Vereniging Bos en Kuil

Secretariaat/penningmeester:
M.W.M. Alink
Bosweg 3
6581KR Malden
Tel: 0628207942
E-mail: info@bosenkuil.nl
Website: www.bosenkuil.nl

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Mook en Middelaar
Postbus 200
6585 ZK Mook

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Landgoed Kleine Lier 2021

Malden, 16 juli 2021

Geacht College,

Het bestuur van de Vereniging Bos en Kuil heeft kennisgenomen van het ontwerpbestemmingsplan Landgoed De Kleine Lier 2021 en dient hierbij de navolgende zienswijze in.

Beheerplan: Natuurbeheer met schapen en paarden?
In het landgoedplan 2021 staat: “In het bosje met heischraal grasland wordt een kleine schaapskooi van ca 35m^2 opgenomen. Hierdoor ontstaat de mogelijkheid om jaarrond enkele schapen te huisvesten.” Zoals al in het landgoedplan uit 2015 vermeld wordt, is in de schaapskooi plaats voor 11 schapen plus een ram. Het plan uit 2015 gaf verder aan dat schapen en paarden elkaar in de begrazing zullen aanvullen.
Naar de mening van het bestuur is de omvang van deze schaapskudde te groot voor het te beheren terrein, met schadelijke gevolgen voor het natuurbeheer (kaal grazen). Daar en boven is ook nog begrazing door paarden voorzien.
In het beheerplan dat binnen 3 maanden na vaststelling van het bestemmingsplan bij u volgens afspraak wordt ingediend, moet naar onze mening exact en beredeneerd worden beschreven op welke manier de begrazing door paarden en schapen aan de natuurkwaliteiten Heischraalgrasland (1 ha) en Droog en kruidenrijk grasland (3 ha) zal bijdragen.

Beheerplan: Soortbescherming in de noord-oosthoek
In de natuurontwikkeling van de noord-oosthoek van het landgoed is soortenbescherming een belangrijk aandachtspunt.
Zoals aangegeven in 5.7.2 Soortenbescherming van het plan zal een ecologisch werkprotocol dienen te worden opgenomen in het beheerplan met maatregelen in verband met de zorgplicht ten aanzien van de das, en van algemene soorten als wezel, hermelijn, egel, konijn en diverse muizensoorten. Ook zal hierin aandacht dienen te worden gegeven aan de zorgplicht ten aanzien van algemene soorten als bruine kikker en gewone pad. Aanvullend onderzoek is nodig ten aanzien van zandhagedis, gladde slang, levendbarende hagedis en hazelworm.
Daarnaast dient een nadere inspectie van de boomholte (aangetroffen in het bosschage in de noordoostelijke hoek) uit te wijzen of deze mogelijk wordt gebruikt door boombewonende vleermuizen. Waarvoor dan maatregelen in het beheerplan zullen moeten worden opgenomen.

Zoals gesteld in de Quick Scan zal het ecologische werkprotocol ten aanzien van de das en de inspectie van de boomholte ten aanzien van vleermuizen tevens gereed/uitgevoerd dienen te zijn voordat werkzaamheden met betrekking tot, of in de nabijheid van het noordoostelijk gelegen natuurgedeelte worden uitgevoerd.

Eerst natuurontwikkeling en beheer, dan Omgevingsvergunning voor bouwen
In de regels behorende bij het plan Landgoed De Kleine Lier 2021 staat: “Het gebruiken en/of het (doen) laten gebruiken van de voor 'Wonen - Landgoed' aangewezen gronden en opstallen, conform de bestemming 'Wonen - Landgoed' is alleen toegestaan als de binnen de bestemming 'Natuur' te ontwikkelen nieuwe natuur en de inrichting van het landgoed (inclusief nader uitwerking landschappelijke inpassing landgoedwoning met schuur), die voorwaarde is voor de landgoedontwikkeling, voor minimaal 50% is ingericht en in stand wordt gehouden, overeenkomstig Bijlage 1 bij deze regels” (Inrichting Landgoed De Kleine Lier).
Volgens de Afdeling Bestuursrecht van de Raad van State dient een omgevingsvergunning voor het bouwen te worden geweigerd, dan wel te worden verleend onder een beperkend voorschrift, indien nog niet aan deze voorwaarden is voldaan (19.2, Uitspraak in geding, 201504989/1/R1, 2 maart 2016).
Dit betekent bovendien dat niet alleen 50% inrichting is vereist, maar ook dat de in stand houding daarvan geregeld moet zijn conform het goedgekeurde beheerplan.

Namens het bestuur van de vereniging Bos en Kuil,

M.W.M. Alink

secretaris