bestemmingsplan
Recreatiewoningen
Duinweg 31 te Midsland

vastgesteld

gemeente Terschelling



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

bestemmingsplan

Recreatiewoningen Duinweg 31 te Midsland

vastgesteld

Inhoudsopgave

Toelichting **5**

Hoofdstuk 1 Inleiding **7**
1.1 Aanleiding 7
1.2 Plangebied 7
1.3 Geldend bestemmingsplan 7
1.4 Leeswijzer 8

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving **9**
2.1 Huidige situatie 9
2.2 Toekomstige situatie 9
2.3 Toetsing aan wijzigingscriteria 10

Hoofdstuk 3 Beleid **11**
3.1 Rijksbeleid 11
3.2 Provinciaal beleid 12
3.3 Regionaal beleid 13
3.4 Gemeentelijk beleid 14

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten **17**
4.1 Archeologie en cultuurhistorie 17
4.2 Bedrijven en milieuzonering 18
4.3 Bodemkwaliteit 19
4.4 Ecologie 20
4.5 Externe veiligheid 21
4.6 Geluidhinder 22
4.7 Luchtkwaliteit 22
4.8 Verkeer en parkeren 23
4.9 Waterparagraaf 24
4.10 Vormvrije m.e.r.-beoordeling 25

Hoofdstuk 5 Juridische vormgeving **27**
5.1 Algemeen 27
5.2 Algemene bestemmingen 27
5.3 Afzonderlijke bestemmingen 27

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid **29**
6.1 Economische uitvoerbaarheid 29
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 29

Bijlagen bij toelichting **33**

Bijlage 1 Quickscan ecologie **35**

Bijlage 2 Stikstofberekening **55**

Bijlage 3 Watertoets **113**

Bijlage 4 Vormvrije m.e.r. beoordeling **117**

Bijlage 5 Overlegreacties **137**

Bijlage 6 Zienswijze **143**

Regels **147**

Hoofdstuk 1	**Inleidende regels**	**149**
Artikel 1	Begrippen	149
Artikel 2	Wijze van meten	153
Hoofdstuk 2	**Bestemmingsregels**	**155**
Artikel 3	Recreatie - Recreatiewoningen 2 (binnenduinrand)	155
Hoofdstuk 3	**Algemene regels**	**157**
Artikel 4	Anti-dubbeltelregel	157
Artikel 5	Algemene bouwregels	159
Artikel 6	Algemene gebruiksregels	161
Artikel 7	Algemene afwijkingsregels	163
Hoofdstuk 4	**Overgangs- en slotregels**	**165**
Artikel 8	Overgangsrecht	165
Artikel 9	Slotregel	167

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De aanleiding voor dit bestemmingsplan is het planologisch mogelijk maken van de realisatie van vier recreatiewoningen op perceel Duinweg 31 te Midsland. In het geldend bestemmingsplan Midsland Noord heeft het plangebied de bestemming 'Recreatie - Recreatiewoningen 2 (binnenduinrand)' en ligt het perceel binnen de "wro-zone - wijzigingsgebied 2", op grond waarvan een wijzigingsbevoegdheid voor dit perceel geldt. De wijzigingsbevoegdheid maakt de bouw van recreatiewoningen planologisch mogelijk, mits aan een aantal voorwaarden wordt voldaan.

Reden waarom een bestemmingsplan wordt opgesteld is de interpretatie van de reikwijdte van de wijzigingsbevoegdheid. Strikte lezing van de regels zou tot de conclusie kunnen leiden dat slechts de bouw van één recreatiewoning mogelijk is. Dit terwijl het altijd de bedoeling is geweest om de ruimte te geven aan de realisatie van meer dan één recreatiewoning op deze plek. Met de keuze voor een bestemmingsplan hoeft van de wijzigingsbevoegdheid geen gebruik meer te worden gemaakt.

1.2 Plangebied

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op een perceel met thans 1 recreatiewoning te midden van de recreatiewoningen in Midsland Noord. Het betreft de kadastrale percelen sectie H nummers 3405, 3406 en 3407 te Midsland. Op onderstaande luchtfoto is het plangebied globaal aangegeven.



Figuur 1. Luchtfoto plangebied

1.3 Geldend bestemmingsplan

Het voorliggende bestemmingsplan betreft een gedeeltelijke herziening van het Bestemmingsplan Midsland Noord, dat door de raad van de gemeente Terschelling is vastgesteld op 23 juli 2013.

In dit bestemmingsplan heeft het plangebied de bestemming 'Recreatie - Recreatiewoning 2 (binnenduinrand)'. Daarnaast geldt een wijzigingsbevoegdheid ter plaatse van de "wro-zone - wijzigingsgebied 2", weergegeven met een rode lijn op de verbeelding (zie figuur 2). Op het perceel is één bouwvlak aanwezig voor één recreatiewoning. Daarnaast zit op het perceel de functieaanduiding

"specifieke vorm van recreatie - permanente bewoning".

Dit houdt in dat de gronden met deze aanduiding mogen worden gebruikt voor permanente bewoning, met dien verstande dat het gebruik van de gronden ten behoeve van permanente bewoning dient te worden beëindigd op het moment dat degenen, die ten tijde van het vaststellen van het bestemmingsplan als bewoner van het pand in het GBA stond ingeschreven en destijds 18 jaar of ouder was, het permanente gebruik van de op deze gronden aanwezige woning beëindigt dan wel niet meer onafgebroken heeft voorgezet. Met dit bestemmingsplan wordt de huidige woning vervangen door vier nieuwe woningen waardoor de mogelijkheid tot permanente bewoning van de aanwezige woning komt te vervallen.

Zoals in paragraaf 1.1 is vermeld is er, vanwege de interpretatie van de reikwijdte van de wijzigingsbevoegdheid in het moederplan, voor gekozen om alsnog een nieuw bestemmingsplan op te stellen.

Wel blijft het uitgangpsunt gelden dat in het huidige bestemmingsplan, door het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid, de intentie is uitgesproken dat invulling van de locatie met recreatiewoningen, onder de daarin gestelde voorwaarden, op termijn wenselijk is. Met voorliggend bestemmingsplan wordt hieraan invulling gegeven en aan de gestelde voorwaarden voldaan (zie paragraaf 2.3).



Figuur 2. Uitsnede verbeelding Bestemmingsplan Midsland Noord

1.4 Leeswijzer

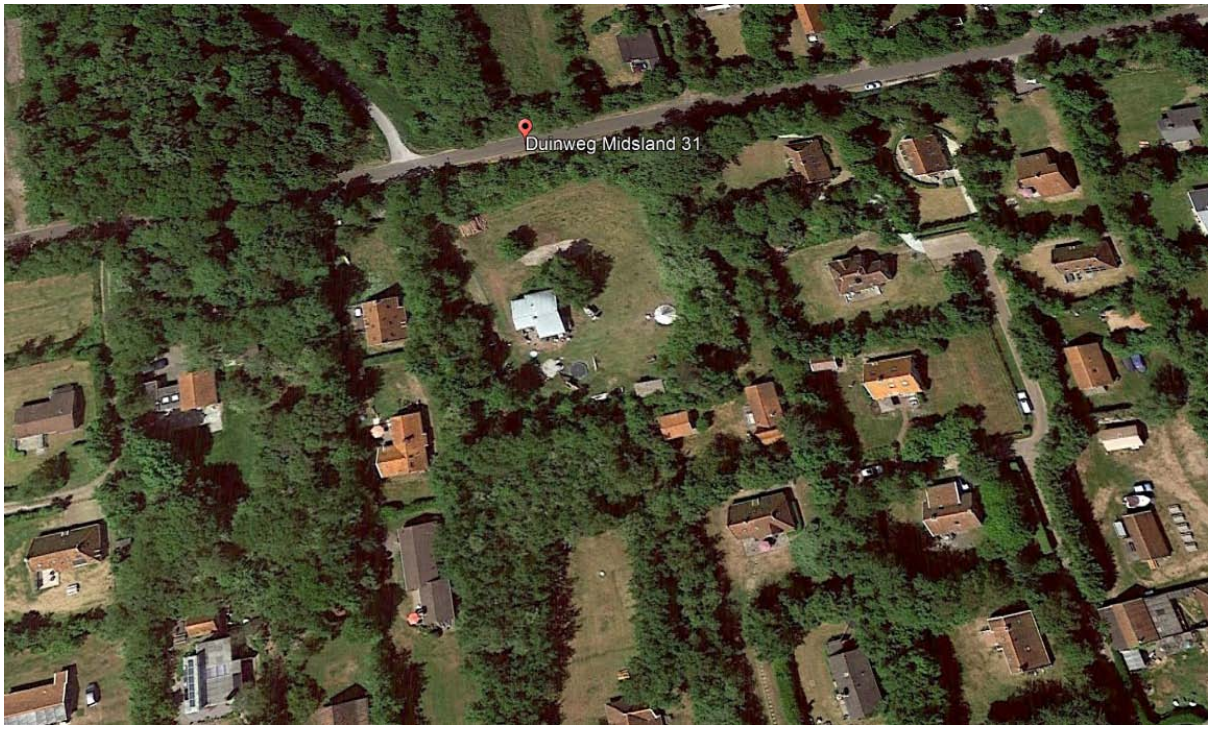
Deze toelichting is als volgt opgebouwd:

- Hoofdstuk 2 bevat een beschrijving van de huidige situatie van het plangebied, het planvoornemen en een toetsing aan de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid in het geldende bestemmingsplan.
- In hoofdstuk 3 wordt het relevante rijksbeleid, provinciale en gemeentelijke beleid behandeld.
- Hoofdstuk 4 gaat in op de omgevingsaspecten waar bij het opstellen van ieder ruimtelijk plan rekening moet worden gehouden.
- In hoofdstuk 5 wordt een beschrijving van de juridische aspecten van dit bestemmingsplan gegeven.
- In hoofdstuk 6 wordt ingegaan op de uitvoerbaarheid.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1 Huidige situatie

Het plangebied ligt in de binnenduinrand ten noorden van het dorp Midsland, aan de Duinweg Midsland. Midsland-Noord bestaat vooral uit recreatiewoningen en campings, met enkele horeca en detailhandelvoorzieningen. Het plangebied ligt te midden van recreatiewoningen. Op het perceel is één recreatiewoning aanwezig en het perceel wordt volledig begrensd door opgaand groen.



Figuur 3. Huidige situatie plangebied

2.2 Toekomstige situatie

Het voorliggend bestemmingsplan biedt de mogelijkheid tot het realiseren van vier recreatiewoningen in het plangebied. Voor wat betreft bebouwingsbeeld en verkavelingspatroon wordt aangesloten bij de bestaande recreatiewoningen in de omgeving. Dit is in het bestemmingsplan vastgelegd door het aangeven van bouwvlakken waarbinnen de recreatiewoningen gerealiseerd moeten worden. Tevens zijn goot- en bouwhoogte en de dakhelling vastgelegd. De recreatiewoningen, inclusief aangebouwde bijgebouwen, krijgen een oppervlak van maximaal 90 m^2 met daaromheen een ruim perceel met groene uitstraling.

De recreatiewoningen zijn bedoeld voor bedrijfsmatige exploitatie. Met bedrijfsmatige exploitatie wordt hier bedoeld dat de eigenaar of eigenaren verplicht zijn om de recreatiewoningen op de huurmarkt aan te bieden voor recreatief gebruik door derden. Deze verplichting moet voorkomen dat de recreatiewoningen alleen door de eigenaar of eigenaren worden gebruikt en daarom het grootste deel van het jaar niet voor anderen beschikbaar zijn. Hierdoor kan namelijk grote druk op de beschikbaarheid van recreatiewoningen ontstaan (wat leidt tot een oneigenlijke vraag naar meer recreatiewoningen) en wordt afbreuk gedaan aan het recreatieve karakter van de terreinen. De eis van bedrijfsmatige exploitatie wordt derhalve gesteld met het oog op zuinig ruimtegebruik en het behoud van het recreatieve karakter van de recreatiewoningenterreinen en is vastgelegd in de regels van het bestemmingsplan.

2.3 Toetsing aan wijzigingscriteria

Hoewel er strikt genomen sprake is van een nieuw bestemmingsplan en niet langer van een wijzigingsplan, blijft het uitgangspunt dat het het planvoornemen voldoet aan de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid (artikel 10.6) uit het geldend bestemmingsplan. Deze wijzigingsbevoegdheid luidt als volgt:

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in dié zin dat:

a. nieuwe bestemmingsgrenzen en een nieuw bouwvlak wordt aangegeven, ten behoeve van de nieuwbouw van een recreatiewoning op een invullocatie, mits:
    1. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast binnen het gebied ter plaatse van de aanduiding “wro-zone - wijzigingsgebied 2”;
       Zoals in paragraaf 1.3 is beschreven (zie ook figuur 2) heeft het bestemmingsplan betrekking op het perceel met de aanduiding "wro-zone - wijzigingsgebied 2".
    2. qua situering en omvang van het bestemmingsvlak wordt aangesloten op het bebouwingsbeeld van bestaande recreatiewoningen in de directe omgeving;
       Aansluiting op het bebouwingsbeeld van bestaande recreatiewoningen in de directe omgeving biedt ruimte om vier recreatiewoningen op het perceel in te passen. Er zijn vier bouwvlakken in het bestemmingsplan opgenomen. Dit past qua schaal bij de omliggende bebouwing. De toegestane hoogtes zijn ook in de regels vastgelegd.
    3. de oppervlakte van het bouwvlak ten hoogste 90 m² zal bedragen;
       In de regels van het bestemmingsplan is vastgelegd dat de oppervlakte van de recreatiewoning, inclusief aan- en uitbouwen, aangebouwde bijgebouwen en aangebouwde overkappingen ten hoogste 90 m² zal bedragen. De opgenomen bouwvlakken zijn hierop afgestemd;
    4. de gronden tevens worden voorzien van de aanduiding "specifieke vorm van recreatie - bedrijfsmatige exploitatie";
       De gronden zijn in het bestemmingsplan tevens voorzien van de aanduiding "specifieke vorm van recreatie - bedrijfsmatige exploitatie". Redenen hiervoor zijn onder paragraaf 2.2 besproken;
    5. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden, de cultuurhistorische en archeologische waarden, het bebouwingsbeeld en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
       Er is voor dit bestemmingsplan nagegaan dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden, de cultuurhistorische en archeologische waarden, het bebouwingsbeeld en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden. Hier wordt in hoofdstuk 4 op ingegaan.

Op grond van bovenstaande blijkt dat het bestemmingsplan voldoet aan de voorwaarden die gesteld zijn in de wijzigingsbevoegdheid.

Hoofdstuk 3 Beleid

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte
Wat betreft het rijksbeleid op het gebied van de ruimtelijke ordening, gaat het om het algemene kader ten aanzien van de inrichting van de ruimte voor wonen, werken, verkeer, recreatie, natuur en water. Dit ruimtelijk beleid van het Rijk is vastgelegd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2011). Deze structuurvisie geeft geen directe uitgangspunten voor dit bestemmingsplan.

AMvB Ruimte
Deze Algemene Maatregel van Bestuur bevat alle ruimtelijke beleidskaders van het Rijk en vormt het sluitstuk van rijkszijde van het nieuwe stelsel van ruimtelijke ordening, zoals dat in 2008 met de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking is getreden. De rijksbelangen zullen veel directer doorwerken in gemeentelijke bestemmingsplannen. Dit moet leiden tot snellere besluitvorming en minder bestuurlijke drukte. Kern van de Wro is dat alle overheden hun ruimtelijke belangen vooraf kenbaar maken en aangeven langs welke weg zij die belangen denken te realiseren. Het Rijk en de provincies bemoeien zich voortaan uitsluitend met wat daadwerkelijk van nationaal en respectievelijk van provinciaal belang is. Ook moeten het Rijk en de provincies duidelijk maken of de borging van een belang gevolgen heeft voor ruimtelijke besluitvorming door gemeenten.

De AMvB Ruimte omvat alle ruimtelijke rijksbelangen uit eerder uitgebrachte planologische kernbeslissingen (PKB's) die juridisch doorwerken op het niveau van bestemmingsplannen. Het gaat om kaders voor onder meer het bundelen van verstedelijking, de bufferzones, nationale landschappen, de ecologische hoofdstructuur, de kust, grote rivieren, militaire terreinen, mainportontwikkeling van Rotterdam en de Waddenzee. Met de AMvB Ruimte maakt het Rijk proactief duidelijk waar provinciale verordeningen en gemeentelijke bestemmingsplannen aan moeten voldoen.

Voor het overige hebben provincies en gemeenten de vrijheid om hun eigen belangen te bepalen en daar uitvoering aan te geven. Met de eerste tranche van de AMvB Ruimte heeft het Rijk een zo beleidsneutraal mogelijke vertaling gemaakt van bestaande ruimtelijke kaders. Deze laat de bestaande bestuurlijke verhoudingen dan ook intact.

Het bestemmingsplan raakt geen nationale belangen zoals geformuleerd in de AMvB Ruimte.

Ladder voor duurzame verstedelijking
De Ladder voor duurzame verstedelijking is als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening opgenomen (artikel 3.1.6 lid 2 Bro, laatstelijk gewijzigd 1 juli 2017), ten einde zorgvuldig ruimtegebruik te stimuleren en leegstand te voorkomen. Het uitgangspunt van de ladder is dat pas wanneer herstructurering of transformatie van bestaand stedelijk gebied onvoldoende ruimte biedt om aan de ruimtevraag van het plan te voldoen, er sprake kan zijn van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Het begrip 'stedelijke ontwikkeling' is daarbij als volgt gedefinieerd: ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.

Voordat de ladder wordt doorlopen is het nodig na te gaan of het planvoornemen een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt. Er is geen ondergrens bepaald voor wat een stedelijke ontwikkeling is. Voorliggend bestemmingsplan voorziet in de mogelijkheid voor realisatie van vier recreatiewoningen op een invullocatie. Op basis van jurisprudentie blijkt dat de bouw van enkele woningen niet wordt gezien als een stedelijke ontwikkeling. Voorliggende ontwikkeling is hiermee vergelijkbaar en dusdanig kleinschalig, dat geen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Toetsing aan de ladder is in zoverre niet van toepassing op voorliggend plan. De Ladder voor duurzame verstedelijking leidt niet tot beperkingen voor het voorliggend bestemmingsplan.

3.2 Provinciaal beleid

Streekplan Fryslân
Het ruimtelijk beleid van de provincie vormt een belangrijk kader voor het gemeentelijk (bestemmingsplan)beleid. Het provinciaal beleid is onder meer neergelegd in het Streekplan Fryslân 2007 'Om de kwaliteit fan de romte', vastgesteld op 13 december 2006.

De provincie Fryslân zet in op de verhoging van de ruimtelijke kwaliteit bij veranderingen in het gebruik en de inrichting van de ruimte. Ruimtelijke kwaliteit dient zowel voor economische, sociale als culturele belangen en is daarmee voor alle functies in Fryslân essentieel.

De natuur en het landschap van de waddeneilanden hebben een zeer hoge kwaliteit. De weidsheid en vergezichten van de Waddenzee, de nadrukkelijke stilte, de 's nachts aanwezige duisternis gecombineerd met de eigen landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke kenmerken van de eilanden, zijn van een unieke schoonheid. Ook in het Streekplan Fryslân worden, in aansluiting op het rijksbeleid, deze bijzondere waarden van de Waddeneilanden voorop gesteld.

De bijzondere landschappelijke en natuurlijke waarden op de eilanden en van de Wadden- en Noordzee, geven toeristisch-recreatieve betekenis aan de waddeneilanden. Deze waarden bepalen dan ook voor een groot deel de ontwikkelingsmogelijkheden voor de sector, waarbij in het algemeen de nadruk meer ligt op kwaliteit dan op kwantiteit. Ontwikkeling van recreatie en toerisme zijn voor de sociaal-economische positie van de waddeneilanden van cruciaal belang. Maar ook voor de sector zelf is het daarbij dus belangrijk dat recreatieve ontwikkelingen zijn afgestemd op de hoge landschappelijke en natuurlijke waarden van de waddeneilanden.

Een belangrijk aandachtspunt is de recreatieve draagkracht van natuurgebieden: de ontwikkelingsmogelijkheden zijn mede afgestemd op een aanvaardbare recreatie druk op kwetsbare natuurwaarden. Naast plaatselijke recreatiedruk gaat het daarbij ook om de totale recreatiedruk per eiland. Bij ontwikkeling van recreatieve voorzieningen verdient de stabilisatie van de totale recreatiedruk aandacht. Binnen het algemene principe van stabilisatie van de totale recreatiedruk per waddeneiland - op basis van de daarover in het verleden gemaakte afspraken - is er op Terschelling zowel kwantitatieve als kwalitatieve ontwikkelingsruimte. Verbetering van de landschappelijke structuur van de binnenduinrand is gewenst. Nieuwe recreatieve voorzieningen moeten passen binnen de ecologische en landschappelijke randvoorwaarden en recreatieve ontwikkelingen moeten aansluiten bij de recreatieve zonering van een drukker westelijk deel en middendeel naar een steeds rustiger oostelijk deel van het eiland.

Het Streekplan Fryslân kent als structuurvisie geen direct bindende regels. Deze zijn opgenomen in de Provinciale Verordening Romte. Het bestemmingsplan maakt een ontwikkeling mogelijk die past binnen bovengenoemde uitgangspunten van het Streekplan. In navolgende paragraaf wordt hier nader op ingegaan aan de hand van de gestelde regels in de Verordening Romte.

Verordening Romte
Provinciale Staten van Fryslân hebben op 25 juni 2014 de provinciale verordening ruimte vastgesteld. Enerzijds om de provinciale belangen te borgen, anderzijds om vooraf duidelijkheid richting gemeenten te geven over de provinciale belangen en de wijze waarop deze doorwerken naar gemeentelijke ruimtelijke plannen. Het Streekplan krijgt daarmee een handzame en praktische vertaling die toepasbaar is bij het opstellen van plannen. De verordening zelf voorziet niet in nieuw beleid. Toekomstig nieuw provinciaal beleid zal via een herziening van de verordening door kunnen werken. De verordening is dus dynamisch en zal regelmatig worden aangepast.

In de verordening wordt de voorwaarde gesteld dat: "In de toelichting op een ruimtelijk plan waarin een

nieuwe of een uitbreiding van een bestaande recreatieve voorziening op of bij een Waddeneiland is opgenomen, wordt onderbouwd op welke wijze is gezorgd voor stabilisatie van de totale recreatiedruk per eiland en rekening is gehouden met de landschappelijke en natuurlijke waarden".

De recreatieve druk op de natuur wordt al jarenlang door Staatsbosbeheer in goede banen geleid. Het merendeel van de gasten beleeft het gebied via daarvoor aanlegde paden en voorzieningen zoals uitkijkpunten. Deze regulering/zonering zorgt er voor dat de natuurlijk kwetsbare gedeeltes van het eiland worden ontzien. De realisatie van drie extra recreatiewoningen is beoogd op een perceel met met thans 1 recreatiewoning in Midsland Noord, op het drukker westelijk deel van het eiland. Hiermee sluit de ontwikkeling aan op de recreatieve zonering van het eiland. De realisatie van vier recreatiewoningen leidt hierdoor niet tot problemen voortkomend uit een zeer geringe toename van de recreatiedruk.

De recreatiewoningen worden beoogd op een perceel te midden van de bestaande recreatiewoningen in Midsland Noord. Voor wat betreft de plaatsing en volume van de recreatiewoningen wordt aangesloten op het bestaande bebouwingsbeeld en het aanwezige verkavelingspatroon. In paragraaf 4.4 wordt nader ingegaan op de gevolgen van het planvoornemen voor aanwezige natuurwaarden. Eventuele bebouwing van het perceel leidt niet tot een blijvende verslechtering van de "staat van instandhouding" van beschermde soorten.

Op grond van bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling plaats vindt met respect voor de landschappelijke en natuurwaarden. De recreatiewoningen leiden niet tot problemen omtrent de recreatiedruk op het eiland. De uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan wordt derhalve niet in de weg gestaan door de regels zoals opgenomen in de Verordening Romte.

Omgevingsvisie Fryslân (ontwerp)
De provincie Fryslân werkt momenteel aan de omgevingsvisie Fryslân. In wat voor Fryslân wilt u in 2025-2030 wonen, werken, recreëren, kortom: leven? Deze vraag staat centraal bij het maken van de nieuwe Omgevingsvisie van de provincie Fryslân. In het plan komt al het provinciale beleid voor de fysieke leefruimte te staan. Het gaat om de hoofdlijnen voor de ruimtelijke inrichting van Fryslân, de provinciale waterhuishouding, infrastructuur, natuur, landschap en milieu.

Bij de ontwerp omgevingsvisie zit een was-wordt-tabel opgenomen. Deze tabel plaatst het huidige provinciale beleid voor de fysieke leefomgeving naast het nieuwe provinciale beleid voor de fysieke leefomgeving dat in de ontwerp Omgevingsvisie is verwerkt; dit is voor de verschillende onderwerpen/ thema's van de fysieke leefomgeving gedaan. Op die manier is overzichtelijk welk beleid wordt gewijzigd en welk beleid wordt voortgezet. Uit de tabel blijkt dat de beleidsuitspraken/beleidsuitgangspunten in het huidige provinciale beleid met betrekking tot onderhavig verzoek niet wijzigen. De toekomstige omgevingsvisie Fryslân staat de ontwikkeling niet in de weg.

3.3 Regionaal beleid

Het waterhuishoudkundige beleidskader voor de ontwikkeling van nieuwe bebouwde gebieden is opgenomen in het Waterhuishoudingsplan 2016-2021 van de provincie en het Waterbeheersplan 2016-2021 van het Wetterskip Fryslân. Beide beleidsdocumenten zijn in samenhang met elkaar opgesteld.

In het Waterhuishoudingsplan is het voorgenomen beleid van de Provincie Fryslân over de watersystemen en de rol van de provincie bij de waterketen opgenomen. In het Waterbeheerplan is het voorgenomen beheer van Wetterskip Fryslân opgenomen voor de watersystemen en de waterketen binnen het gebied. In zowel het Waterbeheerplan als het Waterhuishoudingsplan wordt gebruik gemaakt van een indeling naar thema: waterveiligheid, voldoende water en schoon water. In beide plannen wordt voortgebouwd op het huidige waterkwaliteitsbeleid van de waterschappen, met een intensivering voor een aantal inrichtings- en beheersmaatregelen.

In dit bestemmingsplan wordt ontwikkelingsruimte geboden. De ontwikkelingen zijn echter dermate kleinschalig dat ze slechts een beperkte invloed hebben op de waterhuishouding in het plangebied. Hierop wordt in de waterparagraaf (4.9) nader ingegaan.

3.4 Gemeentelijk beleid

Toekomstvisie TS 25
De gemeente heeft haar toekomstvisie vastgelegd in de Toekomstvisie Terschelling in 2025. Een sterke vitale samenleving, daar zet de gemeente op in. De bevolking kan op aangename wijze op het eiland wonen, werken, leren en recreëren. Gasten kunnen van het eiland genieten en worden gastvrij ontvangen. De visie is gebouwd op drie belangrijke pijlers: een krachtige samenleving, een duurzame economie en een waardevolle omgeving. In samenhang vormen ze een stevig fundament richting de toekomst.

In de toekomstvisie wordt aangegeven dat de Terschellinger kernwaarde 'authenticiteit' vraagt om ontwikkelingen op Terschelling die passen bij de schaal van de omgeving. Vernieuwing en kwaliteitsverbetering leggen mogelijk een grotere claim op de beschikbare ruimte. Dit is een wankel evenwicht waar de juiste balans in gevonden moet worden. Daarnaast zijn de behoeften van de consument uitgangspunt: of het nu gaat om avontuurlijk vermaak waarin het beleven centraal staat of om authenticiteit en cultuurhistorie. Het aanbod moet daar op aansluiten.

Voor de plaatsing van nieuwe recreatiewoningen is aangesloten op het bestaande verkavelingspatroon en bij de bebouwing in de omgeving. De nieuwe recreatiewoningen passen daardoor bij de schaal van de omgeving en worden bovendien ingepast op een locatie die hiervoor al aangewezen is. Hierdoor vindt de nieuwbouw plaats met respect voor historische en landschappelijke kwaliteiten.

In de toekomstvisie spreekt de gemeente de ambitie uit om vanaf 2020 op Terschelling volledig zelfvoorzienend te zijn op het gebied van duurzame energie- en watervoorziening. Door duurzaam te (ver)bouwen, leveren woningbouw en woningverbetering een bijdrage aan de realisatie van een duurzaam Terschelling. Bij nieuwbouw wordt energieneutraal gebouwd. Ook in dit geval wordt beoogd om duurzame recreatiewoningen te realiseren of te laten realiseren. Bij de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen wordt het bouwplan hierop beoordeeld.

Gelet op bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het planvoornemen in lijn is met de toekomstvisie TS 25.

Welstandsnota Terschelling 2008
Het welstandsbeleid van de gemeente Terschelling is vastgelegd in de Welstandsnota 2008. Met de welstandsnota wil het gemeentebestuur het welstandstoezicht voor iedereen inzichtelijker en begrijpelijker maker. Met behulp van de nota kunnen particulieren, opdrachtgevers en architecten zich in een vroeg stadium op de hoogte stellen van de eisen die aan een bouwwerk worden gesteld. In de welstandsnota zijn welstandscriteria opgenomen die grotendeels gericht zijn op het behoud van de basiskwaliteiten van de gebouwde omgeving. Dit betekent echter niet dat nieuwe, bijzondere afwijkende bouwplannen op Terschelling niet meer welkom zijn. Daar waar mogelijk en gewenst, biedt de welstandsnota een sturend en stimulerend kader. Voor het welstandsbeleid geldt als uitgangspunt dat het enerzijds past binnen het huidige ruimtelijk kwaliteitsbeleid van de gemeente, dat is verwoord in bestemmingsplannen, structuurplannen en beeldkwaliteitsplannen, en anderzijds aansluiting zoekt bij beleidsnotities ten aanzien van natuur en landschap, openbare ruimte en cultuurhistorie.

De gemeente geeft met de welstandsnota beleidsregels voor het welstandstoezicht. De gemeente geeft in de nota aan zich te zullen inspannen voor de naleving van de regels. Dit houdt in dat het handhavingsbeleid en het tegengaan van illegale bouwwerken belangrijke aandachtspunten zijn.

