LEGENDA

Aanduidingen

Gebiedsaanduiding

- geluidzone - industrie
- milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied
- vrijwaringszone - dijk
- wetgevingzone - omgevingsvergunning extensiveringsgebied
- wetgevingzone - wijzigingsgebied intensiveringsgebied
- wetgevingzone - wijzigingsgebied intensiveringsgebied kassen

Functieaanduiding

- (-bw) bedrijfswoning uitgesloten
- (gv) grondgebonden veehouderij
- (op) opslag
- (ph) paardenhouderij
- (-p) parkeerterrein uitgesloten
- (swa-dok) specifieke vorm van agrarisch met waarden - dierenonderkomen
- (swa-mtok) specifieke vorm van agrarisch met waarden - machinale timmerwerkplaats en opslagloods met kantoor ten behoev van aannemersbedrijf
- (ss-..) specifieke vorm van sport - .. (numeriek)
- (sv-erf) specifieke vorm van verkeer - erftoegangsweg
- (sv-geb) specifieke vorm van verkeer - gebiedsontsluitingsweg
- (sw-plw) specifieke vorm van wonen - plattelandswoning
- (sw-..) specifieke vorm van wonen - .. (numeriek)

Bouwvlak

- bouwvlak

Bouwaanduiding

- [bg] bijgebouwen
- [sba-gbg] specifieke bouwaanduiding - gezamelijk bijgebouw

Maatvoeringsaanduiding

- E maximum aantal wooneenheden
- U J maximum bijgebouwen (m2)
- A B maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

Figuur

- R R hartlijn leiding - riool
- relatie

Plangebied

- Buitengebied Lingewaard, 3e herziening

Verklaring

- 16 ondergrond: BGT en DKK (datum: 25 mei 2021)

Bestemmingen

Enkelbestemming

- A-GT Agrarisch - Glastuinbouw
- AW-DZ Agrarisch met waarden - Dijkzone
- AW-OW Agrarisch met waarden - Oeverwallen
- N Natuur
- S Sport
- V Verkeer
- WA Water
- W Wonen

Dubbelbestemming

- L-R Leiding - Riool
- WR-A2 Waarde - Archeologie 2
- WR-A3 Waarde - Archeologie 3
- WR-A4 Waarde - Archeologie 4
- WR-A5 Waarde - Archeologie 5
- WR-A6 Waarde - Archeologie 6
- WS-WK Waterstaat - Waterkering
- WS-WS Waterstaat - Waterstaatkundige functie

Gemeente Lingewaard

Bestemmingsplan

Buitengebied Lingewaard, 3e herziening

Verbeelding (Legenda)

status:	Vastgesteld
datum:	25 mei 2022
schaal:	1:1000
getekend:	J-H
nummer:	J215639
bladformaat:	A3
idn-nummer:	NL.IMRO.1705.1705-VG01

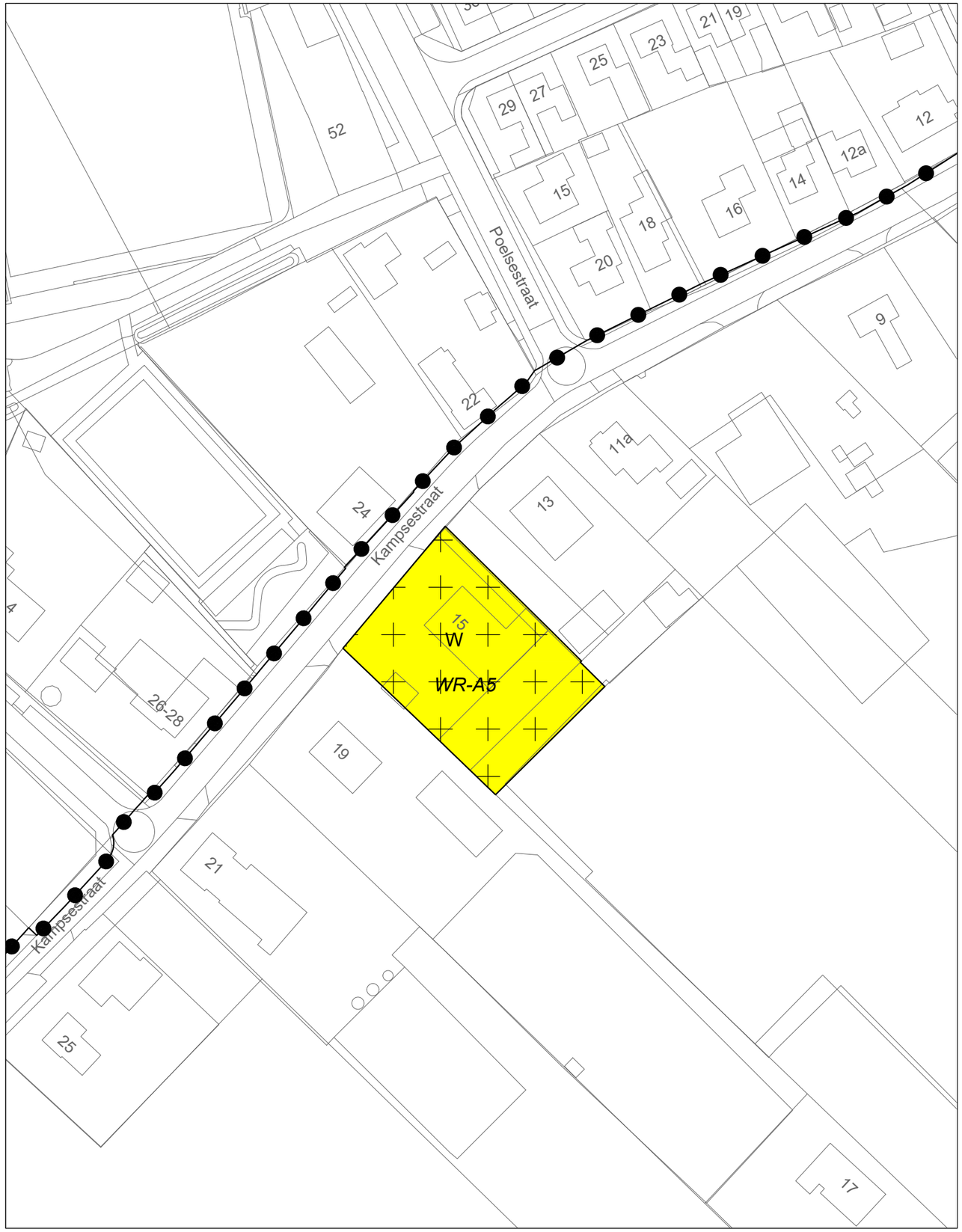
bezoekadressen en contactgegevens:

Locatie Nijmegen: St. Stevenskerkhof 2, 6511 VZ Nijmegen

Locatie Vught: Parklaan 21, 5261 LR Vught

Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79
E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl
Website: www@pouderoyentonnaer.nl

Pouderoyen Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Aelmans Adviesgroep



Gemeente Lingewaard

Bestemmingsplan
Buitengebied Lingewaard, 3e herziening

Verbeelding (Kampsestraat 15, Angeren)

status:	Vastgesteld
datum:	25 mei 2022
schaal:	1:1000
getekend:	J-H
nummer:	J215639
bladformaat:	A3
idn-nummer:	NL.IMRO.1705.1705-VG01

POUDEROYEN TONNAER

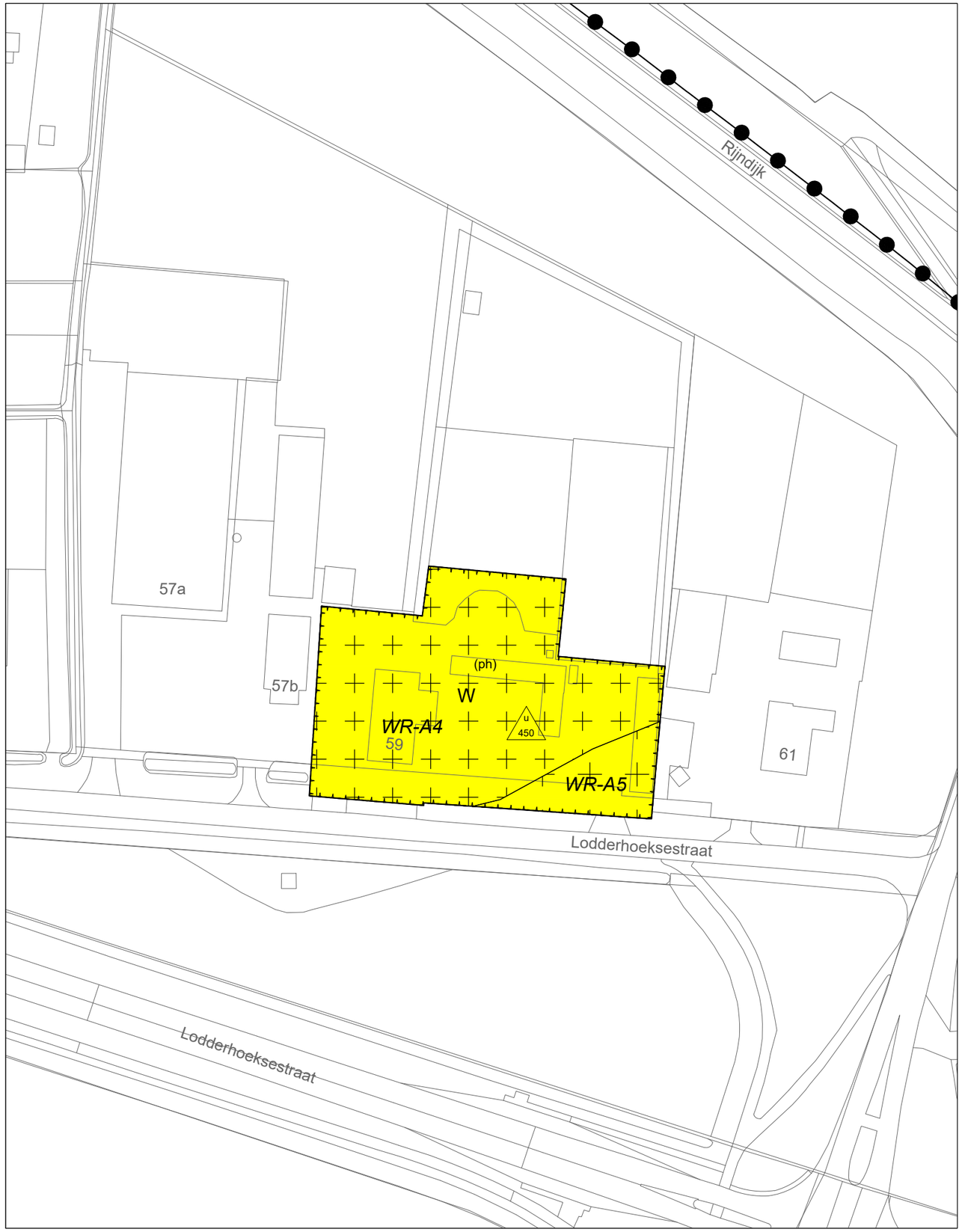
Pouderoyen Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Aelmans Adviesgroep

bezoekadressen en contactgegevens:

Locatie Nijmegen: St. Stevenskerkhof 2, 6511 VZ Nijmegen

Locatie Vught: Parklaan 21, 5261 LR Vught

Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79
E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl
Website: www@pouderoyentonnaer.nl



Gemeente Lingewaard

Bestemmingsplan
Buitengebied Lingewaard, 3e herziening

Verbeelding (Lodderhoeksestraat 59, Angeren)

status:	Vastgesteld
datum:	25 mei 2022
schaal:	1:1000
getekend:	J-H
nummer:	J215639
bladformaat:	A3
idn-nummer:	NL.IMRO.1705.1705-VG01

