

Motie planologische regels winkelbestemmingen aanloopstraten

De gemeenteraad van de gemeente Sittard-Geleen in vergadering bijeen op 13/14 december 2023

Constaterende dat:

- er in de Westelijke Mijnstreek sprake is van overbewinkeling voor het dagelijkse en niet dagelijkse winkelaanbod;
- de leegstand van winkels en winkelvloeroppervlakte in de Westelijke Mijnstreek sinds 2009 met 34% is opgelopen tot 15% van het totale winkelareaal, veel hoger dan het provinciaal gemiddelde (12%) en het landelijk gemiddelde (6%).

Overwegende dat:

- richting 2030 de overbewinkeling in de Westelijke Mijnstreek verder toeneemt en dat scherpe keuzes noodzakelijk zijn om het kernwinkelgebied van Sittard – Geleen toekomstbestendig te houden;
- aanloopstraten geen aantoonbare bijdrage leveren aan kernwinkelgebieden;
- te verwachten valt dat het online shoppen steeds verder zal toenemen en daardoor de bestaande detailhandelsstructuur in Sittard- Geleen steeds verder onder druk komt te staan.

Roept het college op om:

- planologische regels op te stellen om winkelpanden die leegkomen in aanloopstraten van kernwinkelgebieden in Sittard-Geleen, geen winkelbestemming meer te geven;
- deze regels op te nemen bij de op te stellen Omgevingsvisie Sittard-Geleen.

Indiener:

Paul Kubben
GroenLinks-PvdA

Mede-indiener(s):