Gemeente Duiven

Kennisgeving aan de gemeenteraad

Documentnummer: 201487416 Zaaknummer: Z/20/073931

Portefeuillehouder(s): H.C.M. Knuiman

Voor vragen
Naam: Dick Boschman
Telefoon: 088 695 30 00
E-mail: d.boschman@1stroom.nl

Komt niet terug tot besluitvorming in de raad

Onderwerp: Voortgang uitvoering IHP primair onderwijs Duiven

Aanleiding voor deze kennisgeving
In de raadsvergadering van oktober 2018 is het Integraal Huisvestingsplan voor de gemeente Duiven vastgesteld. Op 19 november 2019 bent u ook middels een kennisgeving (201432122) ook geïnformeerd over de stand van zaken. Gedurende het afgelopen jaar zijn opnieuw de nodige stappen gezet in de uitvoering. In deze voortgangsmelding wordt de actuele stand van zaken weergegeven

Relevant beleidskader
Strategisch Huisvestingsplan Primair Onderwijs gemeente Duiven. Uitvoeringsperiode: 2018-2035.

Inhoud van mededeling
Op 20 november 2018 heeft de gemeenteraad het Integraal Huisvestingsplan Primair Onderwijs vastgesteld met daarin de volgende uitvoeringsagenda:

Jaar	School	Actie	Leidend *)
2019	Remigius	Onderzoek+ Voorbereidingsfase Nieuwbouw	Gemeente
	Wiekslag/Wereldwijzer	Onderzoek Nieuwbouw 2 scholen onder 1 dak	Gemeente
	Groene Ring Zuid	Frisse scholen B (onderzoek + uitvoering)	Gemeente
	Kameleon	Opstarten onderzoek (ivm binnenklimaat verdieping)	Gemeente
	Joannes en Bernadette	Opleveren Onderzoek Gymlokalen	Gemeente
	Klokhuis en Timp	Opstarten Onderzoek herschikken/ renovatie	Gemeente
2020	Remigius	Afronding voorbereiding + start Uitvoeringsfase	Schoolbestuur
	Wiekslag/Wereldwijzer	Voorbereidingsfase Nieuwbouw	Gemeente
	Kameleon	Opleveren onderzoek + Uitvoering bovenverdieping	Schoolbestuur
	Joannes en Bernadette	Onderzoek optimalisering opstarten	Gemeente
	Klokhuis en Timp	Opleveren Onderzoek	Gemeente
2021	Remigius	Oplevering Nieuwbouw	Schoolbestuur

	Wiekslag/Wereldwijzer	Uitvoeringsfase Nieuwbouw	Schoolbestuur
	Joannes en Bernadette	Uitvoering Optimalisering + evt. met oplossing Gymlokalen	Gemeente
	Klokhuis en Timp	Uitvoering Resultaat Onderzoek	Gemeente
2022	Wiekslag/Wereldwijzer	Oplevering Nieuwbouw	Schoolbestuur
	Kameleon	Uitvoering restant op basis van onderzoek 2019	Schoolbestuur
	Joannes en Bernadette	Oplevering Optimalisering + evt. oplossing Gymlokalen	Gemeente
	't Veer	Opstarten Onderzoek	Gemeente
	Klokhuis en Timp	Opleveren Resultaat	Gemeente

In deze tussenrapportage wordt de actuele stand van zaken weergegeven, gevolgd door een planningswijziging.

Stand van zaken per onderwijsaccommodatie

IKC Remigius
Voor de uitvoering van dit project is een werkgroep gevormd die is samengesteld uit: Namens Innerwaard: De bestuurder, de bestuursadviseurs en de directeur van IKC Remigius; Namens Zonnekinderen: De bestuurders en de regiomanager; Namens de gemeente: De procesbegeleider en de adviseur gebouwenbeheer en realisatie; Namens ICS: De projectleider en twee adviseurs.

Op 3 november 2020 heeft de werkgroep IKC Remigius het concept Ruimtelijk Programma van Eisen (PvE) vastgesteld voor het nieuw te bouwen IKC op de voorkeurslocatie aan de oostzijde van het Liemersplein. Dit programma zal in december 2020 ter besluitvorming worden voorgelegd aan de stuurgroep, bestaande uit directeur bestuurder Innerwaard en wethouder onderwijs.

