# Bundel - 1b. Commissie Ruimte Oordeelsvormend van 20 januari 2026

Agenda bijlagen

0.1 Afsprakenlijst oordeelsvormende commissie 20 januari 2026
- AFSPRAKENLIJST Oordeelsvormende Commissie Ruimte 20-01-2026

1 Opening door de voorzitter van de Commissie Ruimte, mevrouw M.J. Geisler

2 Vaststelling van de agenda
- Agenda Oordeelsvormende commissie R 20-01-2026

3 Actieve informatie uit het college

4 Mededelingen vanuit de fracties

5 Presentatie Rekenkamer inzake grote projecten - overnemen van de aanbevelingen
*De behandeling van dit onderwerp zal eerste beeldvormend zijn. Daarna start de oordeelsvorming*
*Vergaderorde:*
*Presentatie 10 minuten*
*Vragen aan rekenkamer 20 minuten*
*Gelegenheid voor vragen van de fracties aan de portefeuillehouder mbt de bestuurlijke reactie*
*Schorsing.*
*Start oordeelsvorming:*
*Vaststellen overnemen aanbevelingen rekenkamer onderzoek 'grote projecten'.*
*Vergaderorde:*
*1e termijn: fracties geven voorlopige mening over het voorstel*
*2e termijn: fracties gaan met elkaar in gesprek over wat van belang is om in te kunnen stemmen met het voorstel*
*Voorgesteld wordt dit onderwerp te agenderen voor de raadsvergadering van 5 februari 2026.*
- Presentatie Aalsmeer 20 januari
- Rekenkamer Aanbiedingsbrief resultaten onderzoek naar grote projecten
- brief aan gemeenteraad Aalsmeer over onderzoek naar grote projecten
- Bestuurlijke reactie ex ante onderzoek grote projecten
- raadsvoorstel overnemen aanbevelingen rekenkamer 'grote projecten'
- Raadsbesluit overnemen aanbeveling rekenkamer 'grote projecten'

6 Vaststellen 'Tijdelijke Alternatieve Maatregelen (TAM) - omgevingsplan hoofdstuk 22E – verzamelplan Aalsmeer deel 2'.
*Portefeuillehouder: L.B. Kabout*
*Het doel van dit voorstel is het gebruik van 4 panden te legaliseren en 1 woning die onder het overgangsrecht valt positief te bestemmen.*
*Vergaderorde:*
*1e termijn: fracties geven voorlopige mening over het voorstel*
*2e termijn: fracties gaan met elkaar in gesprek over wat van belang is om in te kunnen stemmen met het voorstel*
*Voorgesteld wordt dit onderwerp te agenderen voor de raadsvergadering van 5 februari 2026.*
- 20251202 Getekend raadsvoorstel Vaststellen TAM - omgevingsplan hoofdstuk 22E verzamelplan Aalsmeer deel 2
- RAADSBESLUIT Vaststellen TAM - omgevingsplan hoofdstuk 22E verzamelplan Aalsmeer deel 2
- Bijlage 1 motivatie
- Bijlage 2 bijlagen bij de motivatie
- Bijlage 3 regels
- Bijlage 4 bijlage bij de regels
- Bijlage 5 verbeelding
- Bijlage 6 Staat van wijzigingen

7 Vaststellen Nota Reikwijdte en Detail
*Portefeuillehouder: L.B. Kabout*
*Het doel van dit voorstel is het vaststellen van de nota Reikwijdte en Detail waarmee de kaders en een nul situatie worden vastgesteld ten behoeve van het opstellen van de milieueffectrapportage voor de Omgevingsvisie Aalsmeer.*
*Vergaderorde:*
*1e termijn: fracties geven voorlopige mening over het voorstel*
*2e termijn: fracties gaan met elkaar in gesprek over wat van belang is om in te kunnen stemmen met het voorstel*
*Voorgesteld wordt dit onderwerp te agenderen voor de raadsvergadering van 5 februari 2026.*
- 20251202 Getekend raadsvoorstel Notitie Reikwijdte en Detailniveau

RAADSBESLUIT Notitie Reikwijdte en Detailniveau
NRD Omgevingsvisie Aalsmeer 3.0

8 Mandatering raadsbevoegdheid intrekking voorkeursrecht
*Portefeuillehouder: L.B. Kabout*
*Het doel van dit voorstel is de uitoefening van de bevoegdheid tot intrekking van een gemeentelijk voorkeursrecht substantieel te versnellen.*
*Vergaderorde:*
*1e termijn: fracties geven voorlopige mening over het voorstel*
*2e termijn: fracties gaan met elkaar in gesprek over wat van belang is om in te kunnen stemmen met het voorstel*
*Voorgesteld wordt dit onderwerp te agenderen voor de raadsvergadering van 5 februari 2026.*

20251202 Getekend raadsvoorstel mandatering raadsbevoegdheid intrekking voorkeursrecht
Raadsbesluit mandatering raadsbevoegdheid intrekking voorkeursrecht
20260115 MEMO 3 beantwoording vragen FlorAalsmeer inzake mandatering raadsbevoegdheid intrekking voorkeursrecht

9 Regionale samenwerking

10 Vragenkwartier

11 Sluiting

Gemeente Aalsmeer

# AFSPRAKENLIJST OORDEELSVORMENDE COMMISSIE RUIMTE
# D.D. 20 JANUARI 2026

***Aanwezig:***
**Voorzitter:** mevrouw M.J. Geisler
**Griffier:** mevrouw M.J.M. Nijman-de Zeeuw
**Leden:**

| | |
|---|---|
| CDA: | de heren D. van Willegen, G.J.H. Winkels en B.P. Adema |
| VVD: | mevrouw E.S.I. Mijwaart en de heren J.G.E. Bouwmeester, J. de Vries, E.P. Abbenhuës en M.O. Koehler |
| Absoluut Aalsmeer: | mevrouw G. Holtrop en de heren W.T.J.M. Koster en D. Kuin |
| D66: | de heren W. Kikkert en J. van der Tol |
| GroenLinks: | mevrouw P. Lakerveld |
| PvdA: | de heer J.H. Buisma |
| FlorAalsmeer: | mevrouw J. Keessen en de heer D.J. Biesheuvel |

**Portefeuillehouders:** de heren L.B. Kabout, S.A.S. Spaargaren en S.J.R. de Vries

| Agenda punt | Onderwerp | Afspraak |
|---|---|---|
| 1. | Opening door de voorzitter, mevrouw M.J. Geisler | |
| 2. | Vaststelling van de agenda | Conform vastgesteld |
| 3. | Actieve informatie uit het college | Wethouder Spaargaren geeft aan dat de raad recent hun zorgen heeft geuit |

| | | |
|---|---|---|
| | | over de pfos/pfas uitstroom bij het Bolstragemaal. Volgende week staat een gesprek ingepland met het Hoogheemraadschap van Rijnland in aanwezigheid van de wethouder Amstelveen en ter zake deskundige ambtenaren. Zodra meer informatie bekend is, zal dit worden gedeeld met de gemeenteraad. |
| 4. | Mededelingen vanuit de fracties | Er zijn geen mededelingen vanuit de fracties. |
| 5. | **Presentatie rekenkamer inzake grote projecten – overnemen van de aanbevelingen**<br><br>De presentatie van de rekenkamer inzake grote projecten wordt verzorgd door mevrouw E. Fogl en de heer F. Haven.<br><br>*Beeldvormende behandeling*<br><br><u>Toezegging:</u><br>-<br><br>De vergadering is geschorst van 21.45 tot 22.05 uur.<br><br>*Oordeelsvormende behandeling*<br><br>De commissie geeft een voorlopig oordeel over de aanbevelingen van de rekenkamer: Alle fracties kunnen zich, als voorlopig oordeel, vinden in de aanbeveling 1; de fracties GL/PvdA, AA en FA kunnen zich ook vinden in aanbeveling 2; de fracties CDA, VVD en D66 niet. De fracties GL/PvdA, D66, CDA, VVD en FA kunnen zich vinden in de aanbeveling 3. De fractie AA merkt op dat een uitwerking van de afspraken en borging wat hun betreft noodzakelijk is om in te stemmen met aanbeveling 3. De fractie denkt na om een extra aanbeveling toe te voegen die zorg draagt voor een betere borging van extern verworven kennis binnen de organisatie.<br><br><u>Toezegging:</u><br>- | Door naar de raadsvergadering van 05-02-2026 als behandelstuk |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| 6. | **Vaststellen Tijdelijke Alternatieve Maatregel (TAM) – Omgevingsplan hoofdstuk 22E – verzamelplan Aalsmeer deel 2**<br>Portefeuillehouder: L.B. Kabout<br><br>Toezegging:<br>- | Door naar de raadsvergadering van 05-02-2026 als behandelstuk op verzoek Absoluut Aalsmeer<br><br>De heer Van Willigen heeft tijdens de behandeling van dit onderwerp de zaal verlaten.<br><br>De fractie Absoluut Aalsmeer kondigt een amendement aan in verband met Oosteinderweg 261E te Aalsmeer |
| 7. | **Vaststellen nota Reikwijdte en Detailniveau**<br>Portefeuillehouder: L.B. Kabout<br><br>Toezegging:<br>- | Door naar de raadsvergadering van 05-02-2026 als behandelstuk op verzoek van FlorAalsmeer |
| 8. | **Mandatering raadsbevoegdheid intrekking voorkeursrecht**<br>Portefeuillehouder: L.B. Kabout<br><br>Toezegging:<br>- | Door naar de raadsvergadering van 05-02-2026 als behandelstuk op verzoek van de fracties GL/PvdA, AA en FA. |
| 9. | **Regionale samenwerking** | Er zijn geen mededelingen betreffende de regionale samenwerking. |
| 10. | **Vragenkwartier** | Er zijn geen vragen ingediend voor het vragenkwartier |
| 11. | **Sluiting** | De voorzitter sluit de vergadering om 22.50 uur |

Gemeente Aalsmeer

AGENDA VOOR DE VERGADERING VAN DE
COMMISSIE RUIMTE
op dinsdag 20 januari 2026, 20.00 uur

## OORDEELSVORMEND

*Doel van oordeelsvormende bespreking is dat de raadsfracties de voor- en nadelen van het voorgestelde raadsbesluit hebben verkend en afgewogen en dat het inzichtelijk is voor de commissie aan welke voorwaarden het besluit moet voldoen voor een fractie om hier mee in te kunnen stemmen.*

| Tijd | Agenda punt | Onderwerp |
|---|---|---|
| 20.00 | 1. | **Opening door de voorzitter van de Commissie Ruimte, mevrouw M.J. Geisler**<br>**Griffier: M.J.M. Nijman-de Zeeuw** |
| 20.02 | 2. | **Vaststelling van de agenda** |
| | 3. | **Actieve informatie uit het college** |
| | 4. | **Mededelingen vanuit de fracties** |
| 20.05 | 5. | **Presentatie rekenkamer inzake grote projecten – overnemen van de aanbevelingen**<br><br>De behandeling van dit onderwerp zal eerste beeldvormend zijn. Daarna start de oordeelsvorming<br><br>**Vergaderorde:**<br>1. Presentatie 10 minuten<br>2. Vragen aan rekenkamer 20 minuten<br>3. Gelegenheid voor vragen van de fracties aan de portefeuillehouder mbt de bestuurlijke reactie<br><br>Schorsing.<br><br>Start oordeelsvorming:<br>**Vaststellen overnemen aanbevelingen rekenkamer onderzoek 'grote projecten'.**<br><br>**Vergaderorde:**<br>1e termijn: fracties geven voorlopige mening over het voorstel<br>2e termijn: fracties gaan met elkaar in gesprek over wat van belang is om in te kunnen stemmen met het voorstel<br><br>Voorgesteld wordt dit onderwerp te agenderen voor de raadsvergadering van 5 februari 2026. |

| | | |
|---|---|---|
| 21.00 | 6. | **Vaststellen Tijdelijke Alternatieve Maatregel (TAM) – omgevingsplan hoofdstuk 22E – verzamelplan Aalsmeer deel 2**<br>Portefeuillehouder: L.B. Kabout<br>*Het doel van dit voorstel is het gebruik van 4 panden te legaliseren en 1 woning die onder het overgangsrecht valt positief te bestemmen.*<br><br>**Vergaderorde:**<br>1e termijn: fracties geven voorlopige mening over het voorstel<br>2e termijn: fracties gaan met elkaar in gesprek over wat van belang is om in te kunnen stemmen met het voorstel<br><br>Voorgesteld wordt dit onderwerp te agenderen voor de raadsvergadering van 5 februari 2026. |
| 21.30 | 7. | **Vaststellen nota Reikwijdte en Detailniveau**<br>Portefeuillehouder: L.B. Kabout<br>*Het doel van dit voorstel is het vaststellen van de nota Reikwijdte en Detail waarmee de kaders en een nul situatie worden vastgesteld ten behoeve van het opstellen van de milieueffectrapportage voor de Omgevingsvisie Aalsmeer.*<br><br>**Vergaderorde:**<br>1e termijn: fracties geven voorlopige mening over het voorstel<br>2e termijn: fracties gaan met elkaar in gesprek over wat van belang is om in te kunnen stemmen met het voorstel<br><br>Voorgesteld wordt dit onderwerp te agenderen voor de raadsvergadering van 5 februari 2026. |
| 22.00 | 8. | **Mandatering raadsbevoegdheid intrekking voorkeursrecht**<br>Portefeuillehouder: L.B. Kabout<br>*Het doel van dit voorstel is de uitoefening van de bevoegdheid tot intrekking van een gemeentelijk voorkeursrecht substantieel te versnellen.*<br><br>**Vergaderorde:**<br>1e termijn: fracties geven voorlopige mening over het voorstel<br>2e termijn: fracties gaan met elkaar in gesprek over wat van belang is om in te kunnen stemmen met het voorstel<br><br>Voorgesteld wordt dit onderwerp te agenderen voor de raadsvergadering van 5 februari 2026. |
| 22.30 | 9. | **Regionale samenwerking** |
| 22.40 | 10. | **Vragenkwartier** |
| 22.55 | 11. | **Sluiting** |

Rekenkamer Aalsmeer

# Grote projecten Aalsmeer

*Beeldvormende commissie*

—20 januari 2026

# Onderzoek grote projecten

## Aanleiding

- In <u>januari 2025</u> belde de rekenkamer met alle fracties

- Het onderwerp ***grote projecten*** werd het meest genoemd
- Raadsleden noemden 2 concrete casussen
  1. Brandweerkazerne (ex ante)
  2. Zwembad (ex ante)

- Centrale vraag: ***Is de besluitvorming over en de controle op de uitvoering van grote projecten door de gemeenteraad toereikend?***

# Onderzoek grote projecten

## Opzet

- Bestuderen documenten
- Interviews met ambtenaren van:
  - KOA (Kernorganisatie Aalsmeer)
  - AA-organisatie (Amstelveen Aalsmeer-organisatie)
- Interviews met bestuurders van Aalsmeer
- Vastgelegd in een rekenkamerbrief
- Conceptbrief op 12 juni verzonden voor ambtelijk wederhoor

# Beleid grote projecten Aalsmeer

## Welk beleid is er?

- Aalsmeer heeft geen Nota Grote projecten
- Er is wel een Nota Vastgoed Aalsmeer uit 2022
- De AA-organisatie werkt met een handboek projectmatig werken
- KOA beschikt niet over eigen voorschriften voor projectmatig werken. Het handboek AA past de KOA niet toe.
- Gevolg hiervan is het ontbreken van een eenduidig kader voor grote complexe projecten in Aalsmeer

# Casus 1 Brandweerkazerne

## Kenmerken

- Projectleiding bij de Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland
- Aalsmeer is deelnemer aan een gemeenschappelijke regeling (1 van 6)
- Beperkte zeggenschap en geen uittredingsmogelijkheid

# Casus 1 Brandweerkazerne

## Risico & taak van de raad

- Financiële risico's voor Aalsmeer zijn beperkt
- Primaire controle ligt bij het Algemeen Bestuur van de Veiligheidsregio
- De gemeenteraad van Aalsmeer heeft een indirecte toezichtstaak
- **Bevinding casus 1**
  Geen groot financieel of bestuurlijk risico voor de raad van Aalsmeer

# Casus 2 - Zwembad

## Keuze scenario

- De raad is door het college meegenomen in het dossier met onderzoeken en scenario’s
- De raad heeft gekozen uit meerdere scenario’s
- Het college is voortvarend gestart met de uitvoering
- Geen extra rapportage over de voortgang buiten de P&C-cyclus

# Casus 2 - Zwembad

## Kenmerken

- Investeringskrediet: €25,5 miljoen
- Aalsmeer is 100% risicodrager
- Projectleiding ligt niet bij de AA-organisatie
- KOA voert het project uit, gedurende het project ondersteund door externe partijen

# Casus 2 - Zwembad

## Organisatorische aandachtspunten

- KOA heeft weinig ervaring met grote, complexe investeringsprojecten
- De AA-organisatie beschikt wel over deze ervaring, maar wordt niet ingezet
- De gemeenteraad heeft **geen raadsbesluit** genomen om af te wijken van het uitvoeringskader uit de Nota Vastgoed, die de projectleiding bij de AA-organisatie legt

**BEGINVRAAG**

# Is de besluitvorming over en de controle op de uitvoering van grote projecten door de gemeenteraad toereikend?

# Conclusies

## Besluitvorming en controle

### Grote projecten

- Aalsmeer heeft geen apart beleid of een aparte structuur voor grote projecten

- Evaluaties van grote projecten in andere gemeenten kunnen Aalsmeer steunen

### Zwembad

- De raad is goed meegenomen in dossier zwembad en koos uit scenario's voor een zwembad en het college begon voortvarend

- Het college en de KOA hebben geen regels voor en beperkte ervaring met grote projecten en wijken af van het kader in de Nota Vastgoed

# Aanbevelingen

## Risico’s beperken door structuur en regelmatige aandacht

- Stel een nota op voor grote projecten in Aalsmeer
- Besluit alsnog de Nota vastgoed Aalsmeer buiten werking te stellen voor het zwembad met een zorgvuldig onderbouwd raadsbesluit
- Wijs de auditcommissie aan om het zwembadproject te volgen

# Ambitie vraagt om structuur

*Juist bij grote investeringen is een helder kader nodig om risico's beheersbaar te houden en de raad in positie te brengen*

# Heeft u vragen?

Gemeente Aalsmeer
Aan de leden van de gemeenteraad
*Per mail via de griffie*

Rekenkamer Aalsmeer

Sneek, 25 september 2025

Geachte leden van de gemeenteraad van Aalsmeer,

Hierbij bieden wij de raad de rekenkamerbrief aan met de resultaten van het onderzoek naar grote projecten. Ook sturen we de reactie hierop van het college mee. Als nawoord daarop het volgende:

De rekenkamer heeft begrip voor de teleurstelling van het college over de rekenkamerbrief. Het is de taak van de rekenkamer om de gemeenteraad over de onderzoeken te informeren om zo bij te dragen aan de kaderstellende en controlerende taken van de raad. De aanbevelingen in de brief zijn constructief bedoeld om de raad te ondersteunen bij de beheersing van grote projecten, bijvoorbeeld met het zwembad De Waterlelie.

De rekenkamer koos het onderwerp grote projecten op aangeven van een groot aantal raadsfracties waarbij het zwembad telkens werd genoemd. De rekenkamer beschikt over een breed instrumentarium van onderzoeksmethoden, waaronder *ex ante*-onderzoeken (vooruitkijkend in plaats van beleidsevaluatie). Met ex ante onderzoek kan de rekenkamer de raad informeren over de sterke en zwakke kanten van een beleidsvoornemen, over beoogde en te verwachten effecten, risico's, kosten en baten, enzovoort[1]. Ex ante onderzoek is geschikt in de casus van het zwembad.

Het college voert aan dat de gemeenteraad niet heeft vastgesteld dat de afdeling Project en Advies van de AA-organisatie grote projecten uit moet voeren. De raad stelde de Nota Gemeentelijk Vastgoed 2022 vast. Bij dit stuk zat een bijlage waarin staat dat de AA-organisatie vastgoed ontwikkelt. Het college stelt dat de raad alleen de Nota heeft vastgesteld en de bijlage niet. Hieruit volgt dat het college de raad niet vooraf hoefde te informeren om de AA-organisatie te passeren. De rekenkamer en college verschillen hierover van mening. De rekenkamer vindt dat het college de raad direct over het afwijken op de regel in een document had moeten informeren, inclusief afwegingen, gevolgen en risico's. Dit geldt zeker bij een project met de omvang en complexiteit van het nieuwe zwembad. In de ogen van de rekenkamer valt dit onder de actieve informatieplicht van het college[2].

Het college schrijft dat in de rekenkamerbrief fouten stonden. Dat klopt, omdat het college geen gebruik maakte van de wettelijke mogelijkheid[3] om op de conceptbrief van 12 juni 2025 te reageren. Op 7 juli schreef het college: "*niet inhoudelijk te willen reageren op de brief van de rekenkamer, maar bij de bestuurlijke reactie*". De opmerkingen die het college in de bestuurlijke reactie over onjuistheden maakt, zijn alsnog aangepast in de definitieve versie van de rekenkamerbrief, en herkenbaar aangegeven met een voetnoot. De aanpassingen raken de conclusies en aanbevelingen niet.

We kijken uit naar de behandeling van de rekenkamerbrief met de commissie op 16 oktober of 20 november.

Met een vriendelijke groet,

Esther Fogl - 06 3092 6965
Frans Haven - 06 4245 5040
*Rekenkamer Aalsmeer*

---

[1] De binnen- en buitenkant van rekenkamers, een handboek, Vereniging van Rekenkamers, 2024, p.128.

[2] Artikel 169, lid 3 Gemeentewet: Het college geeft de raad alle inlichtingen die de raad voor de uitoefening van zijn taak nodig heeft.

[3] Voor kwaliteitsborging van rekenkameronderzoek is in de Gemeentewet art.185 lid 2 vastgelegd dat een rekenkamer het onderzochte orgaan in de gelegenheid stelt te reageren op de bevindingen en conclusies.

# Brief aan de gemeenteraad Aalsmeer over onderzoek naar grote projecten

*25 september 2025*



**Fracties vragen zich af of de raad genoeg invloed heeft om kostenoverschrijdingen bij grote projecten zoals een nieuwe brandweerkazerne of een wegomlegging te voorkomen. Vanaf 2025 investeert Aalsmeer meer dan €25 miljoen in een nieuw zwembad. Hoe ziet de raad toe op tijdige afronding binnen de begrote kosten? De rekenkamer onderzocht hoe de raad dat het beste kan doen en in deze brief staan de uitkomsten van dat onderzoek.**

## 1 Hoe is de gemeenteraad op papier bij grote projecten betrokken?

Voor projecten waar miljoenen gemeenschapsgeld aan uit worden gegeven heeft Aalsmeer *geen* aparte regels, zoals sommige andere gemeenten. Aparte regels voor grote projecten worden meestal opgesteld om de bijzondere financiële risico's in samenhang te kunnen beheersen. Grote projecten worden in Aalsmeer daarom net zo behandeld als andere activiteiten, volgens algemene richtlijnen die in verschillende nota's staan.

### Wanneer noemt Aalsmeer een project 'groot'?

Een project is een activiteit die op een afgesproken moment tegen vastgelegde kosten af moet zijn. Aalsmeer heeft *niet* vastgelegd vanaf welk bedrag een project groot is. Ambtenaren en bestuurders noemen een aantal kenmerken van een groot project: een groot bedrag, meerdere uitvoerende partijen, niet routinematig en een projectduur langer dan een raadsperiode. Zoals de aanleg Waterfront, de aanleg van de Ongestoorde Logistieke Verbinding en sporthal Hornmeer. Lopende Projecten zijn de brandweerkazerne, de Waterlelie en Fort Kudelstaart.

### Wat wordt van de raad verwacht bij grote projecten?

Vooraf besluit de raad over een projectplan en het bedrag van de investering, controleert tijdens de uitvoering of binnen de begroting wordt gewerkt en stelt achteraf vast of het project is uitgevoerd volgens de afspraken. Bij het goedkeuren van een projectplan en investering kan de

raad afspreken hoe hij geïnformeerd wil worden. Maar afspraken buiten de planning en controlcyclus hierover heeft Aalsmeer niet. Wel staan hierover in enkele nota's richtlijnen. In 2020 is de **Nota Grondbeleid** vastgesteld met als doel: '*Het bevorderen van gewenst ruimtegebruik en ruimtelijke kwaliteit, waarbij een rechtmatige verdeling van de kosten en opbrengsten wordt gerealiseerd door een tijdige en economisch verantwoorde ontwikkeling onder de regie van de gemeente Aalsmeer.'* Een groot project dat met grond te maken heeft, zoals een bedrijventerrein of woningbouw, werkt volgens de regels uit het grondbeleid. Voor dit onderzoek is het 'toetsingskader' (een lijst met regels) interessant[1]:

1. in de *startnotitie* staat hoe het project wordt bestuurd, wat met de grond gebeurt en hoe de locatie wordt ontwikkeld.
2. op elk moment tijdens de uitvoering van het project moet er *een zo volledig mogelijk planeconomisch en financieel inzicht te zijn.*
3. kosten van openbare voorzieningen eerlijk tussen gemeente en particulieren delen.
4. bij koop en verkoop van grond werkt de gemeente met marktprijzen.
5. de gemeente werkt volgens eigen uitvoeringsregels.

Bij grondbeleid neemt de raad beslissingen:

**Wie beslist wat bij grondbeleid?** **1**

| Onderdeel | Gemeenteraad bevoegd | College bevoegd |
|---|---|---|
| Ruimtelijke projecten | startnotitie<br>bestemmingsplan | quickscan<br>programma van eisen |
| Verwerving | aankoopkrediet<br>verwervingsstrategie<br>gebruik wet voorkeursrecht gemeente<br>gebruik onteigeningswet | koopovereenkomst/akte |
| Planeconomie | jaarlijkse actualisering grondexploitaties | |
| Kostenverhaal | strategie van kostenverhaal<br>exploitatieplan | anterieure overeenkomst<br>exploitatiebijdrage<br>posterieure overeenkomst |
| Uitgifte | uitvoeringsregels uitgifte en verwerving | verkoopovereenkomst/akte<br>verhuur/pacht/gebruiksovereenkomst<br>voorwaarden verkoop en verhuur<br>grondprijs bij uitgifte zakelijke rechten |

Bron: nota grondbeleid Aalsmeer 2020.

De **nota Gemeentelijk Vastgoed Aalsmeer** keurde de raad in 2022 goed en hierin staat het beleid voor gemeentelijk vastgoed. Van belang voor het nieuwe zwembad is:

1. *omvangrijke investeringen in de renovatie, nieuwbouw of aankoop van gemeentelijk vastgoed vinden alleen plaats als er zicht is op een behoefte of gebruik van minimaal 10 jaar.*
2. *daar waar tegen aanvaardbare kosten duurzaamheidsmaatregelen in lijn met het ambitieniveau uitgevoerd kunnen worden, zullen die ook worden opgepakt. Daarbij wordt zoveel als mogelijk geprobeerd deze werkzaamheden op natuurlijke momenten in te plannen.*

[1] In de bestuurlijke reactie van 23 september 2025 staat dat het toetsingskader niet van toepassing is op het zwembad. De rekenkamer ziet elementen van het toepassingskader zoals de startnotitie als een bruikbaar instrument voor een groot project.

Verder is te lezen dat de afdeling Project en Advies van de AA-organisatie *"zorg[t] voor de realisatie, huur of aankoop van vastgoed in opdracht van een gemeentelijke (beleids-)afdeling."* En dat deze afdeling: *"ontwikkeling en realisatie van gebouwen gemeentelijk vastgoed inclusief professioneel opdrachtgeverschap, verhuur, bruikleen en ingebruikgeving wordt binnen de gemeente door het team Vastgoed uitgevoerd waarin aanwezige kennis en kunde centraal wordt benut."* [2] Hierdoor heeft de raad voor kennisgeving aangenomen dat de afdeling Project en Advies vanaf het begin tot het einde bij de ontwikkeling van vastgoed is betrokken. Dit heeft als voordeel dat de kennis van de afdeling wordt benut, bij de nieuwbouw maar belangrijker nog bij onderhoud en exploitatie.

De **financiële regels Aalsmeer** gelden ook voor projecten. In 2022 worden op verzoek van de raad de regels voor lasten die betrekking hebben op grote infrastructurele werken in de begroting terechtkomen. Nu leent de gemeente het geld en schrijft elk jaar af. Afschrijven is om de kosten te kunnen toerekenen aan de exploitatie gedurende de levensduur.[3] Deze jaarlijkse last is onderdeel van de begroting. Grote eenmalige projecten krijgen een krediet, het zwembad kreeg een krediet van €25,5m. De ramingen van de investering en de tijdsplanning zijn de basis voor goedkeuring. Na de start van het project wordt de kostenraming aangepast met informatie uit de praktijk. De concerncontroller  let er op dat de raad de bijgewerkte informatie krijgt over de projecten die de Kernorganisatie Aalsmeer (KOA) leidt en van de AA-organisatie doet *team bedrijfsvoering* dat. Of het project binnen de afgesproken kosten en tijd blijft is het belangrijkste aandachtspunt. Zodra hier grote wijzigingen in zijn, wordt de raad direct geïnformeerd.

### Hoe controleert de raad of een groot project niet te duur wordt of te lang duurt?

De raad kan alleen controleren als ze op tijd informatie over een project krijgt. Aalsmeer heeft de informatievoorziening aan de raad hierop ingericht. Bij woningbouw krijgt de raad 2x per jaar een presentatie. In het 'meerjaren projectenplan buitenruimte' (MPP) staat informatie o.a. over wegen. En bij grote eenmalige projecten zoals het zwembad besloot de raad tot aparte informatieavonden. Een project kent tussentijdse data die 'mijlpalen' worden genoemd. Ten minste bij elke mijlpaal informeert het college de raad in een brief. In de planning- en controlcyclus staat de gebruikelijke informatie, dus ook over het zwembad. College en raad hebben *geen* afspraken gemaakt over een aparte rapportagevorm aan de raad.

### Wat moeten het college en de ambtelijke organisatie doen bij grote projecten?

De ambtelijke organisatie voor Aalsmeer zit deels in de AA-organisatie en deels in de KOA. Het **KOA** heeft beperkte ervaring met grote projecten en heeft voor grote projecten geen specifieke interne richtlijnen. KOA leidt het project van het zwembad, de raad keurde dit in 2024 goed. Tot 2024 voerde de **AA-organisatie** grote projecten uit. Zij werken met een handboek projectmatig werken dat niet voor Aalsmeer geldt en waarin de richtlijnen staan:

1. Werkt allemaal op dezelfde manier met de juiste vaardigheden daarvoor
2. Gebruik dezelfde termen met een duidelijke uitleg
3. Weet vooraf wat de taak is en wat de regels zijn
4. Gebruiken dezelfde (basis)documenten

[2] Bron vermelding toegevoegd naar aanleiding van de bestuurlijke reactie. Bijlage 1 Nota gemeentelijk vastgoed Aalsmeer, uitvoeringskaders voor gemeentelijke vastgoedportefeuille, 2022, vastgesteld door de raad.
[3] Toegevoegd naar aanleiding van de bestuurlijke reactie.

Hoe een project door de AA-organisatie in wordt gericht hangt af van de situatie:

| **Lichter en pragmatisch** | **Zwaarder en complex** |
|---|---|
| Binnen de lijnorganisatie | Buiten de lijnorganisatie |
| Weinig vakdiciplines | Veel vakdiciplines |
| Kleine risico's | Grote risico's |
| Inzet project**leider** | Inzet project**manager** |
| Fasering simpel | Uitgebreide fasering |
| Documenten per fase optioneel | Gebruik formats per fase verplicht |
| Kegelmodel | Zandlopermodel (zie verder) |
| Klein projectteam | Groot projectteam |
| Informele opdracht | Formele opdrachtgever |

2

Bron: nota ??????.

Het bedrag van de investering staat hier opvallend genoeg niet tussen want dat speelt geen rol maar de complexiteit van het project wel. De voorschriften dwingen af dat vooraf wordt nagedacht en afgewogen, of zoals een ambtenaar zei: *"denk eerst na over het resultaat voordat je gaat rennen".* Een project wordt hiervoor verdeeld in 4 fases:



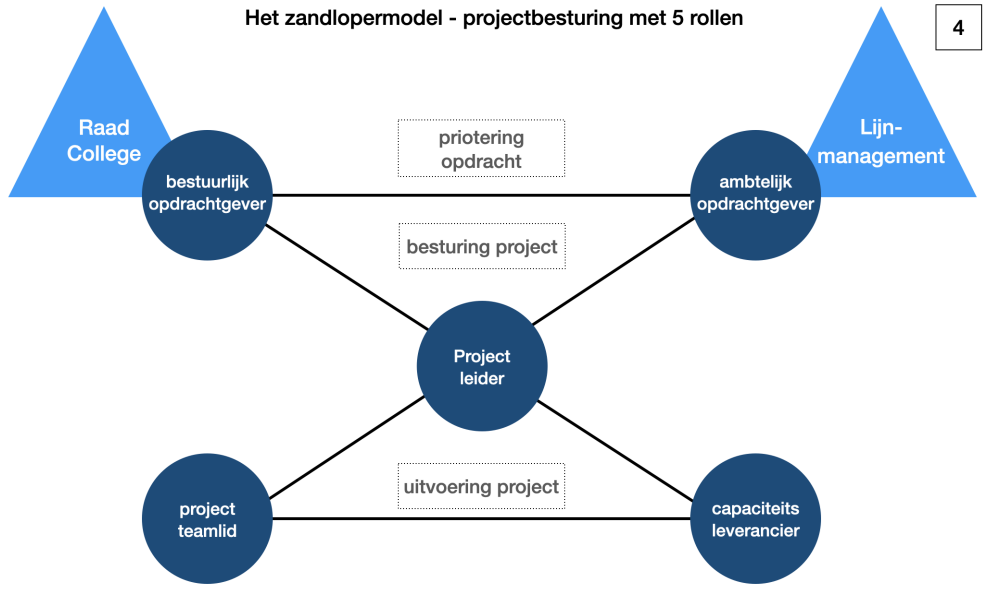

3

Bron: nota ??????.

