Bijlage 2 Toepassing Crisis- en Herstelwet (Chw)

In onderstaande tabel staat omschreven of en op welke wijze gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheden die artikel 7c van het Besluit Uitvoering Crisis- en Herstelwet biedt.

Typering	**Omschrijving**	**Toe-gepast?**	**Toelichting**
Verbreide reikwijdte	Naast goede ruimtelijke ordening ook regels voor fysieke leefomgeving en goede omgevingskwaliteit	ja	Het Afwegingskader dat dient ter invulling van de open normen in de regels gaat ook in op de andere aspecten van de fysieke leefomgeving, daarmee is het breder dan alleen ruimtelijke ordening
Looptijd	Looptijd bestemmingsplan 20 jaar in plaats van 10 jaar	ja	Met het plan wordt 20 jaar vooruit gekeken en ontwikkelingen mogelijk gemaakt voor de langere termijn
Voorlopige bestemming	Voorlopige bestemming met looptijd van 10 jaar in plaats van 5 jaar (voorafgaand aan definitieve bestemming)	nee	
Veror-deningen	Toevoegen lokale verordeningen met betrekking tot de fysieke leefomgeving	nee	
Meldings-plicht	Verbod om zonder melding een activiteit te verrichten	nee	
Beleids-regels	Open normen opnemen in het bestemmingsplan, waarvan de uitleg afhankelijk is van een beleidsregel. Beleidsregel kan door B&W worden vastgesteld	ja	In de regels staan open normen die met de beleidsregels worden ingevuld
Beleids-regel welstand	Beleidsregel voor welstand moet door de raad worden vastgesteld	ja	Het Afwegingskader bevat ook welstandsaspecten en wordt door de raad vastgesteld
Plan-schade	Planschade is voorzienbaar vanaf 3 jaar na aankondiging van het planvoornemen	nee	op grond van jurisprudentie is een termijn van 1 jaar al de norm
RO-Stan-daarden	Afgeweken kan worden van de verplichting een bestemmingsplan op te stellen conform de landelijke standaarden (SVBP 2012)	ja	Met het Chw bp deels aangesloten op de SVBP. Grotendeels is de toekomstige structuur van het omgevingsplan gevolgd
Beschik-baarstelling op RO-online	Afgeweken kan worden van de verplichting om het bestemmingsplan digitaal beschikbaar te stellen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl	nee	

Uitvoer-baarheid	Afgeweken kan worden van de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan	ja	Het plan maakt ontwikkelingen mogelijk voor de komende 20 jaar. Voor bepaalde ontwikkelingen betekent dat de uitvoerbaarheid pas hoeft te worden aangetoond op het moment dat een initiatief concreet is. Dat gebeurt bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning voor de bestemmingsplanactiviteit
Milieu-kwaliteits-eisen	Afgeweken kan worden van de verplichting om te beschrijven op welke wijze de milieukwaliteitseisen bij het bestemmingsplan zijn betrokken	nee	
Akoestisch onderzoek	Een hogere waardenbesluit kan worden opgenomen in het bestemmingsplan. Het akoestisch onderzoek kan minder gedetailleerd worden gedaan	ja	Met het plan worden hogere waarden vastgesteld voor bekende initiatieven voor woningen en gebiedsgericht voor toekomstige initiatieven. Dan is niet alsnog een HOWA-besluit nodig
Exploitatie-plan	Mogelijkheid om een exploitatieplan vast te stellen of een exploitatieovereenkomst te sluiten bij de omgevingsvergunning	ja	Uitstel van het vaststellen van een exploitatieplan is opgenomen in de regels van het Chw bestemmingsplan
Maatwerk-regels	Mogelijkheid tot opname van gebiedsgerichte milieuvoorschriften of hogere grenswaarden voor geluid	ja	Hogere grenswaarden voor (spoor)wegverkeerslawaai en toepassing van de ISM procedure
Afwijkende geluid-normen	Artikel 8.42b van de Wet milieubeheer en artikel 2.19 van het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn op het bestemmingsplan van overeenkomstige toepassing	nee	
Delegatie	Delegatie aan B&W van de bevoegdheid tot wijzigen van onderdelen (gebieden of thema's) van het bestemmingsplan	misschien	Voor bepaalde aspecten kan het handig zijn om aanpassing van het plan te delegeren aan het college. Dat wordt nog met de raad afgestemd