Parallel aan het opstellen van dit Ruimtelijk PvE heeft een eerste architectenselectie plaatsgevonden. Uit deze selectie zijn 5 architecten geselecteerd die uitgenodigd worden om deel te nemen aan de aanbestedingsprocedure die gepland staat voor januari 2021.

De komende maanden wordt ook gewerkt aan de formele huisvestingaanvraag + aanvraag voor het krediet. Zodra het college besloten heeft op de formele huisvestingsaanvraag zal de kredietaanvraag ook aan uw raad worden voorgelegd ter besluitvorming. De start van de planologische procedure is voorzien voor september 2021. Wanneer zich geen belangrijke hindernissen voor gaan doen in het bestemmingsplan-, bouwtraject kan de nieuwe IKC Remigius medio/eind 2023 geopend worden.

Dit is twee jaar later dan oorspronkelijk gepland. Hiervoor zijn een aantal oorzaken aan te geven:
- Een te optimistische planning voor 2019;
- In 2020 konden door de Corona een aantal noodzakelijke fysieke activiteiten niet ingepland worden, later zijn die activiteiten alsnog digitaal uitgevoerd;
- De oorspronkelijk gekozen voorkeurslocatie aan de oostzijde van het Liemersplein werd in de zomer van 2020 opnieuw bezien in licht van de ontwikkelingen in het VCD (zie kennisgeving stand van zaken VCD d.d. 20 oktober 2020). Dit onderzoek heeft niet geleid tot een andere voorkeurslocatie dan de locatie aan de oostzijde van het Liemersplein.

Wiekslag/Wereldwijzer
Na de selectie van het bouwadviesbureau waarbij de gemeente en het schoolbestuur samen op zijn getrokken, heeft de voortgang enige tijd stilgelegen. Er bleek onduidelijkheid te bestaan over wie het initiatief voor het vervolg zou moeten nemen. Dat is inmiddels opgelost en het project is gestart. Ook hebben beide scholen veel tijd geïnvesteerd in een goede samenwerking tussen beide scholen. Deze samenwerking is cruciaal bij het vervolg van dit project. Op dit moment wordt gesproken over de planning en met name over de wijze waarop het proces voortvarend en zorgvuldig vormgegeven kan worden. Belangrijk punt is de afstemming tussen de ambitie in de tijd en de beschikbaarheid van voldoende ambtelijke capaciteit. Op dit moment worden de verwachtingen rond procedures, tijdlijnen en alle noodzakelijke stappen op elkaar afgestemd. Over een openingsdatum kan nog geen reële uitspraak worden gedaan.

Joannes en Bernadette
- Gymlokalen: Het genoemde onderzoek is afgerond. Uit de rapportages is gebleken dat het schoolbestuur deze gymlokalen goed onderhoudt, maar door de beperkte bezetting bleek het bestuur structureel middelen tekort te komen voor een gedegen exploitatie en beheer. Aangezien beide scholen niet beschikken over een speellokaal en de jonge kinderen toch over ruimte moeten beschikken om binnen te kunnen bewegen, kon binnen de wettelijke regelgeving de gemeente zorgen voor het vergoeden van de lesuren conform de klokurenvergoeding gymonderwijs. Dit geldt voor beide gymlokalen. Het schoolbestuur is akkoord gegaan met deze regeling. Er blijft een exploitatietekort, maar dat is voor het schoolbestuur aanvaardbaar.
- Nog dit jaar zal opdracht worden gegeven om het onderzoek naar het binnenklimaat van de Joannes en Bernadette uit te voeren. Op basis van de uitkomsten daarvan zal voor ieder gebouw een apart Plan van aanpak opgesteld worden dat conform planning uitgevoerd kan gaan worden.

Groene Ring Zuid
Door Willems technisch adviesbureau is een voorstel opgesteld voor een aantal maatregelen ten behoeve van de verbetering van het binnenklimaat van dit gebouw, VOM-architecten heeft een voorstel opgesteld voor een bouwkundige verduurzaaming.
Recent zijn beide voorstellen besproken en technisch goedgekeurd, ambtelijk en school bestuurlijk, zodat nu het aanbestedingstraject voorbereid kan worden.
Intussen wordt een zgn. directiebegroting opgesteld die de basis zal vormen voor het besluitvormingstraject. Dan zal ook de verdeling van de geraamde kosten tussen het schoolbestuur en de gemeente worden vastgesteld. Aansluitend zal er een kredietaanvraag aan uw raad worden voorgelegd.