Elk project begint met een *opstart-notitie* over het vraagstuk, het gewenste resultaat, projecteigenaar, team etc. In de definitiefase wordt precies omschreven wat moet worden opgeleverd tegen welke begrote kosten, met welke planning en met welke projectorganisatie in de *projectopdracht*. Het college keurt een project goed en de raad bevestigt dit. Hierna start de uitvoering en dit moment kan worden gezien als *'point-of-no-return'.* Gedurende het werk rapporteert de projectorganisatie over de planning, kosten en risico's aan het college en raad via de planning en control cyclus. Als het project uit de begroting dreigt te lopen dan wordt de raad direct geïnformeerd. Na oplevering van een project wordt het overgedragen aan de organisatie. Onderdeel hiervan is het *besluit acceptatie projectresultaat* en de *projectevaluatie*.

Dat de besturing van projecten complex kan zijn blijkt uit de figuur op de volgende pagina:

Het zandlopermodel - projectbesturing met 5 rollen 4




Bron: nota ??????.

De raad wordt wel genoemd in het handboek, maar er staat *niet* in wanneer en hoe de raad wordt betrokken. In 2023 werd het handboek aangevuld met een leidraad om projecten in de *fysieke ruimte* professioneler uit te voeren. Van de leidraad kan de leiding van de afdeling Project en Advies gemotiveerd afwijken. In de leidraad zijn de 4 fases met 3 extra stappen uitgebreid:

5

| | Initiatieffase | Definitiefase | Voorlopige ontwerpfase | Definitieve ontwerpfase | Vergunnings-fase | Realisatiefase | Beheefase |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | omschrijving van het idee naar het resultaat | wat ga je doen, hoe ga je het doen? | wat ga je doen, hoe ga je het doen? | wat ga je doen, hoe ga je het doen? | wat ga je doen, hoe ga je het doen? | Hoe realiseer je? Hoe loopt het? | Overdragen en in stand houden |
| Wie beslist | College | Raad | College | Raad | College | Organisatie | Organisatie |

Bron: Richtingaanwijzer 2023.

Elke fase eindigt met een document waarover een beslissing wordt genomen voor het project verder kan. De AA-organisatie werkt volgens het *GROTIKC-concept* (spreek dat maar eens uit) waarmee wordt bedoeld: *'Een project wordt beheersbaar gemaakt en gehouden door het onderscheiden van verschillende projectfasen, een duidelijke organisatiestructuur en het gestructureerd bijhouden van diverse beheersingsaspecten volgens het GROTIKC-concept (Geld, Risico's, Organisatie, Tijd, Informatie, Kwaliteit en Communicatie)'.* Medewerkers in projecten krijgen een werkgids met voorschriften. Al deze regels gelden niet in Aalsmeer.

### Hoe informeert het college vanuit de KOA de raad over projecten?

Het college van Aalsmeer (KOA) heeft *geen* richtlijnen hoe de raad te informeren over start en verloop van projecten buiten de normale P&C-cyclus. Een project staat in de begroting en bij afwijkingen op de begroting boven €40.000 bij alle posten wordt de raad geïnformeerd. Voor de beheersing van grote projecten met extra risico kent KOA geen voorschriften. Het handboek projectmatig werken van de AA-organisatie gebruikt KOA niet en ze hebben ook geen eigen

handboek. Dat is niet nodig, omdat bij het zwembad de ingehuurde bureaus veel expertise hebben met grote projecten. De fasering van het project wordt door deze bureaus bepaald.

### Hoe informeert de AA-organisatie over projecten en wat zijn de verschillen?

Het college van Amstelveen (middels de AA-organisatie) informeert de raad in het algemeen over alle projecten via de P&C-cyclus dus net als het college van Aalsmeer (middels de KOA) ook in de begroting, bestuursrapportages en jaarrekening. Soms is die informatie in de programma's opgenomen, en voor grondexploitatie in een aparte paragraaf. Grondexploitatie wordt naast de P&C-cyclus gerapporteerd in het 'meerjarenperspectief grondexploitaties'. De AA-organisatie bespreekt 2 keer per jaar de MPP met de raad en stuurt een vertrouwelijke bijlage met informatie over de aanbesteding. De indicatieve planning en de tekstuele toelichting zijn openbaar beschikbaar. Afwijkingen boven €40.000 worden buiten de P&C-cyclus in een brief gemeld aan de raad. Het AA-handboek heeft geen regels *hoe* de raad moet worden geïnformeerd. Het stuk benadrukt wel het belang van communicatie aan de raad.
In de perspectiefnota Amstelveen staat informatie te geven over grote projecten, na een motie die opriep de geplande investeringen in grote projecten, de bijbehorende risico's en de mate waarin de risico's door reserves opgevangen kunnen worden. Dat ziet er zo uit:

In de Perspectiefnota 2025 van de gemeente Amstelveen wordt uitvoering gegeven aan de motie "Financiën Grote Projecten Inzichtelijk", die in 2024 door de gemeenteraad is aangenomen. Deze motie verzocht om een jaarlijks overzicht van investeringen in grote projecten, de bijbehorende risico's en de mate waarin gemeentelijke reserves deze risico's kunnen opvangen. Overzicht van investeringen in grote projecten. De gemeente Amstelveen heeft aanzienlijke investeringen gepland in diverse grote projecten, waaronder:

1. Nieuw Legmeer: De transformatie van bedrijventerrein Legmeer naar een woon-werk wijk met circa 4.400 woningen.
2. Onderwijshuisvesting: Investeringen in nieuwe schoolgebouwen bij Orion, De Scheg en de sporthal van het Keizer Karel College.
3. Stadshart en Cultuurstrip: Vernieuwingen in het Stadshart en de Cultuurstrip, inclusief voorzieningen zoals Platform C, de schouwburg en P60.
4. Medisch Centrum Lindelaan en Wijkcentrum Alleman/Bankras: Ontwikkeling van een medisch centrum en een multifunctioneel wijkcentrum.
5. A9-overkappingen en Noordelijke Poeloever: Inrichting van de overkappingen van de A9 en de aanpak van de Noordelijke Poeloever om de verbinding tussen noord en zuid Amstelveen te versterken.

**Risico's en reserves:**
De gemeente erkent dat deze projecten aanzienlijke financiële risico's met zich meebrengen. Om deze risico's te beheersen, is een risicobuffer van € 40 miljoen vastgesteld voor grondexploitatieprojecten, inclusief Legmeer, BTAZ en De Scheg. Deze buffer is bedoeld om mogelijke tegenvallers op te vangen en wordt periodiek geactualiseerd.

De algemene reserve van de gemeente heeft per 2025 een verwachte beginstand van circa € 53,5 miljoen en een verwachte eindstand van € 33 miljoen in 2028. Er blijft voldoende ruimte over om te voldoen aan de raadsafspraak om een buffer van € 15 miljoen te kunnen hanteren.

**Conclusie:**
De Perspectiefnota 2025 geeft invulling aan de motie door transparantie te bieden over de financiële planning van grote projecten, de bijbehorende risico's en de maatregelen die de gemeente neemt om deze risico's te beheersen. Dit stelt de gemeenteraad en inwoners in staat om beter inzicht te krijgen in de financiële gezondheid van de gemeente en de haalbaarheid van de geplande investeringen.

## 2 En hoe is de raad in de praktijk betrokken bij de Waterlelie?

Voorschriften naast de P&C-cyclus om de raad over grote projecten te informeren kent Aalsmeer niet, behalve bij tegenvallers van meer dan €40.000 want dan krijgt de raad een brief.

De gang van zaken rond de Waterlelie wordt in dit onderzoek als voorbeeld gebruikt hoe in de praktijk de raad betrokken wordt bij grote projecten.

### Wat gebeurde er in de raad en college in aanloop naar het besluit tot over de Waterlelie?

In de verkennende fase is de aanpak van het project niet met de raad besproken. Het zwembad valt dan onder het college. In de **collegeagenda 2022** staat: "*de komende jaren is voor zowel binnen- als buitensport een aanpak van onderhoud en verbouw/nieuwbouw van locaties noodzakelijk*." In de **programmabegroting 2024** is geld bestemd voor "Onderzoek toekomstbestendigheid zwembad de Waterlelie". Er staat ook dat een besluit gevolgen heeft voor de schuldpositie en de rentelasten van de gemeente, maar die gevolgen zijn niet opgenomen in die begroting. De afdeling Project en Advies van de AA-organisatie is in 2023 gevraagd te helpen bij de toekomstverkenning van het zwembad, maar had toen geen tijd.[4] Het college heeft de opdracht vanuit de KOA voor €90.000 aan bureau Drijver & partners verstrekt met de volgende vraag: "*Onderzoek op welke wijze de gemeente Aalsmeer een duurzame- en financieel verantwoorde exploitatie van het zwembad kan realiseren aan de hand van twee verschillende scenario's, namelijk: renovatie of nieuwbouw. De scenario's dienen te worden uitgewerkt in relatie tot de toekomstige energietransitie en het moderniseren van zwembad De Waterlelie in samenspraak met de stakeholders. Ook moet rekening worden gehouden met de haalbaarheid, de verwachte kosten, de gevolgen en (eventuele) oplossingen voor de inpandige sporthal. Op basis van dit onderzoek kan de gemeenteraad gefundeerde keuzes maken."* Na dit onderzoek krijgt de raad het rapport en in april 2024 neemt de raad unaniem een motie aan met kaders voor de bouw van een nieuw zwembad. Het college gaf in 2024 de '**presentatie** voortgang toekomstbestendigheid Zwembad in Aalsmeer'. In antwoord op vragen van de raad werd de planning en het fenomeen boeteclausule van het project duidelijker. Bij de aanbesteding wordt een uiterste opleverdatum voor het zwembad vastgesteld. Dit wordt vastgelegd in de overeenkomst. Indien na contractering vertragingen optreden in de ontwikkel- of realisatiefase, ligt de verantwoordelijkheid hiervoor bij de aannemer met een boete van duizenden euro's per dag. Daarna zijn nog meerdere keren besprekingen met de raad over het zwembad geweest tot de besluitvorming in december 2024. De wethouder heeft verder toegezegd dat ook vanuit het college wordt nagedacht op welke wijze de raad dan wordt betrokken of geïnformeerd. Op basis van deze toezegging zou een voortgangsrapportage worden ontwikkeld die ook periodiek aan de gemeenteraad wordt toegestuurd, los van de bestaande P&C cyclus. Dit heeft de rekenkamer nog niet kunnen vaststellen.[5]

### Hoe besloot de raad over de Waterlelie?

De gemeente Aalsmeer heeft 3 binnenbaden en 3 buitenbaden en de raad besloot dat die zullen worden vervangen door nieuwbouw. Uit het onderzoek naar de toekomst van de Waterlelie bleek dat het oude bad renoveren niet kan en dit leidde tot **3 scenario's.** Na debat in de raad hierover stuurt het college **antwoorden op raadsvragen** over deze scenario's. Hieruit blijkt dat elk scenario leszwemmen mogelijk maakt en zwemverenigingen een thuis bieden. Het verschil tussen de scenario's zit in het aantal vierkante meters voor 'recreatief' zwemmen. Het belangrijkste onderscheid is dat scenario 3 uitging van een subtropisch karakter van het

[4] Naar aanleiding van de bestuurlijke reactie toegevoegd: Het college van Aalsmeer noemt als reden: "De AA organisatie heeft aangegeven gelet op deze gewenste aanpak, dat zij hier geen rol voor zichzelf zag weggelegd, omdat Aalsmeer voor "design en build" koos.

[5] Toegevoegd naar aanleiding van de bestuurlijke reactie.

zwembad, wat aanzienlijk hogere beheerskosten maar ook een hoger risico met zich meebrengt.[6] Later in 2024 **antwoordt het college weer op raadsvragen** die in de commissievergadering van november werden gesteld over het programma van eisen dat is opgesteld na het raadsbesluit waarin de wensen van de gemeente, omwonenden, verenigingen, toekomstige gebruikers en ondersteuning van externe expertise staan. Eind 2024 beslist de raad unaniem om het in een **raadsvoorstel** gevraagde krediet van €25,5 miljoen beschikbaar te stellen. Het krediet wordt over de begrotingen van 2025 tot en met 2028 verdeeld. Benoemde risico's zijn het wegvallen van BTW-compensatie en tussentijdse uitgaven om het oude bad open te houden als het nieuwe zwembad te laat klaar is. Dit zou gedekt zijn door de boete voor de aannemer. Ook het **rapport naar de toekomst van de Waterlelie** vermeldt risico's: rentekosten, bouwkosten, energiekosten, stijging lonen, warmtenet toelevering, net congestie, bezoekersaantallen buitenbad, BTW compensatie via SPUK Sport, krappe arbeidsmarkt. Een cijfermatige onderbouwing ontbreekt.[7] Net als maatregelen om de risico's te verminderen of tijdens het project in de gaten te houden. Een second opinion over het rapport Toekomstvisie De Waterlelie en het raadsvoorstel heeft de raad of college niet gevraagd. Bij het **raadsbesluit** wordt aangetekend: *'Actie: de gemeenteraad wil het gesprek aangaan over projectmanagement in brede zin'.* Dit is door de auditcommissie besproken met de accountant die suggereerde dat de auditcommissie zelf meer toezicht kan houden op grote en risicovolle projecten. Hierover heeft de raad nog niet besloten. Bij de bespreking in de raad is de nota Vastgoed niet genoemd, hierin staat dat de afdeling Project en Advies alle nieuwbouw in Aalsmeer ontwikkelt. Het nieuwbouw van het zwembad wordt nu door de beleidsambtenaren van de KOA begeleid met hulp van externen. Hiermee wijkt het college af van de nota Vastgoed. Waarom het college hiervan afwijkt en welke risico's dit meebrengt is niet in de raad besproken of aan de raad medegedeeld. Ook heeft de raad niet expliciet besloten dit beleid los te laten.

### Hoe heeft het college de projectleiding en het risicomanagement ingericht en de raad ingelicht?

Voor de bouw van het zwembad is projectleiding nodig. De KOA vroeg aan de afdeling Project en Advies een plan van aanpak. Tegelijk werd aan externe bedrijven gevraagd het project te begeleiden, dit ging via een meervoudig onderhandse aanbesteding. Na ambtelijk advies van de KOA koos het college voor een extern bedrijf. Dit is aan de raad gemeld. De afwegingen hierbij en de reden om van het vastgoedbeleid af te wijken zijn niet voor de raad op papier gezet. Het plan van aanpak van de AA-organisatie zou 'veel duurder' zijn dan de externe bedrijven. Uit de documenten blijkt dit verschil in prijs vooral te verklaren uit de activiteiten die moeten worden verricht en niet uit een duurder uurtarief. De externe partij biedt procesondersteuning aan het KOA terwijl de afdeling Project en Advies het hele projectmanagement uitvoert van initiatief tot oplevering. Het plan van aanpak van de afdeling Project en Advies is niet 1-op-1 vergelijkbaar met de offertes van externe bedrijven.

Verder vinden het college en de KOA, dat de AA-organisatie onvoldoende ervaring heeft met *nieuwbouw* van zwembaden. Ook wil de KOA volgens 'design and build' werken en de AA-organisatie met de gangbare en traditionele aanpak. Het college van Aalsmeer koos hiervoor omdat gerenommeerde bureaus uit de markt vertelden dat design and build een slimmere optie is dan traditioneel bouwen. De AA-organisatie motiveert de keuze voor de traditionele aanpak met als belangrijkste argument dat met deze werkwijze de gemeente

[6] Toegevoegd naar aanleiding van de bestuurlijke reactie.
[7] Bron vermelding toegevoegd naar aanleiding van de bestuurlijke reactie. Toekomstvisie De Waterlelie, p.56.

Aalsmeer meer invloed heeft op de kwaliteit van de bouw. En dit is volgens de afdeling vastgoed voor een zwembad belangrijk vanwege de complexe technische installaties, want die zijn gevoelig voor constructiefouten en het herstellen kost veel geld of extra onderhoudskosten. De ervaring met design and build rond 2008 bij de bouw van een school in Aalsmeer noemde de afdeling hier als voorbeeld van deze nadelen.

Eind 2024 debatteerde de raad met het college, waarna het krediet voor de investering voor het zwembad werd verleend. Een fractie vroeg toen ook of de raad 2 keer per jaar een rapportage over het zwembadproject kon krijgen. Vier fracties vroegen om stevig projectmanagement en risicobeheersing. De optie van een extern toezichthouder werd genoemd. Het college antwoordde dat het de raad informeert via de P&C-cyclus en bij mijlpalen en wil daar niet van afwijken. De optie om het in de auditcommissie werd genoemd maar nog niet ingevuld. In een extern toezichthouder ziet het college niets. Een fractie dacht dat de kosten van de afdeling Project en Advies van de AA-organisatie 21% van de aanneemsom zou bedragen. Het college antwoordde dat het percentage lager is en sprak van ‘gunstiger afspraken’ maar een vergelijking tussen de kosten van de AA-organisatie en het externe bureau is niet aan de raad verstrekt of in het debat genoemd. De 21% kosten die AA-organisatie in rekening brengt, is niet voor een zwembad maar voor civieltechnische projecten.

De beslissing van het college om het project voor nieuwbouw van het zwembad door een extern bedrijf te laten leiden, was een teleurstelling voor de afdeling Project & Advies. Zij vinden het opmerkelijk dat geen gebruik is gemaakt van de expertise en ervaring van de AA-organisatie. In 2025 begeleidt de AA-organisatie de renovatie van een zwembad in Amstelveen. De AA-organisatie had het verstandig gevonden om beide initiatieven op elkaar af te stemmen of om samen te werken teneinde de kwaliteiten van de zwemvoorzieningen te optimaliseren en zo mogelijk de kosten te verlagen. Dat het college geen gebruik maakt van de afdeling Project en Advies van de AA-organisatie betekent niet dat andere expertise daar niet wordt gebruikt. Zo is bij de aanbesteding van het zwembad de afdeling inkoop van de AA-organisatie betrokken. Hetzelfde geldt voor bodemonderzoek. Voor het project zwembad is een stuurgroep ingericht:

- wethouder sport, voorzitter
- wethouder financiën
- gemeentesecretaris
- strategisch adviseur sport KOA
- ZZP-er verantwoordelijk voor de definitie-, aanbestedings-en ontwikkelfase
- een medewerker van bureau Praesentis projectmanagement

De medewerkers van KOA hebben beperkte ervaring met technische projecten van deze omvang en daarvoor zijn de ZZP-er en de externe projectmanager ingehuurd. Op afroep is iemand van ESA bij de vergaderingen als gebruiker. Uit de AA-organisatie zit niemand in de stuurgroep. Het college en de KOA denken dat met deze brede vertegenwoordiging van externe experts het project en de beheersing van alle risico’s ruim voldoende zijn geborgd. Aandachtspunt hierbij is dat de door de KOA ingehuurde externen na de bouw zijn vertrokken en daarmee ook hun kennis en expertise. Het onderhoud dat wordt uitgevoerd door ESA is gebaat bij goede keuzes.

De stuurgroep kijkt 4 jaar vooruit. Het krediet van €25,5m exclusief BTW wordt gebruikt voor het gebouw (€15,4m), de installaties (€9,5m) en inventaris (€0,6m). Rond juni 2025 is de **aanbesteding** van de bouw van het zwembad. Als hieruit blijkt dat het krediet ontoereikend is, dan moet het college terug naar de raad en zal worden gekozen tussen een hoger krediet of aangepaste eisen. Het college rekent op voorhand niet op subsidies, maar probeert die wel binnen te halen. De lagere investering die dat oplevert zal tot een goedkopere exploitatie leiden.

Om de risico's van het project af te dekken is de wethouder financiën intensief betrokken. Bij de aanbesteding worden de eerste grote risico's zichtbaar, het college verwacht die bij de post meerwerk. Het investeringskrediet heeft 10% ruimte voor onvoorziene kosten. Het college weet dat bij dit soort projecten risico's over het hoofd kunnen worden gezien, de zogeheten 'zwarte zwaan'. Om de risico's te beheersen gebruikt de projectleiding software voor risicomanagement: Naris. Hierin worden risico's beschreven en geactualiseerd naarmate het project vordert. Zo zit hier bijvoorbeeld in dat schoolzwemmen meebetaalt en dat is een aanzienlijk deel van de opbrengsten in de begroting en daarmee kan die post een risico zijn. Als tijdens het project risico's ontstaan dan is een 'escalatieladder' beschikbaar die overigens niet op papier is vastgelegd:

1. projectgroep
2. stuurgroep
3. college
4. gemeenteraad

### Hoe is het zwembadproject gefaseerd en gepland en hoe wordt de raad geïnformeerd?

Op de website van Aalsmeer staat de fasering die niet formeel met de raad is afgesproken:

**Planning project zwembad de Waterlelie** 6

| | | |
|---|---|---|
| 12 december 2024 | raadsbesluit nieuwbouw zwembad | ✅ |
| januari - april 2025 | opstellen van het programma van eisen | |
| 6 februari 2025 | interne participatiebijeenkomst medewerkers ESA | ✅ |
| 25 februari 2025 | participatiebijeenkomst verenigingen en organisaties | ✅ |
| 5 maart 2025 | inloopbijeenkomst inwoners bij de Waterlelie | ✅ |
| april - juli 2025 | aanbestedingsfase | |
| juli 2025 | keuze aannemer vaststellen | |
| september 2025 | start ontwikkelingsfase | |
| september 2026 | start bouw zwembad | |
| 2028 | zwembad gereed | |

Bron: website gemeente Aalsmeer 2025

Het college vindt de fasering van dit project maatwerk en volgt de verplichte fasering van de AA-organisatie niet. De fasering van het zwembadproject is aangedragen door de 2 extern ingehuurde bureaus. Zij hebben volgens het college genoeg ervaring om het project in alle fases aan te sturen. In de stuurgroep hoort het college de voortgang, stuurt bij en informeert de raad via de P&C-cyclus. De raad krijgt een brief van het college zodra een mijlpaal is bereikt

waarin de stand van het project wordt toegelicht. College en raad hebben geen afspraken gemaakt over een periodieke aparte rapportage over het zwembadproject.

Om het programma van eisen aan te laten sluiten op de wensen werden 3 inspraakavonden met de gebruikers van het zwembad en de bewoners van Aalsmeer gehouden. Via de website konden ook ideeën worden gedeeld over het zwembadproject. Al deze wensen zijn volgens het college zo goed als mogelijk in het programma van eisen terechtgekomen. Hiermee schreef het college (en de KOA) in samenwerking met de afdeling Inkoop van de AA-organisatie een aanbesteding uit. Er worden 5 bedrijven uitgenodigd om in te schrijven. De economisch meest voordelige inschrijving krijgt de opdracht, dat betekent dat het aanbod met de beste prijs-kwaliteitsverhouding wint. De 2 externe bureaus beoordelen de inschrijvingen waaruit het college dan kiest. Bedoeling is de bouwovereenkomst op 22 december in te laten gaan en het zwembad op te leveren tussen 2026 en 2028. Dit alles is uitvoering en daarin heeft de raad geen taak. De aanbesteding en de keuze van de aannemer zijn wel 2 mijlpalen en hierover krijgt de raad een brief. Hiermee kan de raad de controlerende taak uitvoeren.

## 3 Kan Aalsmeer leren van andere gemeenten met grote projecten?

Voor het ruim €25 miljoen kostende zwembadproject is een adequate projectbeheersing gezien de complexiteit, risico's en maatschappelijke impact essentieel. Uit een analyse van de rekenkamer voor dit onderzoek van 4 rapporten over grote projecten (Almere, Moerdijk, Overbetuwe en Terneuzen) volgen bruikbare aanbevelingen voor de gemeente Aalsmeer:

1. **Duidelijke kaders en fasering**
   Projecten ontberen vaak heldere faseringen, go/no-go-momenten en specifieke kaders voor grote projecten. Voorbeeld: gebrek aan fasering leidde in een project tot 'scope creep' *(Scope creep is een term uit projectmanagement die verwijst naar het geleidelijk uitbreiden van de doelstellingen, taken of resultaten van een project, zonder dat daar formeel toestemming voor is gegeven of de planning, middelen en budget zijn aangepast.)* en budgetoverschrijdingen. Dit is tegen te gaan via een "Regeling Grote Projecten" met fasen (verkenning, uitwerking, realisatie, afronding) en duidelijke criteria voor wat een groot project is (bv. budget >€X, maatschappelijke impact).

2. **Rolverdeling en samenspel college en raad**
   De raad krijgt vaak onvoldoende informatie of wordt te laat bij het project betrokken, omdat de belangrijke beslissingen al zijn genomen, waardoor sturing door de raad aan het begin van het project ontbreekt. Voorbeeld: college informeerde de raad bij de aanbesteding van een project onvolledig en niet concreet over financiële risico's. Ontwikkel daarom een informatieprotocol met vaste rapportage formats en frequentie. Zorg voor scenario's bij besluitvorming, inclusief financiële impact en alternatieven. Borg tegenspraak van de projectleiding via onafhankelijke audits per fase.

3. **Financiële beheersing en risicomanagement**
   Budgetten zijn vaak optimistisch, risico's onvoldoende financieel afgedekt, en mutaties in de begroting zijn ondoorzichtig. Voorbeeld van een oplossing is een fasegewijze budgettering, wat hielp om overschrijdingen te beperken. De aanbeveling hier is een risicobudget in te stellen (minimaal 10-15%) en werk met worst case scenario's.

Rapporteer steeds de totale kosten over de hele looptijd en niet alleen jaarlijkse mutaties in de begroting en gebruik standaard kostencategorieën. Voer second opinions uit op kostenramingen.

4. **Projectdocumentatie en evaluatie**
   Projectdossiers zijn vaak incompleet en evaluaties van projectfases en na afronding ontbreken. Leg doelstellingen en kwaliteitseisen vast bij start en evalueer tussentijds én na afloop. Archiveer alle besluiten, rapportages en afwijkingen in een centraal projectdossier. Vraag de raad of een raadscommissie ook elke evaluatie te bespreken en geef eventueel decharge per fase aan het college.
   .
5. **Samenwerking en governance**
   Voor de decentrale overheden zijn grote projecten soms ‘once in a lifetime’ terwijl het voor de private sector ‘business as usual’ is. De aanleg van een ringweg rond een grote stad of een nieuw gemeentehuis zijn eenmalige projecten voor een gemeente, die zich in hun specifieke vorm niet snel zullen herhalen. Voor de ervaren bureaus en bouwers geldt dat niet, waardoor ze tegenover de gemeente een voorsprong hebben die tot disbalans in de verhouding kan leiden. Samenwerking met externe partijen is daarom voor de gemeente vaak complex, met onduidelijke verantwoordelijkheden. Los dit op door vooraf afspraken te maken over taken en risicodragerschap bij samenwerking met marktpartijen. Vermijd een "driehoeksverhouding" tussen gemeente, een tussengeschoven BV (zoals ESA) en aannemer.

6. **Controlerende taken van de raad**
   Een raad stuurt soms mee op kleine details of is onvoldoende kritisch. Dit is op te lossen door een raadswerkgroep in te richten of de auditcommissie het project te laten volgen. In Aalsmeer wordt hier aan gedacht maar er is nog niet over besloten. Het college rapporteert dan aan de auditcommissie op hun vaste vergadermomenten met een speciale projectrapportage over de voortgang, budget en de stand van de risico’s.

   Een optie die de auditcommissie heeft is om een audit uit te laten voeren bij iedere fase-overgang door de concerncontroller of een externe auditor. Spreek een "pauzeknop" af voor grote afwijkingen. Evalueer het samenspel binnen de raad (communicatie, veiligheid voor kritische geluiden).

Veel gemeenten maakten na afloop van een project met overschrijdingen in tijd en geld een checklist die bij volgende projecten gebruikt kan worden. De raad van Aalsmeer kan die nu al maken en gebruiken bij het zwembadproject. Uit de verschillende lessen en checklists volgt deze checklist voor grote projecten in Aalsmeer.

### Kan Aalsmeer een eigen checklist krijgen voor het zwembadproject?

Ja. Met de punten hierboven is voor het zwembadproject een lijst gemaakt van de af te vinken punten waarbij in de laatste kolom staat of dit nu geregeld is met de bekende stoplichten.

| | Wat moet er gebeuren? | Wie? | Zwembad ? |
|---|---|---|---|
| **Kaders & fasering** | Spreek met het college en fasering van het project af | Raad | 🟠 informeel |
| | Borg go/no-go-momenten per fase, inclusief onafhankelijke audits bij fase-overgangen. | College | 🔴 |
| **Raad & college** | Ontwikkel een informatieprotocol voor transparante rapportage (frequentie, format, details) | Raad & griffie | 🔴 |
| | Zorg dat de raad bij elk besluit minimaal 2 scenario's krijgt (incl. financiële impact). | College | 🟢 |
| | Richt een raadswerkgroep voor het project zoals de auditcommissie | Raad | 🟠De AC? |
| **Financiën & risico's** | Reserveer een risicobudget (min. 10-15%) en werk met worst case scenario's | College | 🟢 10% |
| | Rapporteer over totaalkosten (niet alleen jaarlijkse mutaties) en gebruik standaard kostencategorieën | Projectleider | 🟢 |
| | Laat second opinions uitvoeren op ramingen door onafhankelijke partijen | College | 🔴 |
| **Documentatie** | Leg bij de start doelstellingen, kwaliteitseisen en scope vast en communiceer deze naar de raad | College | 🟠in PvE aanbesteding |
| | Archiveer alle besluiten, rapportages en afwijkingen in een centraal projectdossier | Projectleider | 🔴 |
| **Samenwerking** | Maak duidelijke afspraken met externe partijen over taken, risico's en verantwoordelijkheden | College | |
| | Voorkom een complexe driehoeksverhouding (gemeente - BV - aannemer) | College | 🟠ESA? |
| **Evaluatie** | Evalueer het project tussentijds en na afronding op doelbereik, financiën en proces | Raad & college | 🟠informeel |
| | Leg leerpunten vast voor toekomstige projecten | Griffie | 🔴 |
| **Pauze** | Stel een pauzeknop in voor bij grote afwijkingen (scope, budget, planning) | Raad | 🔴 |

Als deze punten over worden genomen dan ontstaat de volgende situatie. Voordat het project start, leggen college en raad kaders en fasering vast. Daarna voert de projectleider het project uit en rapporteert hierover maandelijks aan het college of stuurgroep. De concerncontroller gaat na of aan alle eisen wordt voldaan. De auditcommissie krijgt bij elke reguliere vergadering een update van de stuurgroep met een commentaar en advies van de concerncontroller. Bij de formele beslismomenten adviseert de auditcommissie de raad en worden besluiten genomen. De auditcommissie checkt of audits, scenario's en risico's in orde zijn. Deze werkwijze is

gebaseerd op de best practices uit Moerdijk, Terneuzen, Overbetuwe en Almere en zorgt voor transparantie, risicobeheersing en een sterke controlerende rol van de raad.

## 4 Wat levert dit onderzoek over grote projecten op?

Meerdere fracties uit de raad vroegen de rekenkamer onderzoek te doen naar de tijd- en kostenbeheersing van grote projecten. De projecten voor een nieuwe brandweerkazerne en het nieuwe zwembad waren de directe aanleiding. Bij de brandweerkazerne is Aalsmeer geen projectleider, maar deelnemer aan een gemeenschappelijke regeling die daarover de leiding heeft. Voor het zwembad ligt dat anders. Daar is Aalsmeer projectleider en risicodrager. Het project zwembad loopt nu en de resultaten van dit onderzoek lijken in de ogen van de rekenkamer dan ook nu van belang voor de raad.

Hieronder staan de conclusies en aanbevelingen voor de gemeenteraad van Aalsmeer die gericht zijn op grote projecten in het algemeen en specifiek direct toepasbaar kunnen zijn voor het nieuwe zwembad waarvan de ontwikkeling nu loopt.

### Welke conclusies trekt de rekenkamer uit dit onderzoek?

1. **Aalsmeer heeft geen apart beleid of een aparte structuur voor grote projecten**
   Aalsmeer heeft geen nota met regels speciaal voor grote projecten zoals andere gemeenten. De raad van Aalsmeer moet daarom grote projecten controleren met de informatie uit de normale P&C-cyclus en uit incidentele brieven. Ook heeft Aalsmeer geen aparte commissie in de raad die grote projecten volgt. Hierdoor loopt de gemeente een risico dat een groot project pas aandacht krijgt bij een probleem waardoor bijsturen door de raad te laat komt.

2. **De raad koos uit scenario's voor een zwembad en het college begon voortvarend**
   Het college liet een grondig extern onderzoek uitvoeren naar de toekomstbestendigheid van het zwembad de Waterlelie. Met inwoners en gebruikers hield het college uitgebreide inspraak, waarvan de wensen zo mogelijk in het programma van eisen voor de nieuwbouw zijn gezet. De raad kon uit meerdere scenario’s kiezen en besloot tot het voorkeursscenario. De raad eist daarbij een stevig projectmanagement en een adequate risicobeheersing. In de stukken en in de debatten ontbreekt een cijfermatige inschatting van de risico’s. De raad vroeg geen ‘second opinion’ over de plannen.

