Besluitenlijst Raadsdebat

Raadsdebat. Huisvestingsverordening, Horecavisie en Detailhandelvisie

Datum	8 oktober 2025
Tijd	19.00 uur
Aanwezig	
Voorzitter	Saloua Chaara (1,2,3)
Griffier	Debby de Heus (1,2,3)
VVD	Arjan Gerritsen (1), Bas Zwart (2,3)
D66	Tawros Aslanjan (1), Driss Aarabi (2,3)
bbA	Ferry van Groeningen (1), Dave Offenbach (2,3)
GroenLinks	Pelle Gobel (1), Simon Lutz (2,3)
PvdA	Arnout van den Bosch (1,2,3)
Actief voor Amstelveen	Michel Becker (1,2,3)
Goed voor Amstelveen	Jacqueline Höcker (1), Diana Julio (2,3)
SP	Matthew Venhorst (1,2,3)
CDA	Bert Rouwenhorst (1,2,3)
50PLUS	Wim Visser (1), Emiel Sjaardema (2), Philip Bodenstaff (3)
BVNL	-
ChristenUnie	Dianne Hoefakker (1,2,3)
College	Wethouder Elzakalai (1,2,3)

De voorzitter opent de vergadering om 19.00 uur.

Huisvestingsverordening (1)
Het vinden van geschikte woonruimte is in heel Nederland een uitdaging. Eens in de vier jaar vernieuwd de gemeente Amstelveen de Huisvestingsverordening om de kaders en visie op dit onderwerp vast te leggen. Wethouder Elzakalai beantwoordt diverse vragen. Op verzoek van 50PLUS zegt hij toe de raad jaarlijks te informeren over de woningtoewijzing in het middeldure segment.

Moties en amendementen
In het debat worden de volgende moties en amendementen aangekondigd:

1. Amendement 50PLUS over het opnemen van lokale binding in artikel 2.2.4. van de verordening.
2. Amendement Actief voor Amstelveen over de passendheid van woonruimte per m2.
3. Motie PvdA over de leegstandsheffing.
4. Motie Goed voor Amstelveen en D66 motie over regels rondom woningdelen en kamergewijze verhuur.
5. Motie SP over het stoppen van het heffen van leges voor urgentieverklaringen.

Conclusie
Het raadsvoorstel zal met de aangekondigde amendementen en moties als bespreekstuk worden behandeld in de raad van 12 november 2025.

Horecavisie (2)
In Amstelveen zijn 150 horecagelegenheden waarvan 11 hotels. In de toekomst zal het aantal horecagelegenheden alleen maar uitbreiden is de verwachting. De voorliggende horecavisie is een kaderstellend stuk en een vernieuwing van de horecanota uit 2008. In het debat gaat het o.a. over blurring (vervagen van de grenzen tussen traditionele bedrijfsmodellen zoals horeca in een boekenwinkel), de sociale horecafunctie in wijken en de balans met leefbaarheid.

Moties en amendementen
In het debat worden de volgende moties en amendementen aangekondigd:

1. Amendement ChristenUnie over rookvrije en alcoholvrije horeca.
2. Motie VVD over blurring regels.
3. Motie Goed voor Amstelveen over flexibel omgaan met horeca in de wijk.
4. Motie GroenLinks over pop-up horeca mogelijk voor jongeren.

Conclusie
Het raadsvoorstel zal met het aangekondigde amendement en moties als bespreekstuk worden behandeld in de raad van 12 november 2025.

Detailhandelsvisie (3)
De detailhandelsvisie geeft richting aan de toekomstige ontwikkeling van winkelgebieden in Amstelveen en beschrijft hoe de gemeente inspeelt op ruimtelijke, economische en maatschappelijke opgaven. Wethouder Elzakalai geeft op de inbreng in het debat aan dat de gemeente niet overal invloed op heeft. De gemeente moet het samen doen met ontwikkelaars en ondernemers. Hij onderstreept het belang van de wijkwinkelcentra in Amstelveen die ook in de detailhandelsvisie is opgenomen. Wat betreft het Stadshart zijn er ook allerlei ontwikkelingen gaande.

Conclusie
Het raadsvoorstel zal als stemstuk worden behandeld in de raad van 12 november 2025.

De voorzitter sluit de vergadering om 21.11 uur.