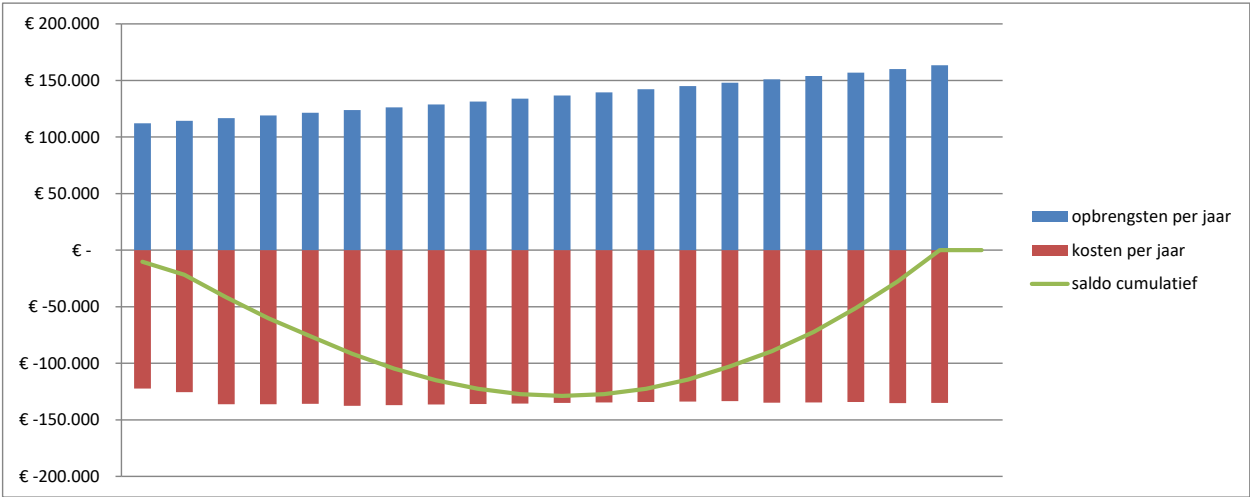


Vastgoedexploitatie				23 februari 2024																			
resultaat				2024		2025		2026		2027		2028		2029		2030		2031		2032		2033	
kosten per jaar				€	122.371	€	125.499	€	136.199	€	136.298	€	135.734	€	137.567	€	137.031	€	136.514	€	136.015	€	135.536
opbrengsten per jaar				€	112.112	€	114.355	€	116.642	€	118.975	€	121.354	€	123.781	€	126.257	€	128.782	€	131.358	€	133.985
saldo per jaar				€	-10.259	€	-11.144	€	-19.558	€	-17.323	€	-14.380	€	-13.786	€	-10.774	€	-7.732	€	-4.658	€	-1.552
rente over vastgoedexploitatie				€	-	€	-256	€	-541	€	-1.044	€	-1.503	€	-1.900	€	-2.292	€	-2.619	€	-2.878	€	-3.066
saldo cumulatief				€	-10.259	€	-21.660	€	-41.759	€	-60.126	€	-76.010	€	-91.696	€	-104.763	€	-115.114	€	-122.650	€	-127.267
exploitatiekosten		prijspeil 2024		2024		2025		2026		2027		2028		2029		2030		2031		2032		2033	
	m² bvo	per m² bvo	totaal																				
kapitaallasten (incl. vervanging)	1.135	€ 70,82	€ 80.376	€	80.376	€	82.664	€	92.508	€	91.732	€	90.278	€	91.201	€	89.738	€	88.275	€	86.812	€	85.348
verzekeringen	1.135	€ 4,00	€ 4.540	€	4.540	€	4.631	€	4.723	€	4.818	€	4.914	€	5.013	€	5.113	€	5.215	€	5.319	€	5.426
belastingen en heffingen	1.135	€ 5,00	€ 5.675	€	5.675	€	5.789	€	5.904	€	6.022	€	6.143	€	6.266	€	6.391	€	6.519	€	6.649	€	6.782
onderhoudskosten (excl. vervanging)	1.135	€ 25,00	€ 28.375	€	28.375	€	28.943	€	29.521	€	30.112	€	30.714	€	31.328	€	31.955	€	32.594	€	33.246	€	33.911
administratieve beheerskosten	1.135	€ 3,00	€ 3.405	€	3.405	€	3.473	€	3.543	€	3.613	€	3.686	€	3.759	€	3.835	€	3.911	€	3.990	€	4.069
totaal exploitatiekosten	1.135	€ 107,82	€ 122.371	€	122.371	€	125.499	€	136.199	€	136.298	€	135.734	€	137.567	€	137.031	€	136.514	€	136.015	€	135.536
exploitatieopbrengsten		prijspeil 2024		2024		2025		2026		2027		2028		2029		2030		2031		2032		2033	
	m² bvo	per m² bvo	totaal																				
kostprijsdekkende huur	1.135	€ 98,78	€ 112.112	€	112.112	€	114.355	€	116.642	€	118.975	€	121.354	€	123.781	€	126.257	€	128.782	€	131.358	€	133.985
totaal exploitatieopbrengsten	1.135	€ 98,78	€ 112.112	€	112.112	€	114.355	€	116.642	€	118.975	€	121.354	€	123.781	€	126.257	€	128.782	€	131.358	€	133.985