3. **Het college en de KOA heeft geen regels voor en beperkte ervaring met grote projecten**
   Het college en de KOA hebben beperkte ervaring met grote, technisch complexe projecten en hebben voor dit soort risicovolle projecten geen interne richtlijnen. Tot 2024 voerde de AA-organisatie de grote projecten altijd uit en zij werken met interne richtlijnen. Aalsmeer heeft in de Nota Vastgoed staan dat de AA-organisatie projecten uitvoert. Voor het zwembad wijkt het college hiervan af zonder goedkeuring van de raad te vragen. Door dit besluit van het college vervallen de interne maatregelen voor project- en risicobeheersing. Het college heeft daarom voor de projectleiding en risicobeheersing een extern bureau en een zzp-er ingehuurd. Deze externen moeten de gemeente wijzen op de risico’s, de te nemen beheersmaatregelen en van informatie hierover voorzien. Het risico dat beheer en onderhoud onder druk komen door

beslissingen bij de nieuwbouw moeten worden voorkomen door de medewerking van ESA. Bij de afdeling Project en Advies van de AA-organisatie is nieuwbouw, beheer en onderhoud geïntegreerd bij dezelfde afdeling. In de stuurgroep van het zwembadproject zit niemand uit de AA-organisatie. De interne leden van de stuurgroep hebben beperkte ervaring met grote projecten, de stuurgroep leunt op dezelfde externe adviseurs. Hiermee loopt de gemeente het risico door een gebrek aan interne ervaring zaken over het hoofd te zien. De uiteindelijke risico's kunnen echter niet verlegd worden van de gemeente naar een externe partij.

4. **Evaluaties van grote projecten in andere gemeenten kunnen Aalsmeer steunen**
   Uit evaluaties van uit de hand gelopen grote projecten in andere gemeenten zijn lessen te trekken voor Aalsmeer. Op dit moment ontbreekt een vooraf heldere borging van go/no go-momenten, een informatieprotocol voor de raad, second opinions op beslismomenten en de instelling van een 'pauzeknop' in het project voor de raad om niet onder druk te worden gezet. De vaste fasering van het project, een raadscommissie die het project volgt, het voorkomen van driehoeksverhoudingen met bedrijven en tussentijdse evaluaties van projectfases lijken niet te voldoen.

## Welke aanbevelingen volgen uit deze conclusies?

1. **Stel een nota op voor grote projecten in Aalsmeer**
   Evalueer het zwembadproject na oplevering door het college. Bespreek de uitkomsten hiervan met de auditcommissie. Stel met deze evaluatie een nota voor grote projecten op. Neem ook de punten uit de tabel op pagina 12 daarin mee. Maak gebruik van de verplichte fasering voor projecten uit de AA-organisatie.

2. **Neem alsnog een besluit voor het zwembad over de Nota vastgoed**
   Leg de raad alsnog voor de nota Vastgoed buiten werking te stellen voor de nieuwbouw van het zwembad met een beargumenteerd voorstel waarin naast de kosten, projecteisen ook de risico's voor beheer en onderhoud cijfermatig staan uitgewerkt. Leg in het voorstel uit hoe de beperkte ervaring bij de KOA en de stuurgroep wordt ondervangen.

3. **Wijs de auditcommissie aan om het zwembadproject te volgen**
   Voor het nu al van start gegane zwembadproject kan de auditcommissie tijdens de duur van dit project op elke vergadering de voortgang agenderen en door het college die laten toelichten. Maak zo snel mogelijk afspraken over fasering, rapportage en tussentijdse audits. Overweeg eventueel als commissie de rekenkamer bij de inrichting van dit agendapunt om advies te vragen.

## Bijlage 1 opzet van het onderzoek

### Op welke vragen geeft het onderzoek een antwoord

De hoofdvraag die dit onderzoek wil beantwoorden:

> Zijn de besluitvorming over en de controle op de uitvoering van grote projecten door de gemeenteraad toereikend?

Om de hoofdvraag te beantwoorden zullen we naast algemene documenten ook 2 grote projecten specifiek bekijken hoe de besluitvorming en informatievoorziening is gegaan. Voor het onderzoek hebben we de onderstaande deelvragen opgesteld.

**Deelvragen:**

1. Welke kaders en richtlijnen hebben college en raad vastgesteld over sturing en verantwoording ten aanzien van grote projecten?
2. Hoe is het proces van keuzes en scenario's verlopen bij de raad over de grote projecten?
3. Hoe is de controle, evaluatie en verantwoording geregeld en vastgelegd tussen het college en de raad?
4. Hoe is de overdracht van informatie vastgelegd en hoe gaat dat in de praktijk, van het college naar de raad ? (Welke info, wanneer en aan wie?)
5. Hoe worden onzekerheden, risico's en veranderende omstandigheden (inhoudelijk, financieel en tijd) in het proces en de daaraan verbonden risico's in beeld gebracht en vastgelegd? Hoe wordt de raad daarbij betrokken?
6. Hoe heeft de gemeenteraad de controlerende rol ingevuld?
7. Wat kan geleerd worden van deze grote projecten? Aandachtspunten zijn kaders, wijze van uitvoering, communicatie, budgetbewaking, risicobeheersing etc.

### Hoe is het onderzoek uitgevoerd

Dit onderzoek richt zich op de wijze waarop de raad is betrokken bij de besluitvorming over en controle op grote projecten en hoe hij zijn sturende rol zo nodig kan versterken. Om dit te kunnen beoordelen wordt er voornamelijk gekeken naar:

- *Papier (beleid)*: onderzocht wordt hoe de regie door raad en college formeel is ingevuld en vastgelegd
- *Praktijk (werking)*: met de 2 casussen wordt de praktijk onderzocht en getoetst aan de vastgelegde kaders en richtlijnen.

We bestuderen eerst het beleid rondom grote projecten en grondexploitaties. Daarna is de informatie die de gemeenteraad over grote projecten heeft ontvangen bekeken. De communicatie tussen de gemeente en de uitvoering van de grote projecten is ook meegenomen.

## Bijlage 2 Inhoudsopgave

**1 Hoe is de gemeenteraad op papier bij grote projecten betrokken? 1**
Wanneer noemt Aalsmeer een project ‘groot’? 1
Wat wordt van de raad verwacht bij grote projecten? 1
Hoe controleert de raad of een groot project niet te duur wordt of te lang duurt? 3
Wat moeten het college en de ambtelijke organisatie doen bij grote projecten? 3
Hoe informeert het college vanuit de KOA de raad over projecten? 5
Hoe informeert de AA-organisatie over projecten en wat zijn de verschillen? 6
**2 En hoe is de raad in de praktijk betrokken bij de Waterlelie? 6**
Wat gebeurde er in de raad en college in aanloop naar het besluit tot over de Waterlelie? 7
Hoe besloot de raad over de Waterlelie? 7
Hoe heeft het college de projectleiding en het risicomanagement ingericht en de raad ingelicht? 8
Hoe is het zwembadproject gefaseerd en gepland en hoe wordt de raad geïnformeerd? 10
**3 Kan Aalsmeer leren van andere gemeenten met grote projecten? 11**
Kan Aalsmeer een eigen checklist krijgen voor het zwembadproject? 13
**4 Wat levert dit onderzoek over grote projecten op? 14**
Welke conclusies trekt de rekenkamer uit dit onderzoek? 14
Welke aanbevelingen volgen uit deze conclusies? 15
**Bijlage 1 opzet van het onderzoek 16**
Op welke vragen geeft het onderzoek een antwoord 16
Hoe is het onderzoek uitgevoerd 16
**Bijlage 2 Inhoudsopgave 17**
**Bijlage 3 Bronnen 18**

## Bijlage 3 Bronnen

### Geïnterviewden

Voor dit onderzoek heeft de rekenkamer 8 ambtenaren en bestuurders geïnterviewd. Hiervan zijn verslagen gemaakt die de geïnterviewden hebben gecontroleerd.

### Documenten

1e bestuursrapportage 2024 Aalsmeer definitief.pdf
20180525 RDV kaders participatie Waterfront.pdf
20191010 Raadsbesluit Voorkeursvariant Beschikbaar stellen middelen OPM MW (2) incl wijz bijhouden.pdf
20200917 Vastgesteld verslag raadsvergadering.pdf
20201007 Nota Grondbeleid Aalsmeer.pdf
20220125 Memo 04 Beantwoording vragen uit de Commissie Ruimte en Economie van 11 januari 2022 inzake Startnotitie Hoofdweg Zuid Kudelstaart.pdf
20220215 Memo 07 Stedenbouwkundig plan Hoofdweg-Zuid invulling locatie van de supermarkt.pdf
20220315 Memo 12 inzake beantwoording schriftelijke vragen fractie Absoluut Aalsmeer inzake het Meerjarig Onderhoudsplan (MJOP) voor Fort Kudelstaart.pdf
20220426 Raadsbrief inzake Waterfront, additionele trailerhelling.pdf
20220517 Raadsbrief inzake stand van zaken project Waterfront _.pdf
20220531 Memo 18 Beantwoording technische vragen fracties Absoluut Aalsmeer en VVD inzake Meerjarenproject Plan Buitenruimte Aalsmeer 2022-2025 - MPP -.pdf
20220531 Memo 19 Beantwoording technische vragen fracties CDA en Absoluut Aalsmeer inzake vestigen van een voorkeurspositie bij eventuele grondverkoop in de Oosteinde Driehoek.pdf
20220614 Memo 20 Beantwoording vragen uit de Commissie Maatschappij en Bestuur van 2 juni 2022 inzake de P&C documenten.pdf
20220614 Memo 21 Timing en fasering van alle resterende projecten De Tuinen van Aalsmeer.pdf
20220614 Memo 22 Beantwoording vragen uit de beeldvormende commissievergadering Ruimte van 31 mei jl. inzake Meerjarenproject Plan Buitenruimte 2022-2026.pdf
20220627 Memo 24 Beantwoording vragen uit de oordeelsvormende commissie Maatschappij en Bestuur van 16 juni 2022 inzake de P&C documenten.pdf
20220816 Memo 27 Beantwoording raadsvragen Bilderdammerweg, definitief getekend.pdf
20220830 Memo 28 Beantwoording schriftelijke vragen fractie AA inzake kappen bomen op eiland Fort Kudelstaart.pdf
20220906 Memo 37 beantwoording schriftelijke vragen CDA inzake herstel parkeerplaatsen Bachlaan (Waterfront).pdf
20220906 Memo 40 Inrichting kruising Westeinde Hage - Bilderdammerweg - Geerland.pdf
20221025 Memo 55 Beantwoording schriftelijke vragen fractie Absoluut Aalsmeer inzake de N196 en HOVAS busbaan.pdf
20221028 MEMO 56 Beantwoording vragen fractie AA inzake PB 2023 en 1e Begrotingswijziging 2023.pdf
20221028 MEMO 57 Beantwoording vragen fractie CDA inzake PB 2023 en 1e Begrotingswijziging 2023.pdf
20221028 MEMO 58 Beantwoording vragen D66 inzake PB 2023 en 1e begrotingswijziging 2023.pdf
20221028 MEMO 59 Beantwoording vragen fractie Groen Links inzake de Programmabegroting 2023.pdf
20221102 MEMO 64 Aanvullende beantwoording vragen fractie CDA inzake PB 2023 en 1e Begrotingswijziging 2023.pdf
20221102 MEMO 65 Beantwoording aanvullende vragen fractie Groen Links inzake de PB 2023.pdf
20221108 Memo 67 aanvullende beantwoording nog openstaande aanvullende vragen fractie GroenLinks inzake Programmabegroting 2023.pdf
20221115 Memo 70 beantwoording schriftelijke vragen fractie Absoluut Aalsmeer inzake haalbaarheidsonderzoek brug Uiterweg.pdf
20221201 B&W besluit inzake ontwerpbestemmingsplan Waterfront - wijziging begrenzing Beschermd Dorpsgezicht.pdf
20221206 Memo 74 beantwoording schriftelijke vragen fracties GroenLinks en PvdA inzake Fort Kudelstaart.pdf
20230307 Memo 13 Beantwoording vragen GroenLinks inzake Startnotitie De Hoeksteen.pdf
20230509 B&W besluit inzake actualiseren van de grondexploitaties Aalsmeer 2023.pdf
20230523 Memo 24 goedkoop bouwprogramma Oosteind Driehoek.pdf
20230620 MEMO 28 beantwoording vragen fractie Absoluut Aalsmeer inzake 1e Burap 2023.pdf
20230620 MEMO 29 beantwoording vragen fractie Absoluut Aalsmeer inzake Jaarrekening 2022.pdf
20230627 Memo 33 Beantwoording vragen nav beeldvormende cie Ruimte - MPP Buitenruimte Aalsmeer 2023-2026.pdf
20230627 MEMO 35 raadsvragen planlocatie Zwarteweg.pdf
20230704 MEMO 36 Beantwoording vraag FlorAalsmeer inzake onderhoudskosten Waterfront.pdf
20230727 Raadsbrief inzake uitspraak Waterfront.pdf
20230912 MEMO 40 beantwoording raadsvragen commissie Ruimte Presentatie Projecten.pdf
20231031 MEMO 46 Beantwoording vragen CDA, FA en AA inzake de Programmabegroting 2024.pdf
20231130 MEMO 54 Beantwoording vragen 1e herziening exploitatieplan Polderzoom fase 2.pdf
20231130 Memo 55 Beantwoording vraag AA inzake Fort Kudelstaart.pdf
20240227 Memo 04 Afhandeling toezeggingen uit de beeldvormende commissie Ruimte van 13-02-2024 inzake bestemmingsplan Waterfront.pdf
20240312 MEMO 07 beantwoording vragen fractie FlorAalsmeer inzake Fort Kudelstaart.pdf
20240320 raadsbrief behandeling bestemmingsplan Waterfront.pdf
20240411 MEMO 14 beantwoording vragen zwembad.pdf
20240416 memo 18 Beantwoording schriftelijke vragen Uiterweg.pdf
20240423 Raadsbrief Toegangen wandelboulevard Waterfront.pdf
20240425 MEMO 20 Beantwoording schriftelijke vragen fractie PvdA inzake Bilderdammerweg 6-30 (1).pdf
20240514 Getekend Raadsvoorstel Actualisatie grondexploitaties per 1-1-2024.pdf
20240605 Raadsbrief Inrichting recreatie Waterfront-Noord.pdf
20240611 memo 28 Beantwoording aanvullende schriftelijke vragen fractie Flor Aalsmeer inzake zwaar verkeer Uiterweg.pdf
20240618 Memo 30 Beantwoording vragen n...P Buitenruimte Aalsmeer 2024-2027.pdf
20240618 MEMO 31 Beantwoording vragen fractie Absoluut Aalsmeer inzake de Jaarrekening 2023.pdf

20240618 MEMO 32 Beantwoording vragen fracties Absoluut Aalsmeer en D66 inzake de 1e Bestuursrapportage 2024.pdf
20240618 MEMO 33 Beantwoording vragen fracties D66 en Absoluut Aalsmeer inzake de Kadernota 2025.pdf
20240618 MEMO 36 beantwoording vraag beeldvormende cie M&B van 06-06-2024 inzake de brandweer.pdf
20240702 MEMO 38 beantwoording vragen FlorAalsmeer inzake uitgaven projecten.pdf
20240709 Memo 41 beantwoording vragen fracties AA en D66 n.a.v. raad 4 juli 2024 - MPP Buitenruimte Aalsmeer 2024-2027.pdf
20240716 MEMO 42 Beantwoording vragen GroenLinks inzake de Kudelstaartseweg.pdf
20241022 B&W besluit inzake beschikbaar stellen krediet nieuwbouw zwembad Aalsmeer.pdf
20241022 Getekend raadsvoorstel beschikbaar stellen krediet nieuwbouw zwembad.pdf
20241022 MEMO 53 beantwoording raadsvragen inzake zwembad.pdf
20241022 Memo 55 beantwoording vragen FA, AA en CDA inzake de PB 2025.pdf
20241022 Memo 56 Beantwoording raadsvragen beeldvormende commissie inzake de Uiterweg  m.b.t. Programmabegroting 2025.pdf
20241126 Memo 67 Beantwoording vraag over planning fietspad Zwarteweg 21 november 2024 - 2e bestuursrapportage 2024.pdf
20241126 MEMO 68 Beantwoording vragen n.a.v. beeldvormende commissie 19 november 2024.pdf
20241210 Memo 72 Beantwoording vraag over meerkosten fietspad Zwarteweg 3 december 2024 - 2e bestuursrapportage 2024.pdf
20241212 Gemeente Aalsmeer Raad - Besluitvormend.pdf
20250128 B&W besluit inzake nieuwbouw brandweerkazerne (1).pdf
20250204 Raadsbrief participatie nieuwbouw zwembad.pdf
20250211 Memo 14 Beantwoording raadsvragen woningbouwproject Spoorlaan.pdf
20250211 MEMO 15 beantwoording schriftelijke vragen FlorAalsmeer inzake Fort Kudelstaart.pdf
20250311 MEMO 30 beantwoording vragen beeldvormende commissie M&B van 27-02-2025 inzake nieuwe brandweerkazerne Aalsmeer.pdf
Acc. verslag Aalsmeer.pdf
B8a rvs gebiedsvisie.pdf
B8g gebiedsvisie Nota Uitvoeringspar.pdf
BESLUITENLIJST Besluitvormende RAAD 17-09-2020.pdf
BESTUURSRAPPORTAGE 1  2024.pdf
Bijl 2a Plassen Lint kopie.pdf
Bijlage 1 Nota Gemeentelijk Vastgoed uitvoeringskaders van 20 september 2022 kopie.pdf
Bijlage 1 Rapportage Toekomstvisie Zwembad De Waterlelie.pdf
Bijlage 2 Bijlagenboek technische onderzoeken.pdf
Bijlage 2 Nota Gemeentelijk Vastgoed algemeen belang van 20 september 2022.pdf
Bijlage 3 Bijlagenboek rapportage zwembad de Waterlelie.pdf
CONCEPT Nota activabeleid Aalsmeer 2023.pdf
D18-00-Rapportages-majeure-projecten.pdf
DEFINITIEF CONCEPT GEBIEDSVISIE 20090415.doc
financiële verordening Aalsmeer.pdf
financiële verordening Zoetermeer.pdf
Format Oplegnotitie Presentatie Beeldvormende Commissie toekomstvisie zwembad maart 2024.pdf
GEBIEDSKAART exp.pdf
gebiedsvisie.pdf
Meerjaren projectplan 2022-2025.pdf
Modelverordening VNG activabeleid.docx
Nota Gemeentelijk Vastgoed gemeente Aalsmeer van 20 september 2022 kopie.pdf
Prae.20250227 Offerte procesmanagement Zwembad Aalsmeer - getekend.pdf
Project Toekomstvisie De Waterlelie reactie op rapportage jul 2024.docx
Project Toekomstvisie De Waterlelie reactie op rapportage jul 2024.pdf
RAADSBESLUIT 12-12-2024 Nieuw zwembad definitief.pdf
Raadsvoorstel DO def.pdf
Rapportage Toekomstvisie Zwembad De Waterlelie.docx
Rapportage Toekomstvisie Zwembad De Waterlelie.pdf
rbsl vaststellen Gebiedsvisie.doc
Richtingaanwijzer planproces ruimtelijke initiatieven en projecten versie 28 augustus 2023 met bijlagen.pdf
rvs vaststellen gebiedsvisie-nota van beantwoording.doc
rvs vaststellen gebiedsvisie-nota van wijziging.doc
rvs vaststellen Gebiedsvisie.doc
Schermafbeelding 2025-05-16 om 09.45.33.png
Schermafbeelding 2025-05-16 om 10.05.19.png
Verslag raadsvergaderingen van vragen en antwoorden.docx
VNG model financiële verordening.docx
Voorstel projectaanpak nieuwbouw zwembad de Waterlelie te Aalsmeer.docx
Voorstel projectaanpak nieuwbouw zwembad de Waterlelie te Aalsmeer(1).docx
Werkgids Opdrachtgever en  Opdrachtnemer in projectmatig werken definitief V5 01-05-24 (2).pdf
zwembad extra info.pdf

Gemeente Aalsmeer

Uw contact E.L. Freerkstra
T (020) 0297 - 383074
F (020) 540 45 59
info@aalsmeer.nl

Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer
*Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum van deze brief*

Rekenkamer Aalsmeer
T.a.v. Esther Fogl

Datum 23 september 2025
Uw brief van 10 juli 2025

Betreft Bestuurlijke reactie ex ante onderzoek grote projecten

Geachte leden van de rekenkamer,

Op 10 juli hebben we de concept rekenkamerbrief mogen ontvangen ten aanzien van uw onderzoek naar grote projecten. Met enige verbazing hebben wij kennis genomen van de inhoud. Met name de draai die is gemaakt om van retrospectief te kijken naar hoe het college grote projecten heeft beheerst de afgelopen jaren, naar een prospectief “onderzoek” ten aanzien van de nieuwbouw van het zwembad waar wij nu nog in de initiatiefase verkeren.

Uit uw brief blijkt geen duidelijke motivering waarom deze gewijzigde keuze is gemaakt. Wel geeft u aan dat fracties in de raad zich afvragen of de raad genoeg invloed heeft om kostenoverschrijdingen bij grote projecten zoals een nieuwe brandweerkazerne of een wegomlegging te voorkomen.

Een herkenbare vraag die fracties ons inziens met het college in haar overleg met elkaar aan de orde kan stellen en desgewenst nadere afspraken over kan maken. In het nog te realiseren project van een nieuw zwembad zijn te dienaangaande ook toezeggingen door het college gedaan en is ook de raad zich terdege bewust van het bijzondere (eenmalige) karakten van dit type project.

Daarnaast koppelt u een aantal zaken die ogenschijnlijk minder voor de hand liggen.

Op pagina 2 geeft u bijvoorbeeld aan dat voor dit onderzoek het toetsingskader interessant is. Daarbij gaat u helaas voorbij aan het feit dat dit specifieke toetsingskader, ontleend aan de nota grondbeleid, van toepassing is op grondexploitaties binnen de gemeente Aalsmeer maar niets van doen heeft met de projecten die u aanhaalt en zeker niet van toepassing is op de nieuwbouw van het zwembad.

Ook geeft u het volgende aan met betrekking tot de Nota Gemeentelijk Vastgoed Aalsmeer 2022[1]:

[1] Raad 10 november 2022

*"Verder is te lezen dat de afdeling Project en Advies van de AA-organisatie "zorg[t] voor de realisatie, huur of aankoop van vastgoed in opdracht van een gemeentelijke (beleids-)afdeling."*
*En dat deze afdeling: "ontwikkeling en realisatie van gebouwen gemeentelijk vastgoed inclusief professioneel opdrachtgeverschap, verhuur, bruikleen en ingebruikgeving wordt binnen de gemeente door het team Vastgoed uitgevoerd waarin aanwezige kennis en kunde centraal wordt benut." Hiermee legt de raad vast dat de afdeling Project en Advies vanaf het begin tot het einde bij de ontwikkeling van vastgoed is betrokken. Dit heeft als voordeel dat de kennis van de afdeling wordt benut, bij de nieuwbouw maar belangrijker nog bij onderhoud en exploitatie.*

De rekenkamer wekt hiermee de indruk dat het bovenstaande door de raad is vastgesteld. De passages die door de rekenkamer worden aangehaald komen uit de uitvoeringskaders en niet uit de beleidskaders. De raad heeft de uitvoeringskaders alleen voor kennisgeving aangenomen en vormen daarmee geen kader vanuit de gemeenteraad. Zie ook de onderstaande besluitvorming op dit punt.

**Onderwerp**

Nota Gemeentelijk Vastgoed Aalsmeer 2022

**Gevraagd besluit**

1. Vaststellen van de in de Nota Gemeentelijk Vastgoed Aalsmeer 2022 genoemde beleidskaders;

2. Vaststellen van de in bijlage 2 van Nota Gemeentelijk Vastgoed Aalsmeer 2022 aangegeven gemeentelijk vastgoed van algemeen belang;

3. Kennis te nemen van het uitvoeringskader behorende bij de Nota Gemeentelijk Vastgoed Aalsmeer 2022.

In uw schrijven is een aantal zaken helaas niet juist benoemd. Zo geeft u in de tweede alinea op pagina 3 aan dat de financiering van de buitenruimte werd herzien. Dit gaat echter niet om de financiering, maar vooral hoe de lasten die betrekking hebben op grote infrastructurele werken in de begroting terecht komen. De gemeente werkt met het concept van totaalfinanciering en daar is dit besluit wel van invloed op, maar heeft niets te maken met een gewijzigde financiering. Hierbij geeft u ook aan dat de gemeente het geld leent en elk jaar afschrijft. Ook de termen lenen en afschrijven zijn twee verschillende onderwerpen. Lenen heeft te maken met liquiditeitsmanagement en afschrijven met hoe kosten worden toegerekend aan de exploitatie van de verschillende boekjaren gedurende de technische/economische levensduur. Ter voorkoming van misverstanden bij onze raadsleden stellen wij het op prijs deze zaken niet door elkaar te halen.

U beschrijft in uw brief dat College en Raad geen afspraken hebben gemaakt over een aparte rapportagevorm aan de raad. Zoals in het raadvoorstel is beschreven en ook in de commissievergadering is toegelicht door de wethouder, kent het project een aantal faseringen wat elk weer een moment is om de raad te informeren.

De wethouder heeft toegezegd dat ook vanuit het college wordt nagedacht op welke wijze de raad dan wordt betrokken of geïnformeerd. Op basis van deze toezegging is een voortgangsrapportage ontwikkeld die ook periodiek aan de gemeenteraad wordt toegestuurd los van de bestaande P&C cyclus.

In uw brief staat een uitgebreide beschrijving over de werkwijze hoe de AA organisatie het projectmatig werken heeft georganiseerd. Waarna u concludeert dat al deze regels niet gelden voor Aalsmeer. Deze conclusie is onjuist. Voor de projecten die AA uitvoert voor Aalsmeer zal de AA organisatie deze werkwijze hanteren. Alleen daar waar de gemeente Aalsmeer ervoor kiest om een project niet door AA te laten uitvoeren zijn deze regels niet van toepassing. Waarvan acte.

Voor wat betreft het project nieuwbouw zwembad beschrijft u op pagina 7 dat de AA organisatie geen tijd had. Dit is een verkeerde voorstelling van zaken. Het college heeft op basis van verschillende werkbezoeken en gesprekken met andere gemeenten die recentelijk een nieuw zwembad hebben gerealiseerd, alsmede op basis van de marktkennis van de specialisten met betrekking tot het realiseren van dergelijk complex vastgoed, de voorkeur uitgesproken voor een bepaalde vorm van aanbesteden. Namelijk een “design en build”. Deze vorm van aanbesteden geeft volgens het college de beste mogelijkheden om de opdracht concurrerend in de markt te zetten en de financiële risico’s te beperken. De AA organisatie heeft aangegeven gelet op deze gewenste aanpak, dat zij hier geen rol voor zichzelf zag weggelegd.

Uw rapportage wekt de indruk dat u een situatie schetst waarbij het college een losse ad hoc keuze heeft gemaakt. Het college heeft in deze een bewuste keuze gemaakt externe specialisten in te schakelen die ervaring hebben in de wereld van zwembaden en sportaccommodaties  en reeds bij meerdere nieuwbouwprojecten van zwembaden zijn betrokken. Zowel binnen gemeentewereld als ook voor commerciële exploitanten. Ook deze partijen hanteren de systematiek van het projectmatig werken. Dit komt onder meer naar voren uit de offerte waarin per fase (initiatief fase en ontwikkelingsfase) een duidelijke beschrijving van werkzaamheden, projectstructuur, verantwoordelijkheden alsmede een planning is opgenomen. De aanpak alsmede de ruime ervaring van deze experts op dit gebied, geeft het college het vertrouwen en het comfort dat zij hierin de passende keuze hebben gemaakt.

Daarnaast zien wij het als voordeel dat de KOA nabij het college staat en op die wijze beter zicht heeft op planvorming en de ontwikkelingen met betrekking tot dit project.

In de beschrijving over hoe de raad besloten heeft over de nieuwbouw van het zwembad Waterlelie geeft u aan dat het verschil voornamelijk zit in het aantal m2 voor “recreatief” zwemmen. Het belangrijkste onderscheid is dat scenario 3 uitging van een subtropisch karakter van het zwembad, wat aanzienlijk hogere beheerskosten maar ook een hoger risico met zich meebrengt. Ook de sterk afwijkende vorm van beheer waar de ESA geen ervaring mee heeft maakt dat zowel door de gemeente als de exploitant dit scenario als voorkeursscenario is benoemd.

Ons valt op dat u in uw brief regelmatig spreekt dat de KOA een bepaald besluit heeft genomen, een mening is toegedaan of een keuze heeft gemaakt. U heeft weliswaar gesproken met medewerkers van de KOA, de KOA trekt dit traject, maar doet dit namens de gemeente Aalsmeer. Wij zouden het dan ook prijs stellen dat u spreekt over het college en niet over de KOA waar het gaat om bepaalde besluiten die zijn genomen.

Daarnaast is het college niet van mening dat de AA organisatie onvoldoende ervaring heeft met de nieuwbouw van zwembaden, maar is dit een feit wat kan worden vastgesteld. De meeste gemeenten die een nieuw zwembad realiseren doen dit hooguit één keer in de vijftig jaar. Uitzonderingen van grote gemeenten daargelaten. Dat hier ook onvoldoende ervaring mee is blijkt ook uit hun projectaanpak waarbij verschillende externe specialisten

worden betrokken. Net zoals het college van B&W Aalsmeer in de huidige aanpak heeft gedaan.

Ons valt op dat u regelmatig stelt dat bepaalde zaken over de uitvoering niet met de raad zijn afgesproken. Niet duidelijk is wat u hiermee poogt te zeggen. Immers, zaken zijn uitgebreid en intensief met de raad besproken, alleen niet door de raad besloten. Immers gaat het college over de uitvoering en gaat de raad over de kaderstelling. De uiteindelijke keuze voor het scenario en het daarbij behorende budget is uiteraard wel door de raad besloten.

Met betrekking tot de beheersing van de risico's gelieerd aan dit project geeft u aan dat pas bij de aanbesteding de eerste grote risico's zichtbaar worden en dat risico's worden beschreven en geactualiseerd naarmate het project vordert. Dit is niet correct. Hoofdstuk 10 van de toekomstvisie zwembad, de risicoparagraaf, beschrijft de significante risico's die aan dit project verbonden zijn.

Hoofdstuk 3 roept bij het college de volgende gedachten op. U geeft hier aan wat de gemeente kan leren van andere gemeenten met grote projecten. Uit uw analyse komt naar voren dat de uitvoering van grote projecten door de gemeente Almere, Moerdijk, Overbetuwe en Terneuzen bruikbare aanbevelingen voor de gemeente Aalsmeer kunnen zijn. U benoemt deze zelfs als "best practices".

Het college kijkt daar anders tegenaan. Zo blijkt uit een raadsenquête bij de gemeente Almere dat de Floriade uiteindelijk € 120 miljoen meer heeft gekost dan de € 10 miljoen die van tevoren was begroot.

Het college constateert dat in de brief een duidelijke motivering ontbreekt waarom deze gemeenten als "best practice" worden meegegeven en vraagt zich af waar de rekenkamer deze conclusie op baseert.

Voor wat betreft de leereffecten van andere gemeenten:

1 Duidelijke kaders en fasering.

Aangezien het onderzoek prospectief is en zich toespitst op de nieuwbouw van het zwembad alsmede het feit dat er duidelijke kaders voor de bouw van het zwembad zijn geformuleerd evenals dat er sprake is van een duidelijke fasering, ontgaat ons wat dit toevoegt aan de huidige situatie. Ook onze externe deskundigen kennen een goede projectstructuur zoals eerder benoemd en een goede projectmatige aanpak. Het opstellen van een eigen regeling voor grote projecten lijkt ons onnodig aangezien de AA organisatie die het overgrote deel van deze projecten uitvoert reeds beschikt over een dergelijke regeling en het niet waarschijnlijk is dat de Kernorganisatie meer grote projecten gaat trekken.

2 Rolverdeling en samenspel

U geeft aan dat de raad vaak onvoldoende informatie krijgt en te laat wordt betrokken. Wij herkennen ons niet in dit beeld, ook niet voor wat betreft het zwembad waar uw onderzoek zich op richt. Wij hebben de raad veelvuldig in het gelopen traject betrokken en van informatie voorzien. Daarnaast adviseert u tegenspraak te borgen door onafhankelijke audits uit te voeren. De cultuur in Aalsmeer is niet van dien aard dat tegenspraak geborgd moet worden in regels en audit. Daarnaast blijkt uit de rapportage niet precies wat dan aan een audit onderworpen moet worden, welke rol de auditcommissie hierin zou kunnen

pakken en wat de rol is van de externe accountant die als onafhankelijke derde ook namens de raad meekijkt naar de beheersing van dergelijke projecten.

Het samenspel met de raad komt ook in het raadvoorstel tot uiting op basis waarvan de raad het besluit tot het toekennen van het krediet heeft genomen. Hierin besluit de raad het project in handen te stellen van het college voor verdere uitwerking. Hierbij komt onder meer de volgende zaken aan bod: de projectfasering, de momenten dat de raad wordt betrokken en de keuze voor de geïntegreerde bouw- en aanbestedingsmethode waarbij één partij verantwoordelijk is voor zowel het ontwerp als de uitvoering van een project, onder één enkel contract de zogenoemde Design & Build.

