uitvNr.: 696866/1212640

RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering: **9 januari 2024**

Onderwerp: **Bedrijventerreinenvisie Krimpenerwaard**

Datum:

Korte samenvatting
De Bedrijventerreinenvisie Krimpenerwaard – Omgevingsprogramma Bedrijventerreinen gaat in op het belang van bedrijventerreinen in Krimpenerwaard en op (de uitgangspunten bij) de vervolgstappen om voldoende ruimte voor het (lokale) bedrijfsleven te realiseren.

Voorgesteld besluit
De gemeenteraad:

1. stelt de Bedrijventerreinenvisie Krimpenerwaard – Omgevingsprogramma Bedrijventerreinen vast.

Inleiding
De regio Midden-Holland heeft in 2023 een kwantitatieve bedrijventerreinenstrategie opgesteld. Hieruit blijkt een flink tekort aan bedrijventerreinen zoals ook eerder is bevestigd in de recente provinciale behoefteraming (2021). Het tekort doet zich voor over een brede linie: van regulier lokaal MKB tot ruimte voor Hogere Milieu Categorie (HMC) bedrijven. Tegelijkertijd is geconstateerd dat in Krimpenerwaard nauwelijks (hard) planaanbod is.

De bedrijvigheid in de regio – en in Krimpenerwaard in het bijzonder – kenmerkt zich door een sterk lokaal gebonden MKB. Daarbij heeft Krimpenerwaard samen met Bodegraven-Reeuwijk het hoogste aandeel familiebedrijven (22%) binnen regio Midden-Holland. Het landelijk gemiddelde is 15%.

In het verlengde van deze regionale bedrijventerreinenstrategie is gewerkt aan de voorliggende (lokale) Bedrijventerreinenvisie Krimpenerwaard. In de visie wordt ingegaan op het belang van bedrijventerreinen voor een vitale Krimpenerwaard en op de verschillende opgaven (en vervolgstappen) bij het realiseren van voldoende ruimte voor het (lokale) bedrijfsleven in Krimpenerwaard. Dit als onderdeel van het brede Toekomstperspectief Krimpenerwaard (vitale inwoners, vitale kernen en een vitaal buitengebied).

De opgave hangt samen met diverse andere opgaven zoals onder andere het realiseren van voldoende woningen, de energietransitie en het vitaal houden van de kernen en het buitengebied. Dit komt terug in de vastgestelde Omgevingsvisie (2021) *(''We zetten in op gezonde en vitale, toekomstbestendige bedrijvigheid binnen onze gemeente en ontwikkelruimte voor ondernemers''*) en het Toekomstperspectief Krimpenerwaard (2023):

''De beschikbaarheid van ruimte voor nieuwe vestigingen en het uitbreiden of vernieuwen van bestaande bedrijven heeft ook sociaal-maatschappelijke waarde. De aanwezigheid van passende werkgelegenheid is een belangrijke voorwaarde voor het behoud van een vitale samenleving.''

We benaderen onze ruimte integraal en in lijn met dit integrale perspectief is de Bedrijventerreinenvisie Krimpenerwaard opgesteld. Onderdeel van de visie zijn (vervolg)stappen om voldoende (ontwikkel)ruimte te realiseren voor het lokale bedrijfsleven. Hierbij wordt ingegaan op de toekomstbestendigheid van de huidige bedrijventerreinen en op de ruimte voor de ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen.

Beoogd resultaat
Een vitale Krimpenerwaard met voldoende ruimte voor de duurzame ontwikkeling van lokale bedrijvigheid

Argumenten
1.1 Het voorstel past in het ingezette beleid
In de Omgevingsvisie (2021 en het Toekomstperspectief Krimpenerwaard (2023) wordt gesproken over het belang van voldoende (ontwikkel)ruimte voor het bedrijfsleven. Ook het coalitieakkoord ‘’Vitaal vooruit’’ (2022) zet in op ‘’het realiseren van voldoende ruimte voor de ontwikkelingsmogelijkheden van lokale bedrijven’’.

