

Een gezamenlijk plan van:

- initiatiefgroep zorgbuurthuis 't Hageltje
- Interzorg
- Patrimonium

Stichting Zorgbuurthuis 't Hageltje

December 2020

Geactualiseerd november 2022

't Hageltje

**Stichting Zorgbuurthuis 'Hageltje**  
Hagelkruisstraat 13  
5348 TB Oss

**Telefoon:**  
06-30034616

Postadres:  
Uitstroom 17  
5345RX Oss

**KvK:** 84508892  
**RSIN:** 863238464

[www..zorgbuurthuis.org](http://www..zorgbuurthuis.org)



<b>Voorwoord</b> .....	<b>3</b>
<i>Een zorgbuurthuis voor de bewoners en voor de buurt</i> .....	6
Uitgangspunten .....	6
<i>Samen langer in Schadewijk wonen</i> .....	6
<i>Het zorgbuurthuis en de buurt</i> .....	8
<i>Wonen in het zorgbuurthuis</i> .....	9
<b>Schadewijk en 't Hageltje</b> .....	<b>10</b>
<i>'t Hageltje</i> .....	10
<i>Een zorgbuurthuis in 't Hageltje</i> .....	11
<b>Organisatie en financiering</b> .....	<b>13</b>
<i>Organisatie</i> .....	13
<i>Financiering</i> .....	13



**Stichting Zorgbuurthuis 'Hageltje**  
Hagelkruisstraat 13  
5348 TB Oss

**Telefoon:**  
06-30034616

Postadres:  
Uitstroom 17  
5345RX Oss

**KvK:** 84508892  
**RSIN:** 863238464

[www.zorgbuurthuis.org](http://www.zorgbuurthuis.org)



## Voorwoord

Nederland wordt ouder. En ook Oss wordt ouder. Het aandeel 75-plussers stijgt tot 2024 met 86%, het aantal 90-jarigen met 51%.<sup>1</sup> Daarmee stijgt ook de noodzaak om na te denken over de ouderenzorg. Om de zorg betaalbaar te houden moeten nieuwe vormen gezocht worden. En zeker zo belangrijk: ouderen willen graag in een vertrouwde en veilige omgeving ouder worden, waar ze hun zelfstandigheid zoveel mogelijk behouden én de zorg krijgen die nodig is.

In 2018 lanceerde de SP het idee van een zorgbuurthuis: een plek in de wijk waar ouderen langer zelfstandig kunnen blijven wonen doordat het eigen netwerk maar ook de zorg dichtbij is en waar een verbinding is met de buurt. Waar de buurt in het huis en het huis (en zijn bewoners) in de buurt komt. Waar sociale contacten dichtbij zijn bijvoorbeeld in een gemeenschappelijke ruimte, waardoor eenzaamheid voorkomen of verminderd wordt. Een plek waar contacten met de buurt in stand blijven omdat ook de buurt er terecht kan voor een praatje, een maaltijd of om een kaartje te leggen.

De minister heeft dit plan omarmt en een regeling in het leven geroepen die het mogelijk maakt voor oudere mensen om een gezamenlijke woonplek te realiseren. De regeling voorziet in een subsidie voor ondersteuning en een garantieregeling die het gemakkelijker moet maken om een gebouw en kopen, verbouwen of bouwen. Deze regeling maakt het mogelijk voor ouderen om de regie in eigen hand te nemen en hun eigen woon-zorgvoorziening te creëren. Dit is mogelijk door gezamenlijk de woningen te realiseren en daarbij de zorg die nodig is in te kopen. Deze regeling biedt echter voor mensen met een laag inkomen en/of weinig organisatievermogen geen oplossing.

---

<sup>1</sup> Landelijke cijfers



**Stichting Zorgbuurthuis 'Hageltje**  
Hagelkruisstraat 13  
5348 TB Oss

**Telefoon:**  
06-30034616

Postadres:  
Uitstroom 17  
5345RX Oss

**KvK:** 84508892  
**RSIN:** 863238464

[www..zorgbuurthuis.org](http://www..zorgbuurthuis.org)



De adviezen van de commissie BOS ("Oud en zelfstandig in 2030. Aangepast REIS-advies") van juni 2020 ondersteunen het idee van een zorgbuurthuis. De commissie adviseert onder andere:

1. **Ga (ver)bouwen!**

De fysieke woon- en leefomgeving is voor ouderen cruciaal om zelfstandig te kunnen (blijven) wonen en zo min mogelijk afhankelijk te worden van zorg. Nieuwe woonvormen, tussen het aloude eigen huis en verpleeghuis in, kunnen een oplossing bieden.

