Verslag van de vergadering van de Adviescommissie Omgevingskwaliteit – 17 maart 2025

I. Povše, voorzitter
H. Verheij, architect
A. Duin, architect
A. Verhoeven, landschapsarchitect
C. Cox, secretaris

Planbehandeling in het kader van de Omgevingswet

Adviezen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning

1.	Ow-activiteit:	**realiseren aanbouw**			
	Locatie:	**Beneden Boukoul 37, 6071AH Swalmen**			
	Gebied:	bijzonder			
	Zaaknummer:	Z2025-00000105			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	21 jan. 2025			
	Eerder behandeld op:	17 mrt. 2025			
	Toelichting:				
	Advies: **Niet akkoord** tenzij de raamopening in de zijgevel met de bovenkant gelijk wordt gepositioneerd aan de bovenkant van de schuifpui.				

2.	Ow-activiteit:	**plaatsen schutting**			
	Locatie:	**Stellingmolen 64, 6049GP Herten**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	Z2025-00000361			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	18 feb. 2025			
	Eerder behandeld op:	17 mrt. 2025			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

3.	Ow-activiteit:	**dakkapel voorzijde**			
	Locatie:	**Hondsbergje 17, 6049BB Herten**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	Z2025-00000458			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	5 mrt. 2025			
	Eerder behandeld op:	17 mrt. 2025			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** Omdat de dakkapel te groot is voor het dakvlak. De commissie vraagt de initiatiefnemer aan te tonen dat de dakhelling groter is dan 30 graden, anders is een				

	dakkapel niet toegestaan en het type voordeur aan te leveren. Ze geeft aan dat de mogelijkheden op het achterdakvlak groter dan zijn op het voordakvlak.

4.	Ow-activiteit:	**scootmobielstalling**			
	Locatie:	**Koninginnelaan 1, 6043AD Roermond**			
	Gebied:	bijzonder			
	Zaaknummer:	Z2025-00000499			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	Z2024-00001606			
	Eerder behandeld op:	28 okt. 2024			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	11 mrt. 2025			
	Eerder behandeld op:	17 mrt. 2025			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord** Suggestie: Het materiaal- en kleurgebruik af te stemmen op het naastgelegen bijgebouw.				

5.	Ow-activiteit:	**vervangen garagepoort door raamkozijn**			
	Locatie:	**Schepen Fabritiusstraat 11, 6042TT Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2025-00000260			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:				
	Toelichting:				
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	7 feb. 2025			
	Eerder behandeld op:	17 mrt. 2025			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

6.	Ow-activiteit:	**plaatsen dakkapel**			
	Locatie:	**Eikenskamphof 8, 6049LK Herten**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	Z2025-00000182			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	**-**			
	Toelichting:				
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	13 feb. 2025			
	Eerder behandeld op:	17 mrt. 2025			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** omdat de dakkapel te groot en robuust is voor het dakvlak. De commissie stelt dezelfde dakkapel voor als bij de soortgelijke woningen aan de Keubenkamphof.				

7.	Ow-activiteit:	**plaatsen 2 dakkapellen voorzijde woonhuis**			
	Locatie:	**Graaf Wolff Metternichlaan 46, 6071BL Swalmen**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	Z2025-00000045			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	10 jan. 2025			
	Eerder behandeld op:	20 jan. 2025	17 mrt. 2025		

	Toelichting:	-	-		
	Advies: **Niet akkoord** Omdat de voorgestelde dakkapellen het aanzicht erg zwaar maken, met name de brede zijwangen. De commissie adviseert de breedte van de rechter dakkapel gelijk te maken aan onderliggende raamopening. Dit wil zeggen centraal een drie-luik, rechts een twee-luik of kopie van de centrale dakkapel, beide uitgevoerd met smalle zijwangen. De commissie herhaalt eveneens haar advies van 20 januari 2025. *Omdat de dakkapellen niet van ondergeschikte aard zijn en ook niet afgestemd zijn op de voorgevel.* *De commissie adviseert de bestaande dakkapel als uitgangspunt te nemen, een twee- en drie-luik is voorstelbaar mits de breedte wordt afgestemd op de gevelopeningen van de begane grond.*				

8.	Ow-activiteit:	**plaatsen kozijnen en rolluiken**			
	Locatie:	**Mozartstraat 17, 6044RD Roermond**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	Z2025-00000001			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		1 feb. 2025		
	Eerder behandeld op:	17 mrt. 2025			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** tenzij De indeling van de raamopeningen gelijk blijven aan de bestaande indeling.				

9.	Ow-activiteit:	**Verbouwing kapsalon**			
	Locatie:	**Nassaustraat 55, 6043EB Roermond**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	Z2025-00000112			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		22 jan. 2025		
	Eerder behandeld op:	17 mrt. 2025			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

10.	Ow-activiteit:	**bouwen loods**			
	Locatie:	**Heidebaan 103, 6044XP Roermond**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	Z2025-00000074			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		16 jan. 2025		
	Eerder behandeld op:	17 mrt. 2025			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

11.	Ow-activiteit:	**dakkapel voorzijde**	
	Locatie:	**Rosslag 27, 6049BG Herten**	
	Gebied:	normaal	
	Zaaknummer:	Z2025-00000466	
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-

	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		7 mrt. 2025		
	Eerder behandeld op:	17 mrt. 2025			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

12.	Ow-activiteit:	**aanbouw**			
	Locatie:	**Roerderweg 39, 6041NR Roermond**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	Z2025-00000453			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	25 nov. 2024			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		4 mrt. 2025		
	Eerder behandeld op:	17 mrt. 2025			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord** Suggestie: De hwa's conform bestaand wit schilderen.				

13.	Ow-activiteit:	**nieuwbouw clubgebouw**			
	Locatie:	**Burgemeester Geuljanslaan 1C, 6041NA Roermond**			
	Gebied:	bijzonder			
	Zaaknummer:	Z2025-00000171			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		29 jan. 2025		
	Eerder behandeld op:	17 mrt. 2025			
	Toelichting:	Arch & opdr.			
	Advies: **Akkoord**				

14.	Ow-activiteit:	**ontsluiting bovenverdiepingen winkels**			
	Locatie:	**Sint Wirosingel 188-196, 6042KZ Roermond**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	Z2024-00002303			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		10 dec. 2024		
	Eerder behandeld op:	17 mrt. 2025			
	Toelichting:	Opdr.			
	Advies: **Niet akkoord** Omdat de voorgestelde zich manifesteert als een hoofdentree en daarmee te zeer aanwezig is ten opzichte van de andere entrees. De commissie adviseert om de entree te verlagen waardoor de lijn van de dakrand doorloopt. Daarnaast vraagt ze het materiaal af te stemmen op de entrees van de omliggende winkels.				

15.	Ow-activiteit:	**realisatie zonnedak Oolderhuuske**			
	Locatie:	**Oolderhuuske 3 Roermond**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	Z2023-00001954			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		

	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		3 nov. 2023		
	Eerder behandeld op:	17 mrt. 2025			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord** De commissie kan instemmen met de haagbeuk als haag in combinatie met leilindes.				

16.	Ow-activiteit:	**realiseren 4 yurts**			
	Locatie:	**nabij Schroefstraat Swalmen**			
	Gebied:	bijzonder			
	Zaaknummer:	Z2025-00000237			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	14 okt. 2024			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		5 feb. 2025		
	Eerder behandeld op:	17 mrt. 2025			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

De secretaris,

C. Cox