

Aan de gemeenteraad

Uw brief van	Uw kenmerk	Afdeling/Ambtenaar Ruimtelijke Ontwikkeling / F. Niessen
Onderwerp 3 partijen overleg Gildebosch- Gildewoud	Ons kenmerk 33850	Datum

VERZONDEN 22 JAN. 2020

Geachte leden van de raad,

Eind vorig jaar hebben wij u schriftelijk geïnformeerd over ons voornemen om te verkennen of er mogelijkheden zijn om het initiatief landgoed Gildebosch te combineren met het (burger)initiatief Gildewoud. In deze brief willen wij u verder informeren over de laatste stand van zaken.

Nadat in november de projectontwikkelaar, initiatiefnemers Gildewoud en Natuurmonumenten allen ingestemd hebben met het aangaan van een zogenaamd 3-partijen overleg zijn we als gemeente op zoek gegaan naar een onafhankelijke partij voor het voeren van deze gesprekken. Behalve inhoudelijke expertise op het gebied van ruimtelijke ordening/landgoederen moet deze partij zo'n proces kunnen trekken en ervaring hebben met 'mediation' trajecten. Om die reden zijn wij uitgekomen bij een tweetal bureau's, te weten Ruivenkamp training (ervaring als procesbegeleider en mediator) en bureau Crijns Rentmeester (kennis ruimtelijke ordening trajecten). Zij zijn bereid de opdracht samen uit te voeren.

Met hen hebben we gesprekken gevoerd over een geschikte aanpak. Dit resulteert in een verkennende en confronterende fase waarbij in eerste instantie de gesprekken met de 3 partijen apart van elkaar plaatsvinden om vervolgens in ronde tafel gesprekken de partijen in gezamenlijkheid met hun wensen/standpunten te confronteren. Ook zullen zij waar nodig in gesprek gaan met externe partijen inzake de haalbaarheid en realiteit van de ideeën en plannen. Denk daarbij aan de Provincie Noord Brabant en Groen Ontwikkelfonds Brabant. De resultaten van dit alles zullen zij verwoorden in een rapport en presenteren aan het College van B&W én uw raad.

Onlangs hebben wij opdracht aan hen verleend. De verwachte doorlooptijd van de opdracht is 4 maanden. De kosten voor het 3 partijenoverleg bedragen maximaal €16.750,- ex BTW en reiskosten. Maximaal in de zin dat als gaandeweg de gesprekken zal blijken dat deze niets zullen opleveren er geen verdere gesprekken meer gevoerd zullen worden. Niet gemaakte kosten zullen dan ook niet in rekening worden gebracht. Over het bedrag is intensief onderhandeld. De kosten komen volledig voor rekening van de gemeente en zullen ten lasten worden gebracht van het budget 'bestemming en beheerplannen'.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

de secretaris,



drs. J.W.F. Compagne

de burgemeester,



drs. J.W. Brenninkmeijer