POUDEROYEN TONNAER

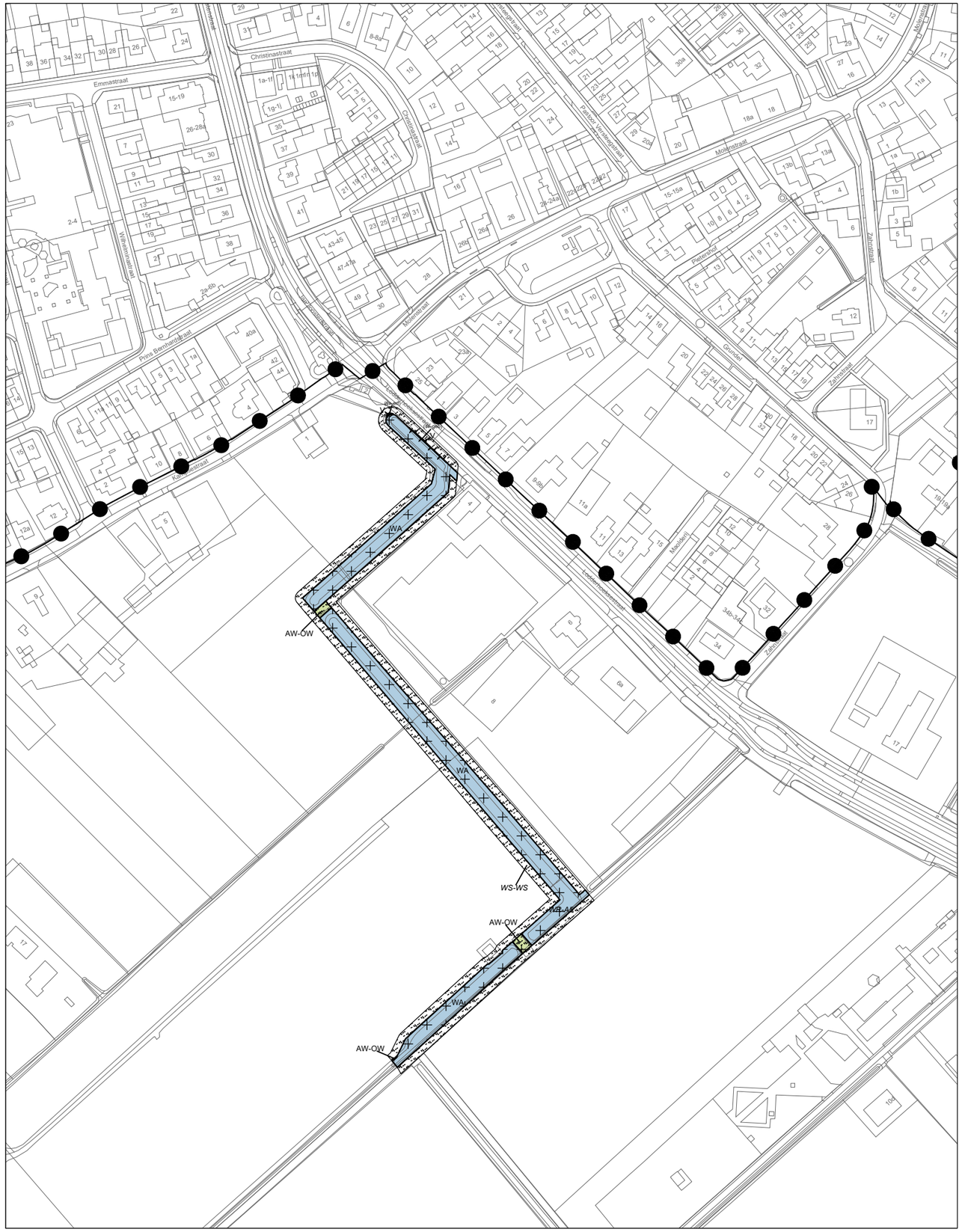
Pouderoyen Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Aelmans Adviesgroep

bezoekadressen en contactgegevens:

Locatie Nijmegen: St. Stevenskerkhof 2, 6511 VZ Nijmegen

Locatie Vught: Parklaan 21, 5261 LR Vught

Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79
E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl
Website: www@pouderoyentonnaer.nl



Gemeente Lingewaard

Bestemmingsplan
Buitengebied Lingewaard, 3e herziening

Verbeelding

(watergang Lodderhoeksestraat, Angeren)

status:	Vastgesteld
datum:	25 mei 2022
schaal:	1:2500
getekend:	J-H
nummer:	J215639
bladformaat:	A3
idn-nummer:	NL.IMRO.1705.1705-VG01

bezoekadressen en contactgegevens:

Locatie Nijmegen: St. Stevenskerkhof 2, 6511 VZ Nijmegen

Locatie Vught: Parklaan 21, 5261 LR Vught

Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79
E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl
Website: www@pouderoyentonnaer.nl

POUDEROYEN TONNAER

Pouderoyen Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Aelmans Adviesgroep

N



Gemeente Lingewaard

Bestemmingsplan
Buitengebied Lingewaard, 3e herziening

Verbeelding

(Zeegbos, Huissen)

status:	Vastgesteld
datum:	25 mei 2022
schaal:	1:5000
getekend:	J-H
nummer:	J215639
bladformaat:	A3
idn-nummer:	NL.IMRO.1705.1705-VG01

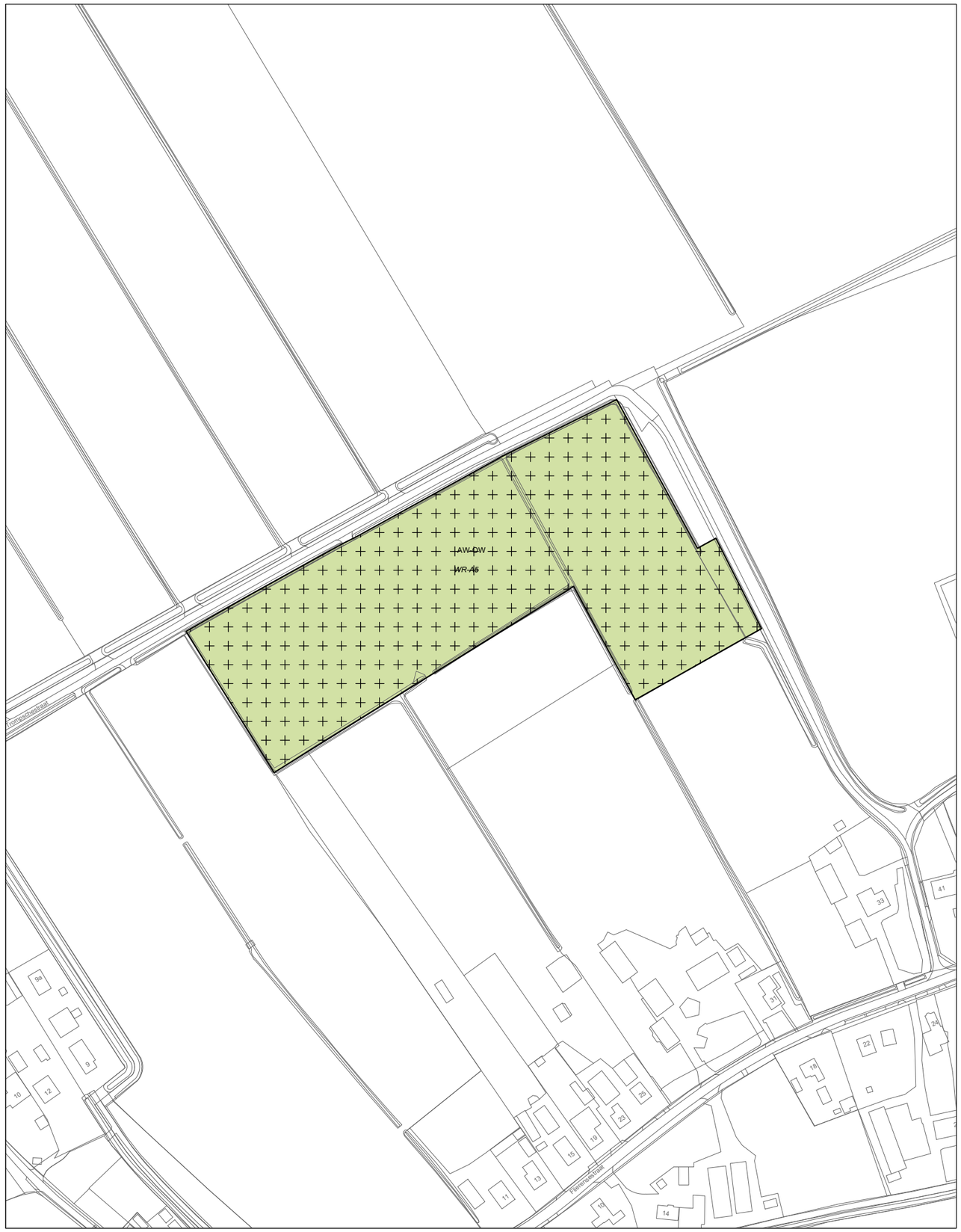
bezoekadressen en contactgegevens:

Locatie Nijmegen: St. Stevenskerkhof 2, 6511 VZ Nijmegen

Locatie Vught: Parklaan 21, 5261 LR Vught

Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79
E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl
Website: www@pouderoyentonnaer.nl

Pouderoyen Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Aelmans Adviesgroep



Gemeente Lingewaard

Bestemmingsplan
Buitengebied Lingewaard, 3e herziening

Verbeelding

(De Midden Trompschestraat ong., Gendt)

status:	Vastgesteld
datum:	25 mei 2022
schaal:	1:2500
getekend:	J-H
nummer:	J215639
bladformaat:	A3
idn-nummer:	NL.IMRO.1705.1705-VG01

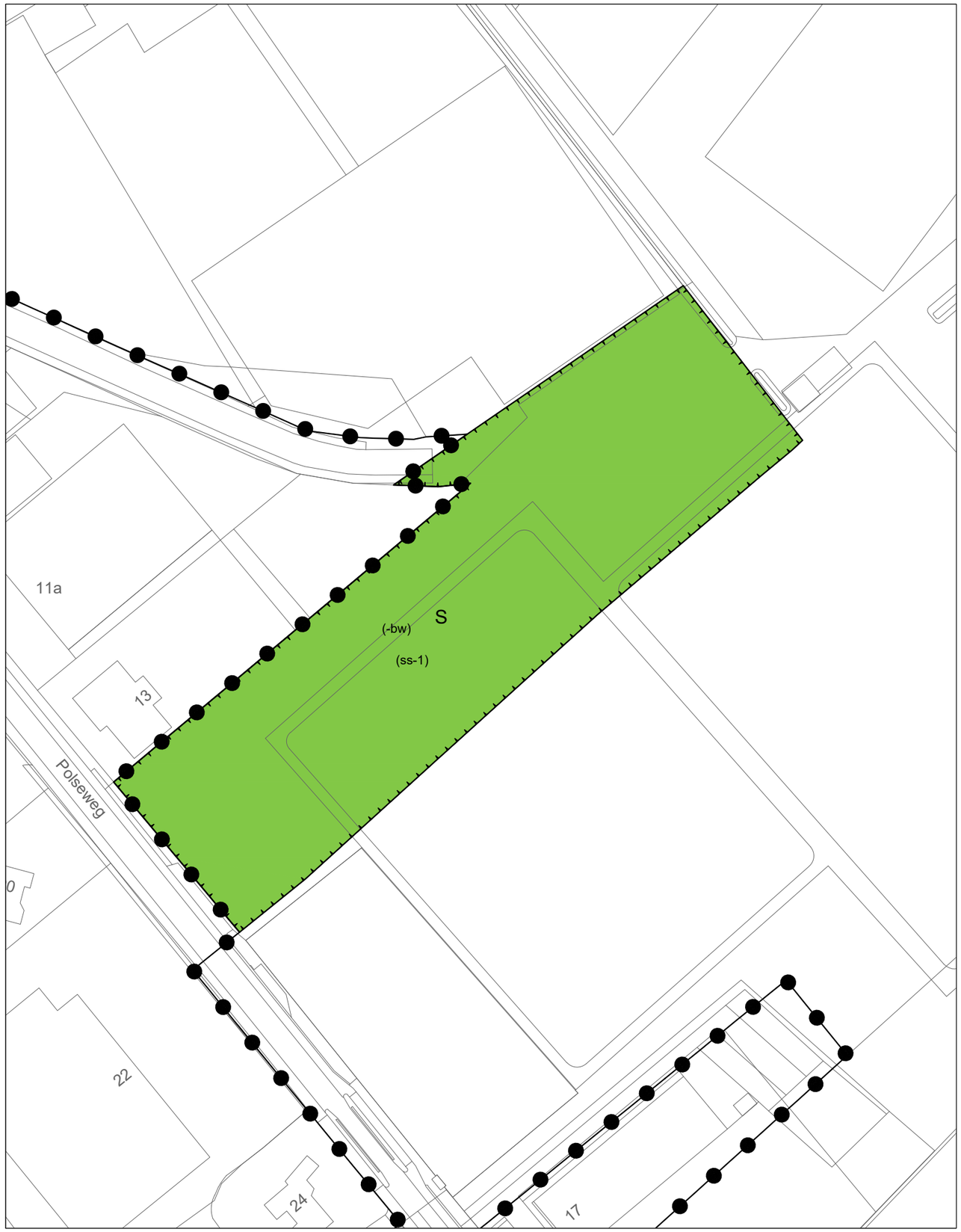
bezoekadressen en contactgegevens:

Locatie Nijmegen: St. Stevenskerkhof 2
6511 VZ Nijmegen

Locatie Vught: Parklaan 21
5261 LR Vught

Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79
E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl
Website: www@pouderoyentonnaer.nl

Pouderoyen Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Aelmans Adviesgroep



Gemeente Lingewaard

Bestemmingsplan
Buitengebied Lingewaard, 3e herziening

Verbeelding (Sportpark Polseweg, Huissen)

status:	Vastgesteld
datum:	25 mei 2022
schaal:	1:1000
getekend:	J-H
nummer:	J215639
bladformaat:	A3
idn-nummer:	NL.IMRO.1705.1705-VG01

