Raadsvoorstel

Rijswijk

Datum besluit B&W	(02 februari 2021)
Forumverg. d.d.	(16 februari 2021)
Agendapunt nr.	9
Portefeuillehouder(s)	B.D. Lugthart - Mobiliteit, Dienstverlening, Gezondheid, Sport en Organisatie
Redacteur	P.J. Kops
Doorkiesnummer	(070) 326 11 15
Domein / Team	Maatschappelijke Ontwikkeling / Sport & Cultuur
Corsanummer	21.002473

Aan de Raad,

1. Onderwerp
   Kredietaanvraag voor veldrenovatie van en aanleg duurzame led-verlichting op softbalveld V305 op Sportpark Hoekpolder.

2. Voorstel
   Een totaal krediet beschikbaar te stellen voor Sportpark Hoekpolder met betrekking tot het softbalveld V305 van maximaal € 238.000 bestaande uit:
   1. € 156.000,- voor de renovatie van het softbalveld;
   2. € 82.000,- voor de aanleg van duurzame led-veldverlichting op softbalveld.

3. Inleiding
   Onlangs is geconstateerd dat het achterveld (natuurgras) van softbalveld V305 te lang te nat en drassig blijft waardoor het veld nauwelijks nog veilig bespeelbaar is. Ook op de half-verharding, het gravelspeelveld tussen de honken in, blijven grote plassen water staan. Onderzoek wijst uit dat intensievere regenbuien en een verouderd onderbemalings-drainagesysteem, wat diep (1,2 m) in de compacte vette kleigrond ligt, hiervan de oorzaken zijn. Daarnaast wordt de toplaag van het veld door het intensieve gebruik steeds compacter. De toplaag tussen de 20-40 cm diep verdicht hierdoor en is dan niet meer waterdoorlatend waardoor het water niet meer afdoende wordt afgevoerd.
   De dekking van de kapitaallasten (afschrijving en rente) – maximaal € 26.000,- per jaar wordt verkregen door het investeringskrediet Sportpark Hoekpolder (nr. 1372 in het Investeringsplan / FCL 65300206).

   Veldrenovatie
   Uitsluitend een veldrenovatie, met een nieuwe toplaagdrainage die op 50 cm diepte en in een zanderige poreuze grond wordt aangebracht, zal de waterproblemen verhelpen. Deze noodzakelijke renovatie is echter niet voorzien. Dat komt doordat volgens de normale levensduur van dit veld een renovatie in het meerjaren investeringsplan pas in 2027 is voorzien. Daarom is er nu geen geld beschikbaar. Echter, gelet op de, onder normale omstandigheden, aankomende start van het softbalseizoen 2021 zijn een spoedrenovatie en dus de beschikbaarstelling van een krediet hiervoor noodzakelijk. Het niet renoveren kan leiden tot afkeur van het veld door de bond waardoor wedstrijden, op onder andere het landelijke topklasseniveau waar Red Lions met de dames en heren speelt, niet doorgaan,

   Veldverlichting
   Het tweede aspect van dit voorstel behelst de vraag van Red Lions om led-veldverlichting.

Het veld is nu niet uitgerust met verlichting omdat softbal een zomersport is. Zo is de behoefte aan verlichting bij voetbal groter omdat trainingen heel de winter door en in de avonduren plaatsvinden. Red Lions onderbouwt haar wens met het gegeven dat zij met verlichting per seizoen circa 312 uur extra beschikbaar krijgt aan reguliere trainingen en wedstrijden. Daarnaast ontstaat er ruimte voor inhaalwedstrijden, extra activiteiten en in de wintermaanden kan aan conditietraining en teambuilding worden gedaan. Heren 1 speelt op het hoogste niveau van Nederland en kan met dan meer dan vier (van de 18) wedstrijden thuis spelen. Vanwege de reistijd in de landelijke competitie kunnen wedstrijden door de weeks nooit eerder starten dan 20.00 uur. Ook inhaalwedstrijden kunnen makkelijker en bovendien thuis worden gespeeld. In algemene zin geeft veldverlichting Red Lions meer tijd en ruimte om te trainen en wedstrijden te spelen wat de verdere ontwikkeling van de vereniging ten goede zal komen.

