

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

tussen

GEMEENTE HILVERSUM

en

STICHTING NATIONAAL RESTAURATIEFONDS

Inzake het Hilversums Restauratiefonds

Hilversum, 5 maart 2025

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

De ondergetekenden:

De Samenwerkingspartij Gemeente Hilversum, hierna te noemen: '**de Samenwerkingspartij**' in deze krachtens volmacht rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer E. Göbbels, wethouder voor Cultureel Erfgoed.

en

De Stichting Nationaal Restauratiefonds, hierna te noemen: '**het Restauratiefonds**', statutair gevestigd te Amersfoort en kantoorhoudende te 3811 NB Amersfoort, Utrechtseweg 12, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 41181555, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer drs. U. Özcan en de heer drs. C.J.H. Reinders RA;

in aanmerking nemende:

- dat de samenwerkingspartij al een lopende samenwerking heeft met het Restauratiefonds, het Hilversums Restauratiefonds, en dat het Restauratiefonds en de Samenwerkingspartij de daarmee verband houdende afspraken hebben vastgelegd in een Samenwerkingsovereenkomst van 2017 (inclusief aanvullingen uit Partnernieuws in de tussenliggende jaren) en in de 'Uitvoeringsovereenkomst tussen de Samenwerkingspartner en Stichting Nationaal Restauratiefonds', deze overeenkomsten beiden hierna te noemen: '**de Samenwerkingsovereenkomst 2017**';
- dat uit hoofde van de Samenwerkingsovereenkomst 2017 het Restauratiefonds leningen heeft verstrekt aan monumenteneigenaren;
- dat de samenwerkingspartij te kennen heeft gegeven de samenwerking aan te passen en uit te breiden op o.a. energiebesparende maatregelen en de daarmee verband houdende afspraken worden vastgelegd in deze Samenwerkingsovereenkomst 2025;
- dat de Samenwerkingspartij de wens te kennen heeft gegeven in aanvulling op de bestaande samenwerking additionele gelden ter beschikking te willen stellen;
- dat het Restauratiefonds en de Samenwerkingspartij zijn overeengekomen dat de hierbij vast te stellen afspraken eveneens van toepassing zullen zijn op de uit hoofde van de Samenwerkingsovereenkomst 2017 reeds verstrekte leningen en gestorte gelden;
- dat de Verwerkersovereenkomst van 29 juni 2018 onverkort van toepassing is op de uitbreiding van de samenwerking;
- dat het doel van onderhavige samenwerking is om een financieel kader te scheppen voor huidig en toekomstig monumentenbeleid van de Samenwerkingspartij. De beschikbare middelen worden op een zo efficiënt mogelijke wijze ingezet ter bevordering van het genoemde doel;
- dat het toepassingsgebied van deze samenwerkingsovereenkomst het behoud van het gebouwde en cultuurlandschappelijke erfgoed in Nederland is; daarbinnen vindt specifieke invulling plaats uit hoofde van de *Verordening Hilversums Restauratiefonds 2025, (incl. passage waarin wettelijke basis NRF wordt verwoord) d.d. 5 maart 2025 Hilversum, hierna te noemen: '**de Verordening**', die als bijlage bij deze overeenkomst is opgenomen;*
- dat bedoeld toepassingsgebied aansluit bij het werkterrein en de statutaire doelstellingen van het Restauratiefonds, ter uitvoering van welke doelstellingen het Restauratiefonds hypothecaire leningen verstrekt, deze leningen beheert en zo nodig zekerheden uitwint;
- dat deze samenwerking tot doel heeft het aanbieden van krediet onder de Wft vergunning van het Restauratiefonds aan een beperkt publiek met een doelstelling van algemeen belang tegen

aantrekkelijkere condities (waaronder veelal een lagere rente) dan op de markt gebruikelijk;

