Geldrop-Mierlo

Raadsvoorstel

Onderwerp
Vervangen hockey veld 2 HC Mierlo

Beslispunten
1. Beschikbaar stellen van een investeringskrediet van € 645.500,- voor het vervangen van veld 2 bij HC Mierlo op sportpark Oudven.

Inleiding
In april 2023 zijn kwaliteitsonderzoeken uitgevoerd op sportpark Oudven. Het betrof hockeyveld 1 en 2 bij HC Mierlo. Uit de rapportages blijkt dat veld 1 is afgekeurd en niet meer bespeeld mag worden, omdat dit een grotere kans op blessures heeft. De sporttechnische onderlaag van het veld kent een te laag schokabsorberend vermogen waardoor het veld niet meer aan de NOC*NSF-KNHB2-18 norm voldoet. Voor het vervangen van het veld is direct daarna actie ondernomen. Hiervoor is uw raad gevraagd extra budget beschikbaar te stellen middels een voorgenomen besluit dat op 14 juni 2023 aan u is voorgelegd. Dit gezien de urgentie van het vervangen van het veld. Op basis van het raadsbesluit d.d. 11-07-2022 gemeente Geldrop-Mierlo inzake een voorgenomen besluit kan het college de raad vragen om wensen en/of bedenkingen kenbaar te maken aan het college over een urgente zaak die vraagt om het overschrijden van een krediet. Dit om de belangen van de organisatie zo goed mogelijk te behartigen. Deze omstandigheden zijn aan de orde wanneer het organisatiebelang (mogelijke) nadelige gevolgen zou ondervinden indien geen beslissing wordt genomen en ingrijpen geen uitstel duldt. Deze zomer wordt overgegaan tot vervanging van het veld, zodat er in het nieuwe speelseizoen weer gebruik gemaakt kan worden van het veld. Tot het moment dat het veld is vervangen kan HC Mierlo gebruik maken van de velden van Hockey Geldrop en Helmond indien nodig voor competitiewedstijden en het grote toernooi dat de vereniging organiseert voor de zomervakantie.

Veld 2 van HC Mierlo voldoet volgens het kwaliteitsonderzoek, na het oppakken van een aantal aandachtspunten, nog aan de norm. Maar de waardes die gemeten zijn op het veld en het schokabsorberend vermogen van de sporttechnische laag vallen nog maar net binnen de marges van de norm. Om een beeld te krijgen van de metingen die zijn uitgevoerd en de conclusie dat het veld nog voldoet binnen de norm is als bijlage van dit raadsvoorstel het de rapportage van het kwaliteitsonderzoek toegevoegd. Hierin is bijvoorbeeld te lezen dat het schokabsorberend vermogen op diverse punten op het veld gemeten is. Een percentage moet aantonen hoe het gesteld is met het veld. De resultaten van deze metingen zijn in onderstaande tabel opgenomen. Volgens de gebruikersnorm NOC*NSF-KNHB2-18 moet het schokabsorberend vermogen van de sporttechnische onderlaag een waarde hebben tussen 30% en 70%. Zoals in de tabel met meetresultaten te zien is, voldoet veld 2 van HC Mierlo nog net aan die norm. Echter, de waardes liggen dermate dicht bij de grens van de norm dat het gemeentebestuur niet wil afwachten tot het moment dat het veld wordt afgekeurd en niet meer bespeeld mag worden. Voor het vervangen van het veld is in de begroting van 2023 geen krediet opgenomen, vandaar dat in dit raadsvoorstel uw raad wordt gevraagd om het beschikbaar stellen voor het benodigde budget voor het vervangen van veld 2.

Schokabsorberend vermogen [%]

Meetpositie	Doelmonden		Cirkelgebieden		Middenveld		
	1	2	3	4	5	6	7
Meting	33	31	35	32	34	36	34
Gemiddeld	34						
Minimaal	31						
Maximaal	36						
Uniformiteit *	3						

* grootste afwijking t.o.v. gemiddelde waarden, norm +/- 5% (absoluut).

