

Annotatie

Van: L.J.E. Blomen
Telefoon: 06 4329 6393
E-mail: lje.blomen@griffie.rotterdam.nl
Ons kenmerk: 24bb005508

Aan: Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte
Betreft: Voortgangsrapportage Basisaanpak particuliere voorraad 2023
Vergadering: 28 augustus 2024

1. Doel van de bespreking

Ter bespreking ligt de Voortgangsrapportage Basisaanpak particuliere voorraad 2023 voor. Bespreking biedt de commissie de gelegenheid om met de wethouder het gesprek te voeren over de 3.000 woningen die het college in deze collegeperiode wil aanpakken, en breder over vorderingen op de collegedoelstelling om 13.000 particuliere woningen op Zuid aan te pakken.

2. Kernpunten

- De Basisaanpak Particuliere Voorraad is onderdeel van de pijler Wonen in het Nationaal Programma Rotterdam Zuid (NPRZ) en wordt sinds 2010 toegepast. Hiermee wordt invulling gegeven aan de collegedoelstelling om van 13.000 particuliere woningen op Zuid de onderhoudsstaat en de beheersituatie te verbeteren. Per collegeperiode worden minimaal 3.000 woningen in aanpak genomen.
- In de twee voorgaande collegeperiodes werd gewerkt met het programma "Steigers op Zuid (2.0)". In de periode 2015-2018 zijn 3.000 woningen in aanpak genomen, waarvan er 2.866 gereed zijn en 195 woningen naar verwachting eind 2024 zijn afgerond. In 2019-2022 zijn eveneens 3.000 woningen in aanpak genomen, waarvan er 418 gereed zijn.
- Vanaf de huidige collegeperiode wordt de aanpak gericht op focuswijken op Zuid en Oud Mathenesse. Daarbij gaat het om 2.400 woningen op Zuid en 600 op Noord/Oud Mathenesse. 270 woningen zijn reeds in aanpak genomen. De planning gaat uit van 1.530 woningen die in Q3 2024 in aanpak worden genomen, en 1.200 woningen in 2025.
- Vanwege vertraging in de derde en vierde ronde van het programma Steigers op Zuid 2.0 heeft het college besloten de subsidieaanwijzing te verlengen t/m juni 2025. De vertraging was het gevolg van onderzoek naar de woningverbeteringsaanpak, en het feit dat het selecteren van aannemers meer tijd kost.

3. Te bespreken stukken

- Collegebrief over voortgangsrapportage Basisaanpak particuliere voorraad 2023 ([24bb003926](#))
 - o Bijlage behorende bij 24bb03926 over voortgangsrapportage Basisaanpak particuliere voorraad 2023 ([24bb0093927](#)).

4. Financiële/ juridische consequenties

Dekking wat betreft aanpak op Zuid komt uit de bestemmingsreserve NPRZ en wat betreft Oud Mathenesse uit de bestemmingsreserve Rotterdamse Investeringsmotor (RIM). De vier betrokken woningcorporaties dragen elk max. €150.000 per jaar bij.

5. Verdere procedure

Er ligt geen raadsvoorstel voor. Indien de commissie raadsbehandeling wenst, vindt in principe plaats op 12 september 2024. U kunt in dat geval aangeven of u dit onderwerp wenst te agenderen als tweeminutendebat of regulier debat.