## 3 Financiële beheersing en risicomanagement

U adviseert een risicobudget in te stellen en te werken met worst-case-scenario's. Om te rapporteren over de totale kosten voor de hele looptijd en standaard kostencategorieën te gebruiken. Voor wat betreft het zwembad waar uw onderzoek zich op toespitst heeft het college reeds rekening gehouden met een post voor onvoorzien in het beschikbaar gestelde krediet. Daarnaast houdt de gemeente Aalsmeer in het kader van risicomanagement ook rekening met het algemene risico van overschrijdingen van projecten en daardoor stijgende kapitaallasten naast de specifiek genoemde risico's in hoofdstuk 10 van de toekomstvisie. Periodiek herijken wij alle risico's waarbij ook de specifieke risico's weer tegen het licht wordt gehouden. De wijze waarop het college invulling geeft aan het risicomanagement is ook aan de raad gepresenteerd zodanig dat de raad ook voldoende kennis heeft over hoe de gemeente hiermee omgaat.

Voor wat betreft de kosten is het binnen de gemeente Aalsmeer gebruikelijk om te kijken naar de kosten over de gehele looptijd en maakt ook de gemeente Aalsmeer gebruik van standaard kostencategorieën.

Voor andere projecten waarbij de uitvoering bij de AA organisatie ligt, heeft de KOA een toetsende rol ten aanzien van gevraagde budgetten.
Binnen de stuurgroep is ook sprake van een maandrapportage waarin voortgang van onder meer de budgetten alsmede het project wordt gerapporteerd aan het college. Bij in elk geval de verschillende P&C documenten zal ook de raad hierin betrokken worden, zal dit overeenkomstig de wens van de raad duidelijk identificeerbaar zijn en daar waar sprake is van significante afwijkingen zal dat ook tussentijds gebeuren.

## 4 Projectdocumentatie en evaluatie

U geeft als aanbeveling dat alle besluiten, rapportages en afwijkingen in een centraal projectdossier moeten worden gearchiveerd. Wij vermoeden dat u hierbij voorbij bent gegaan aan de archiefwet waarin de archivering van dergelijke stukken al is geregeld. Vanzelfsprekend voldoet het college aan de archiefwet en zal ook met betrekking tot het project nieuwbouw zwembad zorgdragen voor een adequate archivering. Met andere woorden, dit is de gebruikelijke gang van zaken voor het college.

## 5 Samenwerking en governance

U beschrijft dat de realisatie van dergelijke grote projecten complex zijn en voor veel gemeenten een "once in a lifetime" project in tegenstelling voor marktpartijen. Dit heeft het college ondervangen door ook in de projectstructuur te werken met externe deskundigen die ervaring hebben met de realisatie van nieuwe zwembaden bij meerdere overheidsorganisaties, dan wel commerciële organisaties.

Daarnaast stelt u dat er sprake is van een driehoeksverhouding met de ESA. Het college ziet dat anders. De ESA is verantwoordelijk voor de exploitatie van het nieuwe zwembad. Het is daarin niet meer dan logisch dat de exploitant betrokken wordt in dit traject gegeven hun ervaring met zwembadexploitatie. Het college heeft er niets aan als achteraf blijkt dat bepaalde keuzes gemaakt zijn die exploitatie technisch tot problemen leiden. De ESA heeft vanzelfsprekend geen stem in de besluitvorming.

## 6 Controlerende taken van de raad

U adviseert een raadswerkgroep in te richten of de auditcommissie het project te laten volgen. Onze gemeenteraad heeft meerdere keren aangegeven dat zij dergelijke discussie zoveel mogelijk in het openbaar wil laten plaatsvinden. Ook zijn wij op basis van de wet verplicht de raad in zijn volledige omvang te informeren en voegt het niets toe om daar een andere vergaderstructuur voor op te tuigen. Door hier de reguliere vergaderingen van de commissie en de gemeenteraad te gebruiken, kan het college door de gemeenteraad dan ook ter verantwoording worden geroepen. Wij achten het democratisch minder zuiver om een dergelijk traject wederom achter gesloten deuren te volgen in een bijzondere raadscommissie. Daar waar het specifieke zaken betreft waar behandeling in het openbaar de belangen van de gemeente schaadt, is het mogelijk een discussie achter gesloten deuren te voeren dan wel binnen de auditcommissie hierover van gedachten te wisselen.

Het staat de gemeenteraad daarnaast vrij om aan de accountant bepaalde zaken mee te geven waarvan zij wil dat er extra aandacht aan wordt besteed.

Daar waar u adviseert over afspraken maken voor een pauzeknop in geval van grote afwijkingen is dit wat ons betreft overbodig. Daar waar het mogelijk is te wachten kunnen wij de raad hierin betrekken door een spoedvergadering bijeen te roepen. Immers heeft de gemeenteraad zelf aangegeven binnen 7 werkdagen hierover een besluit te kunnen nemen.

## 7 Conclusies

1. Aalsmeer heeft geen apart beleid of een aparte structuur voor grote projecten. Daarom moet de raad de grote projecten controleren met de informatie uit de reguliere P&C cyclus. Ook heeft de raad geen aparte commissie die grote projecten volgt.
   De rekenkamer beschrijft de feitelijke situatie. Daarnaast zou de rekenkamer ook kunnen constateren dat het aantal grote projecten wat door de eigen organisatie wordt uitgevoerd beperkt is in aantal.
2. Het college herkent zich in grote lijnen in de beschrijving van het proces hoe de raad tot een keuze van het scenario is gekomen. Echter geeft u hier ook aan dat het college afwijkt van de nota gemeentelijk vastgoed Aalsmeer 2022 door de KOA dit project te laten trekken en niet de afdeling Project en Advies van de AA organisatie. Zoals eerder beschreven vormt het uitvoeringskader geen onderdeel van de door de raad vastgestelde beleidskaders. Zij zijn immer niet vastgesteld door de raad maar slechts voor kennisgeving aangenomen. De huidige uitvoering van het project valt dan ook volledig binnen de bestaande beleidskaders zoals die door de raad zijn meegegeven.
3. De rekenkamer beschrijft de beperkte ervaring die de KOA heeft met grote projecten. Daar waar het gaat om de risicobeheersing constateert het college dat de eigen kernorganisatie het risicomanagement goed heeft ingebed. De toekomstvisie bevat een uitgebreide risico-inventarisatie, we houden rekening met een post

onvoorzien en in de berekening van het weerstandsvermogen. Daardoor hebben het college en de gemeenteraad een goed en integraal beeld over de (financiële) impact van alle risico's tezamen en hoe dit zich verhoudt tot het weerstandsvermogen.
Daarnaast blijft de rekenkamer een beeld schetsen met betrekking tot de beperkte ervaring van de KOA. Vanwege het feit dat de KOA geen ervaring heeft met het bouwen van een nieuw zwembad alsmede grote projecten en het college goed zicht heeft op de mogelijkheden en onmogelijkheden van de KOA heeft het college ook besloten om externe specialisten op dit vakgebied in te schakelen. Het college ziet dat ook de AA organisatie een vergelijkbare strategie wilde volgen blijkens het projectvoorstel wat er lag. Het college kan zich dan ook niet vinden in de conclusie dat deze opzet ertoe leidt dat zaken over het hoofd worden gezien.

4. U concludeert dat het ontbreekt aan een heldere borging van go-no go momenten. Het college kan zich niet vinden in die conclusie. De Go en No Go momenten zijn wel degelijk geborgd in de projectfasering. Uiteindelijk is het aanbestedingsresultaat het definitieve moment waaruit zal blijken in hoeverre de markt op basis van het programma van eisen een zwembad wil bouwen wat past binnen het bestaande budget. Indien dat niet het geval is zal het college terugkomen naar de raad met welke keuzes de raad op dat moment heeft. Heeft de gunning eenmaal plaatsgevonden dan begint het bouwproces en bewaakt het college de realisatie en eventuele kostenoverschrijdingen die daaruit naar voren komen. Als die significant van aard zijn zal ook het college daarmee terugkomen naar de raad met eventuele keuzes die de raad dan heeft om potentiële overschrijdingen te compenseren. Daarnaast geeft u aan dat een aantal zaken niet lijken te voldoen. Deze conclusie doet geen recht aan de feiten.

8 Voor wat betreft de aanbevelingen

1. Stel een nota op voor grote projecten in Aalsmeer. Zoals eerder aangehaald ziet het college niets in een afzonderlijke nota voor grote projecten specifiek voor de gemeente Aalsmeer. Het overgrote deel van de projecten wordt naar tevredenheid uitgevoerd door de AA organisatie die werkt met een dergelijke nota. Het college ziet ook geen situatie voor zich dat de KOA meer grote projecten zelf gaat trekken. Het zal daarmee vooral een dode letter worden die geen toegevoegde waarde voor de gemeenteraad heeft.
2. Neem alsnog een besluit voor het zwembad over de nota vastgoed. De rekenkamer vraagt hierbij om alsnog een besluit aan de raad voor te leggen om de Nota Vastgoed buiten werking te stellen voor de nieuwbouw van het zwembad. Zoals eerder aangegeven verwart de rekenkamer de uitvoeringskaders die door de raad voor kennisgeving zijn aangenomen met de beleidskaders die door de raad zijn vastgesteld. De huidige uitvoering verloopt volledig volgens de door de raad vastgestelde beleidskaders. De uitvoeringskaders maken daar geen onderdeel van uit. Daarmee is het onnodig om deze nota buiten werking te stellen voor dit project.
3. Wijs de auditcommissie aan om het zwembadproject te volgen. Het college ziet in de auditcommissie een prima oplossing om de voortgang te blijven volgen. Het college heeft dit bij monde van de wethouder ook aangeven bij de bespreking van dit project in de commissie. Ook de accountant heeft dit advies al gegeven. Dit is ook een werkwijze die het college voor zich ziet. Het college ziet met belangstelling tegemoet welke andere afspraken over fasering, rapportage en tussentijdse audits via de auditcommissie naar het college komen. Mocht de auditcommissie zich daarin willen laten ondersteunen dan adviseert het college hier vooral een externe deskundige voor in te schakelen en niet de rekenkamer. Dit om rolvermenging te

voorkomen. Ook kan de auditcommissie ervoor kiezen om de accountant met betrekking tot dit punt een aanvullende opdracht te verstrekken.

Daarnaast kan de raad er op elk moment voor kiezen om het zwembad op de agenda van de reguliere commissie te zetten zodat ook het politiek debat kan worden gevoerd over de voortgang en de uitvoering. Ook kan de raad het college daar ter verantwoording roepen. Hetgeen niet mogelijk is binnen de auditcommissie aangezien dat een technische en niet openbare commissie is.

## 9 Conclusie:

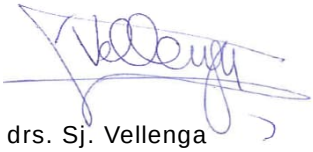
Wij komen tot de conclusie dat uw rapport onvolledig, op onderdelen onjuist en niet voldoende deugdelijk is gemotiveerd. Een bronvermelding van gebruikte externe bronnen ontbreekt en de structuur van het rapport leidt tot onduidelijkheden. In hoofdstuk 3 lijkt u bepaalde adviezen te geven die later niet worden opgevolgd in de aanbevelingen. Het is het college niet duidelijk wat nu de status is van de adviezen die u daar lijkt te doen. De door u benoemde “best practices” zijn weinig precies gekozen en dienen eerder als slecht voorbeeld.

De aanbeveling met betrekking om de auditcommissie in te zetten is niet nieuw maar overgenomen van de toezegging door het college in de commissie en het advies van de accountant die daar al eerder aanbevelingen aan de raad over heeft gedaan. Door de accountant gekoppeld aan een ontwikkeltraject van de auditcommissie.

Daarnaast lijkt het rapport op onderdelen vanuit een vooraf ingenomen standpunt geschreven. Voor een beter zicht op grote projecten zijn het zaken die hetzij wettelijk al zijn geregeld, dan wel aspecten die door het college in de aanpak al zijn meegenomen.

Wij komen daarmee tot de conclusie dat de aanpak die het college gekozen heeft en die door de raad is overgenomen een prima aanpak is en dat de zaken die onderwijl verder moeten worden uitgewerkt zowel bij de raad als bij het college goed op de radar staan.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,

| | |
|---|---|
| de secretaris, | de burgemeester, |
|  |  |
| drs. Sj. Vellenga | mr. G.E. Oude Kotte |

Gemeente Aalsmeer

# RAADSVOORSTEL

**Zaaknummer:**

**Voorstel van:** Het presidium

**Behandelend ambtenaar:**
griffie
griffie@aalsmeer.nl

**Datum:** 16 oktober 2025

**Portefeuillehouder:** Burgemeester mr. G.E. Oude Kotte

**Onderwerp**

Aanbevelingen rekenkameronderzoek 'Grote projecten'

---

**Raadsbesluit**

*De rekenkamer stelt de raad voor de aanbevelingen in het rekenkameronderzoek grote projecten van 25 september 2025 over te nemen:*

1. Stel een nota op voor grote projecten in Aalsmeer
2. Neem alsnog een besluit voor het zwembad over de nota Vastgoed
3. Wijs de auditcommissie aan om het zwembadproject te volgen

---

**Samenvatting**

De rekenkamer heeft onderzoek uitgevoerd naar 'grote projecten' in de gemeente Aalsmeer. Op basis van dit onderzoek heeft de rekenkamer aanbevelingen gedaan. Het is aan de raad om te besluiten de aanbevelingen van de rekenkamer over te nemen.

---

**Doel**

De rekenkamer heeft met het onderzoek beoogd om de besluitvorming over en de controle op de uitvoering van grote projecten te verbeteren, zodat de gemeenteraad meer in positie komt bij de kaderstellende en controlerende rol.
De hoofdonderzoeksvraag die de rekenkamer bij de start van dit onderzoek heeft gesteld luidt als volgt:
'Zijn de besluitvorming over en de controle op de uitvoering van grote projecten door de gemeenteraad toereikend?'

---

**Prestatie**

Te besluiten welke aanbevelingen kunnen worden overgenomen.

---

**Voorgeschiedenis en context**

De rekenkamer heeft onderzoek gedaan naar 'grote projecten' in de gemeente Aalsmeer. Op basis van dit onderzoek heeft de rekenkamer conclusies en aanbevelingen gedaan.

Conclusies:

1. Aalsmeer heeft geen apart beleid of een aparte structuur voor grote projecten.
   Aalsmeer heeft geen nota met regels speciaal voor grote projecten zoals andere gemeenten. De raad van Aalsmeer moet daarom grote projecten controleren met de informatie uit de normale P&C cyclus en uit incidentele brieven. Ook heeft Aalsmeer geen aparte commissie in de raad die grote projecten volgt. Hierdoor loopt de gemeente een risico dat een groot project pas aandacht krijgt bij een probleem waardoor bijsturen door de raad te laat komt.

2. De raad koos uit scenario's voor een zwembad en het college begon voortvarend.
   Het college liet een grondig extern onderzoek uitvoeren naar de toekomstbestendigheid van het zwembad de Waterlelie. Met inwoners en gebruikers hield het college uitgebreide inspraak,

waarvan de wensen zo mogelijk in het programma van eisen voor de nieuwbouw zijn gezet. De raad kon uit meerdere scenario's kiezen en besloot tot het voorkeurs scenario. De raad eist daarbij een stevig projectmanagement en een adequate risicobeheersing. In de stukken en in de debatten ontbreekt een cijfermatige inschatting van de risico's. De raad vroeg geen 'second opinion' over de plannen.

3. Het college en de KernOrganisatieAalsmeer (KOA) heeft geen regels voor en beperkte ervaring met grote projecten.
   Het college en de KOA hebben beperkte ervaring met grote, technische complexe projecten en hebben voor dit soort risicovolle projecten geen interne richtlijnen. Tot 2024 voerde de AA organisatie de grote projecten altijd uit en zij werken met interne richtlijnen. Aalsmeer heeft in de Nota Vastgoed staan dat de AA organisatie projecten uitvoert. Voor het zwembad wijkt het college hiervan af zonder goedkeuring van de raad te vragen. Door dit besluit van het college vervallen de interne maatregelen voor project- en risicobeheersing. Het college heeft daarom voor de projectleiding en risicobeheersing een extern bureau en een zzp-er ingehuurd. Deze externen moeten de gemeente wijzen op de risico's, de te nemen beheersmaatregelen en van informatie hierover voorzien. Het risico dat beheer en onderhoud onder druk komen door beslissingen bij de nieuwbouw moeten worden voorkomen door de medewerking van Exploitatiebureau Sport Aalsmeer (ESA). Bij de afdeling Project en Advies van de AA organisatie is nieuwbouw, beheer en onderhoud geïntegreerd bij dezelfde afdeling. In de stuurgroep van het zwembadproject zit niemand van de AA organisatie. De interne leden van de stuurgroep hebben beperkte ervaring met grote projecten, de stuurgroep leunt op dezelfde externe adviseurs. Hiermee loopt de gemeente het risico door gene gebrek aan interne ervaring zaken over het hoofd te zien. De uiteindelijke risico's kunnen echter niet verlegd worden van de gemeente naar een externe partij.

4. Evaluaties van grote projecten in andere gemeenten kunnen Aalsmeer steunen.
   Uit evaluaties van uit de hand gelopen grote projecten in andere gemeenten zijn lessen te trekken voor Aalsmeer. Op dit moment ontbreekt een vooraf heldere borging van go/no go momenten, een informatieprotocol voor de raad, second opinion op beslismomenten en de instelling van een 'pauzeknop' in het project voor de raad om niet onder druk te worden gezet. De vaste fasering van het project, een raadscommissie die het project volgt, het voorkomen van driehoeksverhoudingen met bedrijven en tussentijdse evaluaties van projectfasen lijken niet te voldoen.

De conclusie leiden tot de volgende aanbevelingen:

1. Stel een nota op voor grote projecten in Aalsmeer
   Evalueer het zwembadproject na oplevering door het college. Bespreek de uitkomsten hiervan met de auditcommissie. Stel met deze evaluatie een nota voor grote projecten op. Neem ook de punten uit de tabel op pagina 12 daarin mee. Maak gebruik van de verplichte fasering voor projecten uit de AA-organisatie.
2. Neem alsnog een besluit voor het zwembad over de Nota vastgoed.
   Leg de raad alsnog voor de nota Vastgoed buiten werking te stellen voor nieuwbouw van het zwembad met een beargumenteerd voorstel waarin naast de kosten, projecteisen ook de risico's voor beheer en onderhoud cijfermatig staan uitgewerkt. Leg in het voorstel uit hoe de beperkte ervaring bij de Kern Organisatie Aalsmeer (KOA) en de stuurgroep wordt ondervangen.
3. Wijs de auditcommissie aan om het zwembadproject te volgen
   Voor het nu van start gegane zwembadproject kan de auditcommissie tijdens de duur van dit project op elke vergadering de voorgang agenderen en door het college die laten toelichting. Maak zo snel mogelijk afspraken over fasering, rapportage en tussentijdse audits. Overweeg eventueel als commissie de rekenkamer bij de inrichting van dit agendapunt om advies te vragen.

**Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit**

De rekenkamer bepaalt zelf welke onderwerpen zij onderzoekt, wanneer zij dat doet en hoe zij het onderzoek aanpakt. Voor de keuze van de onderwerpen maakt zij gebruik van de suggesties van de raad en de inwoners van Aalsmeer. Aan de hand van criteria wordt het onderwerp bepaald. Het onderwerp grote projecten is door een groot aantal raadsfracties aangegeven waarbij het zwembad telkens werd genoemd.

**Keuzemogelijkheden/alternatieven**

Tijdens de behandeling van dit raadsvoorstel kan de raad een mening geven over de aanbevelingen uit het rapport en de bestuurlijke reactie van het college. Beslispunten kunnen met één of meerdere amendementen worden gewijzigd.

**Participatie**

Het is een interne raadsaangelegenheid. Er heeft geen participatie plaatsgevonden.

**Kantekeningen en risico's**

Het college heeft met haar brief bestuurlijk wederhoor van 23 september gereageerd.
<u>Conclusies</u>

1. Aalsmeer heeft geen apart beleid of een aparte structuur voor grote projecten. Daarom moet de raad de grote projecten controleren met de informatie uit de reguliere P&C cyclus. Ook heeft de raad geen aparte commissie die grote projecten volgt.
   De rekenkamer beschrijft de feitelijke situatie. Daarnaast zou de rekenkamer ook kunnen constateren dat het aantal grote projecten wat door de eigen organisatie wordt uitgevoerd beperkt is in aantal.

2. Het college herkent zich in grote lijnen in de beschrijving van het proces hoe de raad tot een keuze van het scenario is gekomen. Echter geeft de rekenkamer hier ook aan dat het college afwijkt van de nota gemeentelijk vastgoed Aalsmeer 2022 door de KOA dit project te laten trekken en niet de afdeling Project en Advies van de AA organisatie. Zoals eerder beschreven vormt het uitvoeringskader geen onderdeel van de door de raad vastgestelde beleidskaders. Zij zijn immers niet vastgesteld door de raad maar slechts voor kennisgeving aangenomen. De huidige uitvoering van het project valt dan ook volledig binnen de bestaande beleidskaders zoals die door de raad zijn meegegeven.

3. De rekenkamer beschrijft de beperkte ervaring die de KOA heeft met grote projecten. Daar waar het gaat om de risicobeheersing constateert het college dat de eigen kernorganisatie het risicomanagement goed heeft ingebed. De toekomstvisie bevat een uitgebreide risico-inventarisatie, rekening wordt gehouden met een post onvoorzien en in de berekening van het weerstandsvermogen. Daardoor hebben de college en de gemeenteraad een goed en integraal beeld over de (financiële) impact van alle risico's tezamen en hoe dit zich verhoudt tot het weerstandsvermogen.
   Daarnaast blijft de rekenkamer een beeld schetsen met betrekking tot de beperkte ervaring van de KOA. Vanwege het feit dat de KOA geen ervaring heeft met het bouwen van een nieuw zwembad alsmede grote projecten en het college goed zicht heeft op de mogelijkheden en onmogelijkheden van de KOA heeft het college ook besloten om externe specialisten op dit vakgebied in te schakelen. Het college ziet dat ook de AA organisatie een vergelijkbare strategie wilde volgen blijkens het projectvoorstel wat er lag. Het college kan zich dan ook niet vinden in de conclusie dat deze opzet ertoe leidt dat zaken over het hoofd worden gezien.

4. De rekenkamer concludeert dat het ontbreekt aan een heldere borging van go-no go momenten. Het college kan zich niet vinden in die conclusie. De go en no go momenten zijn wel degelijk geborgd in de projectfasering. Uiteindelijk is het aanbestedingsresultaat het definitieve moment waaruit zal blijken in hoeverre de markt op basis van het programma van eisen een zwembad wil bouwen wat past binnen het bestaande budget. Indien dat niet het geval is zal het college terugkomen naar de raad met welke keuzes de raad op dat moment heeft. Heeft de gunning eenmaal plaatsgevonden dan begint het bouwproces en bewaakt het college de realisatie en eventuele kostenoverschrijdingen die daaruit naar voren komen. Als die significant van aard zijn zal ook het college daarmee terugkomen naar de raad met eventuele keuzes die de raad dan heeft om potentiële overschrijdingen te compenseren. Daarnaast geeft de rekenkamer aan dat een aantal zaken niet lijken te voldoen. Deze conclusie doet geen recht aan de feiten.

Reactie op de aanbevelingen.

1. Aanbeveling 1.
   Het college geeft in haar bestuurlijke reactie aan niets te zien in een afzonderlijke nota voor grote projecten specifiek voor de gemeente Aalsmeer. Het overgrote deel van de projecten wordt naar tevredenheid uitgevoerd door de AA organisatie die werkt met een dergelijke nota. Het college ziet ook geen situatie voor zich dat de KOA meer grote projecten zelf gaat trekken. Het zal daarmee vooral een dode letter worden die geen toegevoegde waarde voor de gemeenteraad heeft.
2. Aanbeveling 2.
   De rekenkamer vraagt hierbij om alsnog een besluit aan de raad voor te leggen om de Nota Vastgoed buiten werking te stellen voor de nieuwbouw van het zwembad. Zoals eerder aangegeven verwart de rekenkamer de uitvoeringskaders die door de raad voor kennisgeving zijn aangenomen met de beleidskaders die door de raad zijn vastgesteld. De huidige uitvoering verloopt volledig volgens de door de raad vastgestelde beleidskaders. De uitvoeringskaders maken daar geen onderdeel van uit. Daarmee is het onnodig om deze nota buiten werking te stellen voor dit project.
3. Aanbeveling 3.
   Het college ziet in de auditcommissie een prima oplossing om de voortgang te blijven volgen. Het college heeft dit bij monde van de wethouder ook aangegeven bij de bespreking van dit project in de commissie. Ook de accountant heeft dit advies al gegeven. Dit is ook een werkwijze die het college voor zich ziet. Het college ziet met belangstelling tegemoet welke afspraken over fasering, rapportage en tussentijdse audits via de auditcommissie naar het college komen. Mocht de auditcommissie zich daarin willen laten ondersteunen adviseert het college hier vooral een externe deskundige voor in te schakelen en niet de rekenkamer. Dit om rol-vermenging te voorkomen. Ook kan de auditcommissie ervoor kiezen om de accountant met betrekking tot dit punt een aanvullende opdracht te verstrekken.

Daarnaast kan de raad er op elk moment voor kiezen om het zwembad op de agenda van de reguliere commissie te zetten zodat ook het politiek debat kan worden gevoerd over de voortgang en de uitvoering. Ook kan de raad het college daar ter verantwoording roepen. Hetgeen niet mogelijk is binnen de auditcommissie aangezien dat een technische en niet openbare commissie is.

**Financiën**

De oplevering van het onderzoek heeft geen financiële consequenties.

**Vervolgstappen**

*Uitvoering en procesplanning*

1. Het rapport zal op 6 januari 2026 in een beeldvormende vergadering Ruimte nader worden toegelicht door de rekenkamer.
2. Na de presentatie van het onderzoek vindt een politieke discussie plaat over het onderzoek, Aanbevelingen en raadsvoorstel in een oordeelsvormende commissie. De oordeelsvormende commissie adviseert hoe het rapport en het raadsvoorstel wordt geagendeerd (hamerstuk of bespreekstuk).
3. In de raad vindt politieke besluitvorming plaats. Het is aan de raad om te bepalen welke politieke – bestuurlijke gevolgen aan de uitkomsten van het onderzoek worden verbonden.

---

**Evaluatie**

Artikel 12, lid 3 verordening Rekenkamer is van toepassing. Het orgaan of de organen die de aanbeveling(en) aangaan rapporteren in ieder geval na een jaar over de doorwerking van de overgenomen aanbevelingen.

---

**Duurzaamheidsaspecten**

Niet van toepassing

---

**Bijlagen**

- Brief aan de raad, 25 september 2025
- Brief aan de gemeenteraad Aalsmeer over onderzoek naar grote projecten, 25 september 2025
- Bestuurlijke reactie ex ante onderzoek grote projecten, 23 september 2025

---

De griffier,

H.R.E. Hofland

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte

Gemeente Aalsmeer

# RAADSBESLUIT

**De raad van de gemeente Aalsmeer;**

gelezen het voorstel van het presidium 27 november 2025;

gelet op de Verordening op de rekenkamer Aalsmeer 2024;

**Besluit**

Naar aanleiding van het rekenkameronderzoek 'grote projecten' de volgende aanbevelingen over te nemen:

1. stel een nota op voor grote projecten in Aalsmeer;
2. neem alsnog een besluit voor het zwembad over de nota Vastgoed;
3. wijs de auditcommissie aan om het zwembadproject te volgen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 5 februari 2026.

De griffier,

H.R.E. Hofland

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte

Signed By: Oude Kotte, G.E. (Gido)
02/12/2025 15:50:16 CET
ID: d1c74a1d-5c13-432c-8d2c-0ef6604ea324
Auth: Scribble

Gemeente Aalsmeer

# RAADSVOORSTEL

Signed By: Vellenga, Sj. (Sjoerd)
02/12/2025 16:43:00 CET
ID: d1c74a1d-5c13-432c-8d2c-0ef6604ea324
Auth: Scribble

| | | |
|---|---|---|
| **Zaaknummer:** | **Z25-049897** | |
| **Voorstel van:** | college van burgemeester en wethouders | **Behandelend ambtenaar:**<br>A. Rustenhoven<br>020-5404911<br>a.rustenhoven@amstelveen.nl<br>Stedelijke Ontwikkeling |
| **Datum:** | 25 november 2025 | |
| **Portefeuillehouder:** | wethouder mr. L.B. Kabout | |

**Onderwerp**

Vaststellen 'Tijdelijke Alternatieve Maatregelen (TAM) - omgevingsplan hoofdstuk 22E – verzamelplan Aalsmeer deel 2'.

---

**Raadsbesluit**

*Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:*

1. In te stemmen met de bij dit besluit voorgestelde ambtshalve wijzigingen, zoals opgenomen in de Staat van Wijzigingen;
2. het 'TAM – omgevingsplan hoofdstuk 22E – verzamelplan Aalsmeer deel 2' met planidentificatie NL.IMRO.0358.TAMOP22E-VG01 gewijzigd vast te stellen;
3. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topagrafie BGT met datum.

---

**Samenvatting**

Met dit TAM omgevingsplan wordt van een aantal panden het gebruik gelegaliseerd en er wordt 1 woning die onder het overgangsrecht valt positief bestemd.

---

**Doel**

Met dit TAM omgevingsplan wordt het gebruik van 4 panden gelegaliseerd en er wordt 1 woning die onder het overgangsrecht valt positief bestemd.

---

**Prestatie**

Het 'TAM - omgevingsplan hoofdstuk 22E – verzamelplan Aalsmeer deel 2' vaststellen.

---

**Voorgeschiedenis en context**

Er zijn strijdige situaties geconstateerd op een viertal percelen. Het vijfde perceel, Hornweg 97a, valt onder het overgangsrecht en is daarmee een legale woning. Uit onderzoek is gebleken dat deze 4 situaties gelegaliseerd kunnen worden. Het gaat om de volgende percelen:

1. Oosteinderweg 261e

Het betreft hier het gebruik van 7 appartementen in een bestaande woning, terwijl er in het verleden een omgevingsvergunning is verleend voor 5 appartementen.

2. Schinkeldijkje 16N, 16R en 16K

Het betreft hier een dansschool (nummer 16R), skischool (nummer 16K) en een fitnesscentrum (nummer 16N) in bestaande bedrijfspanden met een bedrijvenbestemming.

3. Aalsmeerderweg 230A

Het betreft hier het gebruik van een oude kas voor ateliers binnen de bestemming wonen.

4. Aalsmeerderweg 175

Het betreft hier een klein aannemingsbedrijf in het bijgebouw bij een woning in het lint. Dit bedrijf zit er al 80 jaar, maar is nooit goed verwerkt in de voorgaande bestemmingsplannen.

5. Hornweg 97A.
Dit betreft een woning die onder het overgangsrecht valt en daarmee legaal is.

**Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit**

*1. Ambtshalve wijzigingen*
Er zijn ambtshalve wijzigingen. Er zijn wat kleine ondergeschikte correcties doorgevoerd.

*2. Voorstel aan de gemeenteraad om het 'TAM - omgevingsplan hoofdstuk 22E – verzamelplan Aalsmeer deel 2' vast te stellen.*
Het ontwerp TAM – omgevingsplan heeft ter inzage gelegen van 10 oktober 2025 t/m 20 november 2025. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Er zijn wel ambtshalve wijzigingen en daarom wordt het TAM omgevingsplan gewijzigd vastgesteld.

**Keuzemogelijkheden/alternatieven**

N.v.t.

**Participatie**

Participatie heeft plaatsgevonden door het concept ontwerp TAM omgevingsplan voor 6 weken ter inzage te leggen. Hierop zijn geen participatie reacties ontvangen.

**Kantekeningen en risico's**

Uit de risicoanalyse nadeelcompensatie blijkt dat het risico op nadeelcompensatie nihil is. Mocht uit toekomstige jurisprudentie blijken dat met overgangsrechtelijke bepalingen in de planvergelijking geen rekening mag worden gehouden, dan wordt de kans op het risico van nadeelcompensatie op grond van artikel 15.1 Ow wel reëel geacht.
Naar het oordeel van de adviseur is in dat geval de tegemoetkoming in schade (vermogensschade), dan te waarderen op, € 137.600,-- (zegge: honderdzevenendertigduizend zeshonderd euro). Hierbij is uitgegaan van een worst case situatie.

**Financiën**

Ingevolge artikel 8.13 Omgevingsbesluit is hier geen sprake van een aangewezen kostenverhaalsactiviteit. Dit betekent dat er geen kosten verhaald moeten worden en er is daarom geen anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemers op grond van artikel 13.13 lid 1 Omgevingswet.
In de begroting is (in de risicoparagraaf) rekening gehouden met nadeelcompensatie door het overgangsrecht onder de Omgevingswet.

**Vervolgstappen**

*Uitvoering en procesplanning*

De vaststelling van het TAM omgevingsplan wordt bekendgemaakt in het Gemeenteblad en nieuwe meerbode. Daarnaast zal het TAM omgevingsplan digitaal beschikbaar worden gesteld via de landeli voorziening (www.ruimtelijkeplannen.nl) en op de internetpagina van de gemeente Aalsmeer. De ar versie van het TAM omgevingsplan zal ter inzage worden gelegd op het gemeentehuis van Aalsmeer Amstelveen.