POUDEROYEN TONNAER

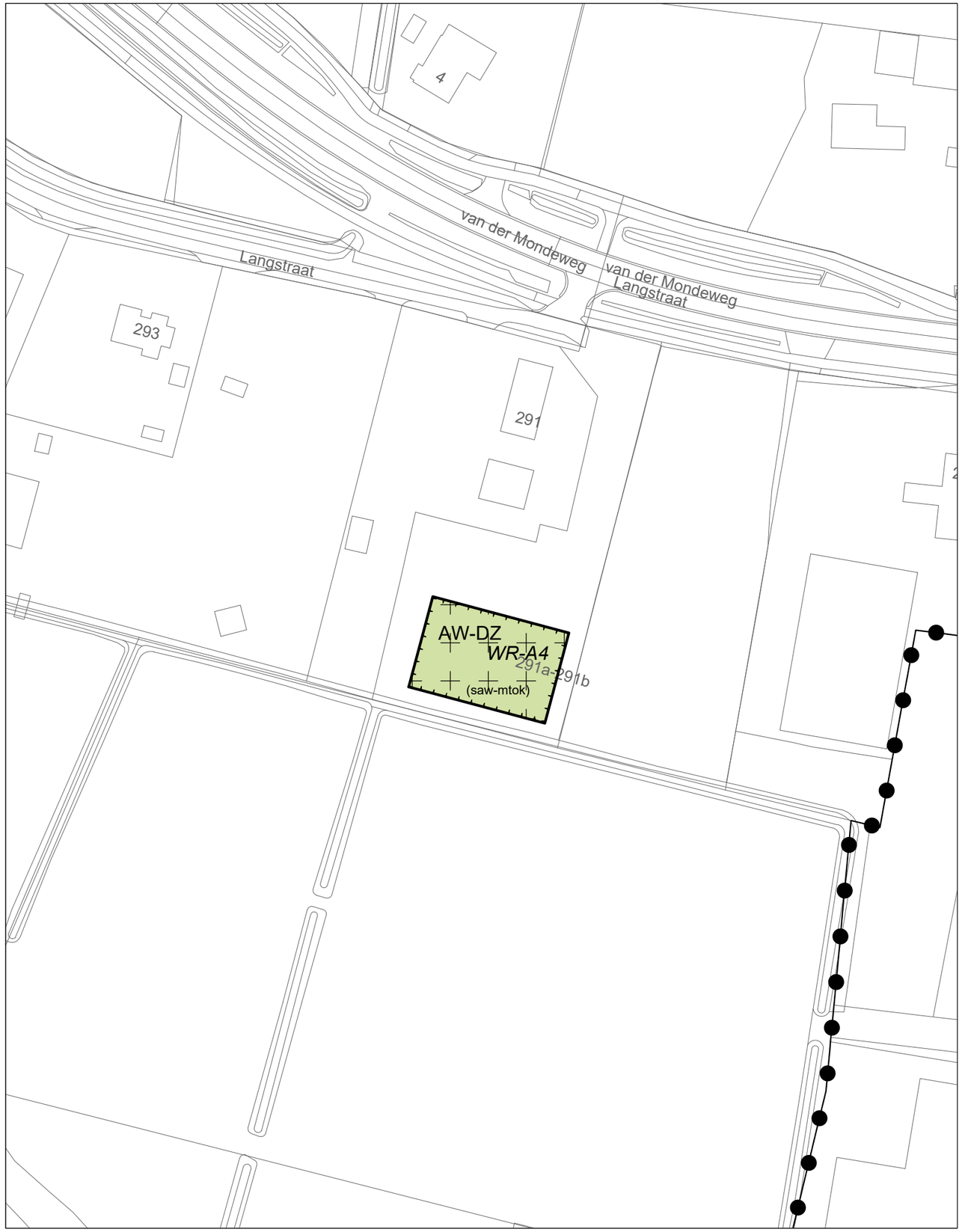
Pouderoyen Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Aelmans Adviesgroep

bezoekadressen en contactgegevens:

Locatie Nijmegen: St. Stevenskerkhof 2
6511 VZ Nijmegen

Locatie Vught: Parklaan 21
5261 LR Vught

Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79
E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl
Website: www@pouderoyentonnaer.nl



Gemeente Lingewaard

Bestemmingsplan
Buitengebied Lingewaard, 3e herziening

Verbeelding

(Langstraat 291 a-b, Gendt)

status:	Vastgesteld
datum:	25 mei 2022
schaal:	1:1000
getekend:	J-H
nummer:	J215639
bladformaat:	A3

idn-nummer:
NL.IMRO.1705.1705-VG01

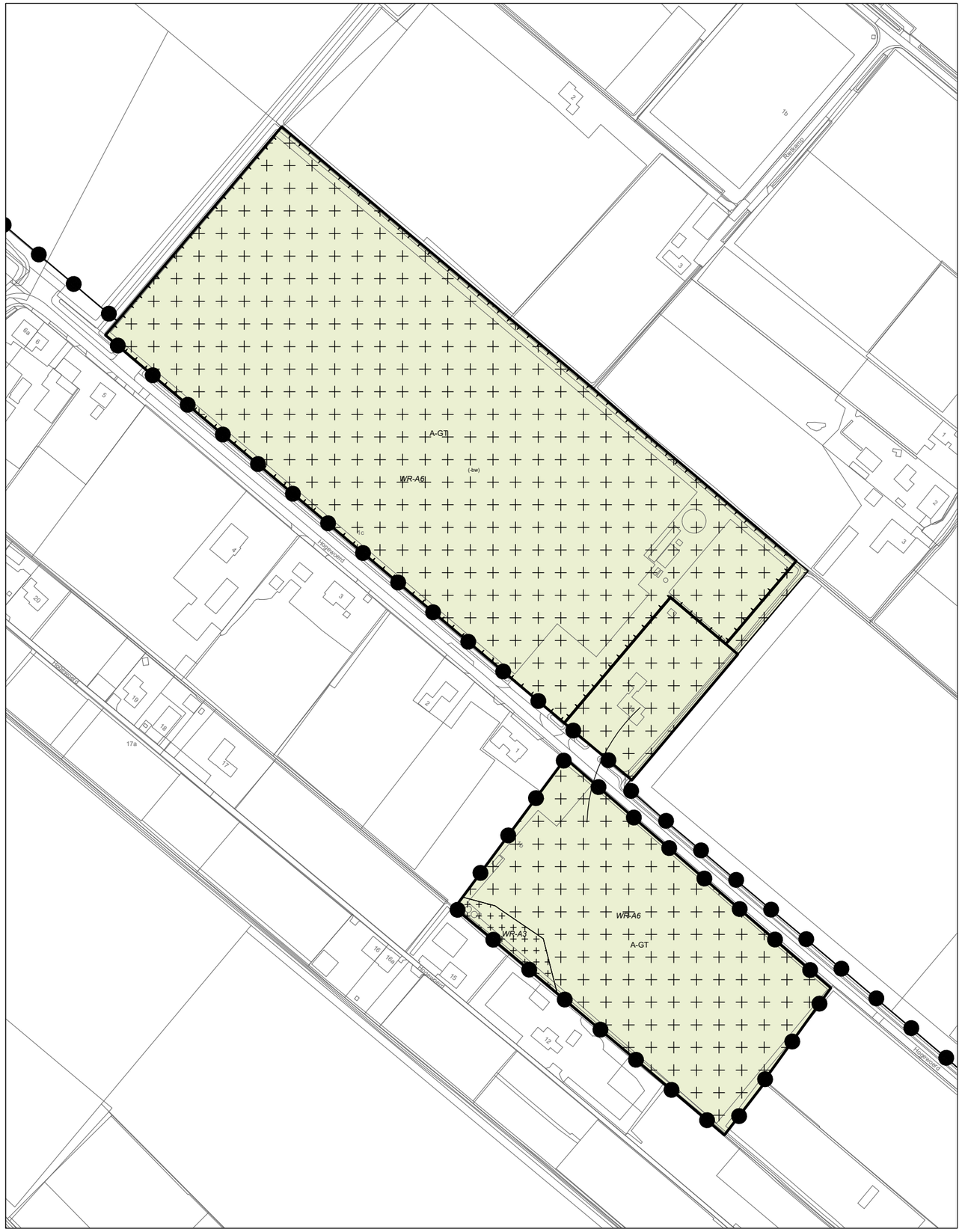
bezoekadressen en contactgegevens:

Locatie Nijmegen: St. Stevenskerkhof 2
6511 VZ Nijmegen

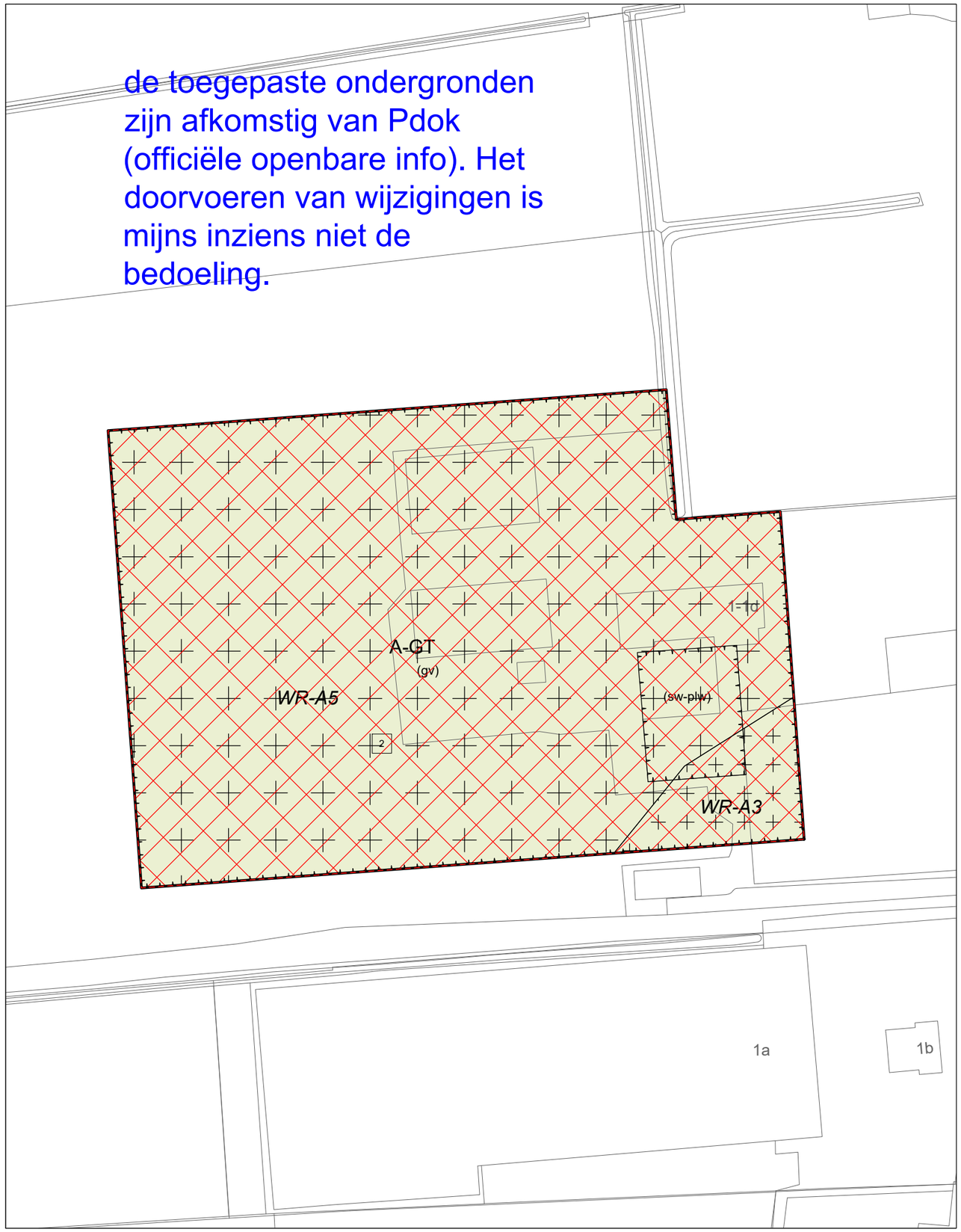
Locatie Vught: Parklaan 21
5261 LR Vught

Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79
E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl
Website: www@pouderoyentonnaer.nl

Pouderoyen Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Aelmans Adviesgroep


A-GT
WR-A6
(-bw)
WR-A6
WR-A3
A-GT
Tegenwaard
Tegenwaard
Tegenwaard

de toegepaste ondergronden zijn afkomstig van Pdok (officiële openbare info). Het doorvoeren van wijzigingen is mijns inziens niet de bedoeling.