- dat de Samenwerkingspartij en het Restauratiefonds een samenwerking voor onbepaalde tijd aan gaan op het gebied van de instandhouding en energiebesparende maatregelen van monumenten;
- dat de Samenwerkingspartij gelden ter beschikking stelt voor storting in een fonds voor de instandhouding (restauratie en herbestemming) en energiebesparende maatregelen van:
 - o gemeentelijke monumenten;
- dat het fonds wordt aangeduid als het Hilversums Restauratiefonds (het '**Fonds**'). Dat het Restauratiefonds gelden van het Fonds kan aanwenden om een (laagrentende) lening, de zogenaamde Hilversumse Restauratiefonds-hypotheek (de '**Lening**'), te verstrekken;
- dat het Restauratiefonds, de kredietbeoordeling en het verstrekken en beheren van Leningen aan de monumenteigenaar (de '**Eigenaar**') verzorgt;
- dat de Samenwerkingspartij in het kader van het Fonds één of meerdere rekeningen-courant aanhoudt bij het Restauratiefonds en dat het saldo op deze rekeningen-courant steeds opnieuw (revolverend) kan worden aangewend voor het verstrekken van Leningen;
- dat de Samenwerkingspartij en het Restauratiefonds hun afspraken over de samenwerking hierbij nader vastleggen;

komen hierbij overeen als volgt:

Artikel 1 –Uitvoeringsbepalingen en Voorwaarden Financiering Nationaal Restauratiefonds

De voor het Restauratiefonds uit deze overeenkomst voortvloeiende procedures en werkzaamheden en enkele productspecificaties zijn opgenomen in de Uitvoeringsbepalingen, welke als bijlage zijn aangehecht. De voorwaarden van de Lening zijn opgenomen in de als bijlage aangehechte 'Voorwaarden Financiering Nationaal Restauratiefonds'.

HET HILVERSOMS RESTAURATIEFONDS (Het Fonds)

Artikel 2 - Werking

Het Fonds heeft een revolverend karakter. De middelen waaruit de Leningen worden verstrekt aan Eigenaren kunnen herhaaldelijk worden ingezet. De betaling van rente en aflossing door de Eigenaar vloeit steeds per het einde van iedere maand terug in het Fonds. Het Restauratiefonds draagt zorg voor het aanbieden en beheren van de Leningen en verzorgt de uitbetaling.

Artikel 3 - Storting en omvang vordering

De Samenwerkingspartij heeft ter uitvoering van de Samenwerkingsovereenkomst 2017 tweemaal een storting gedaan op de rekening courant ten behoeve van het Fonds van € 500.000. Deze stortingen worden aangemerkt als een vordering van de samenwerkingspartij op het Restauratiefonds.

De Samenwerkingspartij doet na goedkeuring door de Raad in 2025 een additionele storting van wederom € 500.000 in het Fonds. De Samenwerkingspartij is gerechtigd additionele stortingen te doen op de ten behoeve van het Fonds aangehouden rekening(en)-courant.

De stortingen worden aangemerkt als een vordering van de Samenwerkingspartij op het Restauratiefonds. De vordering bestaat uit de storting(en) minus debetrente plus creditrente, plus ontvangen rentebaten van de verstrekte Leningen, minus beheervergoeding en minus afgeboekte vorderingen.

Het saldo op de rekening-courant neemt af door verstrekte gelden uit hoofde van Leningen, de beheervergoeding voor het Restauratiefonds en debetrente. Het saldo neemt toe met gehele of gedeeltelijke aflossingen en ontvangen rentebaten van de verstrekte Leningen en creditrente. Het saldo van de rekening-courant staat steeds opnieuw revolverend ter beschikking ten behoeve van Leningen.

Artikel 4 – Hilversumse Restauratiefonds-hypotheek (de Lening)

De Hilversumse Restauratiefonds-hypotheek betreft een Regionale Restauratiefonds-hypotheek. Het is een product uit het productportfolio van het Restauratiefonds. De hoogte van de Lening is gekoppeld aan de hoogte van de vastgestelde subsidiabele kosten (bijv. ten behoeve van instandhouding (restauratie en herbestemming) en energiebesparende maatregelen), conform het vigerend beleidskader. De definitieve hoogte van de Lening wordt achteraf vastgesteld. Voor de voorwaarden wordt verwezen naar de 'Voorwaarden Financiering Nationaal Restauratiefonds' in de bijlagen.