De welstandsnota beweegt zich binnen de bebouwingsmogelijkheden die door het bestemmingsplan worden gegeven. Bij strijdigheid tussen de welstandscriteria en de bestemmingsplanregels gaan de bestemmingsplanregels voor.

Het plangebied ligt in deelgebied 10 Recreatiewoningen, categorie B Binnenduinrand. Het beleid voor dit deelgebied is gericht op het in stand houden van een goede ruimtelijke kwaliteit van de recreatiewoningenterreinen. De algemene inrichtingskenmerken, het vrijstaande karakter van de recreatiewoningen en de toepassing van natuurlijke materialen dienen te worden gehandhaafd.

De beoogde recreatiewoningen worden dusdanig in het plangebied gesitueerd dat zij passend zijn in het huidige bebouwingsbeeld. Daarnaast betreft het vrijstaande recreatiewoningen. De afstand tussen de recreatiewoningen moet minimaal 10 meter bedragen. Bij de uiteindelijke bouwplannen moeten de welstandseisen voor wat betreft materiaalgebruik in acht worden genomen.

Het planvoornemen wordt uitgewerkt zodanig dat het past binnen de welstandcriteria.

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

4.1 Archeologie en cultuurhistorie

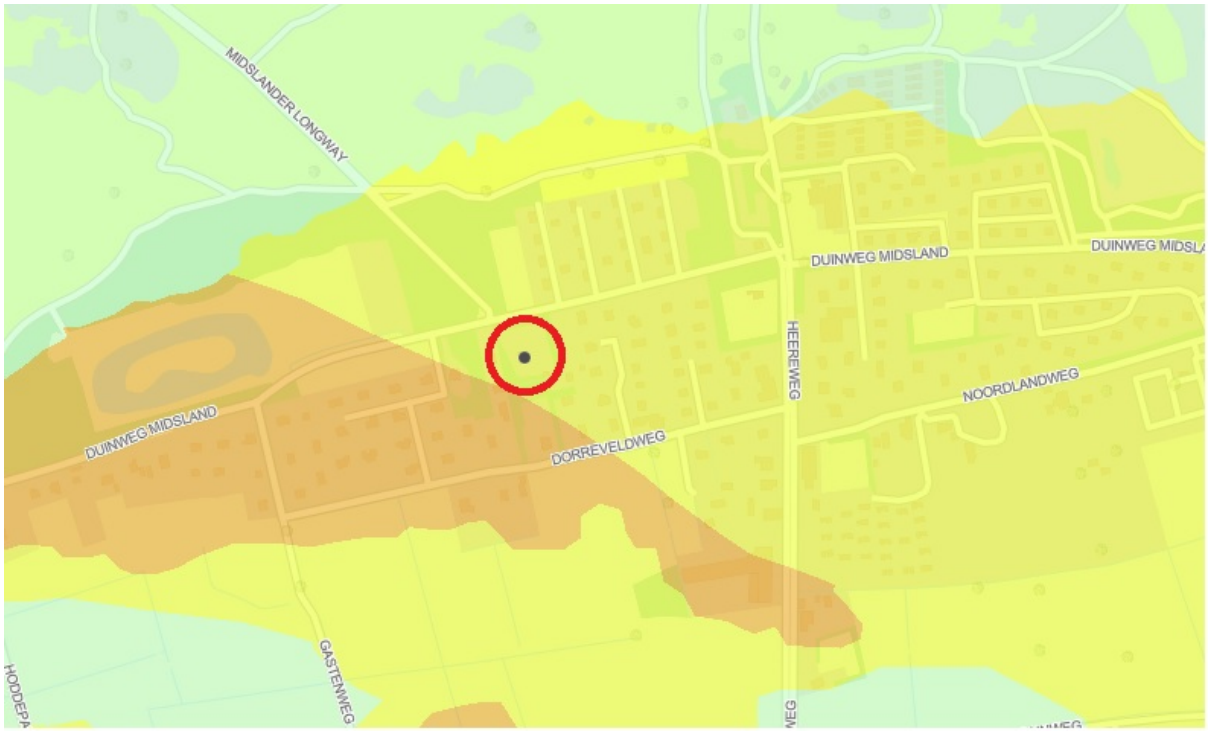
Normstelling en beleid
De Monumentenwet 1988 is per 1 juli 2016 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, en is daarom opgenomen in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet.

De Erfgoedwet bundelt en wijzigt een aantal wetten op het terrein van cultureel erfgoed. De kern van deze wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven (in situ). Wanneer dit niet mogelijk is, worden archeologische resten opgegraven en elders bewaard (ex situ). Daarnaast dient ieder ruimtelijk plan een analyse van de overige cultuurhistorische waarden van het plangebied te bevatten. Voor zover in een plangebied sprake is van erfgoed, dient op grond van voorgaande dan ook aangegeven te worden op welke wijze met deze cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten archeologie rekening wordt gehouden.

Toetsing en uitgangspunten bestemmingsplan
ARCHEOLOGIE
De Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) van de provincie Fryslân biedt voor de gehele provincie per locatie informatie over de bekende als wel de te verwachten archeologische waarden. Daarbij worden twee verschillende onderzoeksperioden onderscheiden, te weten Steentijd-Bronstijd en IJzertijd-Middeleeuwen.

Voor het gehele plangebied geldt voor de tijdsperiode Steentijd-Bronstijd het advies dat 'geen onderzoek noodzakelijk' is, wat inhoudt dat er bij ruimtelijke ontwikkelingen, ongeacht de grootte van de ingreep geen historisch en karterend onderzoek hoeft te worden verricht. De archeologische verwachting is zeer laag.

Voor de tijdsperiode IJzertijd-Middeleeuwen is het advies Karterend onderzoek 2 (Middeleeuwen) gegeven (de gele kleur in figuur 4). Dit betekent dat bij ingrepen van meer dan 2.500 m^2 archeologisch onderzoek moet worden verricht. Het planvoornemen heeft betrekking op de realisatie van 4 recreatiewoningen, die elk een maximale oppervlakte van 90 m^2 hebben. Er is derhalve geen sprake van bodemingrepen van meer dan 2.500 m^2 waardoor het uitvoeren van archeologisch onderzoek niet nodig is.



Figuur 4. Kaartfragment FAMKE-kaart (periode IJzertijd-Middeleeuwen)

De archeologische meldingsplicht blijft overigens gewoon van kracht. Dit betekent dat wanneer bij graafwerkzaamheden vondsten worden aangetroffen waarvan redelijkerwijs kan worden aangenomen dat het archeologie betreft, dit gemeld moet worden bij het bevoegd gezag. Het bestemmingsplan stuit niet op archeologische bezwaren.

CULTUURHISTORIE
Ten aanzien van de cultuurhistorische waarden is de cultuurhistorische kaart van de provincie Fryslân geraadpleegd. Het plangebied is gelegen in een aardkundig waardevol gebied te weten de Waddeneilanden. De eilanden bestaan uit zeer veel gave en karakteristieke duinvormen waarin sedimentatie en erosieprocessen nog steeds plaatsvinden, grote strandvlakten en kwelders met de kenmerkende kreken. Voor het overige zijn er geen cultuurhistorische waarden aanwezig in het plangebied. De uitvoering van dit bestemmingsplan tast geen cultuurhistorische waarden aan.

4.2 Bedrijven en milieuzonering

Normstelling en beleid
In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de ruimtelijk-functionele afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en hindergevoelige functies (waaronder woningen) noodzakelijk. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient te worden aangetoond dat een planvoornemen buiten de invloedssfeer van eventuele hinderlijke activiteiten in de omgeving valt en daarnaast geen belemmeringen oplevert voor nabijgelegen functies.

Bij deze afstemming kan gebruik worden gemaakt van de richtafstanden uit de basiszoneringslijst van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (2009). Een richtafstand wordt beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten (betreffende geluid, geur, stof en gevaar) redelijkerwijs kan worden uitgesloten. De grootste afstand is bepalend. De genoemde maten zijn richtinggevend, maar met een goede motivering kan en mag hiervan worden afgeweken.

Toetsing en uitgangspunten bestemmingsplan
In het kader van de milieuzonering is het van belang dat de recreatiewoningen worden gerealiseerd op een recreatiewoningenterrein. Het hele gebied is ingericht voor recreatieve bewoning. Het is derhalve niet te verwachten dat de nieuwe recreatiewoningen hinderlijk zijn voor het bestaande woon- en leefklimaat in de omgeving. Naast de recreatiewoningen is er een aantal recreatieve voorzieningen, veelal gelegen aan de Heerenweg, in Midsland Noord aanwezig. Deze voorzieningen zijn passend in een recreatieve omgeving en in te delen in milieucategorie 1 of 2. Hiervoor geldt een richtafstand van 10 of 30 meter, waaraan ruimschoots wordt voldaan. Ook zijn er een aantal kampeerterreinen in de omgeving gelegen. Voor een kampeerterrein geldt de milieucatiegorie 3.1, met bijbehorende richtafstand van 50 meter. Ook hieraan wordt voldaan. Het bestemmingsplan wordt op grond van bovenstaande niet door bedrijfshinder belemmerd.

4.3 Bodemkwaliteit

Normstelling en beleid
In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat in de toelichting op een ruimtelijk plan inzicht verkregen moet worden in de uitvoerbaarheid van het plan. Dit betekent dat er onder meer duidelijkheid over de noodzakelijke financiële investering in een (mogelijk noodzakelijke) bodemsanering moet bestaan. Een onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is daarom onderdeel van de onderzoeksverplichting bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan. Daarnaast geldt in het kader van een goede ruimtelijke ordening in relatie tot de volksgezondheid dat het bestemmen van gronden met een bodem van onvoldoende milieuhygiënische kwaliteit met een hiervoor gevoelige bestemming, zoals wonen, in beginsel moet worden voorkomen.

Toetsing en uitgangspunten bestemmingsplan
Het zogeheten Bodemloket van Rijkswaterstaat biedt informatie over bodemonderzoeken en -saneringen die zijn uitgevoerd en over bedrijven of terreinen waar 'verdachte' werkzaamheden hebben plaatsgevonden die mogelijk bodemverontreiniging hebben veroorzaakt.

Voor dit bestemmingsplan is het Bodemloket geraadpleegd (figuur 5). Hieruit blijken geen bijzonderheden ten aanzien van het plangebied. Op basis van de reeds in de omgeving uitgevoerde bodemonderzoeken wordt vervolgonderzoek niet noodzakelijk geacht. Bovendien is de grond in het plangebied niet als verdacht aangemerkt op de bodemkaart. Om deze reden bestaan er daarom planologisch geen bodemkundige bezwaren tegen het voorgenomen plan. Voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het bouwen zal ter zijne tijd wel een actueel bodemonderzoek moeten worden overlegd.

Vanuit het oogpunt van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is dit bestemmingsplan planologisch uitvoerbaar.



Figuur 5. Kaartfragment Bodemloket

4.4 Ecologie

Normstelling en beleid

In het kader van de uitvoerbaarheid van ruimtelijke plannen is het van belang om aandacht te besteden aan beschermde natuurwaarden. De effecten op natuurwaarden dienen te worden beoordeeld in relatie tot bestaande wet- en regelgeving op het gebied van soortenbescherming en gebiedsbescherming. De wettelijke grondslag hiervan ligt per 1 januari 2017 in de Wet natuurbescherming.

Toetsing en uitgangspunten bestemmingsplan

Om na te gaan of in het plangebied belangrijke natuurwaarden aanwezig zijn is door Zumkerh Ecologisch Adviesbureau een quickscan ecologie op het perceel uitgevoerd. De uitkomsten uit dit onderzoek zijn gerapporteerd in de notitie "Een quickscan van de bouwlocatie Duinweg 31 te Midsland-Noord Terschelling. " zoals opgenomen in Bijlage 1.

In de quickscan wordt geconcludeerd dat de uitvoering van het plan geen significant negatief effect heeft op de instandhoudingsdoelen van de Natura2000-gebieden en niet strijdig is met het gebiedsbeschermingsaspect van de Wet natuurbescherming. De uitvoering van het plan is niet strijdig met de Wet natuurbescherming aangaande de bescherming van strikt beschermde soorten, omdat strikt beschermde soorten ontbreken. Er komen op de kavel geen kwetsbare soorten voor waarvoor de zorgplicht van toepassing is. Broedgelegenheid van broedvogels buiten de kavel gaat niet verloren.

Stikstof
Een AERIUS- berekening moet uitwijzen of er negatieve effecten in het kader van de Wnb beschermde gebieden zullen optreden. Op basis daarvan kan worden bepaald of vervolgstappen nodig zijn, zoals het aanvragen van een vergunning van de Wnb. Op 19 mei 2021 is de berekening stikstofdepositie voor onderhavig project uitgevoerd. De berekeningen met AERIUS genereren per berekening een rekenresultaat en een pdf bestand waarin wordt geconstateerd dat er geen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden zijn met een overschrijding van een projectbijdrage van meer dan 0,00 mol N/ha/jaar mits in de recreatiewoningen voor het verwarmen, warm tapwater en koken geen gebruik wordt gemaakt van fossiele brandstoffen en de woningen gefaseerd worden gebouwd en in gebruik worden genomen. Deze voorwaarden zijn geborgd in de regels van het bestemmingsplan. De AERIUS berekening inclusief pdf bestanden zijn als Bijlage 2 opgenomen. Er treedt door de stikstofdepositie geen negatief effect op in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) beschermde Natura 2000-gebieden.

4.5 Externe veiligheid

Normstelling en beleid
Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de woon- en leefomgeving bij gebruik, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, aardgas of LPG. Het aandachtsveld van externe veiligheid richt zich op zowel inrichtingen (bedrijven) waar gevaarlijke stoffen aanwezig zijn als het transport van gevaarlijke stoffen. Dit vervoer kan plaatsvinden over weg, water en spoor en door buisleidingen. Het beleid is erop gericht te voorkomen dat te dicht bij gevoelige bestemmingen activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden. Dit is verankerd in diverse wet- en regelgeving, zoals het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb), Besluit externe veiligheid transportroutes en het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit).

Toetsing en uitgangspunten bestemmingsplan
In het kader van het Interprovinciaal Overleg (IPO) is een zogenoemde risicokaart ontwikkeld. Op de risicokaart staan verschillende risico-ontvangers en risicobronnen aangegeven. Voor dit bestemmingsplan is op de risicokaart nagegaan of er ook aandachtspunten (in dit geval risicobronnen) op het vlak van de externe veiligheid aanwezig zijn. Figuur 6 laat zien dat er zich in en rondom het plangebied geen risicobronnen bevinden. Er zijn ook geen transportroutes of buisleidingen in de nabijheid van het plangebied aanwezig.



Figuur 6. Kaartfragment risicokaart

Uit voorgaande blijkt dat het planvoornemen op het aspect externe veiligheid uitvoerbaar is.

4.6 Geluidhinder

Normstelling en beleid
De Wet geluidhinder (Wgh) is erop gericht om geluidhinder vanwege onder meer wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industrielawaai te voorkomen en te beperken. De Wgh bepaalt dat de 'geluidsbelasting' op gevels van woningen en andere geluidsgevoelige objecten niet hoger mag zijn dan een in de wet bepaalde norm die als voorkeursgrenswaarde wordt aangeduid. Indien binnen een geluidzone nieuwe geluidgevoelige objecten, zoals woningen, worden gerealiseerd, moet door middel van akoestisch onderzoek worden vastgesteld of aan de grenswaarden uit de Wgh wordt voldaan.

Toetsing en uitgangspunten bestemmingsplan
De Heerenweg ten oosten van het plangebied kent een geluidszone. Het plangebied ligt op 240 meter vanaf deze weg en bevindt zich derhalve binnen deze zone. Een recreatiewoning wordt echter binnen de kaders van de Wet geluidhinder niet beschouwd als geluidsgevoelig object. Het bestemmingsplan leidt daardoor niet tot oprichting van nieuwe geluidsgevoelige objecten binnen deze zone, waardoor het uitvoeren van een akoestisch onderzoek op grond van de Wet geluidhinder achterwege kan blijven. De Wet geluidhinder verzet zich niet tegen de komst van de recreatiewoningen. Gezien de ligging van het plangebied op meer dan 200 meter van de weg, de lage verkeersintensiteit en de tussenliggende bebouwing kan in het kader van een goede ruimtelijke ordening worden aangegeven dat geluidshinder vanwege deze weg in het plangebied niet te verwachten valt. Het planvoornemen is voor het aspect geluid uitvoerbaar.

4.7 Luchtkwaliteit

Normstelling en beleid
Projecten die 'niet in betekenende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven op grond van de Wet milieubeheer (Wm) niet te worden getoetst aan de geldende grenswaarden. Grenswaarden ten aanzien van de jaargemiddelde concentratie betreffen 40 µg/m^3 voor zowel NO_2 als PM_{10} en 25 µg/m^3 voor $PM_{2,5}$. Op grond van de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' zijn onder meer projecten die minder dan 3% van de (toekomstige) grenswaarde voor NO_2 of PM_{10} bijdragen (wat overeenkomt met 1,2 µg/m^3 vrijgesteld van toetsing). Van een dergelijke verslechtering van de luchtkwaliteit is sprake wanneer een ruimtelijk plan tot een toename van meer dan 1.401 voertuigbewegingen van auto's dan wel 109 vrachtwagens per weekdagetmaal leidt (grenswaarde in 2017).

Toetsing en uitgangspunten bestemmingsplan
Voor kleinere ruimtelijke en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit is de NIBM tool ontwikkeld. De NIBM-tool is een rekentool waarmee de bijdrage van kleinere ruimtelijke plannen en verkeersplannen aan de luchtkwaliteit vastgesteld kan worden. Met de NIBM-tool wordt op een eenvoudige en snelle manier bepaald of een plan niet-in-betekenende-mate bijdraagt (NIBM).

Het planvoornemen heeft betrekking op de mogelijkheid voor realisatie van vier recreatiewoningen. Als vuistregel kan worden aangehouden dat een woning gemiddeld leidt tot zeven voertuigbewegingen per etmaal. Voor recreatiewoningen ligt dit aantal lager. Een worst case benadering resulteert in 4 x 7 = 28 voertuigbewegingen per etmaal.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

	Jaar van planrealisatie	2021
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	28
	Aandeel vrachtverkeer	0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in $\mu g/m^3$	**0,02**
	PM_{10} in $\mu g/m^3$	**0,00**
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in $\mu g/m^3$		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 7. NIMB tool

Uit de NIBM tool (zie Figuur 7) blijkt dat het plan in worstcase scenario kan worden beschouwd als nibm-plan. Het bestemmingsplan is uitvoerbaar vanuit het aspect luchtkwaliteit, de wettelijk gestelde eisen vormen hiervoor geen belemmering.

4.8 Verkeer en parkeren

Normstelling en beleid
Het aantal verkeersbewegingen wordt bepaald op basis van de CROW-publicatie 381 'De pakeerkencijfers en kencijfers verkeersgeneratie'.

Toetsing en uitgangspunten bestemmingsplan
Het plangebied heeft op basis van cijfers van het CBS de stedelijkheidsgraad 'niet stedelijk'. Voor recreatiewoningen (huisjescomplex) is de gemiddelde verkeersgeneratie per woning per weekdagetmaal gemiddeld 2,2. Aan de hand van deze publicatie kan de volgende verkeersgeneratie voor het projectgebied worden bepaald:

	Kerncijfers CROW (min-max)	**Verkeersgeneratie** (min-max)	**Verkeersgeneratie** (gemiddeld
4 recreatiewoningen	2,1 - 2,3	8,4 - 9,2	8,8

Figuur 8. verkeersgeneratiedoor planvoornemen

Op basis van deze zeer beperkte verkeerstoename worden er geen problemen verwacht met betrekking tot de verkeersafwikkeling. Voorts kan nog worden opgemerkt dat uit het Bezoekersonderzoek Terschelling dat in de periode oktober 2015 tot september 2016 is uitgevoerd, blijkt dat slechts 30% van de toeristen een auto meeneemt naar Terschelling. Hierdoor ligt het in de lijn der verwachting dat de daadwerkelijke verkeersgeneratie beduidend lager zal zijn dan de op basis van de CROW-publicatie berekende verkeersgeneratie.

Parkeren wordt op eigen erf gerealiseerd, hierdoor worden er als gevolg van de realisatie van de vier recreatiewoningen geen parkeerproblemen verwacht.

4.9 Waterparagraaf

Normstelling en beleid

Van groot belang voor de ruimtelijke ordeningspraktijk is de wettelijk verplichte watertoets. De watertoets kan vooral worden gezien als een procesinstrument dat moet waarborgen dat gevolgen van ruimtelijke ontwikkelingen voor de waterhuishouding meer expliciet worden afgewogen. Belangrijk onderdeel van de watertoets is het vroegtijdig afstemmen van ontwikkelingen met de betrokken waterbeheerder. Het plangebied ligt in het beheersgebied van Wetterskip Fryslân.

Toetsing en uitgangspunten bestemmingsplan

In het kader van dit bestemmingsplan is op 28 november 2019 advies gevraagd aan Wetterskip Fryslân. De uitkomst is dat de korte procedure kan worden gevolgd voor de watertoets. Het planvoornemen heeft een beperkte invloed op de waterbelangen die van belang kunnen zijn bij ruimtelijke plannen. Dit betekent dat de beperkte invloed van het plan kan worden opgevangen met standaard maatregelen die vermeld staan in de leidraad watertoets. Het resultaat van de watertoets is opgenomen in Bijlage 3.

Hieronder staan de wateraspecten die op basis van het wateradvies van invloed zijn op het plan en aandachtspunten om mee rekening te houden.

Toename verharding

Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is verboden zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m^2 onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m^2 in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater is onderstaande tabel van toepassing.

Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan vermeld in het onderstaande tabel.

Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij onderstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Gebied	Stedelijk (>200 m^2)	Landelijk (>1.500 m^2)
Boezem	5%	5%
Polder	10%	10%
Vrij afstromend	Maatwerk mogelijk	Maatwerk mogelijk

Toelichting tabel

- 5% heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- de algemene regels keur zijn in de onderstaande tabel verwerkt;
- maatwerk kan bestaan uit bijvoorbeeld infiltratie of berging van het overtollig hemelwater.

De recreatiewoningen, inclusief aangebouwde bijgebouwen, krijgen een oppervlak van maximaal 90 m^2 met

daaromheen een ruim perceel met groene uitstraling. Het bebouwd oppervlakte neemt toe met 360 m^2 wat een compensatieopgave van 36 m^2 tot gevolg heeft. Op het perceel is voldoende ruimte aanwezig om nieuw oppervlaktewater te realiseren om te voldoen aan de compensatieplicht. Nieuw oppervlaktewater is de meest voorkomende manier van compensatie van verhard oppervlak. Bij de nadere uitwerking van de groene uitstraling van het perceel zal hier rekening mee worden gehouden.

Ruimtelijke adaptatie

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Het is belangrijk kansen te benutten om het gebied klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Voor veel maatregelen geldt bovendien dat ze kosteneffectief zijn, als ze maar in een vroeg stadium in het planvormingsproces worden meegenomen. Bij de uiteindelijke planvorming zal nader aandacht worden besteed aan wateradaptatie (ruimte voor water).

Waterwet

Voor bepaalde werkzaamheden heeft u een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als u een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Een watervergunning aanvragen is dan niet nodig. Het plan voorziet niet in activiteiten die een watervergunning of melding tot gevolg hebben.

Advisering van Wetterskip Fryslân en relevante documentatie ten aanzien van waterhuishoudkundige maatregelen worden betrokken in de verdere planvorming en definitieve invulling van het plangebied. Daarmee mag worden aangenomen dat er over het voorliggende plan geen bezwaren ten aanzien van het wateraspect zullen bestaan.

4.10 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Normstelling en beleid

Milieueffectrapportage (m.e.r.) is bedoeld om het milieubelang vroegtijdig en volwaardig in de plan- en besluitvorming in te brengen. M.e.r. is altijd gekoppeld aan een besluit, bijvoorbeeld aan de vaststelling van een structuurvisie, aan een bestemmingsplan of aan het verlenen een vergunning. In het Besluit m.e.r. zijn in de bijlage onderdeel C en D activiteiten opgenomen, waarbij op grond van artikel 7.8b van de Wet milieubeheer besloten moet worden of bij de voorbereiding van het plan of besluit voor die activiteiten een milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld.

Toetsing en uitgangspunten bestemmingsplan

De realisatie van recreatiewoningen is in te delen in categorie D.10 van de D-lijst van het Besluit m.e.r.:
D 10 (onder c): De aanleg, wijziging of uitbreiding van vakantiedorpen en hotelcomplexen buiten stedelijke zones met bijbehorende voorzieningen.

In gevallen waarbij de activiteit betrekking heeft op:

1°. 250.000 bezoekers of meer per jaar,
2°. een oppervlakte van 25 hectare of meer,
3°. 100 ligplaatsen of meer of
4°. een oppervlakte van 10 hectare of meer in een gevoelig gebied.

Deze drempelwaarde wordt met de ontwikkeling uit dit bestemmingsplan niet overschreden. Conform het gewijzigde Besluit m.e.r. dient voor activiteiten die wel in de D-lijst zijn opgenomen, maar niet aan de daar genoemde drempelwaarden voldoen, een toets aan 'Bijlage III van de Europese richtlijn milieubeoordeling projecten' te worden uitgevoerd, een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling. Aard, omvang en ligging zijn begrippen die bij deze beoordeling centraal staan. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet in de meeste

gevallen worden aangevraagd door middel van een aanmeldnotitie (artikel 2, vijfde lid, van het Besluit m.e.r.). Dit is niet het geval wanneer het bevoegd gezag tevens degene is die de activiteit onderneemt.

Voor het voorliggende bestemmingsplan heeft de initiatiefnemer een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld. Op [datum p.m.] heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling besloten dat een milieueffectrapportage niet nodig is. De aanmeldnotitie is bijgevoegd als Bijlage 4 bij de toelichting.

Hoofdstuk 5 Juridische vormgeving

5.1 Algemeen

Het bestemmingsplan regelt de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van de gronden in het plangebied. De juridische regeling is vervat in een verbeelding en bijbehorende regels. Op de verbeelding zijn de verschillende bestemmingen vastgelegd, in de regels (per bestemming) de bouw- en gebruiksmogelijkheden. Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bepaalt dat een bestemmingsplan vergezeld gaat van een toelichting. Deze toelichting heeft echter geen juridische status, maar is wel belangrijk als het gaat om de onderbouwing van hetgeen in het bestemmingsplan is geregeld.

5.2 Algemene bestemmingen

10%-regeling
Bij hoge uitzondering kan door middel van een afwijking met een omgevingsvergunning worden toegestaan dat van de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen en percentages, tot ten hoogste 10% afgeweken wordt, met uitzondering van de oppevlaktematen. Het gaat dan om incidentele gevallen waarbij het om bouwtechnische redenen en/of redenen van doelmatigheid noodzakelijk wordt geacht en aantoonbaar is dat in geringe mate van de gegeven maten moet worden afgeweken.

Overgangsrecht
Het overgangsrecht ziet toe op bouwwerken die ooit met een bouwvergunning dan wel omgevingsvergunning voor het bouwen of een melding zijn gebouwd, of een gebruik dat ooit is toegestaan, maar die nu, vanwege een bestemmings- of beleidswijziging onder het overgangsrecht zijn gebracht. Het huidige gebruik mag worden voortgezet in die zin dat de gronden niet minder geschikt worden voor de verwerkelijking van de nieuwe bestemming. Het overgangsrecht is er namelijk op gericht dat deze bouwwerken uiteindelijk zullen verdwijnen of dat het gebruik ervan zal worden beëindigd, zodat de situatie overeen zal komen met de gegeven bestemming. In beginsel mogen de bouwwerken slechts in ondergeschikte mate gedeeltelijk worden vernieuwd en veranderd. Het is niet mogelijk om hiermee geheel of in stappen tot een nieuw bouwwerk te komen.

Algemeen gebruiksverbod in aanlegfase
In de aanlegfsae is het verplicht om - ter voorkóming van significante negatieve effecten door de uitstoot van stikstof op omliggende Natura 2000-gebieden - uitsluitend gebruik te maken van materieel dat kan voldoen aan de Europese emissienormen van STAGE-klasse IV (materieel met een bouwjaar van 2014 of jonger). Hiervoor is een bepaling opgenomen in de Algemene gebruiksregels.

5.3 Afzonderlijke bestemmingen

Hierna volgt een korte omschrijving van de op de verbeelding voorkomende bestemming.

Recreatie - Recreatiewoningen 2 (binnenduinrand)
Het plangebied van dit bestemmingsplan heeft de bestemming 'Recreatie - Recreatiewoningen 2 (binnenduinrand). De gronden met deze bestemming zijn bestemd voor de bedrijfsmatige exploitatie van recreatiewoningen. Een recreatiewoning, inclusief aan- of uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen of aangebouwde overkappingen moeten binnen het bouwvlak worden gebouwd en hebben samen een maximale oppervlakte van 90 m^2. In totaal maakt voorliggend bestemmingsplan vier recreatiewoningen mogelijk, met elk een eigen bouwvlak. De bouw- en goothoogte en dakhelling voor de recreatiewoningen zijn opgenomen in de bouwregels. De gronden binnen deze bestemming zijn ook bedoeld voor de ontsluiting van de recreatiewoning en naastgelegen recreatiewoningen. Voor het overige kunnen de gronden worden ingericht voor tuinen, erven en terrassen. Parkeren kan op eigen erf plaatsvinden. Uit de stikstofberekening is gebleken dat de woningen gefaseerd moeten worden gerealiseerd en in gebruik moeten worden genomen. Dit is geborgd in de regels. Ook het gasloos bouwen van de woning is geborgd in

de regels.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheidsaspecten van een bestemmingsplan. In dat verband wordt onderscheid gemaakt tussen de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Grondexploitatie
Door middel van de grondexploitatieregeling in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten. Hierbij valt te denken aan kosten voor het bouw- en woonrijp maken en kosten voor het bestemmingsplan. Daarnaast hebben gemeenten sturingsmogelijkheden, omdat in het geval van grondexploitatie door derden diverse eisen en regels gesteld kunnen worden. Er wordt onderscheid gemaakt tussen de publiekrechtelijke weg via een exploitatieplan en de privaatrechtelijke weg in de vorm van overeenkomsten.

In de Wro is opgenomen dat voor bouwplannen zoals bedoeld in artikel 6.2.1 Bro, in verband met het kostenverhaal van de gemeente, in beginsel een exploitatieplan vastgesteld moet worden. Deze verplichting vervalt wanneer de kosten anderszins zijn verzekerd. De gemeenteraad moet dan wel expliciet besluiten dat er geen exploitatieplan wordt vastgesteld. In het voorliggende plan is het opstellen van een zogenaamde anterieure overeenkomst uitgangspunt. Om deze reden hoeft geen exploitatieplan te worden opgesteld.

