

## EEN VRAAG STELLEN

**IN24.00802**

### Ik wil de volgende vraag stellen:

- ☒ Schriftelijke vraag (art. 39 RvO)

*Schriftelijke beantwoording binnen 30 dagen.*

- ☐ Technische vraag

*Indienen uiterlijk 16:00 uur de dag voorafgaand aan de raadsvergadering.*

- ☐ Vragenronde (Raadsvergadering)

*Indienen uiterlijk 16:00 uur de dag voorafgaand aan de raadsvergadering, tenzij een actualiteit plaatsvindt, blijvend*

uit de

*argumentatie.*

- ☐ Toelichtende vraag ingekomen stukken (Raadsvergadering)

*Indienen uiterlijk 16:00 uur de dag voorafgaand aan de raadsvergadering.*

- ☐ Rondvraag (Commissievergadering)

*Indienen uiterlijk 16:00 uur de dag voorafgaand aan de commissievergadering.*

**Onderwerp:** Verplaatsing bedrijven voor uitbreiding woonwijken

### Aanleiding: agendapunt 7.4 commissie ruimte 23 april 2024

De firma Willems is al geruime tijd met het college in gesprek over de verplaatsing van zijn bedrijf ivm de uitbreiding van Winssen. De eigenaar is zichtbaar ongelukkig met de gang van zaken en heeft dit betoogd in deze commissie.

De gemeente Beuningen gaat de komende jaren fors uitbreiden, na Winssen komt Ewijk aan de beurt. Alleen al voor dit dorp heeft de gemeenteraad ongeveer 50 hectare grond aangewezen voor woningbouw. Na Ewijk zitten waarschijnlijk Beuningen en Weurt nog in de pijplijn en ook daar liggen volgens het concept-panorama bedrijven.

BN&M staat zeker achter de uitbreiding van onze dorpen maar heeft vanaf het eerste begin aangegeven zorg te dragen voor bedrijven zoals Willems die al jaren op een plek zijn gevestigd en moeten wijken voor nieuwe woonwijken. Ons standpunt: We staan achter nieuwbouw. We zijn ons ervan bewust dat er gebouwd wordt voor voornamelijk de woningbehoefte in de regio maar zorg eerst voor onze 'eigen mensen'. Dergelijke bedrijven zijn veelal van generatie naar generatie overgegaan. Er zit veel sentiment, niet alleen bij de eigenaren maar ook bij de dorpingen. Dit zijn zorgvuldige processen waarbij de ondernemers van stap tot stap dienen te worden meegenomen in de voortgang. BN&M is verbaast over de frustratie die de eerste eigenaar van een aankomende reeks van te verplaatsen bedrijven uit want wij waren in de veronderstelling dat de gesprekken voor verplaatsing van dit bedrijf in afrondende fase zouden zijn.

Wij hanteren facilitair grondbeleid, wat betekent dat projectontwikkelaars de onderhandelingen met onze bedrijven voeren. Het stuur dient echter wel vastgehouden te worden. We concluderen dat we niet alles aan de markt kunnen overlaten.

### Vraag aan het college:

Bent u het hiermee eens? Zo ja, waarom wel, zo nee, waarom niet?

### Ondertekening:

Datum indiening : 25-4-2024

Fractie : BN&M

Naam indiener : Dave Groenen

## ANTWOORD OP DE VRAAG

Antwoord door: Willie van de Kamp en Dave Alberts

Datum: 1-5-2024

Antwoord:

Wij zijn het geheel eens met uw stelling.

In Winssen-Zuid hebben wij een actieve rol genomen bij het proces rondom het verplaatsen van een bedrijf. Dat is vaak een tijdrovend proces, omdat er veel aspecten bij komen kijken. Het is belangrijk om te begrijpen wat het bedrijf precies wil: gaat het om het vinden van een nieuwe locatie, het uitbreiden van de huidige faciliteiten, of wellicht om een taxatie van de huidige waarde en toekomstige groeipotentieel?

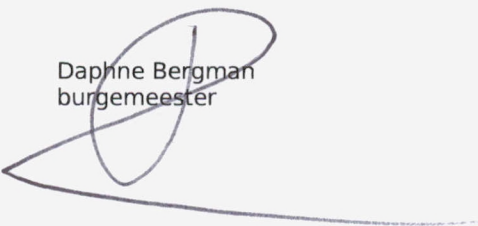
In de beginfase van de onderhandelingen is het begrijpelijk dat het moeilijk is om concrete afspraken te maken, omdat de haalbaarheid van een nieuwbouwlocatie eerst verzekerd moet zijn. Dit kan tijd kosten en vraagt om zorgvuldige afwegingen. Het is ook belangrijk om de belangen van het dorp en de lokale gemeenschap in overweging te nemen. De verplaatsing of uitbreiding van een bedrijf kan zowel positieve als negatieve effecten hebben op de omgeving, zoals werkgelegenheid, verkeersstromen, milieu-impact en sociale cohesie. Het is goed om deze aspecten mee te nemen in de besluitvorming en om open te communiceren met de betrokken partijen in het dorp.

Voor betreft Ewijk Zuid en West:

Voor de uitvoerbaarheid van de plannen is het van belang om te beoordelen of het mogelijk en wenselijk is dat marktpartijen de gronden en bedrijven verwerven. Blijkt dit niet het geval dan is een actievere houding van gemeente denkbaar. Dit na een zorgvuldige risico afweging en waar nodig ook besluitvorming door raad. Hoe het college daar voor de ontwikkeling Ewijk zuid en west tegen aan kijkt, vertellen wij de raad tijdens de besloten bijeenkomst van 13 juni.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,

  
Dyanne Kocken  
secretaris

  
Daphne Bergman  
burgemeester