Artikel 5 - Kredietrisico

De te verstrekken Leningen door het Restauratiefonds, welke ten laste van het Fonds worden gebracht, geschieden te allen tijde volledig voor rekening en risico van de Samenwerkingspartij, maar op naam van het Restauratiefonds. De vordering van de Samenwerkingspartij op het Restauratiefonds kan derhalve afnemen ten gevolge van afboekingen (niet inbare vorderingen) op Leningen.

Het Restauratiefonds stelt invorderingsacties in bij achterstanden in betalingen van rente en/of aflossingen zoals aangegeven in de Uitvoeringsbepalingen. Niet te verhalen kosten van de invorderingsacties komen ten laste van de vordering. Niet inbare vorderingen jegens de Eigenaar komen ten laste van de vordering tenzij het Restauratiefonds grove nalatigheid kan worden verweten ten aanzien van haar inspanningen tot het innen van bedoelde vorderingen.

Indien het Restauratiefonds na executie of gedwongen onderhandse verkoop van een Lening nog een restant vordering op de desbetreffende Eigenaar heeft, cedeert het Restauratiefonds deze restant vordering aan de Samenwerkingspartij, aan welke cessie de Samenwerkingspartij haar medewerking zal verlenen. De vordering die de Samenwerkingspartij heeft op het Restauratiefonds neemt af met een bedrag gelijk aan de waarde van de gecedeerde vordering.

Artikel 6 - Kredietbeoordeling

Bij iedere kredietaanvraag voert het Restauratiefonds een kredietbeoordeling (krediettoets) uit. Bij deze kredietbeoordeling toetst het Restauratiefonds op de in het bancaire circuit gebruikelijke onderdelen. Er wordt in ieder geval rekening gehouden met inkomens- en lastenverhouding en/of de aflossingscapaciteit. Daarnaast wordt beoordeeld in hoeverre voldoende zekerheid kan worden verkregen uit het te financieren onderpand. Het Restauratiefonds toetst iedere Eigenaar op identiteit en integriteit aan de hand van de haar ter beschikking staande interne- en externe registers.

Bij een negatieve kredietbeoordeling is het Restauratiefonds in beginsel niet bereid de Lening te verstrekken, ook niet op aanwijzing van de Samenwerkingspartij. In onderling overleg en met onderlinge instemming kan hier, in incidentele gevallen met betrekking tot de resultaten van de integriteitstoets en onder nader te bepalen voorwaarden van worden afgeweken.

Artikel 7 - Verstrekking en beheer

Voor de verstrekking wordt (in de regel) hypotheek gevestigd op de onroerende zaak waaraan de gelden worden besteed. Mogelijk wordt aanvullende zekerheid verkregen. Ten behoeve van de uitbetaling van facturen wordt een Bouwrekening geopend. Het Restauratiefonds betaalt via de Bouwrekening op basis van declaraties uit.

Na verstrekking van de Lening beheert het Restauratiefonds de Lening door onder meer zorg te dragen voor incasso van de verschuldigde termijnen. Het Restauratiefonds verplicht de schuldenaar de verschuldigde bedragen wegens rente en aflossing maandelijks te betalen. Ingeval de schuldenaar in gebreke is gebleven, brengt het Restauratiefonds de Samenwerkingspartij hiervan op de hoogte. Nadere bepalingen inzake debiteurenbeheer zijn opgenomen in de Uitvoeringsbepalingen.

Artikel 8 - Vergoeding

Ter dekking van de kosten voor het aanbieden en beheren van de Leningen, daaronder begrepen het administreren van de rekening-courant voor het Fonds, brengt het Restauratiefonds, naast de behandelingskosten die de Eigenaar aan het Restauratiefonds betaalt, een beheervergoeding in rekening bij de Samenwerkingspartij van 0,5 procent per jaar (exclusief omzetbelasting indien en voor zover van toepassing). Deze vergoeding wordt berekend over het totaalbedrag van alle schuldresten van de lopende Leningen per jaar ultimo van het betreffende kalenderjaar, waarbij de datum 1 januari van het opvolgende kalenderjaar bepalend is voor de hoogte van deze schuldresten. Indien omzetbelasting verschuldigd is over de vergoeding, dan zal deze door de samenwerkingspartij aan het Restauratiefonds verschuldigd zijn tegelijkertijd met de vergoeding.