<u>Veldrenovatie directieraming</u>
Gemeentelijk sportparkenbeheerder B.A.S. is gevraagd om de volgende indicatieve kostenraming:

- Veldrenovatie (incl. begeleidingskosten): € 111.458,60,- excl. BTW
- Optioneel toepassen graszoden: € 17.100,- excl. BTW
- Totaal: € 128.558,60 excl. BTW

Dit is € 155.555,91 incl. BTW.

<u>Veldverlichting indicatieve offerte</u>
Op verzoek van Red Lions is een offerte gevraagd aan onze huisleverancier Strago Electro. Strago verzorgt alle levering en onderhoud aan de verlichting op onze sportaccommodaties. De kosten bedragen circa:

- Led-lichtinstallatie: € 60.900,- excl. BTW
- Aansluiting elektra en graven kabelsleuven: € 6.500,- excl. BTW
- Totaal: € 67.400,- excl. BTW

Dit is € 81. 554,- incl. BTW.

<u>Subsidie en financiële bijdrage Red Lions</u>
Voor de aanleg van duurzame led-veldverlichting bestaan subsidiemogelijkheden die na een positief besluit van uw raad nader uitgezocht dienen te worden, zo mogelijk met Red Lions samen om een groter voordeel te behalen. Zo kan de gemeente gebruik maken van de SPUK regeling en verenigingen en stichtingen van de BOSA-regeling (het subsidiebedrag is respectievelijk 17,5% en 30% van de subsidiabele kosten inclusief btw). Bovendien geeft Red Lions aan zelf financieel te kunnen en willen bijdragen in de aanschaf van veldverlichting. Dit aanbod zal uiteraard nader worden bekeken of en in welke vorm dit mogelijk is (eigendomsverhoudingen). Tevens zal in nader overleg met Red Lions duidelijk moeten worden hoe hoog die bijdrage kan zijn.
Ook de offerte veldverlichting die als indicatie dient voor dit voorstel zal nog nader ‘tegen het licht’ worden gehouden.

Vermeldenswaardig is dat de netto investering in veldverlichting na aftrek van de BOSA-regeling dan € 51.582,30 bedraagt in plaats van € 73.689,-.

Ook is de kans aanwezig dat het hierboven en onder punt 6. Kanttekeningen veldrenovatie genoemde bedrag van € 17.100,- niet aangesproken hoeft te worden.

Bovenstaande maakt dat uiteindelijk niet het volledige aangevraagde krediet aangesproken zal worden. Het is nu echter nog te prematuur om daar voor uw informatie een concrete inschatting van te kunnen maken. Het totale krediet is bij aanvang echter wel benodigd omdat een eventuele subsidie pas achteraf kan worden aangevraagd.

Bij afronding van de projecten zullen de resterende gelden terugvloeien naar de algemene rekening van de gemeente.

4. Beoogd effect

Met een krediet kan de noodzakelijke spoedrenovatie worden uitgevoerd zodat het veld zo mogelijk nog voor de start van het softbalseizoen van 2021 weer bespeeld kan worden. Red Lions kan het veld weer gebruiken waarvoor het bedoeld is.

Met de aanleg van led-veldverlichting kan Red Lions meer trainen en wedstrijden spelen op eigen terrein, daar waar nu voor thuiswedstrijden moet worden uitgeweken naar verenigingen in de regio die wel veldverlichting hebben. Een uitbreiding van ongeveer 312 uren jaarlijks, in de periode van maart tot en met oktober, biedt Red Lions vele voordelen.