Exploitatiekosten
Het plangebied wordt door een private partij ontwikkeld. Alle uit dit plan voortkomende planschade wordt gedragen door de initiatiefnemer. Tussen de initiatiefnemer en de gemeente wordt hieromtrent een planschade overeenkomst gesloten. De exploitatie zal geheel in handen van en voor risico van de ontwikkelende partij komen te liggen. Ook wordt er een anterieure overeenkomst afgesloten waarin algemene kosten voor bijvoorbeeld de aanleg van de riolering op de initiatiefnemer verhaald worden. De gemeente hoeft hiertoe geen risicodragende investeringen voor haar rekening te nemen.

Onderzoeks- en plankosten
De kosten voor voorliggend bestemmingsplan en de daarbij behorende noodzakelijke onderzoeken worden door de aanvrager van de bestemmingsplanherziening gedragen. De kosten van de gemeente betreffen de gebruikelijke kosten voor planbegeleiding. Deze kunnen worden gedekt uit de legesheffing.

Op basis hiervan wordt geconcludeerd dat het plan economisch uitvoerbaar is. De uitvoerbaarheid van het voorliggende plan zal niet door onvoldoende economische uitvoerbaarheid worden belemmerd.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Om te achterhalen of dit bestemmingsplan maatschappelijk uitvoerbaar is, wordt de bestemmingsplanprocedure doorlopen. Tijdens deze procedure zijn verschillende momenten waarop burgers en/of instanties kunnen reageren op het plan, namelijk; overleg, zienswijzen en tot slot beroep. De uitkomsten hiervan kunnen ook nog nieuwe niet voorziene uitgangspunten voor het bestemmingsplan geven. De bestemmingsplanprocedure ziet er globaal als volgt uit:

6.2.1 Procedure

Het concept ontwerp bestemmingsplan is overeenkomstig artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening in vooroverleg gezonden naar de betrokken instanties. Het ontwerpbestemmingsplan doorloopt verder de procedure van artikel 3.8 en verder van de Wet ruimtelijke ordening. Het ontwerpbestemmingsplan wordt gedurende een periode van zes weken ter visie gelegd, waarbij de mogelijkheid wordt geboden tot het indienen van zienswijzen. Na afloop van de tervisielegging worden de zienswijzen beoordeeld en wordt het plan ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

6.2.2 Wettelijk vooroverleg

Dit bestemmingsplan doorloopt de wettelijk vastgelegde procedure. Daarbij heeft in eerste instantie overleg (artikel 3.1.1. Bro) plaatsgevonden met diensten van Rijk en Provincie en met betrokken maatschappelijke organisaties. Van zowel de provincie Fryslân als het wetterskip Fryslân is een reactie binnen gekomen. De reacties zijn als Bijlage 5 bij deze toelichting gevoegd.

Overlegreactie 1 provincie Fryslân

Stikstof (cat.3, overige provinciale belangen). Voor de ontwikkeling is een Aeriusberekening gedaan. De resultaten kwamen uit op 0,00 mol/ha/jaar. In de toelichting op het plan wordt vermeld dat een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel stikstofdepositie echter wel nodig is, omdat er sprake is van interne saldering. Ik wijs u er op dat de benodigde ontheffing tijdig dient te worden aangevraagd of anders bij de omgevingsvergunning dient te worden aangehaakt. Voor het overige geeft het plan geen aanleiding tot opmerkingen.

Reactie gemeente:

De benodigde vergunning op grond van de Wnb wordt door de initiatiefnemer tijdig aangevraagd of haakt aan bij de omgevingsvergunning.

Overlegreactie 2 wetterskip Fryslân

Op 27 juli 2020 is in het kader van vooroverleg het concept bestemmingsplan “Recreatiewoningen Duinweg 31 te Midsland” toegestuurd. Voor dit plan is op 28 november 2019 een digitale watertoets doorlopen. In het wateradvies zijn de uitgangspunten voor de opgegeven wateraspecten opgenomen. Deze uitgangspunten kunnen gebruikt worden voor het opstellen van de waterparagraaf. Het wetterskip zou graag een uitgebreidere waterparagraaf zien. Met daarin per wateraspect onderbouwt waarom de realisatie van de woningen mogelijk is.

Reactie gemeente:

De waterparagraaf in paragraaf 4.9 is nader onderbouwd.

6.2.3 Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van vrijdag 30 oktober 2020 tot en met donderdag 11 december 2020 ter visie gelegen. Gedurende deze periode konden zienswijzen aangaande het bestemmingsplan worden ingediend. Binnen de hiervoor bedoelde termijn is op 8 december 2020 een zienswijze ingediend door de provincie Fryslân en op 8 december 2020 een zienswijze van een eigenaresse van een nabijgelegen reccreatiewoning. De zienswijzen zijn verwerkt in de reactienota zienswijzen die onderdeel uitmaakt van het raadsbesluit. De zienswijze van de provincie heeft geleid tot een nieuwe uitgevoerde Aeriusberekening waarbij de voorwaarden die voortvloeien uit deze berekening zijn geborgd in de regels van het bestemmingsplan. De tweede zienswijze heeft niet geleid tot planaanpassingen.

6.2.4 Vaststelling

De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan, met inachtneming van de ingekomen zienswijze, op PM 2021 gewijzigd vastgesteld. Tegen dit besluit, dat zes weken ter inzage komt te liggen, is het mogelijk beroep in te stellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het vaststellingsbesluit treedt in werking op de eerste dag ná de dag waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij er een voorlopige voorziening is aangevraagd.

Bijlagen bij toelichting

Bijlage 1 Quickscan ecologie

Zumkehr Ecologisch Adviesbureau. P.J.Zumkehr, Oude Terpweg 3, 8891 GE Midsland – Terschelling;
Tel. 0562 – 449196, Mob. 06.50.816.092. E-mail: admin@pzumkehr.nl

Een quickscan van de bouwlocatie Duinweg 31 te Midsland-Noord Terschelling.

Piet Zumkehr.
Zumkehr Ecologisch Adviesbureau
December 2019

1. Inleiding.

Het [redacted] te Terschelling is voornemens de bestaande recreatiewoning op de kavel Duinweg 31 te Midsland-Noord te slopen en op de kavel 4 nieuwe recreatiewoningen te bouwen. De kavel heeft een oppervlak van 3572 m², en is dermate groot dat er voldoende ruimte is voor de bouw van vier nieuwe recreatiewoningen. In het kader van de soortenbescherming van de Wet natuurbescherming is de vraag van belang of de betreffende locatie van betekenis is als leefgebied voor beschermde natuurwaarden. Om de situatie te kunnen beoordelen heeft *Bügel Hajema* uit naam van de initieatiefnemer aan *Zumkehr Ecologisch Adviesbureau* te Midsland – Terschelling gevraagd de kavel op het voorkomen van beschermde nesten en soorten te beoordelen. De quickscan is in september/november 2019 in twee bezoeken uitgevoerd. Deze korte rapportage beschrijft het voorkomen van beschermde soorten op de kavel naar aanleiding van het uitgevoerde veldbezoek. Ook wordt ingegaan op de mogelijke negatieve effecten van de bouw van de woning op de instandhoudingsdoelen van de Natura2000-gebieden op Terschelling in het kader van de gebiedsbescherming van de Wet natuurbescherming, en op de effecten in relatie tot het Natuur Netwerk Nederland (NNN), voorheen de Ecologische Hoofdstructuur.

2. De ligging van de bouwlocatie in Midsland-Noord - Terschelling.

Midsland-Noord is een nederzetting ten noorden van het dorp Midsland op Terschelling die voornamelijk bestaat uit recreatiewoningen. De nederzetting is vanaf de zestiger jaren van de vorige eeuw ontwikkeld in het elzensingelgebied van Terschelling. Oorspronkelijk betrof het een landschap met graanvelden omringd door boomsingels van zwarte els. Vanaf de zestiger jaren verdween de graanteelt. De graanvelden werden opgedeeld in ruime bouwkavels waarbij de oude elzensingels als kavelgrens fungeerden. Daarbij werden ook nieuwe boomsingels als nieuwe kavelgrens aangeplant. De kavel Duinweg 31 betreft een zeer ruime kavel met centraal een recreatiewoning. De kavel ligt ten zuiden van de Duinweg, globaal bij de afslag van het naar het noorden lopende fietspad met de naam Midslander Longway. Aan de west-, zuid- en oostzijde grenst de kavel aan andere met

recreatiewoningen bebouwde kavels. De toegang tot de kavel ligt aan de noordzijde, en loopt vanaf de openbare weg, de Duinweg. Ten noorden van de duinweg ligt opnieuw een complex van recreatiewoningen (Recrea), met ten westen daarvan nog een klein graslandperceel. Voor het overige maakt het terrein ten noorden van de weg deel uit van het natuurgebied in beheer bij Staatsbosbeheer, tevens Natura2000-gebied.

3. Waarden van het plangebied voor natuur en landschap.

Het plangebied, de bouwkavel, maakt deel uit van de bebouwde kom van Midsland-Noord. Centraal op de kavel staat een kleine recreatiewoning, gebouwd in de zeventiger jaren van de vorige eeuw. De woning is goed onderhouden en verkeert in goede staat, al is deze wat “gedateerd”. Tegen de noord- en westmuur van de woning groeien klimplanten. In het zuidoosten van de kavel is een houten opslagruimte geplaatst. Daarnaast staat bij de toegang naar de kavel in het noordwesten momenteel een bouwkeet, en ligt er een in onbruik geraakte kinderglijbaan. De onbebouwde delen van de kavel zijn in de loop van de jaren extensief beheerd als een natuurlijk grasland, met voornamelijk reukgras, gewoon struisgras en lokaal struikhei. Daarentegen is het grote open deel van de kavel ten oosten van de woning recent in gebruik geweest als grondopslag voor een project elders in Midsland-Noord. De grond is verwijderd, echter de bodem is niet meer geëgaliseerd. Dit heeft tot gevolg dat de bodem niet vlak is, en begroeid is geraakt met akkerkruiden van matig voedselrijke bodem. De kavel is aan alle zijden omringd door een brede boomsingel, vooral bestaande uit zwarte els, maar op diverse plaatsen met andere houtgewassen bijgemengd. Ten noordoosten van de recreatiewoning en direct grenzend aan de woning is een klein loofhoutbosje van zachte berk en grauwe abeel geplant. Daarnaast staat tussen de woning en de noordelijke elzensingel nog een vrijstaande lijsterbes.

De bouwlocatie maakt geen deel uit van een Natura2000-gebied, en is geen onderdeel van het Natuur Netwerk Nederland. De grens met Natura2000-gebied Duinen Terschelling ligt ten noorden van de Duinweg op slechts 9 meter afstand van de kavel. Hier ligt ook de grens van het NNN-gebied. De overige Natura2000-gebieden van Terschelling liggen op grotere afstand van de kavel en nergens direct grenzend eraan.

Het plangebied zelf, dat wil zeggen de kavel van de bouwlocatie, heeft geen bijzondere natuurlijke of landschappelijke waarden, al maken de omringende boomsingels deel uit van een groter gebied, het Terschellinger elzensingellandschap, dat mede in historische zin van betekenis is. Er is geen permanent open water aanwezig. De aanwezigheid van pitrus en riet is de verruigde vegetatie duidt op een vochtige bodem en een stagnerende waterafvoer, mogelijk in relatie met enige ijzerhoudende kwel vanuit de grondwaterbel van het eiland in de ondergrond.

4. Het plan.

De kavel is tot nu toe met slechts een enkele recreatiewoning bebouwd. Het plan betreft de sloop van de bestaande woning, het verwijderden van de container een de opslagruimte en de bouw van vier nieuwe recreatiewoningen op de kavel. De toegang tot de kavel, die nu in het noordwesten is gelegen, wordt verplaatst in oostelijke richting, zodanig dat op de kavel twee nieuwe woningen ten westen en twee woningen ten oosten van de nieuwe toegang worden geplaatst (zie de planschets in de bijlage). De omringende boomwallen blijven bestaan. Wel zal het kleine bosje bij de huidige woning en de vrijstaande boom worden verwijderd. Het gezamenlijke oppervlak van de kavel inclusief boomwallen bedraagt 3572 m².

5. Relatie met de Natuurbeschermingswetgeving.

5.1. Gebiedsbescherming: Natura2000.

Op Terschelling komen drie Natura2000-gebieden voor, die beschermd zijn door de Wet Natuurbescherming, namelijk:

- Natura2000-gebied *Duinen Terschelling*.
- Natura2000-gebied *Noordzeekustzone.*
- Natura2000-gebied *Waddenzee.*

De Wet Natuurbescherming is geldig binnen de grenzen van de Natura2000-gebieden. Daarnaast moet langs de randen van de Natura2000-gebieden rekening worden gehouden met *externe werking* naar de gebieden toe. Activiteiten langs de randen van de Natura2000-gebieden kunnen effecten hebben op de instandhoudingsdoelen binnen de Natura2000-gebieden.

De bouwlocatie aan de Duinweg te Midsland-Noord ligt niet binnen een van de Natura2000-gebieden. De grens met Natura2000-gebied *Waddenzee* ligt op 1788 meter ten zuiden van de locatie. Deze afstand is dermate groot dat enig effect op de instandhoudingsdoelen van dit Natura2000-gebied is uitgesloten. De grens met Natura2000-gebied *Noordzeekustzone* ligt op 1625 meter ten noorden van de locatie. Deze afstand is dermate groot dat enig effect op de instandhoudingsdoelen van dit Natura2000-gebied is uitgesloten. De grens met Natura2000-gebied *Duinen Terschelling* ligt op slechts 9 meter ten noorden van de locatie. Deze afstand is zodanig klein dat de mogelijke effect van de sloop van de bestaande woning, de bouw van de nieuwe woningen en het toekomstig gebruik van de woningen op de instandhoudingsdoelen van het Natura2000-gebied nader moeten worden geanalyseerd.

De toegang tot de kavel ligt aan de noordzijde en loopt vanaf de Duinweg. Het is derhalve mogelijk de kavel ten behoeve van de werkzaamheden te betreden zonder de grens van Natura2000-gebied te overschrijden. In dit opzicht zijn significante negatieve effecten als gevolg van de sloop en de bouw uitgesloten. Van belang is wel de vraag of het toekomstig gebruik van de woningen kan leiden tot een toename van de recreatiedruk binnen het Natura2000-gebied, met significant negatieve effecten als gevolg. Het aantal recreanten neemt door de bouw van nieuwe woningen ten opzichte van de bestaande situatie iets toe. Daarnaast geldt echter dat vanuit de recreatiewoningen geen gerichte activiteiten worden ontplooid die zich binnen de grenzen van Natura2000-gebied afspelen. Het gebruik van de nieuwe woningen betreft recreatieve verhuur of recreatief gebruik.

5.1.1. Natura2000-gebied Waddenzee.

De grens met Natura2000-gebied Waddenzee ligt op 1788 meter ten zuidoosten van de locatie, net ten zuiden van de hier gelegen Waddendijk. In dit gebied komen enkele habitattypen voor van het Natura2000-gebied, namelijk H1140A – Slik- en zandplaten, Waddenzee, H1310A – Zilte pioniervegetaties met zeekraal en H1330A – Atlantische schorren, getijdengebied. De bouw van de recreatiewoningen vindt plaats op de kavel op een afstand van 1788 meter van het Natura2000-gebied. Er worden ten behoeve van de uitvoering van het plan geen activiteiten uitgevoerd binnen het Natura2000-gebied of binnen een afstand korter dan 1788 meter afstand van het Natura2000-gebied. De uitvoering van het plan heeft geen significant negatieve effecten op de habitattypen van het Natura2000-gebied.

Natura2000-gebied Waddenzee is aangewezen voor de volgende Habitatrichtlijn-soorten: zeeprik, rivierprik, fint, gewone zeehond en grijze zeehond. De grens met Natura2000-gebied Waddenzee ligt op 1788 meter ten zuidoosten van de bouwlocatie. In het deel van de Waddenzee ten zuiden van de dijk bij Midsland/Striep komt geen van de Habitatrichtlijn-soorten voor. De uitvoering van het plan heeft geen significant negatieve effecten op de populaties van de Habitatrichtlijn-soorten.

Natura2000-gebied Waddenzee is aangewezen voor de volgende Vogelrichtlijn-soorten broedvogels:

A034	Lepelaar
A063	Eider
A081	Bruine kiekendief
A082	Blauwe kiekendief
A132	Kluut
A137	Bontbekplevier
A138	Strandplevier
A183	Kleine mantelmeeuw
A191	Grote stern
A193	Visdief
A194	Noordse stern
A195	Dwergstern
A222	Velduil

Van deze soorten komen alleen kluut en visdief als broedvogel in het waddengebied bij Midsland en Striep voor. De vogels broeden er aan de binnenzijde van de dijk in de polder op meer dan 1500 meter zuidelijk van het plangebied. De bouw van de nieuwe woningen vindt plaats op de kavel op een afstand van 1500 meter of meer van de broedlocaties van kluut en visdief. Er worden ten behoeve van de uitvoering van het plan geen activiteiten uitgevoerd binnen het Natura2000-gebied of binnen de genoemde afstand van de broedlocaties. De uitvoering van het plan heeft geen significant negatieve effecten op de broedgelegenheid van kluut en visdief daar ze op een te grote afstand van het plangebied broeden. Dit geldt tevens met betrekking tot het gebruik van de nieuwe woning in de toekomst. De uitvoering van het plan heeft geen significant negatieve effecten op de overige

Vogelrichtlijnsoorten broedvogels daar ze in de omgeving van het plangebied niet voorkomen. Significant negatieve effecten op de Vogelrichtlijnsoorten broedvogels als gevolg van het plan zijn uitgesloten.

Natura2000-gebied Waddenzee is als Natura2000-gebied mede aangewezen dankzij het voorkomen van een groot aantal Vogelrichtlijn-soorten niet-broedvogels. Een groot aantal van deze soorten betreft wadvogels die het waddengebied als foerageergebied gebruiken, maar tijdens hoog water aan de binnenzijde van de dijk op hoogwatervluchtplaatsen kunnen rusten. Een belangrijke hoogwatervluchtplaats ligt in de Strieperpolder op 1500 meter of meer zuidelijk van het plangebied. Daarnaast geldt de polder ook als een belangrijk rust- en foerageergebied voor lepelaar, rotgans, brandgans, grauwe gans en bergeend. De activiteiten ten behoeve van de uitvoering van het plan spelen zich af op de kavel op een afstand van 1788 meter van de grens van het Natura2000-gebied en op een afstand van 1500 meter of meer van het rust- en foerageergebied van de vogels. Deze afstand is dermate groot, dat significant negatieve effecten op de Vogelrichtlijn-soorten niet broedvogels zijn uitgesloten.

5.1.2. Natura2000-gebied Duinen Terschelling.

Natura2000-gebied Duinen Terschelling betreft het duingebied van het eiland inclusief de duinbossen. De grens van het Natura2000-gebied ligt aan de noordzijde van de Duinweg ten noorden van de kavel, en op minimale een afstand van 9 meter noordelijk van de kavel. Voor de bouw van de nieuwe woningen is het niet nodig de grens met het Natura2000-gebied te overschrijden of dichter te benaderen dan de aangegeven afstand van 9 meter. Ook voor het transport van het bouwmateriaal via de Terschellinger Hoofdweg, de Heereweg en de Duinweg wordt de grens van het Natura2000-gebied niet overschreden. Significant negatieve effecten op alle habitattypen door de sloop en de bouw van de woningen zijn uitgesloten.

Binnen het Natura2000-gebied zijn een groot aantal Habitattypen onderscheiden. De in de omgeving van de bouwlocatie binnen het Natura2000-gebied voorkomende habitattypen (kaart 2 in de bijlage) zijn (inclusief zoekgebieden):

H2120 – Witte duinen
H2130C – Grijze duinen kalkarm
H2140A – Duinen met kraaiheide vochtig
H2140B – Duinen met kraaiheide droog
H2150 – Duinen met struikhei
H2170 - Kruipwilgstruweel
H2180A – Atlantische duinbossen droog
H2180B – Atlantische duinbossen vochtig
H2190A – Vochtige duinvalleien open water
H2190C – Vochtige duinvalleien ontkalkt
H2190D – Vochtige duinvalleien met hoge moerasplanten
H6410 – Blauwgraslanden

De sloop en de bouw van de recreatiewoningen speelt zich af op de kavel buiten het Natura2000-gebied. Voor alle aangegeven habitattypen geldt dat significant negatieve effecten erop door de sloop en de bouw van de woningen zijn uitgesloten, daar de activiteiten niet plaatsvinden op de locaties van de habitattypen. Voor de hier niet genoemde habitattypen geldt dezelfde conclusie daar ze in de omgeving van het plangebied ontbreken.

De huidige recreatiewoning biedt jaarrond onderdak aan 4 recreanten. Na de sloop van de woning en de bouw van vier nieuwe recreatiewoningen biedt de kavel jaarrond onderdak aan maximaal 16 recreanten. In de praktijk zal dit aantal echter niet jaarrond aanwezig zijn. Het is van belang te analyseren of de toename van het aantal recreanten op de kavel binnen het Natura2000-gebied kan leiden tot ongewenste significant negatieve effecten op de habitattypen. Kaart 2 laat zie dat in een deel van het terrein direct ten noorden van de kavel geen habitattypen zijn onderscheiden. De habitattypen van het open duingebied liggen op een afstand van 185 meter of meer van de kavel. Wel zijn direct ten noorden van de kavel enkele gebieden aangewezen als habitattype H2180A/B, Atlantische duinbossen, droog en vochtig. Het gaat dan om een dicht loofhoutperceeltje ten westen van de Midslander Longway en direct ten noorden van de kavel, en een klein complex van loofhout in het Koreabos op enige afstand westelijker. De dichte loofhoutvegetaties zijn hier, mede dankzij de dichte struiklaag, voor bezoekers vrijwel niet toegankelijk. Behoudens langs een enkel openbaar bospad, zullen recreanten niet snel dergelijke ondoordringbare vegetaties betreden. Schade aan de kwaliteit van de loofhoutvegetaties blijft hier achterwege. Eventuele aantasting van de structuur van de vegetatie door spelende jeugd wordt daarbij door de beheerder Staatsbosbeheer niet toegestaan. De

conclusie is dan ook dat significant negatieve effecten op de habitattypen H2180A en B niet zullen ontstaan in relatie tot het toegenomen aantal op de kavel in Midsland-Noord aanwezige recreanten.

Alle overige habitattypen liggen op een afstand van 185 of meer van het plangebied. Ongetwijfeld zullen de nieuwe recreanten deze gebieden regelmatig bezoeken. Ze zullen daarbij voornamelijk gebruik maken van de openbare paden en dan geen invloed uitoefenen op de kwaliteit van de habitattypen. Het betreden van de vegetaties van de habitattypen zal hooguit incidenteel zijn. Bovendien zullen de recreanten niet allen tegelijkertijd of op dezelfde locatie de terreinen met habitattypen betreden. De toename van de betredingsdruk verspreidt zich zodanig in ruimte en tijd dat verslechtering van de kwaliteit van de habitattypen als gevolg van de toename van de recreanten is uitgesloten. De conclusie is dan ook dat de toename van het aantal recreanten als gevolg van het recreatief gebruik van drie extra recreatiewoningen niet zal leiden tot significant negatieve effecten op de habitattypen. Dit geldt voor alle hierboven aangegeven habitattypen.

Voor Natura2000-gebied Duinen Terschelling gelden groenknolorchis en drijvende waterweegbree als Habitatrichtlijn-soorten. Groeiplaatsen van de groenknolorchis komen binnen 5 kilometer afstand van het plangebied niet voor. Significant negatieve effecten van de uitvoering van het plan op deze soort is uitgesloten. De enige groeiplaats op Terschelling van de drijvende waterweegbree komt voor in het Waterplak, een grote vochtige vallei op plm. 1000 meter ten noorden van het plangebied. De soort is echter op de groeiplaats na 2006 niet meer aangetroffen. Bovendien is de groeiplaats met riet dichtgegroeid en voor wandelaars niet toegankelijk. Significant negatieve effecten op de drijvende waterweegbree als gevolg van de sloop en de bouw van de woningen en als gevolg van het toekomstig recreatief gebruik is uitgesloten.

Voor Natura2000-gebied Duinen Terschelling geldt een aantal broedvogels als Vogelrichtlijn-soort, met name:
Blauwe kiekendief
Bontbekplevier
Bruine kiekendief
Dodaars
Dwergstern
Paapje
Rietzanger
Strandplevier
Tapuit
Velduil

Soorten die op een afstand van minder dan 1 kilometer afstand van het plangebied broeden zijn bruine kiekendief, rietzanger en tapuit. De overige soorten broeden op een grotere afstand van het plangebied. Significant negatieve effecten van de uitvoering van het plan op deze overige soorten is uitgesloten.

Significant negatieve effecten op de broedgelegenheid van bruine kiekendief, rietzanger en tapuit, als gevolg van de sloop van de recreatiewoning en de bouw van de nieuwe woningen is uitgesloten, daar deze activiteiten zich tot de kavel beperken en geen invloed hebben op de broedlocaties.

Hierboven is al gesteld dat de recreanten van de nieuwe woningen regelmatig het duingebied zullen betreden. Daarbij gebruiken ze voornamelijk de bestaande openbare paden en worden gebieden buiten de paden hooguit incidenteel betreden. Bovendien zullen de recreanten niet allen op zelfde plek of tegelijkertijd de gebieden betreden.

De bruine kiekendief is een broedvogel van vochtige duinvalleien met een dichte vegetatie van riet en lage struwelen. De enige broedlocatie van de bruine kiekendief in de omgeving van het plangebied ligt in het Waterplak op plm 1 kilometer ten noorden van het plangebied. De broedlocatie ligt in een dicht struweel dat niet publiek toegankelijk is. Het Waterplak is voor het publiek in het broedseizoen gesloten. Voor zover de bruine kiekendief net buiten het gesloten gebied tot broeden komt is dit in een vallei met dicht struweel welke door de dichte vegetatiestructuur niet te betreden is. De recreanten van de nieuwe woningen zullen de omgeving van de vallei hooguit incidenteel bezoeken, waarbij ze de vallei zelf niet zullen betreden. Er is geen sprake van kwaliteitsverlies of verlies aan broedgelegenheid. Hetzelfde geldt voor de rietzanger, die in dezelfde terreindelen broedt.

De tapuit broedt in konijnenholen op enkele plaatsen in het open duin ten noorden van het plangebied. Het gaat dan om duingebieden met een korte, open vegetatie van grijze duinen. De broedlocaties liggen in terreinen die door omwonenden incidenteel worden betreden. De huidige betredingsdruk heeft niet tot negatieve effecten op de broedmogelijkheden van de soort geleid. Omdat de recreanten van de nieuwe recreatiewoningen in het plangebied hooguit incidenteel de

broedgebieden van de tapuit zullen bezoeken, ontstaat hierdoor geen sterke toename van de betredingsdruk zodanig dat de tapuit er niet meer kan broeden.

De conclusie m.b.t. de broedgelegenheid van de bruine kiekendief, de rietzanger en de tapuit is dat er geen sprake is van een sterke toename van de betredingsdruk als gevolg van het toegenomen aantal recreanten door de bouw van de woningen. Er is geen significant negatieve effecten op de broedmogelijkheden van de drie genoemde soorten.

De effectanalyse leidt m.b.t. Natura2000-gebied Duinen-Terschelling tot de volgende conclusies:

- Significant negatieve effecten op alle instandhoudingsdoelen door de sloop van de bestaande woning en de bouw van 4 nieuwe woningen is uitgesloten.
- Significant negatieve effecten van het gebruik van de nieuwe recreatiewoningen op alle instandhoudingsdoelen is uitgesloten. Dit geldt zowel voor de habitattypen, de habitatrichtlijn-soorten en de vogelrichtlijn-soorten.

5.1.3. Natura2000-gebied Noordzeekustzone.

Het Natura2000-gebied Noordzeekustzone betreft het Noordzeestrand van Terschelling en de voor de kust liggende zeegebieden van de Noordzee. De kortste afstand van het plangebied tot de grens van het Natura2000-gebied bedraagt 1625 meter. De uitvoering van het plan beperkt zich tot de kavel in Midsland-Noord, en benadert het Natura2000-gebied niet dichter dan over een afstand van meer dan 1,6 kilometer. Deze afstand is dermate groot dat significant negatieve effecten op alle instandhoudingsdoelen van het Natura2000-gebied op basis van de grote afstand is uitgesloten.

5.1.4. Stikstofdepositie.

Sinds de drempel- en grenswaarden van het PAS als gevolg van een uitspraak van de Raad van State sinds mei 2019 niet meer gelden, kan een project met een geringe depositietoename van 0,01 mol/ha/jaar toch vergunningplichtig zijn. Omdat significant negatieve effecten als gevolg van het planvoornemen voor de Natura2000-gebieden Duinen Terschelling, Noordzeekustzone en Waddenzee niet op voorhand kunnen worden uitgesloten, is het nodig een stikstofberekening uit te voeren om te bepalen wat de stikstofdepositie op het Natura2000-gebied is. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van het rekenprogramma AERIUS Calculator 2019. De stikstofberekening voor het hier geanalyseerde project wordt uitgevoerd door BügelHajema, en maakt geen deel uit van deze quickscan. BügelHajema zal hierover een separaat rapport opstellen.

5.1.5. Cumulatieve effecten.

Hierboven wordt geconcludeerd dat de uitvoering van het plan geen negatieve effecten heeft op de instandhoudingsdoelen van de betreffende Natura2000-gebieden. Zodoende kan er geen sprake zijn van significant negatieve effecten door cumulatie van negatieve effecten van het plan in samenhang met andere projecten.