2. **Ga digitaal!**

Ouderen zelf zullen veel meer gebruik moeten maken van digitale technologieën, om hun dagelijks leven makkelijker en aangenamer te maken. Grootschalig gebruik kan leiden tot meer eigen regie, een hogere kwaliteit van leven en een doelmatiger inzet van schaarse zorgverleners.

3. **Werk samen!**

Komende decennia zal de zorg voor ouderen moeten woekeren met schaarse middelen, zowel wat betreft de financiën als minstens zozeer de mensen. Gegeven die krapte is lokale (en regionale) samenwerking belangrijker dan keuzevrijheid en concurrentie.

In Oss is in 2019 door enkele mensen het plan opgepakt om in Oss een zorgbuurthuis te realiseren. Samen met inwoners en maatschappelijke organisaties. Een plek waar geëxperimenteerd kan worden en die bij succes navolging kan vinden in de wijken en dorpen van Oss. We namen het zorgbuurthuis zoals ontwikkeld door de SP als voorbeeld. Met één toevoeging: we wilden een zorgbuurthuis dat ook voor mensen met een laag inkomen bereikbaar is.

Sindsdien is er al veel gebeurd. We hebben gekeken waar een zorgbuurthuis te realiseren is. De wijk Schadewijk was kansrijk. Een wijk waar nog veel sociale cohesie is, waar door gemeente en inwoners wordt gewerkt aan vernieuwing en waar een locatie beschikbaar is in 't Hageltje, een voormalige school en wijkgebouw dat voor de wijk betekenis heeft en onderdeel is van een reconstructiegebied.



**Stichting Zorgbuurthuis 'Hageltje**

Hagelkruisstraat 13  
5348 TB Oss

**Telefoon:**  
06-30034616

Postadres:  
Uitstroom 17  
5345RX Oss

**KvK:** 84508892  
**RSIN:** 863238464

[www..zorgbuurthuis.org](http://www..zorgbuurthuis.org)



Nadat in gesprekken met wijkbewoners bleek dat het idee van een zorgbuurthuis in 't Hageltje steun ondervindt, zijn contacten gelegd met partijen waarmee het idee ook daadwerkelijk gerealiseerd kan worden. Daaruit is een samenwerking ontstaan met Interzorg, een instelling voor thuiszorg, en met Patrimonium, een vastgoedonderneming die historische panden voorziet van een herbestemming en – waar gewenst - een maatschappelijke functie. Dit plan is dan ook een gezamenlijk plan van de initiatiefgroep, Interzorg en Patrimonium. Naast deze drie partijen hebben ook een aantal buurtbewoners (omwonenden van 't Hageltje), de wijkraad, het Verduhuis, Stadse boeren en de gemeente actief meegedacht en zo een bijdrage geleverd aan het plan dat we gemaakt hebben.

Met dit plan gaan we in gesprek met de financiers van zorg en welzijn: de gemeente en de zorgverzekeraar. Want vernieuwende zorg vraagt ook een nieuwe manier van kijken naar de financiering. Met de gemeente gaan we in gesprek over de mogelijkheid van een collectieve wmo-voorziening. Daarnaast zijn we al in overleg met de gemeente over de realisatie van het concept en wat daar voor nodig is. Op de langere termijn onderzoeken we graag samen met de zorgverzekeraar en het ministerie van VWS of met een andere inzet van middelen een verschuiving van zorg naar preventie mogelijk is.

In dit plan beschrijven we achtereenvolgens:

- Het concept van het zorgbuurthuis zoals wij dat voor ons zien
- De buurt, de plek in de wijk en het gebouw
- Praktische zaken als financiering en organisatie

We wensen u veel leesplezier!

