AMENDEMENT 5

Vereveningsfonds sociale woningbouw

Aangenomen / Verworpen / Ingetrokken

Agendapunt 14, nr. R 22.079

Onderwerp: Begroting 2023-2026 (Programma 3)

De raad van de gemeente Eersel in vergadering bijeen d.d. 1 november 2022

Overwegende dat/van oordeel dat/van mening dat:

- De gemeente een vereveningsfonds sociale woningbouw heeft en dat er op dit moment nog geen doel is voor dit fonds
- De hoogte op dit moment ruim 272K is
- Volgens onderzoek van de NOS vinden 'gemeentelijke ambtenaren wonen' de gebrekkige doorstroming van ouderen naar een kleinere woning de voornaamste oorzaak van de nood op de woningmarkt. (https://nos.nl/artikel/2411305-gemeenten-gebrekkige-doorstroming-ouderen-oorzaak-van-problemen-woningmarkt
- Ouderen blijven in hun grote (een)gezinshuis wonen en willen nauwelijks doorstromen naar een kleiner huis (lees appartement), waardoor vooral gezinnen (in spe) moeilijk een gezinswoning kunnen vinden. Zo stagneert de gewenste doorstroming.
- Onderzoek van ABN-AMRO (https://media.prdn.nl/vastgoedjournaal/files/ABN%20AMRO%20-%20Tekort%20woningen%20voor%20ouderen%20ook%20probleem%20voor%20de%20zorg.pdf) concludeert op basis van de verwachte demografische groei van het aantal inwoners naar leeftijd dat circa 50 procent van de woningbouwopgave op ouderen moet worden gericht.
- Rijksbouwmeester Francesco Veenstra pleit voor het bouwen voor ouderen. De ouderen verlaten dan hun gezinswoningen, waardoor die vrijkomen en er op de huizenmarkt een doorstroming ontstaat die ook aan de 'onderkant' ruimte biedt aan starters en jongeren.
- Er in onze gemeente nagenoeg geen betaalbare woningen voor deze doelgroep worden gebouwd.

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

Het huidige saldo van het vereveningsfonds in te zetten voor een onderzoek naar een meer grootschalige ontwikkeling naar sociale woningbouw, betaalbare seniorenwoningen, knarrenhoven, melrose-place voor senioren, etc. En dit op te nemen als investering in de begroting 2023.

Ondertekening en naam

CDA
S.C. Tinnemans

Hoofdelijke stemming ja/nee

Fractie	Voor	Tegen
ESA		
P-GL		
CDA		
VVD		
Kb		
D66		
Totaal		

SV=Stemverklaring