5.2. Het soortenbeschermingsaspect van de Wet Natuurbescherming.

De Wet Natuurbescherming beschermt een aantal kwetsbare soorten. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen de strikt beschermde soorten en overige soorten. Soorten die beschermd zijn in het kader van de *Wet natuurbescherming* zijn ook beschermd binnen het plangebied aan de Duinweg. Uitvoering van de plannen is alleen mogelijk als er ten aanzien van de strikt beschermde soorten geen sprake is van negatieve effecten op populaties en individuen. Voor de overige soorten geldt dat de uitvoering van het plan geen blijvende verslechtering mag betekenen van de staat van instandhouding van de populaties. Tevens zijn van een aantal soorten de nesten en nestlocaties jaarrond beschermd. De provincie Fryslân heeft daarnaast een lijst opgesteld met algemene soorten waarvoor vrijstelling van de wet geldt, mits het plan geen verandering brengt in de algeheel gunstige staat van instandhouding van de populaties van de soorten in Nederland. Het gaat dan om kleine zoogdieren, bruine kikker en kleine watersalamander. Daar de uitvoering van het plan geen verandering brengt in de gunstige staat van instandhouding van deze soorten, kan uitgegaan worden van vrijstelling.

5.2.1. Quickscan en bronnen.

Om het plangebied te kunnen beoordelen op het voorkomen van beschermde soorten is aan de kavel op 30 september en 15 november 2019 een bezoek gebracht. De kavel is onderzocht op het mogelijke voorkomen van beschermde of kwetsbare soorten. Een onderzoek naar het mogelijke voorkomen van kraamkolonies, voortplantingsplekken of overwinteringsplekken van vleermuizen is

uitgevoerd, met betrekking tot de recreatiewoning, de opslagruimte en de container. Er komen geen bomen voor die als onderkomen voor vleermuizen kunnen fungeren.

In april/juni 2016 is de kavel als onderdeel van een broedvogelinventarisatie van het elzensingelgebied beoordeeld op het voorkomen van broedvogels (*Zwart*, ongepub.). De gegevens zijn in deze quickscan tevens als beoordelingscriteria gebruikt.

Op 30 september 2019 is de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) op het voorkomen van bijzondere natuurwaarden op de kavel en de omgeving ervan geraadpleegd. Dit leverde overigens geen relevante gegevens op.

5.2.2. Strikt beschermde soorten.

Tijdens de uitvoering van de quickscan is onderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van voortplantingsplekken, kraamlocaties of overwinteringsplekken van vleermuizen. Daarbij is de leegstaande recreatiewoning als eerste beoordeeld op de geschiktheid als onderkomen voor vleermuizen. Vastgesteld is dat vleermuizen geen toegang hebben tot het pand. Ze zijn dan ook niet aangetroffen. De dakbedekking van dunne, lichtgekleurde pannen (asbest?) biedt evenmin toegang voor vleermuizen. Speciale aandacht is besteed aan de vensterluiken van het pand. Deze luiken zijn gecontroleerd op het voorkomen van overwinterende vleermuizen. Ze zijn er niet aangetroffen. Ook de container op het terrein is onderzocht naar de mogelijke geschiktheid als onderkomen voor vleermuizen. Er zijn geen toegangmogelijkheden en vleermuizen zijn niet aangetroffen. Voor het kleine houten hok geldt dat vleermuizen er wel toegang toe kunnen vinden, maar in het hok geen goede beschutting hebben. Het hok is onderzocht op het voorkomen van vleermuizen en op het voorkomen van sporen van eerder gebruik door vleermuizen. Dit heeft niets opgeleverd.

Op Terschelling komen drie soorten vleermuizen regelmatig voor, namelijk laatvlieger, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Alleen van de eerste twee soorten is voortplanting op Terschelling bekend. Daarbij maakt de laatvlieger vooral gebruik van verwaarloosde gebouwen en schuren, terwijl de gewone dwergvleermuis ook gebruik maakt van holten in bomen. Van enkele andere soorten vleermuizen zijn losse waarnemingen bekend, maar voorplanting is nooit vastgesteld. Waarschijnlijk betreft het incidentele zwervers.

Tijdens beide bezoeken is vastgesteld dat op de kavel geen geschikte ruimte is die voor vleermuizen als onderkomen kan worden benut. Vastgesteld is ook dat bomen op de kavel geen onderkomen aan vleermuizen bieden. De conclusie is dan ook dat er geen mogelijkheden zijn voor vleermuizen zich er voort te planten, jongen te verzorgen of te overwinteren. Voor zover op de kavel of in de directe omgeving incidenteel vleermuizen aanwezig zijn, betreft het foeragerende dieren die van elders komen. De sloop van de recreatiewoning en de bouw van de nieuwe woningen heeft geen negatieve invloed op populaties van vleermuizen op Terschelling. Dit impliceert tevens dat een uitgebreid onderzoek naar het voorkomen van vleermuizen volgens het protocol van de groene bureaus niet nodig is.

Binnen het plangebied en in de directe omgeving komen geen andere strikt beschermde soorten voor. Er is geen populatie aanwezig van de rugstreeppad of van de zandhagedis. Voor de rugstreeppad ontbreekt open water dat als voortplantingsplek kan dienen. Er zijn geen groeiplaatsen aanwezig van de groenknolorchis.

De conclusie is dat de uitvoering van het plan geen bedreiging is voor strikt beschermde soorten daar ze niet voorkomen. Er ontstaat wat betreft de strikt beschermde soorten door de bouw van de bedrijfswoning geen strijdigheid met de Wet natuurbescherming.

5.2.3. Overige soorten, jaarrond beschermde nesten.

Het plangebied is onderzocht op het voorkomen van andere soorten waarvoor de zorgplicht van toepassing is. Daarbij is het voorkomen van jaarrond beschermde nesten van belang.

Wat het voorkomen van de gierzwaluw betreft, wordt opgemerkt dat de soort op Terschelling als broedvogel geheel ontbreekt. Er is in de loop der jaren slechts 1 broedgeval gemeld (in de zeventiger jaren van de vorige eeuw te Striep). Het ligt dan ook voor de hand dat de gierzwaluw ook niet op de kavel als broedvogel voorkomt. De gierzwaluw broedt normaliter in gebouwen. In of aan de recreatiewoning en de andere bouwsels ontbreekt nestgelegenheid. De soort komt niet voor.

Hetzelfde geldt met betrekking tot de huismus. Er is voor deze soort geen nestgelegenheid beschikbaar. De soort komt als broedvogel op de kavel niet voor.

Ook nesten van roofvogelsoorten en van de blauwe reiger zijn jaarrond beschermd. Nesten van deze soorten komen op de kavel niet voor.

5.2.4 Overige soorten, planten.

Uit onderzoek naar de samenstelling van de natuurlijke graslandvegetatie op de kavel is vastgesteld dat de graslandvegetatie weliswaar soortenrijk is dankzij bodembewerking en verwaarlozing, maar dat er geen zeldzame of kwetsbare soorten voorkomen. Tijdens de veldbezoeken in september en november zijn geen zeldzame soorten aangetroffen. Op de kavel komen geen zeldzame plantensoorten voor, waarvoor de zorgplicht van toepassing is.

5.2.5. Overige soorten, broedvogels.

De kavel maakt deel uit van een groter geheel aan met recreatiewoningen bebouwde kavels, allen omringd door boomsingels. Het gebied is rijk aan broedvogels. Het betreft echter uitsluitend soorten die aan de boomsingels gebonden zijn. Op de kavel Duinweg 31 geldt dit eveneens. Aan de hand van een inventarisatie in 2016 is vastgesteld dat op of in de directe omgeving van de kavel voorkomen houtduif, koolmees, pimpelmees, winterkoning, merel, zanglijster, heggenmus, braamsluiper, tjiftjaf, zwartkop, spotvogel, roodborst, vink, groenling, kneu en putter (winterkoning en merel 2 paar, overigen 1 paar). Het is daarbij niet geheel duidelijk of de vogels op de kavel zelf broeden of op aangrenzende kavels. Alle soorten zijn gebonden aan de boomsingels langs de buitenrand van de kavel.

Tijdens de sloop en de bouw van de woningen blijft de omringende boomsingel gespaard. Er gaat dan ook geen broedgelegenheid verloren. Alle aanwezige soorten zijn algemeen in Nederland en zijn goed aangepast aan een door mensen gebruikte omgeving. De uitvoering van het plan leidt niet tot een blijvende verslechtering van de staat van instandhouding van de populaties.

De sloop en de bouw van de woningen heeft geen invloed op broedvogels buiten de kavel.

5.2.6. Vrijstellingssoorten.

Voor kleine zoogdieren, die binnen het plangebied voorkomen, geldt vrijstelling van de wet. Voorkomende soorten zijn bosmuis, huismuis, rosse woelmuis, dwergmuis, bosspitsmuis, dwergspitsmuis, egel, konijn en haas. In de omgeving van de kavel komt in poldersloten een populatie voor van de bruine kikker. Mogelijk is ook een populatie aanwezig van de kleine watersalamander. Voor beide soorten amfibieën geldt eveneens vrijstelling.

5.2.7. Conclusies.

Strikt beschermde soorten komen niet voor. Voor het overige zijn geen kwetsbare soorten aanwezig waarvoor de zorgplicht geldt. De uitvoering van het plan leidt aangaande de soortenbescherming niet tot strijdigheid met de Wnb. Het is niet nodig in het kader van de soortenbescherming een ontheffing aan te vragen bij de Provincie Fryslân.

5.3. PKB-Waddenzee III.

De PKB-Waddenzee III is van toepassing op de Waddenzee en de randen ervan. De kavel ligt niet binnen of aan de rand van PKB-gebied. De PKB-Waddenzee III is derhalve niet van toepassing.

5.4. Natuur Netwerk Nederland (NNN), voorheen de Ecologische Hoofdstructuur.

Het plangebied is de kavel die geen deel uitmaakt van het NNN-gebied. Door de sloop en de bouw van de woningen gaat geen oppervlak van het netwerk verloren. Terreinen die tot de NNN behoren zijn de Natura2000-gebieden. De grens met NNN-gebied ligt op 9 meter ten noorden van de kavel en betreft het natuurgebied ten noorden van de Duinweg. Daarbij behoort ook de overgebleven graslandkavel tot de NNN (deze maakt geen deel uit van het Natura2000-gebied). De uitvoering van het plan op de kavel leidt niet tot wijzigingen in de ruimtelijke ordening binnen NNN-gebied of tot verslechtering de kwaliteit van NNN-gebied. De uitvoering van het plan is niet strijdig met de NNN-regelgeving. De provincie Fryslân stelt als eis dat de uitvoering van het plan niet mag leiden tot een aantasting van het wezenlijke karakter van het landschap. Daar is geen sprake van.

6. Conclusies.

De uitvoering van het plan heeft geen significant negatief effect op de instandhoudingsdoelen van de Natura2000-gebieden en is niet strijdig met het gebiedsbeschermingsaspect van de Wet natuurbescherming.

De uitvoering van het plan is niet strijdig met de Wet natuurbescherming aangaande de bescherming van strikt beschermde soorten, omdat strikt beschermde soorten ontbreken.

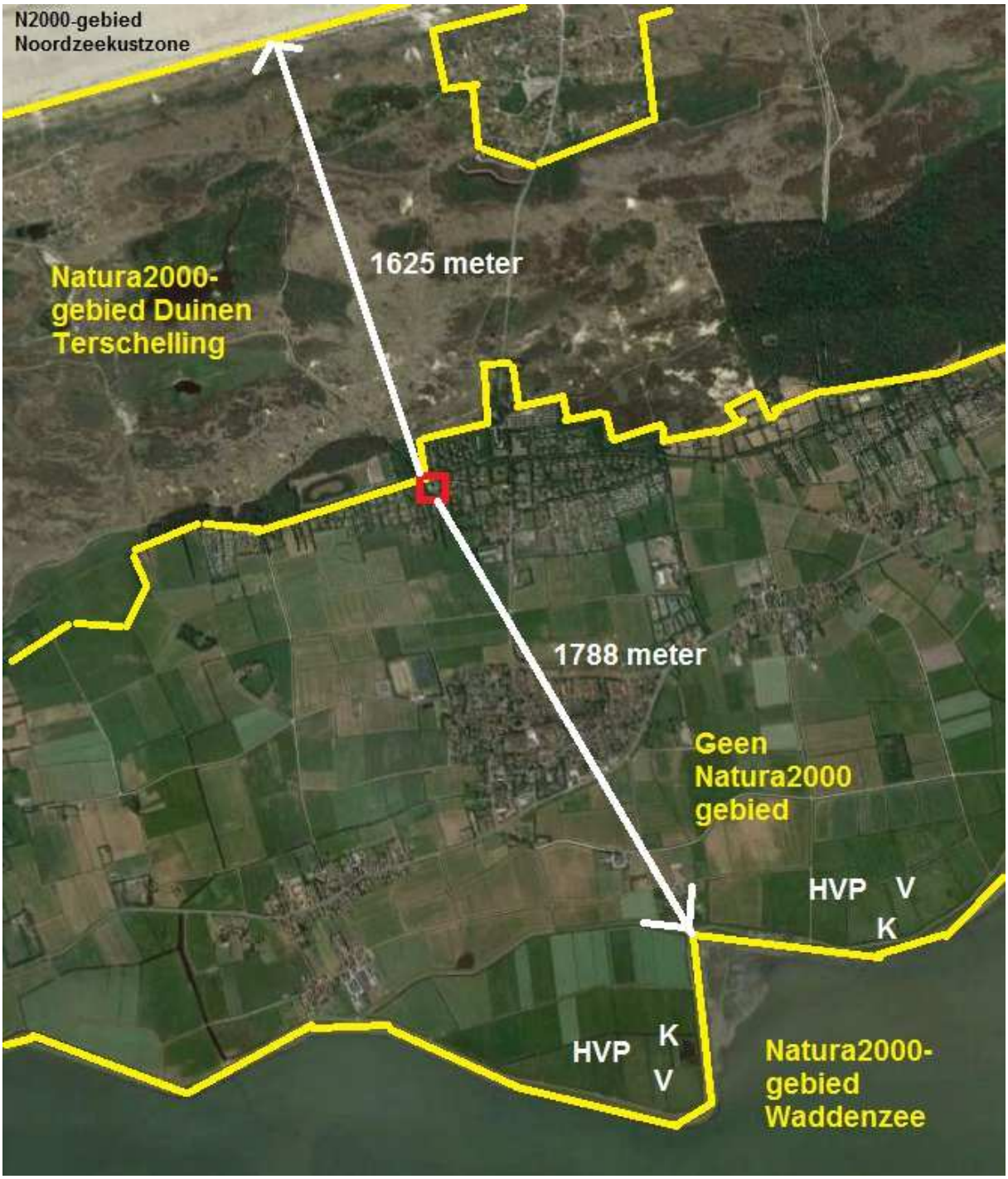
Er komen op de kavel geen kwetsbare soorten voor waarvoor de zorgplicht van toepassing is. Broedgelegenheid van broedvogels buiten de kavel gaat niet verloren.

De PKB-Waddenzee III is niet van toepassing.

Het plangebied maakt geen deel uit van het NNN-netwerk.

7. Literatuur.

DLG, 2015. Beheerplan Natura2000-gebieden Terschelling. Inclusief habitattypenkaart Terschelling. Dienst Landelijk Gebied, Leeuwarden
Zumkehr, P.J., ongepubliceerd. Een inventarisatie van de botanische kwaliteit van de graslanden in de Terschellinger polder in 2019. Vogelbescherming Nederland.
Zwart, F., ongepubliceerd. Een broedvogelinventarisatie van het elzensingelgebied van Terschelling.



Kaart 1: Ligging van de bouwlocatie t.o.v. de Natura2000-gebieden op Terschelling. Rood: bouwlocatie. Gele lijn: grens Natura2000-gebieden. De afstand tussen de kavel en Natura2000-gebied Duinen Terschelling bedraagt 9 meter.

K = broedlocatie kluut

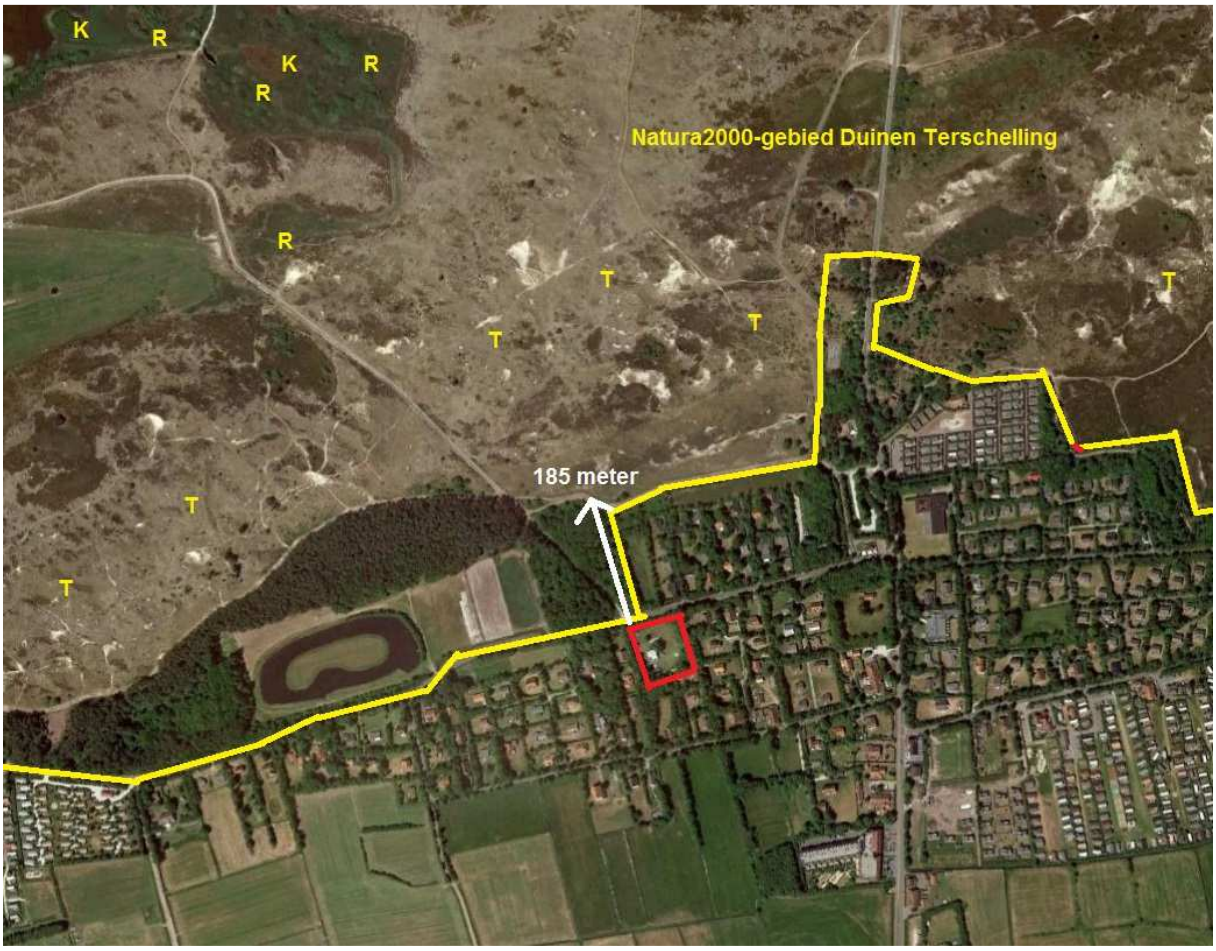
V = broedlocatie visdief

HVP = Hoogwatervluchtplaats

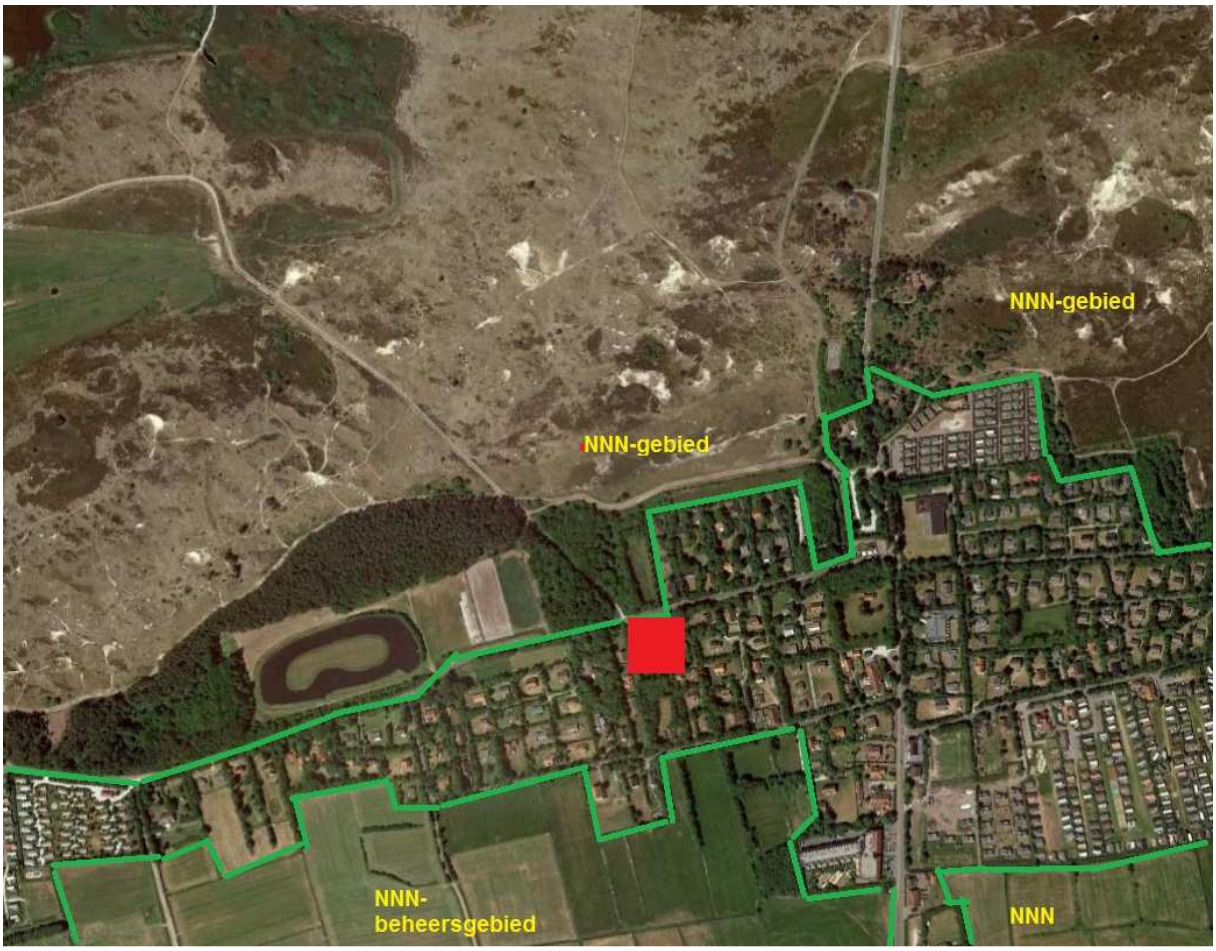


Kaart 2: Uitsnede van de habitattypenkaart van Natura2000-gebied Duinen Terschelling ten noorden van de bouwlocatie (DLG, 2015).

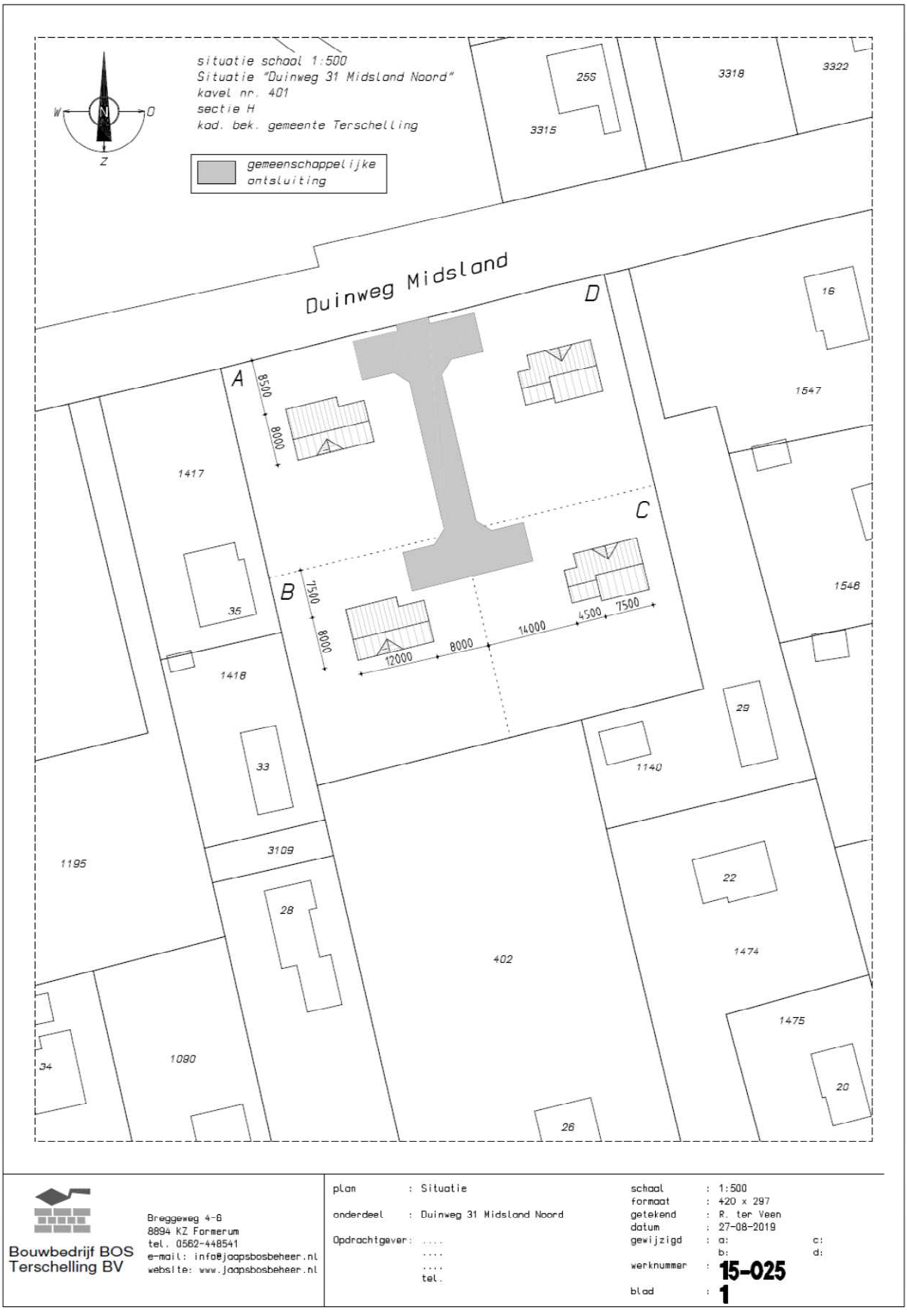
Geel zonder letter = habitattype H2120 - Witte duinen
Geel met B = habitattype H2130B – Grijze duinen kalkarm
Lichtbruin met A = habitattype H2140A – Duinen met kraaiheide vochtig
Lichtbruin met B = habitattype H2140B – Duinen met kraaiheide droog
Oranje = habitattype H2150 – Duinen met struikhei
Bruin = habitattype H2170 - Kruipwilgstruweel
Donkergroen met A = habitattype H2180A – Atlantische duinbossen, droog
Donkergroen met B = habitattype H2180B – Atlantische duinbossen, vochtig (gearceerd is zoekgebied)
Lichtgroen met A = habitattype H2190A – Vochtige duinvalleien open water
Lichtgroen met C = habitattype H2190C – Vochtige duinvalleien ontkalkt
Lichtgroen met D = habitattype H2109D – Vochtige duinvalleien met hoge moerasplanten.
Rood = habitattype H6410 – Blauwgrasland



Kaart 4: Vogelrichtlijn-soorten nabij het plangebied.
K = Broedgebied bruine kiekendief
R = idem rietzanger
T = idem tapuit.
Rood kader: bouwkavel
Gele lijn: grens met Natura2000-gebied Duinen Terschelling
De witte pijl geeft de afstand tussen de bouwkavel en het open duingebied weer.



Kaart 4. NNN-gebied.
Groene lijn: grens NNN-gebied. Rood: bouwlocatie.



Bouwbedrijf BOS Terschelling BV Breggeweg 4-6 8894 KZ Formerum tel. 0562-448541 e-mail: info@jaapsbosbeheer.nl website: www.jaapsbosbeheer.nl	plan : Situatie onderdeel : Duinweg 31 Midsland Noord Opdrachtgever: .... tel.	schaal : 1:500 formaat : 420 x 297 getekend : R. ter Veen datum : 27-08-2019 gewijzigd : a: c: b: d: werknummer : **15-025** blad : **1**	

Planschets



Foto 1. Recreatiewoning



Foto 2. Berghok



Foto 3. Bouwkeet/container. Rechts de vrijstaande lijsterbes.



Foto 4. Achterzijde recreatiewoning met bosje.



Foto 5. Verruigde vegetatie oostzijde kavel.

Bijlage 2 Stikstofberekening

Berekening stikstofdepositie Duinweg

Midsland 31 te Midsland



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Berekening stikstofdepositie Duinweg

Midsland 31 te Midsland

3 juni 2021

Projectnummer 554.06.52.00.0000

Ruimte voor de leefomgeving

BügelHajema, adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP

Inhoudsopgave

1 Inleiding 3

2 Wettelijk kader 4

3 Ligging projectgebied 5

4 Invoergegevens AERIUS 6

4.1 Bestaande situatie 6

4.1.1 Gasverbruik bestaande bebouwing (bron 1) 6

4.1.2 Verkeersgeneratie bestaande situatie (bron 2 en 3) 6

4.2 Jaar 1: sloopfase (2021) 7

4.2.1 Emissie mobiele werktuigen op de locatie (bron 1) 7

4.2.2 Werkverkeer (bron 2) 7

4.3 Jaar 2: bouw twee woningen (2022) 8

4.3.1 Emissie mobiele werktuigen op de locatie (bron 1) 8

4.3.2 Werkverkeer (bron 2) 8

4.4 Jaar 3: bouw twee woningen + gebruik twee woningen (2023) 9

4.4.1 Emissie mobiele werktuigen op de locatie (bron 1) 9

4.4.2 Werkverkeer (bron 2) 9

4.4.3 Verkeersgeneratie 2 woningen (bron 3, 4 en 5) 9

4.5 Gebruiksfase (vanaf 2023) 10

4.5.1 Verkeersgeneratie 4 woningen (bron 1,2 en 3) 10

4.6 Totale emissie 10

5 Model 11

6 Rekenresultaten en conclusie 14

1 Inleiding

In het kader van het bestemmingsplan 'Recreatiewoningen Duinweg 31 te Midsland' is de depositie van stikstof ten gevolge van de bouw en het gebruik de recreatiewoningen in de gemeente Terschelling berekend.

