Zwolle, 20 juni 2025
Onderwerp: Bezwaar tegen de komst van het AZC in de Tippe en handelswijze van de gemeente Zwolle

Geachte leden van de gemeenteraad,

Tijdens informatie avonden waarbij ook de gemeente aanwezig is geweest is ons een beeld verkocht waar wij meteen verliefd op werden. Groen, duurzaam, hubs voor vervoer en techniek, open tuinen en kindvriendelijk. Maatschappelijk betrokken bij onze ouderen en jongeren die zorg nodig hebben, een plek voor starters maar ook gezinnen en mensen in een ander stadium van hun leven. Een dorp dat tegen Stadshagen aanschurkt met voorzieningen die de wijk ondersteunen.

Via de lokale media hebben wij op 11 juni 2025 vernomen dat de gemeente Zwolle voornemens is om een permanente AZC te laten bouwen [redacted] van de nieuwbouwwijk De Tippe, die tevens plaats moet bieden aan 400 vluchtelingen. Van de gemeente hadden wij nog niets vernomen, dit gebeurde later op de dag met een brief via de aannemer die ons huis aan het bouwen is.

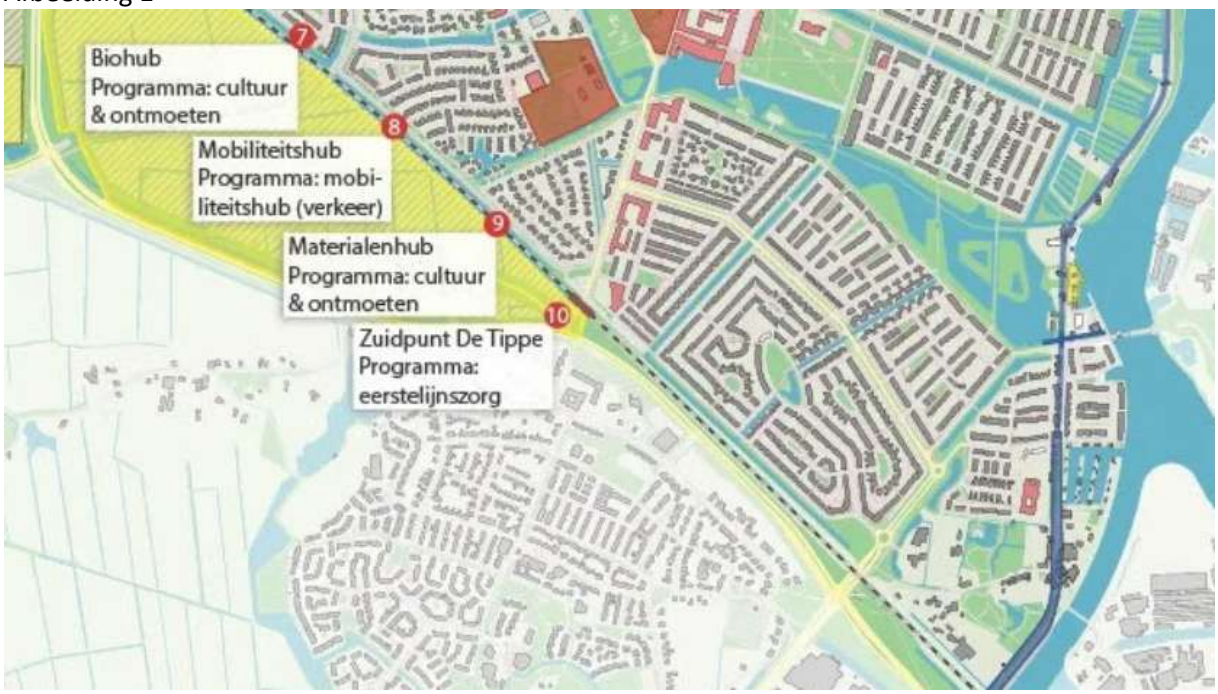
Mijn gezin en ik maken ons grote zorgen om de veiligheid in de buurt, een buurt die nog niet helemaal gebouwd is, maar wel bijna helemaal verkocht. Een buurt die in haar eerste schreden om te groeien naar het geschetste en door velen gewenste beeld van groen, duurzaam en veilig zich geconfronteerd ziet met een niet voorziene invulling van kavel Z7 met een AZC.

Hoe zorgt het COA ervoor dat we ons hier veilig voelen en dat er uit de hubs niet gestolen gaat worden. Diefstal in de buurt van AZC's in Dronten en Raalte zijn geen verzinsels maar werkelijkheid, wat doet het COA om te voorkomen dat vrouwen worden toegesist of in de billen geknepen worden. Helaas gebeurd dit ook. Er is al eerder een kleine opvang geweest in de Fonteinkruid Stadshagen waarbij na enorm veel overlast de inwoners verplaatst zijn naar Zwolle-Zuid. Met alle problemen die bekend zijn in de buurt van AZC's begrijpen wij niet waarom de gemeente Zwolle het midden in een nieuwe woonwijk plaatsen wil.

Op de Facebookpagina van de gemeente is een melding te zien van iemand die op 9 oktober 2024 aangeeft dat er een opvanglocatie komt in De Tippe voor statushouders. Wij hadden ons huis al gekocht, helaas moeten wij nu achteraf zeggen. Als de gemeente dit toen al wist had de gemeente dit moeten communiceren met bewoners, toekomstige bewoners en kopers, bedrijven, aannemers die er bouwen. Kortom alle betrokkenen, dit is niet gedaan zoals het nu lijkt. Waarom heeft de gemeente hiermee gewacht? Mocht de verkoop van de andere kavels niet afgeremd worden?