5. Argumenten

Het softbalveld blijft nat en is daardoor nagenoeg onbespeelbaar. Dit belemmert Red Lions ernstig in het gebruiksgenot van het veld, in trainingen en het spelen van de competities. Omdat deze renovatie niet was voorzien is hiervoor geen geld geraamd. Teneinde de ongewenste situatie met een onbespeelbaar veld zo snel mogelijk op te lossen, wordt uw raad voorgesteld om hiervoor een krediet beschikbaar te stellen. Er zijn door de specifieke veldinrichting voor softbal in Rijswijk geen alternatieven te bieden die geschikt zijn om tijdelijk ook wedstrijden te kunnen spelen. Trainen zal wel kunnen op een voetbalveld.

Met duurzame led-veldverlichting wordt Red Lions in staat gesteld te voorzien in de behoefte om meer te trainen en wedstrijdschema's eenvoudiger af te werken omdat de gebruiksduur van het veld kan worden verlengd. Tevens biedt dit Red Lions ruimte voor ontwikkeling van de spelers, groei qua ledental en kantine inkomsten.

6. Kanttekeningen

Veldrenovatie

Zoals reeds is toegelicht, was deze veldrenovatie niet eerder te voorzien. De problemen deden zich pas voor in de loop van seizoen 2020. Als uw raad positief besluit en de renovatie doorgang kan vinden, wordt direct gestart met de werkzaamheden. Dit vraagt enig begrip van de vereniging en men zal bijvoorbeeld werp- en conditietrainingen tijdelijk kunnen houden op de naastgelegen voetbalvelden, zulks in afstemming met Semper Altius. Wellicht zullen de eerste competitiewedstrijden thuis niet gespeeld kunnen worden en zal de vereniging hierover met de bond in overleg moeten treden. Een afwijzing van dit voorstel maakt dat het veld uitsluitend in droge periodes bespeelbaar zal zijn en de vereniging dus ernstig wordt belemmerd in haar huurgenot en de uitoefening van de softbalsport en verenigingsactiviteiten in de breedste zin des woords.
Normaliter vindt een veldrenovatie plaats in de zomerstop (bij voetbal/hockey), dus in een droge periode. Omdat softbal een zomersport is dient nu gerenoveerd worden. Dat is direct een uitdaging omdat het nu niet de meest gunstige tijd in het jaar is voor een veld renovatie. Over het algemeen is het een te natte periode (lastig voor grondwerk) met te weinig zon en koude bodemtemperatuur waardoor graszaad langzaam zal ontkiemen en groeien. Een sneller alternatief wat hierop geboden kan worden is graszoden. Hieraan is ten opzichte van graszaad wel een meerprijs verbonden van circa € 17.100,- (ca 3.600 m² x € 4,75 ex. btw). Dit bedrag is nu mee begroot en deze optie zal uitsluitend worden ingezet als niet anders kan.

Veldverlichting
De vorm waarin led-veldverlichting gerealiseerd kan worden, dient nader onderzocht te worden. Hierbij wordt gedoeld op mogelijke subsidies en stichtings- en of eigendomsvormen.
Momenteel zijn alle sport gerelateerde aanhorigheden eigendom van de gemeente. In overleg moet worden getreden over een subsidieaanvraag voor duurzame led-verlichting en hoe een eigen bijdrage van Red Lions geïmplementeerd kan worden. Ambtelijk zal daarvoor aansluiting worden gezocht bij de adviezen die momenteel worden gevraagd bij de herstructurering van Sportpark Elsenburg aan specialist Sportsubsidies.nl.

Belangrijk is hoe de uitvraag in de markt gezet wordt. Gelet op de tijdsdruk moet en kan dat dat uitsluitend rechtstreeks één op één. Elke andere wijze leidt tot vertraging en dus een onbespeelbaar veld.

Na positieve besluitvorming zal nader onderzoek moeten gaan plaatsvinden aangaande de subsidiemogelijkheden en de wijze waarop kan worden omgegaan met de door Red Lions voorgestelde eigen bijdrage in de aanschaf van duurzame led-veldverlichting.