't Hageltje

**Stichting Zorgbuurthuis 'Hageltje**  
Hagelkruisstraat 13  
5348 TB Oss

**Telefoon:**  
06-30034616

**Postadres:**  
Uitstroom 17  
5345RX Oss

**KvK:** 84508892  
**RSIN:** 863238464

[www..zorgbuurthuis.org](http://www..zorgbuurthuis.org)



## Een zorgbuurthuis voor de bewoners en voor de buurt

### Uitgangspunten

Wanneer mensen ouder worden neemt vaak ook de behoefte aan zorg toe. Het merendeel van deze mensen blijft zelfstandig wonen. Soms levert dat problemen op. Omdat het huis te groot is, omdat het onderhouden van sociale contacten moeilijker wordt of omdat de eigen regie afneemt. Zolang een opname in een verpleeghuis niet aan de orde is, is thuishulp mogelijk maar dat lost niet alle problemen op.

Oud worden doen we het liefst in de eigen omgeving, ook als de behoefte aan zorg en ondersteuning toeneemt. En in de eigen omgeving zijn ook de mogelijkheden om (meer) zorg te voorkomen groter. Want daar voel je je thuis, zijn er mensen die je kent en doe je mee in je omgeving.

Onze uitgangspunten voor het zorgbuurthuis in Schadewijk:

- Samen mogelijk maken om langer zelfstandig te wonen in de Schadewijk
- Van en voor de wijk
- Innovatief t.o.v. de bestaande zorg
- 

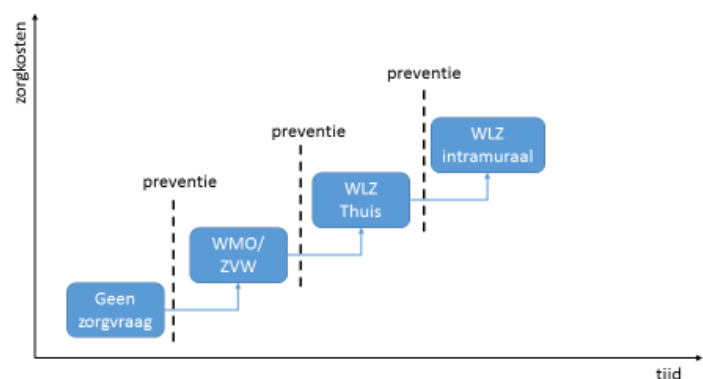
## Samen langer in Schadewijk wonen

Het zorgbuurthuis draagt eraan bij dat bewoners van Schadewijk langer zelfstandig in hun eigen wijk kunnen wonen dan wanneer ze in hun eigen woning blijven wonen. Door de combinatie van wonen, zorg, welzijn en altijd iemand in de buurt stellen we opname in een verpleeghuis uit, ook als de zorgbehoefte toeneemt.

De inrichting van het zorgbuurthuis is erop gericht de bewoners te ondersteunen zodat ze zelf hun leven kunnen leiden zoals ze dat willen en zorg te voorkomen.

Of, naarmate mensen ouder worden, om zwaardere zorg te voorkomen. In het zorgbuurthuis kom je vanzelf mensen tegen om een praatje te maken.

Ondersteuning komt van de andere bewoners, mantelzorgers, buurtbewoners. En als dat nodig is



### Stichting Zorgbuurthuis 'Hageltje

Hagelkruisstraat 13  
5348 TB Oss

't Hageltje

Telefoon:  
06-30034616

Postadres:  
Uitstroom 17  
5345RX Oss

KvK: 84508892  
RSIN: 863238464

[www..zorgbuurthuis.org](http://www..zorgbuurthuis.org)



van een professional.

't Hageltje

**Stichting Zorgbuurthuis 'Hageltje**  
Hagelkruisstraat 13  
5348 TB Oss

**Telefoon:**  
06-30034616

Postadres:  
Uitstroom 17  
5345RX Oss

**KvK:** 84508892  
**RSIN:** 863238464

[www..zorgbuurthuis.org](http://www..zorgbuurthuis.org)



De bewoners hebben hun eigen woning, maar zijn samen eigenaar van het gemeenschappelijke deel. Ze hebben het samen gezellig, helpen elkaar en bieden daarbij ook ruimte aan mensen uit de buurt die een steuntje in de rug of een ontmoetingsplek kunnen gebruiken. Ook familie van de bewoners voelen zich thuis en kennen de medebewoners van hun verwant.