1.2 Er is een ruimtetekort aan bedrijventerreinen/bedrijfslocaties
Zowel uit de regionale bedrijventerreinenstrategie (2023) als uit de behoefteraming van de provincie Zuid-Holland (2021) blijkt dat er in Krimpenerwaard een tekort is aan bedrijventerreinen. De ruimtevraag in Krimpenerwaard tot 2030 betreft circa 23 hectare en tot 2040 tot circa 35 hectare. Dit betreft zowel uitbreidingsvraag als vervangingsvraag.

1.3 Voldoende (ontwikkel)ruimte voor bedrijven draagt bij aan een vitale Krimpenerwaard
Het Toekomstperspectief Krimpenerwaard (2023) zet in op vitale inwoners, vitale kernen en een vitaal buitengebied. Ruimte voor bedrijvigheid heeft hier een bijdrage in, mede gezien het bijzonder economische profiel in Krimpenerwaard met grote toekomstwaarde ((maak)industrie, bouw, logistiek). De aanwezigheid van passende werkgelegenheid en ontmoetingsplekken is van belang evenals het beperken van verkeersstromen naar buiten de Krimpenerwaard (passend werk in de buurt).

1.4 Er is bij het opstellen van de visie gebruik gemaakt van input van diverse partijen
Er is gesproken met beide Ondernemerskringen (Ondernemerskring Krimpenerwaard en Ondernemerskring Ouderkerk). Samen met de ondernemerskringen is een enquête uitgezet onder ondernemers.

Kanttekeningen
1.1 Bij het realiseren van (ontwikkel)ruimte is de gemeente afhankelijk van onder andere de provincie Zuid-Holland
Een helder onderbouwde visie inclusief vervolgstappen kan helpen bij de onderbouwing richting de provincie om voldoende (ontwikkel)ruimte te realiseren. Dit betreft zowel de aanleg van nieuwe bedrijventerreinen als de opgave om bestaande bedrijventerreinen beter te benutten.

1.2 De gemeente heeft geen eigen grondposities voor het ontwikkelen van bedrijventerreinen
In de vervolgstappen wordt onder andere ingegaan op een verder onderbouwd locatieonderzoek waarbij er rekening moet worden gehouden dat de gemeente nu geen eigen grondposities heeft voor het ontwikkelen van bedrijventerreinen.

Alternatieven
N.v.t.

Financiën
De verdere onderzoeken bij de vervolgacties passen binnen het reguliere budget voor Economie. Daarnaast is in de Meerjarenbegroting in zowel 2024 als 2025 een incidenteel (extra) budget van € 300.000,- vastgesteld voor de verdere uitwerking van de ambities op het gebied van wonen, werken en een vitaal buitengebied (Ambitie Leefbaarheid en vitaliteit).

Juridische zaken
N.v.t.

Participatie en extern overleg
Er is gesproken met beide Ondernemerskringen (Ondernemerskring Krimpenerwaard en Ondernemerskring Ouderkerk). Samen met de ondernemerskringen is een enquête uitgezet onder ondernemers. Daarnaast zijn (interne) werksessies georganiseerd en is er ambtelijk gesproken met de provincie over mogelijke aandachtspunten.

Vervolgtraject en uitvoering
Na vaststelling door de gemeenteraad kan uitvoering worden gegeven aan de vervolgstappen als onderdeel van de Bedrijventerreinenvisie Krimpenerwaard.
Dit omvat onder andere het verhogen van de organisatiegraad op bedrijventerreinen, het opstellen van revitaliseringsprogramma's en een locatieonderzoek naar kansrijke locaties voor nieuw(e) bedrijventerrein(en).

Bijlagen
1. Bedrijventerreinenvisie Krimpenerwaard – Omgevingsprogramma Bedrijventerreinen
2. Bijlage 1. Onderbouwing Bedrijventerreinenvisie Krimpenerwaard

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van gemeente Krimpenerwaard,

de secretaris,

J. Hennip

de burgemeester,

P.J. Bouvy-Koene

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Krimpenerwaard,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 november 2023 inzake Bedrijventerreinenvisie Krimpenerwaard - Omgevingsprogramma Bedrijventerreinen

gelet op

Besluit:

Vast te stellen de Bedrijventerreinenvisie Krimpenerwaard – Omgevingsprogramma Bedrijventerreinen

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 9 januari 2024,

de griffier, de voorzitter,

dr. M-L van Muijen ir. J. Beenakker