**Evaluatie**

N.v.t.

---

**Duurzaamheidsaspecten**
N.v.t.

---

**Bijlagen**
Bijlage 1 Motivatie 'TAM - omgevingsplan hoofdstuk 22E – verzamelplan Aalsmeer deel 2'.
Bijlage 2 bijlagen behorende bij motivatie 'TAM - omgevingsplan hoofdstuk 22E – verzamelplan Aals
deel 2'.
Bijlage 3 Regels 'TAM - omgevingsplan hoofdstuk 22E – verzamelplan Aalsmeer deel 2'.
Bijlage 4 bijlage behorende bij de regels 'TAM - omgevingsplan hoofdstuk 22E – verzamelplan Aalsm
deel 2'.
Bijlage 5 Verbeelding 'TAM - omgevingsplan hoofdstuk 22E – verzamelplan Aalsmeer deel 2'.
Bijlage 6 Staat van wijzigingen.

---

De secretaris,

drs. Sj. Vellenga

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte

Gemeente Aalsmeer

# RAADSBESLUIT

**De raad van de gemeente Aalsmeer;**

gelezen het voorstel van college van burgemeester en wethouders, d.d. 25 november 2025, zaaknummer Z25-049897;

gelet op artikel 2.4, 2.8 en 13.11 Omgevingswet;

**Besluit**

1. In te stemmen met de bij dit besluit voorgestelde ambtshalve wijzigingen, zoals opgenomen in de Staat van Wijzigingen;
2. het 'TAM – omgevingsplan hoofdstuk 22E – verzamelplan Aalsmeer deel 2' met planidentificatie NL.IMRO.0358.TAMOP22E-VG01 gewijzigd vast te stellen;
3. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topagrafie BGT met datum.

Aldus besloten in de openbare vergadering van.

De griffier,

H.R.E. Hofland

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte

# Motivatie TAM omgevingsplan hoofdstuk 22e - Verzamelplan Aalsmeer deel 2

## Inhoudsopgave


HOOFDSTUK 1 INLEIDING 3
1 Aanleiding 4
2 Ligging en begrenzing plangebied 5
3 Geldende omgevingsplannen 8
4 Procedure 9
5 Leeswijzer 10
HOOFDSTUK 2 PLANVORMING 11
1 Huidige situatie (ruimtelijk, functioneel en stedenbouwkundig) 12
2 Ambitie op hoofdlijnen 13
3 Visie, beleid en regels op locatie 14
3.1 Inleiding 14
3.2 Rijksbeleid 14
HOOFDSTUK 3 FYSIEKE LEEFOMGEVING 22
1 Toetsing m.e.r. 23
2 Bodem 24
3 Water 25
4 Klimaatadaptatie 27
5 Duurzaamheid en energie 28
6 Natuur 29
7 Archeologie en cultureel erfgoed 30
8 Geluid 31
9 Schaduwwerking 33
10 Luchtkwaliteit 34
11 Omgevingsveiligheid 35
12 Verkeer en parkeren 36
HOOFDSTUK 4 FINANCIELE HAALBAARHEID 37
1 Financieel economische haalbaarheid 38
2 Kostenverhaal 39
3 Nadeelcompensatie 40
4 Juridische haalbaarheid 42
HOOFDSTUK 5 HOOFDSTUK 5 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 43
1 Participatie 44
2 Vooroverleg 45
3 Vaststellingsprocedure 46
HOOFDSTUK 6 CONCLUSIE 47

# HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Met dit TAM-omgevingsplan worden verschillende strijdige situaties gelegaliseerd, met uitzondering van Hornweg 97a die onder het overgangsrecht valt. Het gaat om de volgende percelen:

1. Oosteinderweg 261e.
2. Schinkeldijkje 16K, 16N en 16R.
3. Aalsmeerderweg 230A.
4. Aalsmeerderweg 175.
5. Hornweg 97a.

# 1 Aanleiding

Er zijn strijdige situaties geconstateerd op een viertal percelen. Het vijfde perceel, Hornweg 97a, valt onder het overgangsrecht en is daarmee een legale woning. Uit onderzoek is gebleken dat deze 4 situaties gelegaliseerd kunnen worden.

Oosteinderweg 261e
Het betreft hier het gebruik van 7 appartementen in een bestaande woning, terwijl er in het verleden een omgevingsvergunning is verleend voor 5 appartementen.

Schinkeldijkje 16N, 16R en 16K
Het betreft hier een dansschool (nummer 16R), skischool (nummer 16K) en een fitnesscentrum (nummer 16N) in bestaande bedrijfspanden met een bedrijvenbestemming.

Aalsmeerderweg 230A
Het betreft hier het gebruik van een oude kas voor ateliers binnen de bestemming wonen.

Aalsmeerderweg 175
Het betreft hier een klein aannemingsbedrijf in het bijgebouw bij een woning in het lint. Dit bedrijf zit er al 80 jaar, maar is nooit goed verwerkt in de voorgaande bestemmingsplannen.

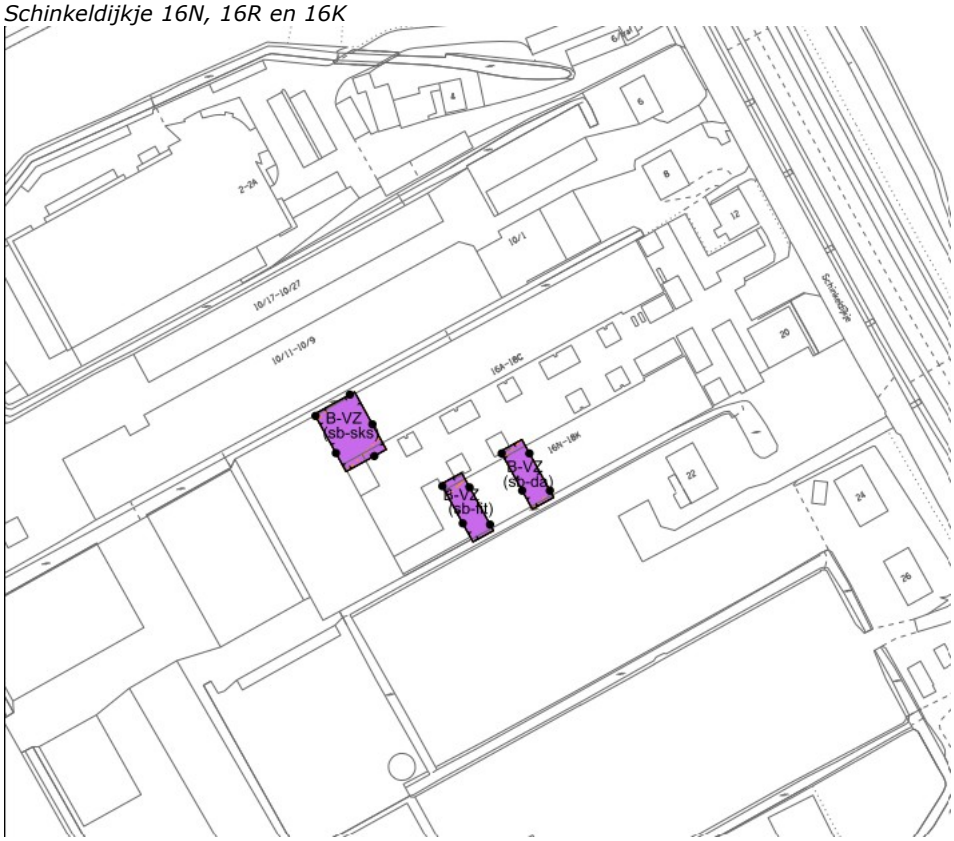
Hornweg 97A.
Dit betreft een woning die onder het overgangsrecht valt en daarmee legaal is.

# 2 Ligging en begrenzing plangebied

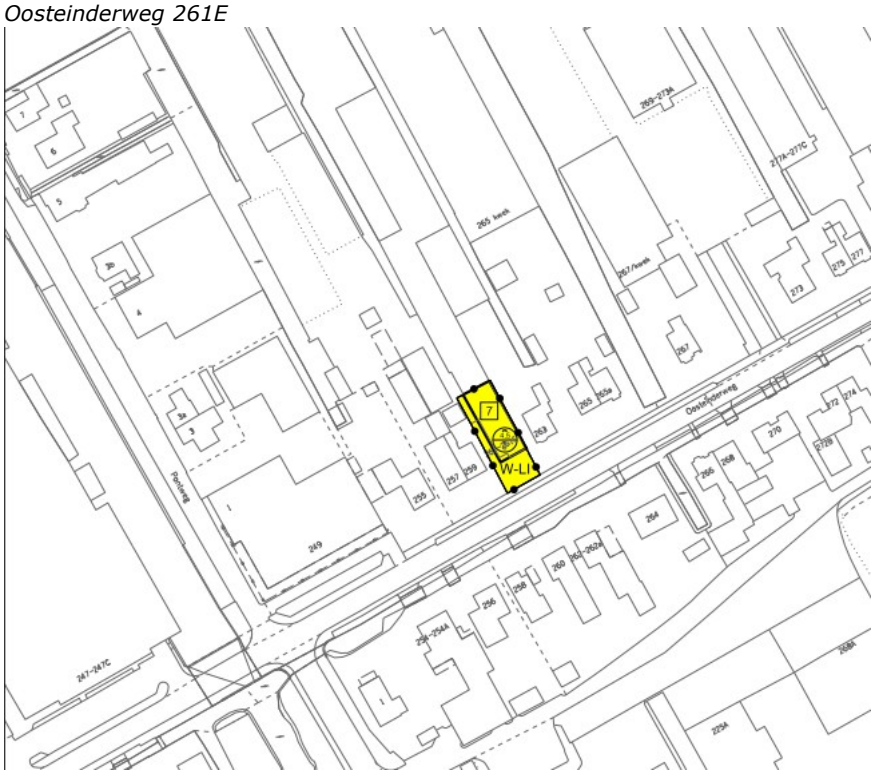
Het plangebied betreft verschillende percelen verspreid over Aalsmeer. Hieronder op de afbeeldingen weergegeven.

Hieronder de ligging (met plangrens) van de verschillende percelen van het plan.

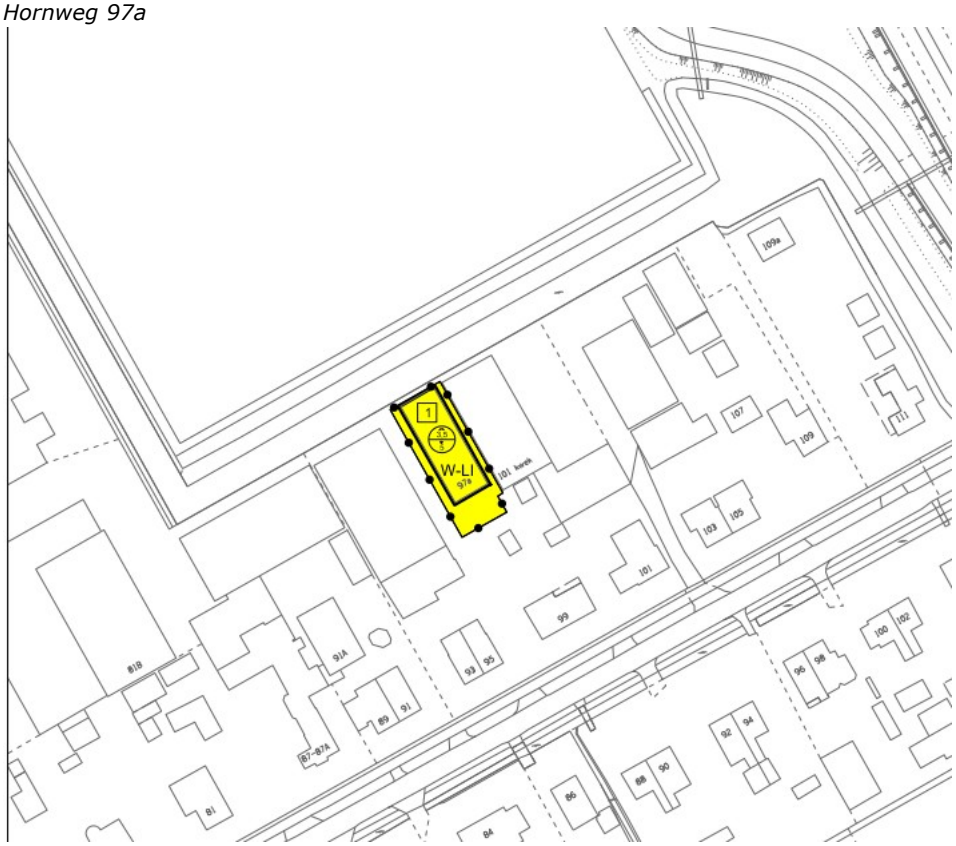
*Schinkeldijkje 16N, 16R en 16K*




*Oosteinderweg 261E*



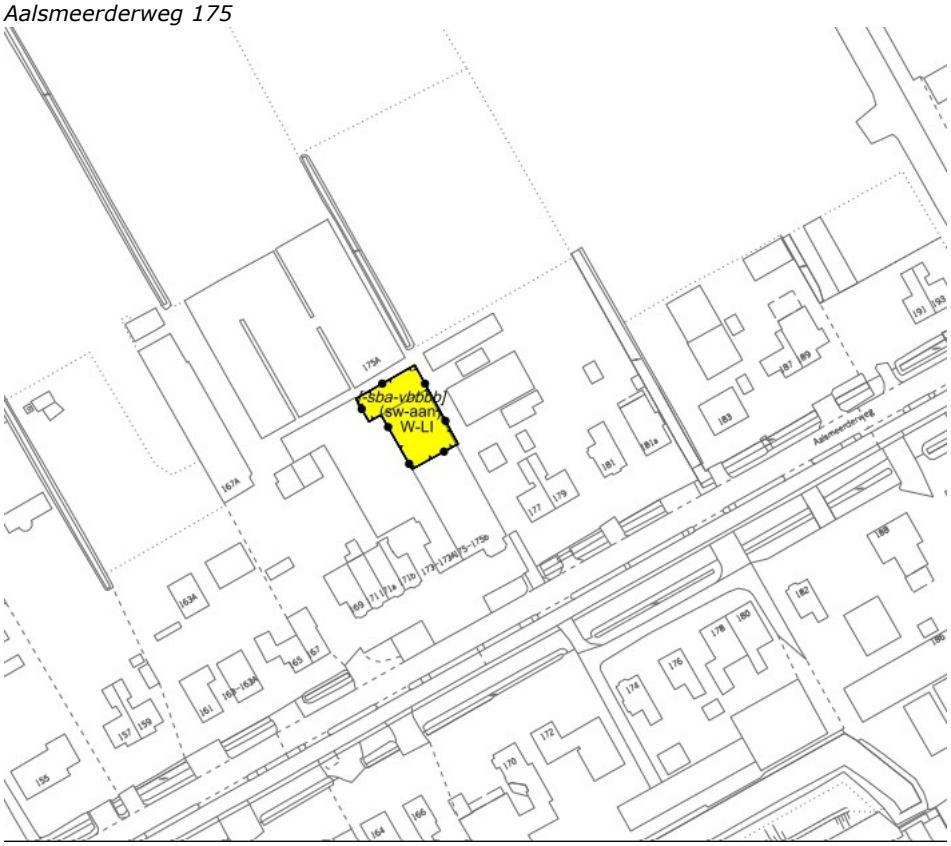
*Hornweg 97a*




*Aalsmeerderweg 230A*




*Aalsmeerderweg 175*



# 3 Geldende omgevingsplannen

Dit TAM omgevingsplan vervangt gedeeltelijk de volgende omgevingsplannen (tijdelijk deel):

- Omgevingsplan (tijdelijke deel) 'Landelijk gebied oost', vastgesteld op 4 december 2014.
- Omgevingsplan (tijdelijke deel) 'Green Park Aalsmeer deelgebied 2 West, vastgesteld op 13 juli 2023. .
- Paraplubestemmingsplan Archeologie en Cultuurhistorie Aalsmeer 2024, vastgesteld op 30 mei 2024.
- Paraplubestemmingsplan Datacenter Aalsmeer, vastgesteld op 16 november 2023.
- Paraplubestemmingsplan Kamerverhuurbedrijf Aalsmeer, vastgesteld op 2 december 2021.
- Paraplubestemmingsplan Parkeernormen, vastgesteld op 28 september 2017.

Deze geldende omgevingsplannen (tijdelijke deel) komen met het in werking treden van dit TAM - omgevingsplan gedeeltelijk te vervallen, namelijk ter plaatse van het onderhavige plangebied.

# 4 Procedure

Het ontwerp TAM - omgevingsplan wordt op basis van artikel 16.30 Omgevingswet (Ow) en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) ter inzage gelegd. De kennisgeving van de terinzagelegging van het ontwerp-TAM-omgevingsplan wordt gedaan via digitale weg in het Gemeenteblad en op de gemeentelijke website. Het ontwerp-TAM-omgevingsplan wordt zes weken ter inzage gelegd en binnen deze termijn kan een ieder zienswijzen bij de gemeente indienen. De ingediende zienswijzen worden - voor zover nodig/mogelijk - verwerkt in het (vast te stellen) TAM-omgevingsplan. Na de vaststelling van het TAM-omgevingsplan door de gemeenteraad of het college ligt het vastgestelde TAM-omgevingsplan zes weken ter inzage en kunnen diegenen, die een zienswijze hebben ingediend, en belanghebbende zijn, een beroepschrift bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State indienen. Tevens kan een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingediend.

# 5 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 de planvorming besproken. Hierin wordt de huidige ruimtelijk- functionele situatie, de ambitie op hoofdlijnen en de aspecten uit relevante visies, beleid en regels op het plan beschreven. Aanvullend is in hoofdstuk 2 ook de gedetailleerde planomschrijving inclusief de ruimtelijke uitstraling en inpassing in de omgeving opgenomen. In hoofdstuk 3 wordt inzicht gegeven in diverse planologische aspecten die relevant zijn voor de fysieke leefomgeving. De financiële- en maatschappelijke haalbaarheid komen vervolgens in hoofdstuk 4 en 5 aan de orde. In het laatste hoofdstuk leest u in de conclusie of er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies en of het plan bijdraagt aan een gezonde leefomgeving.

# HOOFDSTUK 2 PLANVORMING

# 1 Huidige situatie (ruimtelijk, functioneel en stedenbouwkundig)

Het plangebied Oosteinderweg 261e ligt in het lint langs de Oosteinderweg, wat voornamelijk uit woningen bestaat.
Het plangebied Schinkeldijkje16N, 16K en 16R liggen op een klein bedrijventerrein.
Het plangebied Aalsmeerderweg 230A ligt achter het lint van de Aalsmeerderweg waar alleen maar woningen liggen.
Het plangebied Aalsmeerderweg 175 ligt achter het lint van de Aalsmeerderweg en grenst aan het bedrijventerrein Green Park Aalsmeer deelgebied 2 West.
Het plangebied Hornweg 97a ligt achter het lint van de Hornweg en valt voor het grootste gedeelt in het bedrijventerrein Green Park Aalsmeer deelgebied 6.

# 2 Ambitie op hoofdlijnen

Het gaat hier om bestaande situaties waarbij het gebruik in strijd is met het vigerende omgevingsplan Aalsmeer (tijdelijke deel). Uit onderzoek blijkt dat deze situaties gelegaliseerd kunnen worden. Hornweg 97a valt onder het overgangsrecht (en is daarmee legaal) en wordt met dit TAM omgevingsplan postief bestemd.

Oosteinderweg 261e
Het betreft hier een bestaand pand waarvoor in het verleden een omgevingsvergunning is verleend voor 5 appartementen. Met dit TAM omgevingsplan worden 2 extra appartementen toegevoegd. De bouwmassa blijft gelijk en daarmee ook de ruimtelijke uitstraling. Het enige wat er wijzigt is het aantal benodigde parkeerplaatsen en een lichte toename van de verkeersbewegingen op de Oosteinderweg. Het gaat hierbij om 3 parkeerplaatsen en om 14 (7 per woning) verkeersbewegingen per etmaal. De 3 extra benodigde parkeerplaatsen zijn te vinden in de openbare ruimte aan de Pontweg. De lichte toename van 14 verkeersbewegingen per etmaal op de Oosteinderweg levert geen probleem op.

Schinkeldijkje 16N, 16R en 16K
Het betreft hier een bestaand bedrijfsverzamelgebouw. De bouwmassa blijft gelijk en daarmee ook de ruimtelijke uitstraling.De huidige parkeerplaatsen op eigen terrein zijn afgestemd op de planologisch maximale invulling.Volgens de staat van bedrijfsactiviteiten zijn er bedrijven mogelijk die een grotere parkeervraag hebben dan de nieuwe functies (Dansschool, skischool en fitnesscentrum) en die nog niet aanwezig zijn. Op basis hiervan zouden er dus al voldoende beschikbare parkeerplaatsen aanwezig moeten zijn. Daarnaast zijn de meeste aanwezige bedrijven alleen aanwezig tijdens kantooruren. De activiteiten van de functies die worden toegevoegd met dit TAM omgevingsplan vinden vooral plaats in de avonduren en in het weekend. Dit betekent dat de parkeervraag van de nieuwe functies opgevangen kunnen worden door dubbelgebruik.

Aalsmeerderweg 230A
Het betreft hier het gebruik van een bestaande oude kas voor ateliers binnen de bestemming wonen. De bouwmassa blijft gelijk en daarmee ook de ruimtelijke uitstraling. De nieuwe functie 'ateliers' heeft een groter parkeervraag dan in de huidige siutatie. Het gebruik is vergelijkbaar met een bedrijfsfunctie (arbeidsextensief) waarbij de parkeervraag 1 parkeerplaats per 100 m2 bvo is. De oude kas is ca 2100 m2. Dat betekent een extra parkeervraag van 21 parkeerplaatsen die beschikbaar zijn op het bijbehorende perceel.

Aalsmeerderweg 175
Het betreft hier een klein aannemingsbedrijf in het bijgebouw bij een woning in het lint. De bouwmassa blijft nagenoeg gelijk en daarmee ook de ruimtelijke uitstraling. Daarnaast ligt het gebouw naast het te ontwikkelen bedrijventerrein Greenpark Aalsmeer deelgebied 2 West. Het ligt daarmee in een overgangszone tussen de lintbebouwing en het toekomstige bedrijventerrein waar lichte bedrijvigheid is toegestaan. De parkeervraag die bij de nieuwe functie hoort kan worden opgevangen op eigen terrein. .

Hornweg 97A.
Dit betreft een woning die onder het overgangsrecht valt en daarmee legaal is. De bouwmassa blijft gelijk en daarmee ook de ruimtelijke uitstraling. De parkeervraag van 2 parkeerplaatsen is op eigen terrein opgelost. De lichte toename van 7 verkeersbewegingen per etmaal op de Hornweg levert geen probleem op.

# 3 Visie, beleid en regels op locatie

Dit hoofdstuk geeft een overzicht van de belangrijkste ruimtelijke beleidskaders. Achtereenvolgens komt het relevante rijks-, provinciale, regionale en gemeentelijk beleid aan bod. Het beleid en de wetgeving op milieugebied wordt behandeld in hoofdstuk 3.

## 3.1 Inleiding

Dit hoofdstuk geeft een overzicht van de belangrijkste ruimtelijke beleidskaders. Achtereenvolgens komt het relevante rijks-, provinciale, regionale en gemeentelijk beleid aan bod. Het beleid en de wetgeving op milieugebied wordt behandeld in hoofdstuk 3.

## 3.2 Rijksbeleid

### 3.2.1 NOVI

De SVIR is grotendeels opgegaan in de NOVI, behalve enkele onderdelen van bijlage 6, 'Essentiële onderdelen Nota Mobiliteit'.

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (hierna: NOVI) vastgesteld. De NOVI is de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI geeft richting en helpt om keuzes te maken, te kiezen voor slimme combinaties van functies en uit te gaan van de specifieke kenmerken en kwaliteiten van gebieden, en er nu mee aan de slag te gaan en beslissingen niet uit te stellen of door te schuiven. Het versterken van de omgevingskwaliteit staat in de NOVI centraal. Dat wil zeggen dat alle plannen met oog voor de natuur, gezondheid, milieu en duurzaamheid gemaakt moeten worden. Bij de NOVI hoort een Uitvoeringsagenda. Hierin staat hoe uitvoering wordt gegeven aan de NOVI.

**Opgaven**
Nederland heeft een aantal dringende maatschappelijke opgaven. Deze opgaven kunnen niet apart van elkaar worden opgelost; zij moeten in samenhang bekeken worden. Ze grijpen in elkaar en vragen om meer ruimte dan beschikbaar is in Nederland. Niet alles kan, niet alles kan overal. Op het niveau van nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven aan de omgeving in Nederland, verwoord in vier opgaven:

1. ruimte maken voor klimaatverandering en energietransitie;
2. de economie van Nederland verduurzamen en het groeipotentieel behouden;
3. steden en regio's sterker en leefbaarder maken;
4. een toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

**Realiseren 4 opgaven**
In de NOVI is een tweetal instrumenten opgenomen om de opgaven te realiseren:

**1. De Omgevingsagenda**
Voor Noord-West Nederland (Utrecht, Flevoland en Noord-Holland) is een omgevingsagenda opgesteld, waar Noord-Holland als NOVI-gebied deel van uitmaakt. In de Omgevingsagenda agenderen het Rijk en de regio de gezamenlijke vraagstukken en de gewenste aanpak daarvan. De Omgevingsagenda biedt een basis voor uitvoeringsafspraken en inzet van programma's en projectbesluiten van Rijk en regio. De balans tussen economische groei en leefbaarheid is een centrale opgave.

**2. Landsdelen**
Nederland is verdeeld in 5 landsdelen. Aalsmeer valt in landsdeel Noord-west (Utrecht, Flevoland en Noord-Holland). Landsdeel Noordwest wordt gekenmerkt door een hoge bevolkingsdynamiek, met een grote druk op de woningmarkt en de schaarse ruimte. De contrasten zijn groot: internationale economische toplocaties (zoals Schiphol), sterk groeiende regio's en steden en uitgestrekte landelijke gebieden. De balans tussen economische groei en leefbaarheid is een centrale opgave. Het gaat om

het slim verbinden van verstedelijking met de mobiliteits-, milieu- en de klimaat- en energieopgave. Ingezet wordt op een groene, gezonde en slimme leefomgeving.

**NOVEX gebieden**
Naast de ruimtelijke regie per provincie wordt ook ingezet op een gebiedsgerichte regie in NOVEX-gebieden. Het betreft hier gebiedsontwikkelingen waar nationale opgaven in het fysieke domein dusdanig stapelen dat een gebiedsgerichte ordening en prioritering van verschillende nationale opgaven noodzakelijk is om te kunnen komen tot de gewenste herbestemming en/of ingrijpende herinrichting met behoud of versterking van de ruimtelijke kwaliteit. Aalsmeer valt in het novex-gebied 'Metropoolregion Amsterdam'. Verder is novex-gebied Schiphol van belang voor Aalsmeer. Belangrijkste afspraak in dit novex-gebied is om stapsgewijs de leefomgeving in de Schipholregio te verbeteren.

*Metropoolregio Amsterdam*
Een toekomstbestendige en evenwichtige metropool met meerdere kernen. Dat is de hoofdlijn van de gezamenlijke koers die de Metropoolregio Amsterdam (MRA) met het Rijk heeft opgesteld. Met deze koers wordt ruimte gegeven aan 325.000 extra woningen tot 2050 - waarvan minimaal 175.000 tot 2030 - en aan ongeveer evenzoveel banen. Er worden niet alleen woningen gebouwd, maar complete en duurzame steden en samenlevingen in een vitaal landschap. Ook de transitieopgaven mobiliteit, energie en klimaat zijn belangrijke onderdelen van het verstedelijkingsconcept.

Relevantie plangebied
Geen van de in het NOVI beschreven onderwerpen heeft invloed op het onderhavige plan. Het onderhavige plan heeft geen invloed op de nationale belangen die in het NOVI zijn opgenomen. Het NOVI vormt derhalve geen belemmering voor het plan en het onderhavige TAM-omgevingsplan.

### 3.2.2 Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)
Het Rijk legt met het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) de nationale ruimtelijke belangen juridisch vast. Het Bkl voorziet in de juridische borging van het nationaal ruimtelijk beleid zoals dat in de Nationale omgevingsvisie (NOVI) is vastgelegd. Het Bkl bevat regels die de beleidsruimte van andere overheden ten aanzien van de inhoud van ruimtelijke plannen inperken, daar waar nationale belangen dat noodzakelijk maken.

Relevantie plangebied
Geen van de in het Bkl geregelde onderwerpen heeft invloed op het onderhavige plan. Het onderhavige plan heeft geen invloed op de nationale belangen die in het Bkl zijn geborgd. Het Bkl vormt derhalve geen belemmering voor het plan en het onderhavige TAM-omgevingsplan.

### 3.2.3 Ladder voor duurzame verstedelijking
De "Ladder voor duurzame verstedelijking" heeft als doel een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. De ladder voor duurzame verstedelijking is in de Nationale omgevingsvisie (NOVI) geïntroduceerd en is vastgelegd in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), in artikel 5.129g. De onderbouwing van de behoefte aan woningen en andere functies wordt gedaan aan de hand van de ladder voor duurzame verstedelijking. De toelichting bij een TAM-omgevingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het TAM-omgevingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Relevantie plangebied
De ladder voor duurzame verstedelijking dan wel artikel 5.129g Bkl is niet van toepassing op het voorliggende TAM-omgevingsplan, omdat er geen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Uit jurisprudentie blijkt dat er pas vanaf 12 woningen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Dit TAM-omgevingsplan maakt 2 woningen, kunstateliers, skischool, dansschool en een fitnesscentrum mogelijk. Daarnaast zijn de skischool, dansschool, kunstateliers en fitnesscentrum functiewijzigingen die geen nieuw planologisch ruimtebeslag mogelijk maken. Het kleine aannemingsbedrijf is kleiner dan 500 m2 en daarmee geen nieuwe stedelijke ontwikkeling.

### 3.2.4 Luchthavenindelingsbesluit Schiphol

De kaders van het Luchthavenindelingbesluit (LIB) Schiphol vormen geen belemmering voor het onderhavige plan. Alleen Hornweg 97a en Oosteinderweg 261e zijn geluidgevoelige gebouwen en deze vallen in zone 4 waar een toevoeging van 3 woningen is toegestaan. Het gaat hier om de toevoeging van 1 woning en 2 woningen. Het luchthavenindelingsbesluit Schiphol vormt hiermee geen belemmering voor het TAM omgevingsplan.
Daarnaast moet op grond van artikel 2.2.1d van het LIB gemotiveerd op welke wijze rekening is gehouden met de mogelijke gevolgen van een vliegtuigongeval met meerdere slachtoffers op de grond. Voor de onderbouwing van mogelijk gevaar kan gebruikt worden gemaakt van het 'Stappenplan LIB5 voor externe veiligheid', dat is opgesteld in opdracht van het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat. Deze stappen zijn als volgt:

1. Er wordt bepaald of een aanvraag omgevingsvergunning of een initiatief past binnen het bestemmingsplan en welke overige wet- en regelgeving van toepassing is.
2. Er wordt geïnventariseerd welke elementen een rol spelen voor het desbetreffende initiatief.
3. Er wordt beoordeeld of overleg met de veiligheidsregio noodzakelijk is.
4. Deze stap heeft als resultaat een concrete tekst die in de onderbouwing van de omgevingsvergunning dan wel in de plantoelichting wordt opgenomen om aan de motiveringsplicht te voldoen.

Ad 1)
Uit de voorliggende paragraaf en de overige paragrafen van deze toelichting volgt dat het initiatief niet past binnen het omgevingsplan Aalsmeer (tijdelijke deel), in LIB 5 ligt en in overeenstemming is met overige wet- en regelgeving.

Ad 2)
Het risico van een vliegtuigongeval neemt toe naarmate de intensiteit van het ruimtegebruik toeneemt. Bij het voorgenomen plan neemt de intensiteit van het ruimtegebruik nauwelijks toe. Van belang hierbij is ook de aanwezigheid van gevaarlijke of ontplofbare objecten op de grond, waardoor vervolgschade kan ontstaan. In en nabij het plangebied ontbreken deze objecten. De kans op een vliegtuigongeval nabij het plangebied is zeer klein. Deze kans is in ieder geval kleiner dan 1 op de 1 miljoen per jaar, gelet op de ligging buiten de zone 3 van het beperkingengebied. Een kans van 1 op de 1 miljoen per jaar is dusdanig gering dat het risico aanvaardbaar wordt geacht.
Om de risico's bij een vliegtuigongeval zo laag mogelijk te houden kunnen maatregelen ten behoeve van de bestrijdbaarheid van de gevolgen, zoals het verbeteren van vlucht- en toegangswegen voor hulpdiensten, en de zelfredzaamheid van personen, zoals voorlichting, rampenbestrijdingsplannen en oefeningen, getroffen worden. Het plangebied is goed te ontvluchten en goed bereikbaar voor hulpdiensten. Het uitgangspunt voor de beoogde woning is dat bewoners zichzelf en anderen goed kunnen redden. Er worden geen functies voorzien voor personen met een minder fysieke gesteldheid, die daardoor een beperkte zelfredzaamheid hebben. Verder is het advies aan personen om bij een vliegtuigongeval niet te gaan kijken, afstand te houden bij brand vanwege hitte, giftige rook en mogelijk vrijkomende gevaarlijke stoffen en 112 te bellen.

Ad 3)
De Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland zal nog een nader advies uitbrengen op verzoek van het bevoegd gezag.