## Het zorgbuurthuis en de buurt

Het zorgbuurthuis maakt het mogelijk voor iedereen uit Schadewijk om in de eigen wijk te blijven wonen ook als de leeftijd tot meer behoefte aan hulp leidt. En ook de buurtbewoners dragen bij aan een lang en gelukkig leven in de Schadewijk. Ze helpen om van de ontmoetingsruimte op de begane grond een bruisende plek te maken voor iedereen uit de buurt en voor bewoners.

Het organiseren van de verbinding tussen vrijwilligers, omwonenden die deel willen nemen aan de activiteiten, bewoners en professionele zorg kan niet vrijblijvend zijn. Daarom is het essentieel dat er stevige regie op het zorg- en welzijnsaspect van het zorgbuurthuis is. Naast de bestaande zorgregie door de wijkverpleegkundige van Interzorg (zie onder het kopje 'Zorg in het zorgbuurthuis') is er ook iemand die regie neemt op het binden en inzetten van vrijwilligers, het organiseren van activiteiten in het buurthuis en het onderling verbinden van bewoners. Door deze rol goed in te vullen vergroten we de preventieve kracht van het zorgbuurthuis. Interzorg is bereid om naast de zorg ook deze regierol op zich te nemen. I.o.m. de gemeente willen we voor die rol financiering vinden. We werken samen met Ons Welzijn en het Verdihuis. Bestaande uitvoeringskracht hoeft niet opnieuw uitgevonden te worden. Zorg in het zorgbuurthuis

Interzorg wordt de 'hofleverancier' van zorg aan huis in het zorgbuurthuis. De wijkverpleegkundige van Interzorg kent de wijk, heeft het net werk en kent de bewoners en hun familie. De wijkverpleegkundige wordt een vast gezicht in het zorgbuurthuis en is het eerste aanspreekpunt als er meer hulp nodig is. De zorg wordt geleverd vanuit de normale financieringskanalen: de Zorgverzekeringswet of de Wet langdurige zorg. Daarbij willen we met de financier kijken naar mogelijkheden om ook digitale instrumenten als beeldschermzorg en alarmering te gaan inzetten.

De wijkverpleegkundige werkt samen met de mensen in en om het zorgbuurthuis en stimuleert dat mensen elkaar helpen en steunen, bijvoorbeeld als iemand angstig is of bang om dingen alleen te ondernemen.

't Hageltje

### Stichting Zorgbuurthuis 'Hageltje

Hagelkruisstraat 13  
5348 TB Oss

Telefoon:  
06-30034616

Postadres:  
Uitstroom 17  
5345RX Oss

KvK: 84508892  
RSIN: 863238464

[www..zorgbuurthuis.org](http://www..zorgbuurthuis.org)





## Wonen in het zorgbuurthuis

We willen wonen in het zorgbuurthuis voor iedere Schadewijker mogelijk maken, ook voor mensen met een kleine beurs of wat minder eigen organisatievermogen. Dat betekent dat we woningen realiseren die in aanmerking komen voor huurtoeslag.

De onderlinge verbondenheid van bewoners is een wezenlijk onderdeel van het concept. Dat betekent dat er enige selectie moet zijn voor nieuwe bewoners. De bewonersgroep wordt daarbij betrokken.

't Hageltje

**Stichting Zorgbuurthuis 'Hageltje**  
Hagelkruisstraat 13  
5348 TB Oss

**Telefoon:**  
06-30034616

Postadres:  
Uitstroom 17  
5345RX Oss

**KvK:** 84508892  
**RSIN:** 863238464

[www..zorgbuurthuis.org](http://www..zorgbuurthuis.org)



## Schadewijk en 't Hageltje

### Schadewijk

De wijk Schadewijk is in de jaren 50 van de vorige eeuw gebouwd. Tot die tijd stond het gebied bekend als het Schayks Veld, genoemd naar een gehucht dat tussen Oss en Berghem lag. Historische punten als de middeleeuwse kapel en het 'hagelkruis' zijn verdwenen, maar blijven herinnerd in namen als de Kapelsingel en de Hagelkruisstraat (die op zijn beurt vele jaren later 't Hageltje zijn naam gaf).

