

Aan de fractie ZW14

Uw brief van
29 april 2024

Uw kenmerk

Afdeling/Ambtenaar
R.O. / F. van Noort

Onderwerp
Vervolg vragen
Mantelzorgwoning

Ons kenmerk

Datum

VERZONDEN 30 MEI 2024

Geachte mevrouw, heer,

Op 29 april jl. hebben we een mail van de griffie ontvangen met de door u op grond van art. 39 gestelde vragen in verband met mantelzorgwoningen. ZW14 heeft artikel 39 vragen over diverse zaken in verband met mantelzorgwoningen gesteld. Hieronder hebben we uw vragen cursief weergegeven en met vervolgens onze reactie, gebundeld naar categorie.

Eerste vragen hebben betrekking op toepassing van regels uit het Omgevingsplan. *In artikel 22.37 wordt in een specifieke situatie gesteld dat een mantelzorgwoning niet vergunningsvrij kan worden gerealiseerd tenzij het 'het buiten de bebouwde kom ligt'. In het bestemmingsplan Waalre, dat onherroepelijk is en vastgesteld op 2013-06-25, staat deze beperking echter niet.*

1. *Hoe zit dit nu precies?*
2. *Wat is de oorsprong van artikel 22.37 van het huidige Omgevingsplan?*
3. *Wat is op dit moment de exacte status van de regels in het Omgevingsplan, ten opzichte van de ooit vastgestelde bestemmingsplannen?*
4. *Welke regels zijn op dit moment leidend?*
5. *Is het College het met ons eens dat het toch niet de bedoeling kan zijn dat mantelzorgwoningen alleen nog maar vergunningsvrij kunnen worden geplaatst buiten de bebouwde kom?*
6. *Wat doet het College eraan om deze ongewenste situatie op te lossen?*

Na inwerkingtreding van de Omgevingswet blijven de huidige bestemmingsplannen voorlopig gelden. De bepalingen in het bestemmingsplan Waalre zijn dus nog steeds van kracht. Per 1 januari zijn ook de landelijke regels naar de gemeente overgeheveld: de 'bruidsschat'. Beiden vormen samen vormt het Omgevingsplan.

Het artikel (22.37) waarnaar in de vraagstelling wordt verwezen komt uit de bruidsschat. Dit zijn landelijke regels, die voorrang hebben boven onze lokale regels.

In artikel 22.36 van de bruidsschat staat dat een bijbehorend bouwwerk vergunningsvrij kan worden opgericht, als wordt voldaan aan de in deze artikelen gestelde eisen. Artikel 22.37 van de bruidsschat bevat vervolgens een mogelijkheid om het bijbehorend bouwwerk te gebruiken ten behoeve van mantelzorg, mits aan bepaalde aanvullende voorwaarden wordt voldaan. Deze mogelijkheid is inderdaad beperkt tot locaties buiten de bebouwde kom.

Voorgaande artikelen hebben betrekking op het vergunningsvrij gebruiken van een bestaand of nieuw bijgebouw voor mantelzorg. De bepalingen uit het bestemmingsplan hadden/hebben betrekking op het gebruik van een bestaand bijgebouw of nieuw bouwwerk voor mantelzorg; hiervoor was wel een vergunning vereist. In die zin zijn door latere landelijke regels de gebruiksmogelijkheden van gebouwen voor mantelzorg dus verruimd. Hoe we hier in de toekomst mee om willen gaan, kunnen we bespreken in het kader van de Visie op wonen-zorg-welzijn. In dit verband overigens de opmerking dat er thans een wetsvoorstel bij de Tweede Kamer is ingediend om het gebruik van een bijgebouw voor mantelzorg geheel vergunningsvrij te maken.

De volgende vragen hebben betrekking op de voorwaarde van een medische verklaring of indicatie voor een mantelzorgwoning.

7. *Bent u het met ons eens dat het goed is om de informatie hierover (vooral op de website) te verbeteren?*
8. *Bent u het met ons eens dat de gemeente de huisartsen in Waalre zou moeten informeren over hun rol bij het opstellen van die medische verklaring?*
9. *Bent u het met ons eens dat, om te voldoen aan de voorwaarden voor een mantelzorgwoning, een eigen indicatie van mantelzorg voldoende zou moeten zijn? (Al of niet in combinatie met bijvoorbeeld minimaal de AOW-leeftijd van de mogelijke (toekomstige) mantelzorgbehoevende?)*

We zijn met u eens dat het voor eenieder duidelijk moet zijn hoe een dergelijke verklaring of indicatie is te verkrijgen. Mogelijk kan de informatie hierover worden verbeterd. Ook de rol van huisartsen of andere instanties kan hierin worden meegenomen. Een 'eigen indicatie van mantelzorg' is niet een voor de hand liggende verklaring. Vraag is daarbij ook of we de 'pré-mantelzorgwoning' mogelijk gaan maken in onze gemeente. Als dat het geval is, dan is een medische verklaring niet meer nodig. Wellicht kan bij ouderen worden volstaan met een bepaalde leeftijd en vragen we een dergelijke indicatie alleen op jongere leeftijd. In het kader van de woon-zorg-welzijn visie zijn we hierover met elkaar in gesprek. Dit punt kan worden meegenomen in het uitvoeringsprogramma.

In het derde deel van uw vragen gaat u nader in onze beantwoording van eerdere gestelde vragen over mantelzorgwoningen.

10. *Hoevaak heeft de gemeente in openbare publicaties (De Schakel, Nieuwsberichten, Twitter, Facebook) inwoners attent gemaakt op de mogelijkheden van gebruik van mantelzorgwoningen?*

Het is niet aan te geven hoe vaak de gemeente in diverse publicaties (De Schakel, Nieuwsberichten, Twitter, Facebook) inwoners direct of indirect attent heeft gemaakt op de mogelijkheden van gebruik van mantelzorgwoningen. In onze vorige brief hebben we reeds aangegeven ook de informatievoorziening hierover nader te bekijken

11. *Heeft Waalre een een collectieve aansprakelijkheidsverzekering (die kosten vergoedt van schade als gevolg van ongevallen en persoonlijke eigendommen die niet door de eigen verzekering van inwoners wordt vergoed) voor vrijwilligers die ook voor mantelzorgers van toepassing is?*

Gemeente Waalre heeft een collectieve 'vrijwilligersverzekering', die in beginsel ook geldt voor mantelzorgers. Dit is een zogenaamde secundaire verzekering. Dat betekent dat bij schade eerst altijd de eigen (voorliggende) verzekeringen van de vrijwilliger moeten worden aangesproken (denk aan de eigen WA-, auto- of zorgverzekering) voordat een beroep kan worden gedaan op de vrijwilligersverzekering.

12. *Is er door gemeente een kosten/baten analyse gemaakt van de voordelen voor de gemeente als er meer gebruik gemaakt wordt van mantelzorgwoningen in Waalre?*

13. *Zo ja, welke overwegingen kwamen daaruit naar voren*

Er is geen aanleiding geweest om een kosten/baten analyse te maken over het gebruik van mantelzorgwoningen in Waalre. De mogelijkheid was immers al opgenomen in alle bestemmingsplannen.

Wij gaan er vanuit dat we hiermee u vragen voldoende hebben geantwoord.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Waalre,

Gemeentesecretaris,



mr. drs. R.L. Franken

Burgemeester,



M.F. Oosterveer