Gemeente Lingewaard

Bestemmingsplan
Buitengebied Lingewaard, 3e herziening

Verbeelding (Rietkampseweg 1d, Angeren)

status:	Vastgesteld
datum:	25 mei 2022
schaal:	1:1000
getekend:	J-H
nummer:	J215639
bladformaat:	A3
idn-nummer:	NL.IMRO.1705.1705-VG01

POUDEROYEN TONNAER

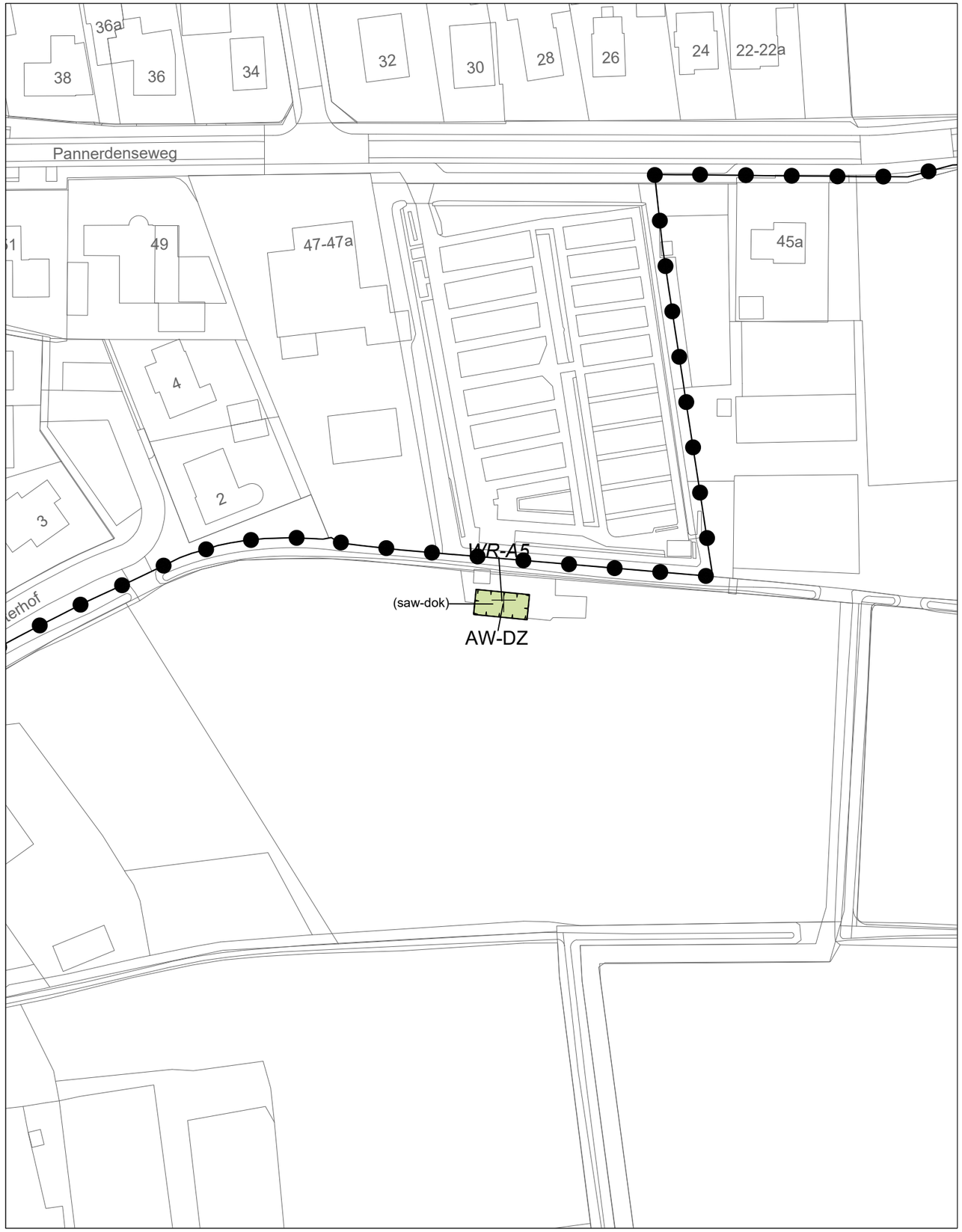
Pouderoyen Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Aelmans Adviesgroep

bezoekadressen en contactgegevens:

Locatie Nijmegen: St. Stevenskerkhof 2, 6511 VZ Nijmegen

Locatie Vught: Parklaan 21, 5261 LR Vught

Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79
E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl
Website: www@pouderoyentonnaer.nl



Gemeente Lingewaard

Bestemmingsplan

Buitengebied Lingewaard, 3e herziening

Verbeelding (Kloosterhof 2a, Doornenburg)

status:	Vastgesteld
datum:	25 mei 2022
schaal:	1:1000
getekend:	J-H
nummer:	J215639
bladformaat:	A3

idn-nummer:
NL.IMRO.1705.1705-VG01

POUDEROYEN TONNAER

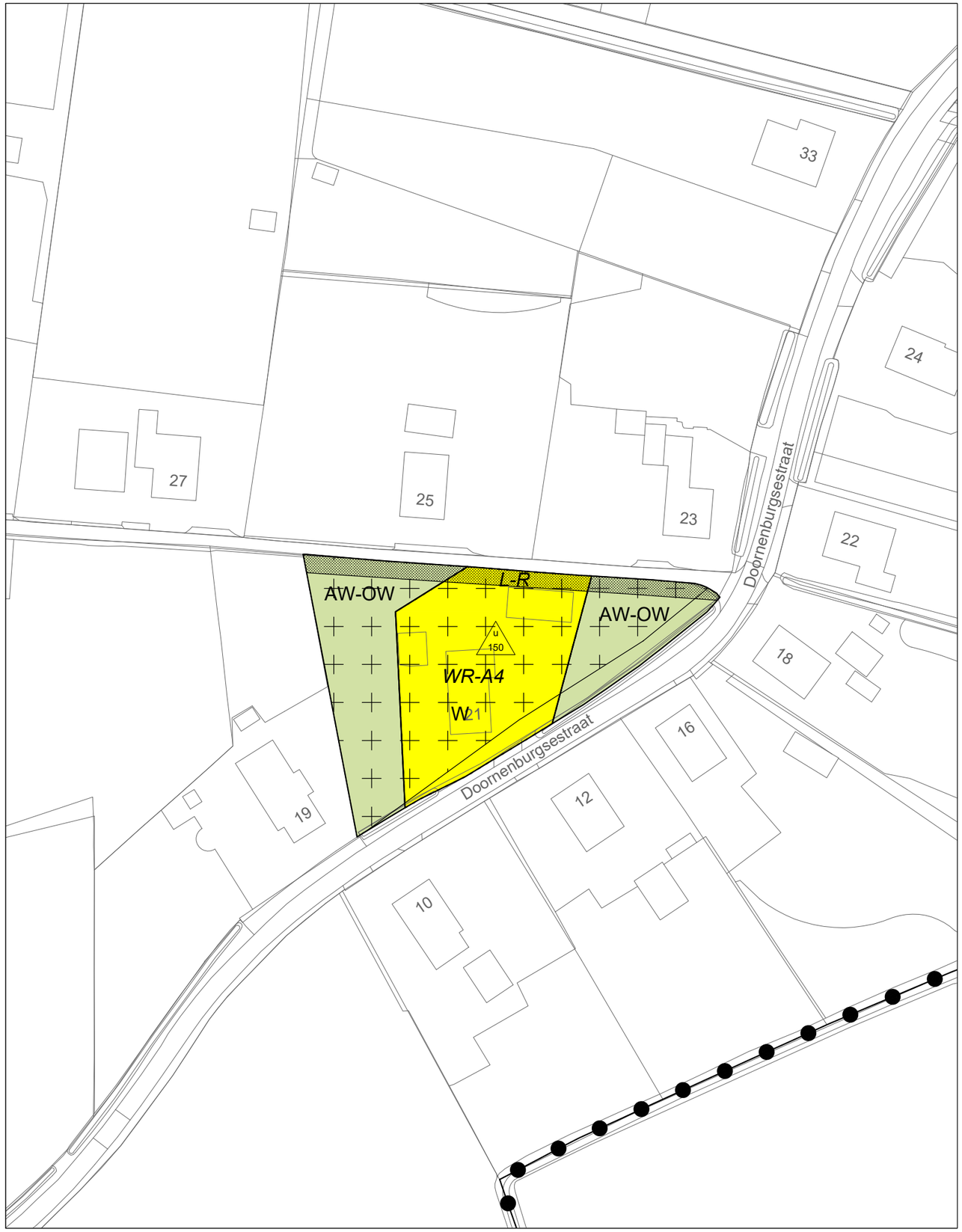
Pouderoyen Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Aelmans Adviesgroep

bezoekadressen en contactgegevens:

Locatie Nijmegen: St. Stevenskerkhof 2
6511 VZ Nijmegen

Locatie Vught: Parklaan 21
5261 LR Vught

Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79
E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl
Website: www@pouderoyentonnaer.nl



Gemeente Lingewaard

Bestemmingsplan
Buitengebied Lingewaard, 3e herziening

Verbeelding (Doornenburgsestraat 21, Gendt

status:	Vastgesteld
datum:	25 mei 2022
schaal:	1:1000
getekend:	J-H
nummer:	J215639
bladformaat:	A3
idn-nummer:	NL.IMRO.1705.1705-VG01

POUDEROYEN TONNAER

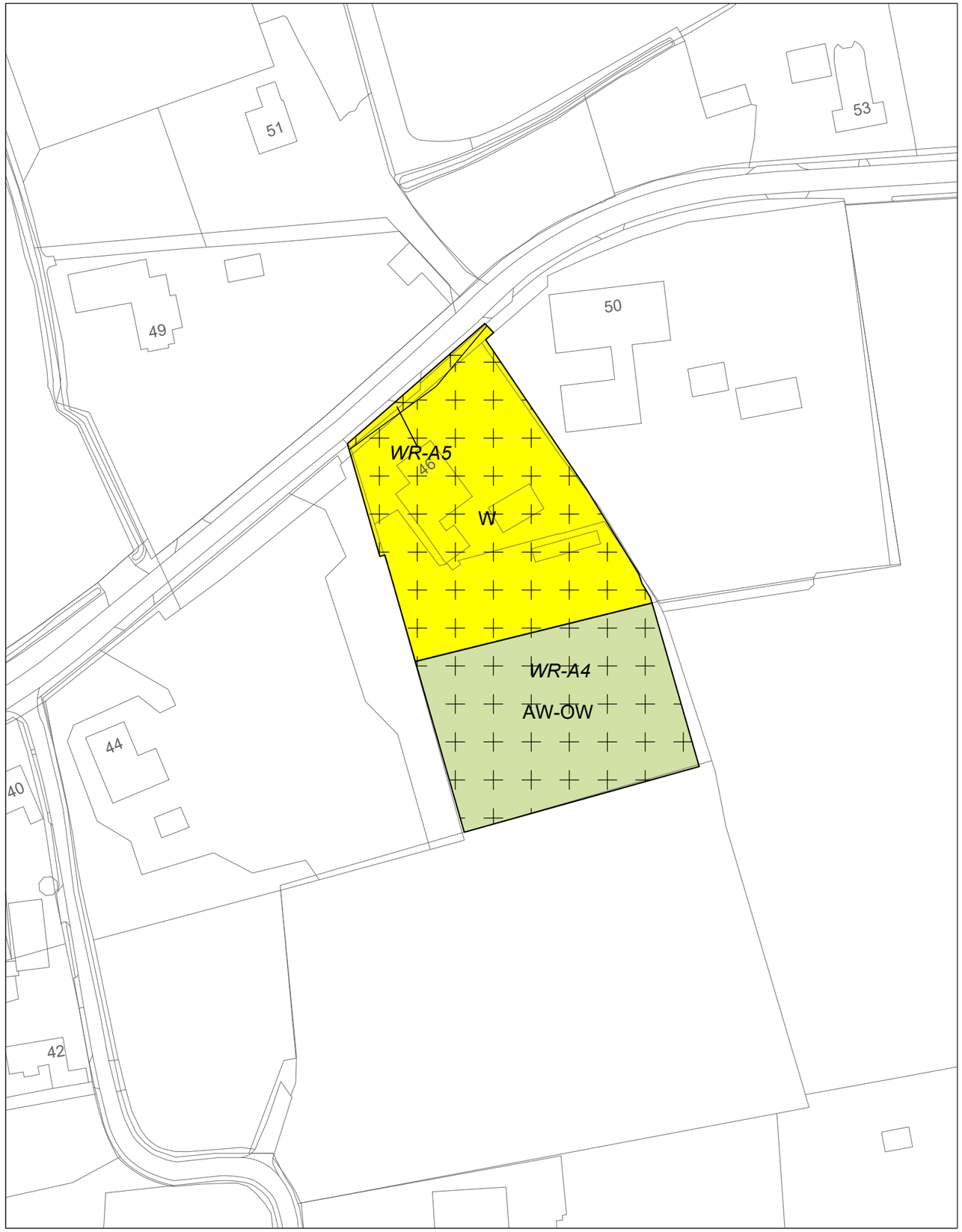
Pouderoyen Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Aelmans Adviesgroep

bezoekadressen en contactgegevens:

Locatie Nijmegen: St. Stevenskerkhof 2
6511 VZ Nijmegen

Locatie Vught: Parklaan 21
5261 LR Vught

Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79
E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl
Website: www@pouderoyentonnaer.nl



Gemeente Lingewaard

Bestemmingsplan
Buitengebied Lingewaard, 3e herziening

Verbeelding (Flierensestraat 46, Gendt)

status:	Vastgesteld
datum:	25 mei 2022
schaal:	1:1000
getekend:	J-H
nummer:	J215639
bladformaat:	A3
idn-nummer:	NL.IMRO.1705.1705-VG01

