SBEANTWOORDING TECHNISCHE VRAGEN
Commissie

Aan: De gemeenteraad
Van: Het college van burgemeester en wethouders
Datum commissie: 14 januari 2025
Zaaknummer: 0000990735
Onderwerp: Museum BroekerVeiling huurovereenkomst

Aanleiding
Op 9 januari 2025 heeft het college technische vragen ontvangen van raadslid den Bak van de fractie SDW over de huurovereenkomst en exploitatiesubsidie Museum BroekerVeiling.. Dit onderwerp staat op de agenda van de commissie van 14 januari 2025. In dit bericht staan de antwoorden op deze vragen.

Toelichting van de vragensteller(s) van de fractie SDW
Overheidsorganisaties die economische activiteiten uitvoeren, zoals het verhuren van ruimten, dienen zich aan die Wet Markt & Overheid (Wet M&O) te houden. Overheden moeten minimaal de kostprijs vragen voor een product of dienst (in dit geval de huur).

Nu blijkt dat als er een huurovereenkomst gesloten is die voldoet aan de Wet M&O, dit een bijkomend voordeel oplevert aangezien de BTW verrekend kan worden. Bij de komende renovatie levert dit een gunstig effect op van ca. €350.000. Bij het jaarlijkse onderhoud is dit ca. €48.000.

1. Op welk moment is de Wet M&O ingegaan?
2. Was toen al niet voorzien dat dit een BTW-voordeel op zou leveren?
3. Zijn er wellicht andere, maar vergelijkbare situaties in onze gemeente die om een zelfde oplossing vragen, zodat er niet heel veel geld blijft liggen?

Beantwoording
Vraag:
1. Op welk moment is de Wet M&O ingegaan?

Antwoord:
De wet M&O vult sinds 2012 de mededingsregels aan en is opgenomen in de Mededingingswet (Mw).

Vraag:
2. Was toen al niet voorzien dat dit een BTW-voordeel op zou leveren?

Antwoord:
Nee, dit was toen nog niet voorzien. Door het sluiten van de nieuwe huurovereenkomst wordt de situatie voor het museum gelijkgetrokken met die van andere organisaties en wordt er voldaan aan de wet Markt en Overheid.

Vraag:

3. Zijn er wellicht andere, maar vergelijkbare situaties in onze gemeente die om een zelfde oplossing vragen, zodat er niet heel veel geld blijft liggen?

Antwoord:
Ja in deze situaties is eenzelfde oplossing gehanteerd zodat de BTW kan worden verrekend. Dit wordt bij Cool Kunst en Cultuur en de Bibliotheek Kennemerwaard gehanteerd.