Dashboard: BOPA avond 17 februari 2025

Locatie en naam initiatief: Gouwekerk, Hoge Gouwe 41

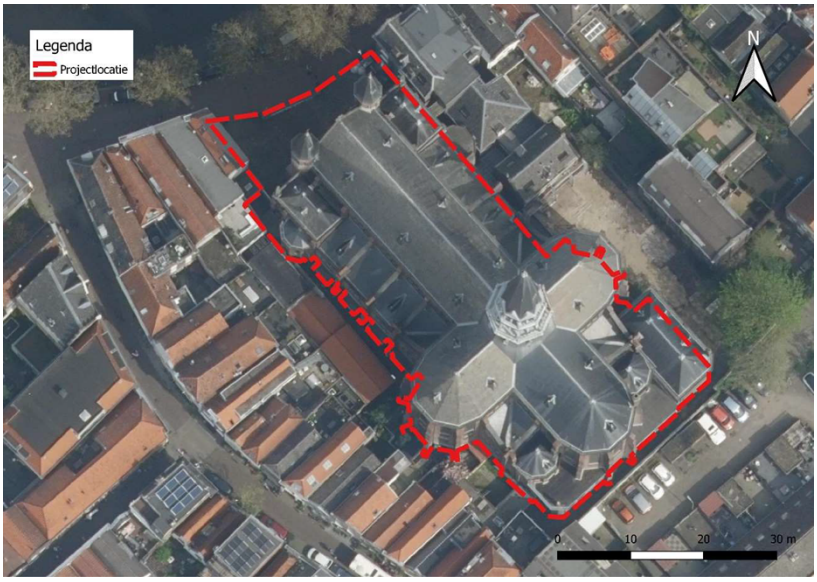
Het plan in het kort: De Gouwekerk aan de Hoge Gouwe 41 is een rijksmonument uit het begin van de 20e eeuw die in eigendom is van ontwikkelaar White House Development. Na verschillende eerdere ideeën voor een nieuwe invulling van de kerk is sinds vorig jaar de kerk in gebruik genomen voor andere doeleinden. Dit nieuwe gebruik is op 1 november 2024 in een aanvraag omgevingsvergunning beschreven zodat het gebruik geformaliseerd kan worden.

Bedoeling is om de kerk te gebruiken voor:

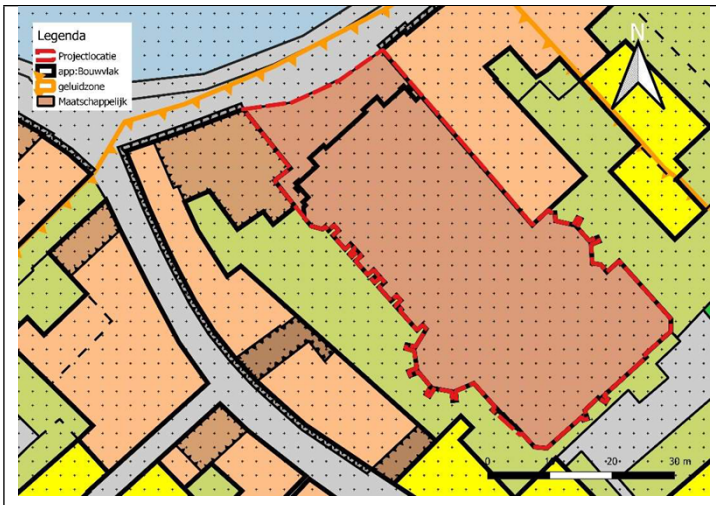
- Kerk (passend binnen de functie)
- Showroom voor interieurartikelen en expositieruimte (500 m2)
- Horeca en terras (150 en 60 m2)
- Bijeenkomstruimte voor activiteiten als diners, meetings, (huwelijks)feesten, akoestische en kleinschalige concerten
- Detailhandel (50 m2): Goudastore
- Mini museum (40 m2): passend binnen de functie.
- Opslag

Verhouding in gebruik is: 40% (zakelijk/beurzen/exposities), 20% (feesten), concerten (20%) en kerkdiensten (20%).

Kaart locatie



omgevingsplanplan kaart



Zaken die in het verleden speelden die van belang kunnen zijn voor de toekomstige planontwikkeling en participatie

1.	Wat is de huidige en toekomstige functie?	Huidig: Maatschappelijk Toekomstig: Exposities (inclusief de daarbij behorende functies), bijeenkomstruimte voor activiteiten zoals diners, bruiloften, vergaderingen, kleine concerten etc., horeca met terras, winkel en (mini)museum.
2.	Past het in bestaand beleid zoals de omgevingsvisie, programma´s of in locatiebeleid?	ja
3.	 Welke elementen uit de omgevingsvisie voeren de boventoon? 	Welke bolletjes uit de omgevingsvisie voeren de boventoon? Florerende stad Doorgeven historisch Gouda Sterke economie
4.	Op welke omgevingstafel bevindt het plan zich?	☐ Verkennen mogelijkheden (waarom dit, waarom daar?) ☒ Globaal ontwerp (massastudie) ☒ Detailontwerp (gebiedsonderzoeken)
5.	Koppelkansen	Behoud van een rijksmonument en openbaar karakter van de kerk (de kerk blijft gedeeltelijk voor publiek geopend)
6.	Kritische factoren	Na een periode van leegstand en rust is het invullen van een kerk met andere activiteiten een verandering voor de omgeving (met name geluid)
7.	Participatie	Door de ontwikkelaar en de beheerder zijn verschillende informatie avonden

		georganiseerd, er is een klankbordgroep opgericht met bewoners en een appgroep.
8.	Welke rol heeft de gemeente en loopt de gemeente financieel risico?	De gemeente faciliteert de ontwikkeling en loopt geen financieel risico
9.	Impact checker compact - Past het initiatief binnen bestaande, de regels normen en beleid? Bijna helemaal passend  Past helemaal niet - Sluit het initiatief aan bij hoe mensen de omgeving gebruiken en hoe die eruit ziet? Weinig verschil tussen nu en straks  Helemaal anders - Krijgt het plan maatschappelijke aandacht (pers, social media e.d.)? Bijna geen aandacht  Zeer veel aandacht - Verschillen de achterliggende ideeën en drijfveren van mensen die participeren van elkaar? Veel overeenstemmi  Sterk uiteenlopend	
10.	Rol van de raad en vervolg wettelijke procedure	☐ Als (VVGB/ OPA, hoge omgevingsimpact) ☐ Als (bestemmingsplan) ☒ Ander, namelijk: BOPA regulier
11.	Dilemma om te bespreken met de commissie Fysieke leefomgeving	
	In hoeverre is mogelijke overlast door een veranderend gebruik acceptabel voor de buurt?	