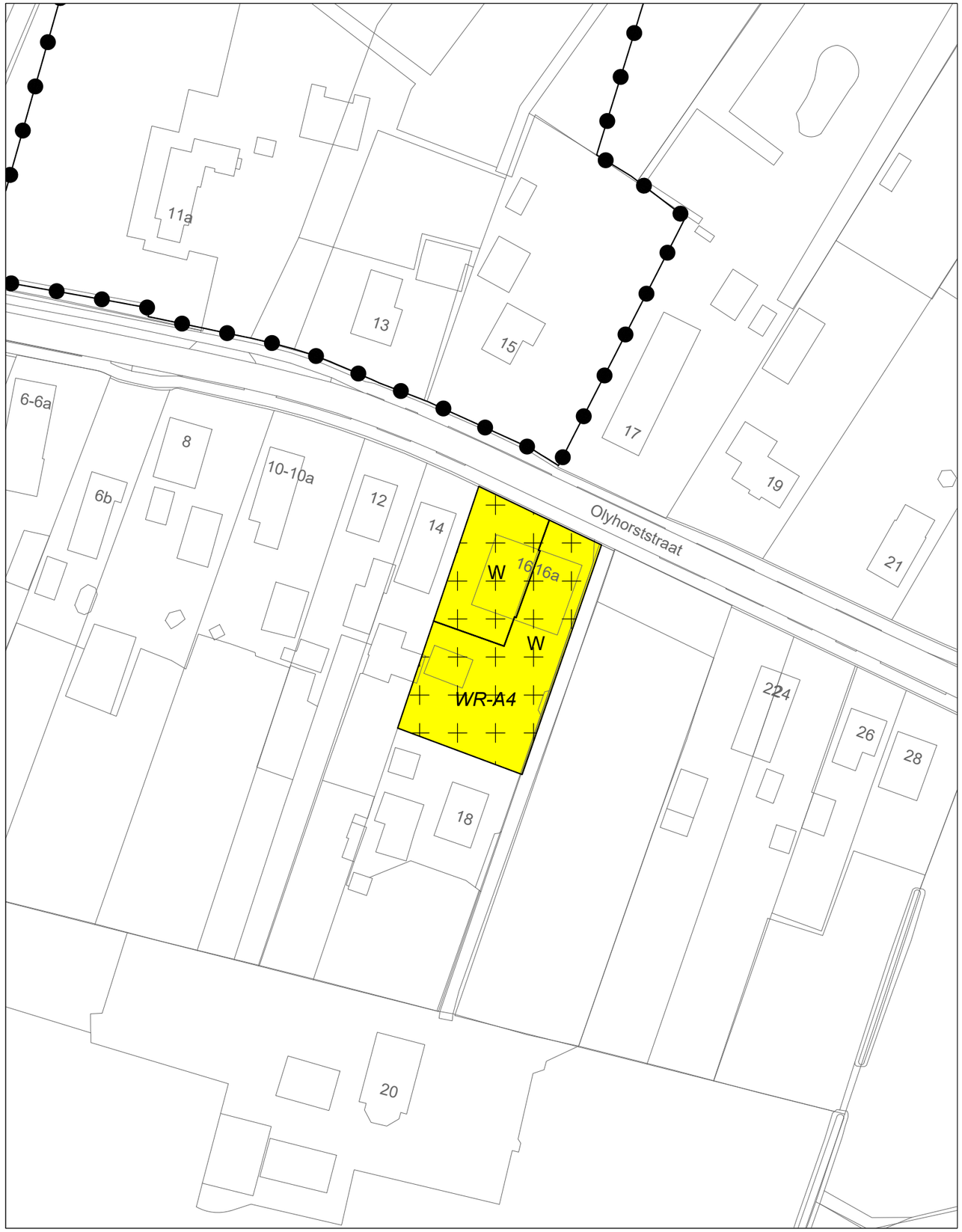
bezoekadressen en contactgegevens:

Locatie Nijmegen: St. Stevenskerkhof 2, 6511 VZ Nijmegen

Locatie Vught: Parklaan 21, 5261 LR Vught

Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79
E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl
Website: www@pouderoyentonnaer.nl

Pouderoyen Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Aelmans Adviesgroep



Gemeente Lingewaard

Bestemmingsplan
Buitengebied Lingewaard, 3e herziening

Verbeelding (Olyhorststraat 16-16a, Gendt)

status:	Vastgesteld
datum:	25 mei 2022
schaal:	1:1000
getekend:	J-H
nummer:	J215639
bladformaat:	A3
idn-nummer:	NL.IMRO.1705.1705-VG01

bezoekadressen en contactgegevens:

Locatie Nijmegen: St. Stevenskerkhof 2
6511 VZ Nijmegen

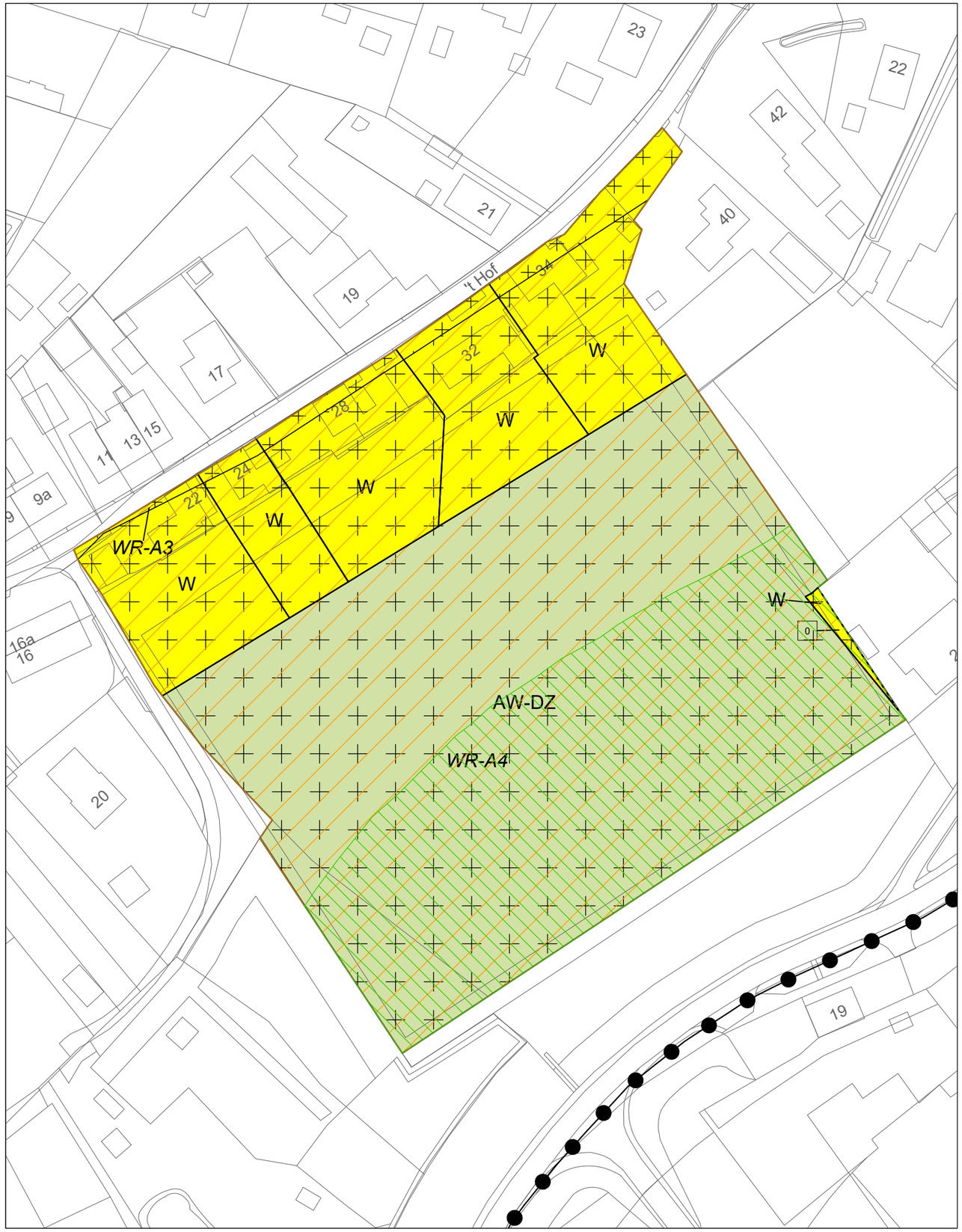
Locatie Vught: Parklaan 21
5261 LR Vught

Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79
E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl
Website: www@pouderoyentonnaer.nl

POUDEROYEN TONNAER

N

Pouderoyen Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Aelmans Adviesgroep



Gemeente Lingewaard

Bestemmingsplan
Buitengebied Lingewaard, 3e herziening

Verbeelding ('t Hof 22 t/m 34, Gendt)

status:	Vastgesteld
datum:	25 mei 2022
schaal:	1:1000
getekend:	J-H
nummer:	J215639
bladformaat:	A3
idn-nummer:	NL.IMRO.1705.1705-VG01

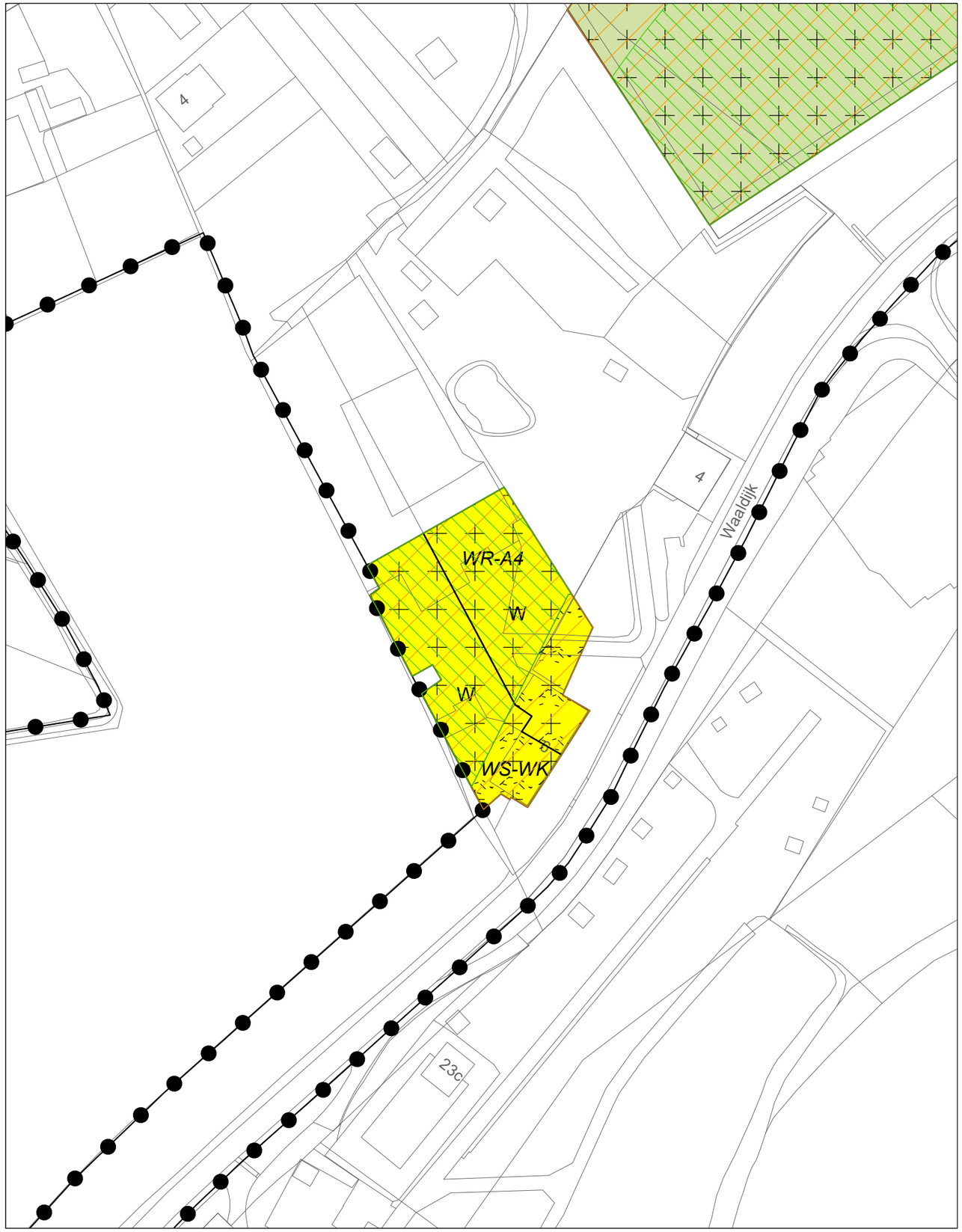
bezoekadressen en contactgegevens:

Locatie Nijmegen: St. Stevenskerkhof 2, 6511 VZ Nijmegen

Locatie Vught: Parklaan 21, 5261 LR Vught

Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79
E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl
Website: www@pouderoyentonnaer.nl

Pouderoyen Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Aelmans Adviesgroep



Gemeente Lingewaard

Bestemmingsplan
Buitengebied Lingewaard, 3e herziening

Verbeelding

(Waaldijk 6, Gendt)

status:	Vastgesteld
datum:	25 mei 2022
schaal:	1:1000
getekend:	J-H
nummer:	J215639
bladformaat:	A3
idn-nummer:	NL.IMRO.1705.1705-VG01

