

Gemeenteraad
Havendam 56
3841 AA HARDERWIJK

datum: 4 juni 2025
ons kenmerk: 02430000214574 / 02430000741796
uw brief van:
uw kenmerk:
onderwerp: Vaststelling volkshuisvestelijk omgevingsprogramma

Geachte raad,

Wij hebben het volkshuisvestelijk omgevingsprogramma vastgesteld. Door middel van deze brief informeren wij u hierover. Tevens vindt u het definitieve volkshuisvestelijk omgevingsprogramma opgenomen bij deze brief. Met het vaststellen van het volkshuisvestelijk omgevingsprogramma geven wij ook invulling aan een aantal moties en toezeggingen. Daar gaan wij in deze brief ook op in.

Ter inzage legging

Vorig jaar hebben wij met u gesproken in het kader van de consultatie over ons voorgenomen volkshuisvestelijk omgevingsprogramma. Afgelopen januari hebben wij het daarop aangepaste ontwerp-volkshuisvestelijk omgevingsprogramma ter inzage gelegd. Wij hebben u hierover per brief geïnformeerd. Gedurende de periode van ter inzage legging hebben wij zienswijzen ontvangen van woningcorporaties Omnia Wonen en Uwoon. Ook de provincie Gelderland heeft gereageerd.

In de commentaarnota, die ook als bijlage is opgenomen bij deze brief, kunt u lezen welke zienswijzen er zijn ingediend. Per zienswijze/reactie heeft het college benoemd of en op welke wijze zij deze heeft verwerkt in het definitieve volkshuisvestelijke omgevingsprogramma. Hiermee hebben wij het volkshuisvestelijk omgevingsprogramma verder aan kunnen scherpen.

Uitvoering en borging van het omgevingsprogramma

Na een periode van consultatie en inspraak is er nu sprake van een vastgesteld volkshuisvestelijk omgevingsprogramma waarmee het college stuurt op de realisatie van de (brede) volkshuisvestelijke opgave. Met dit volkshuisvestelijk omgevingsprogramma geven wij uitvoering aan uw Omgevingsvisie. Daarin hebben we de verbinding gezocht met andere onderwerpen, zoals leefbaarheid, zorg en duurzaamheid.

organisatie eenheid: Team Ruimtelijk Beleid
behandeld door: S.H. Tjalsma
telefoonnummer: 0341 411 397
bijlage(n): 2

Havendam 56
Correspondentieadres:
Postbus 149
3840 AC Harderwijk
T 0341 411 911
E info@harderwijk.nl
W harderwijk.nl
B NL44 BNGH 0285 0033 13

Dit volkshuisvestelijk omgevingsprogramma maakt onderdeel uit van het thematische omgevingsprogramma 'bouw en infra'. Dit thematische omgevingsprogramma zal geleidelijk aan verder gevuld worden. Daarmee brengen we ook steeds beter de samenhang aan tussen de verschillende onderwerpen. Dit is een groeimodel, dit volkshuisvestelijk omgevingsprogramma is nu de eerstvolgende stap. Bij een volgende herziening van het volkshuisvestelijk omgevingsprogramma, dat niet in beton gegoten is, zijn we verder gegroeid in het werken met de Omgevingsvisie en met omgevingsprogramma's en zal nog meer geïntegreerd worden gewerkt aan de verdere ontwikkeling van de gemeente Harderwijk.

Het volkshuisvestelijk omgevingsprogramma borgen we in het DSO (digitaal stelsel omgevingswet). Ook hierin zoeken we de pragmatische weg. We kiezen nu voor verwerking op hoofdlijnen. De komende jaren vullen we dit verder aan.

Moties en toezeggingen verwerkt in het volkshuisvestelijk omgevingsprogramma

Inzake de zelfbewoningsplicht (R2149)

Op 27 oktober 2021 heeft het college u schriftelijk toegezegd u te informeren over de zelfbewoningsplicht en de nuances daarin voor kinderen of hulpbehoevende ouders. Er is toegezegd dit mee te nemen in de woonvisie. In het volkshuisvestelijk omgevingsprogramma wordt de inzet van het instrument zelfbewoningsplicht verder toegelicht. Ons huidige beleid voorziet niet in het maken van uitzonderingen voor kinderen (eerstelijns familie) of voor het verlenen van mantelzorg. Omdat we een gelijk speelveld belangrijk vinden willen we woningzoekenden met ouders die de financiële middelen hebben om hun kinderen te ondersteunen niet bevoordelen ten opzichte van woningzoekenden die niet die middelen hebben. We kiezen er daarom niet voor hier een uitzondering op te maken. Wel is het college bevoegd om in het geval van uitzonderlijke omstandigheden een uitzondering te maken op de toepassing van de zelfbewoningsplicht. Dat blijft zo. Wij stellen voor deze motie hierbij als afgehandeld te beschouwen.

Inzake het opnemen van het woonwagenebeleid in het volkshuisvestelijk omgevingsprogramma

Wij hebben in het volkshuisvestelijk omgevingsprogramma opgenomen dat we toewerken naar een uitbreiding van het aantal standplaatsen en in het volkshuisvestelijk omgevingsprogramma op pagina 44 opgenomen binnen welke uitgangspunten wij vorm en inhoud geven aan de opgave en behoefte van woonwagenebewoners. De toewijzingsregels worden uitgewerkt in de actualisatie van de (regionale) huisvestingsverordening die later dit jaar aan u zal worden aangeboden. Wij stellen voor deze motie hierbij als afgehandeld te beschouwen.