Vanaf 1950 wordt hier gebouwd, als onderdeel van de explosieve groei van Oss in de 50er en 60er jaren van de vorige eeuw. De wijk is gebouwd volgens het principe van 'de wijkgedachte': een internationale modernistische stedenbouw. Uitgangspunt hiervan was dat in een uitbreidingswijk alle voorzieningen voor het dagelijkse leven aanwezig moeten zijn en dat de wijk een hechte sociale structuur moet bieden: je moet je er thuis voelen. Daar hoorde verschillende woningtypen bij, voor verschillende sociale eenheden, leeftijden en inkomen. Je kon er van de wieg tot het graf blijven wonen, zo was het idee achter 'de wijkgedachte'. En of het door die filosofie kwam, door de mensen die er gingen wonen of door iets anders, Schadewijk is een wijk geworden met een goede sociale cohesie waar mensen lang blijven wonen en waar een sterke sociale structuur is ontstaan.

In 2020 wonen er ruim 10.000 mensen, waarvan 17% ouder dan 65. Woonvoorzieningen voor ouderen zijn er niet in de wijk. Voor ontmoeting is de wijk grotendeels aangewezen op het wijkcentrum Schadewijk, gelegen aan de Leeuwerikstraat. Veel ouderen die niet meer volledig zelfstandig kunnen wonen, of wiens huis niet meer geschikt is door toenemende beperkingen, zien zich genooddaakt om uit de wijk te vertrekken. Het aantal ouderen is hier al lager dan het gemiddelde in Oss. De bewoners die we spraken rond het zorgbuurthuis zien dit als een ontwikkeling die je moet keren: houd ouderen in de wijk. Dat is goed voor de ouderen, die graag in hun eigen omgeving blijven, en goed voor de wijk omdat die gevarieerd blijft.

### 't Hageltje

In 1957 ontwierp architect J.A. de Reus de Lidwinaschool. Van oorsprong een jongensschool, gebouwd volgens het model van de 'verdiepinghalschool': lokalen in twee lagen boven elkaar aan weerskanten van twee trappenhuizen met hallen. Een groot voordeel hiervan was dat in de lokalen het daglicht van twee kanten binnenkwam. Het gebouw is kenmerkend voor die tijd, met licht hellende daken, een combinatie van bakstenen gevels en betonnen elementen.

't Hageltje

**Stichting Zorgbuurthuis 'Hageltje**  
Hagelkruisstraat 13  
5348 TB Oss

**Telefoon:**  
06-30034616

**Postadres:**  
Uitstroom 17  
5345RX Oss

**KvK:** 84508892  
**RSIN:** 863238464

[www..zorgbuurthuis.org](http://www..zorgbuurthuis.org)



Ook de centrale hal met een ruime trap met een dubbele entree past binnen het modernistische gedachtegoed uit die tijd.

In 1983 verliest het gebouw zijn onderwijs functie en wordt het een buurthuis: 't Hageltje. Ruim 25 jaar komen inwoners van Schadewijk hier voor de wijkactiviteiten. Vanaf 2010 staat het gebouw leeg, op enkele tijdelijke huurders na. Het wijkcentrum heeft dan een nieuwe plek gevonden op hun huidige locatie in de Leeuwerikstraat. 't Hageltje is inmiddels een gemeentelijk monument.

't Hageltje is een herkenbaar gebouw voor de Schadewijkers. Veel oudere bewoners zijn er vroeger naar school gegaan en hebben er later een kaartje gelegd of de wijkraadsvergadering bezocht. Een ideale plek voor het zorgbuurthuis, zodat ook het gebouw van en voor de buurt blijft.

## Een zorgbuurthuis in 't Hageltje

't Hageltje leende zich voor een verbouwing naar (zorg)woningen. Hiervoor is een plan ontwikkeld en inmiddels gerealiseerd. Daarbij houden we vast aan de oorspronkelijke stedenbouwkundige wijkgedachte.