Omdat in de zomer van 2023 wordt overgegaan tot het vervangen van hockeyveld 1 op sportpark Oudven zijn er verschillende redenen om juist ook deze zomer over te gaan tot het vervangen van veld 2. We hebben de leverancier hiervoor bevraagd en deze geeft aan dat het mogelijk is niet één maar twee velden te leveren en te laten aanleggen. Dit zorgt er onder andere voor dat verschillende kosten maar een keer gemaakt hoeven worden, of dat er bespaard kan worden op bepaalde kosten. Het gelijktijdig realiseren van veld 1 en 2 leveren synergie voordelen op, deze worden geraamd op €20.000,-. Met name de kosten voor het vervoer van het benodigde materiaal en het afvoeren van oude materialen kunnen hierdoor worden beperkt. Daarnaast wordt de "overlast" en het ongemak dat het vervangen van het veld met zich meebrengt voor zowel de vereniging als de omwonenden van het sportpark beperkt tot 1 keer. Als niet dit jaar maar volgend jaar wordt overgegaan tot het vervangen van veld 2, is de overlast zowel deze zomer als in de zomer van 2024 aanwezig. Maar meest belangrijke voor het over gaan tot het vervangen van niet alleen veld 1 maar ook veld 2 is het voorblijven van een soortgelijke situatie als begin 2023 is ontstaat voor veld 1. Om te voorkomen dat HC Mierlo ook volgend jaar met een situatie te kampen krijgt waarbij een veld niet meer bespeeld mag worden (en die kans is sterk aanwezig voor veld 2) is het vervangen van veld 2 in 2023 erg wenselijk.

Het vervangen van hockeyveld 1 en 2 op sportpark Oudven heeft gevolgen voor de inrichting van het sportpark. De afgelopen jaren is de gemeente bezig geweest met de structuurvisie voor het gebied dat ook het sportpark beslaat. Hieruit zijn ook verschillende uitwerkingen van de omgeving voort gevloeid. Voor sportpark Oudven heeft het vervangen van het clubgebouw van HC Mierlo grote prioriteit. Hiermee is gewacht tot er meer duidelijkheid is over de aankoop van een stuk grond aan de zuidkant van het sportpark en daarmee duidelijkheid over de mogelijke uitbreidingen van het park. Immers, een herinrichting van het park kan betekenen van de positie van het clubhuis anders wordt. Dit proces laat echter nog een poos op zich wachten. Nu het niet meer verantwoord en mogelijk is om langer te wachten met het vervangen van hockeyveld 1 worden de verschillende opties voor het herinrichten van het sportpark beperkt en zal het nieuwe clubhuis op de plek moeten komen waar het huidige

clubhuis staat. Dit heeft vervolgens ook gevolgen voor het welbekende verkeers- en parkeerprobleem rondom het sportpark. Doordat het nieuwe clubhuis gerealiseerd zal moeten worden op de huidige locatie van het clubhuis, is het niet meer mogelijk om de meest ideale parkeeroplossing te realiseren.

Eerdere besluitvorming
Het gemeentebestuur van Geldrop-Mierlo heeft in mei 2023 besloten dat er kan worden over gegaan tot het vervangen van veld 1 bij HC Mierlo op sportpark Oudven. Hiervoor heeft uw raad middels een voorgenomen besluit voor het ophogen van de financiële middelen toestemming gegeven. Hiermee is ook bepaald dat de velden en daarmee ook het clubhuis niet van locatie zullen veranderen.

Wat willen we bereiken
We willen zorgen dat onze sportparken van goede kwaliteit zijn, de basis moet op orde zijn. Het vervangen van veld 2 is hiervoor noodzakelijk. We willen niet dat het veld bij een volgende kwaliteitsmeting niet meer voldoet aan de norm en dus wordt afgekeurd. Op dat moment lopen we namelijk achter de feiten aan, net als eerder dit jaar bij hockeyveld 1. Dit willen we te allen tijde voorkomen, nu en in de toekomst. Gezien de leeftijd van het veld (19 jaar) ziet het veld er nog goed uit. Het is goed onderhouden door onze medewerkers van team onderhoud/buitendienst. Ook de waardes van de metingen voor de kwaliteitsmeting vallen nog binnen de normen. Ook geeft het rapport aan dat gelet op de aanzienlijke leeftijd van het veld en de geringe waarde van het schokabsorberend vermogen dat van invloed is op de blessuregevoeligheid, moet er rekening worden gehouden met een resterende levensduur die met een aantal jaar verkort wordt. Het is beter om het oude veld nu te vervangen.