REKENING-COURANT

Artikel 9 - Werking

Voor het Fonds heeft het Restauratiefonds voor de Samenwerkingspartij een of meerdere rekeningen-courant geopend. Het Restauratiefonds voert de administratie van deze rekening-courant uit.

De gelden die door de Samenwerkingspartij zijn en worden gestort op de voor het Fonds aangehouden rekeningen-courant hebben enkel tot doel Leningen te verstrekken aan Eigenaren met betrekking tot het toepassingsgebied. De gelden worden niet voor andere doeleinden aangewend.

De rekening-courant is de administratieve rekening waarin het Fonds wordt geadmistreerd. Dit hoofdstuk is van toepassing op elke gespecificeerde rekening-courant die voor de Samenwerkingspartij in het kader van deze overeenkomst wordt geopend. Er vindt tussen de rekeningen-courant geen saldo en/of rentecompensatie (ten gunste van de Samenwerkingspartij) plaats. Het Restauratiefonds informeert de Samenwerkingspartij over het nummer van de rekening-courant.

Het Restauratiefonds crediteert de rekening-courant met :

- de in artikel 3 bedoelde stortingen door de Samenwerkingspartij;
- de in artikel 11 omschreven creditrentevergoeding;
- het totaal van de rentebaten van de lopende Leningen, de rente die de Eigenaar betaalt, die per de eerste dag van de opvolgende kalendermaand worden geboekt;
- de maandelijkse reguliere aflossingen van de lopende Leningen, die per de eerste dag van de opvolgende kalendermaand wordt geboekt;
- de gehele of gedeeltelijke (niet reguliere) aflossingen van de Leningen.

Het Restauratiefonds debiteert de rekening-courant met:

- de hoofdsommen van de verstrekte Leningen;
- de beheervergoedingen als bedoeld in artikel 8;
- indien van toepassing: de debetrente als bedoeld in artikel 11 en 12;
- gestorneerde betalingen van rentebaten en/of reguliere aflossingen

Artikel 10 - Mutaties

Met betrekking tot de in artikel 9 genoemde debet- en creditmutaties kan het Restauratiefonds zelfstandig, zonder toestemming van de Samenwerkingspartij, alle boekingen verrichten.

Voor andersoortige mutaties dient een schriftelijke opdracht van een daartoe bevoegde functionaris van de Samenwerkingspartij te worden overlegd. De Samenwerkingspartij verstrekt aan het Restauratiefonds steeds een actuele schriftelijke opgave waarin staat welke functionaris bevoegd is tot het geven van deze opdrachten onder vermelding van handtekening en paraaf.

Alle mutaties worden verwerkt met de door de bank van het Restauratiefonds gehanteerde valutadatum tenzij dit anders is aangegeven.

Artikel 11 - Debet- en creditrente

Het Restauratiefonds vergoedt creditrente aan de Samenwerkingspartij over het positieve saldo van de rekening-courant. Deze creditrente is gebaseerd op het **Euribor 1 maand tarief** (credit). In geval van negatieve rente kan het Restauratiefonds ervoor kiezen dit niet in rekening te brengen bij de Samenwerkingspartner en beide partners treden voorafgaand in overleg om dit zoveel mogelijk te beperken.

Het Restauratiefonds brengt debetrente aan de Samenwerkingspartij in rekening over het negatieve saldo van de rekening-courant. Deze debetrente is gebaseerd op het **Euribor 1 maand tarief** vermeerderd met 0,5 procentpunt (debet).

Voor de renteberekening wordt gerekend met een maand van 30 dagen en een jaar van 360 dagen. De rentebedragen worden per de eerste dag van het daarop volgende kalenderjaar in het saldo van de rekening-courant berekend en verwerkt.

Artikel 12 - Debetfaciliteit

Het maximaal toegestane debetsaldo van de rekening-courant is vastgesteld op € 0. Bij overschrijding van deze kredietlimiet wordt over het bedrag waarmee de kredietlimiet wordt overschreden, de in artikel 11 genoemde debetrente aanvullend verhoogd met 2,5% procentpunt op jaarbasis. Als een debetstand van de rekening-courant de kredietlimiet overstijgt, dient de Samenwerkingspartij op eerste verzoek van het Restauratiefonds het saldo tot minimaal de kredietlimiet aan te zuiveren.

