Gemeente Asten

RAADSVOORSTEL (via commissie)
BIJ ZAAKNUMMER: 2022093090

AGENDANUMMER: 05

Commissie Burgers op 24 november 2022

Onderwerp:	Bijlage(n):	Vergadering van:	Agenda-nummer:	p.h.:
Het verhogen van het krediet van het Kindcentrum Voordeldonk	-1-	24 november 2022	22.12.xx	JB

de raad
van de gemeente
Asten

Samenvatting
Op 27 oktober 2020 heeft u raad het krediet voor de realisatie van het Kindcentrum Voordeldonk voor de locatie Bergeweg beschikbaar gesteld.
Na het afgeven van de beschikking door het College, is Stichting Prodas voortvarend aan de slag gegaan met het ontwerp proces.
Volledigheidshalve wordt hierbij vermeldt dat Stichting Prodas acteert als 'bouwheer' voor zowel het schoolgedeelte en het bouwdeel IKC (peuterwerk en kinderopvang), laatstgenoemde bouwdeel is eigendom van de gemeente.

Sinds de toekenning van het krediet zijn de bouwkosten substantieel toegenomen.
Mede door de onrust in Oekraïne en de stijgende energiekosten zijn de hoge grondstof-, materiaal- en loonkosten nog verder gestegen.
Dit heeft tot het gevolg dat aannemers extra kritische zijn op aangeboden opdrachten en dat de inschrijfsom, slechts 45 dagen geldig is.

Op maandag 31 oktober 2022 hebben de aannemers hun prijzen ingediend, hiervan is een proces verbaal gemaakt.
Het resultaat van de aanbestedingsprocedure, welke is opgedeeld in 3 kavels, is dat er een tekort is van afgerond € 1.667.000,=.
De bouwkundig aannemer is gevestigd in de gemeente Asten.

Beslispunten
1. Kennis te nemen van het resultaat van de aanbestedingsprocedure van de school en het Kindcentrum Voordeldonk, locatie Bergweg;
2. Het krediet met afgerond € 1.667.000,= te verhogen en de bijbehorende kapitaalslasten ad € 41.675,= te verwerken in de begroting 2024;
3. De begroting te wijzigingen conform advies.

Inleiding
Op 30 januari 2018 heeft de gemeenteraad het Strategisch Huisvestingsplan primair onderwijs gemeente Asten 2018-2028 (hierna: SHP) vastgesteld. Kernboodschap van het SHP is dat de schoolbesturen en gemeente op termijn toe willen naar vier scholen voor de kern Asten en behoud van de school in Ommel. In het SHP wordt uitgegaan van de realisatie van twee nieuwe schoolgebouwen – één nabij het Varendonck College en één in de nieuwe wijk Loverbosch en het afstoten van vijf bestaande schoolgebouwen. Twee

bestaande schoolgebouwen c.q. locaties, te weten Het Talent en Voordeldonk, blijven behouden.

Wat willen we bereiken
Ons college, Stichting Prodas en Norlandia willen graag uitvoering geven aan het SHP zoals uw raad dat begin 2018 heeft vastgesteld.
Het realiseren van een nieuw schoolgebouw als vervangende bouw voor basisschool Voordeldonk is daarin een belangrijk volgende stap.

Wat gaan we daarvoor doen
Mocht u raad instemmen met het verhogen van het krediet dan kan Stichting Prodas als bouwheer overgaan tot gunning en ondertekening van de overeenkomsten.
Aansluitend kunnen de aannemers starten met de sloop- en bouwwerkzaamheden.

Mogelijke alternatieven
Het schoolgebouw is in samenspraak met alle betrokken partijen ontworpen.
Uitgangspunt hierbij is dat het ontwerp voldoet alle hedendaagse eisen, met de voorwaarde dat middelen sober en doelmatig worden besteed.
Bestudering van de ingediende begrotingen bevestigen dit.
Indien uw raad er om haar moverende redenen, ervoor kiest om het krediet niet te verhogen kan Stichting Prodas niet overgaan tot gunning en kunnen de werkzaamheden niet starten.

Toekomstagenda Asten 2030
Het realiseren van het schoolgebouw draagt bij aan de programma's vitale kernen en klimaatbestendig en energieneutraal zoals deze zijn beschreven in de toekomst agenda 2030.

Risico's
Na consultatie van externe deskundige en omliggende gemeentes blijkt dat het risico op verdere prijsstijgingen niet is uit te sluiten.
Gelet op de huidige marktomstandigheden, wordt geadviseerd om bij het opstellen van huisvestingsplannen rekening te houden met bedragen tussen de € 3.000,= en € 3.700,= per m2 BVO voor nieuwbouw.

De bovenkant van de bandbreedte ligt substantieel hoger dan het bepaalde resultaat van € 3.253,= per m2 BVO.
Hierbij wordt opgemerkt dat de vernieuwing van basisschool het Voordeldonk complexer is door de sloopwerkzaamheden en het behoud van cultuur- historisch waardevolle elementen.
Bij het toekennen van het krediet op 27 oktober 2020 is het normbedrag vastgesteld op € 2.514,= per m2 BVO, in de risicoparagraaf is aangegeven dat de stijgende bouwkosten een financieel risico zijn.
Het vastgestelde normbedrag lag destijds hoger dan het VNG normbedrag.

De overschrijding is hiermee verklaarbaar, en ligt buiten de invloedsfeer van het schoolbestuur.

Communicatie
Na besluitvorming treden we in overleg met Stichting Prodas om afspraken te maken over de communicatie rondom de sloop- en bouwwerkzaamheden.

Wat mag het kosten
De investeringskosten voor de nieuwe school (incl. IKC-voorzieningen) stijgen met afgerond € 1.667.000,= waarbij de structurele lasten stijgen met € 41.675,=. Rekening houdend met het reeds toegekende krediet komen de totale investeringskosten uit op € 7.740.000,=.

Boekingen ten laste van het aanvullende krediet zullen door Stichting Prodas voorafgaand ter goedkeuring worden aangeboden aan de gemeente Asten.

Uit de aanbestedingsprocedures van Kindcentrum de Ontdekking en Kindcentrum Voordeldonk blijkt dat de in het SHP genoemde bedragen geactualiseerd moeten worden. Bij de behandeling van de voorjaarsnota 2024 zal het overzicht van de projectkosten van het SHP geactualiseerd zijn, waarbij we rekening houdend met de uitkomsten van de leerlingenprognose, woningbouwontwikkelingen en de stijgende bouwkosten.

Bijlage(n)/ter inzage (incl. Document-nr)
1. Raadsbesluit

h.degroot@asten.nl

RAADSBESLUIT

Onderwerp:	Dagtekening:	Agendanummer:
Het verhogen van het krediet van het Kindcentrum Voordeldonk	6 december 2022	22.12.xx

De raad van de gemeente Asten;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 8 november 2022 met zaaknummer 2022093090;

gehoord het advies van de commissie Burgers van 24 november 2022;

besluit:

1. kennis te nemen van het resultaat van de aanbestedingsprocedure van de school en het Kindcentrum Voordeldonk, locatie Bergweg;
2. het krediet met afgerond € 1.667.000,= te verhogen en de bijbehorende kapitaalslasten ad € 41.675,= te verwerken in de begroting 2024;
3. de begroting te wijzigingen conform advies.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Asten van 6 december 2022.

De raad voornoemd,

griffier,
mr. M.B.W. van Erp-Sonnemans

voorzitter,
A.A.H.C.M. van Extel-van Katwijk