



Mondelinge vragen Wanneer horen we meer over Wolvenplein

21 september 2023

Vragen:

Omwonenden van het Wolvenplein zitten met veel vragen rondom de herontwikkeling. Het is inmiddels alweer een tijd geleden dat de uitgangspunten van dit plan werden vastgesteld in de gemeenteraad. Graag zouden we op verschillende onderwerpen al meer duidelijkheid willen, zodat de buurt weet waar zij aan toe is.

1. Welk UPP niveau is doorlopen en waarom is hiervoor gekozen? Welke participatie heeft in de afgelopen maanden plaatsgevonden en hoe is de omgeving hierbij betrokken?
2. Op welke manier krijgt de gemeenteraad nog de plannen te zien? Is er nog een besluit van de raad nodig of is het college voornemens het mandaat over de verdere besluitvorming voor haar eigen rekening te nemen?
3. Voldoen de bouwhoogten aan de vastgestelde uitgangspunten en is hierop ook akkoord vanuit het oogpunt van (cultuurhistorisch) erfgoed? Wordt er afgeweken van ons beleid?
4. Kan het college toezeggen dat er nog geen bindende afspraken zijn met ontwikkelende partijen, voordat de Bouwenvelop en het Omgevingsplan is vastgesteld?
5. Welk model heeft het college gehanteerd voor geluidsberekeningen? Is het college bekend met het model dat eerder in Amsterdam is toegepast dat rekeninghoudt met het aanwezige water dat geluid verder brengt?
6. Eerder stelden we als CDA Utrecht voor om in gesprek te gaan met het Rijk over financiering van de brug die er gaat komen. Zie hieronder. Nu zijn er vanuit de buurt ideeën om deze brug schuin te laten lopen richting de uitgang van het Hooghiemstraplein. Hiermee sluit het ook aan op de route vanuit het Griftpark én de vergroening van het Hooghiemstraplein. Dit lijkt ons interessant om te verkennen. Hoe kijkt het college naar deze suggestie?

Gesteld door:

- Jantine Zwinkels, CDA Utrecht

Ingediend raad 18/7/19
verworpen raad 18-7-2019
vcr: CDA,



Utrecht



M 2019 / 265

DEK,
PodA,
Sas,
SBU

Motie Hoogste bod? Dan vloeit een deel van de opbrengsten terug voor lokale investeringen

De gemeenteraad van Utrecht, bijeen op 18 juli 2019,

Constaterende dat:

1. Het visiedocument voor de verkoop van Wolvenplein voorligt;
2. Op dit moment niet helder is hoe sommige lokale investeringen, waaronder de genoemde brug, gefinancierd moeten gaan worden;
3. De gemeente instemt met de procedure van het Rijksvastgoedbedrijf om het hoogste bod te laten winnen.

Overwegende dat:

4. De ontwikkeling op deze locaties enkele grote investeringen met zich meebrengt, zoals de brug;
5. De gemeente moet voorkomen dat zij (of de initiatiefnemer) volledig opdraait voor de kosten en kwaliteitswaarborging terwijl het Rijksvastgoed het geld binnen heeft.

Roept het college op:

6. In onderhandeling te gaan met het Rijksvastgoedbedrijf over het deels laten terugvloeien van de opbrengsten uit de verkoop om lokale investeringen te (mede) financieren.

Zwinkels (CDA)

Bos (Stadsbelang Utrecht)