

VOORLOPIGE AGENDA

OPENBARE RAADSINFORMATIEAVOND 16 JANUARI 2018

AANVANG 19.30 UUR

I. Opening door voorzitter de heer P.J. Oolbekkink.

II. Waalre Noord, Heistraat Zuid Fase 1.

Inleiding

In samenwerking tussen gemeente en de eigenaar van de gronden (Van Grunsven Ontwikkeling) is een uitwerking van het Stedenbouwkundig plan en een actualisatie van het Beeldkwaliteitsplan voor Heistraat Zuid Fase 1 gemaakt. Van Grunsven Ontwikkeling noemt het project "De Boslaantjes". Dit is de volgende fase in ontwikkeling van de uitbreidingslocatie Waalre-Noord.

Voor traject

Voor de ontwikkeling van Waalre-noord is een Gebiedsvisie opgesteld. Deze visie is leidend in de uitwerking per fase. In 2009 is een Stedenbouwkundig Plan en Beeldkwaliteitsplan vastgesteld voor Waalre Noord Fase 1. De plannen 'Waalre Noord Fase 1a' (Hoogh Waalre) en 'Heistraat Noord & Winterbleeck' zijn enkele jaren geleden al gerealiseerd. De locatie 'Heistraat Zuid Fase 1' is het laatste onderdeel uit dit plan. Vanwege vertraging bij deze ontwikkeling is inmiddels Heistraat-noord, fase 2 (the Lodge) in ontwikkeling genomen. De woningen in dit plan zijn in verkoop en de bouw start in het voorjaar. In 2016 zijn de gronden in Heistraat Zuid fase 1 verworven door Van Grunsven Ontwikkeling en deze ontwikkelt voor eigen rekening en risico dit deelgebied van Waalre Noord. Voor deze ontwikkeling hebben gemeente en Van Grunsven Ontwikkeling eind 2016 een samenwerkingsovereenkomst ondertekend. In 2017 is het plan gezamenlijk ontwikkeld, waarbij waar mogelijk de nodige verbeteringen zijn aangebracht. Zo is het bijvoorbeeld mogelijk gebleken om het bestaande bos midden in het plan gedeeltelijk te behouden en is de inrichting van het openbaar gebied verbeterd. Ook is de afwisseling van woningtypes vergroot, waardoor er een aanbod ontstaat voor meerdere doelgroepen. Met dit plan wordt voldaan de gemeentelijke kaders op het gebied van (sociale) woningbouw, duurzaamheid, kwaliteit openbare ruimte, waterberging, speelplaatsen.

Vervolg

De stedenbouwkundige opzet maakt onderdeel uit van het concept Beeldkwaliteitsplan De Boslaantjes, Waalre Noord en is klaar om verwerkt te worden in een nieuw bestemmingsplan voor Heistraat Zuid Fase 1. Iedereen kan kennismaken van Het Stedenbouwkundig plan en Beeldkwaliteitsplan voor deze fase. Het plan is te raadplegen in het Huis van Waalre en is digitaal beschikbaar. Voorafgaand aan de informatieavond voor de gemeenteraad is er op 16 januari een inloopbijeenkomst, waarbij iedereen een toelichting kan krijgen op de plannen. Tot 30 januari is het mogelijk om een reactie te geven op de plannen. Hierna zal het plan verder worden

VOORLOPIGE AGENDA

uitgewerkt in een bestemmingsplan. De procedure voor vaststelling van het bestemmingsplan wordt zo spoedig mogelijk opgestart. De verwachting is dat het bestemmingsplan in het derde kwartaal aan de gemeenteraad zal worden voorgelegd voor vaststelling.

Opzet van deze raadsinformatieavond

De informatiebijeenkomst is bedoeld om de gemeenteraad tijdig bij te praten over deze ontwikkeling, voordat formele procedures van start gaan. Eventuele opmerkingen, aandachtspunten of reacties zullen meegenomen worden bij de uitwerking van het plan. Wethouder Van Dijk zal eerst een korte inleiding geven over het plan. Vervolgens zal dhr. M. Hoogendorp van Van Grunsven Ontwikkeling de plannen presenteren en is de mogelijkheid om te reageren of vragen te stellen. Als afsluiting zal de planning van het vervolg (bestemmingsplan) worden aangegeven.

Vooraf te bestuderen stukken

Het concept Beeldkwaliteitsplan (met daarin het Stedenbouwkundig plan) is beschikbaar op www.waalre.nl/inwoners-en-ondernemers/waalre-noord.html

III. Landgoed Achtervoorde.

Inleiding

Eind 2015 heeft de gemeente Waalre van dhr. van der Rijt een principeverzoek ontvangen voor de realisatie van een landgoed langs de Tongelreep in Aalst. Destijds heeft het College van B&W besloten hier in principe medewerking aan te verlenen. Eerste stap in het doorlopen van het proces om te komen tot een landgoed betreft het ontwikkelen van een gezamenlijke visie (ontwikkelaar en gemeente) op dit nieuwe landgoed en zijn omgeving. Inmiddels is deze conceptvisie gereed.

Opzet van deze raadsinformatieavond

Tijdens de raadsinformatieavond van 16 januari a.s. willen wij een ieder hier over informeren. Er zal een presentatie worden gegeven over de inhoud van de visie en dus de plannen. Eventuele vragen zullen worden beantwoord. Het plan betreft de afwaardering en inrichting van een groot deel van de agrarische gronden gelegen binnen de Ecologische Hoofdstructuur. Tevens zal het landgoed worden opengesteld voor publiek. Hier staat tegenover dat de ontwikkelaar twee nieuwe woningen met allure mag realiseren. Reacties op de informatieavond worden meegenomen bij het verdere proces. De stap voor 2018 betreft het vertalen van de gebiedsvisie in een bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan zal uiteindelijk ter goedkeuring aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

De presentatie zal gegeven worden door de adviseurs van dhr. van der Rijt , te weten;

- Dhr. Roeland van Hooff – Bureau van Nierop
- Dhr. Jan-Hein Ruijgrok – Jan-Hein Ruijgrok landschapsarchitecten

Dhr. Frank Niessen zal tevens aanwezig zijn voor het beantwoorden van eventuele vragen.

VOORLOPIGE AGENDA

IV. Evaluatie en gemeente brede opschaling van de huisvuilinzameling met de afvalfiets.

1. De presentatie m.b.t. de huisvuilinzameling met de afvalfiets zal als volgt worden opgebouwd;
 - a. Verwerking van plastic afval;
 - b. Bron- vs. na-scheiding;
 - c. Evaluatie van de proef in de Voldijn;
 - d. Gemeente brede opschaling van de huisvuilinzameling met de afvalfiets.
2. Na een kort voorwoord door de wethouder en een inleiding door de behandelend ambtenaar, Albert Burggraaf, komt eerst de vanuit de raad aangedragen spreker aan het woord;
3. De heer Koos van Dael, van de Nederlandse Vereniging van ReinigingsDirecteuren (NVRD), zal worden gevraagd om een presentatie te verzorgen over de eerste twee onderwerpen. Hiervoor is ongeveer een half uur spreektijd ingeruimd;
4. Albert Burggraaf zal vervolgens in 20 minuten de informatie toelichten, waarmee een goed beeld gevormd kan worden van het collegevoorstel;
5. Hierna zullen, tot slot, beide sprekers, eventuele overgebleven vragen beantwoorden.

V. Sluiting.

De stukken behorende bij deze vergadering vindt u na 4 januari 2018 op de website van de gemeente Waalre www.waalre.nl/gemeenteraad in de vergaderkalender.