Kameleon
Door Willems technisch adviesbureau is een voorstel opgesteld voor een aantal maatregelen ten behoeve van de verbetering van het binnenklimaat van dit gebouw, VOM-architecten heeft een voorstel opgesteld voor een bouwkundige verduurzaaming.
Recent zijn beide voorstellen besproken en technisch goedgekeurd, ambtelijk en school bestuurlijk, zodat nu het aanbestedingstraject voorbereid kan worden.
Intussen wordt een zgn. directiebegroting opgesteld die de basis zal zijn voor het besluitvormingstraject. Dan zal ook de verdeling van de geraamde kosten tussen het schoolbestuur en de gemeente worden vastgesteld. Aansluitend zal er een kredietaanvraag aan uw raad worden voorgelegd.

Klokhuis en Timp
De keuze is gemaakt dat het Klokhuis in het huidige pand blijft. De locatie de Timp wordt herontwikkeld tot een woningbouwlocatie waarbij het Klokhuis een van de

omgevingsfactoren is waar rekening mee gehouden wordt. In het 1e kwartaal van 2021 gaan we in overleg met het schoolbestuur en de schooldirectie om te komen tot de opzet van een Voorlopig Ontwerp m.b.t. uitwerking Frisse Scholen klasse B en Duurzaamheidsmaatregelen.

Wijziging planning:
Zoals uit bovenstaande opsomming blijkt, lopen de nieuwbouwplannen voor IKC Remigius en IKC Wiekslag/Wereldwijzer niet conform de oorspronkelijke planning. De beoogde oplevering zal voor IKC Remigius 2 jaar later zijn dan gepland, voor IKC Wiekslag/ Wereldwijzer geldt dat ook.

Intussen is bekend geworden dat rond 1 december de 'Regeling voor het verstrekken van specifieke uitkeringen voor de verbetering van het binnenklimaat in scholen' gepubliceerd zal worden. (Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties). Deze regeling heeft tot doel het stimuleren van projecten waarmee het binnenklimaat en de energieprestatie van en in schoolgebouwen wordt verbeterd. De conceptregeling is als bijlage toegevoegd aan deze rapportage.

De projecten 'Groene Ring Zuid' en 'De Kameleon' blijken te voldoen aan de gestelde voorwaarden uit de regeling. Bij toekenning kan per project een bedrag van 30% van de totale investeringskosten van de bedoelde maatregelen verkregen worden met een maximum van 1 miljoen per project. Voorwaarde is wel dat de beoogde projecten uiterlijk 1 januari 2022 zijn gestart en worden afgerond voor 1 januari 2024, dan wel te waarborgen dat het schoolbestuur dat financiering ontvangt de activiteiten respectievelijk start en afrondt voor diezelfde datums. Aangezien toekenning van de beoogde subsidie plaats zal vinden in volgorde van aanmelding, is het belangrijk om de beoogde uitvoeringsdata naar voren te halen zodat er in 2021 gestart kan worden. Technisch is dat mogelijk.

Krediet uitvoering IHP PO
Met de voorjaarsnota is een reële inschatting gemaakt van het benodigde krediet voor de komende jaren voor uitvoering van het IHP PO Duiven. De geraamde investeringsbedragen voor het IHP ten aanzien van de nieuwbouw waren gebaseerd op prijspeil 1-1-2018. Daarom zijn de bedragen geactualiseerd naar het prijspeil 1-1-2020. Hiervoor is gebruik gemaakt van het instrument 'Nieuwbouw Kostenconfigurator PO 2020' van HEVO[1]. De financiële consequenties zijn reeds verwerkt in de het meerjarenperspectief van de meerjarenbegroting. Er zijn op dit moment geen signalen dat dit geschetste beeld nu moet worden bijgesteld. Hooguit dat er met benodigde investeringsbedragen in de tijd geschoven wordt. Bijvoorbeeld de investering in de Kameleon komt naar voren en de investeringen in IKC Remigius en IKC Wereldwijzer/ Wiekslag schuiven naar achter in de tijd.

Duiven, 8 december 2020.

Burgemeester en wethouders van Duiven,

ing. C.J.(Chris) Papjes
secretaris

mr. H.B. (Huub) Hieltjes
burgemeester

[1] https://www.hevo.nl/actueel/nieuwbouwkostenconfigurator-2020