Inzake flexwoningen

Op 9 juli 2020 heeft u het college verzocht om te onderzoeken of een pilot voor flexwonen aantrekkelijk is voor de gemeente Harderwijk, hiervoor kansrijke locaties in beeld te brengen, dit aan te laten sluiten op de (toen actuele) woonvisie, hierin een aanbeveling op te nemen voor een verdeling naar doelgroepen en de uitkomsten te delen met de raad.

Op 15 september 2022 heeft u het college, als onderdeel van een motie over vluchtelingenopvang, verzocht te onderzoeken welke mogelijkheden het landelijke asielakkoord voor Harderwijk biedt zoals het realiseren van flexwoningen waarbij 2/3^e beschikbaar komt voor inwoners op de wachtlijst en 1/3^e voor huisvesting van statushouders.

Op 15 februari 2023 hebben wij u per brief geïnformeerd over de voortgang van het onderwerp flexwonen. Toen is reeds gedeeld dat een lokale aanpak niet haalbaar lijkt en dat we de mogelijkheden van een regionale aanpak gaan verkennen. Deze verkenning is gestart in 2023 en heeft inmiddels geleid tot het verder concretiseren van een samenwerking op dit vlak. We gaan nu, in bovenlokaal verband, de opgave flexwonen op projectniveau verder uitwerken. In de tussentijd zijn er een aantal mogelijke businesscases uitgewerkt die ons een goed beeld geven van de mogelijkheden en de toegevoegde waarde van bovenlokale samenwerking. Omdat we als gemeente Harderwijk hierin kansen zien is deze opgave ook geborgd in het volkshuisvestelijk omgevingsprogramma (in aantallen geconcretiseerd) en we gaan hier samen met onze partners verder invulling aan geven waar dat leidt tot een voordeel ten opzichte van permanente bouw. We zullen u hierover later dit jaar verder informeren. Wij stellen voor deze motie hierbij als afgehandeld te beschouwen.

Inzake meer collectieve woonvormen voor eigen inwoners

Op 9 november 2023 heeft u het college verzocht om het mogelijk maken van collectieve woonvormen verder te concretiseren in het woonfonds zodat deze woonvorm een volwaardige plek krijgt in de gemeente Harderwijk. Bij de vaststelling van de uitgangspunten voor besteding van het Woonfonds heeft u reeds besloten ondersteuning van collectieve woonvormen mogelijk te maken. De realisatie van een collectieve woonvorm in Ons Stadsgezicht vindt plaats zonder steun vanuit het Woonfonds. In het project 'Kade 10', tevens in het Waterfront, is een bijdrage vanuit het Woonfonds gedaan om de realisatie ervan mogelijk te maken. Een collectieve ruimte maakt onderdeel uit van dit project. De collectieve woonvorm heeft een volwaardige plek gekregen in het volkshuisvestelijk omgevingsprogramma en hiermee sluiten we ook aan op de afspraken die regionaal zijn gemaakt in het kader van het afsprakenkader ouderenhuisvesting. We zien dat de collectieve woonvorm een belangrijke bijdrage kan leveren aan de Harderwijkse woningbehoefte. In het volkshuisvestelijk omgevingsprogramma is op pagina 43 de actie opgenomen om, in het kader van het maken van gebiedsprogramma's, per wijk de behoefte en invulling aan collectieve woonvormen verder uit te werken. Deze behoefte is ook in aantallen geconcretiseerd in het programma. Zo kan passend bij de behoefte van de wijk/buurt de collectieve woonvorm verder worden ingevuld. We gaan hieraan met onze partners en inwoners verder vorm geven. Wij stellen voor deze motie hierbij als afgehandeld te beschouwen.

Monitoring van de voortgang

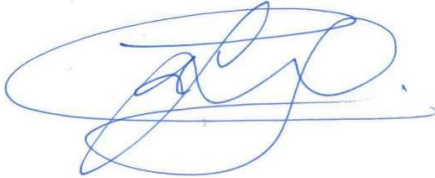
Uw raad informeren we over de voortgang van de volkshuisvestelijke opgave. Dit doen we o.a. door een stand van zaken te geven over de voortgang van de woningbouwopgave. U ontvangt binnenkort een nieuwe stand van zaken. We werken daarnaast aan een dashboard waarin we de voortgang eenvoudig en actueel kunnen delen.

In het najaar gaan we graag met u het gesprek aan over de voortgang van de woningbouwopgave en is er ruimte om met elkaar te spreken over ontwikkelingen en actualiteiten op het brede woondossier. Hiervoor zult u van ons een uitnodiging ontvangen.

Vooruitlopend op de eerstvolgende herziening, op het onderdeel wonen en zorg, verkennen we in 2026 graag met u welke aandachtspunten u ons hierin zou willen meegeven. Dit doen we in de vorm van een consultatieronde.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor vragen kunt u contact opnemen met de heer Tjalsma, strategisch adviseur wonen via (0341) 411 397 of via s.tjalsma@harderwijk.nl.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Harderwijk,



mevrouw F.H.W. de Jong
secretaris



de heer J. Joon
burgemeester

Bijlagen

1. Commentaarnota
2. Vastgesteld volkshuisvestelijk omgevingsprogramma