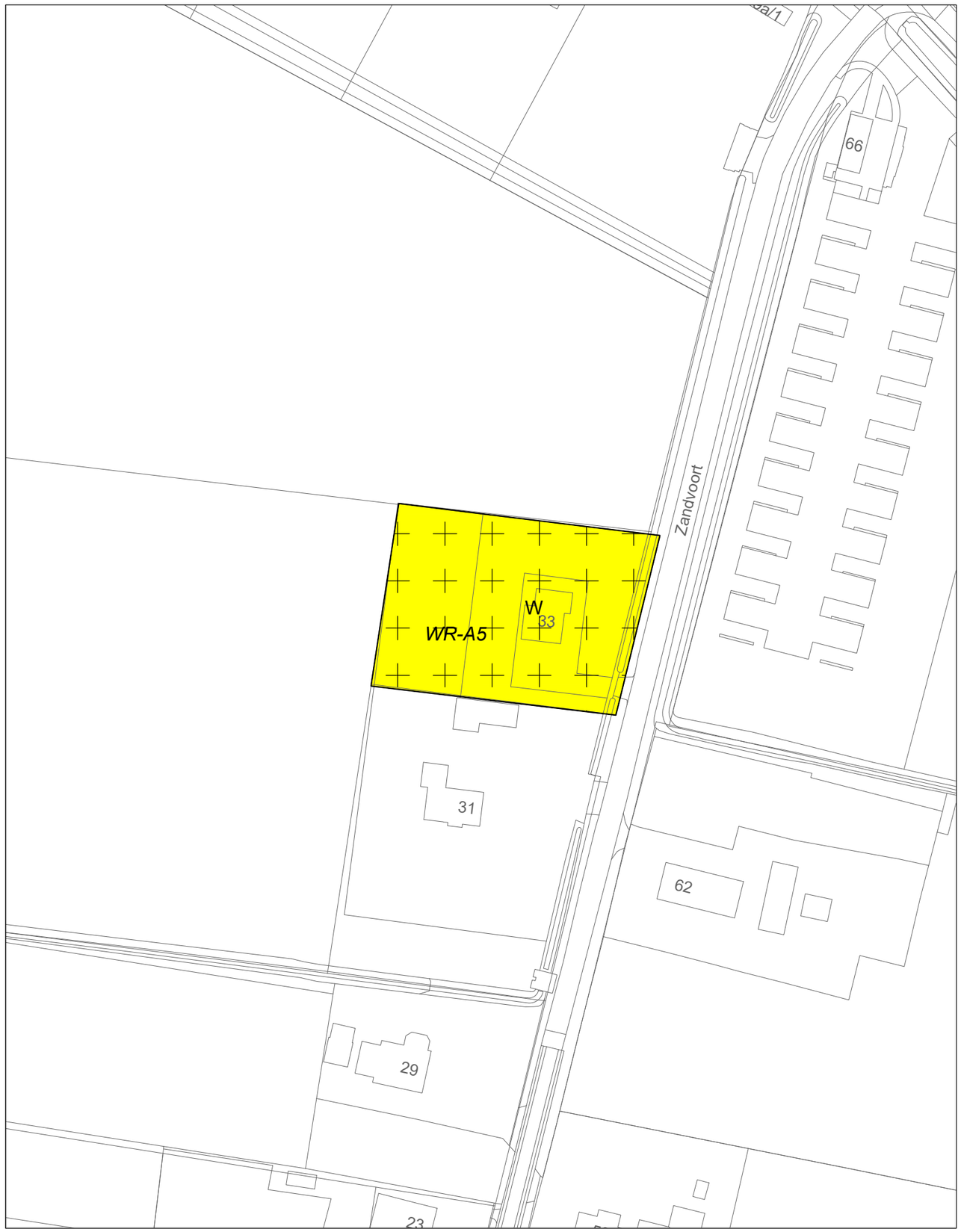
bezoekadressen en contactgegevens:

Locatie Nijmegen: St. Stevenskerkhof 2, 6511 VZ Nijmegen

Locatie Vught: Parklaan 21, 5261 LR Vught

Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79
E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl
Website: www@pouderoyentonnaer.nl

Pouderoyen Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Aelmans Adviesgroep



Gemeente Lingewaard

Bestemmingsplan
Buitengebied Lingewaard, 3e herziening

Verbeelding (Zandvoort 33, Gendt)

status:	Vastgesteld
datum:	25 mei 2022
schaal:	1:1000
getekend:	J-H
nummer:	J215639
bladformaat:	A3
idn-nummer:	NL.IMRO.1705.1705-VG01

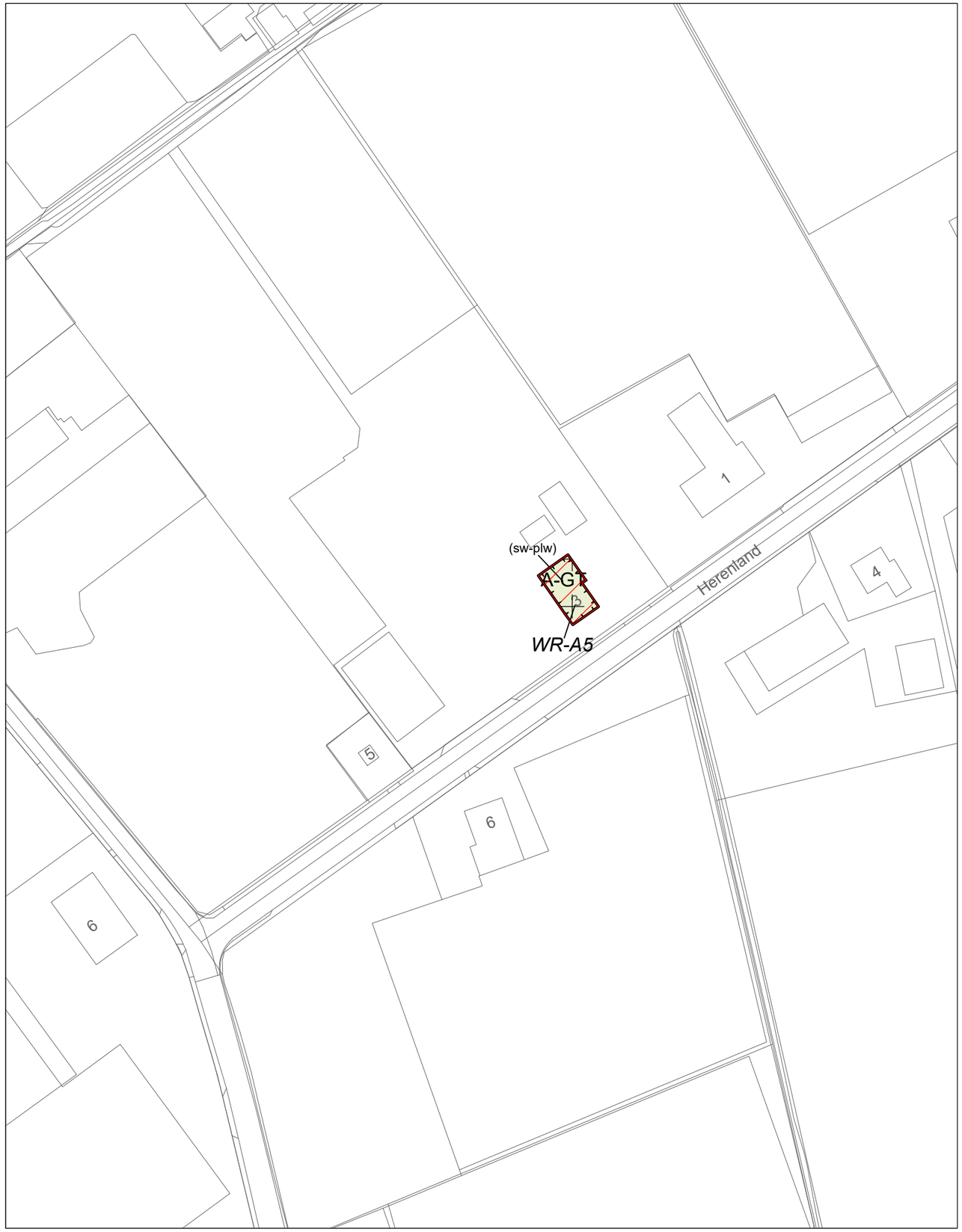
bezoekadressen en contactgegevens:

Locatie Nijmegen: St. Stevenskerkhof 2, 6511 VZ Nijmegen

Locatie Vught: Parklaan 21, 5261 LR Vught

Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79
E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl
Website: www@pouderoyentonnaer.nl

Pouderoyen Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Aelmans Adviesgroep



Gemeente Lingewaard

Bestemmingsplan
Buitengebied Lingewaard, 3e herziening

Verbeelding

(Herenland 3, Huissen)

status:	Vastgesteld
datum:	25 mei 2022
schaal:	1:1000
getekend:	J-H
nummer:	J215639
bladformaat:	A3
idn-nummer:	NL.IMRO.1705.1705-VG01

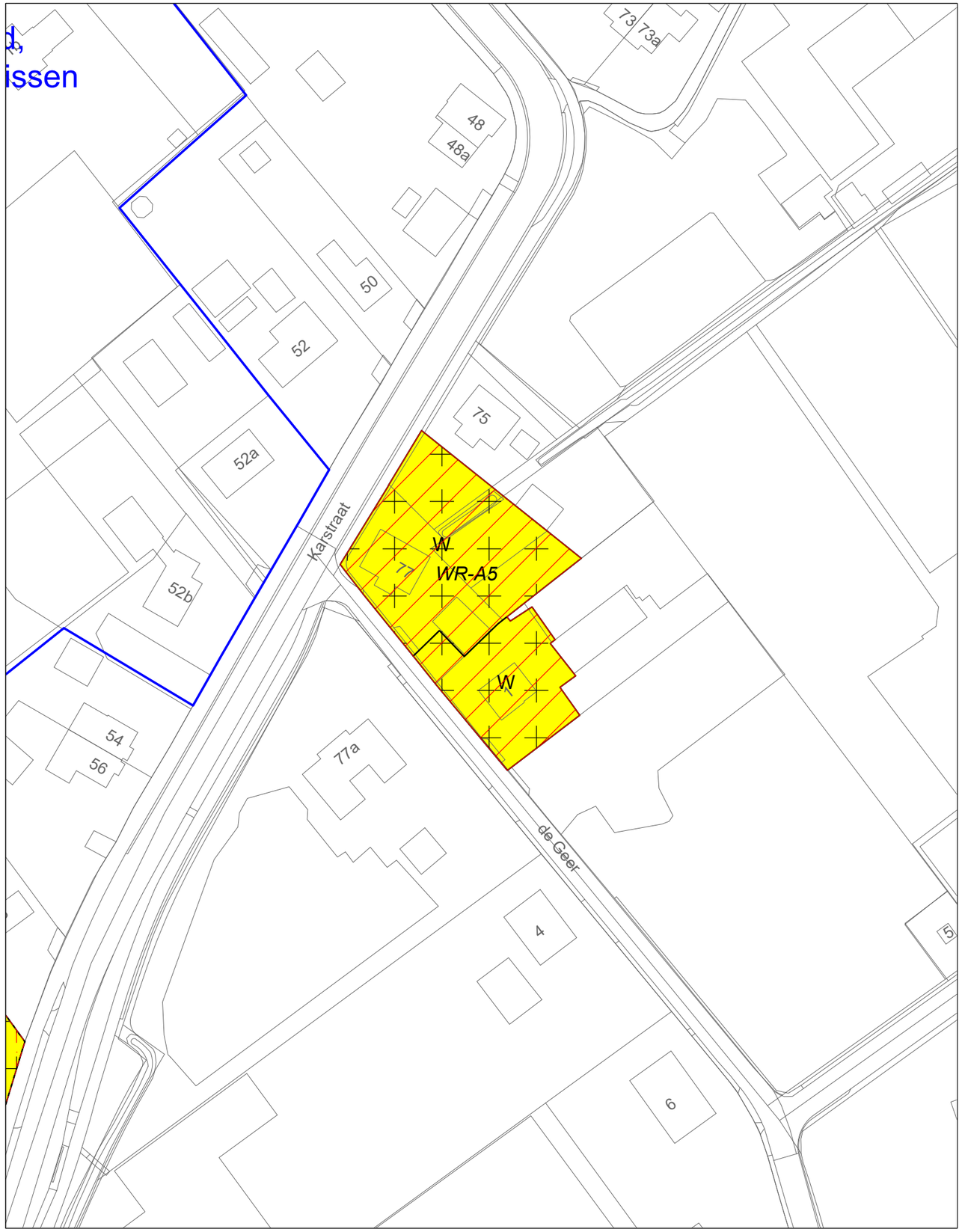
bezoekadressen en contactgegevens:

Locatie Nijmegen: St. Stevenskerkhof 2, 6511 VZ Nijmegen

Locatie Vught: Parklaan 21, 5261 LR Vught

Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79
E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl
Website: www@pouderoyentonnaer.nl

Pouderoyen Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Aelmans Adviesgroep



Gemeente Lingewaard

Bestemmingsplan
Buitengebied Lingewaard, 3e herziening

Verbeelding (Karstraat 77 en De Geer 1, Huissen)

status:	Vastgesteld
datum:	25 mei 2022
schaal:	1:1000
getekend:	J-H
nummer:	J215639
bladformaat:	A3
idn-nummer:	NL.IMRO.1705.1705-VG01