Onvoorzien is de komst van het AZC omdat de kavel een maatschappelijk bestemming is voor eerstelijnszorg (bron site gemeente **Voorzieningen Stadshagen - Gemeente Zwolle**). Zie afbeelding 1 hieronder, daaronder ziet u een opsomming die aangeeft wat onder eerstelijnszorg wordt verstaan door de rijksoverheid https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/eerstelijnszorg (afb 1.1).

Afbeelding 1



Afbeelding 1.1

Eerstelijnszorg is zorg waar u zelf zonder verwijzing naartoe kunt gaan. Dit kan behandeling zijn door de huisarts, tandarts, fysiotherapeut, apotheker, maatschappelijk werker of wijkverpleegkundige.

Een opvanglocatie voor vluchtelingen staat er niet bij, waarbij ik moet zeggen dat een opvanglocatie voor vluchtelingen in mijn ogen ook niet een ondersteunende eerstelijnszorglocatie voor De Tippe en de rest van Stadshagen is. In mijn ogen voldoet het ook niet aan de zorgvraag van onze mooie wijk. Want zorg wordt er verleend aan mensen in onze wijk, denk aan zorg voor mensen met autisme en vrouwen in het Blijf van mijn lijf huis. De gemeente geeft tenslotte zelf aan op hun site te denken aan zorgondersteuning voor ouderen, jongeren en mensen met psychiatrische problematiek. Dit is tijdens informatieavonden ook door de gemeente aangegeven.

Onvoorzien is de komst van het AZC ook omdat de gemeente in 2016 aangegeven heeft dat de Tippe niet meer in beeld is als locatie. Wij hebben ons onderzoek gedaan voor wij in april 2024 tekenden voor ons huis dat nu in aanbouw is. Wij hebben veel eigen geld in de aankoop van de woning gestopt en waren zo verheugd dat dit voor ons mogelijk was. Een nieuwbouwhuis kopen is voor ons niet vanzelfsprekend en gewoon heel bijzonder omdat we niet dachten dat het voor ons weggelegd was. Voor de waarde van onze woning is de komst van het AZC waarde verminderend en de animo voor iemand om ons huis te kopen in de toekomst zal zeker niet groter worden door een AZC op steenworpafstand. Hadden wij geweten dat er een AZC zou kunnen komen dan hadden wij ons geld en onze hypotheek ergens anders besteed. Wat gaat de gemeente doen om ons te compenseren als het AZC er zou komen?

Op de vraag waarom de gemeente zo lang gewacht heeft met het bekend maken van het nieuws zei wethouder [redacted] tegen mij, op 19 juni 2025, dat dit was om onrust te voorkomen en zorgvuldig te werk te gaan. Onrust voorkomen is niet gelukt kan ik gerust vaststellen verwijzend naar bijna 5000 handtekeningen op de petitie tegen het AZC. Zorgvuldigheid is ook niet alle vlakken gelukt. Dit maakt

bij ons gevoelens los die niet passen bij het beeld dat ik heb van de gemeente Zwolle maar er nu wel zijn. Gevoelens van wantrouwen in de lokale politiek. Juist nu bijna alle huizen verkocht zijn komt dit konijn uit de hoed, waarom zoveel haast? Inspraak wordt beperkt tot digitale infoavonden met eenzijdige vrolijknieuwsberichten zonder enige kritiek of zelfreflectie op het proces. De inloopsessies waren alleen voor bewoners van de Tippe rondom de beoogde kavel waar het AZC gepland is. Het winkelcentrum van Westenholte ligt zelfs nog dichterbij het AZC dan die van Stadshagen. Voor zover ik weet is er voor de inwoners van Westenholte niets georganiseerd. Hoe kan dit?

Maandag 23 juni gaat de gemeenteraad in debat en op 7 juli 2025 zal de gemeenteraad laten weten wat de uitkomst van dit alles zal zijn. In een tijdsbestek nog geen maand wil de gemeente over de realisatie van een AZC beslissen. Zorgvuldigheid is vaak het eerste slachtoffer bij deze snelheid. De bewoners en toekomstige bewoners van de Tippe worden overrompeld en krijgen nauwelijks kans om eigen onderzoek te doen en te reageren. De gemeente is in bezit van de grond en stoomt door om snel tot de komst van een AZC te beslissen.

Wij hebben u ooit gekozen om ons te vertegenwoordigen, maar wij voelen ons niet meer vertegenwoordigt omdat u niets doet met de kritiek, u wuift deze weg. U had ons moeten vragen of we een AZC zouden accepteren, u had met ons over de vorm en aantallen kunnen praten. Wethouder [redacted] gaf aan dat we pas inspraak krijgen zodra op 7 juli 2025 het plan voor het AZC in De Tippe wordt goedgekeurd. Dat is veel te laat en zo ga je niet om met het vertrouwen dat wij hadden in u.

Tot slot, je zult maar uit een land komen waar je de meest verschrikkelijke dingen hebt gezien en/of meegemaakt hebt. Dan verdien je opvang, opvang op een plek waar het kan. Ik vraag de gemeente om recht te doen aan onze gevoelens en aan de punten die aangedragen zijn door de vele brieven die ingezonden zijn en het AZC niet in Stadshagen te plaatsen. Ik vraag de gemeente om recht te doen aan de situatie en behoeften van vluchtelingen en ze niet in een drukke woonwijk te plaatsen maar op zoek te gaan naar alternatieven.

Met vriendelijke groet,

[redacted]