

Besluitenlijst Commissie Grondgebied

Datum	25-09-2025
Tijd	19:30 - 22:45
Locatie	Gemeentehuis Barneveld, Raadzaal
Voorzitter	Mevrouw N. van Veen
Toelichting	Door een storing is er geen geluid bij de webcast. Er wordt geprobeerd dit te herstellen. Deze vergadering is openbaar. Publiek is van harte welkom zonder aanmelding vooraf. De vergadering is ook live en achteraf te bekijken via de webcast. Om mee te praten over een onderwerp moet u zich wel aanmelden. Dat kunt u doen via griffie@barneveld.nl . Zie voor meer informatie www.barneveld.nl/raad .

1 **Opening**

19:30

2 **Brons Mengvoerders - brief werkgroep Overlast Brons en beantwoording schriftelijke vragen Lokaal Belang**

19:30

De brief van de werkgroep (A-12 op de LIS van 08-10-25) en de beantwoording van de schriftelijke vragen van Lokaal Belang van 22-07-25 zijn geagendeerd op verzoek van de fractie van Lokaal Belang. De fractie wil samen met de commissie, het college en de werkgroep in gesprek over de situatie. Onder meer is de fractie benieuwd hoe het college omgaat met het verzoek tot handhaving van de werkgroep.

Uitgenodigd: de Werkgroep Overlast Brons

Portefeuillehouders: wethouders W. Oosterwijk en B. Wijnne.

Besluit:

Het onderwerp is voldoende besproken.

3 **Raadsagenda: Motie meldpunt wolven en brief over zorgen wolvenaanvallen**

20:00

Deze brief (A-23 op de lijst ingekomen stukken van 16-07-25) is geagendeerd op verzoek van de fractie van Lokaal Belang. De fractie wil met het college en de andere fracties van gedachten wisselen over hoe de informatievoorziening en communicatie verbeterd kan worden. Bovendien wil de fractie een concept-motie over dit onderwerp bespreken, met het doel om deze tijdens de volgende raadsvergadering in te dienen. De SGP-fractie is voornemens om mee te tekenen met de motie.

De reactie van het college op de motie volgt nog.

Uitgenodigd: auteur van de brief.

Portefeuillehouder: wethouder B. Wijnne

Besluit:

De commissie acht de voorgenomen motie vreemd aan de agenda rijp voor bespreking en besluitvorming voor de eerstvolgende raadsvergadering.

4 **Ontwikkeldkader Voorthuizen-Zuid**

20:30

Het Ontwikkeldkader Voorthuizen-Zuid (B-3.19 op de LIS van 16-07-25) is geagendeerd op verzoek van Lokaal Belang. De fractie wil graag met de commissie in gesprek over drie aandachtspunten ten aanzien van het kader:

- de wenselijkheid van de vestiging van een supermarkt in dit gebied;
- de creatie van voldoende en ruime speelgelegenheden en een skatebaan in de wijk;
- de verkeersontsluiting in relatie tot calamiteiten.

Portefeuillehouder: wethouder B. Wijnne.

Besluit:

Het onderwerp is voldoende besproken.

5

20:50

Raadsagenda: Weigeren afgifte verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning incidenteel puinbreken Westerhuisweg 30

Voor het perceel aan de Westerhuisweg 30 in Kootwijkerbroek is op 28 december 2023 (voor inwerkingtreding Omgevingswet) een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het incidenteel breken van puin. Omdat de aanvraag is ingediend voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet is het oude recht van toepassing en is een verklaring van geen bedenkingen van de raad benodigd.

Het college is bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen. Echter is het college voornemens om de aanvraag omgevingsvergunning te weigeren omdat in geval van deze aanvraag sprake is van strijdigheid met een goede ruimtelijke ordening. Daarom wordt de raad voorgesteld om te weigeren om een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Portefeuillehouder: wethouder B. Wijnne.

Besluit:

De commissie acht het voorstel rijp voor besluitvorming. Lid Bos heeft aangegeven een amendement te overwegen. Omwille van dit voornemen wordt uitgegaan van bespreking in de meningsvorming.

