Geachte Raadsleden en fractieleden,

Hierbij alvast mijn inbreng voor vanavond! Ik zou het zeer op prijs stellen als u de moeite zou willen nemen om naar onze korte bedrijfsfilm te willen kijken! Dan kunt u zelf vaststellen dat het niet alleen maar oud en verwaarloosd is op het Rijnpark!

E-UNIT Nederland!

Zoals jullie in onze bedrijfsfilm hebben kunnen zien:

Begint Slim, succesvol en duurzaam ondernemen in een E-Unit op Rijnpark Arnhem. Op een toplocatie waar innovatie op het gebied van bouwen en groene energievoorzieningen samen komen. (onze slogan: www.E-Unit.nl)

Het E-Unit bedrijvenpark heeft een totaal oppervlak van 11.880 m2 verdeeld over 3 gebouwen met 42 E-Units. E-Unit is het eerste energie ++++ project in Nederland en daarmee nog steeds het duurzaamste bedrijfsverzamelgebouw van Nederland. Met 100% groene energie zonder CO2-uitstoot. Opgeleverd in 2020 een maand voor Corona uitbrak.

De ontwikkelaars hebben complete projectwinst geherinvesteerd in duurzame installaties. Bijna 3.000 zonnepanelen op de daken en Zuid-gevel, een hypermoderne ijswaterwarmtepomp-centrale, 1 MW batterij opslag, hoge plafonds, liften, super goed geïsoleerd eigen infra etc.
Dit project heeft daardoor een hele lange terugverdientijd, maar dat was de enige manier om zo'n duurzaam project mogelijk te maken in Nederland.

Van huurders moeten vernemen over de planen van de gemeente! Slechte communicatie en informatievoorziening vanuit gemeente voor zulke enorme belangen en gevolgen! Na de informatieavond bij ons op locatie ook sterk het gevoel dat veel raadsleden niet op de hoogte zijn wat er zo allemaal gesitueerd is op het Rijnpark momenteel. Niet alles is oud en verwaarloosd! (kijk eens naar onze korte bedrijfsfilm:
** ***https://www.youtube.com/watch?v=w75BfJzRabc&feature=youtu.be*** **)

Door de uitlatingen in de media door de gemeente met 3d-animaties met een woontoren direct gesitueerd op de locatie van E-Unit, is de verhuur en verkoop tot een abrupte stilstand gekomen. Leegstand en onzekerheid en twijfel bij huurders en

eigenaren zijn het gevolg. Rijnpark wordt momenteel in zijn geheel overgeslagen in locatiekeuze.

Aan deze situatie moet snel een einde komen omdat huurders en eigenaren in absolute onzekerheid verkeren. Ons wordt nu gevraagd of wij verkochte units terug willen kopen.

Het is noodzakelijk dat de gemeente met financiële compensatie voorstellen komt op zeer korte termijn, terugwerkend voor 2023, om de reeds aanwezige planschade te vergoeden die is ontstaan na het in de maatschappij bekend maken van het slopen van het gehele industrieterrein tbv de bouw van 5 tot 7 duizend woningen.
Mensen komen met de uitgebrachte plantekeningen waar de gebouwen Hondiusstraat 20-24-28 niet meer in staan weergegeven.

Geplande meetings met de gemeente worden daags ervoor afgezegd en geen nieuwe voorstellen worden gedaan, wij moeten uit de media vernemen wat de status is.
Voor ons een absoluut bizarre situatie en volstrekt onacceptabel.

Slapelozen nachten zijn het gevolg van deze uitingen die daarna afgedaan worden als het zijn maar plannen! En die kunnen altijd nog gewijzigd worden. Maar het kwaad is al geschied nu het in de krant heeft gestaan.

Wij willen maar een ding en dat is duidelijkheid, heldere communicatie en compensatie.

Namens E-Unit Nederland;

Bas Brüll.