In het gebouw komen appartementen van verschillende grootte, zodat zowel alleenstaanden als (echt)paren er kunnen wonen. Dit is een aanvulling op de woningen in de rest van de gebiedsontwikkeling en zorgt voor de gewenste differentiatie. Het gebouw houdt ook zijn centrale rol in de buurt door het open karakter van het plan en door een nieuw groengebied aan de Kapelaan Nausstraat. En het gebouw blijft ook voor de buurt een functie houden. In de gemeenschappelijke ontmoetingsruimte van het gebouw en de binnentuin zijn ook de buurtbewoners welkom.

Omdat het gebouw een gemeentelijk monument is, waren wijzigingen aan het uiterlijk maar beperkt mogelijk. Wel is de gevel waar nodig gerestaureerd.

De hoofdingang is geplaatst aan de noordkant, onder de karakteristieke ramen van het bestaande gebouw. De woningen kijken uit op het park of de binnentuin. In het gebouw passen 11 wooneenheden en een gemeenschappelijke ontmoetingsruimte. Daarnaast zijn de eenlaagse bouwdelen verhoogd, waardoor 4 extra woningen mogelijk werden. In totaal zijn dus 15 woningen gerealiseerd. Daarmee is het plan ook financieel haalbaar. 11 woningen bleek daarvoor niet genoeg, mede vanwege de wens/eis om de huurprijs onder de liberalisatiegrens te houden.

### Stichting Zorgbuurthuis 'Hageltje

Hagelkruisstraat 13  
5348 TB Oss

Postadres:

Uitstroom 17  
5345RX Oss

**KvK:** 84508892

**RSIN:** 863238464

[www.zorgbuurthuis.org](http://www.zorgbuurthuis.org)



't Hageltje

**Telefoon:**  
06-30034616



De ontmoetingsruimte wordt bereikbaar vanuit de binnentuin en het park. Er komt een keuken en eetgelegenheid. Daarnaast kunnen er andere activiteiten worden georganiseerd voor en door de bewoners van het huis en van de buurt.

Waar mogelijk is gekozen voor duurzame oplossingen. Zo is de binnenkant voorzien van een nieuwe thermische schil, met achterzetbeglazing in de stalen kozijnen. Hierdoor is gasloze verwarming mogelijk. En uiteraard wordt het hele gebouw goed toegankelijk door de aanwezigheid van twee liften.

't Hageltje

**Stichting Zorgbuurthuis 'Hageltje**  
Hagelkruisstraat 13  
5348 TB Oss

**Telefoon:**  
06-30034616

Postadres:  
Uitstroom 17  
5345RX Oss

**KvK:** 84508892  
**RSIN:** 863238464

[www..zorgbuurthuis.org](http://www..zorgbuurthuis.org)



## Organisatie en financiering

### Organisatie

Het zorgbuurthuis blijft een samenwerking van drie partijen, waarbij de initiatiefgroep zich op termijn graag laat vervangen door een groep vertegenwoordigers van bewoners, familie/mantelzorgers en buurtbewoners. Deze drie partijen hebben inmiddels een stichting gevormd (Stichting Zorgbuurthuis Schadewijk) en zijn alle drie vertegenwoordigd in het bestuur, samen met enkele onafhankelijke mensen die op basis van hun kennis zijn gevraagd deel te nemen.

Daarnaast is er een stichting Vrienden van 't Hageltje opgericht om fondsen te werven en derden de mogelijkheid te bieden om 't Hageltje financieel te ondersteunen.

Patrimonium realiseert het gebouw en verhuurt dit aan de stichting. De stichting zorgt voor de verhuur van de 15 appartementen.

Interzorg levert de zorg, neemt de regie op de activiteiten in het huis en organiseert de samenwerking met bewoners en buurt.

Belangrijk onderdeel van het concept is de directe betrokkenheid bij de gebruikers van het huis (bewoners en buurt) en hun sociale netwerk. Dat betekent dat zij ook betrokken moeten zijn bij de besluiten over het reilen en zeilen. Op dit moment neemt de initiatiefgroep die rol op zich, bijvoorbeeld door het organiseren van de gesprekken met de buurtbewoners en het leggen van contacten met wijkraad en instellingen in de wijk. Nu het huis is gerealiseerd zal het bestuur van de stichting bezien hoe bewoners en hun familie betrokken kunnen worden in de keuzes die gemaakt moeten worden.