POUDEROYEN TONNAER

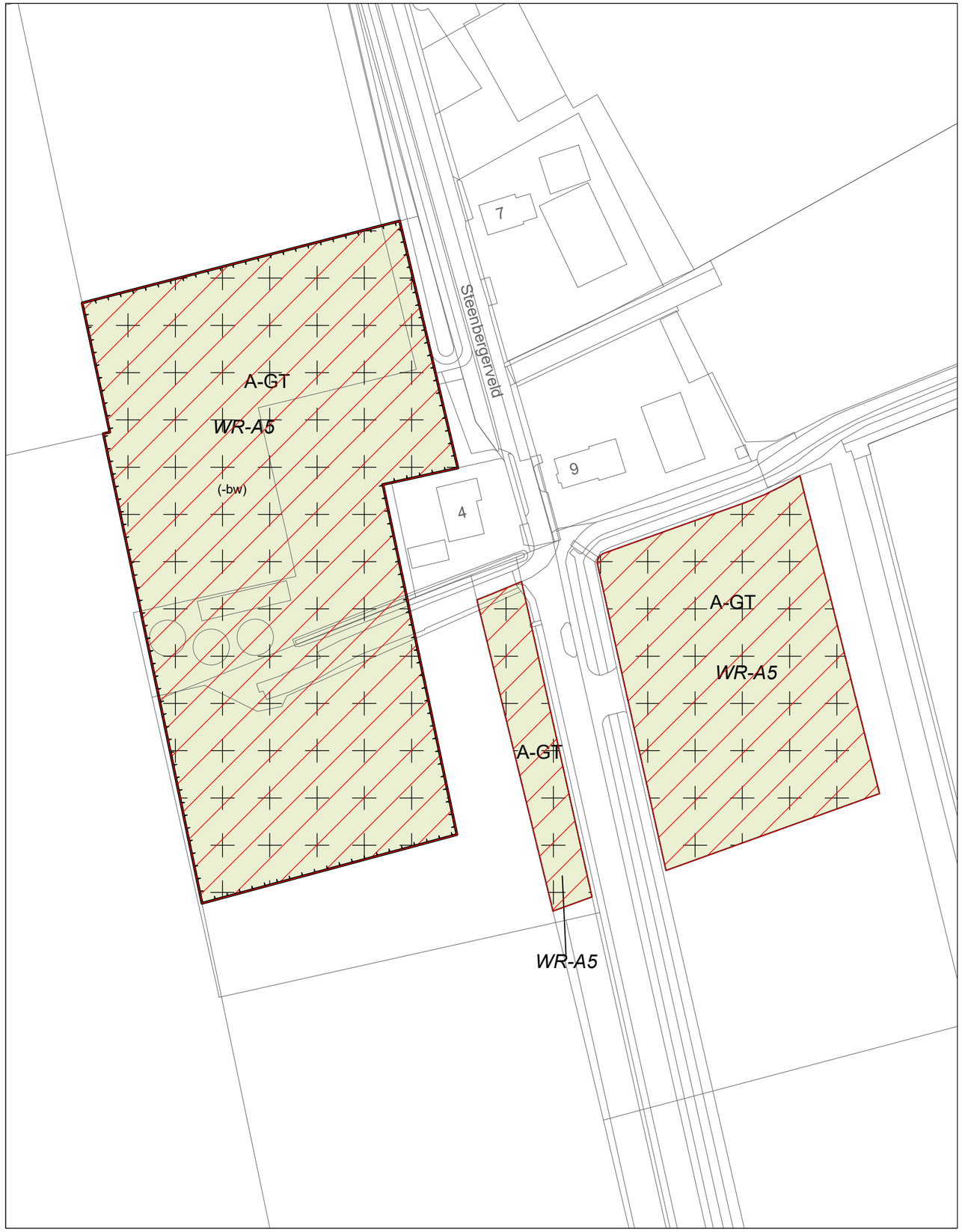
Pouderoyen Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Aelmans Adviesgroep

bezoekadressen en contactgegevens:

Locatie Nijmegen: St. Stevenskerkhof 2, 6511 VZ Nijmegen

Locatie Vught: Parklaan 21, 5261 LR Vught

Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79
E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl
Website: www@pouderoyentonnaer.nl



Gemeente Lingewaard

Bestemmingsplan
Buitengebied Lingewaard, 3e herziening

Verbeelding (Steenbergerveld 2, Huissen)

status:	Vastgesteld
datum:	25 mei 2022
schaal:	1:1000
getekend:	J-H
nummer:	J215639
bladformaat:	A3
idn-nummer:	NL.IMRO.1705.1705-VG01

POUDEROYEN TONNAER

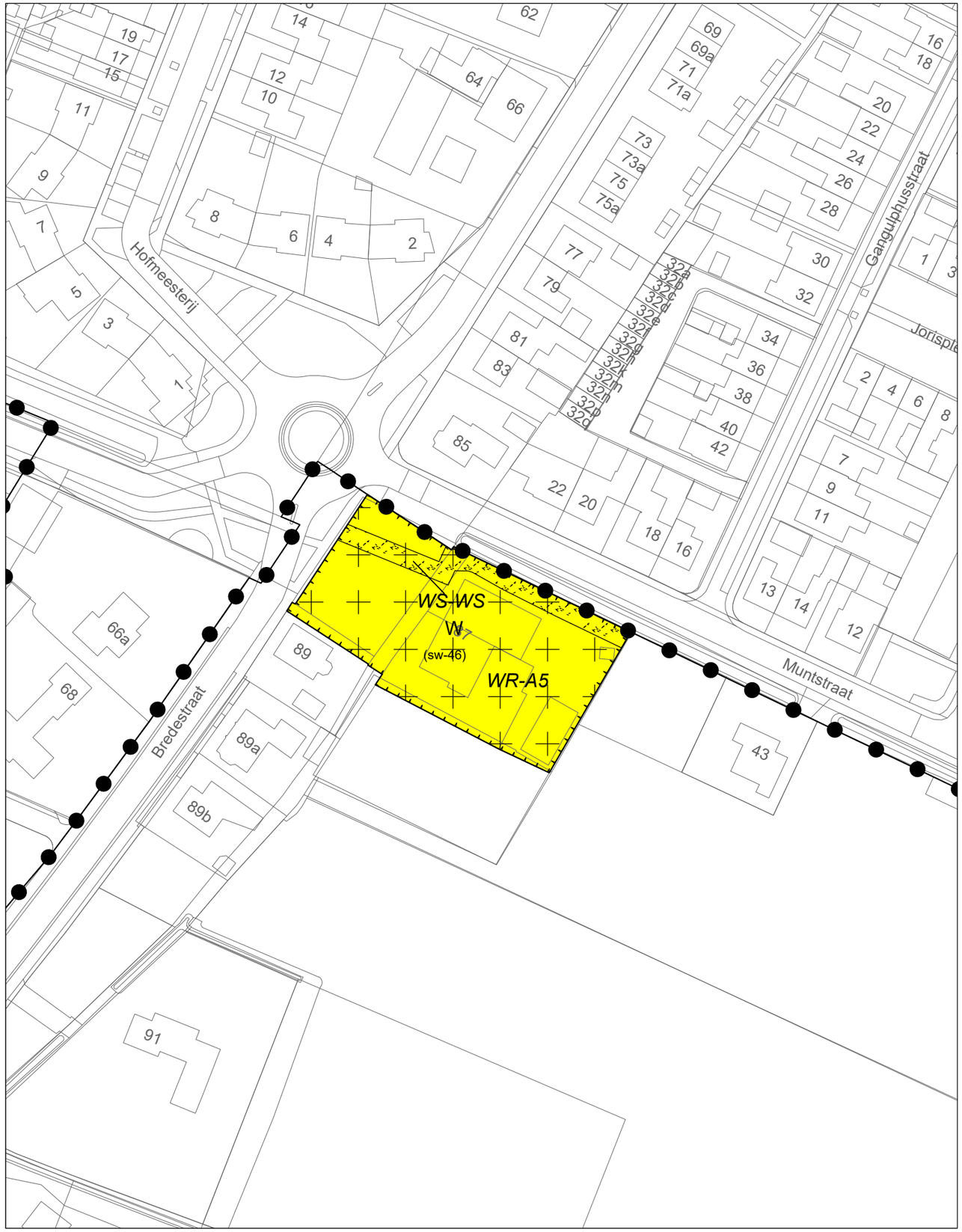
Pouderoyen Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Aelmans Adviesgroep

bezoekadressen en contactgegevens:

Locatie Nijmegen: St. Stevenskerkhof 2, 6511 VZ Nijmegen

Locatie Vught: Parklaan 21, 5261 LR Vught

Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79
E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl
Website: www@pouderoyentonnaer.nl



Gemeente Lingewaard

Bestemmingsplan
Buitengebied Lingewaard, 3e herziening

Verbeelding

(Bredestraat 87, Huissen)

status:	Vastgesteld
datum:	25 mei 2022
schaal:	1:1000
getekend:	J-H
nummer:	J215639
bladformaat:	A3
idn-nummer:	NL.IMRO.1705.1705-VG01

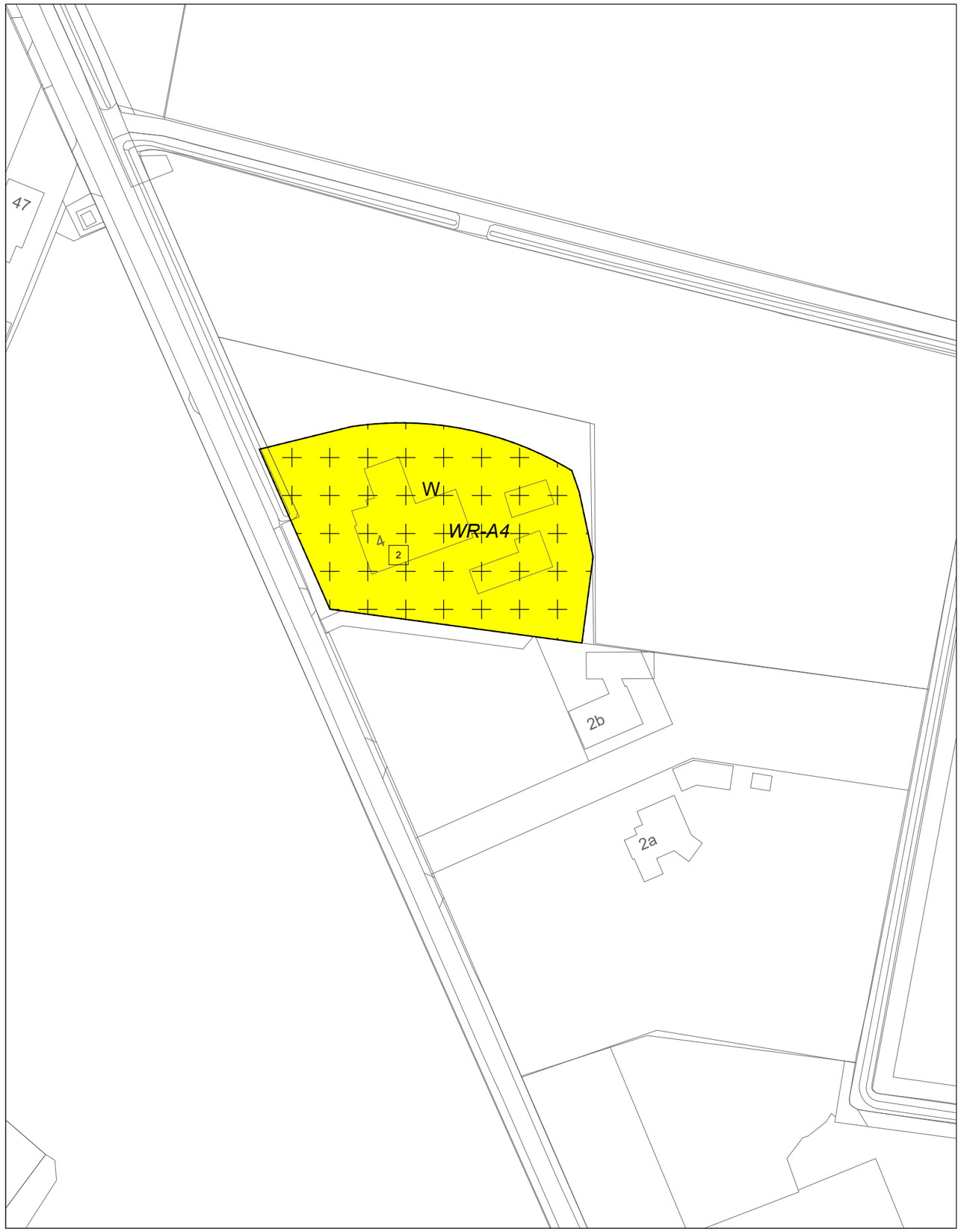
bezoekadressen en contactgegevens:

Locatie Nijmegen: St. Stevenskerkhof 2, 6511 VZ Nijmegen

Locatie Vught: Parklaan 21, 5261 LR Vught

Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79
E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl
Website: www@pouderoyentonnaer.nl

Pouderoyen Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Aelmans Adviesgroep



