Gemeente Utrecht

**Raadsbesluit**

# Actieplan Studentenhuisvesting 2023-2030

| | |
|---|---|
| Beleidsveld | Wonen en Volkshuisvesting |
| Organisatieonderdeel | Ontwikkelorganisatie Ruimte |
| Opsteller | Cecile van Dijck |
| Zaaknummer | 11121456 |
| Jaargang en nummer | 2023, nr. 82 |
| Vergaderdatum Raad | 22 juni 2023 |
| Referendabel | Ja |
| Geheim | Nee |

## De raad besluit:

1. Het Actieplan Studentenhuisvesting 2023-2030 vast te stellen, met daarin de volgende uitgangspunten ten aanzien van onze visie op betaalbare studentenhuisvesting:
   a) Een ondergrens voor de oppervlakte van onzelfstandige (14m2) en zelfstandige (19m2) studenteneenheden,
   b) Woonlasten conform het woningwaarderingsstelsel voor onzelfstandige woonruimten (WWSO) en conform het reguliere woningwaarderingsstelstel (WWS) voor zelfstandige woonruimten.
   c) Een minimumduur van 20 jaar exploitatie voor gronden die door de gemeente worden uitgegeven (in erfpacht) aan corporaties met de privaatrechtelijke bestemming zelfstandige en/of onzelfstandige studentenwoningen.

   en de belangrijkste maatregelen:
   d) Studentenhuisvesting valt onder het sociale segment en wordt nadrukkelijk opgenomen in de woningbouwprogrammering van de reguliere woningbouw en de tijdelijke woningbouw.
   e) In elk project waar studentenhuisvesting gerealiseerd wordt, is het vertrekpunt dat minimaal de helft van de studentenwoningen uit onzelfstandige eenheden bestaat.
   f) Een nieuwe, derde en lage grondprijscategorie wordt geïntroduceerd voor onzelfstandige studentenhuisvesting.

2. Het Actieplan Studentenhuisvesting te beschouwen als aanvulling op de 'Woonvisie Utrecht beter in balans' (2019) en het plan op te nemen in de 'Omgevingsvisie Utrecht' - als onderdeel van het thematische beleid - en de internetpagina https://omgevingsvisie.utrecht.nl/ hierop aan te passen.

3. Het college de bevoegdheid te geven omwille van de integrale kwaliteit en economische haalbaarheid af te wijken van de toepassing van dit Actieplan en over afwijkingen jaarlijks te rapporteren bij het Meerjaren Perspectief Ruimte (MPR).

4. In het Actieplan Studentenhuisvesting 2023-2030 de volgende wijzigingen door te voeren:
   a. Bij maatregel 2 een bullet als volgt toe te voegen: "*Ook gemengde woonvormen van studenten in combinatie met ouderen, kwetsbare jongvolwassen, uitstroom maatschappelijke opvang en statushouders worden nadrukkelijk gestimuleerd in nieuwbouw-projecten en opgenomen in de productiecijfers studentenhuisvesting*."
   b. Bij maatregel 3, bullet 1, de volgende tekst toe te voegen: "Studenten zijn een geschikte doelgroep voor tijdelijk wonen. Een deel van de tijdelijke woningen willen we daarom aan studenten laten toekomen. In het samenhangende woningprogramma, onderdeel van het volkshuisvestelijke programma (actualisatie woonvisie), werken we dit verder uit. *Ook wordt hierin uitgewerkt op welke locaties we werk kunnen maken van gemengde woonvormen studenten en ouderen, kwetsbare jongvolwassenen, uitstroom maatschappelijke opvang of statushouders*."

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 22 juni 2023.

De griffier,

Merel van Hall

De voorzitter,

Sharon A.M. Dijksma

Signed By: Dijksma, Sharon A.M. <s.dijksma@utrecht.nl>
26/06/2023 10:25:06 CEST
ID: 4556a229-7959-42e6-a8c5-0f16e5f055b1
Auth: Scribble

Signed By: van Hall, Merel <m.van.hall@utrecht.nl>
23/06/2023 14:04:39 CEST
ID: 4556a229-7959-42e6-a8c5-0f16e5f055b1
Auth: Scribble