6

21:20

Pauze

7

21:30

Raadsagenda: Bestemmingsplan De Eendracht Terschuur n.a.v. tussenuitspraak Raad van State

Op 13 december 2023 heeft de raad het bestemmingsplan "De Eendracht" vastgesteld. Hiertegen is beroep ingesteld. In een tussenuitspraak (23 april 2025) heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzocht om een aantal gebreken te herstellen. Voorliggend voorstel voorziet hierin. De wijzigingen leiden wel tot nadelige financiële gevolgen vanwege een verwachte opbrengstdaling.

De raad wordt voorgesteld om het aangepaste bestemmingsplan vast te stellen en om de verwachte opbrengstdaling (naar verwachting € 800.000-1.000.000), te verwerken middels de jaarlijkse actualisatie van het Meerjarenprognose Grondexploitaties (MPG).

Het bestemmingsplan wordt met deze wijzigingen opnieuw vastgesteld, als zodanig gepubliceerd en naar de Afdeling en de appellanten verstuurd. Vervolgens zal de Afdeling t.z.t. een einduitspraak doen.

Portefeuillehouder: wethouder B. Wijnne.

Besluit:

De commissie acht het voorstel rijp voor besluitvorming. Er is geen behoefte aan meningsvorming.

8

21:50

Raadsagenda: Bestemmingsplan Bloemendal IIA en het Beeldkwaliteitsplan Bloemendal fase IIA

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan vast te stellen en zo het volgende gedeelte van de nieuwe woonwijk "Bloemendal" planologisch mogelijk te maken. Het plangebied "Bloemendal IIA" ligt ten noorden van het recent gebouwde gedeelte Bloemendal I en voorziet in 153 woningen.

Gedurende de terinzagelegging van het plan zijn zes zienswijzen naar voren gebracht.

Naast het vaststellen van het bestemmingsplan wordt de raad gevraagd om de bebouwde komgrenzen te verleggen (zie bijlage 20).

Uitgenodigd: indieners zienswijzen.

Portefeuillehouder: wethouder B. Wijnne.

Besluit:

De commissie acht het voorstel rijp voor besluitvorming. Er is geen behoefte aan meningsvorming.

9

22:20

Raadsagenda: Motie Stimuleren van het Nationaal Fonds Betaalbare Koopwoningen

De fractie van de VVD wil met de commissie in gesprek over de concept-motie 'Stimulering woningbouw Nationaal Fonds Betaalbare Koopwoningen.'

Het doel van de motie is om het Nationaal Fonds Betaalbare Koopwoningen actief onder de aandacht te brengen bij ontwikkelaars en corporaties, met als doel meer betaalbare koopwoningen voor starters te realiseren. De fractie gaat graag in op vragen over de moties en wil eventuele suggesties of opmerkingen mee te nemen alvorens de motie in te dienen tijdens de raadsvergadering van 8 oktober.

De reactie van het college op de motie volgt nog.

Portefeuillehouder: wethouder B. Wijnne.

Besluit:

De commissie acht de voorgenomen motie vreemd aan de agenda rijp voor bespreking en besluitvorming voor de eerstvolgende raadsvergadering.

10

22:40

Hamerstukken

Voorstellen onder dit agendapunt worden niet besproken in de commissie, tenzij zich sprekers melden of een of meer fracties alsnog bespreking vragen. Dit kan worden gemeld tot uiterlijk 10 uur de dinsdagochtend vóór de commissievergadering.

10.1

22:40

Raadsagenda: Coördinatieverordening Omgevingsrecht Barneveld

Het voorstel aan de raad is om de Coördinatieverordening Omgevingsrecht Barneveld 2025 vast te stellen. De verordening regelt in welke gevallen de coördinatie van samenhangende besluiten mag worden toegepast (Afdeling 3.5 van de Algemene wet bestuursrecht). Het doel van coördineren van besluiten is om het besluitvormingsproces efficiënter te maken en te zorgen voor een kortere doorlooptijd voor gecoördineerde plannen.

Portefeuillehouder: wethouder B. Wijnne.

11

22:40

Rondvraag

Toezeggingen:

Reactie rondvraag Flexiflitser

13

22:45

Sluiting