Ad 4)
Aan de motivering van stap 4 liggen de volgende overwegingen ten grondslag:
• Vergelijking met andere risico's en risicoprofiel: zoals bovenstaand is toegelicht is de waarschijnlijkheid van een vliegtuigongeval zeer beperkt. Vergeleken met andere risicobronnen, zoals reguliere branden, verkeersongevallen en wateroverlast, is het risico zeer laag. Met het voorgenomen plan verbetert de ruimtelijke kwaliteit. In de toekomstige situatie wordt meer levendigheid verwacht, wat een positief effect op de sociale veiligheid heeft. Er wordt geadviseerd het risico op een vliegtuigongeval, vergeleken met andere risico's en rekening houdend met de positieve uitwerking van het plan, aanvaardbaar te achten.
• Beschrijving van de maatregelen, zelfredzaamheid en vluchtroutes: de locatie is bereikbaar voor hulpdiensten vanaf de zuidzijde. De initiatiefnemer zal de toekomstige bewoners van de beoogde woning informeren over de risico's en over hoe zij moeten handelen bij een vliegtuigongeval. Direct aangrenzend aan het plangebied of nabij het plangebied is open water aanwezig dat gebruikt kan worden voor de bluswatervoorziening. Het beoogde plan zal voldoen aan de veiligheidseisen die

volgen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving en eventueel het advies van de Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland.

## 3.3 Provinciaal beleid

### 3.3.1 Omgevingsvisie NH2050

De "Omgevingsvisie NH2050 - Balans tussen economische groei en leefbaarheid" is op 19 november 2018 door Provinciale Staten van Noord-Holland vastgesteld.
De Omgevingsvisie NH2050 betreft een structuurvisie op grond van de Omgevingswet.
In de omgevingsvisie heeft de provincie haar ruimtelijke toekomstvisie vastgelegd en heeft zij tevens aangegeven hoe zij deze visie denkt te zullen realiseren.

Het uitgangspunt van de omgevingsvisie is dat Noord-Holland een relatief hoog welvaarts- en welzijnsniveau heeft. Om deze ook voor de toekomst vast te kunnen houden, richt de provincie zich op een goede balans tussen economische groei en leefbaarheid. Zodanig dat bij veranderingen in het gebruik van de fysieke leefomgeving de doelen voor een gezonde en veilige leefomgeving overeind blijven.

In de omgevingsvisie worden ambities genoemd op het gebied van de leefomgeving, het gebruik van de leefomgeving en de energietransitie.

De ambities ten aanzien van de leefomgeving luiden als volgt. Een klimaatbestendig en waterrobuust Noord-Holland. In het kader van gezondheid en veiligheid, het behouden en waar mogelijk verbeteren van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. Het vergroten van de biodiversiteit van Noord-Holland.

Voor het gebruik van de leefomgeving gelden de volgende ambities.
Een duurzame economie met innovatie als belangrijke motor, daardoor is er ruimte voor ontwikkeling van circulaire economie, duurzame landbouw, energietransitie en experimenten.

Verder wil de provincie vraag en aanbod van woon- en werklocaties beter afstemmen (kwantitatief en kwalitatief). Daarbij moet woningbouw, in overeenstemming met de kwalitatieve behoeftes en trends, vooral in en aansluitend op de bestaande verstedelijkte gebieden worden gepland. Duurzaamheid van de totale woningvoorraad is het uitgangspunt.
De derde ambitie binnen deze categorie is het effectief, veilig en efficiënt kunnen verplaatsen van inwoners, bedrijven en producten van Noord-Holland, waarbij negatieve gevolgen van de mobiliteit op klimaat, gezondheid, natuur en landschap steeds nadrukkelijk worden meegewogen.
Als laatste geldt het behouden en versterken van de unieke kwaliteiten van de diverse landschappen en de cultuurhistorie.

Voor energietransitie is de overkoepelende ambitie dat Noord-Holland in 2050 volledig klimaatneutraal is en gebaseerd op hernieuwbare energie. Daarom is er ruimte voor de noodzakelijke energietransitie en daarvoor benodigde infrastructuur. Dit alles rekening houdende met de ambities voor verstedelijking en landschap.

Relevantie plangebied
Geen van de in de Omgevingsvisie genoemde onderwerpen heeft invloed op het TAM-omgevingsplan. De Omgevingsvisie vormt derhalve geen belemmering voor het TAM-omgevingsplan.

### 3.3.2 Omgevingsverordening NH2022

De Omgevingsverordening Noord–Holland 2022 (OV NH2022) vertaalt provinciaal beleid in regelgeving. De OV NH2022 is door Provinciale Staten vastgesteld op 23 mei 2022 en is op 1 januari 2024 inwerking getreden, tegelijk met de Omgevingswet. De Provincie Noord-Holland past de inhoud van de artikelen en bijbehorende toelichtingen van de OV NH2022 aan door middel van een cyclisch, herkenbaar en voorspelbaar proces. De tweede herziening is vastgesteld op 11 december 2023 en is op 9 januari 2024 inwerking getreden. De derde herziening is vastgesteld op 16 december 2024 en is op 1 januari 2025 inwerking getreden.

Om de lange termijn ambities waar te maken zet de provincie Noord-Holland onder andere programma's en projecten in en onderzoekt nieuwe vormen van samenwerking om samen met partners maatschappelijke opgaven te slechten. Dit past bij de sturingsfilosofie zoals deze in de Omgevingsvisie is verwoord. Deze sturingsfilosofie luidt als volgt: We gaan uit van het principe 'Lokaal wat kan, regionaal wat moet', gelet op de diversiteit aan regio's, om ruimte te bieden aan maatwerk en om vorm te kunnen geven aan een wendbare samenleving. Hierbij staat de opgave centraal. Dat bepaalt de wijze van sturing en samenwerking.

De sturingsfilosofie van de Omgevingsvisie NH2050 betekent voor de Provincie Noord-Holland een andere, nieuwe manier van werken. De sturingsfilosofie betekent niet dat er geen regels meer worden gesteld. Het deel dat hoort bij 'regionaal wat moet' vraagt soms wel om regelgeving. Maar wel zo veel mogelijk een nieuwe manier van regels stellen. Regels die meer gericht zijn op het hoe (hoe kom je tot een goede fysieke leefomgeving) dan op het wat (verbodsbepalingen en uitzonderingen daarop). Regels die zich meer richten op het doel, dan op het middel. Kwalitatieve normen in plaats van kwantitatieve. De Omgevingsverordening NH2022 zet hierin de vervolg stappen die in de Omgevingsverordening NH2020 zijn begonnen.

De Omgevingsverordening geeft bijvoorbeeld de weerslag van de afweging tussen ruimte voor ontwikkelingen en bescherming van het landelijk gebied. En geeft daarmee een verdere invulling van de hoofdambitie van de Omgevingsvisie NH2050, een evenwichtige balans tussen economische groei en leefbaarheid. De regels geven de kaders waarbinnen deze ruimte voor afweging en maatwerk mogelijk is en zijn in overeenstemming met de ontwikkelprincipes en ambities zoals verwoord in de omgevingsvisie. Deze regels zijn er onder andere op gericht om zoveel mogelijk binnenstedelijk te verdichten en het landschap te behouden en beschermen. Dat wil niet zeggen dat er niets mogelijk is in het landelijk gebied, maar het vraagt wel om een goede onderbouwing en landschappelijke inpassing. Voor gebieden met grotere landschappelijke, ecologische, aardkundige en cultuurhistorische waarde, onze bijzondere provinciale landschappen, is deze bewijslast logischerwijs zwaarder.

*Oosteinderweg 261e.*
Dit bestaande gebouw valt in 'landelijk gebied' waar beperkingen gelden. Deze beperkingen gelden niet voor dit perceel, omdat hier al een stedelijke voorziening is toegestaan. Het perceel heeft de bestemming wonen en er zijn 5 appartementen toegestaan. Feitelijk zijn er 7 appartementen aanwezig. Dit TAM omgevingsplan legaliseert die 2 extra appartementen.

*Schinkeldijkje.*
Dit bestaande gebouw valt in 'landelijk gebied' waar beperkingen gelden. Deze beperkingen gelden niet voor dit perceel, omdat hier al een stedelijke voorziening is toegestaan. Het perceel heeft de bestemming bedrijf - verzamelterrein en er staan meerdere bedrijfsgebouwen.

*Aalsmeerderweg 230A.*
Deze bestaande voormalige kas ligt in stedelijk gebied en heeft de bestemming wonen met de aanduiding bijbehorend bijgebouw. In de omgevingsverordening zijn geen beperkingen opgenomen voor dit perceel.

*Aalsmeerderweg 175.*
Dit bestaande bijgebouw ligt in stedelijk gebied en heeft de bestemming wonen. In de omgevingsverordening zijn geen beperkingen opgenomen voor dit perceel.

*Hornweg 97a.*
Deze bestaande woning (valt onder het overgangsrecht) ligt in stedelijk gebied. In de omgevingsverordening zijn geen beperkingen opgenomen voor dit perceel.

Relevantie plangebied
Het TAM-omgevingsplan is niet in strijd met de regels uit de Omgevingsverordening NH2022.

## 3.4 Gemeentelijk beleid

### 3.4.1 Gebiedsvisie Aalsmeer 2020
Het actuele ruimtelijke beleid van de gemeente is neergelegd in de Gebiedsvisie Aalsmeer 2020, vastgesteld door de gemeenteraad op 26 november 2009. De ordening.

Ingevolge de gebiedsvisie dient het ruimtelijke beleid van de gemeente gericht te zijn op een duurzame en kwalitatief sterke ontwikkeling van economie, wonen en recreatie met als voorwaarde het behoud van de leefbaarheid, het dorpse karakter, de bereikbaarheid en het op peil brengen van voorzieningen. De aandacht dient verlegd te worden van uitbreiding naar verbetering van de kwaliteit van de leefomgeving. Functies of ontwikkelingen die dit frustreren moeten worden tegengegaan.

Uit de gebiedsvisie volgen een aantal thema's die in het kader van de kwaliteit van de leefomgeving aandacht behoeven. Daarbij gaat het in de eerste plaats om de aanwezigheid van groen en water in de woonomgeving. Bij nieuwe ontwikkelingen in de woonbuurten dient het structurerende groen en water in de wijk te worden behouden en, waar mogelijk, versterkt. Op grond van de Gebiedsvisie wordt de kwaliteit van de woonomgeving ook gedefinieerd door de mate waarin sprake is van een kenmerkende, samenhangende structuur. Nieuwe ontwikkelingen dienen deze samenhang en herkenbaarheid als uitgangspunt te nemen en te bekrachtigen. Op het gebied van wonen wil de gemeente de accenten verleggen en meer aandacht besteden aan de kwaliteit van de woonomgeving. Maar tegelijkertijd wil Aalsmeer ook het woningaanbod op peil houden en in de toekomst geschikte woningen kunnen blijven aanbieden, passend bij de vraag en het karakter van Aalsmeer. Het gaat dus om een accentverschuiving: blijven bouwen, maar met meer oog voor kwaliteit.

Relevantie plangebied
De toevoeging van 3 nieuwe woningen, klein aannemingsbedrijf, ateliers, skischool, dansschool en een fitnesscentrum is in overeenstemming met de Gebiedsvisie Aalsmeer 2020.

### 3.4.2 Structuurvisie landelijk gebied oost
Op 6 juli 2017 heeft de raad van Aalsmeer de Structuurvisie landelijk gebied oost vastgesteld. Deze structuurvisie vormt de basis voor de tranformatie van Aalsmeer Oost naar woningbouw. In de Structuurvisie landelijk gebied oost wordt uitgegaan van handhaven/versterken bestaande linten.

Relevantie plangebied
Het voorliggende TAM-omgevingsplan maakt 3 nieuwe woningen, klein aannemingsbedrijf, ateliers, skischool, dansschool en een fitnesscentrum mogelijk in bestaande gebouwen. Alleen Schinkeldijkje (skischool, dansschool en fitnesscentrum) ligt het plangebied van de structuurvisie. Deze uitbreiding van het gebruik vindt plaats in een bestaand bedrijfspand. Deze toevoeging van het gebruik is in overeenstemming met de Structuurvisie landelijk gebied oost.

### 3.4.3 Nota lintenbeleid
Op 22 december 2011 heeft de gemeente Aalsmeer de notitie "ruimtelijke beoordeling bouwen in de Linten van de gemeente Aalsmeer" vastgesteld. Op 31 oktober 2013 is een eerste herziening van de beleidsnotitie “Ruimtelijke beoordeling bouwen in de linten” vastgesteld en op 18 juni 2020 is een tweede herziening van de beleidsnotitie "Ruimtelijke beoordeling bouwen in de linten" vastgesteld. Het doel van het lintenbeleid is om te komen tot een helder toetsingskader voor het beoordelen van ontwikkelingen in woonlinten. Inzet van het beleid is om de bestaande lintenstructuur te behouden en te versterken. In het lintenbeleid wordt gesteld dat de bebouwingslinten een belangrijke rol spelen in de ruimtelijke opbouw van Aalsmeer en bijdragen aan de collectieve identiteit van de gemeente. De oorsprong van de linten komt voort uit de agrarische bedrijfswoningen die in het lint stonden met daarachter de agrarische bedrijfsbebouwing. Doordat het buitengebied, gelegen achter het lint, in Aalsmeer veelal ten dienste stond van de glastuinbouw, is het ruimtegebruik van het buitengebied intensiever en de bebouwingsdichtheid hoger.

De linten van Aalsmeer hebben van oorsprong een hoge landschappelijke, ecologische en cultuurhistorische kwaliteit. Er zijn echter ontwikkelingen, zoals het verdwijnen van de glastuinbouw door de schaalvergroting, die de linten bedreigen. Ander gewenst gebruik en andere architectuur zijn soms niet in overeenstemming met de oorspronkelijke lintstructuur.

Het planmatige lange lint van de Aalsmeerderweg is redelijk samenhangend en bestaat grotendeels uit vrijstaande panden (vaak woningen) in wisselende afmetingen. Om de lintenstructuur te

beschermen zijn in het lintenbeleid diverse ruimtelijke en architectonische uitgangspunten geformuleerd. Naast algemeen geformuleerde uitgangspunten zijn voor de in het plangebied gelegen linten specifieke uitgangspunten opgenomen.

Voor de Aalsmeerderweg zijn dit de volgende specifieke uitgangspunten:

Ruimtelijk
- Vrijstaande erfbebouwing mag tot op de zijdelingse perceelsgrens worden gebouwd, mits gelegen op een afstand van tenminste 3 meter achter de voorgevel van het hoofdgebouw;
- bij de als “monument” aangewezen panden is de huidige bouwmassa uitgangspunt.

Architectonisch
- woningen mogen een minder ingetogen karakter hebben

Relevantie plangebied
De toevoeging van 3 woningen vinden plaats in bestaande gebouwen en zijn daarmee niet in strijd met de Nota lintenbeleid.

### 3.4.4 Nota Parkeernormen Aalsmeer 2016

Eind 2012 heeft het CROW (Landelijk kenniscentrum voor verkeer en vervoer) nieuwe parkeerkencijfers gepubliceerd. De 'oude' cijfers dateren van 2004 en dienden als basis voor de parkeernormen, zoals vastgesteld in het Aalsmeer Verkeer- en Vervoerplan (AVVP). In het AVVP zijn echter alleen normen opgenomen voor de categorie 'wonen'.

De aanleiding voor deze Nota Parkeernormen Aalsmeer is als volgt:
- Naast de normen voor de categorie wonen zijn er nog geen parkeernormen vastgesteld voor Aalsmeer en Kudelstaart;
- De parkeernormen uit 2004 en uit het AVVP zijn niet meer actueel;
- De nieuwe kencijfers van het CROW zijn gebaseerd op de meest actuele en recente ervaringscijfers;
- Parkeernormen moeten vanaf 2018 zijn opgenomen in bestemmingsplannen. Door in toekomstige bestemmingsplannen via de regels een verwijzing op te nemen naar deze Nota Parkeernormen inclusief toepassingsregels wordt aan deze verplichting voldaan en geldt voor iedereen een eenduidig kader.

Het vaststellen van parkeernormen en toepassingsregels is om diverse redenen belangrijk en nuttig. Door het parkeren nadrukkelijk te toetsen en de juiste parkeernorm zo vroeg mogelijk in een planproces te bepalen wordt parkeeroverlast voorkomen en wordt de verkeersveiligheid verbeterd. Indien een ontwikkelaar namelijk te weinig parkeerplaatsen realiseert op eigen terrein, gaan er ook mensen in de omgeving parkeren met mogelijk parkeeroverlast en verkeersonveilige situaties tot gevolg. Voor burgers, bedrijven en ontwikkelaars is met deze nota duidelijk welke normen gehanteerd worden bij een aanvraag. Bovendien bevat de nota duidelijke toepassingsregels om uit te leggen hoe de parkeernormen gehanteerd moeten worden. Hierdoor zorgen we er als gemeente voor dat er voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn en dat mogelijk verwachte parkeerproblemen vanaf het begin van het planproces worden voorkomen.

Relevantie plangebied
Middels een voorwaardelijke verplichting in de regels wordt gewaarborgd dat er voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn conform de Parkeernota van Aalsmeer.

### 3.4.5 Structuurvisie Bovenlanden Oosteinderweg

Op 8 december 2020 heeft de raad van Aalsmeer de Structuurvisie Bovenlanden Oosteinderweg vastgesteld. Om te voorkomen dat het gebied verder in kwaliteit achteruit gaat en om duidelijkheid te geven over het toekomstperspectief is deze structuurvisie opgesteld. Dit is gebeurd in samenspraak met bewoners, kwekers, ondernemers en organisaties uit het gebied. De belangrijkste doelstellingen van de structuurvisie zijn:

- het vergroten van de leefbaarheid voor bewoners;
- het vergroten van de ruimtelijke kwaliteit;
- het verhogen van de natuurwaarde;
- het verhogen van de recreatieve waarde;
- het bieden van een helder perspectief aan ondernemers in het gebied.

De structuurvisie geeft de gewenste ontwikkelingsrichting aan voor de Bovenlanden Oosteinderweg op weg naar 2040. Enerzijds is de structuurvisie ruimtelijk richtinggevend voor initiatiefnemers, anderzijds is de visie een lobbydocument om fondsen te werven voor de transformatiekosten die niet door initiatiefnemers en gemeente gedragen kunnen worden

Relevantie plangebied

Het voorliggende TAM-omgevingsplan maakt 3 nieuwe woningen, klein aannemingsbedrijf, ateliers, skischool, dansschool en een fitnesscentrum mogelijk in bestaande gebouwen. De structuurvisie is alleen van toepassing op Oosteinderweg 261e. Dit is een bestaand pand waarvoor in het verleden een omgevingsvergunning voor 5 appartementen is verleend. Dit wordt nu uitgebreid met 2 appartementen. Deze uitbreiding in een bestaand pand is in overeenstemming met de structuurvisie.

# HOOFDSTUK 3 FYSIEKE LEEFOMGEVING

# 1 Toetsing m.e.r.

De wetgeving over de milieueffectrapportage (m.e.r) is opgenomen in afdeling 16.4 van de Omgevingswet en in hoofdstuk 11 en bijlage V bij het Omgevingsbesluit. Daarin is bepaald dat het bevoegd gezag bij de voorbereiding van een plan of programma een milieueffectrapport opstelt, als dat plan of programma het kader vormt voor te nemen besluiten voor projecten die zijn aangewezen in artikel 16.43 van de Omgevingswet. Onder een plan of programma, als bedoeld in artikel 2, onder a, van de SMB-richtlijn (EU-richtlijn voor strategische milieubeoordeling), wordt in ieder geval verstaan een omgevingsvisie, programma, omgevingsplan en voorkeursbeslissing. Voor de plannen en programma's waarvoor een plan-milieueffectrapport moet worden opgesteld is in de Omgevingswet een generieke aanwijzing opgenomen. Hiervoor is aansluiting gezocht bij de SMB-richtlijn. In Bijlage V bij het Omgevingsbesluit staan de aangewezen categorieën van projecten waarvoor een m.e.r.-procedure verplicht is.
Voor plannen en programma's die betrekking hebben op kleine gebieden op lokaal niveau en/of kleine wijzigingen heeft de Omgevingswet de plan-m.e.r.-beoordeling geïntroduceerd. Voor deze ontwikkelingen is een plan-m.e.r. alleen verplicht als voor de activiteit aanzienlijke milieugevolgen worden verwacht. Een plan-m.e.r.-beoordeling is ook van toepassing op plannen of programma's die een kader vormen voor m.e.r.-(beoordelings)plichtige projecten en besluiten die niet in het Omgevingsbesluit zijn genoemd.
De plan-m.e.r.-beoordeling betreft een toets om na te gaan of sprake is van een plan met grote milieugevolgen. Deze toets dient plaats te vinden aan de hand van de criteria van Bijlage III, van de EU-richtlijn m.e.r. De hoofdcriteria waaraan moet worden getoetst zijn: kenmerken van het project, plaats van het project en kenmerken van het potentiële effect.

Relevantie plangebied
Het onderliggende bouwplan betreft geen stedelijk ontwikkelingsproject (vanwege de geringe omvang van het plan) of een andere activiteit opgenomen in het (Bijlage V van) het Omgevingsbesluit. Daarom hoeft voor het onderliggende bouwplan geen m.e.r.-beoordelingsbesluit te worden genomen. Er hoeft in beginsel niet te worden beoordeeld of voor het onderhavige plan dan wel planologisch besluit een milieueffectrapport (MER) moet worden gemaakt. Wel dient te worden beoordeeld of vanwege het plan 'belangrijke nadelige milieugevolgen' zijn te verwachten. Er zijn geen 'belangrijke nadelige milieugevolgen' vanwege het onderliggende bouwplan te verwachten, zoals blijkt uit alle beschreven relevante milieuaspecten in hoofdstuk 3. Daarom hoeft er geen milieueffectrapport te worden gemaakt voor het onderliggende bouwplan.

# 2 Bodem

**Wettelijk kader**
In het kader van de evenwichtige toedeling van functies aan locaties dient voorkomen worden dat bodemgevoelige activiteiten op verontreinigd grond plaats vinden. Gelet hierop bevat paragraaf 5.1.4.5.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) instructieregels voor het toelaten van een bouwactiviteit op een bodemgevoelige locatie.
Een bodemgevoelige locatie is:

1. een locatie waarop een bodemgevoelig gebouw is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit;
2. een onmiddellijk aan een bodemgevoelig gebouw grenzende aaneengesloten tuin of een daaraan grenzend aaneengesloten terrein.

Een bodemgevoelig gebouw is een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat de bodem raakt en waar personen meer dan twee uur per dag aaneengesloten aanwezig zijn of een woonschip of woonwagen, met uitzondering van een bijbehorend bouwwerk van ten hoogste 50 m2.

Gelet op artikel 5.89j van het Bkl moeten bij het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie de waarden voor de toelaatbare bodemkwaliteit in acht genomen worden. Bij overschrijding van die waarden mag alleen gebouwd worden als sanerende of andere beschermende maatregelen worden getroffen.
Deze beoordeling vindt doorgaans plaats in het kader van de verlening van de omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit bouwwerken (zie hiervoor de artikelen 22.29 en 22.30 van het omgevingsplan evt aanpassen na vaststelling basisregeling). Desalniettemin dient bij de toelating van een bodemgevoelige gebouw aannemelijk zijn dat de vergunning verleend kan worden en dat het plan financieel uitvoerbaar is.
Daarom moet voorafgaand aan de vaststelling van de wijziging van het omgevingsplan (al dan niet dossier-) onderzoek worden gedaan naar de bodemkwaliteit in het besluitgebied. Bij een geconstateerde (potentiële) verontreiniging moet in verband met de uitvoerbaarheid van de wijziging van het omgevingsplan tevens in kaart worden gebracht welke maatregelen nodig zijn om het beoogde gebruik van de gronden te kunnen realiseren.

<u>Onderzoek</u>
Hornweg 97a is een woning die onder het overgangsrecht valt en daarmee een legale woning is. Planologisch wordt er wel een nieuwe woning gecreerd en daarom is er een bodemonderzoek nodig. Er is bodemonderzoek uitgevoerd (zie bijlage 2). De uitkomst is dat bodem geen belemmering is voor dit TAM omgevingsplan.

Oosteinderweg 261e heeft reeds een woonbestemming en betreft een bestaand pand. Er is daarom geen bodemonderzoek nodig.

<u>Conclusie</u>
Het aspect bodem is geen belemmering voor dit TAM omgevingsplan.

# 3 Water

**Beleid**

*Waterbeheerprogramma 6 (WBP6)*
Goed waterbeheer is van levensbelang om in Rijnland te kunnen wonen, werken en genieten. Hoe pakken we dat aan en wat zijn de plannen voor de komende 6 jaar? Op deze website presenteert Rijnland zijn waterbeheerprogramma (WBP6) voor 2022 - 2028. Zie: Over WBP6 | Waterbeheerprogramma 6 (wbp6rijnland.nl).

*Blauwe lens*
De gevolgen, kansen en oplossingen van klimaatverandering voor het beheergebied van het hoogheemraadschap van Rijnland zijn onderzocht. Het resultaat van dit onderzoek is het Rapport Blauwe Lens (Rapport Blauwe Lens). De Blauwe Lens leert ons dat het gebied en het watersysteem veerkrachtiger en flexibeler moeten worden. Een belangrijk inzicht is dat we de problemen niet moeten afwentelen op onze omgeving, maar water juist moeten inzetten als ordenende kracht in ruimtelijke ontwikkeling. Met deze constatering bevestigt De Blauwe Lens de noodzaak om water leidend te maken.
Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur
Er zijn regels voor wat je als bewoner of bedrijf wel en niet mag doen in en bij water, dijken en gemalen. Zo houden we het watersysteem schoon en veilig. Voor water gerelateerde werkzaamheden zijn er regels vastgelegd in de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur samen met bijbehorende uitvoeringsregels. De uitvoeringsregels kan een zorgplicht, een algemene regel en een beleidsregel/vergunningplicht bevatten.
Rijnland is op dit moment bezig met het klimaatrobuuster maken van haar huidige regels. Op het moment van de vergunningaanvraag wordt getoetst aan de regels die op dat moment gelden.

*Regionale uitwerking Blauwe Lens*
Rijnland streeft naar een klimaatbestendige inrichting en leefomgeving met daarbij als aandachtspunten water robuustheid, verkoeling en aan behoud of ontwikkeling van natuurwaarden, landschap en cultuurhistorie. Rijnland is onderverdeeld in vier gebiedstypen. Per gebied is er een uitwerking met betrekking tot een waterrobuuste inrichting, een droogtebestendige inrichting en een natuurinclusieve inrichting. Het gebied waarin u te werk gaat heeft als ondergrond voornamelijk veen.

*Waterschapsverordening en beleidsregels*
Rijnland heeft belangen om watergangen en waterkeringen in stand te houden, kwel tegen te gaan en te snelle afwatering te voorkomen. Om deze belangen te beschermen zijn onze beleidsregels opgesteld in de Waterschapsverordening.

*Watergangen*
Watergangen zorgen ervoor dat we genoeg ruimte hebben om te veel regenwater te bergen, zorgen voor voldoende afvoer van water en voor voldoende aanvoer van water. Er zijn regels opgesteld om activiteiten die plaatsvinden in en rondom de watergangen goed de laten verlopen, zodat het belang van het watersystem blijft gewaarborgd.
Een legger is een register waarin van alle wateren in het Rijnlandse beheergebied het volgende is weergegeven: de ligging en de vereiste afmetingen, wie verantwoordelijk is voor het onderhoud en wat dit onderhoud inhoudt, zie: Legger oppervlaktewateren (rijnland.net).

*Waterbewustzijn*
Om te zorgen dat ons gebied beter bestand is tegen de gevolgen van klimaatverandering is het noodzakelijk om de (gebouwde) omgeving hier op aan te passen middels technologische en praktisch maatregelen. Het betrekken van de (toekomstige) bewoners is net zo noodzakelijk.

Er zijn verschillende reden waarom het betrekken van (toekomstige) bewoners en/of gebruikers zo belangrijk en waardevol is. Ten eerste is het belangrijk dat zij zich er (meer) van bewust zijn dat ook zij in hun dagelijkse leven te maken kunnen krijgen met klimaatproblemen, zoals wateroverlast en droogte. Wanneer deze context wordt geschept, groeit het draagvlak en begrip voor deze maatregelen en zal ook de relevantie en noodzaak voor een klimaat adaptieve inrichting toenamen. Het waterbewustzijn neemt toe.

(Toekomstige) Bewoners en/of gebruikers betrekken bij een project kan op verschillende manieren. Van belang is dat er altijd een informatieve basis verstrekt wordt waarop men het waterbewustzijn kan bouwen. De gemeente en/of projectontwikkelaar (in samenwerking met het waterschap) kan ook sturen op advisering van de (toekomstige) bewoners en/of gebruikers. Bijvoorbeeld over nemen van waterbesparende maatregelen binnenshuis (of hergebruik van water) of hoe men de tuin zo kan inrichten dat deze aantrekkelijk is voor diverse dieren. Wanneer de planning dit toe laat is het ook mogelijk om (toekomstige) bewoners en/of gebruikers te betrekken bij het ontwerpproces. Dit kan leiden tot meer creatieve besluitvorming, meer draagvlak en het gevoel van eigenaarschap.

Relevantie plangebied
Bij ruimtelijke plannen dient een watertoets te worden uitgevoerd. Doel van de watertoets is om de relatie tussen planvorming en waterhuishouding te versterken. Ruimtelijke ontwikkelingen dienen daartoe te worden getoetst door de waterbeheerder. Bij een watertoets moeten de gevolgen voor de waterhuishouding in beeld worden gebracht.
In het plangebied is het beleid van het Hoogheemraadschap van Rijnland (HvR) van toepassing. Activiteiten moeten voldoen aan de eisen die worden gesteld vanuit de Waterschapsverordening. Bij (de uitvoering van) het onderhavige plan en de beoogde ontwikkeling dient rekening te worden gehouden met het beleid en de Waterschapsverordening van het Hoogheemraadschap van Rijnland (HvR).

Het onderhavige plangebied ligt niet binnen de beschermingszones van een waterkering.

Elke demping van water dient voor 100% te worden gecompenseerd binnen het peilgebied. Bij een toename van verharding met meer dan 500 m2 dient binnen het betreffende peilgebied 15% van het extra verhard oppervlak als open water te worden gecompenseerd.

Het gaat om bestaande gebouwen en daarmee is er geen toename van verhard oppervlak.

*Grondwater*
Het maaiveld wordt niet verlaagd, en het grondwaterpeil ligt doorgaans 1 meter onder maaiveld. Aangezien er bij de nieuwbouw tevens geen (semi-)verdiepte delen worden gerealiseerd die nabij de grondwaterstand zitten, is het grondwater geen aandachtspunt of belemmering voor het onderhavige plan.

**Conclusie**
Met het onderhavige plan is er geen sprake van functies en activiteiten die, per saldo, leiden tot een aantasting van de waterhuishouding. Het aspect water is geen belemmering voor het onderhavige TAM - omgevingsplan.

# 4 Klimaatadaptatie

Het Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie (2018) is een gezamenlijk plan van gemeenten, waterschappen, provincies en het Rijk om Nederland voor 2050 klimaatbestendig en waterrobuust in te richten. Het Deltaplan versnelt en intensiveert de aanpak van wateroverlast, hittestress, droogte en de gevolgen van overstromingen. Een van de onderdelen is het benutten van meekoppelkansen bij andere grote ruimtelijke opgaven, zoals nieuwbouw, de energietransitie en de transitie naar een circulaire economie. De inzet van dit Deltaplan is om bij alle ruimtelijke ontwikkelingen de kansen voor een klimaatbestendige inrichting te gebruiken. Klimaatverandering kan leiden tot schade en slachtoffers, met als uiteindelijk gevolg verslechtering van de economische concurrentiepositie. Voorbeelden hiervan zijn overstromingen en wateroverlast door extreme buien, hittestress, droogte en andere weersomstandigheden (bijvoorbeeld harde wind of een toename van blikseminslag). Het is daarom van belang dat de effecten die door klimaatverandering kunnen optreden bij een ruimtelijke ontwikkeling in het proces wordt meegewogen, zodat in een vroeg stadium maatregelen kunnen worden getroffen om veiligheid te borgen en eventuele schade te beperken.

- Overige gemeentelijke beleidsdocumenten die het toetsingskader bepalen zijn:
  De Agenda en actieplan klimaatadaptatie Aalsmeer 2021-2026: hierin staat beschreven hoe Aalsmeer zich kan voorbereiden op en aanpassen aan het veranderende klimaat. Hierin staat onder andere dat de gemeente Aalsmeer nieuwe integrale gebiedsontwikkelingen een bui van 70 mm/uur leidend is. Deze hoeveelheden water moeten kunnen worden afgevoerd zonder dat overlast ontstaat.
- GRP Aalsmeer 2021-2026:
  het Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) voor de periode 2021-2026 omvat de rioleringszorg voor Aalsmeer.

*Nationale maatlat klimaatadaptatie*
Noord-Holland en de Metropoolregio Amsterdam hebben een bouwopgave van zo'n 325.000 woningen tot 2050. De opgave is deze nieuwbouwlocaties zo te realiseren dat zij voorbereid zijn op de steeds extremere weersomstandigheden: het risico op hitte, droogte, wateroverlast en overstromingen ten gevolge van de wereldwijde klimaatverandering. Om richting te geven aan deze opgave is een Basisveiligheidsniveau voor klimaatbestendige nieuwbouw opgesteld voor de Metropoolregio Amsterdam en de provincie Noord-Holland.