AANVULLENDE FINANCIERING

Artikel 13 - Aanvullende financiering

Het Restauratiefonds kan in aanvulling op de Lening een financiering aan de Eigenaar verstrekken, uit het dan geldende leningenaanbod van het Restauratiefonds.

RAPPORTAGEVERPLICHTING

Artikel 14 – Inzicht in de rekening-courant en verstrekte leningen

Het Restauratiefonds geeft de Samenwerkingspartij via het partnerportaal online inzicht in de mutaties van het Fonds (via de rekening-courant) en de uit het Fonds verstrekte Leningen.

Artikel 15 - Saldoverklaring

Binnen één maand na afloop van een kalenderjaar wordt door het Restauratiefonds een saldoverklaring van de rekening-courant voor dat kalenderjaar afgegeven. De Samenwerkingspartij zal deze saldoverklaring uiterlijk drie maanden daarna accorderen dan wel eventuele opmerkingen ter zake schriftelijk geplaatst hebben.

Indien het Restauratiefonds uiterlijk drie maanden nadat zij de saldoverklaring heeft verstrekt geen schriftelijke reactie van de Samenwerkingspartij heeft ontvangen, dan wordt daarmee geacht dat de Samenwerkingspartij akkoord is gegaan met de saldoverklaring;

Artikel 16 - Controle

Het Restauratiefonds verplicht zich er zorg voor te dragen dat tenminste jaarlijks een controle van de administratie en jaarstukken met betrekking tot de gehele administratie en bedrijfsvoering plaatsvindt door haar externe accountant.

LOOPTIJD, WIJZIGING EN BEÏNDIGING VAN DE OVEREENKOMST

Artikel 17 - Duur

De samenwerking is per heden aangegaan voor onbepaalde tijd. Beëindiging van de overeenkomst vindt plaats door opzegging door één van de partijen per aangetekende brief, met inachtneming van een opzegtermijn van zes maanden. Opzegging kan alleen plaatsvinden per 31 december van het jaar.

Na beëindiging van deze overeenkomst kunnen geen nieuwe financieringsproducten en diensten uit hoofde van deze overeenkomst worden verstrekt. Na beëindiging blijven de bepalingen onverkort van kracht voor de door het Restauratiefonds verstrekte financieringsproducten en diensten die vóór de beëindiging zijn verstrekt. Alle bepalingen die naar hun aard geacht worden door te lopen, behouden hun werking.

Bij beëindiging van deze overeenkomst heeft de Samenwerkingspartij bij een creditstand van de rekeningen-courant recht op uitkering van het creditsaldo, tenzij tussen partijen aanvullend anders wordt overeengekomen. Zolang door het Restauratiefonds verstrekte financieringen uitstaan, blijft de rekening-courant bestaan. De bepalingen blijven onverminderd van kracht en de in Leningen uitgezette gelden zijn niet opeisbaar.

Bij beëindiging van deze overeenkomst is een eventueel debetsaldo op de rekening(en)-courant van de Samenwerkingspartij direct opeisbaar door het Restauratiefonds.

Artikel 18 - Bestaande overeenkomst

Deze overeenkomst komt in de plaats van de lopende overeenkomst d.d.1 juni 2017, welke laatstgenoemde overeenkomst door partijen hierbij wordt beëindigd.

Artikel 19 - Wijzigingen

De Samenwerkingspartij informeert het Restauratiefonds steeds voorafgaand aan de inwerkingtreding van een wijziging, beëindiging en/of opvolging van de Verordening. Partijen treden met elkaar in overleg teneinde de gevolgen te bespreken van bedoelde wijziging, beëindiging en/of opvolging voor de uitvoering van deze samenwerkingsovereenkomst. De Samenwerkingspartij zal pas overgaan tot wijziging, beëindiging en/of opvolging van de Verordening na vroegtijdig, voorafgaand, inhoudelijk overleg met het Restauratiefonds. Indien het Restauratiefonds niet met de wijziging instemt, is het Restauratiefonds gerechtigd deze samenwerkingsovereenkomst op te zeggen, met inachtneming van de in artikel 17 opgenomen opzeggingstermijn van zes maanden.

