

Technische vraag

Zaaknr.: 1991ESUITE404052023

Technische vraag aan: David van Dun

Onderwerp: Raadsvoorstel | Vaststellen bestemmingsplan Hoogveld-Zuid

In de nota van zienswijzen zien wij onder sub 7.3 (pagina 27) de volgende zienswijze vermeld staan:

‘... In het Stedenbouwkundig Plan wordt aangegeven dat de bedrijven richting Lankes en de Venstraat zich presenteren met de zij- en achterkanten. Langs deze zijden is een ingetogen gevel met een natuurlijke uitstraling wenselijk als overgang naar het landschap. Het gebruik van hout en groen in de gevel is aanbevolen. Dit zou een harde eis moeten zijn voor de bedrijven in deze zones. ...’

Op dit punt wordt in de beantwoording niet ingegaan. Wel wordt de zienswijze ongegrond verklaard.

Vragen:

1. Waarom is op deze zienwijze geen antwoord gegeven? Of zien wij dit mogelijk over het hoofd?
2. Wanneer er inderdaad geen antwoord is gegeven, kunt u dit antwoord dan alsnog verstrekken en aangeven of de zienswijze leidt tot aanpassing.

Ondertekening:

Datum indiening : 3-12-2024

Fractie : PRO

Naam indiener : Cock de Jong

Ibabs ID nr : 131

Antwoord op technische vraag

Antwoord door: Ralf Francissen en David van Dun

Datum: 4-12-2024

Vraag:

In de nota van zienswijzen zien wij onder sub 7.3 (pagina 27) de volgende zienswijze vermeld staan:

‘... In het Stedenbouwkundig Plan wordt aangegeven dat de bedrijven richting Lankes en de Venstraat zich presenteren met de zij- en achterkanten. Langs deze zijden is een ingetogen gevel met een natuurlijke uitstraling wenselijk als overgang naar het landschap. Het gebruik van hout en groen in de gevel is aanbevolen. Dit zou een harde eis moeten zijn voor de bedrijven in deze zones. ...’

Op dit punt wordt in de beantwoording niet ingegaan. Wel wordt de zienswijze ongegrond verklaard.

Vragen:

1. Waarom is op deze zienswijze geen antwoord gegeven? Of zien wij dit mogelijk over het hoofd?
2. Wanneer er inderdaad geen antwoord is gegeven, kunt u dit antwoord dan alsnog verstrekken en aangeven of de zienswijze leidt tot aanpassing.

Antwoord:

Er is voor gekozen om geen specifieke beeldkwaliteitseisen vast te stellen ten aanzien van materialisatie of architectuur op te nemen voor bedrijventerrein Hoogveld-Zuid. Hierbij sluiten we aan bij het reeds bestaande bedrijventerrein Hoogveld, waar dit een uitbreiding op is.

Aan de westzijde van het bedrijventerrein Hoogveld-Zuid wordt geïnvesteerd in een groene overgangszone naar het landelijk gebied en buurtschap Lankes. Om de bebouwing van het bedrijventerrein vanuit het buurtschap aan het zicht te onttrekken wordt een ten minste 8 meter brede opgaande bossingel aangeplant binnen de 20 meter brede groensingel. De aanleg en het beheer hiervan is erop gericht dat het groen een uitgroeihoogte heeft van 10 à 12 meter. De oprichting en instandhouding van dit groenelement is middels een voorwaardelijke verplichting geborgd in de regels van het bestemmingsplan. Daarnaast komt in de aan te leggen groenstrook een aarde wal die er eveneens voor zorgt dat gebouwen aan het zicht worden onttrokken. Verwezen wordt naar de doorsnedes die opgenomen zijn in de Nota van zienswijzen. Zicht op de bedrijfsactiviteiten vanuit deze zijde van het plangebied wordt hiermee zowel op grotere afstand (bomen met een hoogte van ca. 10-12 meter) als op een korte afstand

(struikvormers) tot een minimum beperkt. Deels is hier bij de beantwoording onder 7.1 op ingegaan. In de beantwoording onder 3.7 is hier nader op ingegaan. Voor de duidelijkheid had hier expliciet naar verwezen kunnen worden. Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van het plan.