Het basisveiligheidsniveau bestaat uit uitgangspunten en doelvoorschriften voor nieuwbouw (gebiedsontwikkeling) op de thema's wateroverlast, droogte, hitte, overstromingen en natuur inclusief bouwen. Het beschrijft een totaalpakket aan doelvoorschriften waar nieuwbouw binnen de Metropoolregio Amsterdam en provincie Noord-Holland aan zou moeten voldoen om klimaatbestendig te zijn, schade door het veranderende klimaat te verminderen en de leefbaarheid te vergroten.

*Deltaprogramma ruimtelijke adaptatie*
De basis van regelgeving voor klimaatadaptatie is het Deltaprogramma ruimtelijke adaptatie. In het Deltaplan Ruimtelijke adaptatie staan alle projecten en maatregelen die ervoor gaan zorgen dat Nederland in 2050 waterrobuust en klimaatbestendig is ingericht. De stresstesten, risicodialogen en de uitvoeringsagenda's zijn hier onderdeel van.

<u>Relevantie plangebied</u>
Het voorliggende TAM-omgevingsplan maakt 3 nieuwe woningen, klein aannemingsbedrijf, ateliers, skischool, dansschool en een fitnesscentrum mogelijk in bestaande gebouwen. Het aspect klimaat speelt daarom geen rol in het TAM omgevingsplan.

# 5 Duurzaamheid en energie

De kaders duurzaamheid Aalsmeer zijn vastgesteld door de gemeenteraad in december 2016. Hiermee heeft de gemeenteraad aangegeven dat Aalsmeer streeft naar duurzaam beleid in alle keuzes die er worden gemaakt. Hierbij zijn drie focusgebieden benoemd:
1. Aalsmeer is fossielonafhankelijk in 2040;
2. Aalsmeer heeft een circulaire economie in 2040;
3. en iedereen kan meedoen in Aalsmeer (inclusieve samenleving).

Belangrijk aandachtspunt is bij nieuwbouw en renovatie dat energiegebruik zoveel mogelijk gereduceerd wordt door o.a. isolatie en efficiënt inzetten van installaties. Daarnaast is aandacht voor duurzame energie-opwek gewenst. Dit wordt binnen het Bouwbesluit getoetst. De gemeente hecht er aan dat voor bewoners de mogelijkheid wordt geboden zelf verdergaande maatregelen te treffen waarmee energieneutraliteit te bereiken is. Voor projecten wordt aanbevolen het aanbrengen van zonnepanelen en zonwering mee te ontwerpen in gebouwen.

De Wet VET, juli 2018, maakt dat voor klein verbruikersaansluitingen geen aansluiting meer op het aardgasnet mogelijk is. Binnen het plangebied zijn voor toepassing van bodemenergie geen belemmeringen voorzien. Het (wijzigings)besluit Bodemenergie en de Waterwet vormen bij toepassing van bodemenergie het wettelijk kader. Een collectieve WKO kan eventueel bijdragen aan het behalen van de ambitie fossielonafhankelijk.

Voor alle nieuwbouw gelden vanaf 1 januari 2021 de eisen voor Bijna Energieneutrale Gebouwen (BENG). Die eisen vloeien voort uit het Energieakkoord voor duurzame groei en uit de Europese Energy Performance of Buildings Directive (EPBD). Gebouwen (BENG). Die eisen vloeien voort uit het Energieakkoord voor duurzame groei en uit de Europese Energy Performance of Buildings Directive (EPBD).

<u>Relevantie plangebied</u>
Het gaat hier om bestaande gebouwen waar het gebruik planologisch, maar niet feitelijk, wordt gewijzigd. Er kunnen daarom geen duurzaamheidsmaatregelen worden afgedwongen.

# 6 Natuur

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Doel van deze wet is onder andere de bescherming van soorten en leefgebieden als onderdeel van de fysieke leefomgeving. De wet is een implementatie van Europeesrechtelijke en internationale verplichtingen (Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn, Verdrag van Bern en Verdrag van Bonn).
De Omgevingswet beslaat zowel soortenbescherming als gebiedsbescherming. De wet kent een beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, voor soorten van de Habitatrichtlijn en voor andere soorten. Het komt er onder andere op neer dat soorten niet opzettelijk gedood, gevangen of verstoord mogen worden. Ook het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen en rustplaatsen is verboden. Vrijwel alle vogels zijn beschermd ingevolge de Vogelrichtlijn. Habitatrichtlijnsoorten zijn bijvoorbeeld alle vleermuissoorten. Onder de andere soorten vallen bijvoorbeeld de ringslang en grote modderkruiper. Gedeputeerde Staten kunnen in sommige gevallen ontheffing verlenen van de verbodsbepalingen voor de andere soorten. Met betrekking tot de gebiedsbescherming wordt hoofdzakelijk gekeken naar de Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland (NNN).

Het gaat hier om bestaande panden waarbij het feitelijk gebruik wordt gelegaliseerd. Er is daarom geen onderzoek naar beschermde diersoorten en planten nodig. Er is een stikstofonderzoek uitgevoerd (zie bijlage 3). Hieruit blijkt dat de stikstofuitstoot niet zal toenemen.

# 7 Archeologie en cultureel erfgoed

Archeologie
Volgens het vigerende (tijdeljke) omgevingsplan is er alleen archeologisch onderzoek nodig wanneer er sprake is van een ontgraving. Het gaat om wijziging van het gebruik van bestaande panden. Dat betekent dat er geen grond wordt ontgraven. De vigerende dubbelbestemming archeologie wordt overgenomen in het TAM - omgevingsplan.

Cultuurhistorie
Na de droogmaking van de Oosteinderpoel is de Aalsmeerderweg aangelegd in1866. De Aalsmeerderweg heeft van de linten het breedste wegprofiel. De oorzaak hiervan is gelegen in het feit dat naast de weg de spoorlijn Aalsmeer-Bovenkerk was gelegen. Het baanvak Aalsmeer-Oost, dat voor het goederenvervoer niet meer nodig was, werd in 1951 opgebroken en gesloten. Het spoorlijntje Aalsmeer-Aalsmeer-oost werd in 1972 gesloten. Op het voormalige spoorlijn tracé ligt nu een vrij liggend fietspad. Langs deze weg liggen (aan beide zijden) diverse (voormalige) agrarische bedrijfswoningen die nog herinneren aan de vroegere agrarische functie van dit gebied. Steeds meer agrarische bedrijven maken plaats voor andere vormen van bedrijvigheid, of woonbebouwing (waaronder de nieuwe woonwijk Nieuw-Oosteinde). Het gebied gelegen tussen de Kerkweg en de Legmeerdijk kenmerkt zich door delen waar nog geen gesloten lint aanwezig is. Op een aantal locaties steekt de bedrijfsbebouwing door het lint heen, waardoor het woonlint wordt onderbroken.

Het Oosteinderweggebied betreft veengronden met een strokenverkaveling uit de 17de eeuw. De menselijke ingrepen en het gebruik van de percelen kenmerken de cultuurgronden van het Bovenland. Het ophogen van veengronden met de zogeheten ‘toemaak’ is niet zeldzaam. Het opvaren van gronden is kenmerkend voor het landgebruik/behoud van de veengronden ten noorden en zuiden van Aalsmeer. De opgevaren gronden zijn door de hogere ligging, strookvormige verkaveling en het contrast met de omliggende polders duidelijk herkenbaar. De samenhang met de oorspronkelijke ontginningsas; de huidige Oosteinderweg, is goed herkenbaar, evenals de samenhang met de Ringvaart van de Haarlemmermeer.

Het gebied van de niet-verveende en hogere landen (Bovenlanden) rond de oude ontginningslinten van de Uiterweg en de (verdwenen) Westeinderdijk, tussen de kleine en de grote poel, zijn onderscheidende deelgebieden met een hoge cultuurhistorische waarde.
Het Uiterweggebied is reeds in een vroeg stadium verkaveld. De ontginningen hebben plaatsgevonden vanaf opgehoogde kaden, waarlangs ook de woningen zijn gesitueerd. Loodrecht op de parallel aan de vroegere oever van de Haarlemmermeer lopende kaden liggen smalle, langgerekte kavels, met daartussen sloten voor de ontwatering. Door het baggeren van de sloten en afkalving van de randen, zijn relatief brede sloten ontstaan. De vele kopsloten tussen Ringvaart en Uiterweg enerzijds en tussen de poelen en de Uiterweg anderzijds vormen een kenmerkende landjesstructuur. Deze structuur is ook duidelijk aanwezig in het plangebied.
Binnen de ‘kamstructuur’ van water en land zijn in het omliggende plassengebied ook enkele doorgaande waterverbindingen aanwezig tussen de poelen en Ringvaart.

Het gebied van Schinkeldijkje wordt op de kaart aangeduid als Veenpolderlandschap. Als gevolg van de ontginningen in het veengebied ontstonden in de 11e eeuw de veenweidegebieden. De ontwatering vond plaats door veenstromen. In verschillende veengebieden is veen afgegraven en ontstonden veenplassen. Het gebruik van de veenpolders is met name grasland. Veel Noord-Hollandse polders zijn ingericht als vaarpolders vandaar de aanwezigheid van trekvaarten. Door de voortdurende bodemdaling legde men dijken aan. De bewoning werd tot aan de dijk opgezocht; zo ontstonden de dijkdorpen. Rondom Zaandam is het industrieel erfgoed kenmerkend voor dit type landschap. De vechtplassen vormen het grootste afgegraven veengebied in Nederland. In de Eilandspolder is de veenstructuur met veenstroompjes erg goed waarneembaar. Het eilandenrijk, plasjesland en slotenland zijn alle drie grote veenpolders. Eilandenrijk, plasjesland en slotenland zijn verschillende karakters van het waterland. Het eilandenrijk wordt omgeven door droogmakerijen, plasjes land is rijk aan plassen en slotenland is een aaneenschakeling van slootjes en landerijen.

Relevantie plangebied
Archeologie en cultuurhistorie zijn geen belemmeringen voor het voorliggende TAM - omgevingsplan.

# 8 Geluid

De beoordeling van het aspect geluid in ruimtelijke plannen vindt, voor spoor- en wegverkeerslawaai en gezoneerde industrieterreinen, zijn grondslag in het Besluit kwaliteit leefomgeving. Daarnaast vindt de beoordeling van geluid zijn grondslag in de Omgevingswet, met betrekking tot een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) zijn standaardwaarden ten aanzien van de geluidsbelasting op geluidsgevoelige functies opgenomen. Als daar niet aan voldaan kan worden, is het in bepaalde situaties mogelijk om af te wijken. Voor deze waarden van de geluidsbelasting geldt dat deze lager dienen te zijn dan de grenswaarden uit het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Van alle te legaliseren functies is alleen de dansschool de functie die geluid produceert door gebruik te maken van muziek. De activiteiten van de dansschool vinden inpandig plaats. Daarnaast ligt de dichtsbijzijnde woning op ca 30 meter afstand. Het betreft gemengd gebied, wat betekent dat de richtafstand 10 meter is. De woning ligt dus op een grotere afstand dan de richtafstand. Indien er wordt voldaan aan de richtafstand mag men uitgaan van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en is er geen akoestisch onderzoek vereist.

Hornweg 97a  ligt op een te korte afstand van bestaande bedrijven en een bedrijvenbestemming waar bedrijven met milieucategorie 3.2 mogelijk zijn. Er is daarom akoestisch onderzoek noodzakelijk om aan te tonen dat er afgeweken kan worden van de richtafstanden.

**Geluidsonderzoek**
Er is akoestisch onderzoek uitgevoerd ten behoeve van Hornweg 97a (zie bijlage 1). Het doel van het akoestisch onderzoek is om de geluidbelasting ten gevolge van de omliggende geluidbronnen inzichtelijk te maken.

De locatie Hornweg 97a is gelegen binnen het geluidaandachtsgebied van de gemeenteweg Hornweg en de provinciale weg Burgemeester Brouwerweg. Daarnaast ligt het deel op een bedrijventerrein en moet worden nagegaan wat de geluidsbelasting van de bestaande bedrijven is op de woning.

*Wegverkeer*
Uit de resultaten volgt dat het geluid door gemeentewegen op de grens van het bouwvlak ten hoogste 46 dB bedraagt. Hiermee wordt voldaan aan de standaardwaarde van 53 Lden. Berekend volgens de rekenvoorschriften uit de Wet geluidhinder bedraagt het geluid door de provinciale weg N201 op de grens van het bouwvlak ten hoogste 48 dB. Hiermee wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

*Bedrijven*
Het plangebied valt binnen de richtafstanden volgens de VNG hindercontouren (editie 2009) van de twee naastgelegen bedrijven (Hornweg 95 en Hornweg 101kwek). Momenteel zijn hier geen bedrijven gevestigd en de realisatie van de woning zal dus geen belemmering veroorzaken op huidig gebruik. Om ruimte te houden voor categorie 2 bedrijven is bij de bepaling van het gecumuleerde en gezamenlijke geluid rekening gehouden met geluid van 55 dB(A) ten gevolge van elk bedrijf bij de gevels van de beoogde woning.

*Geluid van de luchtvaart*
Het geluid van luchtvaart op de beoogde woning bedraagt tussen de 60 en 61 dB.

*Gecumuleerde en gezamenlijke geluidbelasting*
Het hoogst berekende gecumuleerde geluid bij de beoogde woning bedraagt 68 dB, wat de beoordeling “slecht” volgens de methode Miedema oplevert. Aangezien het hier gaat om een bestaande legale woning onder het overgangsrecht (dus geen nieuwe ontwikkeling) wordt het geluid als aanvaardbaar beschouwd. Het hoogst berekende gezamenlijke geluid bij de beoogde woning bedraagt 63 dB. Zowel het gecumuleerde als het gezamenlijke geluid wordt hoofdzakelijk bepaald door het geluid van luchtvaart.

**Conclusie**
Het onderdeel geluid is geen belemmering voor dit TAM omgevingsplan.

# 9 Schaduwwerking

Het gaat om bestaande gebouwen waarvoor het gebruik wordt gewijzigd. Er is daarmee geen sprake van (nieuwe) schaduwwerking.

# 10 Luchtkwaliteit

In de artikel 5.54 Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) is opgenomen wanneer er sprake is van NIBM bijdragen. Daar is onder meer opgenomen dat voor woningbouwlocaties van een bepaalde omvang sprake is van niet in betekenende mate (NIBM) bijdragen aan de luchtkwaliteit ofwel dat het woningbouwproject geen aanmerkelijke negatieve invloed heeft op de luchtkwaliteit. Voor woningbouwprojecten is de regeling van toepassing op woningbouwlocaties, indien een dergelijke locatie, in geval van één ontsluitingsweg, netto niet meer dan 1.500 nieuwe woningen omvat, dan wel, in geval van twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling, netto niet meer dan 3.000 woningen omvat.

Plangebied
Het onderhavige plan omvat 3.woningen. Met dit aantal woningen zal het plan niet in betekende mate (NIBM) bijdragen aan de luchtkwaliteit. Dit kan worden geconstateerd op grond van de artikel 5.54 Besluit kwaliteit leefomgeving.

De huidige luchtkwaliteit ter plaatse van de onderhavige locatie is ruim voldoende zodat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Conclusie
Er is ten aanzien van het onderhavige plan sprake van 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtkwaliteit. Met NIBM bijdragen wordt voldaan aan de eisen van het Besluit kwaliteit leefomgeving. Er is bij het plan geen relevant effect op de luchtkwaliteit. Tevens is de huidige luchtkwaliteit in de omgeving van het plangebied ruim voldoende. De luchtkwaliteit, of een geringe verandering daarvan, vormt geen belemmering voor het onderhavige TAM - omgevingsplan.

# 11 Omgevingsveiligheid

Omgevingsveiligheid gaat om de risico's van het gebruik en transport van gevaarlijke stoffen, de veiligheid van inrichtingen en de veiligheid van nieuwe, zich snel ontwikkelende technologieën. Onder omgevingsveiligheid vallen ook de risico's door luchthavens en windturbines. In paragraaf 5.1.2.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving zijn de algemene bepalingen met betrekking tot het waarborgen van de veiligheid opgenomen. Hieruit volgt dat in een omgevingsplan voor risico's van branden, rampen en crises, rekening wordt gehouden met het voorkomen, beperken en bestrijden daarvan, de mogelijkheden voor personen om zich daarbij in veiligheid te brengen en de geneeskundige hulpverlening. Voor zowel de handelingen met gevaarlijke stoffen bij bedrijven als het transport van gevaarlijke stoffen zijn drie aspecten van belang, het plaatsgebonden risico (PR), aandachtsgebieden en het groepsrisico (GR).

Plangebied
Met dit TAM-omgevingsplan worden 3 kwetsbare mogelijk gemaakt in bestaande gebouwen. Kwetsbare gebouwen moeten worden beschermd tegen externe veiligheidsrisico's. In de nabijheid van het plangebied bevinden zich geen milieubelastende activiteiten met een extern veiligheidsrisico. Het plangebied ligt ook niet in een aandachtsgebied van een weg waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. De betreffende percelen vallen in zone 5 van het LIB. Verantwoording hierover is terug te vinden in paragraaf 3.2.4.

Conclusie
Externe veiligheid is geen belemmering voor het voorliggende TAM - omgevingsplan.

# 12 Verkeer en parkeren

Oosteinderweg 261e
Het betreft hier een bestaand pand waarvoor in het verleden een omgevingsvergunning is verleend voor 5 appartementen. Met dit TAM omgevingsplan worden 2 extra appartementen toegevoegd, waar een bepaalde parkeervraag en een lichte toename van verkeersbewegingen bij hoort. Het gaat hierbij om 3 parkeerplaatsen en om 14 (7 per woning) verkeersbewegingen per etmaal. De 3 extra benodigde parkeerplaatsen zijn te vinden in de openbare ruimte aan de Pontweg. De lichte toename van 14 verkeersbewegingen per etmaal op de Oosteinderweg levert geen probleem op.

Schinkeldijkje 16N, 16R en 16K
Het betreft hier een bestaand bedrijfsverzamelgebouw. Volgens de staat van bedrijfsactiviteiten zijn er bedrijven mogelijk die een grotere parkeervraag hebben dan de nieuwe functies (Dansschool, skischool en fitnesscentrum) en die nog niet aanwezig zijn. Op basis hiervan zouden er dus al voldoende beschikbare parkeerplaatsen aanwezig moeten zijn. Daarnaast zijn de meeste aanwezige bedrijven alleen aanwezig tijdens kantooruren. De activiteiten van de functies die worden toegevoegd met dit TAM omgevingsplan vinden vooral plaats in de avonduren en in het weekend. Dit betekent dat de parkeervraag van de nieuwe functies opgevangen kunnen worden door dubbelgebruik.

Aalsmeerderweg 230A
Het betreft hier het gebruik van een bestaande oude kas voor ateliers binnen de bestemming wonen. De nieuwe functie 'ateliers' heeft een groter parkeervraag dan in de huidige siutatie. Het gebruik is vergelijkbaar met een bedrijfsfunctie (arbeidsextensief) waarbij de parkeervraag 1 parkeerplaats per 100 m2 bvo is. De oude kas is ca 2100 m2. Dat betekent een extra parkeervraag van 21 parkeerplaatsen die beschikbaar zijn op het bijbehorende perceel.

Aalsmeerderweg 175
Het betreft hier een klein aannemingsbedrijf in het bijgebouw bij een woning in het lint. De parkeervraag (3 parkeerplaatsen/ 1 parkeerplaats per 100 m2 bvo) die bij de nieuwe functie hoort kan worden opgevangen op eigen terrein. De lichte toename van het extra verkeer (7 mvt/etmaal) kan op een verkeersveilige manier worden afgewikkeld op de Aalsmeerderweg.

Hornweg 97A.
Dit betreft een woning die onder het overgangsrecht valt en daarmee legaal is. De benodigde parkeerplaats van 2 parkeerplaatsen kan worden opgevangen op eigen terrein. De lichte toename van het extra verkeer (7 mvt/etmaal) kan op een verkeersveilige manier worden afgewikkeld op de Aalsmeerderweg.

# HOOFDSTUK 4 FINANCIELE HAALBAARHEID

# 1 Financieel economische haalbaarheid

Het uitvoeren van het project heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente. De financiële verantwoordelijkheid voor het project en het daarbij horende risico wordt volledig gedragen door de eigenaren. De economische uitvoerbaarheid van het plan is hiermee verzekerd.

# 2 Kostenverhaal

Ingevolge artikel 8.13 Omgevingsbesluit is hier geen sprake van een aangewezen kostenverhaalsactiviteit. Dit betekent dat er geen kosten verhaald moeten worden en er is daarom geen anterieure overeenkomst gesloten met de eigenaren op grond van artikel 13.13 lid 1 Omgevingswet.

# 3 Nadeelcompensatie

Oosteinderweg 261e
Het gaat hierbij om een bestaand gebouw waarbij de bouwmassa hetzelfde blijft. Er worden 2 extra appartementen mogelijk gemaakt in het bestaande gebouw. Er is daarmee geen sprake van directe nadeelcompensatie. Indirecte nadeelcompensatie gaat over vermindering van waarde van omliggende woningen en bedrijven. En het gaat dan om schade die boven het normaal maatschappelijk risico van 4% van de woz-waarde uitkomt. Hierbij spelen de volgende aspecten een rol:

- Geluidstoename (verkeer)
- Schaduwvorming (hoge gebouwen)
- Uitzichtverlies
- Lichthinder
- Privacy vermindering

De aspecten schaduwvorming, lichthinder, privacy vermindering en uitzichtverlies spelen hier geen rol aangezien het gaat om een bestaand gebouw. Geluidstoename door 14 extra verkeersbewegingen per etmaal op de Oosteinderweg is verwaarloosbaar. Er is daarmee geen sprake van nadeelcompensatie door het toevoegen van 2 appartementen in het bestaande woongebouw.

Schinkeldijkje 16N, 16R en 16K
Het gaat hierbij om een bestaand gebouw waarbij de bouwmassa hetzelfde blijft. Er worden 3 extra functies mogelijk gemaakt in de 2 bestaande bedrijfsverzamelgebouwen (totaal ca 400 m2 bvo). Er is daarmee geen sprake van directe nadeelcompensatie. Indirecte nadeelcompensatie gaat over vermindering van waarde van omliggende woningen en bedrijven. En het gaat dan om schade die boven het normaal maatschappelijk risico van 4% van de woz-waarde uitkomt. Hierbij spelen de volgende aspecten een rol:

- Geluidstoename (verkeer)
- Schaduwvorming (hoge gebouwen)
- Uitzichtverlies
- Lichthinder
- Privacy vermindering
- omzetverlies in het geval van een bedrijf

De aspecten schaduwvorming, lichthinder, privacy vermindering en uitzichtverlies spelen hier geen rol aangezien het gaat om een bestaand gebouw. Deze nieuwe functies hebben geen invloed op de omzet van bestaande bedrijven in de bedrijfsverzamelgebouwen en daarmee is er geen sprake van omzetverlies. Geluidstoename door ca 66 extra verkeersbewegingen per etmaal (gemiddeld voor deze functies 23 mvt/etmaal per 100 m2 bvo minus 6,5 mvt/etmaal gemiddeld voor een bedrijfsverzamegebouw per 100 m2 bvo) op het Schinkeldijkje is verwaarloosbaar. Zeker gezien er parallel aan de ventweg Schinkeldijkje er een provinciale weg ligt met een grote geluidsbelasting. Er is daarmee geen sprake van nadeelcompensatie door het toevoegen van 3 nieuwe functies in de 2 bestaande bedrijfsverzamelgebouwen.

Aalsmeerderweg 230A
Het gaat hierbij om een bestaand gebouw waarbij de bouwmassa hetzelfde blijft. Er worden ateliers mogelijk gemaakt in het bestaande gebouw. Er is daarmee geen sprake van directe nadeelcompensatie. Indirecte nadeelcompensatie gaat over vermindering van waarde van omliggende woningen en bedrijven. En het gaat dan om schade die boven het normaal maatschappelijk risico van 4% van de woz-waarde uitkomt. Hierbij spelen de volgende aspecten een rol:

- Geluidstoename (verkeer)
- Schaduwvorming (hoge gebouwen)
- Uitzichtverlies
- Lichthinder
- Privacy vermindering

De aspecten schaduwvorming, lichthinder, privacy vermindering en uitzichtverlies spelen hier geen rol aangezien het gaat om een bestaand gebouw. Er is sprake van ca 10 ateliers met gemiddels 20 verkeersbewegingen per etmaal. Geluidstoename door ca 20 extra verkeersbewegingen per etmaal

op de Aalsmeerderweg is verwaarloosbaar. Er is daarmee geen sprake van nadeelcompensatie door het toevoegen van de functie ateliers in het bestaande woongebouw.

Aalsmeerderweg 175
Het gaat hierbij om een bestaand gebouw waarbij de bouwmassa hetzelfde blijft. Er wordt een klein aanemingsbedrijf mogelijk gemaakt in het bestaande gebouw. Er is daarmee geen sprake van directe nadeelcompensatie. Indirecte nadeelcompensatie gaat over vermindering van waarde van omliggende woningen en bedrijven. En het gaat dan om schade die boven het normaal maatschappelijk risico van 4% van de woz-waarde uitkomt. Hierbij spelen de volgende aspecten een rol:

- Geluidstoename (verkeer)
- Schaduwvorming (hoge gebouwen)
- Uitzichtverlies
- Lichthinder
- Privacy vermindering

De aspecten schaduwvorming, lichthinder, privacy vermindering en uitzichtverlies spelen hier geen rol aangezien het gaat om een bestaand gebouw. Geluidstoename door 7 extra verkeersbewegingen per etmaal (2,4 mtv/etmaal per 100 m2 bvo) op de Aalsmeerderweg is verwaarloosbaar. Er is daarmee geen sprake van nadeelcompensatie door het toevoegen van een klein aannemingsbedrijf in het bestaande woongebouw.

Hornweg 97A.
De afstand van Hornweg 97a ten opzichte van de bestemming bedrijf wijkt af van de bijbehorende richtafstanden. Er moet daarom worden nagegaan of er daardoor sprake is van nadeelcompensatie voor de eigenaren van de nabj gelegen grond. Er is daarom voor Hornweg 97a een risicoanalyse nadeelcompensatie uitgevoerd (zie bijlage 4). Hieruit komt dat er in principe geen sprake is van nadeelcompensatie. Alleen weet men nog niet of het overgangsrecht onder de Wro gelijk is aan het overgangsrecht onder de Omgevingswet. Er zijn hierover nog geen uitspraken. In het geval het overgangsrecht niet hetzelfde is als onder de Wro is er sprake van nadeelcompensatie (worstcasescenario). In dit worstcasescenario kan dat leiden tot een nadeelcompensatie van € 137.600,=.

# 4 Juridische haalbaarheid

Het voorliggende TAM-omgevingsplan voldoet aan alle wet- en regelgeving en er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Het voorligende plan is daarmee een juridisch haalbaar plan.

# HOOFDSTUK 5 HOOFDSTUK 5 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

# 1 Participatie

Het concept ontwerp TAM omgevingsplan heeft voor participatie ter inzage gelegen van 13 juni t/m 24 juli 2025. Er zijn geen reacties ontvangen.

# 2 Vooroverleg

In het kader van het vooroverleg is het concept ontwerp toegezonden aan de hieronder genoemde provinciale en rijksdiensten en andere instanties op 19 mei 2025.
De toezending is gedaan met het verzoek om binnen 3 weken te reageren en met de mededeling, dat indien niet binnen die termijn zal zijn gereageerd, wordt aangenomen dat het voorontwerp bestemmingsplan geen aanleiding heeft gegeven tot het maken van opmerkingen.
1. Gedeputeerde Staten van Noord-Holland
2. Hoogheemraadschap van Rijnland
3. Waternet
4. Brandweer Amstelland

De instanties onder 2 t/m 3 hebben niet gereageerd of te kennen gegeven, dat zij geen opmerkingen hebben, dan wel dat het ontwerp onderwerpen raken waarbij deze instanties belang hebben.
Instanties 1 en 4 hadden geen opmerkingen op het plan.

# 3 Vaststellingsprocedure

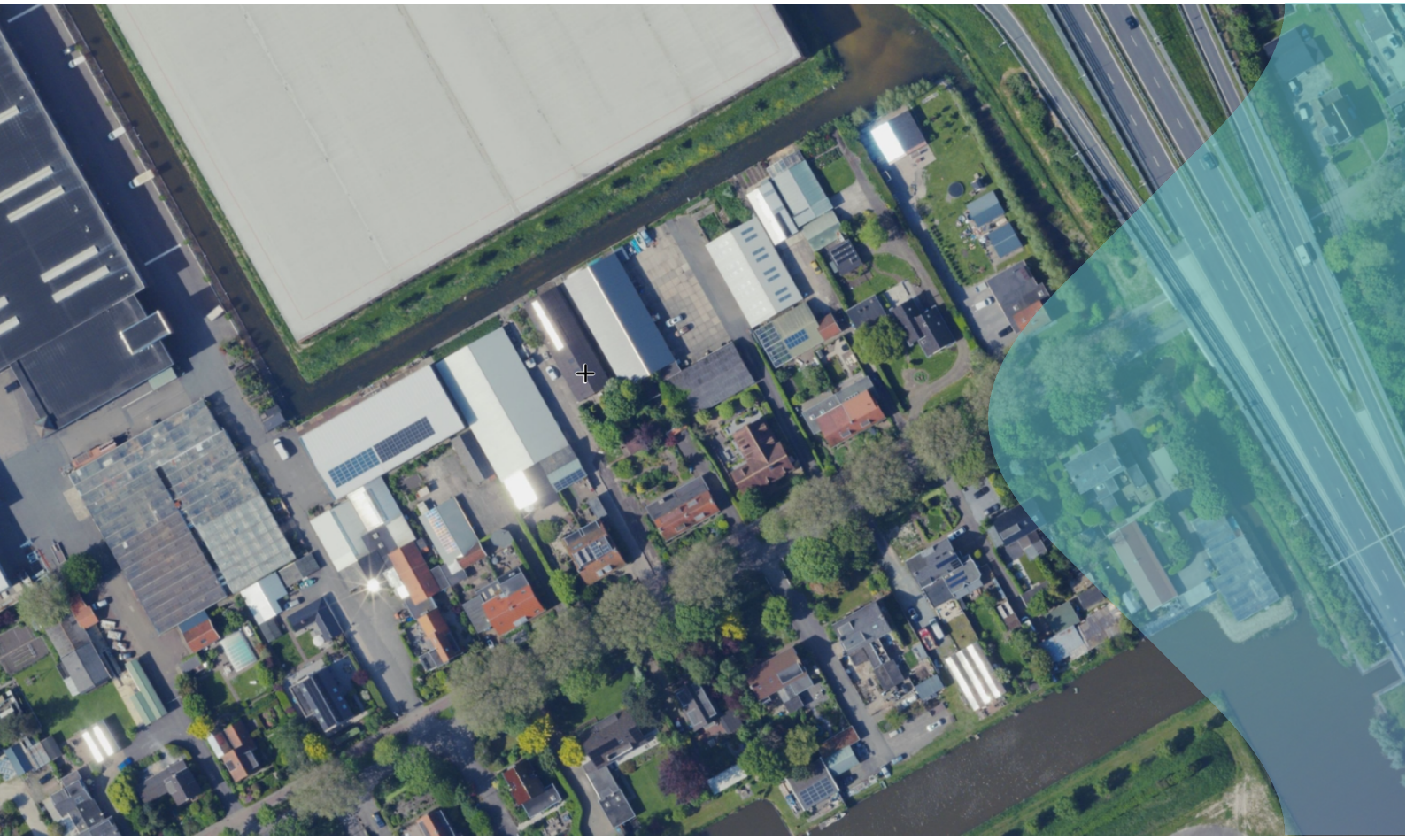
## 3.1 Zienswijzen

Het ontwerp TAM-omgevingsplan heeft ter inzage gelegen van 10 oktobet tot en met 20 november 2025. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

# HOOFDSTUK 6 CONCLUSIE

Het plan voldoet aan de instructieregels van het Rijk en de Provincie, de visie en beleid van het Rijk, Waterschappen, Provincie en de gemeente. Verder voldoet het aan alle milieuaspecten.

Het plan voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.