Het project maakt de bouw van 4 recreatiewoningen mogelijk op een locatie in het niet stedelijk woonmilieu. De bestaande woning op het perceel zal gesloopt worden. De omvang van het project is op de onderstaande afbeelding weergegeven. De depositie van stikstof in stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden ten gevolge van de emissie van NO_x en NH_3 van deze ontwikkeling, alsmede van het verkeer van en naar de locatie is berekend middels een verschilberekening met het programmapakket AERIUS (19 mei2021) waarbij de bestaande situatie is vergeleken met de sloop/aanlegfase en gebruiksfase van de toekomstige situatie.. Dit rapport vormt een toelichting op de berekening.



Afbeelding 1 – Omvang projectgebied (bron: Google Earth Pro, d.d. 24-06-2020)

Leeswijzer

In het volgende hoofdstuk wordt ingegaan op het wettelijk kader van de Wet natuurbescherming bij vergunningaanvragen of bestemmingsplanprocedures. Vervolgens komt in hoofdstuk 3 de ligging van het projectgebied ten opzichte van de meest nabijgelegen Nature 2000-gebieden aan bod. Hoofdstuk 4 is gewijd aan de invoergegevens van het programmapakket AERIUS en hoofdstuk 5 geeft het model weer. In het laatste hoofdstuk worden de rekenresultaten en conclusies besproken.

2 Wettelijk kader

De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van Natura 2000-gebieden, bossen en specifieke dier- en plantsoorten. De bescherming van de Natura 2000-gebieden is verankerd in het onderdeel gebiedsbescherming. Plannen en projecten met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningsplichtig. Relevant daarbij is dat de Wnb een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.

In Nederland zijn 161 Natura 2000-gebieden gelegen. In 130 van deze gebieden komen stikstofgevoelige habitats of leefgebieden van soorten voor. Dit betekent dat een verdere toename van stikstofdepositie tot een negatief effect kan leiden. Derhalve dient bij een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling onderzocht te worden of er stikstofdepositie in stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden plaatsvindt. Dit geldt voor een activiteit waar een omgevingsvergunning voor noodzakelijk is, maar ook voor een bestemmingsplan. Voor een bestemmingsplan is het namelijk noodzakelijk om de uitvoerbaarheid van het plan op voorhand aan te tonen. Een te hoge stikstofdepositie kan tot een negatief effect leiden, waardoor de het bestemmingsplan onder dezelfde omstandigheden niet kan worden vastgesteld.

Saldering

Om een ruimtelijke ontwikkeling of bestemmingsplan waarbij sprake is van meer stikstofdepositie op een stikstofgevoelig Natura 2000-gebied mogelijk te maken, kan gebruik worden gemaakt van intern- of extern salderen. Door middel van salderen zorgt de initiatiefnemer er voor dat de netto stikstofemissie niet toe neemt. Dit kan door middel van het staken van stikstof emitterende activiteiten op de locatie zelf (intern salderen) of het staken van stikstof emitterende activiteiten op een locatie buiten het plangebied van de ruimtelijke ontwikkeling of het bestemmingsplan (extern salderen).

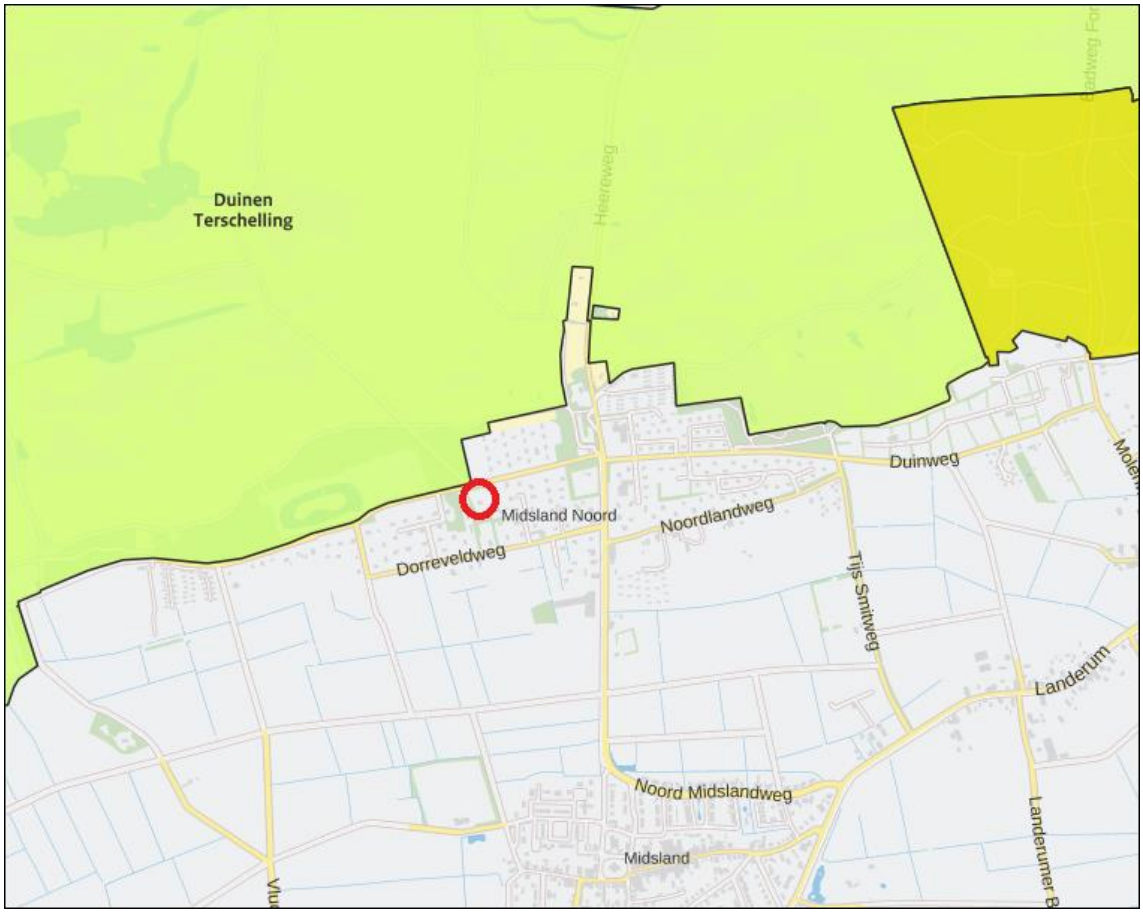
Om intern te kunnen salderen moet er sprake zijn van één project of één locatie. Intern salderen kan gaan om het treffen van maatregelen aan een bestaand project of kan worden toegepast op nieuwe projecten op de locatie van een bestaand project. Bij extern salderen gaat het om verschillende projecten of plannen. Extern salderen wordt aangemerkt als een mitigerende of beschermende maatregel in de zin van artikel 6, lid 3 Habitatrichtlijn en moet dus plaatsvinden in het kader van een passende beoordeling.

Stikstofregistratiesysteem

Naast saldering bestaat er de mogelijkheid om voor woningbouwprojecten waarbij er sprake is van meer stikstofdepositie op een stikstofgevoelig Natura 2000-gebied mogelijk te maken via het stikstofregistratiesysteem. In dit stikstofregistratiesysteem wordt alle stikstofruimte van stikstof reducerende maatregelen, waaronder de verlaging van de maximumsnelheid op autosnelwegen naar 100 km/uur, opgeslagen. De door deze maatregelen beschikbaar gekomen ruimte kan voor maximaal 70 % worden besteed aan economische ontwikkelingen.

3 Ligging projectgebied

Zoals in de inleiding is aangegeven is het projectgebied gelegen aan Duinweg Midsland 31 te Midsland. Op de onderstaande afbeelding is de ligging van het projectgebied ten opzichte van de meest nabij gelegen Natura 2000-gebieden weergegeven.



Afbeelding 2 – Ligging projectgebied ten opzichte van de meest nabij gelegen Natura 2000-gebieden

De meest nabij gelegen Natura 2000-gebieden zijn:

- Duinen Terschelling, gelegen op een afstand van 0 km;
- Noordzeekustzone, gelegen op een afstand van circa 2 km.
- Waddenzee, gelegen op een afstand van circa 2 km.

4 Invoergegevens AERIUS

In AERIUS zijn standaard emissie-kengetallen opgenomen op basis waarvan de emissies van NO_x en NH_3 worden bepaald. Naast de bronnen van de gebouwen en mobiele werktuigen dienen ook de verkeersbewegingen op en van en naar het terrein in de berekeningen meegenomen te worden. Conform de "Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator" dient de verkeersgeneratie beschouwd te worden totdat het verkeer is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Dit is het geval wanneer het aan- en afrijdende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag nog niet, dan wel niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt. De berekening heeft dienovereenkomstig plaatsgevonden. In deze berekening wordt intern salderen toegepast waarbij de bestaande situatie wordt vergeleken met de toekomstige situatie (aanlegfase en gebruiksfase). In 2021 zal er gesloopt worden en de eerste drie woningen worden gebouwd. In het navolgende jaar zal tenslotte de vierde woning worden gebouwd.
Door de opdrachtgever is aangegeven dat het gebouw gasloos wordt uitgevoerd. Dit betekent dat er geen rekening behoeft te worden gehouden met een emissie van NO_x ten behoeve van de verwarming. Dit zal geborgd moeten worden in de ruimtelijke procedure.

De bouw zal gefaseerd plaatsvinden en als volgt worden uitgevoerd:
-Jaar 1 (2021): sloopfase
-Jaar 2 (2022): bouw twee woningen
-Jaar 3 (2023): bouw twee woningen + gebruik 2 woningen
-Jaar4 (2024): gebruik vier woningen

Ten behoeve van de sloop- en bouwwerkzaamheden alsmede de verkeersgeneratie van de zijn de volgende invoergegevens in AERIUS gebruikt.

4.1 Bestaande situatie

4.1.1 Gasverbruik bestaande bebouwing (bron 1)

In de huidige situatie is in het plangebied bestaande bebouwing aanwezig. Het gaat om vrijstaande woning in het midden van het perceel. De opdrachtgever heeft aangegeven dat het gemiddelde gasverbruik 1800 m^3 bedroeg. Het bestaande programma stoot derhalve 0,9 kg NO_x/jr uit. De kentallen voor het omrekenen van het verbruik zijn afkomstig uit het TNO-onderzoek over installaties huishoudens[1].

4.1.2 Verkeersgeneratie bestaande situatie (bron 2 en 3)

In het model is het verkeer van en naar het gebouw opgenomen, waarbij gebruik is gemaakt van CROW publicatie 381, december 2018. Daarbij is gebruikgemaakt van de kencijfers voor vrijstaande

[1] TNO. (2014), Update NOx-emissiefactoren kleine vuurhaarden – glastuinbouw en huishoudens

koopwoningen (minimaal 7,8 en maximaal 8,6 ritten per woning, niet stedelijk, rest bebouwde kom). Omdat het autogebruik op Terschelling een stuk lager is dan op het vasteland is rekening gehouden met 8 ritten per etmaal. Dit houdt in dat rekening moet worden gehouden met 2920 ritten per jaar

De totale emissie van de verkeersgeneratie in de bestaande situatie bedraagt in dat geval minder dan een kg NO_x/jr.

4.2 Jaar 1: sloopfase (2021)

4.2.1 Emissie mobiele werktuigen op de locatie (bron 1)

In de navolgende tabel zijn de invoergegevens van de mobiele werktuigen op de bouwlocatie weergegeven voor de sloopfase . De gegevens over de in te zetten mobiele werktuigen, het aantal draaiuren en het bouwjaar (stageklasse) zijn door de opdrachtgever verstrekt en is aangevuld met gegevens gebaseerd op het bronbestand van BügelHajema Adviseurs[2].

Tabel 1. Emissie mobiele werktuigen bouwlocatie

mobiele werktuigen	**Stage**	**Vermogen**	**Bedrijfsuren totaal**	**Aantal uren stationair**	**Brandstof-verbruik**	**Emissie NO_x (afgerond)**
		kW	**Uur**	**Uur**	**Liter/ jaar**	**Kg /jaar**
Sloop						
Verreiker	Stage IV (130- 300 kW) - Bouwjaar 2011	150	6	2	42	0,3
Graafmachine	Stage IV (75 -130 kW) - Bouwjaar 2015	86	12	4	216	0,8
Totale emissie NO_x in kg/jaar						**1,09**

4.2.2 Werkverkeer (bron 2)

Wat betreft het werkverkeer is rekening gehouden met het volgende aantal ritten per jaar.
Deze gegevens zijn door de opdrachtgever verstrekt en waar nodig aangevuld met gegevens afkomstig uit het bronbestand van BügelHajema Adviseurs.

- licht verkeer 20 ritten/jaar;
- middelzwaar vrachtverkeer 16 ritten/jaar

Bij de indeling van verkeer in licht, middelzwaar en zwaar (vracht)verkeer is uitgegaan van figuur 6.1 van de 'Instructie gegevensinvoer AERIUS Calculator 2019' (tabel 2)

Tabel 2. Bepaling voertuigcategorieën (InfoMil)

Categorie	**Alledaagse omschrijving**
Lichte motorvoertuigen	- alle personenauto's - de meeste bestelauto's

[2] Voor de invoergegevens van mobiele werktuigen op de locatie is gebruik gemaakt van aannames afkomstig uit een door BügelHajema Adviseurs bijgehouden bronbestand. Dit bronbestand bevat gemiddelde cijfers over de inzet van mobiele werktuigen op de locatie en zijn verkregen door jarenlange ervaring met stikstofberekeningen.

	- vrachtwagens met 4 wielen
Middelzware motorvoertuigen	- alle autobussen - vrachtwagens met 2 assen en 4 achterwielen
Zware motorvoertuigen	-vrachtwagens met 3 of meer assen - vrachtwagens met aanhanger - trekkers met oplegger

De totale emissie van het werkverkeer bedraagt ongeveer 0,03 kg NO_x/jr.

4.3 Jaar 2: bouw twee woningen (2022)

4.3.1 Emissie mobiele werktuigen op de locatie (bron 1)

In de navolgende tabel zijn de invoergegevens van de mobiele werktuigen op de bouwlocatie weergegeven voor de bouw van twee woningen . De gegevens over de in te zetten mobiele werktuigen, het aantal draaiuren en het bouwjaar (stageklasse) zijn door de opdrachtgever verstrekt en is aangevuld met gegevens gebaseerd op het bronbestand van BügelHajema Adviseurs[3].

mobiele werktuigen	**Stage**	**Vermogen**	**Bedrijfsuren totaal**	**Aantal uren stationair**	**Brandstof-verbruik**	**Emissie NO (afgerond)$_x$**
		kW	**Uur**	**Uur**	**Liter/ jaar**	**Kg /jaar**
Bouw						
Verreiker	Stage IV (130- 300 kW) - Bouwjaar 2014	150	14	4	98	0,6
Graafmachine	Stage IV (75 -130 kW) - Bouwjaar 2015	86	8	3	144	0,6
Betonstorter	Stage IV (75 -130 kW) - Bouwjaar 2015	124	6	2	150	0,6
Totale emissie NO_x in kg/jaar						**1,71**

4.3.2 Werkverkeer (bron 2)

Wat betreft het werkverkeer is rekening gehouden met het volgende aantal ritten per jaar.
Deze gegevens zijn door de opdrachtgever verstrekt en waar nodig aangevuld met gegevens afkomstig uit het bronbestand van BügelHajema Adviseurs.

- licht verkeer 226 ritten/jaar;
- zwaar vrachtverkeer 6 ritten/jaar.

De totale emissie van het werkverkeer bedraagt minder dan een kg NO_x/jr.

[3] Voor de invoergegevens van mobiele werktuigen op de locatie is gebruik gemaakt van aannames afkomstig uit een door BügelHajema Adviseurs bijgehouden bronbestand. Dit bronbestand bevat gemiddelde cijfers over de inzet van mobiele werktuigen op de locatie en zijn verkregen door jarenlange ervaring met stikstofberekeningen.

4.4 Jaar 3: bouw twee woningen + gebruik twee woningen (2023)

4.4.1 Emissie mobiele werktuigen op de locatie (bron 1)

In de navolgende tabel zijn de invoergegevens van de mobiele werktuigen op de bouwlocatie weergegeven voor wederom de bouw van twee woningen . De gegevens over de in te zetten mobiele werktuigen, het aantal draaiuren en het bouwjaar (stageklasse) zijn door de opdrachtgever verstrekt en is aangevuld met gegevens gebaseerd op het bronbestand van BügelHajema Adviseurs[4].

mobiele werktuigen	Stage	Vermogen kW	Bedrijfsuren totaal Uur	Aantal uren stationair Uur	Brandstof-verbruik Liter/ jaar	Emissie NO (afgerond)$_x$ Kg /jaar
Bouw						
Verreiker	Stage IV (130- 300 kW) - Bouwjaar 2014	150	14	4	98	0,6
Graafmachine	Stage IV (75 -130 kW) - Bouwjaar 2015	86	8	3	144	0,6
Betonstorter	Stage IV (75 -130 kW) - Bouwjaar 2015	124	6	2	150	0,6
Totale emissie NO_x in kg/jaar						**1,71**

4.4.2 Werkverkeer (bron 2)

Wat betreft het werkverkeer is rekening gehouden met het volgende aantal ritten per jaar.
Deze gegevens zijn door de opdrachtgever verstrekt en waar nodig aangevuld met gegevens afkomstig uit het bronbestand van BügelHajema Adviseurs.

- licht verkeer 226 ritten/jaar;
- zwaar vrachtverkeer 6 ritten/jaar.

De totale emissie van het werkverkeer bedraagt minder dan een kg NO_x/jr.

4.4.3 Verkeersgeneratie 2 woningen (bron 3, 4 en 5)

In het model is het verkeer van en naar de eerste twee woningen opgenomen, waarbij gebruik is gemaakt van CROW publicatie 381, december 2018. Daarbij is gebruikgemaakt van de kencijfers voor een bungalowpark/huisjes complex omdat het hier recreatiewoningen betreft (maximaal 2,3 ritten per woning, niet stedelijk, rest bebouwde kom).

Uit het Bezoekersonderzoek Terschelling (Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd, 2017) dat in de periode oktober 2015 tot september 2016 is uitgevoerd blijkt dat slechts 30% van de toeristen een auto meeneemt naar Terschelling. Voor gasten die verblijven in een recreatiewoning is dat wat hoger dan gasten van een hotel. Daarom is de keuze gemaakt om rekening te houden met 1,5 ritten per

[4] Voor de invoergegevens van mobiele werktuigen op de locatie is gebruik gemaakt van aannames afkomstig uit een door BügelHajema Adviseurs bijgehouden bronbestand. Dit bronbestand bevat gemiddelde cijfers over de inzet van mobiele werktuigen op de locatie en zijn verkregen door jarenlange ervaring met stikstofberekeningen.

recreatiewoning per etmaal. Dit komt in totaal neer op 1.095 ritten per jaar voor twee recreatiewoningen. Voor het eerste jaar van gebruik van de twee vakantiewoningen is er echter uitgegaan van een maximale bezetting van 90% wat resulteert in 986 ritten per jaar.

De totale emissie van de verkeersgeneratie in de aanlegfase en gebruiksfase (2022) bedraagt in dat geval minder dan een kg NOx/jr.

4.5 Gebruiksfase (vanaf 2023)

4.5.1 Verkeersgeneratie 4 woningen (bron 1,2 en 3)

In het model is het verkeer van en naar de woningen opgenomen, waarbij gebruik is gemaakt van de voorgaande gehanteerde cijfers van 1,5 ritten per recreatiewoning per etmaal. Dit resulteert in een totaal aantal ritten van 2.190 per jaar voor de vier recreatiewoningen.

De totale emissie van de verkeersgeneratie in de gebruiksfase vanaf 2023 bedraagt in dat geval minder dan een kg NO_x/jr.

4.6 Totale emissie

- De totale emissie van het project in de bestaande situatie bedraagt minder dan een kg NO_x/jr.
- De totale emissie van het project in jaar 1 (2021) bedraagt ongeveer 1,09 kg NO_x/jr.
- De totale emissie van het project in jaar 2 (2022) bedraagt ongeveer 1,72 kg NO_x/jr.
- De totale emissie van het project in jaar 3 (2022) bedraagt ongeveer 1,75 kg NO_x/jr
- De totale emissie van het project in jaar 4 (vanaf 2023) bedraagt minder dan een kg NO_x/jr.

5 Model

De emissie en depositie van het plan zijn bepaald met behulp van het AERIUS pakket (19 mei 2021). In de berekening is uitgegaan van het rekenjaar 2021 voor de start van de bouw. Indien het project later zal worden uitgevoerd, kan deze berekening als worst-case worden beschouwd. In latere rekenjaren zal de emissiefactor van onder andere verkeersbewegingen namelijk afnemen. Navolgend zijn van de modellen een afbeelding opgenomen.



Afbeelding 3 - AERIUS model bestaande situatie



Afbeelding 4 - AERIUS model berekening jaar 1 (2021)



Afbeelding 5 - AERIUS model berekening jaar 2 (2022)



Afbeelding 6- AERIUS model berekening jaar 3 (2023)



Afbeelding 7 - AERIUS model berekening jaar 4 (vanaf 2024)

6 Rekenresultaten en conclusie

De berekeningen met AERIUS genereren een rekenresultaat en pdf-bestanden waarin wordt geconstateerd dat het bestemmingsplan niet leidt tot een toename van effecten ten opzichte van de planologische referentiesituatie (de effecten die nu al kunnen worden veroorzaakt, voor zover planologisch legaal). De planologische referentiesituatie komt overeen met de toegestane situatie op de Europese referentiedatum. Dat is 24 maart 2000 voor het Natura 2000-gebied Duinen Terschelling. Het gebruik is sinds deze datum niet gewijzigd, de activiteitenwaren reeds vergund en in gebruik als in de huidige situatie het geval is.



Afbeelding 8- Rekenresultaat verschilberekening met jaar 1 (2021)



Afbeelding 9- Rekenresultaat verschilberekening met jaar 2 (2022)



Afbeelding 10- Rekenresultaat verschilberekening met jaar 3 (2023)

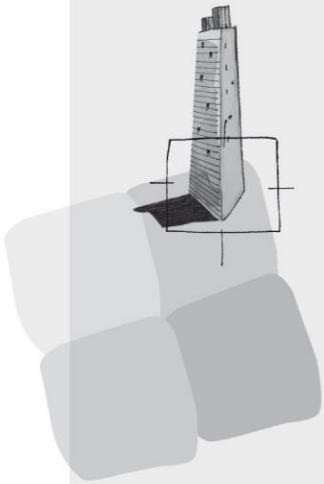


Afbeelding 11- Rekenresultaat verschilberekening met jaar 4 (vanaf 2024)

Met het toepassen van intern salderen treedt er door stikstofdepositie geen negatief effect op in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) beschermde Natura 2000-gebieden. Een vergunning van de Wnb is in het kader van de stikstofdepositie dan ook niet nodig.

Colofon

Rapport
BügelHajema Adviseurs



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke Ordening en Milieu BNSP
Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE Leeuwarden
T 058 215 25 15
E info@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen, Leeuwarden en Amersfoort

AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.



Berekening Oud en Nieuw

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Bouwbedrijf Bos Terschelling b.v.	Duinweg Midsland 31, 8891 HR Midsland

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Bestemmingsplan Duinweg Midsland 31 te Midsland	RSHv1ZmcCaFY

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
19 mei 2021, 18:37	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1	Situatie 2	Verschil
NOx	< 1 kg/j	1,09 kg/j	< 1 kg/j
NH3	< 1 kg/j	< 1 kg/j	-0,00 kg/j

Resultaten

Hectare met hoogste verschil (mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen verschillen opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

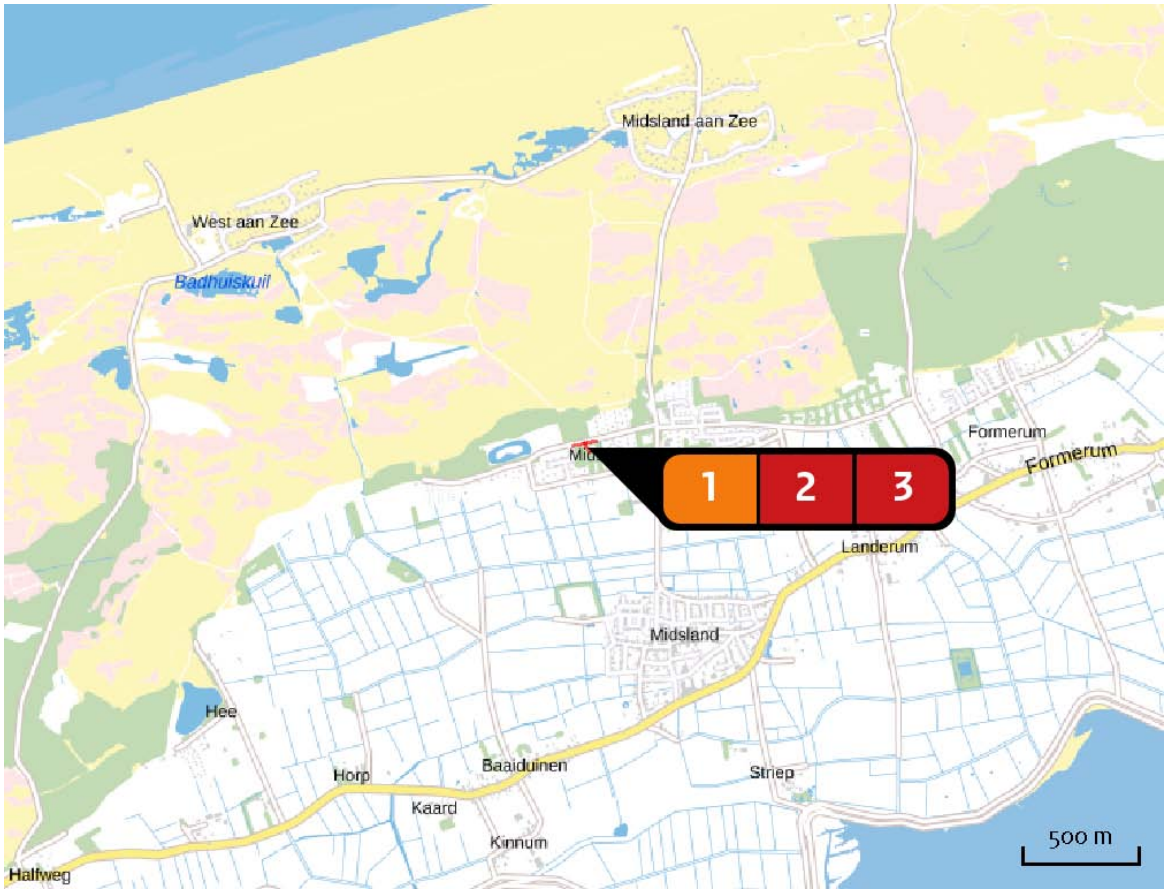
Toelichting

Planvoornemen: Sloop woning en vervanging door 4 recreatie woningen

-intern salderen (2 woningen in 2022, 2 woningen in 2023)

Jaar 1: Verschilberekening met sloopfase (2021)

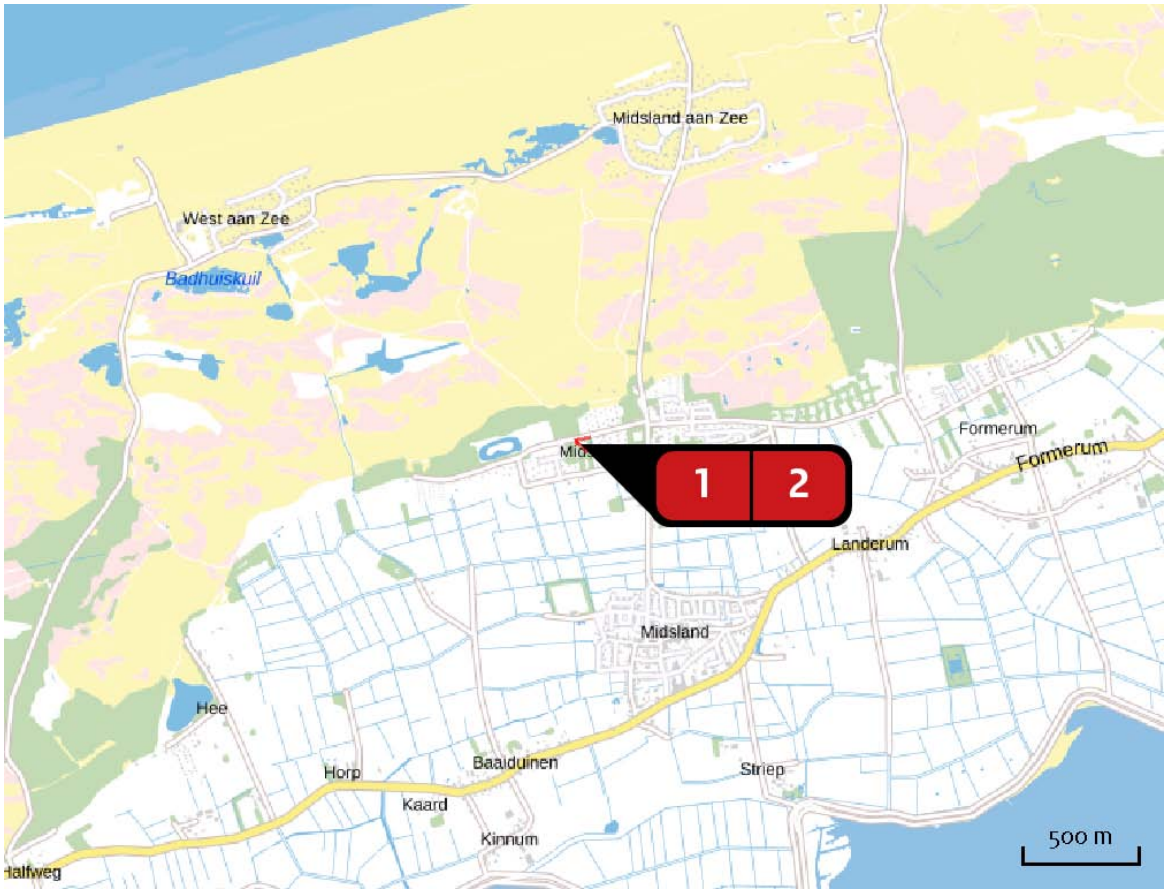
Locatie
Oud



Emissie
Oud

Bron Sector		Emissie NH3	Emissie NOx
1	Gasverbruik Wonen en Werken | Woningen	-	< 1 kg/j
2	Verkeersgeneratie Wegverkeer | Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j
3	verkeersgeneratie Wegverkeer | Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Locatie
Nieuw