Argumenten
1.1 Door het veld nu te vervangen blijft onze basis op sportparken op orde en voorkomen we dat het veld op korte termijn wordt afgekeurd, en daarmee onbespeelbaar wordt.
Begin dit jaar hebben we gezien dat veld 1 bij HC Mierlo niet meer bespeeld mocht worden naar aanleiding van de kwaliteitsmeting en het afkeuren van het veld conform de KNHB richtlijnen. Een eerdere meting van dit veld in 2021 had een vergelijkbaar rapport als veld 2 afgelopen april. Hiervan hebben we geleerd dat de leeftijd van het veld en de geringe waarde van het schokabsorberend vermogen vraagt om vroegtijdige actie, namelijk overgaan tot vervanging van het veld. Hiermee blijven we het afkeuren van het veld voor en zorgen we dat onze sportparken op orde blijven en aan de richtlijnen van de sportbonden blijven voldoen.

1.2 Door ook veld 2 in de zomer van 2023 te vervangen worden werkzaamheden gebundeld, kosten bespaard en overlast beperkt.
Hockeyveld 2 op sportpark Oudven is in de kwaliteitsmeting van april 2023 nog goedgekeurd, maar zal binnen een of twee jaar zeker ook vervangen moeten worden. Door het veld meteen te vervangen als ook veld 1 wordt vervangen worden verschillende voordelen bereikt. Als eerste is daarmee de basis op orde op sportpark Oudven. Er is ook sprake van een financieel voordeel, omdat sommige kosten bij de aanleg maar 1 keer gemaakt hoeven te worden (denk bijvoorbeeld aan transportkosten). Daarnaast is de overlast die de club en de andere verenigingen op het terrein hebben tot 1 keer beperkt. De club heeft meteen twee velden liggen waar ze weer een lange tijd mee vooruit kunnen en

de basis is daarmee voor dit sportpark weer op orde. Als laatste, maar niet minst belangrijk, zal de overlast voor de omwonenden van het sportpark beperkter zijn. Door allebei de velden te vervangen hebben de omwonenden alleen dit jaar mogelijke hinder van de werkzaamheden.

Kanttekeningen
1.1 Het aanleggen van twee nieuwe velden is niet in de gemeentelijke begroting voorzien.
In de begroting van 2023 is een investeringskrediet opgenomen voor het vervangen van de toplaag van veld 1 op sportpark Oudven. Dit krediet is, middels een voorgenomen besluit waar uw raad wensen en/of bedenkingen op heeft kunnen uiten, door het gemeentebestuur opgehoogd tot een bedrag van € 665.500,- voor het vervangen van het complete veld. Voor het vervangen van veld 2 is voor dit jaar geen budget opgenomen in de begroting. Om te voorkomen dat voor veld 2 dezelfde situatie gaat gelden als voor veld 1 begin 2023 is het wel aan te raden om het veld nu te vervangen, en dus het krediet beschikbaar te stellen voor vervanging.

1.2 In de SPUK stimulering sport is geen aanvraag gedaan voor compensatie voor de BTW-kosten voor veld 2.
De gemeente ontvangt voor haar investeringen in sportaccommodaties een compensatie voor de BTW-kosten. Deze aanvraag moet in de eerste twee maanden van het jaar gedaan worden. De aanvraag voor 2023 heeft inmiddels plaatsgevonden en hierin is geen investeringsbedrag opgenomen voor hockeyveld 2 op sportpark Oudven. De SPUK-regeling kent een uitkeringsplafond. Echter, indien dit plafond niet bereikt wordt, zal de gemeente alsnog in aanmerking kunnen komen voor een (gedeeltelijke) compensatie. Dit zal wel pas tot uiting komen na definitieve vaststelling van de specifieke uitkering over 2023 (uiterlijk januari 2025).
De SPUK-regeling loopt nog tot en met 2023. Over de voortzetting van SPUK Sport is nog geen definitief besluit genomen. De middelen zullen echter op een nog nader te bepalen manier bij de gemeenten terecht komen. Indien de vervanging niet in 2023 maar in 2024 (of later) plaatsvindt, heeft dit dus gevolgen voor de SPUK-uitkering alleen is op dit moment niet inzichtelijk wat deze gevolgen zijn.

