Nota van zienswijzen

Bestemmingsplan ”Dwingeloo-Lhee 78 campercamping”
(zaaknummer 2023-002590)

Hoofdstuk 1. Inleiding.

Het ontwerpbestemmingsplan “Dwingeloo-Lhee 78 campercamping” heeft met ingang van 1 december 2022 tot en met 18 januari 2023 ter inzage gelegen. Het ontwerpbestemmingsplan is op www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst. Tijdens de periode van zes weken kon een ieder een zienswijze indienen.

Er zijn twee zienswijze ontvangen. De zienswijzen zijn tijdig ingediend en gemotiveerd. De persoonsgegevens zijn ter bescherming van de privacy achterwege gelaten.

De argumenten in de zienswijze worden in deze nota kort samengevat en voorzien van een inhoudelijk reactie. De nota maakt deel uit van het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingsplan “Dwingeloo-Lhee 78 campercamping”.

CONCEPT

Hoofdstuk 2. Zienswijzen.

Inhoud zienswijze 1.
Indiener geeft aan geen bezwaren te hebben tegen de uitbreiding van de campercamping. Wel wordt aandacht gevraagd voor het parkeren van (grote) campers op de Brink in Dwingeloo voor het huis van indieners waardoor het uitzicht ontnomen wordt. Indiener zou graag zien dat dit verboden wordt.

Reactie
De aanwezige openbare parkeergelegenheden in Dwingeloo zijn vrij toegankelijk voor alle voertuigen. Er geldt een blauwe zone waarmee wordt aangegeven dat er niet langer dan twee uur geparkeerd mag worden. Het is een handhavingskwestie voor geparkeerde voertuigen die er langer dan twee uur staan. Ondanks bewegwijzering naar Lang Parkeren is het lastig gedragingen van bestuurders/parkeerders te sturen.

Conclusie.
De zienswijze geeft geen aanleiding het bestemmingsplan aan te passen.

Inhoud zienswijze 2.
Indiener heeft niet echt bezwaar maar vraagt aandacht voor een aantal punten.

1. Kunnen er andere activiteiten ontplooid worden zoals boerengolf e.d. Een gewenste schuur staat niet op tekening.
2. Graag aandacht voor verkeersveiligheid
3. De vraag is of de watertoets is doorlopen en op welke wijze hemelwater wordt afgevoerd.
4. Niet duidelijk is hoe de landschappelijke inpassing versterkt wordt.
5. Mogelijk weghalen van beplanting kan effect hebben op vleermuizen
6. Indiener vraagt aandacht voor de verlichting en de uitstraling daarvan naar het omliggende gebied.
7. Indiener wijst op de uitspraak/uitspraken rondom stikstof en de recente publicatie over de terugwerkende kracht naar 2008.

Reactie
Puntsgewijs wordt als volgt gereageerd:
Ad 1. Naast de uitbreiding van de campercamping behoudt de eigenaar agrarische gronden buiten het plangebied. Voor beide functies is bebouwing nodig. Er kunnen alleen activiteiten worden ontplooid binnen de recreatieve bestemming en het plangebied. In principe richt de eigenaar zich op de camperaar die over het algemeen geen activiteiten op en rondom de camping wenst. De genoemde schuur kan nog worden toegestaan binnen de maximale oppervlakte die bij deze recreatieve bestemming mogelijk wordt gemaakt. De noodzaak voor de schuur is in de loop van de tijd ontstaan. Door lange levertijden van sanitairunits is gekozen om deze niet los te plaatsen maar een sanitairvoorziening te maken in deze nieuwe schuur. De schuur wordt in zwart potdekselprofiel uitgevoerd. De schuur dient ook als caravanstalling. Vanwege de fysieke afscheiding is er meer onderscheid tussen het bedrijfs en privégedeelte. Het dakvlak wordt uitgerust met zwarte zonnepanelen.
Ad 2. In paragraaf 4.3 van het bestemmingsplan is de verkeersveiligheid beschreven. Geconcludeerd wordt dat de toename van verkeer niet tot problemen gaat leiden. Zuidenweg wordt inmiddels sinds een half jaar ontlast doordat het grotere vrachtverkeer en tractoren over de bredere Lheeweg rijden. Lhee is ingericht als 30 km/uur zone met bijbehorende weginrichting. Wandelaars en fietsers zorgen als mede-weggebruiker mede voor een verkeersremmend effect.
Ad 3: De watertoets is doorlopen, zie hiervoor bijlage 3 van het bestemmingsplan. Het vuile water wordt middels riool afgevoerd. Het regenwater van het kampeerterrein wordt voor het grootste gedeelte opgevangen in de achterliggende vijver die als buffer dient. Dit gaat middels drainagebuizen en natuurlijke afloop. Het greppeltje dat via verschillende sloten en leidingen naar de Oude Vaart/Dwingelerstroom loopt staat vanwege de hoge ligging bijna altijd droog.
Ad 4: Voor de inpassing is samen met een landschapsarchitect en in overleg met de gemeente, de landschapsdeskundige van Het Oversticht en de provincie een inpassingsplan gemaakt. Het behoud

CONCEPT

van de bestaande beplanting en het aanbrengen van nieuwe beplanting is in dit bestemmingsplan gewaarborgd in de regels door middel van een voorwaardelijke verplichting. Hiermee wordt gewaarborgd dat de ontwikkeling op een zorgvuldige wijze in het landschap wordt ingepast. De wal bij de zonnepanelen wordt bijvoorbeeld opnieuw ingezaaid met (kleurrijk) bloemenmengsel.
Ad 5. Er geldt een algemene zorgplicht vanuit de Wet Natuurbescherming. Voor de eigenaar is er geen aanleiding om grote bomen weg te halen want deze zijn van waarde voor flora en fauna. De beplanting aan zowel zuid als westkant wordt versterkt.
Ad 6. Door de initiatiefnemer is gekozen voor led-verlichting die grotendeels grondgericht schijnt. Dat is zowel in het belang van de recreant als de omgeving. Het blijft daardoor grotendeels donker maar het terrein moet vanuit veiligheid wel enige lichtpunten hebben. De initiatiefnemer probeert met doelgerichte verlichting zoveel mogelijk de omgeving te onlasten.
Ad 7: Het bestemmingsplan en de uitgevoerde (deel)onderzoeken waaronder het stikstofonderdeel zijn gedaan naar de meest recente inzichten en stand van zaken rondom stikstof. Het bedrijf van de aanvrager heeft een volledige en rechtsgeldige Wet natuurbeschermingsvergunning voor het huisvesten van 149 melkkoeien en bijhorend jongvee. Na het uitvoeren van de voorliggende bestemmingsplanwijziging zal er slechts een fractie van de vergunde stikstof worden uitgestoten. De stikstoftoets /Aerius berekening voor zowel de ontwikkeling als de uitvoering van het plan wordt naar de meest actuele informatie doorlopen en bij het bestemmingsplan gevoegd.

<u>Conclusie.</u>
De zienswijze geeft geen aanleiding het bestemmingsplan aan te passen.

Diever, 14 februari 2023.

CONCEPT