startjaar kostendekkendheid	2024
beschouwingsperiode kostendekkendheid	20 jaar
exploitatieperiode	20 jaar
rente/disconteringsvoet vastgoedexploitatie	2,50%
inflatie huur intern	2,00%
inflatie huur/servicekosten extern	2,00%
inflatie kosten	2,00%
percentage niet verrekenbare btw	100,00%
btw als extra kostenpost	21,00%





Vastgoedexploitatie				23 februari 2024																				
resultaat				2034		2035		2036		2037		2038		2039		2040		2041		2042		2043		
kosten per jaar				€	135.077	€	134.637	€	134.219	€	133.821	€	133.444	€	134.903	€	134.552	€	134.224	€	135.248	€	134.952	
opbrengsten per jaar				€	136.664	€	139.398	€	142.186	€	145.029	€	147.930	€	150.888	€	153.906	€	156.984	€	160.124	€	163.327	
saldo per jaar				€	1.588	€	4.760	€	7.967	€	11.209	€	14.486	€	15.985	€	19.354	€	22.761	€	24.876	€	28.374	
rente over vastgoedexploitatie				€	-3.182	€	-3.222	€	-3.183	€	-3.063	€	-2.860	€	-2.569	€	-2.234	€	-1.806	€	-1.282	€	-692	
saldo cumulatief				€	-128.862	€	-127.323	€	-122.539	€	-114.394	€	-102.768	€	-89.352	€	-72.231	€	-51.276	€	-27.682	€	0	
exploitatiekosten				2034		2035		2036		2037		2038		2039		2040		2041		2042		2043		
		m² bvo	prijspeil 2024 per m² bvo	totaal																				
kapitaallasten (incl. vervanging)		1.135	€ 70,82	€ 80.376	€	83.885	€	82.422	€	80.959	€	79.496	€	78.032	€	78.384	€	76.902	€	75.420	€	75.269	€	73.774
verzekeringen		1.135	€ 4,00	€ 4.540	€	5.534	€	5.645	€	5.758	€	5.873	€	5.990	€	6.110	€	6.232	€	6.357	€	6.484	€	6.614
belastingen en heffingen		1.135	€ 5,00	€ 5.675	€	6.918	€	7.056	€	7.197	€	7.341	€	7.488	€	7.638	€	7.791	€	7.946	€	8.105	€	8.267
onderhoudskosten (excl. vervanging)		1.135	€ 25,00	€ 28.375	€	34.589	€	35.281	€	35.986	€	36.706	€	37.440	€	38.189	€	38.953	€	39.732	€	40.526	€	41.337
administratieve beheerskosten		1.135	€ 3,00	€ 3.405	€	4.151	€	4.234	€	4.318	€	4.405	€	4.493	€	4.583	€	4.674	€	4.768	€	4.863	€	4.960
totaal exploitatiekosten		1.135	€ 107,82	€ 122.371	€	135.077	€	134.637	€	134.219	€	133.821	€	133.444	€	134.903	€	134.552	€	134.224	€	135.248	€	134.952
exploitatieopbrengsten				2034		2035		2036		2037		2038		2039		2040		2041		2042		2043		
		m² bvo	prijspeil 2024 per m² bvo	totaal																				
kostprijsdekkende huur		1.135	€ 98,78	€ 112.112	€	136.664	€	139.398	€	142.186	€	145.029	€	147.930	€	150.888	€	153.906	€	156.984	€	160.124	€	163.327
totaal exploitatieopbrengsten		1.135	€ 98,78	€ 112.112	€	136.664	€	139.398	€	142.186	€	145.029	€	147.930	€	150.888	€	153.906	€	156.984	€	160.124	€	163.327

startjaar kostendekkendheid	2024
beschouwingsperiode kostendekkendheid	20 jaar
exploitatieperiode	20 jaar
rente/disconteringsvoet vastgoedexploitatie	2,50%
inflatie huur intern	2,00%
inflatie huur/servicekosten extern	2,00%
inflatie kosten	2,00%
percentage niet verrekenbare btw	100,00%
btw als extra kostenpost	21,00%