### Financiering

De kosten van het gebouw worden gedekt uit de huur en servicekosten die inwoners gaan betalen. De gemeenschappelijke ruimte wordt gehuurd door Interzorg, die er ook de activiteiten verzorgt. We constateren wel dat het erg moeilijk is om huurwoningen onder de sociale huurgrens te realiseren zonder extra financiering van de zogenaamde onrendabele top, iets wat in de regel bij sociale huurwoningen wel het geval is. We zijn daar wel in geslaagd, mede door een beroep te doen op donaties van organisaties binnen Oss.



**Stichting Zorgbuurthuis 'Hageltje**  
Hagelkruisstraat 13  
5348 TB Oss

**Telefoon:**  
06-30034616

**Postadres:**  
Uitstroom 17  
5345RX Oss

**KvK:** 84508892  
**RSIN:** 863238464

[www..zorgbuurthuis.org](http://www..zorgbuurthuis.org)



Voor zorg en welzijnsactiviteiten doen we een beroep op de reguliere regelingen: Zvw, Wlz en Wmo.

Gemeente: Wmo

Met de gemeente zijn we in gesprek over een alternatieve financiering van Wmo-functies, waarbij de gemeente een vast bedrag betaalt en inwoners gebruik kunnen maken van deze voorzieningen zonder indicatie. Daardoor ontstaat de mogelijkheid om ook kosten van preventieve activiteiten (bijvoorbeeld de ontmoetingsruimte) via deze weg te dekken. Daarnaast zijn we met de gemeente in gesprek over de financiering van de collectieve voorzieningen in het gebouw: de gemeenschappelijke ontmoetingsruimte en de regiefunctie over het sociale deel van het zorgbuurthuis (samenwerking met vrijwilligers, regie op de activiteiten, binding met de buurt enzovoort). Wij denken dat de Wmo daar ruimte voor biedt in de vorm van een collectieve Wmo-voorziening. Een financiering die niet is gebaseerd op de behoefte van het individu, maar op drempelloze deelname (geen indicatie) van de doelgroep met het doel om geïndiceerde Wmo-zorg te voorkomen of uit te stellen. Denk bijvoorbeeld aan mensen die nu gebruik maken van dagbesteding om de partner te ontlasten of vanwege problemen t.g.v. eenzaamheid. Die zouden ook geholpen zijn met een plek als het zorgbuurthuis waar ze regelmatig terecht kunnen voor activiteiten en ontmoeting. Dagactiviteiten krijgen dan meer de focus van preventie.

De gemeente geeft nu voor bewoners uit Schadewijk zo'n 350.000 euro uit aan geïndiceerde dagbesteding. Zou het niet mooi zijn als we met een deel van deze middelen het beroep op geïndiceerde dagbesteding kunnen verminderen?

Zorgverzekeraars en Zorgkantoor: Zvw en Wlz

De zorg die thuis in het zorgbuurthuis wordt geleverd zal grotendeels vallen onder de Ziektekostenverzekering en de Wet langdurige zorg, zoals ook nu het geval is voor ouderen die nog zelfstandig wonen. We sluiten daar om te beginnen bij aan om te voorkomen dat we veel tijd verliezen met gesprekken over financiering.

Maar ook voor dit deel kan een vernieuwende kijk op de financiering meer mogelijk maken. Door verschuiving van middelen naar de voorkant (preventie) waardoor zwaardere zorg niet of pas later nodig is. Stel je voor dat we door investering in welzijn en preventie opname in een intramurale instelling met een half jaar of langer kunnen uitstellen? VGZ is geïnteresseerd in het plan voor een zorgbuurthuis en de mogelijkheden die het biedt. Ook het ministerie van VWS wil het proces volgen. Met beide partijen willen we graag onze ervaringen delen en bespreken wat er nodig is om meer zorgbuurthuizen in Nederland mogelijk te maken. We praten hier graag over door. We nodigen daar ook graag de gemeente bij uit.



**Stichting Zorgbuurthuis 'Hageltje**

Hagelkruisstraat 13  
5348 TB Oss

**Telefoon:**  
06-30034616

Postadres:  
Uitstroom 17  
5345RX Oss

**KvK:** 84508892  
**RSIN:** 863238464

[www..zorgbuurthuis.org](http://www..zorgbuurthuis.org)