Emissie
Nieuw

Bron Sector			Emissie NH3	Emissie NOx
1		Mobiele werktuigen Mobiele werktuigen | Bouw en Industrie	< 1 kg/j	1,09 kg/j
2		Werkverkeer Wegverkeer | Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Resultaten stikstof gevoelige Natura 2000 gebieden (mol/ha/j)

Natuurgebied	Hectare met hoogste verschil			
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil	Verschil op (bijna) overbelaste hexagonen*
Duinen Terschelling	0,01	0,01	0,00	

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Resultaten per habitattype (mol/ha/j)

voor de 10 stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden met het hoogste resultaat

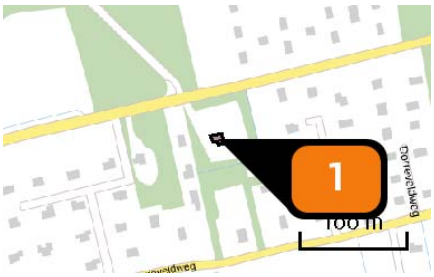
Duinen Terschelling

Habitattype	Hectare met hoogste verschil Situatie 1	Situatie 2	Verschil	Verschil op (bijna) overbelaste hexagonen*
H2130B Grijze duinen (kalkarm)	0,01	0,01	0,00	
H2140B Duinheiden met kraaihei (droog)	0,01	0,01	0,00	
H2180Abe Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,01	0,00	0,00	
H6410 Blauwgraslanden	0,01	0,00	0,00	
ZGH2180B Duinbossen (vochtig)	0,01	0,00	0,00	
H2120 Witte duinen	0,01	0,00	0,00	
H2140A Duinheiden met kraaihei (vochtig)	0,01	0,00	0,00	
H2150 Duinheiden met struikhei	0,01	0,00	0,00	
H2190C Vochtige duinvalleien (ontkalkt)	0,01	0,00	0,00	

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Emissie (per bron)

Oud

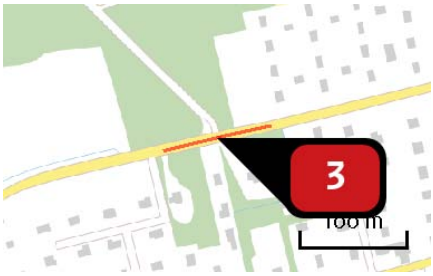


Naam	Gasverbruik
Locatie (X,Y)	147901, 600449
Uitstoothoogte	1,0 m
Oppervlakte	0,0 ha
Spreiding	0,5 m
Warmteinhoud	0,000 MW
Temporele variatie	Continue emissie
NOx	< 1 kg/j



Naam	Verkeersgeneratie
Locatie (X,Y)	147880, 600466
NOx	< 1 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	2.920,0 / jaar	NOx	< 1 kg/j
			NH3	< 1 kg/j

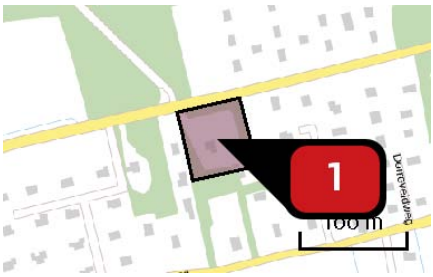


Naam	verkeersgeneratie
Locatie (X,Y)	147867, 600486
NOx	< 1 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	1.460,0 / jaar	NOx	< 1 kg/j
			NH3	< 1 kg/j

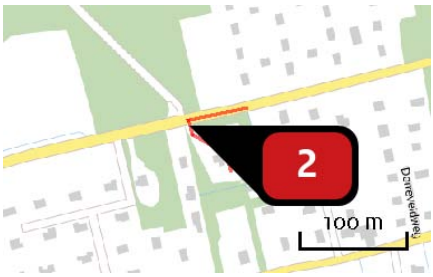
Emissie (per bron)

Nieuw



Naam	Mobiele werktuigen
Locatie (X,Y)	147906, 600456
NOx	1,09 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Stationair bedrijf (uren/j)	Cilinder inhoud (l)	Stof	Emissie
STAGE IV, 130 <= kW < 300, bouwjaar 2014 (Diesel)	Sloop Verreiker 150 kW	42	2	7,5	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
STAGE IV, 75 <= kW < 130, bouwjaar 2015 (Diesel)	Sloop Graafmachine 86 kW	216	4	4,3	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam	Werkverkeer
Locatie (X,Y)	147873, 600482
NOx	< 1 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	20,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	16,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS	versie 2020_20210209_2f032ce1a2
Database	versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020

AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.



Berekening Oud en Nieuw

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Bouwbedrijf Bos Terschelling b.v.	Duinweg Midsland 31, 8891 HR Midsland

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Bestemmingsplan Duinweg Midsland 31 te Midsland	RdmMqYvPPuDC

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
19 mei 2021, 18:27	2022	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1	Situatie 2	Verschil
NOx	< 1 kg/j	1,72 kg/j	< 1 kg/j
NH3	< 1 kg/j	< 1 kg/j	-0,00 kg/j

Resultaten

Hectare met hoogste verschil (mol/ha/j)

Natuurgebied	Verschil
Duinen Terschelling	0,00

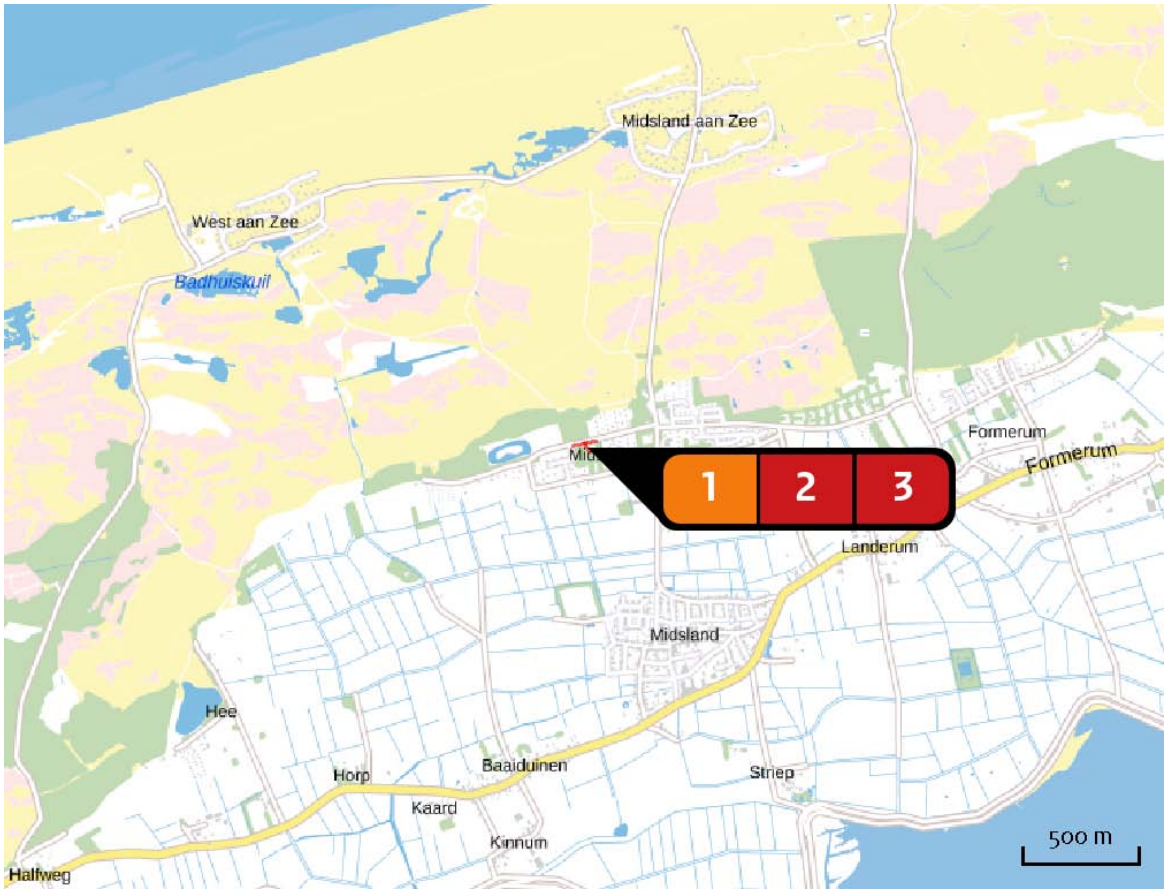
Toelichting

Planvoornemen: Sloop woning en vervanging door 4 recreatie woningen

-intern salderen (2 woningen in 2022, 2 woningen in 2023)

Jaar 2: Verschilberekening met sloop/aanlegfase 2 woningen (2022)

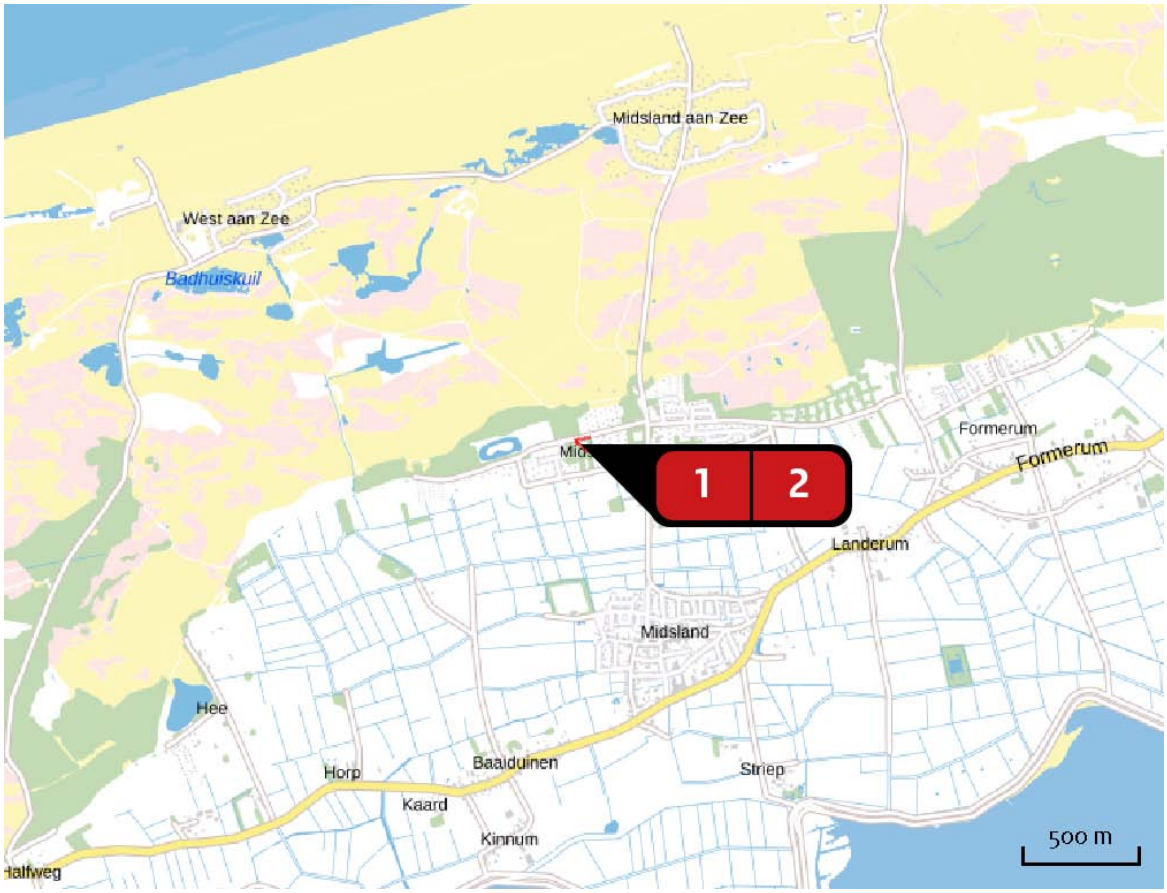
Locatie
Oud



Emissie
Oud

Bron Sector		Emissie NH3	Emissie NOx
1	Gasverbruik Wonen en Werken | Woningen	-	< 1 kg/j
2	Verkeersgeneratie Wegverkeer | Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j
3	verkeersgeneratie Wegverkeer | Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Locatie
Nieuw



Emissie
Nieuw

Bron Sector			Emissie NH3	Emissie NOx
1		Mobiele werktuigen Mobiele werktuigen | Bouw en Industrie	< 1 kg/j	1,71 kg/j
2		Werkverkeer Wegverkeer | Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Resultaten stikstof gevoelige Natura 2000 gebieden (mol/ha/j)

Natuurgebied	Hectare met hoogste verschil Situatie 1	Situatie 2	Verschil	Verschil op (bijna) overbelaste hexagonen*
Duinen Terschelling	0,01	0,02	0,00	

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Resultaten per habitattype (mol/ha/j)

voor de 10 stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden met het hoogste resultaat

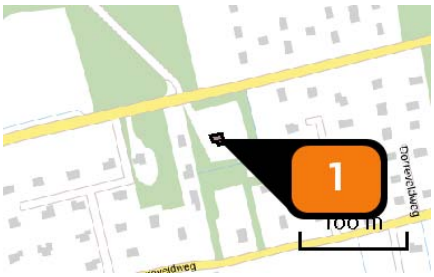
Duinen Terschelling

Habitattype	Hectare met hoogste verschil Situatie 1	Situatie 2	Verschil	Verschil op (bijna) overbelaste hexagonen*
H2130B Grijze duinen (kalkarm)	0,01	0,02	0,00	
H2140B Duinheiden met kraaihei (droog)	0,01	0,02	0,00	
H2180Abe Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,01	0,01	0,00	
ZGH2180B Duinbossen (vochtig)	0,01	0,01	0,00	
H2120 Witte duinen	0,00	0,01	0,00	
H2140A Duinheiden met kraaihei (vochtig)	0,00	0,01	0,00	
H2150 Duinheiden met struikhei	0,00	0,01	0,00	
H2190C Vochtige duinvalleien (ontkalkt)	0,00	0,01	0,00	
H6410 Blauwgraslanden	0,01	0,01	0,00	

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Emissie (per bron)

Oud

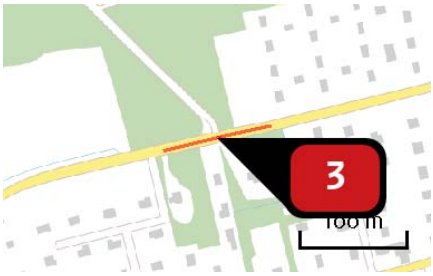


Naam	Gasverbruik
Locatie (X,Y)	147901, 600449
Uitstoothoogte	1,0 m
Oppervlakte	0,0 ha
Spreiding	0,5 m
Warmteinhoud	0,000 MW
Temporele variatie	Continue emissie
NOx	< 1 kg/j



Naam	Verkeersgeneratie
Locatie (X,Y)	147880, 600466
NOx	< 1 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	2.920,0 / jaar	NOx	< 1 kg/j
			NH3	< 1 kg/j

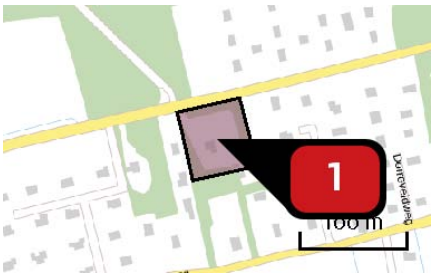


Naam	verkeersgeneratie
Locatie (X,Y)	147867, 600486
NOx	< 1 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	1.460,0 / jaar	NOx	< 1 kg/j
			NH3	< 1 kg/j

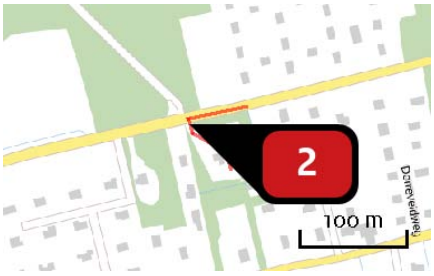
Emissie (per bron)

Nieuw



Naam	Mobiele werktuigen
Locatie (X,Y)	147906, 600456
NOx	1,71 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Stationair bedrijf (uren/j)	Cilinder inhoud (l)	Stof	Emissie
STAGE IV, 75 <= kW < 130, bouwjaar 2015 (Diesel)	Bouw Graafmachine 86 kW	144	3	4,3	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
STAGE IV, 130 <= kW < 300, bouwjaar 2014 (Diesel)	Bouw Verreiker 150 kW	98	4	7,5	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
STAGE IV, 75 <= kW < 130, bouwjaar 2015 (Diesel)	Bouw Betonstorter 124 kW	150	2	6,2	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam	Werkverkeer
Locatie (X,Y)	147873, 600482
NOx	< 1 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	226,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	6,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS	versie 2020_20210209_2f032ce1a2
Database	versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020

AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.



Berekening Oud en Nieuw

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Bouwbedrijf Bos Terschelling b.v.	Duinweg Midsland 31, 8891 HR Midsland

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Bestemmingsplan Duinweg Midsland 31 te Midsland	RitzVpZbeWAG

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
06 juni 2021, 23:00	2023	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1	Situatie 2	Verschil
NOx	< 1 kg/j	1,75 kg/j	< 1 kg/j
NH3	< 1 kg/j	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Resultaten

Hectare met hoogste verschil (mol/ha/j)

Natuurgebied	Verschil
Duinen Terschelling	0,00

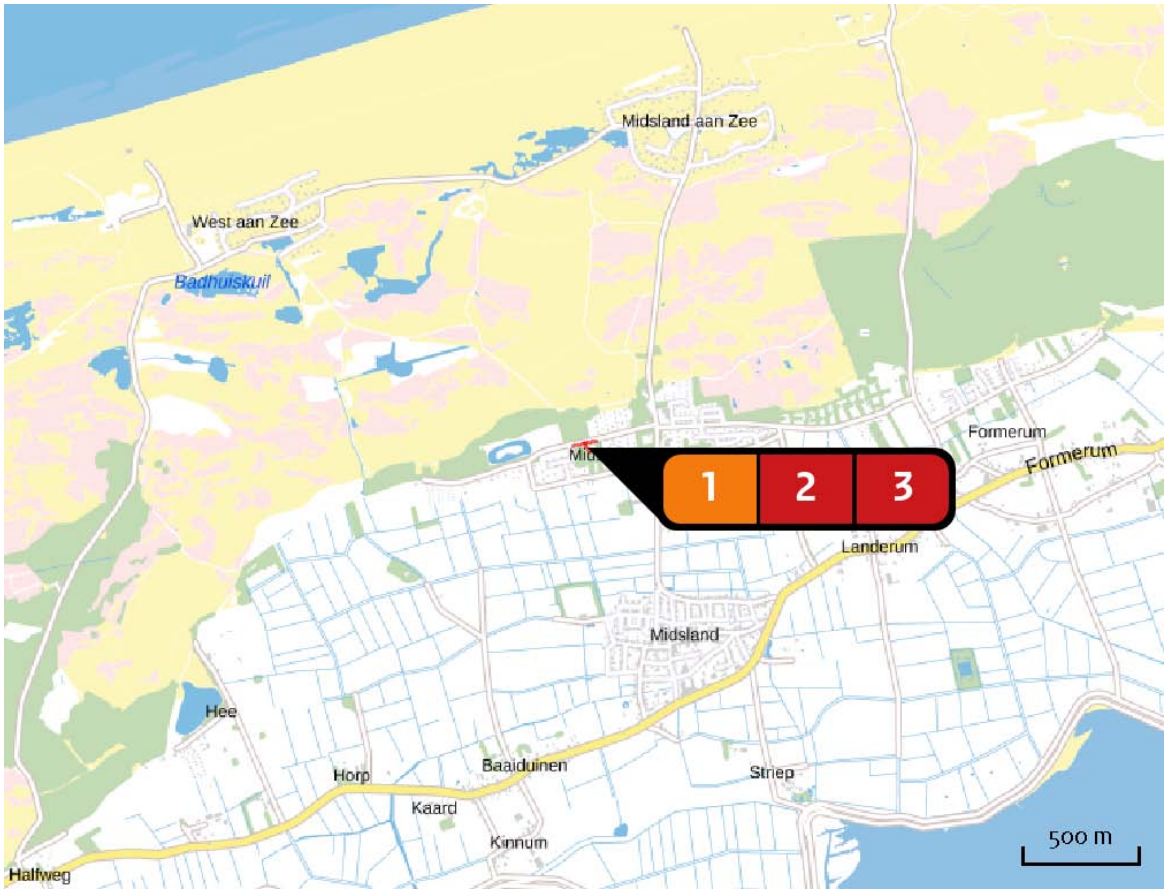
Toelichting

Planvoornemen: Sloop woning en vervanging door 4 recreatie woningen

-intern salderen (2 woningen in 2022, 2 woningen in 2023)

Jaar 3: Verschilberekening met aanlegfase 2 woningen en gebruik 2 woningen (2023)

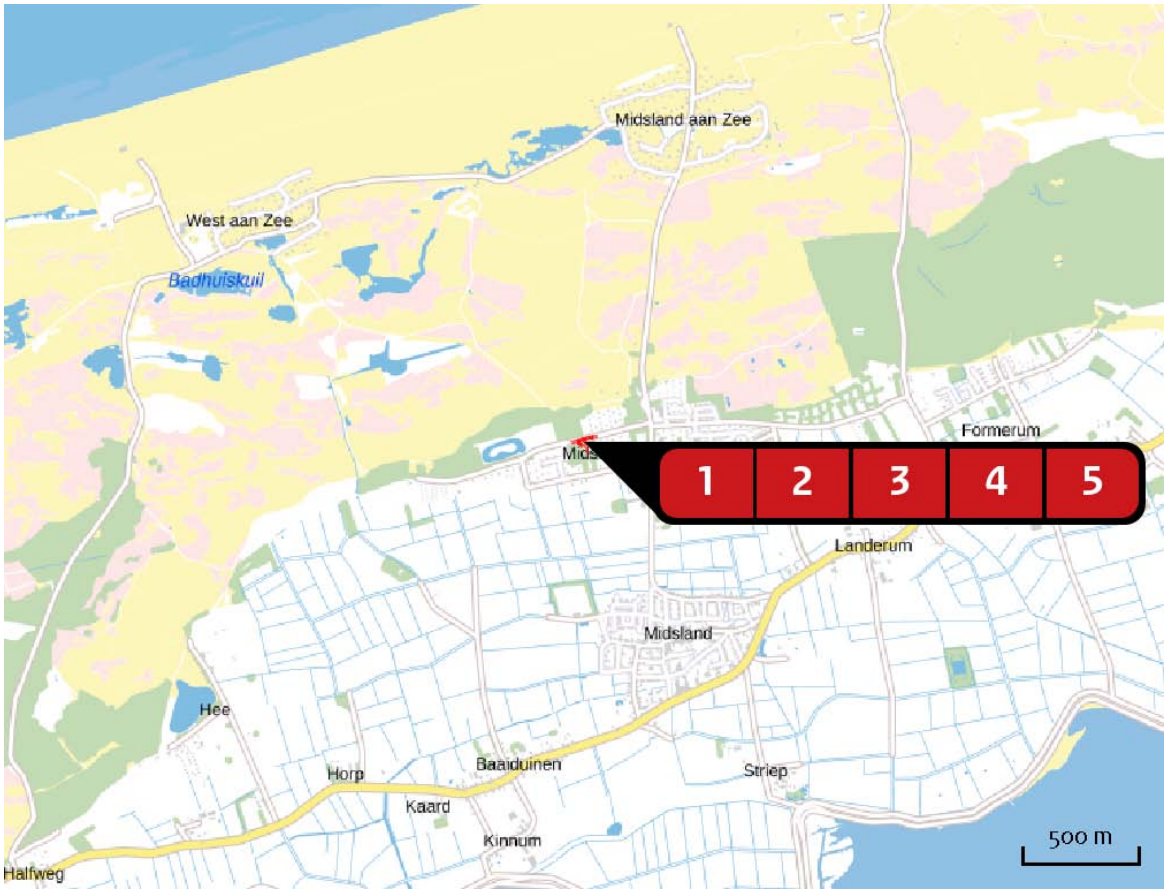
Locatie
Oud



Emissie
Oud

Bron Sector		Emissie NH3	Emissie NOx
1	Gasverbruik Wonen en Werken | Woningen	-	< 1 kg/j
2	Verkeersgeneratie Wegverkeer | Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j
3	verkeersgeneratie Wegverkeer | Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Locatie
Nieuw



Emissie
Nieuw

Bron Sector			Emissie NH3	Emissie NOx
1		Mobiele werktuigen Mobiele werktuigen | Bouw en Industrie	< 1 kg/j	1,71 kg/j
2		Werkverkeer Wegverkeer | Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j
3		Verkeersgeneratie 2 woningen Wegverkeer | Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j
4		Verkeersgeneratie 2 woningen Wegverkeer | Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j
5		Verkeersgeneratie 2 woningen Wegverkeer | Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Resultaten stikstof gevoelige Natura 2000 gebieden (mol/ha/j)

Natuurgebied	Hectare met hoogste verschil			
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil	Verschil op (bijna) overbelaste hexagonen*
Duinen Terschelling	0,01	0,02	0,00	

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Resultaten per habitattype (mol/ha/j)

voor de 10 stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden met het hoogste resultaat

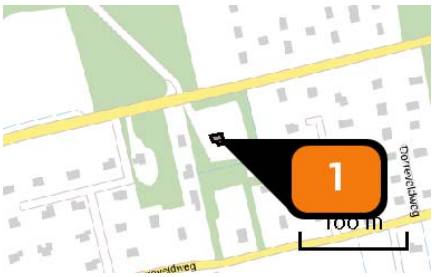
Duinen Terschelling

Habitattype	Hectare met hoogste verschil Situatie 1	Situatie 2	Verschil	Verschil op (bijna) overbelaste hexagonen*
H2130B Grijze duinen (kalkarm)	0,01	0,02	0,00	
H2140B Duinheiden met kraaihei (droog)	0,01	0,02	0,00	
H2180Abe Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,01	0,01	0,00	
ZGH2180B Duinbossen (vochtig)	0,01	0,01	0,00	
H2120 Witte duinen	0,00	0,01	0,00	
H2140A Duinheiden met kraaihei (vochtig)	0,00	0,01	0,00	
H2150 Duinheiden met struikhei	0,00	0,01	0,00	
H2190C Vochtige duinvalleien (ontkalkt)	0,00	0,01	0,00	
H6410 Blauwgraslanden	0,01	0,01	0,00	

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Emissie (per bron)

Oud

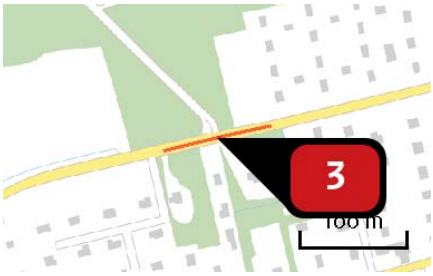


Naam	Gasverbruik
Locatie (X,Y)	147901, 600449
Uitstoothoogte	1,0 m
Oppervlakte	0,0 ha
Spreiding	0,5 m
Warmteinhoud	0,000 MW
Temporele variatie	Continue emissie
NOx	< 1 kg/j



Naam	Verkeersgeneratie
Locatie (X,Y)	147880, 600465
NOx	< 1 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	2.920,0 / jaar	NOx	< 1 kg/j
			NH3	< 1 kg/j

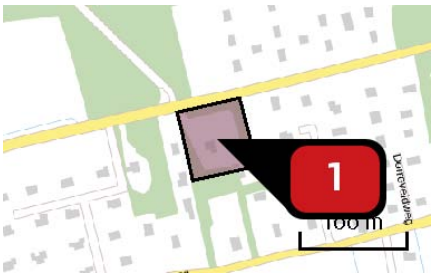


Naam	verkeersgeneratie
Locatie (X,Y)	147867, 600486
NOx	< 1 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	1.460,0 / jaar	NOx	< 1 kg/j
			NH3	< 1 kg/j

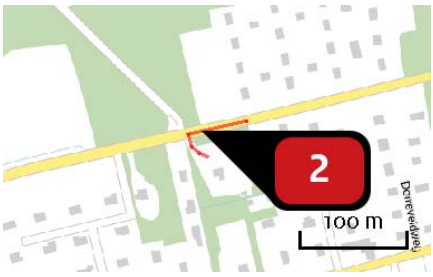
Emissie (per bron)

Nieuw



Naam	Mobiele werktuigen
Locatie (X,Y)	147906, 600456
NOx	1,71 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Stationair bedrijf (uren/j)	Cilinder inhoud (l)	Stof	Emissie
STAGE IV, 75 <= kW < 130, bouwjaar 2015 (Diesel)	Bouw Graafmachine 86 kW	144	3	4,3	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
STAGE IV, 130 <= kW < 300, bouwjaar 2014 (Diesel)	Bouw Verreiker 150 kW	98	4	7,5	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
STAGE IV, 75 <= kW < 130, bouwjaar 2015 (Diesel)	Bouw Betonstorter 124 kW	150	2	6,2	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam	Werkverkeer
Locatie (X,Y)	147884, 600490
NOx	< 1 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	226,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	6,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam	Verkeersgeneratie 2 woningen
Locatie (X,Y)	147905, 600465
NOx	< 1 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	986,0 / jaar	NOx	< 1 kg/j
			NH3	< 1 kg/j



Naam	Verkeersgeneratie 2 woningen
Locatie (X,Y)	147921, 600499
NOx	< 1 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	493,0 / jaar	NOx	< 1 kg/j
			NH3	< 1 kg/j



Naam	Verkeersgeneratie 2 woningen
Locatie (X,Y)	147872, 600488
NOx	< 1 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	493,0 / jaar	NOx	< 1 kg/j
			NH3	< 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS	versie 2020_20210525_2040287d5b
Database	versie 2020_20210525_2040287d5b

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020

AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.