Gemeente Lingewaard

Bestemmingsplan
Buitengebied Lingewaard, 3e herziening

Verbeelding

(Molenstraat 4, Doornenburg)

status:	Vastgesteld
datum:	25 mei 2022
schaal:	1:1000
getekend:	J-H
nummer:	J215639
bladformaat:	A3

idn-nummer:
NL.IMRO.1705.1705-VG01

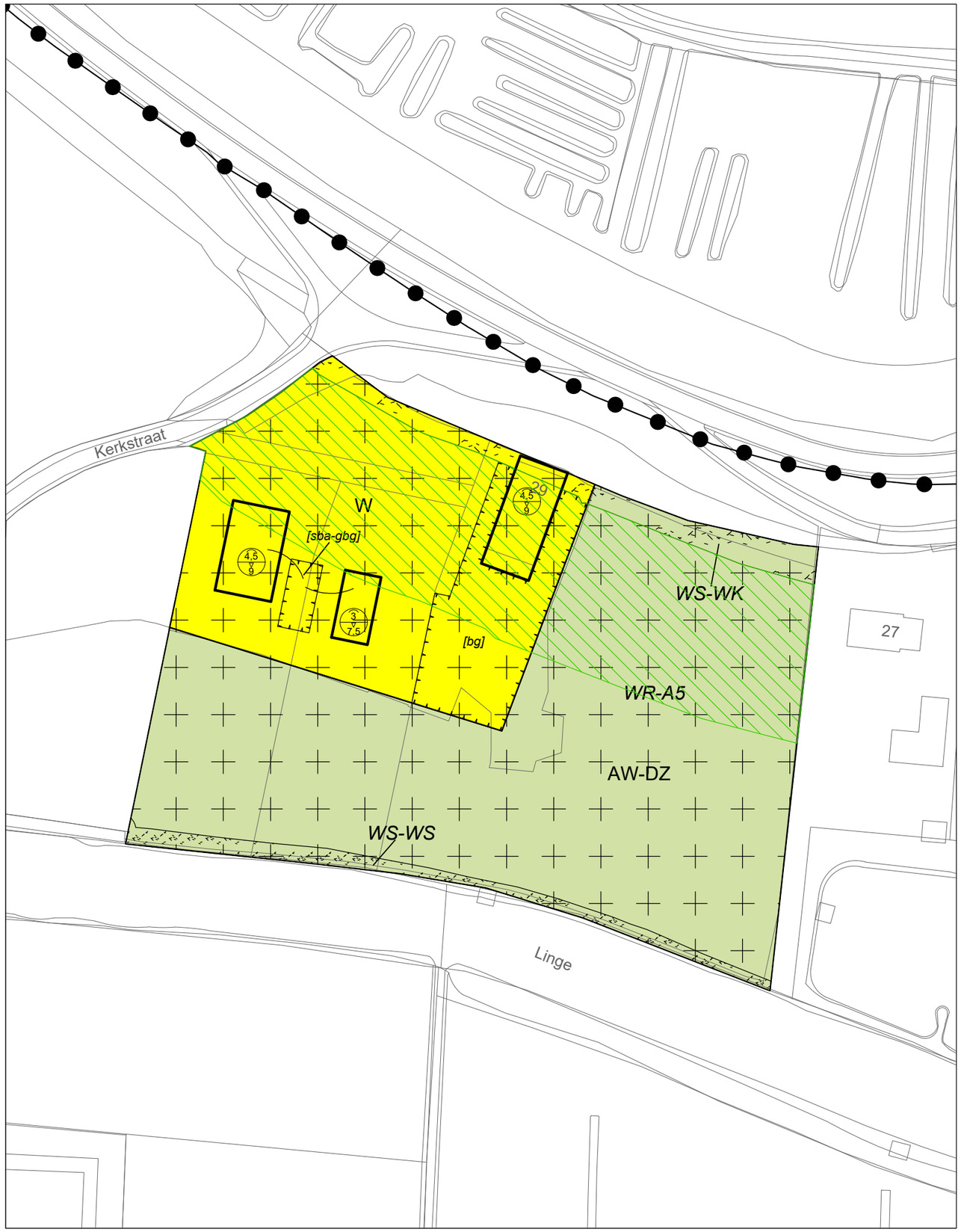
bezoekadressen en contactgegevens:

Locatie Nijmegen: St. Stevenskerkhof 2, 6511 VZ Nijmegen

Locatie Vught: Parklaan 21, 5261 LR Vught

Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79
E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl
Website: www@pouderoyentonnaer.nl

Pouderoyen Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Aelmans Adviesgroep



Gemeente Lingewaard

Bestemmingsplan
Buitengebied Lingewaard, 3e herziening

Verbeelding (Rijndijk 29, Doornenburg)

status:	Vastgesteld
datum:	25 mei 2022
schaal:	1:1000
getekend:	J-H
nummer:	J215639
bladformaat:	A3

idn-nummer:
NL.IMRO.1705.1705-VG01

POUDEROYEN TONNAER

Pouderoyen Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Aelmans Adviesgroep

bezoekadressen en contactgegevens:

Locatie Nijmegen: St. Stevenskerkhof 2
6511 VZ Nijmegen

Locatie Vught: Parklaan 21
5261 LR Vught

Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79
E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl
Website: www@pouderoyentonnaer.nl



Gemeente Lingewaard

Bestemmingsplan
Buitengebied Lingewaard, 3e herziening

Verbeelding (Groenestraat 1a, Gendt)

status:	Vastgesteld
datum:	25 mei 2022
schaal:	1:1000
getekend:	J-H
nummer:	J215639
bladformaat:	A3
idn-nummer:	NL.IMRO.1705.1705-VG01

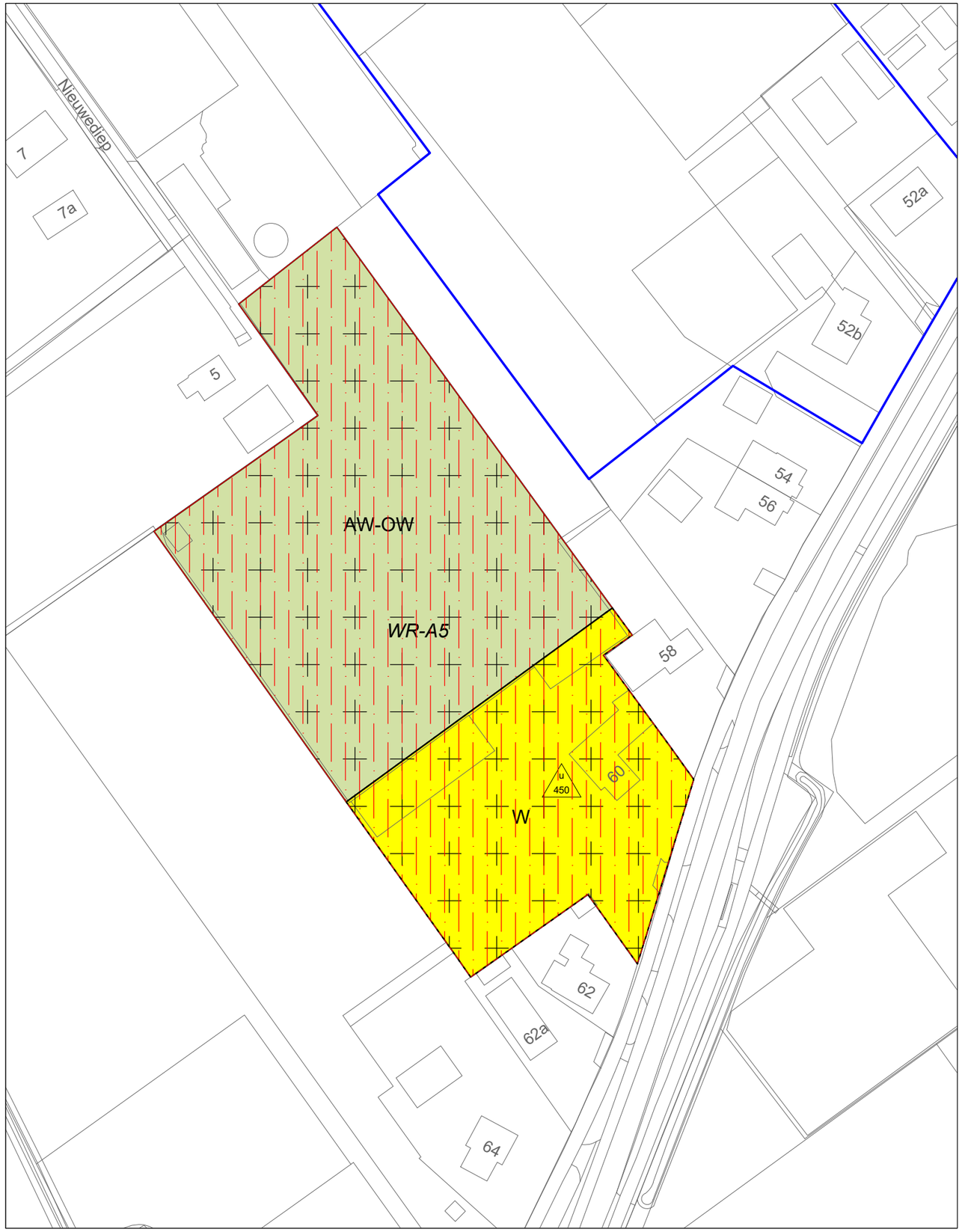
bezoekadressen en contactgegevens:

Locatie Nijmegen: St. Stevenskerkhof 2, 6511 VZ Nijmegen

Locatie Vught: Parklaan 21, 5261 LR Vught

Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79
E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl
Website: www@pouderoyentonnaer.nl

Pouderoyen Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Aelmans Adviesgroep



Gemeente Lingewaard

Bestemmingsplan
Buitengebied Lingewaard, 3e herziening

Verbeelding (Karstraat 60, Huissen)

status:	Vastgesteld
datum:	25 mei 2022
schaal:	1:1000
getekend:	J-H
nummer:	J215639
bladformaat:	A3
idn-nummer:	NL.IMRO.1705.1705-VG01

POUDEROYEN TONNAER

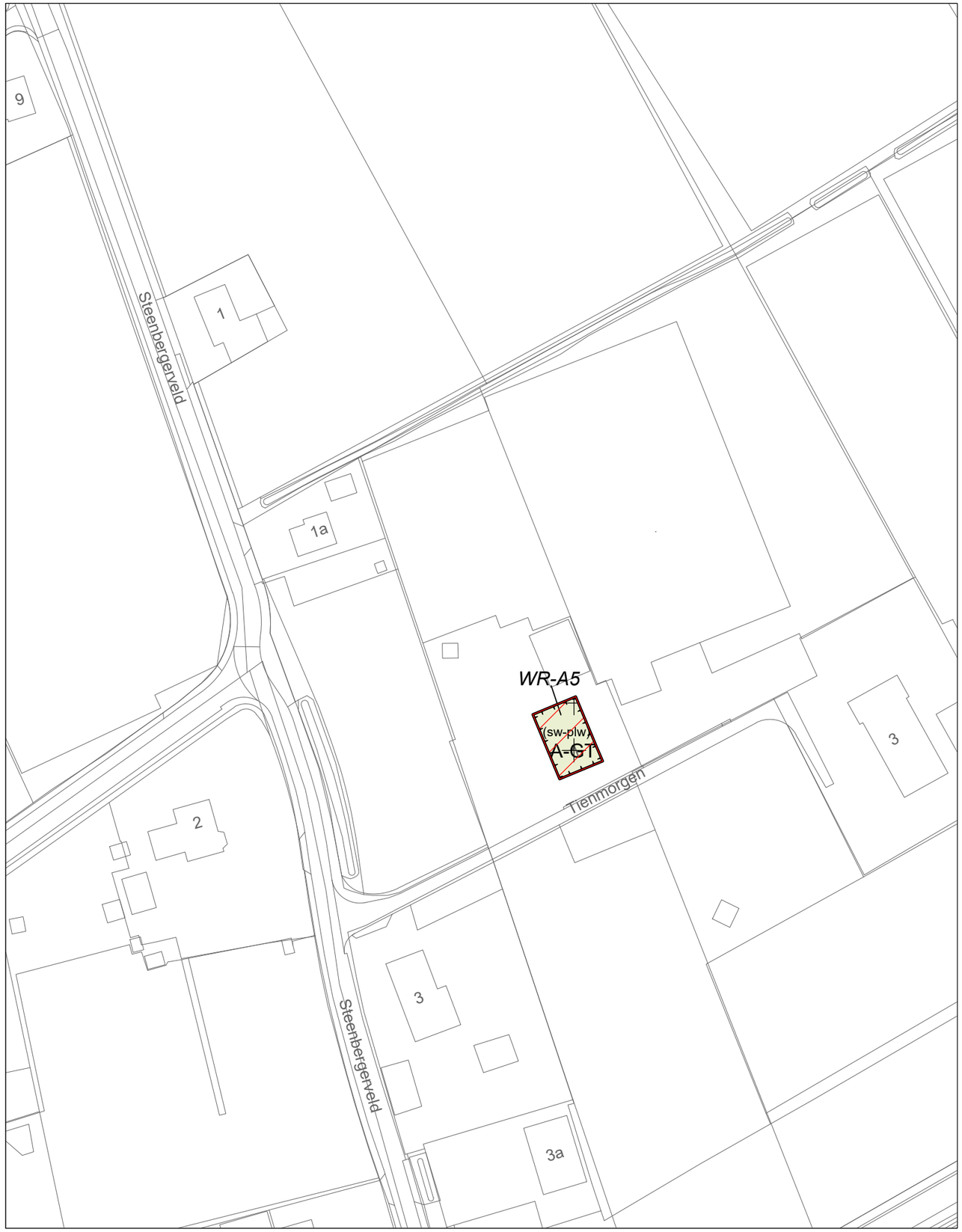
Pouderoyen Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Aelmans Adviesgroep

bezoekadressen en contactgegevens:

Locatie Nijmegen: St. Stevenskerkhof 2
6511 VZ Nijmegen

Locatie Vught: Parklaan 21
5261 LR Vught

Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79
E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl
Website: www@pouderoyentonnaer.nl



Gemeente Lingewaard

Bestemmingsplan
Buitengebied Lingewaard, 3e herziening

Verbeelding (Tienmorgen 1, Huissen)

status:	Vastgesteld
datum:	25 mei 2022
schaal:	1:1000
getekend:	J-H
nummer:	J215639
bladformaat:	A3
idn-nummer:	NL.IMRO.1705.1705-VG01

POUDEROYEN TONNAER

Pouderoyen Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Aelmans Adviesgroep

bezoekadressen en contactgegevens:

Locatie Nijmegen: St. Stevenskerkhof 2
6511 VZ Nijmegen

Locatie Vught: Parklaan 21
5261 LR Vught

Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79
E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl
Website: www@pouderoyentonnaer.nl