Het Restauratiefonds informeert de Samenwerkingspartij steeds binnen redelijke termijn na de inwerkingtreding van een wijziging, beëindiging en/of opvolging van de Uitvoeringsbepalingen en/of de 'Voorwaarden Financiering Nationaal Restauratiefonds'. Indien de voorgestelde wijzigingen daartoe aanleiding geven bij de Samenwerkingspartij (o.a. strijdigheid met de Verordening), treden partijen met elkaar in overleg teneinde de gevolgen te bespreken van bedoelde wijziging, beëindiging en/of opvolging voor de uitvoering van deze samenwerkingsovereenkomst.

Artikel 20 - Evaluatie

De samenwerking wordt minimaal één keer per twee jaar geëvalueerd. Daarin komen onder meer de financieringsproducten, diensten en de daarvoor verrichte voorlichting aan bod.

TOEPASSELIJK RECHT, PERSOONSgegevens, GESCHILLEN EN ARBITRAGE

Artikel 21 - Aansprakelijkheid

Het Restauratiefonds is slechts aansprakelijk voor schade van de Samenwerkingspartij die een gevolg is van een onmiskenbare tekortkoming door het Restauratiefonds waarbij sprake is van ernstige verwijtbaarheid. De hoogte van de aansprakelijkheid van het Restauratiefonds is beperkt tot het bedrag aan beheervergoedingen als genoemd in artikel 8 die het Restauratiefonds onder deze overeenkomst in de twaalf maanden voorafgaand aan de aansprakelijkstelling heeft verkregen.

Artikel 22 - Verwerking van persoonsgegevens

Partijen beperken het onderling uitwisselen van persoonsgegevens in de zin van de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) tot die situaties waarin zij daartoe verplicht zijn. Indien en voor zover in het kader van de uitvoering van deze overeenkomst persoonsgegevens voor het Restauratiefonds worden verwerkt geldt deze overeenkomst tevens als verwerkersovereenkomst in de zin van de AVG. Daarnaast zullen partijen waar de wet dit eist gelijktijdig met deze samenwerkingsovereenkomst een verwerkersovereenkomst sluiten.

De Samenwerkingspartij zal persoonsgegevens, als gedefinieerd in de AVG, op behoorlijke en zorgvuldige wijze en in overeenstemming met toepasselijke wet- en regelgeving inzake de bescherming van persoonsgegevens alsmede de toepasselijke privacyreglementen van het Restauratiefonds verwerken. De Samenwerkingspartij zal zich er maximaal voor inspannen om zeker te stellen dat de persoonsgegevens te allen tijde correct en volledig zijn.

De Samenwerkingspartij zal haar volledige medewerking verlenen aan het Restauratiefonds om uitvoering te geven aan het invoeren van rechten door betrokkenen in de zin van de AVG, waaronder (i) toegang te laten krijgen tot hun persoonsgegevens, (ii) persoonsgegevens te verwijderen of corrigeren, en/of (iii) aan te tonen dat persoonsgegevens verwijderd of gecorrigeerd zijn indien zij incorrect zijn (of, indien het Restauratiefonds het er niet mee eens is dat persoonsgegevens incorrect zijn, het feit vast te leggen dat de betrokkene zijn persoonsgegevens als incorrect beschouwt).

Artikel 23 - Rechtskeuze en geschillen

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen, welke ontstaan naar aanleiding van onderhavige overeenkomst, dan wel van nadere overeenkomsten, die daarvan het gevolg zijn, worden beslecht door de Rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht.

ONDERTEKENING

Aldus overeengekomen te Hilversum
op 5 maart 2025

GEMEENTE HILVERSUM,

De heer E. Göbbels
Wethouder Cultureel Erfgoed

Stichting Nationaal Restauratiefonds

De heer drs. U. Özcan
Directeur-bestuurder

de heer drs. C.J.H. Reinders RA
Manager Partners & Bedrijfsvoering

Bijlage 1:	Uitvoeringsbepalingen
Bijlage 2:	Verordening/beleidskader
Bijlage 3:	Voorwaarden Financiering Nationaal Restauratiefonds
Bijlage 4:	Verwerkersovereenkomst