Berekening Oud en Nieuw

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Bouwbedrijf Bos Terschelling b.v.	Duinweg Midsland 31, 8891 HR Midsland

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Bestemmingsplan Duinweg Midsland 31 te Midsland	RrdxH99QP9g8

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
19 mei 2021, 20:02	2024	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1	Situatie 2	Verschil
NOx	< 1 kg/j	< 1 kg/j	-0,91 kg/j
NH3	< 1 kg/j	< 1 kg/j	-0,00 kg/j

Resultaten

Hectare met hoogste verschil (mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen verschillen opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

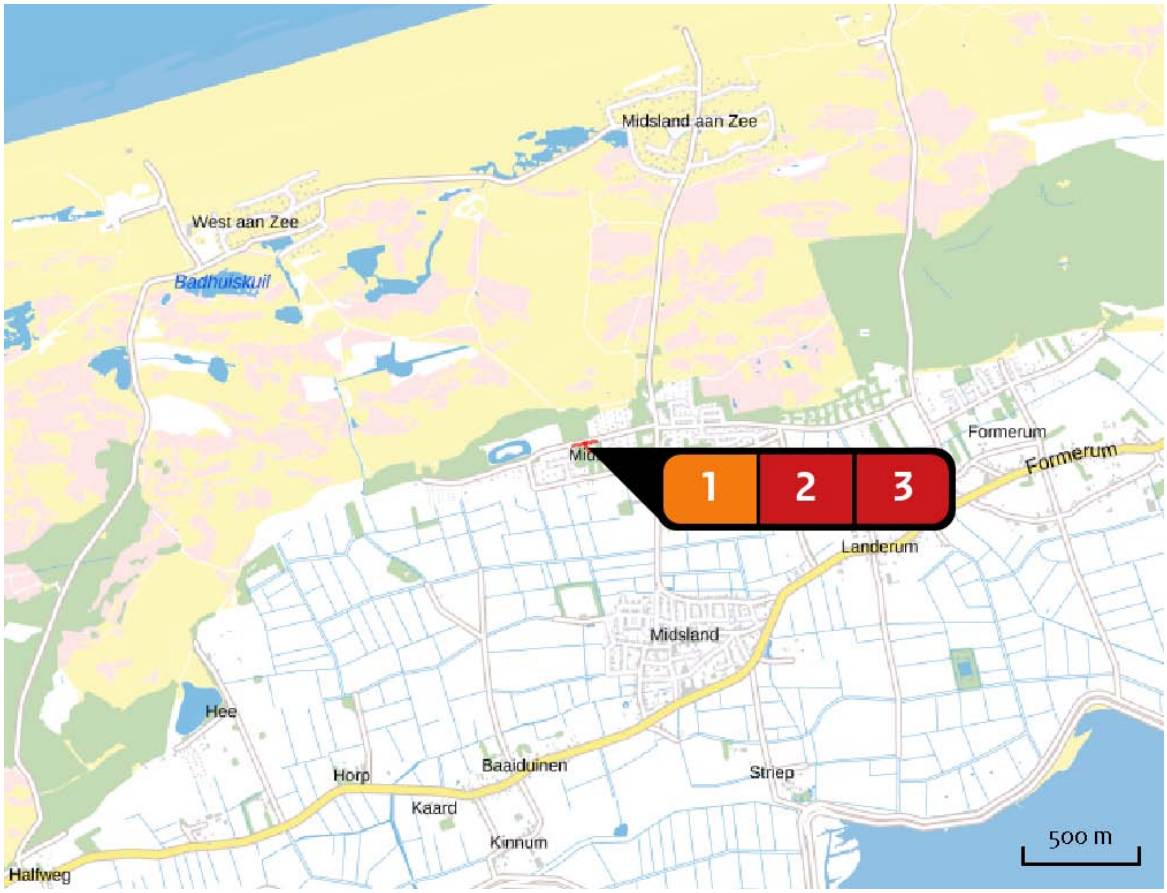
Toelichting

Planvoornemen: Sloop woning en vervanging door 4 recreatie woningen

-intern salderen (2 woningen in 2022, 2 woning in 2023)

Jaar 4: Verschilberekening met gebruikfase 4 woningen (2024)

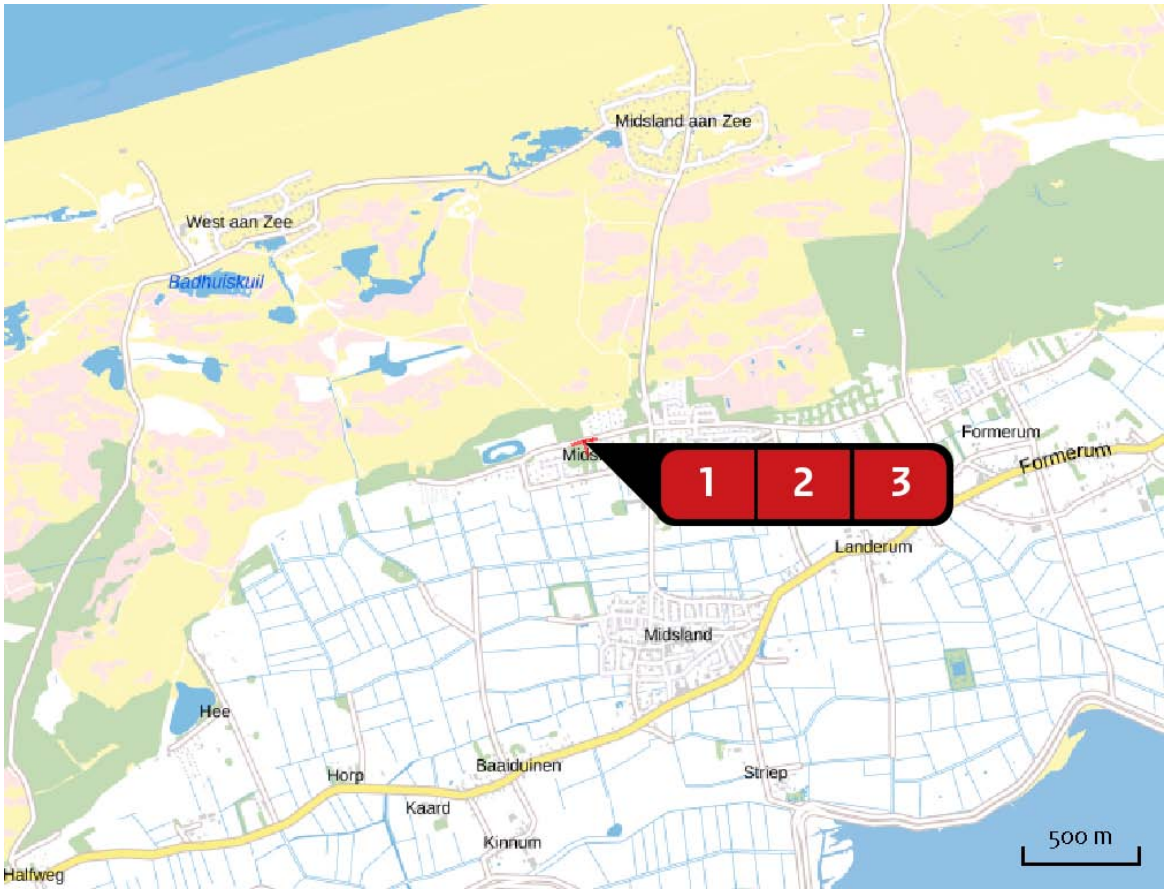
Locatie
Oud



Emissie
Oud

Bron Sector		Emissie NH3	Emissie NOx
1	Gasverbruik Wonen en Werken | Woningen	-	< 1 kg/j
2	Verkeersgeneratie Wegverkeer | Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j
3	verkeersgeneratie Wegverkeer | Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Locatie
Nieuw



Emissie
Nieuw

Bron Sector		Emissie NH3	Emissie NOx
1	Verkeersgeneratie 4 woningen Wegverkeer | Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j
2	Verkeersgeneratie 4 woningen Wegverkeer | Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j
3	Verkeersgeneratie 4 woningen Wegverkeer | Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Resultaten stikstof gevoelige Natura 2000 gebieden (mol/ha/j)

Natuurgebied	Hectare met hoogste verschil			
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil	Verschil op (bijna) overbelaste hexagonen*
Duinen Terschelling	0,01	0,00	0,00	

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Resultaten per habitattype (mol/ha/j)

voor de 10 stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden met het hoogste resultaat

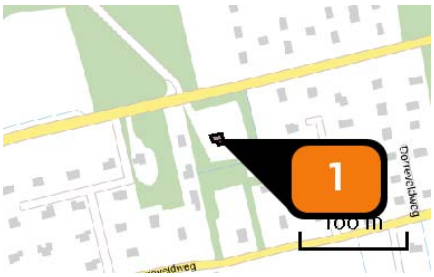
Duinen Terschelling

Habitattype	Hectare met hoogste verschil Situatie 1	Situatie 2	Verschil	Verschil op (bijna) overbelaste hexagonen*
H2120 Witte duinen	0,01	0,00	0,00	
H2130B Grijze duinen (kalkarm)	0,01	0,00	0,00	
H2140B Duinheiden met kraaihei (droog)	0,01	0,00	0,00	
H2150 Duinheiden met struikhei	0,01	0,00	0,00	
H2180Abe Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,01	0,00	0,00	
ZGH2180B Duinbossen (vochtig)	0,01	0,00	0,00	
H6410 Blauwgraslanden	0,01	0,00	0,00	
H2140A Duinheiden met kraaihei (vochtig)	0,01	0,00	0,00	
H2190C Vochtige duinvalleien (ontkalkt)	0,01	0,00	0,00	

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Emissie (per bron)

Oud

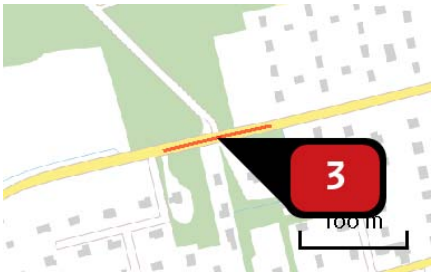


Naam	Gasverbruik
Locatie (X,Y)	147901, 600449
Uitstoothoogte	1,0 m
Oppervlakte	0,0 ha
Spreiding	0,5 m
Warmteinhoud	0,000 MW
Temporele variatie	Continue emissie
NOx	< 1 kg/j



Naam	Verkeersgeneratie
Locatie (X,Y)	147880, 600466
NOx	< 1 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	2.920,0 / jaar	NOx	< 1 kg/j
			NH3	< 1 kg/j



Naam	verkeersgeneratie
Locatie (X,Y)	147867, 600486
NOx	< 1 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	1.460,0 / jaar	NOx	< 1 kg/j
			NH3	< 1 kg/j

Emissie (per bron)

Nieuw



Naam	Verkeersgeneratie 4 woningen
Locatie (X,Y)	147905, 600464
NOx	< 1 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	2.190,0 / jaar	NOx	< 1 kg/j
			NH3	< 1 kg/j



Naam	Verkeersgeneratie 4 woningen
Locatie (X,Y)	147921, 600499
NOx	< 1 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	1.095,0 / jaar	NOx	< 1 kg/j
			NH3	< 1 kg/j



Naam	Verkeersgeneratie 4 woningen
Locatie (X,Y)	147872, 600488
NOx	< 1 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	1.095,0 / jaar	NOx	< 1 kg/j
			NH3	< 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS	versie 2020_20210209_2f032ce1a2
Database	versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020

Bijlage 3 Watertoets

datum 28-11-2019
dossiercode 20191128-2-21916

Wateradvies korte procedure

Project: Realisatie vier recreatiewoningen Duinweg 31 Midsland
Gemeente: Terschelling
Aanvrager: [redacted]
Organisatie: BugelHajema Adviseurs

Geachte heer/mevrouw [redacted]

Voor het plan Realisatie vier recreatiewoningen Duinweg 31 Midsland heeft u een watertoets aangevraagd op www.dewatertoets.nl. De uitkomst is dat de korte procedure moet worden gevolgd. Het plan Realisatie vier recreatiewoningen Duinweg 31 Midsland heeft een beperkte invloed op de wateraspecten die van belang kunnen zijn bij ruimtelijke plannen.

Werkwijze watertoetsprocedure
Vanaf 2018 worden alle aanvragen uit de digitale watertoets digitaal afgehandeld. Dit betekent dat Wetterskip Fryslân voor de korte procedure standaard een wateradvies verstrekt. Wanneer noodzakelijk geacht ontvangt u op dit standaard wateradvies nog een aanvulling per email.

Waterparagraaf
Dit wateradvies geeft u handvatten om de uitkomsten en aandachtspunten van de watertoetsaanvraag mee te nemen in het opstellen van het ruimtelijke plan of besluit. Het is de bedoeling dat u op basis van dit document het plan uitwerkt. Uit de waterparagraaf moet duidelijk blijken wat voor wateraspecten van toepassing zijn en hoe u hier in het plan rekening mee houdt. Indien nodig verzoeken wij u om de wateraspecten te borgen op de Verbeelding en in de Regels van het plan. Ruimtelijke plannen hebben soms een lange doorlooptijd. Tegelijkertijd ontstaan er soms veranderende inzichten in het beleid ten aanzien van de waterketen, waterkeringen en het watersysteem. Om te garanderen dat de juiste uitgangspunten worden toegepast in de planvorming hanteert het waterschap een uiterste houdbaarheidsdatum van maximaal 1 jaar. Wanneer deze termijn verstreken is kunt u contact opnemen met het waterschap voor een eventuele verlenging van nogmaals 1 jaar.

Leidraad Watertoets
De watertoets is een belangrijk instrument bij het klimaatbestendig en waterrobuust inrichten van de ruimte. De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werkt Wetterskip Fryslân met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waarmee u rekening moet houden en is informatie te vinden over de te nemen maatregelen. De leidraad is de te vinden via deze link:
www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen

Wateraspecten en aandachtspunten
Hieronder staan de eventuele wateraspecten die van invloed zijn op het plan en aandachtspunten om mee rekening te houden.

Toename verharding
Wij willen u verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is verboden zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m^2onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m^2in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater is onderstaande tabel van toepassing. Uiteraard is het toepassen van alternatieve

maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan vermeld in het onderstaande tabel. Zie de Leidraad watertoets voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met Cluster Plannen van Wetterskip Fryslân. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij onderstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Gebied	**Stedelijk (>200 m²)**	**Landelijk (>1.500 m²)**
Boezem	5%	5%
Polder	10%	10%
Vrij afstromend	Maatwerk mogelijk	Maatwerk mogelijk

Toelichting tabel

5% heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
de algemene regels keur zijn in de onderstaande tabel verwerkt;
maatwerk kan bestaan uit bijvoorbeeld infiltratie of berging van het overtollig hemelwater.

Ruimtelijke adaptatie Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Het is belangrijk kansen te benutten om het gebied klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Voor veel maatregelen geldt bovendien dat ze kosteneffectief zijn, als ze maar in een vroeg stadium in het planvormingsproces worden meegenomen. Meer informatie hierover is te vinden op De Friese klimaatatlas : www.frieseklimaatatlas.nl

Waterwet
Voor bepaalde werkzaamheden heeft u een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als u een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Een watervergunning aanvragen is dan niet nodig. Op onze website www.wetterskipfryslan.nltreft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. Via Omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) kunt u vooraf nagaan of u een watervergunning nodig heeft of een melding moet doen (vergunningcheck). U kunt hier ook meteen de vergunning aanvragen of de melding doen.

Afronding watertoetsprocedure
In de besluitvormingsfase, ten tijde van het toesturen van het voorontwerp bestemmingsplan of ontwerp omgevingsvergunning, controleert Wetterskip Fryslân of de waterbelangen voldoende zijn meegenomen en geborgd in het ruimtelijke plan of besluit.

Privacyverklaring
Wetterskip Fryslân verwerkt uw naam, adres, telefoonnummer, e-mailadres en kadastrale gegevens om uw aanvraag te behandelen. De grondslag van de verwerking van deze gegevens zijn taken in het algemeen belang die in het Besluit Ruimtelijke Ordening aan het waterschap zijn opgedragen. Wij hebben gegevens van u ontvangen en verdere gegevens zullen wij opvragen uit het kadaster en ons geografische informatie systeem. Uw gegevens worden na afronding van uw aanvraag permanent bewaard. U heeft recht op inzage, een kopie, rectificatie, wissing, beperking, bezwaar en het indienen van een klacht bij de Autoriteit Persoonsgegevens. Een verzoek daartoe kunt u doen via privacy@wetterskipfryslan.nl. Nadere informatie over de verwerking van uw gegevens en uw rechten vindt u op https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslân
Postbus 36 8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
E Info@wetterskipfryslan.nl

Bijlage 4 Vormvrije m.e.r. beoordeling

Aanmeldnotitie Recreatiewoningen

Duinweg 31 te Midsland



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Aanmeldnotitie Recreatiewoningen
Duinweg 31 te Midsland

Inhoud

Notitie

27 juli 2020

Inhoudsopgave

1 Inleiding 3

1.1 Project 3

1.2 M.e.r.-procedure 3

1.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling 4

2 Kenmerken en plaats van de activiteit 6

2.1 Bestaande situatie 6

2.2 Toekomstige situatie 6

3 Milieueffecten 8

3.1 Inleiding 8

3.2 Ecologie 8

3.3 Erfgoed 9

3.3.1 Archeologie 9

3.3.2 Cultuurhistorie 9

3.4 Water 10

3.5 Bedrijfshinder 10

3.6 Bodemkwaliteit 11

3.7 Geluidhinder 12

3.8 Externe veiligheid 12

3.9 Luchtkwaliteit 12

3.10 Verkeer en parkeren 13

3.10.1 Verkeer 13

3.10.2 Parkeren 14

3.11 Cumulatie 14

4 Conclusie en advies 15

1 Inleiding

1.1 Project

[redacted] hierna: de initiatiefnemer) is van plan om de realisatie van vier recreatiewoningen mogelijk te maken op een perceel te midden van de recreatiewoningen in Midsland Noord. Het betreft de kadastrale percelen sectie H nummers 3405, 3406 en 3407 te Midsland. Het perceel ligt te midden van een gebied van recreatiewoningen. Momenteel is er één recreatiewoning op dit perceel aanwezig.

Om de realisatie van de recreatiewoningen mogelijk te maken is een bestemmingsplan noodzakelijk. In het geldende bestemmingsplan Midsland Noord is voor het plangebied de bestemming 'Recreatie - Recreatiewoning 2 (binnenduinrand)' opgenomen. Het perceel heeft weliswaar een recreatieve bestemming, maar op het perceel is één bouwvlak aanwezig voor één recreatiewoning. Vier recreatiewoningen zijn op grond van het geldende bestemmingsplan niet toegestaan.



Figuur 1. Luchtfoto plangebied

1.2 M.e.r.-procedure

Het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) bepaalt of bij de voorbereiding van een plan of een besluit een m.e.r.-(beoordelings)procedure moet worden doorlopen. In de bijlage, onderdeel C, van het Besluit m.e.r. zijn activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor het doorlopen van een uitgebreide m.e.r.-procedure verplicht is. Voor activiteiten genoemd in onderdeel C van het Besluit m.e.r. geldt een directe m.e.r.-plicht. De geplande activiteit van de initiatiefnemer komt niet in onderdeel C voor.

De activiteit van de initiatiefnemer is in te delen in de categorie 10 (onder c) uit onderdeel D van het Besluit m.e.r.

D 10: De aanleg, wijziging of uitbreiding van:
c. vakantiedorpen en hotelcomplexen buiten stedelijke zones met bijbehorende voorzieningen

In gevallen waarbij de activiteit betrekking heeft op:
1°. 250.000 bezoekers of meer per jaar,
2°. een oppervlakte van 25 hectare of meer,
3°. 100 ligplaatsen of meer of
4°. een oppervlakte van 10 hectare of meer in een gevoelig gebied.

De geplande activiteit zorgt bij lange na niet voor 250.000 bezoekers per jaar. De oppervlakte van het perceel waar men de recreatiewoningen wil realiseren is circa 3.200 m^2. Hiermee ligt de activiteit ruim onder de drempelwaarde van 25 hectare. Daarnaast voorziet het planvoornemen niet in het realiseren van ligplaatsen en is het plangebied niet in gevoelig gebied gelegen. Er is in deze zin geen sprake van een m.e.r.-beoordelingsplicht.

Conclusie
De voorgenomen activiteiten liggen ruim beneden de genoemde drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. Er is dan ook geen sprake van de wettelijke plicht om een uitgebreide m.e.r.-procedure te doorlopen.

1.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Alhoewel geen sprake is van een wettelijke verplichting tot het doorlopen van de uitgebreide m.e.r.-procedure en de m.e.r.-beoordeling, geeft de Wet milieubeheer aan dat voor de geplande activiteiten wel een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht van toepassing is. Deze beoordeling wordt uitgewerkt in een ‘aanmeldnotitie’. Bij een dergelijke beoordeling moet dan worden gekeken of het project geen belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu die alsnog aanleiding kunnen geven tot het doorlopen van de uitgebreide procedure. Er wordt dan getoetst aan de criteria zoals opgenomen in Bijlage III bij de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'.

Artikel 7.16, lid 2 van de Wet milieubeheer is in feite een uitwerking van de bovengenoemde richtlijn, maar vult op sommige punten aan:
- een beschrijving van de activiteit, met in het bijzonder:
    - een beschrijving van de fysieke kenmerken van de gehele activiteit en, voor zover relevant, van sloopwerken;
    - een beschrijving van de locatie van de activiteit, met bijzondere aandacht voor de kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de activiteit van invloed kan zijn;

    - een beschrijving van de waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben;
- een beschrijving, voor zover er informatie over deze gevolgen beschikbaar is, van de waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben ten gevolge van:
    - indien van toepassing, de verwachte residuen en emissies en de productie van afvalstoffen;
    - het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name bodem, land, water en biodiversiteit.

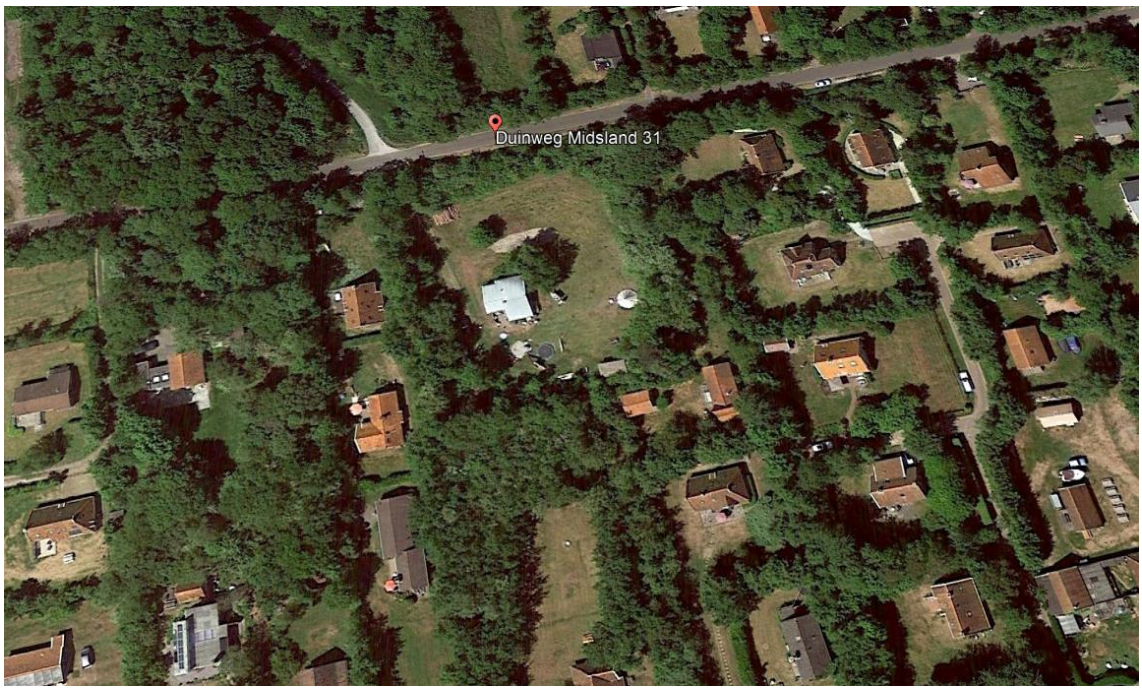
Een activiteit heeft geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu indien:
- sprake is van een grote afstand tot gevoelige gebieden;
- de locatie en de omgeving geen bijzondere kenmerken hebben waardoor er een verwaarloosbare kans is op belangrijke nadelige effecten;
- de activiteit niet tot grote emissies leidt;
- er sprake is van een klein ruimtebeslag.

De notitie moet leiden tot een advies aan het college omtrent de vraag of er een noodzaak bestaat tot het doorlopen van de uitgebreide m.e.r.-procedure. Het college neemt vervolgens een beslissing naar aanleiding van dit advies.

2 Kenmerken en plaats van de activiteit

2.1 Bestaande situatie

Het plangebied ligt in de binnenduinrand ten noorden van het dorp Midsland, aan de Duinweg Midsland. Midsland-Noord bestaat veelal uit recreatiewoningen en campings, met enkele horeca en detailhandelvoorzieningen. Het plangebied ligt te midden van recreatiewoningen. Op het perceel is één recreatiewoning aanwezig en het perceel wordt volledig begrenst door opgaand groen. Midsland Noord is in hoofdzaak een nederzetting van recreatiewoningen, daarnaast bevinden zich in Midsland Noord nog enkele woningen voor permanente bewoning, heeft het dorp nog enkele campings, horeca en een winkel. De Heereweg doorsnijdt Midsland Noord en verbindt het gebied in het zuiden met het dorp Midsland en in het noorden met Midsland aan Zee.



Figuur 2. Huidige situatie plangebied

2.2 Toekomstige situatie

Op het perceel worden vier recreatiewoningen gerealiseerd die bestemd zijn voor bedrijfsmatige exploitatie. Voor de plaatsing van de nieuwe recreatiewoningen wordt aangesloten op het bestaande verkavelingspatroon en de bebouwing in de omgeving. De recreatiewoningen krijgen een oppervlak van maximaal 90 m^2, dit is inclusief aangebouwde bijgebouwen. Er is sprake van een ruim perceel met een groene uitstraling.

Bedrijfsmatige exploitatie

De vier nieuw te bouwen recreatiewoningen zullen bedrijfsmatig worden geëxploiteerd. De eigenaar of eigenaren zijn verplicht om de recreatiewoningen op de huurmarkt aan te bieden voor recreatief gebruik. De eis van bedrijfsmatige exploitatie wordt gesteld met het oog op zuinig ruimtegebruik en behoud van het recreatieve karakter van het recreatiewoningenterrein.

3 Milieueffecten

3.1 Inleiding

Nu duidelijkheid bestaat over de kenmerken van de activiteit en de locatie kunnen de mogelijke milieugevolgen van de activiteit voor de directe omgeving in kaart worden gebracht. Onderstaand wordt ingegaan op de milieuaspecten die relevant zijn voor de geplande activiteit. Het betreft de milieuaspecten ecologie, erfgoed, water, bedrijfshinder, bodemkwaliteit, geluidhinder, externe veiligheid, luchtkwaliteit en verkeer en parkeren.

3.2 Ecologie

Om nader inzicht te verkrijgen in het voorkomen van beschermde natuurwaarden in het plangebied is door Zumkher Ecologisch Adviesbureau een quickscan ecologie uitgevoerd gericht op het beantwoorden van de vraag of de ontwikkeling in strijd met de bepalingen uit de Wet natuurbescherming zou kunnen zijn.

In de quickscan wordt geconcludeerd dat de uitvoering van het plan geen significant negatief effect heeft op de instandhoudingsdoelen van de Natura2000-gebieden en niet strijdig is met het gebiedsbeschermingsaspect van de Wet natuurbescherming. De uitvoering van het plan is niet strijdig met de Wet natuurbescherming aangaande de bescherming van strikt beschermde soorten, omdat strikt beschermde soorten ontbreken. Er komen op de kavel geen kwetsbare soorten voor waarvoor de zorgplicht van toepassing is. Broedgelegenheid van broedvogels buiten de kavel gaat niet verloren.

Stikstof
In aanvulling van de ecologische quickscan is in het kader van de gebiedsbescherming de depositie van stikstof ten gevolge van de ontwikkeling op nabijgelegen Natura 2000-gebieden berekend. Hiervoor is gebruik gemaakt van het programmapakket Aerius.

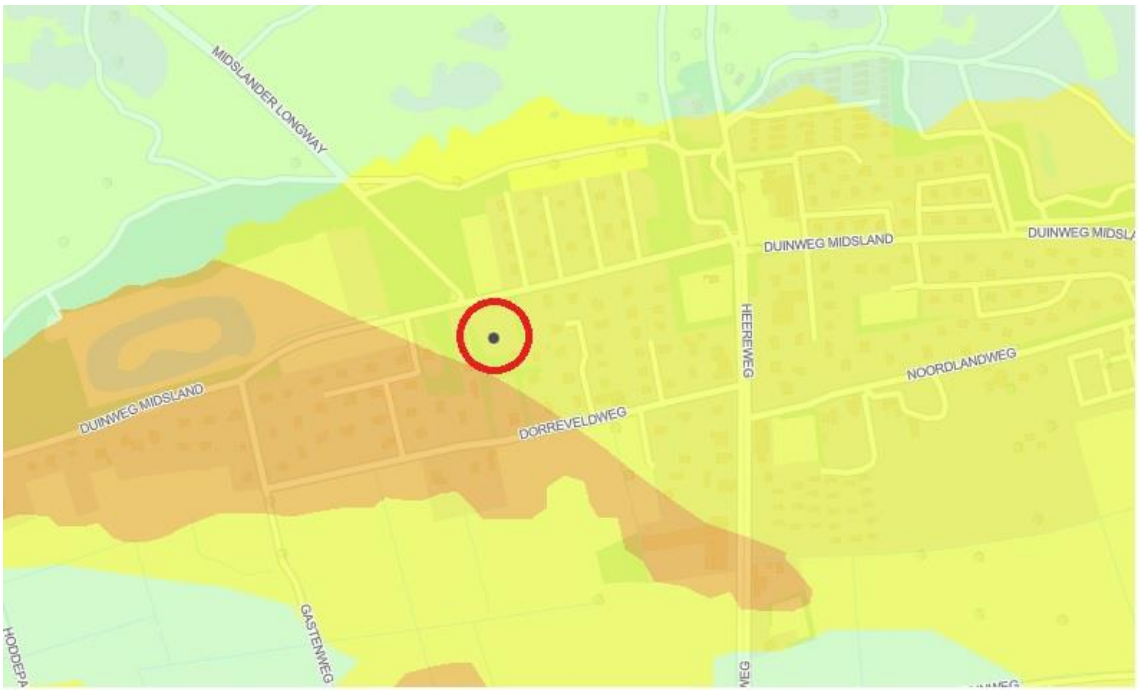
De berekeningen met AERIUS genereren per berekening een rekenresultaat en een pdf bestand waarin wordt geconstateerd dat er geen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden zijn met een overschrijding van een projectbijdrage van meer dan 0,00 mol N/ha/jaar mits in de recreatiewoningen voor het verwarmen, warm tapwater en koken geen gebruik wordt gemaakt van fossiele brandstoffen en de woningen gefaseerd worden gebouwd en in gebruik worden genomen.