7. <u>Financiën</u>
Voor Sportpark Hoekpolder met betrekking tot het softbalveld V305 is een krediet nodig van maximaal € 238.000 (incl. 21% BTW) bestaande uit:
1. € 156.000,- voor de renovatie van het veld;
2. € 82.000,- voor de aanleg van duurzame led-veldverlichting op het veld.

Dit bedrag is maximaal want eventueel verkregen subsidie, de eigen bijdrage van de Red Lions en lager uitvallende aanvullende kosten kunnen dit bedrag nog verminderen. Daardoor zullen de kapitaallasten per saldo ook lager uitvallen.
De dekking van de kapitaallasten (afschrijving en rente) – maximaal € 26.000,- per jaar wordt verkregen door het investeringskrediet Sportpark Hoekpolder (nr. 1372 in het Investeringsplan / FCL 65300206). In dat krediet zijn namelijk de vanuit de MJOP eerder voorgenomen en gecalculeerde vervanging van hek, poort, asfalt en klinkerbestrating nog niet aan de orde waardoor de daarmee samenhangende vrijvallende kapitaallasten hiervoor gebruikt kunnen worden. Deze vervangingsinvestering wordt voorzien in een periode >4 jaar en wordt meegenomen in de actualisatie van de MJOP.

Voor veldverlichting dient, net zoals alle andere gebruikers van veldverlichting daartoe gehouden zijn, huur betaald worden. Afhankelijk van de uiteindelijke constructie zal Red Lions met ingang van ingebruikname van de veldverlichting een nog nader te bepalen bedrag aan huur hiervoor in rekening worden gebracht, zulks opgenomen als onderdeel van de veldhuur. De verbruikskosten van energie zijn zoals te doen gebruikelijk voor rekening van de gebruiker.

Via de zogenaamde SPUK regeling zal in ieder geval de btw teruggevraagd worden. Maar als dat mogelijk blijkt, zal aanspraak (via de vereniging/stichting) aanspraak worden gemaakt op de BOSA-regeling.
De eventuele subsidiemogelijkheden voor de aanschaf van duurzame led-veldverlichting zullen in samenwerking met Red Lions onderzocht en aangevraagd dienen te worden. Tevens zal nader worden bezien hoe een eventuele financiële bijdrage van Red Lions in de aanschaf van de veldverlichting geïmplementeerd kan worden.

Bij afronding van de twee projecten zullen de resterende gelden terugvloeien naar de algemene rekening van de gemeente.

8. Vervolg
Na positieve besluitvorming worden diverse partijen benaderd voor zowel de renovatie werkzaamheden als de levering en plaatsing van duurzame led-veldverlichting. Zaak is dat zo spoedig mogelijk opdracht wordt verstrekt en gestart wordt met de renovatie.

9. Communicatie
Ambtelijk wordt de vereniging Red Lions geïnformeerd over de besluitvorming.

10. Bijlagen
-

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders,

de secretaris,	de burgemeester (wnd),
P.M. Schuit	mr.drs. G.A.A. Verkerk

Raadsbesluit

Rijswijk

De gemeenteraad van Rijswijk,
Bijeen in openbare vergadering op 2 maart 2021
Gelezen het voorstel van P.J. Kops
d.d. 2 februari, nr. 21-004

B E S L U I T :

1. Een krediet van € 156.000,- beschikbaar te stellen voor de noodzakelijke renovatie van softbalveld V305 op Sportpark Hoekpolder

2. Een krediet groot € 82.000,- beschikbaar te stellen voor de aanleg van duurzame led-veldverlichting op softbalveld V305 op Sportpark Hoekpolder

Aldus besloten door de Raad van de gemeente Rijswijk, in zijn openbare vergadering van 2 maart 2021

Hoogachtend,
de gemeenteraad,

de griffier,	de voorzitter,
J.A. Massaar, bpa	mr.drs. G.A.A. Verkerk