Wat gaan we daarvoor doen
Randvoorwaarden
Het vervangen van het veld kent verschillende randvoorwaarden. Voor een van deze randvoorwaarden ligt onderhavig raadsvoorstel aan u voor. Aan tweede randvoorwaarde is dat de leverancier een tweede veld in Mierlo kan leveren in de zomer van 2023. De leverancier is hiervoor benaderd tijdens het proces voor veld 1 en heeft aangegeven een tweede veld te kunnen leveren in de zomer van 2023.

Planning
Na uw besluit over het beschikbaar stellen van de benodigde financiële middelen om veld 2 te kunnen vervangen in de zomer van 2023, zal met de leverancier en de aannemer contact worden opgenomen om het werk van veld 1 uit te breiden met het vervangen van een tweede veld.

Communicatie
Na het besluit van uw raad voor het beschikbaar stellen van de financiële middelen voor het vervangen van een tweede hockeyveld op sportpark Oudven, zal contact worden opgenomen met de leverancier en de aannemer. Uiteraard worden de werkzaamheden afgestemd met HC Mierlo. Een heel belangrijk onderdeel van de communicatie is de aankondiging van de werkzaamheden aan de buurt. De verschillende fases moeten met de omwonenden van het sportpark worden gecommuniceerd. Eventueel kan samen met de omwonenden worden gekeken naar een manier om de werkzaamheden op een manier uit te voeren zodat de overlast voor de omwonenden tot een minimum beperkt kan blijven.

Wat mag het kosten
De kosten voor de complete vervanging van het huidige veld 2 bedragen € 645.500,-. Uw raad wordt gevraagd om dit bedrag in 2023 beschikbaar te stellen.

Kosten veld 1
Voor de aanleg van veld 1 is het krediet reeds verhoogd tot € 665.500,-. Middels een 'voorgenomen besluit' heeft uw raad reeds ingestemd met de hogere kapitaallasten (€18.012,-) die nodig zijn voor de vervanging van het afgekeurde hockeyveld 1. Gekozen is voor een watervrij-veld (zie tabel 1).

Tabel 1: Aanpassing kapitaallasten veld 1 middels 'voorgenomen besluit'

Kapitaallasten vanaf 2024	Veld 1
Opgenomen in begroting	€ 16.666,00
Nieuwe kapitaallasten	€ 34.678,00
Verhoging kapitaallasten	€ -18.012,00

Kosten veld 2
Het beschikbaar stellen ven een investeringskrediet van € 645.500,- voor het vervangen van hockeyveld 2 bij HC Mierlo zal een verhoging van de kapitaallasten van € 33.244 tot gevolg hebben. De dekking van de kapitaallasten zal jaarlijks ten laste komen van het gemeentelijk resultaat (zie tabel 2).

Tabel 2: Aanpassing kapitaallasten veld 2 middels raadsbesluit.

Kapitaallasten vanaf 2024	Veld 2
Opgenomen in begroting	€ -
Nieuwe kapitaallasten	€ 33.244,00
Verhoging kapitaallasten	€ -33.244,00

Duurzaamheid
Door ook dit jaar tot vervanging over te gaan van veld 2 worden veel werkzaamheden gebundeld met het vervangen van veld 1. Hiermee wordt op het gebied van transport (aan- en afvoer van materialen en grondstoffen) in vervoersbewegingen beperkt.

Burgerparticipatie
De Hockeyvereniging wordt intensief betrokken bij het proces van vervanging van het veld. Met hen wordt het proces afgestemd en gekeken naar het type veld. De omwonenden hebben in het verleden al vaker laten weten dat zij last hebben van het verkeer en parkeren rondom het sportpark. Zij zullen dus tijdig geïnformeerd worden over de aanstaande werkzaamheden. Door veld 2 tegelijk met veld 1 te vervangen beperken we de overlast voor de omwonenden tot 1 moment n de tijd.

Evaluatie
Op dit moment wordt er gewerkt aan een meerjarig investeringsplan voor de sportparken in Geldrop-Mierlo. Het vervangen van de hockeyvelden bij HC Mierlo zal ook in dit plan worden opgenomen, zodat we berekend zijn op het vervangen van de velden in de toekomst en de kosten hiervan.

Bijlagen:
1) Kwaliteitsopname veld 2 HC Mierlo (KIWA-ISA)
2) Begrotingswijziging veld 2

Geldrop, 16 mei 2023

N.J.H. Scheltens
secretaris

J.C.J. van Bree
burgemeester