Conclusie
Uit bovenstaande blijkt dat het planvoornemen niet leidt tot een blijvende verslechtering van de aanwezige natuurwaarden en tevens geen significant negatief effect vanwege stikstofdepositie op Natura 2000-gebied heeft. Om bovengenoemde voorwaarden te borgen zijn er bepalingen opgenomen in de bouw- en gebruiksregels in het bestemmingsplan.

3.3 Erfgoed

3.3.1 Archeologie

Aan de hand van de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) is gekeken naar de archeologische waarden die op de locatie aanwezig kunnen zijn. De FAMKE bestaat uit twee advieskaarten, één voor de periode steentijd – bronstijd en één voor de periode ijzertijd – middeleeuwen.



Figuur 3. Kaartfragment FAMKE-kaart (periode ijzertijd-middeleeuwen).

Van deze kaart valt af te lezen dat voor de periode ijzertijd-middeleeuwen het advies 'karterend onderzoek 2' van toepassing is. Dit betekent dat bij ingrepen van meer dan 2.500 m^2 archeologisch onderzoek moet worden verricht. Het planvoornemen heeft betrekking op de realisatie van vier recreatiewoningen, die elk een maximale oppervlakte van 90 m^2 hebben. Er is derhalve geen sprake van bodemingrepen van meer dan 2.500 m^2 waardoor het uitvoeren van archeologisch onderzoek niet nodig is.

Voor de periode steentijd-bronstijd geldt voor het gehele plangebied het advies dat geen onderzoek noodzakelijk is. Dit houdt in dat er bij ruimtelijke ontwikkelingen, ongeacht de grootte van de ingreep, geen historisch en karterend onderzoek hoeft te worden verricht.

3.3.2 Cultuurhistorie

Ten aanzien van de cultuurhistorische waarden is de cultuurhistorische kaart van de provincie Fryslân geraadpleegd. Het plangebied is gelegen in een aardkundig waardevol gebied te weten de Waddeneilanden. De eilanden bestaan uit zeer veel gave en karakteristieke duinvormen waarin sedimentatie en erosieprocessen nog steeds plaatsvinden, grote strandvlakten en kwelders met de kenmerkende kreken. Voor het overige zijn er geen cultuurhistorische waarden aanwezig in het plan-

gebied. De uitvoering van dit bestemmingsplan tast geen cultuurhistorische waarden aan. Het planvoornemen is daarnaast een perceelsgebonden ontwikkeling, die past binnen het omliggende verkavelingspatroon en aansluit op het bestaande bebouwingsbeeld.

3.4 Water

Van groot belang voor de ruimtelijke ordeningspraktijk is de wettelijk verplichte watertoets. De watertoets kan vooral worden gezien als een procesinstrument dat moet waarborgen dat gevolgen van ruimtelijke ontwikkelingen voor de waterhuishouding meer expliciet worden afgewogen. Belangrijk onderdeel van de watertoets is het vroegtijdig afstemmen van ontwikkelingen met de betrokken waterbeheerder. Het plangebied ligt in het beheersgebied van Wetterskip Fryslân.

In het kader van de watertoets is het planvoornemen op 28 november 2019 voorgelegd aan het Wetterskip Fryslân. Voor het planvoornemen geldt een 'korte procedure'. Het planvoornemen heeft slechts een beperkte invloed op de waterhuishoudingen en afvalwaterketen. Mogelijke gevolgen kunnen worden opgevangen door het treffen van standaard maatregelen die zijn opgenomen in de leidraad watertoets.

3.5 Bedrijfshinder

Op plaatsen waar industrie of andere bedrijvigheid is kan hinder voor de omgeving ontstaan. Bij nieuwe ontwikkelingen dient daarom voldoende afstand in acht te worden genomen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) om hinder en onveilige situaties te voorkomen. Milieuzonering beperkt zich tot de milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie: geluid, gevaar, stof en geur. Bij deze aspecten neemt de belasting af naarmate de afstand tot de bron groter wordt.

In de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) zijn richtafstanden opgenomen per bedrijfscategorie. Wanneer de afstand tussen een bedrijf en een gevoelig object groter of gelijk is aan de richtafstand die bij de betreffende bedrijfscategorie hoort, is dat een goede aanwijzing dat er geen sprake is van onevenredige bedrijfshinder. De publicatie van de VNG is niet bindend maar is enkel een hulpmiddel. Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de minimale afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden.

In het kader van de milieuzonering is het van belang dat de recreatiewoningen worden gerealiseerd op een recreatiewoningenterrein. Het hele gebied is ingericht voor recreatieve bewoning. Het is derhalve niet te verwachten dat de nieuwe recreatiewoningen hinderlijk zijn voor het bestaande woon- en leefklimaat in de omgeving.

Voor het overige is er een aantal recreatieve voorzieningen, veelal gelegen aan de Heereweg, in Midsland Noord aanwezig. Deze voorzieningen zijn passend in een recreatieve omgeving en in te delen in

milieucategorie 1 of 2. Hiervoor geldt een richtafstand van 10 of 30 meter, waaraan ruimschoots wordt voldaan. Ook is er een aantal kampeerterreinen in de omgeving gelegen. Voor een kampeerterrein geldt de milieucategorie 3.1, met bijbehorende richtafstand van 50 meter. Ook hieraan wordt voldaan.

3.6 Bodemkwaliteit

Voor de bodemkwaliteit is de bodeminformatiekaart van Rijkswaterstaat geraadpleegd. Deze kaart biedt informatie over bodemonderzoeken die in het verleden zijn uitgevoerd. Ook is er informatie opgenomen over bedrijven of terreinen waar 'verdachte' werkzaamheden hebben plaatsgevonden die mogelijk bodemverontreiniging hebben veroorzaakt en waar mogelijk bodemonderzoek moet worden uitgevoerd.



Figuur 4. Fragment Bodemkaart (bron: Bodemloket.nl)

Uit de bodeminformatiekaart blijkt dat dat er geen bijzonderheden zijn ten aanzien van het plangebied. Op basis van de reeds in de omgeving uitgevoerde bodemonderzoeken wordt vervolgonderzoek niet noodzakelijk geacht. Bovendien is de grond in het plangebied niet als verdacht aangemerkt op de bodemkaart. Om deze reden bestaan er in planologisch opzicht geen bodemkwaliteitsbezwa-

ren tegen het voorgenomen plan. Voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het bouwen zal te zijner tijd wel een actueel bodemonderzoek moeten worden overlegd.

3.7 Geluidhinder

De Wet geluidhinder (Wgh) is erop gericht om de geluidhinder vanwege spoorweglawaai, industrielawaai en wegverkeerslawaai in nieuwe situaties te voorkomen en te beperken. De Wgh bepaalt dat de 'geluidsbelasting' op gevels van woningen en andere geluidsgevoelige objecten niet hoger mag zijn dan een in de wet bepaalde norm die als voorkeursgrenswaarde wordt aangeduid. Voor het wegverkeerslawaai is deze norm 48 dB; voor spoorweglawaai bedraagt deze 55 dB en voor industrielawaai is de norm 50 dB(A).

De Heereweg ten westen van het plangebied kent een geluidszone. Het plangebied ligt op 110 meter vanaf deze weg en bevindt zich derhalve binnen deze zone. Een recreatiewoning wordt echter binnen de kaders van de Wet geluidhinder niet beschouwd als geluidsgevoelig object. De activiteit leidt daardoor niet tot oprichting van nieuwe geluidsgevoelige objecten binnen deze zone, waardoor het uitvoeren van een akoestisch onderzoek op grond van de Wet geluidhinder achterwege kan blijven. De Wet geluidhinder verzet zich niet tegen de komst van de recreatiewoningen.

3.8 Externe veiligheid

In het kader van het Interprovinciaal Overleg (IPO) is een zogenoemde risicokaart ontwikkeld. Op de risicokaart staan gegevens die met risico te maken hebben, zoals risicoveroorzakende bedrijven die gevaarlijke stoffen gebruiken, produceren of opslaan en ook het vervoer/transport van grote hoeveelheden gevaarlijke stoffen. Gevaarlijke stoffen zijn in dit geval stoffen die een schadelijke invloed hebben op de gezondheid en het milieu. Op de risicokaart worden tevens kwetsbare objecten getoond die extra aandacht verdienen in de buurt van risicobronnen. Dit zijn gebouwen waarin zich veel mensen kunnen bevinden en gebouwen waar niet-zelfredzame mensen aanwezig zijn (zieken, bejaarden, kinderen).

Om na te gaan of voor de geplande inrichting ook aandachtspunten op het vlak van externe veiligheid aanwezig zijn, is de risicokaart geraadpleegd. Uit de risicokaart valt af te lezen dat in en rondom het plangebied geen risicobronnen, transportroutes of buisleidingen zijn gelegen.

3.9 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden. Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit. De ministerraad heeft op voorstel van de minister van VROM ingestemd met het NSL. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden. De eerste verlenging liep tot en met

31 december 2016. De Staatssecretaris van Infrastructuur en Milieu heeft het NSL voor een tweede maal verlengd, tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Het Besluit tweede verlenging NSL is per 1 januari 2017 in werking getreden.

Projecten 'die niet in betekenende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of er voor een project sprake is van nibm, zijn vastgelegd in de AMvB-nibm. In de AMvB-nibm is vastgelegd dat na vaststelling van het NSL of een regionaal programma een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 1,2 µg/m^3 NO^2 of PM10) als 'niet in betekenende mate' wordt beschouwd. PM10 en PM2,5 hangen sterk samen. De fractie PM2,5 is onderdeel van het PM10. Wanneer de luchtkwaliteit aan de PM10 normen voldoet wordt ook aan de PM2,5 normen voldaan.

De activiteit betreft het bouwen van vier recreatiewoningen. Als vuistregel kan worden aangehouden dat een woning gemiddeld leidt tot zeven voertuigbewegingen per etmaal. Voor recreatiewoningen ligt dit aantal beduidend lager. Een worstcase-benadering resulteert in 4 x 7 = 28 voertuigbewegingen per dag. De activiteit kan hierdoor worden beschouwd als nibm.

3.10 Verkeer en parkeren

3.10.1 Verkeer

In de toekomstige situatie neemt het aantal verkeersbewegingen toe door de komst van drie recreatiewoningen. Het gebruik van de drie recreatiewoningen zal een effect hebben op de omgeving.

Op basis van de CROW-publicatie 381 'De parkeerkencijfers en kencijfers verkeersgeneratie' is de verkeersgeneratie bepaald. Het plangebied heeft op basis van cijfers van het CBS de stedelijkheidsgraad 'niet stedelijk'. Voor recreatiewoningen (huisjescomplex) is de gemiddelde verkeersgeneratie per woning per weekdagetmaal gemiddeld 2,2. Aan de hand van deze publicatie kan de volgende verkeersgeneratie voor het projectgebied worden bepaald:

Tabel 1. verkeersgeneratie door planvoornemen

	Kencijfers CROW (min. – max.)	**Verkeersgeneratie** (min. – max.)	**Verkeersgeneratie** (gemiddeld)
4 recreatiewoningen	2,1 – 2,3	8,4 – 9,2	8,8

Op basis van deze zeer beperkte verkeerstoename worden er geen problemen verwacht met betrekking tot de verkeersafwikkeling. Voorts kan nog worden opgemerkt dat uit het Bezoekersonderzoek Terschelling[1] dat in de periode oktober 2015 tot september 2016 is uitgevoerd, blijkt dat slechts 30% van de toeristen een auto meeneemt naar Terschelling. Hierdoor ligt het in de lijn der verwachting

[1] 'Bezoekersonderzoek Terschelling', Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd, 2017.

dat de daadwerkelijke verkeersgeneratie beduidend lager zal zijn dan de op basis van de CROW-publicatie berekende verkeersgeneratie.

3.10.2 Parkeren

Parkeren wordt op eigen erf gerealiseerd, hierdoor worden er als gevolg van de realisatie van de vier recreatiewoningen geen parkeerproblemen verwacht.

3.11 Cumulatie

De effecten van het plan in combinatie met andere ontwikkelingen buiten het plangebied zouden in cumulatie kunnen leiden tot negatieve effecten op Natura 2000-gebieden. Daarom wordt hieronder uitgewerkt of het plan in combinatie met andere plannen een cumulatief effect heeft op Natura 2000-gebieden in de omgeving.

Het voornaamste plan in de omgeving van het plangebied is het bestemmingsplan Midsland Noord. In het plan wordt op een aantal locaties die grenzen aan bestaande verblijfsrecreatieterreinen ruimte geboden voor inbreiding. Voor het bestemmingsplan Midsland Noord is een ecologische voortoets uitgevoerd. Uit deze voortoets is gebleken dat de recreatieve druk op de omgeving, ten gevolge van de ontwikkelingen en mogelijkheden van het bestemmingsplan Midsland Noord, aansluiten bij het bestaande recreatieve gebruik van de omgeving en daardoor niet leiden tot een verslechtering of significante verstoring van de in de omgeving aanwezige natuurwaarden.

Op ruim een kilometer afstand van de planlocatie voor de vier recreatiewoningen is het planvoornemen om Camping Duinland uit te breiden met 5.225 m^2. De uitbreiding van deze camping betreft een beroep op de wijzigingsbevoegdheid die in het bestemmingsplan Midsland Noord is geboden. Het wijzigingsplan is op 31 januari 2017 vastgesteld.

Op grond van bovenstaande kan geconcludeerd worden dat in en rondom Midsland Noord geen grootschalige ontwikkelingen gepland staan. Dientengevolge kan worden uitgesloten dat door cumulatie negatieve effecten zullen plaatsvinden op de nabijgelegen Natura 2000-gebieden.

4 Conclusie en advies

In de voorgaande hoofdstukken zijn de gevolgen van het realiseren van vier recreatiewoningen in Midsland Noord op Terschelling besproken. Deze bespreking is vormgegeven aan de hand van de relevante criteria die staan opgenomen in de Wet milieubeheer en bijlage III bij Richtlijn 2011/92/EU. Dit betekent dat gekeken is naar de kenmerken van de activiteit, de locatie van de activiteit en de gevolgen van de activiteit voor het milieu.

Geconcludeerd kan worden dat het gezien de aard van de activiteit en de zorgvuldigheid waarmee dit ingepast en gerealiseerd wordt, is uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen met zich meebrengt voor het milieu. De milieugevolgen zijn in deze aanmeldnotitie voldoende in beeld gebracht.

Advies aan het college: Aan de hand van deze uitkomst is er geen aanleiding de uitgebreide m.e.r.-procedure te doorlopen.

Colofon

Opdrachtgever

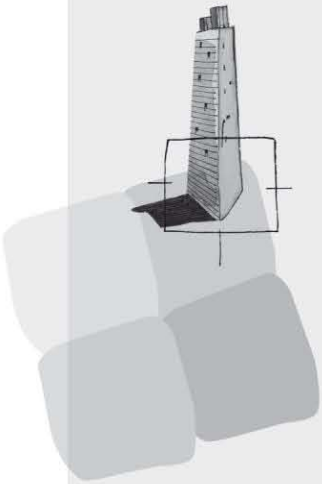
[redacted]

Rapport

BügelHajema Adviseurs

Projectleiding

BügelHajema Adviseurs
M. Kaspers



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke Ordening en Milieu BNSP
Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE Leeuwarden
T 058 215 25 15
E info@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen, Leeuwarden en Amersfoort

Bijlage 5 Overlegreacties

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Terschelling
Postbus 14
8880 AA WEST TERSCHELLING

INGEKOMEN
21 AUG 2020
Terschelling
NR

Leeuwarden, 18 augustus 2020
Verzonden, 19 AUG. 2020

Ons kenmerk : 01788590
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : [redacted]
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : voorontwerp bestemmingsplan Duinweg 31 Midsland (realisatie 4 recreatiewoningen)

Geacht college,

Op 27 juli 2020 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Stikstof (cat.3, overige provinciale belangen)
Voor de ontwikkeling is een Aeriusberekening gedaan. De resultaten kwamen uit op 0,00 mol/ha/jaar. In de toelichting op het plan wordt vermeld dat een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel stikstofdepositie echter wel nodig is, omdat er sprake is van interne saldering.

Ik wijs u er op dat de benodigde ontheffing tijdig dient te worden aangevraagd of anders bij de omgevingsvergunning dient te worden aangehaakt.

Voor het overige geeft het plan geen aanleiding tot opmerkingen.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 8 februari 2019, betreffende "Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân".

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

[redacted]
afdelingshoofd Omgevingszaken

Ons kenmerk: 01788590

provinsje fryslân

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 6 augustus 2020 15:55
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Concept bestemmingsplan Duinweg 31 Midsland Terschelling

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Geachte mevrouw [redacted] beste [redacted]

Op 27 juli jl. ontvingen wij in het kader van vooroverleg het concept bestemmingsplan “Recreatiewoningen Duinweg 31 te Midsland”. Voor dit plan is op 28 november 2019 een digitale watertoets doorlopen. In het wateradvies zijn onze uitgangspunten voor de opgegeven wateraspecten opgenomen. Deze uitgangspunten kunnen gebruikt worden voor het opstellen van de waterparagraaf.

Wij zouden graag een uitgebreidere waterparagraaf zien. Met daarin per wateraspect onderbouwt waarom de realisatie van de woningen mogelijk is.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Wanneer u nog vragen heeft verneem ik ze graag.

Mei freonlike groetnis, met vriendelijke groet,

[redacted]

Adviseur Waterbeheer
Werkdagen: ma | do
Wetterskip Fryslân T 058 292 2691 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden E
[redacted]

Bijlage 6 Zienswijze

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

provinsje fryslân

De gemeenteraad van de gemeente
Terschelling
Postbus 14
8880 AA WEST TERSCHELLING

Leeuwarden, 7 december 2020
Verzonden, - 8 DEC. 2020

Ons kenmerk	: 01822299
Afd./Opgave	: Omgevingszaken
Behandeld door	: A.P. van der Wal / (058) 292 54 99 of a.p.vanderwal@fryslan.frl
Uw kenmerk	: 56640
Bijlage(n)	:
Onderwerp	: Zienswijze ontwerp bestemmingsplan Midsland - Duinweg 31 (4 recreatiewoningen)

Geacht college,

Op 27 oktober 2020 is het ontwerp bestemmingsplan Recreatiewoningen Duinweg 31 te Midsland ontvangen. Op grond van art. 3.8 Wro maak ik bij deze een zienswijze kenbaar over het ontwerpplan. Het ontwerpplan ligt ter inzage vanaf 30 oktober 2020 tot en met 10 december 2020.

Provinciaal belang
Het provinciaal belang in dit plan is gelegen in het feit, dat in het plan niet wordt aangetoond dat het slopen en realiseren van vier recreatiewoningen uitvoerbaar is voor het onderdeel ecologie.

Planinhoud
Het plan behelst de sloop van één recreatiewoning aan de Duinweg 31 te Midsland en het terugbouwen van vier recreatiewoningen op de betreffende kavel aan de Duinweg.

Vooroverleg
Half augustus 2020 heb ik een opmerking gemaakt over het onderdeel Stikstof (cat. 3, overige provinciale belangen). Omdat u aangeeft dat er sprake is van interne saldering dient er een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming (hierna Wnb) aangevraagd te worden. In het ontwerpbestemmingsplan lees ik dat de aanvrager dit gaat doen, afzonderlijk van het bestemmingsplan.

Zienswijze
De zienswijze heeft betrekking op de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. Doordat er geen duidelijkheid is over de mogelijkheid tot het verkrijgen van een Wnb-vergunning op het onderdeel stikstof is de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet gegarandeerd.

Op 15 oktober 2020 is een nieuwe versie van AERIUS Calculator gepubliceerd en wettelijk voorgeschreven. Dit betekent dat op basis van deze versie een AERIUS berekening moet worden gemaakt. Deze berekening is noodzakelijk voor de vaststelling van het bestemmingsplan. Op basis van de 'oude' AERIUS berekening is er sprake van toename van 0,01 mol/ha/per jaar. Wanneer er geen rechten zijn om intern te salderen, wordt een ecologische beoordeling moeilijk, gezien de Kritische Depositie Waarde (KDW) in de duinen. Op voorhand is het niet duidelijk of deze vergunning wel verleend kan worden en daarmee of het bestemmingsplan wel uitvoerbaar is.

Inhoudelijk heb ik ook nog een aantal vraagtekens over de ecologische motivering op het onderwerp stikstof. Het project is voor de AERIUS berekening opgeknipt in verschillende projecten, terwijl er wel sprake is van één project. De sloop, aanlegfase en gebruiksfase vallen allemaal onder één project en dienen dus in één berekening meegenomen te worden. Ook de vervoersbewegingen zijn niet op de juiste manier opgenomen in de berekening. De heen- en terugreis dienen in een lijnbron meegenomen te worden.

Oplossing
Ik kan instemmen met het bestemmingsplan wanneer duidelijk is dat de uitvoerbaarheid van het plan is gegarandeerd. Deze uitvoerbaarheid dient middels een stikstofberekening en onderbouwing van de berekening te worden aangetoond.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

dhr. J. Bosma
afdelingshoofd Omgevingszaken

Ons kenmerk: 01822299

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan:

het bestemmingsplan Recreatiewoningen Duinweg 31 te Midsland met identificatienummer NL.IMRO.0093.BP2020DWMidsland31-VG01 van de gemeente Terschelling;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

1.3 aan-/uitbouw en aangebouwd bijgebouw:

een gebouw dat constructief verbonden is met een (hoofd)gebouw en dat ruimtelijk ondergeschikt is aan dat (hoofd)gebouw;

1.4 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bouwen van deze gronden;

1.5 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.6 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.7 bedrijfsgebouw:

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

1.8 bedrijfsmatige exploitatie:

het via een bedrijf, stichting of vereniging voeren van een zodanig beheer/exploitatie, dat in de logiesverblijven daadwerkelijke recreatieve (nacht)verblijfsmogelijkheden worden geboden;

1.9 bestaand:

1. ten aanzien van de bij of krachtens de Woningwet aanwezige bouwwerken en de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden:
   bestaand ten tijde van de terinzagelegging van het bestemmingsplan als ontwerp;
2. ten aanzien van het overige gebruik:
   bestaand ten tijde van het van kracht worden van het betreffende gebruiksverbod;

1.10 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.11 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.12 bewoning:

de huisvesting van een persoon (en diens/haar gezin of een daarmee gelijk te stellen groep personen):

a. recreatieve bewoning:
    1. de bewoning die plaatsvindt in het kader van de weekend- en/of verblijfsrecreatie;
b. permanente bewoning:
    1. het gebruiken van woonruimte als vaste woonplaats;

1.13 bijgebouw:

een gebouw, dat in bouwkundig en/of visueel opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen (hoofd)gebouw;

1.14 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, als mede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.15 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.16 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.17 bouwperceelgrens:

de grens van een bouwperceel;

1.18 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.19 bouwwerk:

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.20 erf:

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een gebouw, al dan niet zijnde een hoofdgebouw, en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw;

1.21 erotisch getinte vermaaksfunctie:

een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;

1.22 extensief dagrecreatief medegebruik:

een recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan, zoals wandelen, fietsen, paardrijden, of een naar de aard daarmee gelijk te stellen medegebruik;

1.23 fossiele brandstoffen:

koolwaterstofverbindingen die zijn ontstaan uit resten van plantaardig en dierlijk leven in het geologisch verleden van de aarde. Hieronder vallen aardolie, aardgas, steenkool en bruinkool.

1.24 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.25 kampeermiddel:

een tent, een tentwagen, een camper of een caravan dan wel enig ander voertuig of onderkomen;
één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

1.26 landschappelijke waarden:

de cultuurhistorische en de visuele waarden van het landschap;

1.27 natuurlijke waarden:

de abiotische en biotische waarden van een gebied. Bij de afweging van het begrip natuurlijke waarden zal de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet steeds onderdeel van het toetsingskader zijn;

1.28 overkapping:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder wanden dan wel met ten hoogste één wand;

1.29 peil:

a. voor een bouwwerk op een perceel waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter hoogte van de hoofdingang;
b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het afgewerkte maaiveld;

1.30 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

1.31 recreatiewoning:

een gebouw dat naar de aard en de inrichting is bedoeld voor recreatieve bewoning en waarvan de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben;

1.32 seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte, waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting wordt in elk geval verstaan: een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een parenclub of een prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.33 vaste woonplaats:

het gebruiken van woonruimte als hoofdverblijf zoals bedoeld in de Wet gemeenschappelijke basisadministratie. Als criterium voor de vaststelling of iemand een woonruimte als hoofdverblijf in gebruik heeft, geldt dat hij of zij op het betreffende adres staat ingeschreven in de gemeentelijke basisadministratie, terwijl tevens uit het geheel van feiten en omstandigheden blijkt dat het betreffende adres als zijn of haar hoofdverblijf fungeert;

1.34 vrijstaand bijgebouw:

een vrijstaand gebouw, dat ruimtelijk ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen (hoofd)gebouw;

1.35 woning:

een gebouw, uitsluitend bedoeld voor niet-recreatieve bewoning of een uitsluitend voor niet-recreatieve bewoning bedoeld gedeelte van een gebouw.

Artikel 2 Wijze van meten

2.1 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.2 de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.3 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.4 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk. Bouwonderdelen zoals goten, dakoverstekken en in dakoverstekken geïntegreerde goten en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen met een minimale oversteek van 75 cm worden in de oppervlakte meeberekend.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Recreatie - Recreatiewoningen 2 (binnenduinrand)

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie - Recreatiewoningen 2 (binnenduinrand)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. recreatiewoningen, inclusief aan- en uitbouwen, aangebouwde bijgebouwen en aangebouwde overkappingen;

met de daarbij behorende:

b. tuinen en erven;
c. terrassen;
d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
e. ontsluiting van de recreatiewoningen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Bouwwerken genoemd in lid 3.1, sub a

Voor het bouwen van de in lid 3.1, sub a, genoemde bouwwerken gelden de volgende regels:

a. een recreatiewoning, de aan- of uitbouwen, de aangebouwde bijgebouwen of de aangebouwde overkappingen, zullen binnen het bouwvlak worden gebouwd;
b. het aantal recreatiewoningen bedraagt tot 2022 ten hoogste nul;
c. het aantal recreatiewoningen bedraagt tot 2023 ten hoogste twee;
d. het aantal recreatiewoningen bedraagt vanaf 2024 ten hoogste vier;
e. de aanvang van de bouw van recreatiewoningen kan uitsluitend aanvangen indien de bestaande recreatiewoning is gesloopt voor 2022;
f. de oppervlakte van een recreatiewoning, inclusief de aan- of uitbouwen, de aangebouwde bijgebouwen of de aangebouwde overkappingen, zal ten hoogste 90 m² bedragen;
g. de goothoogte van een recreatiewoning, de aan- of uitbouwen, de aangebouwde bijgebouwen of de aangebouwde overkappingen, zal ten hoogste 2,80 m bedragen;
h. de dakhelling van een recreatiewoning, de aan- of uitbouwen, de aangebouwde bijgebouwen of de aangebouwde overkappingen, zal ten hoogste 60° bedragen;
i. de bouwhoogte van een recreatiewoning, de aan- of uitbouwen, de aangebouwde bijgebouwen of de aangebouwde overkappingen, zal ten hoogste 7,00 m bedragen;
j. de recreatiewoningen worden gerealiseerd zonder (aard)gasaansluiting.

3.2.2 Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de recreatiewoningen ten hoogste 2,00 m zal bedragen;
b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

3.3 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

a. het bepaalde in lid 3.2.1, sub a, in die zin dat een recreatiewoning, de aan- of uitbouwen, de aangebouwde bijgebouwen of de aangebouwde overkappingen, als gevolg van een uitbreiding en/of een te wijzigen situering, deels buiten een bouwvlak worden gebouwd, mits:
    1. de oppervlakte van een recreatiewoning, de aan- of uitbouwen, de aangebouwde bijgebouwen of de aangebouwde overkappingen niet meer bedraagt dan 90 m²;
    2. de bouwgrenzen aan weerszijden van het bouwvlak met niet meer dan 5,00 m worden overschreden;

3. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden van de omgeving en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

b. het bepaalde in artikel 3.2.2, sub a, in die zin dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot ten hoogste 10,00 m, mits:
   1. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.4 Specifieke gebruiksregels

3.4.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van een bouwwerk voor permanente bewoning;
b. het gebruik van gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - bedrijfsmatige exploitatie' anders dan ten behoeve van een bedrijfsmatige exploitatie;
c. het gebruik van gronden en bouwwerken voor recreatiewoningen voor 2023;
d. het gebruik van gronden en bouwwerken voor meer dan twee recreatiewoningen voor 2024;
e. het gebruik van fossiele brandstoffen voor verwaming, warm tapwater en koken.

3.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.5.1 Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

a. het verwijderen van bomen en/of houtgewas.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 4 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 5 Algemene bouwregels

De bouwgrenzen mogen in afwijking van de gebiedsbestemmingen en de overige bestemmingen, uitsluitend worden overschreden door:

a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, erkers, serres, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,50 m;
b. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,00 m.

Artikel 6 Algemene gebruiksregels

6.1 Algemene gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen en andere onderkomens;
b. het gebruik van gronden ten behoeve van de aanleg van een paardrijdbak met de daarbijbehorende bouwwerken;
c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
d. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
e. het storten van puin en afvalstoffen;
f. de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen.

Artikel 7 Algemene afwijkingsregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

a. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen en percentages, met uitzondering van de oppervlaktematen, tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages, mits:
    1. de afwijking om bouwtechnische redenen en/of redenen van doelmatigheid noodzakelijk en aantoonbaar is.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 8 Overgangsrecht

8.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

c. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

8.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

d. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 9 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

“Regels van het bestemmingsplan 'Recreatiewoningen Duinweg 31 te Midsland' van de gemeente Terschelling.