# Akoestisch onderzoek functiewijziging Hornweg 97A in Aalsmeer

**21 augustus 2025**

**Kenmerk** R001-1302484JHK-V01-nyi-NL

# Verantwoording

| | |
|---|---|
| **Titel** | Akoestisch onderzoek functiewijziging Hornweg 97A in Aalsmeer |
| **Opdrachtgever** | Gemeente Aalsmeer |
| **Projectleider** | Jean-Pierre van Mulken |
| **Auteur(s)** | Jo-anne Drost – Kragt en Katherine Mesdag |
| **Tweede lezer** | Jean-Pierre van Mulken |
| **Kenmerk** | R001-1302484JHK-V01-nyi-NL |
| **Aantal pagina's** | 26 (exclusief bijlagen) |
| **Datum** | 21 augustus 2025 |
| **Handtekening** | Ontbreekt in verband met digitale verwerking. |
| | Dit rapport is aantoonbaar vrijgegeven. |

# Colofon

TAUW bv
Handelskade 37
Postbus 133
7400 AC Deventer
T +31 57 06 99 91 1
E info.deventer@tauw.com

**Kenmerk** R001-1302484JHK-V01-nyi-NL

# Inhoud


1 Inleiding ..... 5
1.1 Aanleiding ..... 5
1.2 Ligging plangebied en voorgenomen ontwikkeling ..... 5
2 Uitgangspunten ..... 6
2.1 Documenten, tekeningen en overige data ..... 6
2.2 Rekenmodel ..... 6
3 Geluid van wegverkeer ..... 7
3.1 Beoordelingskader wegverkeer ..... 7
3.1.1 Overgangsbepalingen geluid bij provinciale wegen zonder gpp's ..... 8
3.2 Verkeersgegevens ..... 8
3.3 Rekenmethode ..... 8
3.4 Resultaten wegverkeer ..... 9
3.4.1 Geluid van gemeentewegen ..... 9
3.4.2 Geluid van provinciale weg volgens Wgh ..... 9
4 Geluid van bedrijven ..... 10
4.1 Hindercontouren VNG publicatie editie 2009 ..... 10
4.2 Beoordelingskader bedrijven ..... 11
5 Geluid van luchtvaart ..... 12
6 Gecumuleerd en gezamenlijk geluid ..... 13
6.1 Gecumuleerd geluid ..... 13
6.1.1 Resultaten gecumuleerd geluid ..... 13
6.2 Gezamenlijk geluid ..... 14
6.2.1 Resultaten gezamenlijk geluid ..... 14
7 Samenvatting en conclusies ..... 15
7.1 Geluid van wegverkeer ..... 15
7.2 Geluid van bedrijven ..... 15
7.3 Geluid van luchtvaart ..... 15
7.4 Gecumuleerd en gezamenlijk geluid ..... 15

Bijlage 1 Algemene begrippenlijst
Bijlage 2 Figuren rekenmodel
Bijlage 3 Invoergegevens rekenmodel
Bijlage 4 Rekenresultaten gemeentewegen
Bijlage 5 Rekenresultaten provinciale weg Whg
Bijlage 6 Rekenresultaten provinciale weg Ow
Bijlage 7 Rekenresultaten gecumuleerd en gezamenlijk geluid

# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

Het voornemen is om de functie van de het perceel aan de Hornweg 97A in Aalsmeer om te zetten van bedrijf naar wonen. Voor deze functiewijziging is een akoestisch onderzoek naar de omliggende bedrijven, wegverkeer en luchtvaart benodigd.

De gemeente Aalsmeer heeft aan TAUW opdracht verleend om dit akoestisch onderzoek uit te voeren. Het doel van het onderzoek is om het geluid vanwege de omliggende geluidbronnen inzichtelijk te maken.

## 1.2 Ligging plangebied en voorgenomen ontwikkeling

De functiewijziging betreft het perceel aan de Hornweg 97A in Aalsmeer. Dit terrein bevindt zich op bedrijventerrein Green Park in Aalsmeer. In figuur 1.1 is de ligging van het plangebied in de omgeving weergegeven.



*Figuur 1.1 Ligging plangebied (aangegeven met +)*

De algemene uitgangspunten die bij het onderzoek zijn gehanteerd zijn opgenomen in hoofdstuk 2. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op het geluid ten gevolge van wegverkeer. Hoofdstuk 4 beschouwd het geluid door bedrijven en hoofdstuk 5 maakt het geluid door luchtvaart inzichtelijk. Hoofdstuk 6 behandeld het gecumuleerd en gezamenlijk geluid en tot slot worden in hoofdstuk 7 een samenvatting en conclusies gegeven.

# 2 Uitgangspunten

## 2.1 Documenten, tekeningen en overige data

Voor het onderzoek zijn de volgende gegevens toegepast:

- Verkeersgegevens van de gemeentewegen en de N201 voor het prognosejaar 2030, zoals aangeleverd door de gemeente Aalsmeer op 10 juni 2025
- Gevoerd overleg relevante bedrijven gemeente Amstelveen
- Tekening plangebied zoals aangeleverd door de gemeente Aalsmeer op 26 mei 2025
- Geluidbeleid bij nieuwe ontwikkelingen Aalsmeer, vastgesteld op 3 april 2025
- Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG) ten behoeve van gebouwen in de naaste omgeving
- TOP10NL Basisregistratie Topografie (BRT) ten behoeve van bodemgebieden in de naaste omgeving

## 2.2 Rekenmodel

Van het plangebied en de directe omgeving zijn twee rekenmodellen opgesteld met behulp van het programma Geomilieu versie V2024.2 revisie 1.

In de rekenmodellen is uitgegaan van de volgende rekenparameters:

- Bodemfactor grasland, begroeiing en andere zachte bodemgebieden: 1,0 (akoestisch zacht)
- Bodemfactor model: 0,0 (akoestisch hard)
- Bodemfactor erf: 0,5 (akoestisch hard/zacht)
- Bodemfactor plangebied: 0,3 (akoestisch hard met zachte elementen)
- Zichthoek: 2 graden
- Maximale reflectiediepte: 1
- Meteorologische correcties: standaard
- Luchtdemping: standaard
- Geometrische uitbreiding: standaard

Voor een weergave van de rekenmodellen wordt verwezen naar de figuren in bijlage 2 van dit rapport. De invoergegevens van het rekenmodel zijn weergegeven in bijlage 3 van het rapport.

# 3 Geluid van wegverkeer

Hornweg 97A ligt in het aandachtsgebied van de gemeentelijke wegen Hornweg en Middenweg en de provinciale weg N201 en de op- en afritten daarvan. Het geluid bij de beoogde woning ten gevolge van deze wegen is in dit onderzoek bepaald.

## 3.1 Beoordelingskader wegverkeer

Bij het realiseren van nieuwe geluidgevoelige gebouwen in een geluidaandachtsgebied dient het bevoegd gezag het geluid op de geluidgevoelige gebouwen te beoordelen.

In het Besluit kwaliteit leefomgeving zijn standaard- en grenswaarden voor geluid door een geluidbronsoort op een geluidgevoelig gebouw opgenomen. Deze waarden zijn van toepassing op het geluid door alle geluidbronnen van een geluidbronsoort.

In tabel 3.1 staan de standaard- en grenswaarden die bij het toelaten van een geluidgevoelig gebouw voor de relevante geluidbronsoorten gelden.

*Tabel 3.1 Standaard- en grenswaarden op een geluidgevoelig gebouw door relevante geluidbronsoorten*

| Geluidbronsoort | Standaardwaarde (tabel 5.78t Bkl) | Grenswaarde (tabel 5.78u Bkl) |
|---|---|---|
| Rijkswegen, provinciale wegen | 50 $L_{den}$ | 60 $L_{den}$ |
| Gemeentewegen, waterschapswegen | 53 $L_{den}$ | 70 $L_{den}$ |

Wanneer het geluid op een geluidgevoelig gebouw voldoet aan de standaardwaarde, is het geluid aanvaardbaar.

Het bevoegd gezag mag meer geluid dan de standaardwaarde als aanvaardbaar beoordelen. Bij geluid tussen de standaardwaarde en de grenswaarde vindt een bestuurlijke afweging plaats, waarbij een aantal eisen geldt.

Het bevoegd gezag kan alleen geluid tot en met de grenswaarde op een geluidgevoelig gebouw toestaan in het geval dat:

- Er geen geluidbeperkende maatregelen getroffen kunnen worden waarmee aan de standaardwaarde voldaan kan worden (artikel 5.78u, lid 1a Bkl)
- De overschrijding van de standaardwaarde zoveel als mogelijk is beperkt door het treffen van geluidbeperkende maatregelen (artikel 5.78u, lid 1 onder b Bkl)
- Bij bovenstaande eisen geluidbeperkende maatregelen overweegt die financieel doelmatig zijn en tegen het treffen van de betreffende maatregelen geen overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of technische aard bestaan (artikel 5.78u, lid 2 Bkl)
- Het gecumuleerde geluid is beoordeeld (artikel 5.78ac Bkl)
- Het gezamenlijk geluid is bepaald (artikel 5.78ad Bkl)
- Het belang van het beschermen van de gezondheid door een geluidluwe gevel bij het overwegen van geluidbeperkende maatregelen is betrokken (artikel 5.78ab lid 1 Bkl)

### 3.1.1 Overgangsbepalingen geluid bij provinciale wegen zonder gpp's

Voor zover bekend zijn ten tijden van dit onderzoek voor de N201 nog geen geluidproductieplafonds (gpp's) vastgesteld. Volgens artikel 3.6 Aanvullingswet geluid geldt bij het toelaten van geluidgevoelige gebouwen nog het beoordelingskader Wet geluidhinder (Wgh). Volgens de Wgh is de voorkeursgrenswaarde van geluid veroorzaakt door wegverkeer bij nieuwe ontwikkelingen 48 dB. Als de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, stelt het bevoegd gezag een hogere waarde Wgh vast. De maximaal toelaatbare waarde volgens de Wgh in stedelijke gebieden is 63 dB. Buiten de stedelijke gebieden is de maximaal toelaatbare waarde 53 dB.

In dit onderzoek is het geluid ten gevolge van de provinciale weg zowel berekend volgens de Wgh en als volgens de Omgevingswet. De berekening volgens de Wgh is gebruikt voor de beoordeling van het geluid ten gevolge van de provinciale weg. De berekening volgens de Omgevingswet is gebruikt om het gecumuleerde en gezamenlijke geluid te bepalen.

## 3.2 Verkeersgegevens

De etmaalintensiteiten van het verkeer op de gemeentewegen Middenweg en Hornweg en de provinciale weg N201 zijn aangeleverd door de gemeente Aalsmeer op 10 juni 2025. De verkeersgegevens gelden voor het prognosejaar 2030 en betreffen de intensiteiten voor een gemiddelde werkdag. Voor de omrekening van werkdag naar weekdag is in overleg met de gemeente een factor 0,9 aangehouden. Voor het akoestisch onderzoek wordt uitgegaan van het prognosejaar 2035. Om tot de verkeersgegevens voor het prognosejaar 2035 te komen, is voor de gemeentewegen in overleg met de gemeente uitgegaan van een autonome groei van 1 % per jaar.

De gehanteerde verkeersgegevens zijn weergegeven in bijlage 3.

Voor alle in het onderzoek betrokken wegen is een referentiewegdek toegepast. Voor de gemeentewegen geldt een maximumsnelheid van 50 km per uur. De snelheid van de Hornweg wordt in de toekomst verlaagd naar 30 km/uur. Hiervoor is echter nog geen onherroepelijk verkeersbesluit genomen. Daarom is ook voor de Hornweg uitgegaan van een snelheid van 50 km/uur. Op de provinciale weg N201 is de maximumsnelheid 80 km/uur. Het geluid is berekend op de grens van het beoogde bouwvlak op een hoogte van 2,0 m (begane grond) en 5,0 m (1$^{e}$ verdieping).

## 3.3 Rekenmethode

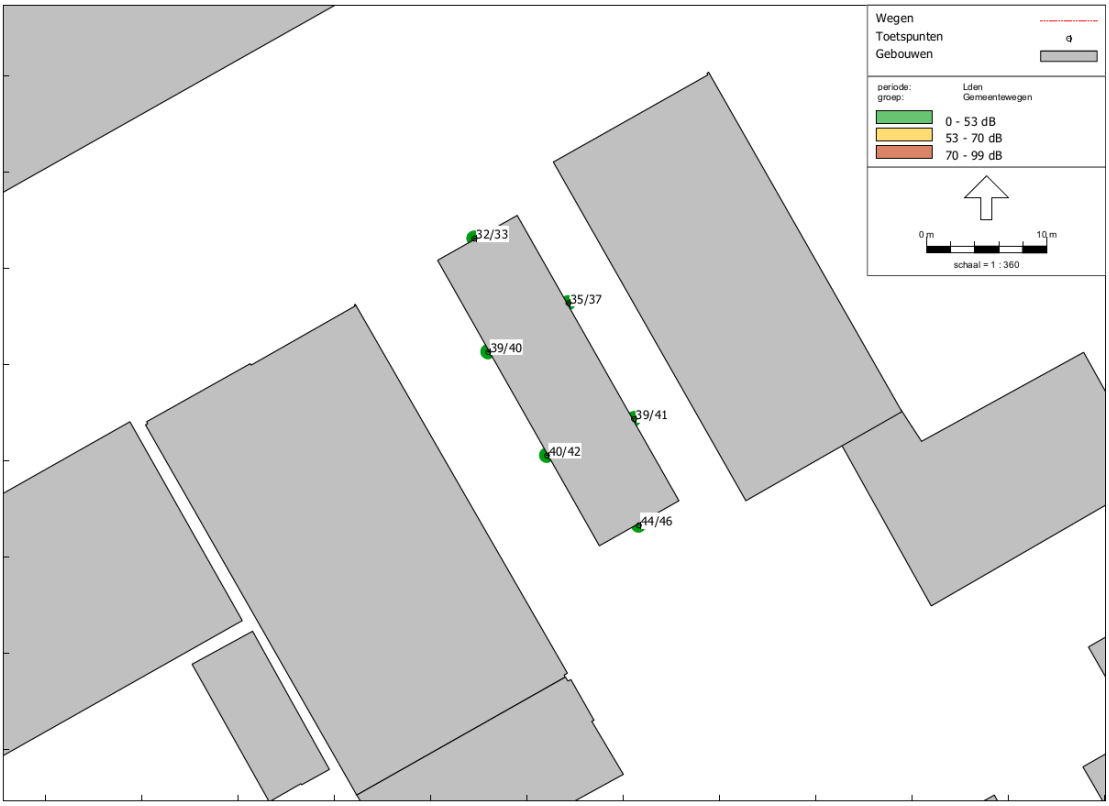
Het akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting vanwege de gemeentewegen is uitgevoerd conform bijlage IVe (meet- en rekenmethode geluid wegen) van de Omgevingsregeling. Aangezien voor de N201 nog geen geluidproductieplafonds zijn vastgesteld, is de geluidbelasting in eerste instantie berekend volgens de oude systematiek en is gebruik gemaakt van de RMG-2012. Daarnaast is de geluidbelasting van de provinciale weg ook volgens de Omgevingsregeling berekend om de resultaten te kunnen toetsen aan het geluidbeleid van de gemeente Aalsmeer en om het gecumuleerde en gezamenlijke geluid te kunnen bepalen. Er is hierbij geen rekening gehouden met een plafondcorrectie voor de provinciale weg, omdat er gerekend is met de verkeersgegevens voor 2035 en de gpp's uiterlijk in december 2026 worden vastgesteld. In dit onderzoek is dus al rekening gehouden met de toename van verkeer, zonder de plafondcorrectie toe te passen.

## 3.4 Resultaten wegverkeer

In deze paragraaf worden de resultaten van het geluid ten gevolge van de gemeentewegen afzonderlijk weergegeven van de resultaten van het geluid ten gevolge van de provinciale weg. De volledige rekenresultaten zijn terug te vinden in bijlage 4 en 5. De rekenresultaten voor de provinciale weg volgens de omgevingswet, die voor de cumulatieberekeningen zijn gebruikt, zijn opgenomen in bijlage 6.

### 3.4.1 Geluid van gemeentewegen

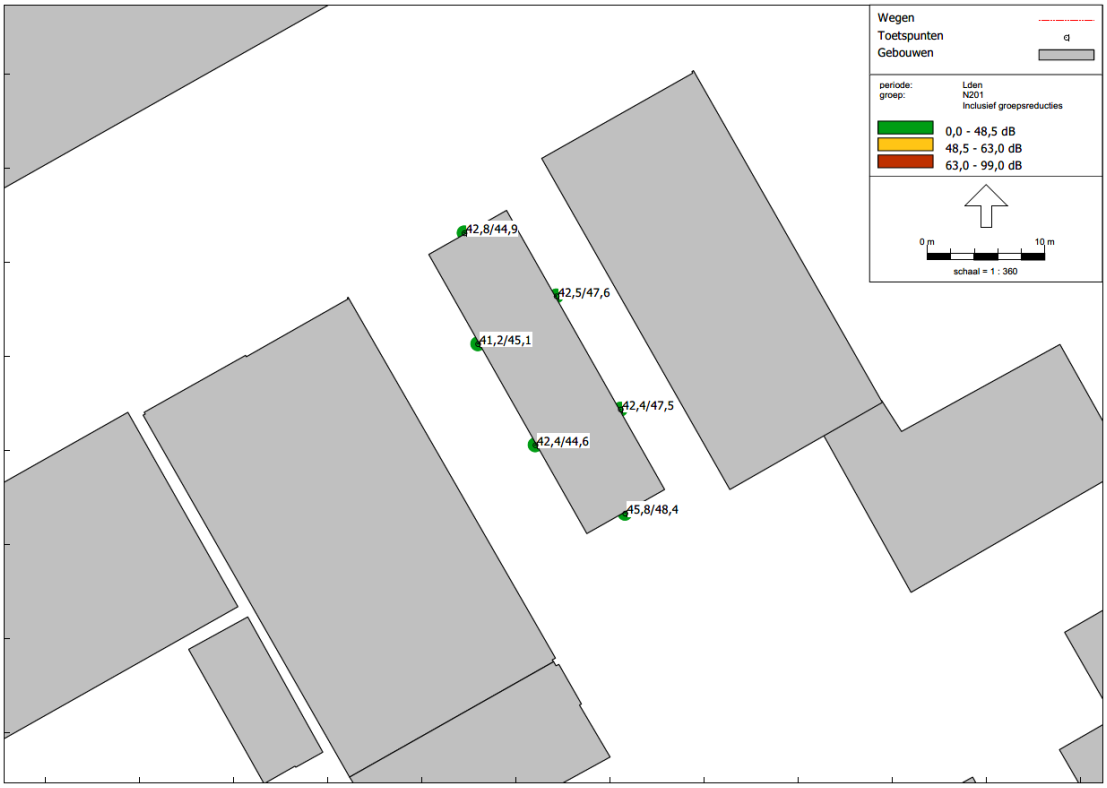
Uit de resultaten volgt dat het geluid door gemeentewegen op de grens van het bouwvlak ten hoogste 46 dB bedraagt. Hiermee wordt voldaan aan de standaardwaarde van 53 $L_{den}$. In figuur 3.1 zijn de resultaten visueel weergegeven.




*Figuur 3.1 Geluidbelasting gemeentewegen op 2 en 5 meter hoogte op de grens van het bouwvlak (groen: voldoet aan standaardwaarde, oranje: voldoet aan grenswaarde, rood: grenswaarde wordt overschreden)*

### 3.4.2 Geluid van provinciale weg volgens Wgh

Omdat voor de N201 nog geen gpp's zijn vastgesteld, gelden hiervoor nog de regels uit de Wet geluidhinder. Uit de resultaten volgt dat het geluid door de provinciale weg N201 op de grens van het bouwvlak ten hoogste 48 dB bedraagt. Hiermee wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. In figuur 3.2 zijn de resultaten visueel weergegeven.




*Figuur 3.2 Geluidbelasting provinciale weg N201 op 2 en 5 m hoogte op de grens van het bouwvlak (groen: voldoet aan voorkeursgrenswaarde, oranje: voldoet aan maximaal toelaatbare waarde, rood: maximaal toelaatbare waarde wordt overschreden)*

# 4 Geluid van bedrijven

Het pand is gelegen op een bedrijventerrein (gemengd gebied) en onderzocht dient te worden of de omzetting geen belemmering vormt voor de omringende bedrijfsactiviteiten en of het geluid van deze activiteiten bij maximale planologische invulling niet leidt tot een onaanvaardbaar hoge geluidbelasting (afweging ETFAL). In eerste instantie zijn de hindercontouren uit de VNG publicatie editie 2009 hiervoor gebruikt. Als het plangebied buiten de richtafstanden volgens de VNG publicatie ligt, is de verwachting dat de omzetting geen belemmering vormt voor de omringende bedrijfsactiviteiten en dat het geluid van deze activiteiten bij de woning aanvaardbaar is.

## 4.1 Hindercontouren VNG publicatie editie 2009

Rondom het plangebied liggen zover ons bekend de volgende inrichtingen die mogelijk een invloed kunnen hebben op het woon- en leefklimaat in het plangebied. Het betreft groothandels en distributiecentra (Zwitserlandstraat 1-3), Van der Meulen Metaalbewerking B.V. (Hollandweg 24), Jordy de Groot Houtconstructies (Hollandweg 27) en Hornweg 95 en 101kwek, waar momenteel geen bedrijven zijn gevestigd, maar bedrijfsactiviteiten tot categorie 2 mogelijk zijn. Voor het plangebied is voor deze adressen conform het stappenplan uit de VNG-brochure bedrijven en milieuzonering (editie 2009) een toetsing uitgevoerd voor het hinderaspect geluid.

Hieruit volgt het volgende:

- De groothandels en distributiecentra aan Zwitserlandstraat 1 tot 3 (Paardekooper Horti B.V. en Dillewijn Zwapak B.V.) zijn groothandels in bloemen en planten. Dit zijn categorie 2 bedrijven met een richtafstand van 10 meter voor geluid in gemengd gebied. Het plangebied ligt 20 meter van de groothandels af en daarmee buiten de richtafstand. Verder liggen de maatgevende bronnen (laden en lossen van vrachtwagens) aan de andere kant van de hal. De hal zorgt dus voor afscherming van de woning en zorgt ervoor dat de woning geen overlast zal ervaren van de bedrijvigheid en ook geen belemmering zal vormen voor de bedrijfsvoering
- Van der Meulen Metaalbewerking B.V. is een constructiewerkplaats en smederij in een gesloten gebouw. Het exacte productie oppervlak is bij ons niet bekend. In dit onderzoek is daarom worstcase uitgegaan van een categorie 3.2 bedrijf met een richtafstand van 50 meter in gemengd gebied. Het plangebied ligt ongeveer 85 meter van het metaalverwerkingsbedrijf en dus buiten de richtafstand. Verder ligt de dichtstbijzijnde bestaande woning op ongeveer 30 meter van het metaalverwerkingsbedrijf. De dichtstbijzijnde woning zal dus eerder beperkingen voor de bedrijfsvoering veroorzaken dan de beoogde woning aan Hornweg 97A
- Jordy de Groot Houtconstructies is een timmerwerkfabriek waar artikelen van hout worden vervaardigd. Het is dus een categorie 3.2 bedrijf met een richtafstand van 50 meter in gemengd gebied. Het plangebied ligt ongeveer 85 meter van het timmerbedrijf en dus buiten de richtafstand. Verder ligt de dichtstbijzijnde bestaande woning op ongeveer 30 meter van het timmerbedrijf. De dichtstbijzijnde woning zal dus eerder beperkingen voor de bedrijfsvoering veroorzaken dan de beoogde woning aan Hornweg 97A
- Bij Hornweg 95 en Hornweg 101kwek zijn momenteel geen bedrijven gevestigd, maar volgens de vergunning kunnen zich hier categorie 2 bedrijven vestigen. Voor categorie 2 bedrijven geldt een richtafstand van 10 meter in gemengd gebied. De afstand tussen de beoogde woning en het perceel van Hornweg 95 is ongeveer 3 meter en de afstand tussen de beoogde woning en het perceel van Hornweg 101kwek is ongeveer 4,5 meter. De richtafstand overlapt dus met het plangebied

## 4.2 Beoordelingskader bedrijven

Aangezien de richtafstanden voor mogelijke bedrijven bij Hornweg 95 en Hornweg 101kwek overlappen met het plangebied, maar zich hier op het moment nog geen bedrijven bevinden, wordt op de gevels van de beoogde woning uitgegaan van het maximaal toegestane geluid ten gevolge van activiteiten bij een woning op een bedrijventerrein volgens het omgevingsplan van de gemeente Aalsmeer. Dit is op dit moment de maximale planologische invulling voor deze bedrijfskavels. In tabel 4.1 zijn deze maximaal toegestane geluidwaardes samengevat.

*Tabel 4.1 Toegestaan geluid ten gevolge van activiteiten op een geluidgevoelig gebouw gelegen op een bedrijventerrein volgens Omgevingsplan Aalsmeer*

| | Dagperiode (7:00-19:00 uur) | Avondperiode (19:00-23:00 uur) | Nachtperiode (23:00-7:00 uur) |
|---|---|---|---|
| Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ | 55 dB(A) | 50 dB(A) | 45 dB(A) |
| Maximaal geluidniveau $L_{Amax}$ | 75 dB(A) | 70 dB(A) | 65 dB(A) |

Omdat er in de huidige situatie geen bedrijven gevestigd zijn bij Hornweg 95 en Hornweg 101kwek, kan in de huidige situatie aan de waardes uit tabel 4.1 worden voldaan. Toekomstige bedrijven die zich bij Hornweg 95 of Hornweg 101kwek vestigen, zullen hun activiteiten zodanig moeten inrichten zodat aan de waardes uit tabel 4.1 kan worden voldaan. Voor een categorie 2 bedrijf zou dat mogelijk moeten zijn.

Bij het berekenen van het gecumuleerde en gezamenlijke geluid is uitgegaan van een belasting van 55 dB(A) ten gevolge van Hornweg 95 op de west- en de zuidgevel. Ten gevolge van Hornweg 101kwek is uitgegaan van een belasting van 55 dB(A) op de oostgevel en 52 dB(A) op de zuidgevel (de zuidgevel ligt afgeschermd ten opzichte van de bedrijfskavel). Bij de noordgevel is voor zowel Hornweg 95 als Hornweg 101kwek uitgegaan van een belasting van 52 dB(A). Dit leidt, voor de berekening van het gecumuleerde geluid, tot een maximale belasting van 55 dB(A) voor de noord-, oost- en westgevel en een belasting van 57 dB(A) voor de zuidgevel ten gevolge van activiteiten (industrielawaai).

# 5 Geluid van luchtvaart

Het plangebied is gelegen binnen het geluidaandachtsgebied van Schiphol. Een uitsnede uit de kaart ‘Geluid van vliegverkeer’ van de Atlas Leefomgeving is voor de Hornweg 97a weergegeven in figuur 5.1.




*Figuur 5.1 Geluid van vliegverkeer bij Hornweg 97a (blauwe bolletje)*

Hieruit blijkt dat de geluidbelasting vanwege vliegverkeer op dit perceel tussen de 60 en 61 dB bedraagt. Bij de berekening van de gecumuleerde geluidbelasting en het gezamenlijke geluid is gerekend met een geluidbelasting vanwege luchtvaart van 61 dB.

# 6 Gecumuleerd en gezamenlijk geluid

Het Besluit kwaliteit leefomgeving verplicht om, bij het vaststellen van een geluidbelasting hoger dan de standaardwaarde, het gecumuleerde en gezamenlijke geluid in beeld te brengen. Er wordt geen geluidbelasting hoger dan de standaardwaarde toegestaan als de gecumuleerde geluidbelasting leidt tot (naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders) onaanvaardbare geluidhinder.

In dit hoofdstuk volgt een samenvatting van de resultaten van het gecumuleerd en het gezamenlijk geluid. De volledige rekenresultaten van het gecumuleerde en gezamenlijke geluid op de gevels van Hornweg 97A is terug te vinden in bijlage 7.

## 6.1 Gecumuleerd geluid

Het gecumuleerd geluid op de gevel is het geluid van verschillende geluidbronnen tezamen op die gevel. De berekening van het cumuleren van geluid houdt rekening met de verschillen in hinderlijkheid tussen verschillende soorten geluid.
Het gecumuleerde geluid wordt berekend door eerst het geluid door de geluidbronsoorten en andere geluidbronnen om te rekenen naar het geluid door wegen dat evenveel hinder veroorzaakt. De rekenregels hiervoor zijn:

- Wegen $L^*_{VL} = 1{,}00\ L_{VL} + 0{,}00$
- Spoorwegen $L^*_{RL} = 0{,}0192\ L_{RL}^2 - 1{,}3715\ L_{RL} + 65{,}05$
- Industrieterreinen $L^*_{IL} = 0{,}0146\ L_{IL}^2 - 0{,}5802\ L_{IL} + 45{,}024$
- Windturbines $L^*_{WT} = 0{,}0388\ L_{WT}^2 - 2{,}063\ L_{WT} + 67{,}673$
- Schietbanen $L^*_{SG} = 1{,}00\ L_{SG} + 0{,}00$
- Luchtvaart $L^*_{LL} = -\ 0{,}0095\ L_{LL}^2 + 2{,}165\ L_{LL} - 17{,}489$

Volgens het overgangsrecht in artikel 17.3 van de Omgevingsregeling (overgangsrecht: rekenformule luchtvaartgeluid bij berekenen gecumuleerd geluid) is de bovenstaande formule voor het berekenen van het gecumuleerde geluid door luchtvaart nog niet van kracht. Tot een bij ministerieel besluit te bepalen tijdstip zal onderstaande formule worden gebruikt om luchtvaartgeluid om te rekenen naar het geluid door wegen:

- $L^*_{LL} = 0{,}98\ L_{LL} + 7{,}03$

### 6.1.1 Resultaten gecumuleerd geluid

De gecumuleerde geluidbelasting is maximaal 68 dB (60 dB zonder rekening te houden met het geluid van luchtvaart). Om de geluidbelasting te beoordelen is gebruikgemaakt van de kwalificatie zoals in tabel 6.1 is opgenomen. Hierin wordt een correlatie tussen de geluidhinder en de hoogte van de geluidbelasting gemaakt.

*Tabel 6.1 Beoordeling van de omgevingskwaliteit afhankelijk van de geluidbelasting (methode Miedema)*

| Geluidklasse | Beoordeling |
|---|---|
| < 45 dB | Zeer goed |
| 46 – 50 dB | Goed |
| 51 – 55 dB | Redelijk |
| 56 – 60 dB | Matig |
| 61 – 65 dB | Tamelijk slecht |
| 66 – 70 dB | Slecht |
| > 71 dB | Zeer slecht |

Het geluid van luchtvaart is op deze locatie bepalend en zorgt ervoor dat de beoordeling van het gecumuleerde geluid “slecht” is. Wanneer bij de bepaling van het gecumuleerde geluid geen rekening wordt gehouden met het vliegtuiggeluid, geldt een beoordeling “matig” voor het plangebied. Bevoegd gezag moet beoordelen of dit aanvaardbaar is en in hoeverre hiermee sprake is van ETFAL, maar in het ontwerp van de beoogde woning zal hoe dan ook nagedacht moeten worden over de aanwezige geluidbelasting. In hoofdstuk 6.2 wordt daarom het gezamenlijk geluid inzichtelijk gemaakt.

## 6.2 Gezamenlijk geluid

Het gezamenlijk geluid op de gevel is de geluidbelasting van de verschillende geluidbronnen tezamen op die gevel. Het geluid van de betrokken geluidbronnen wordt ongewogen bij elkaar opgeteld, zonder correcties voor verschillen in hinderlijkheid van de verschillende bronsoorten.

Het gezamenlijk geluid is nodig om de benodigde geluidwering van de gevel te bepalen. Dit is nodig om de binnenwaarde van een geluidgevoelig gebouw te borgen.

### 6.2.1 Resultaten gezamenlijk geluid

De gezamenlijke geluidbelasting is maximaal 63 dB. Het geluid van luchtvaart is bepalend voor het gezamenlijk geluid.

# 7 Samenvatting en conclusies

Het voornemen is om de functie van de het perceel aan de Hornweg 97A in Aalsmeer om te zetten van bedrijf naar wonen. Voor deze functiewijziging is een akoestisch onderzoek naar de omliggende bedrijven, wegverkeer en luchtvaart benodigd.

De gemeente Aalsmeer heeft aan TAUW opdracht verleend een akoestisch onderzoek uit te voeren. Het doel van het onderzoek is om het geluid vanwege de omliggende geluidbronnen inzichtelijk te maken.

De nieuw te realiseren woonbestemming ligt op bedrijventerrein Green Park in Aalsmeer en is gelegen in het geluidaandachtsgebied van de gemeentewegen Middenweg en Hornweg en de provinciale weg N201. Daarnaast is er sprake van luchtvaartlawaai.

## 7.1 Geluid van wegverkeer

Uit de resultaten volgt dat het geluid door gemeentewegen op de grens van het bouwvlak ten hoogste 46 dB bedraagt. Hiermee wordt voldaan aan de standaardwaarde van 53 $L_{den}$. Berekend volgens de rekenvoorschriften uit de Wet geluidhinder bedraagt het geluid door de provinciale weg N201 op de grens van het bouwvlak ten hoogste 48 dB. Hiermee wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

## 7.2 Geluid van bedrijven

Het plangebied valt binnen de richtafstanden volgens de VNG hindercontouren (editie 2009) van de twee naastgelegen bedrijven (Hornweg 95 en Hornweg 101kwek). Momenteel zijn hier geen bedrijven gevestigd en de realisatie van de woning zal dus geen belemmering veroorzaken op huidig gebruik. Om ruimte te houden voor categorie 2 bedrijven is bij de bepaling van het gecumuleerde en gezamenlijke geluid rekening gehouden met geluid van 55 dB(A) ten gevolge van elk bedrijf bij de gevels van de beoogde woning.

## 7.3 Geluid van luchtvaart

Het geluid van luchtvaart op de beoogde woning bedraagt tussen de 60 en 61 dB.

## 7.4 Gecumuleerd en gezamenlijk geluid

Het hoogst berekende gecumuleerde geluid bij de beoogde woning bedraagt 68 dB, wat de beoordeling “slecht” volgens de methode Miedema oplevert. Het hoogst berekende gezamenlijke geluid bij de beoogde woning bedraagt 63 dB. Zowel het gecumuleerde als het gezamenlijke geluid wordt bepaald door het geluid van luchtvaart.

**Kenmerk** R001-1302484JHK-V01-nyi-NL

# Bijlage 1 Algemene begrippenlijst

**Kenmerk** R001-1302484JHK-V01-nyi-NL

| Begrip | Omschrijving |
|---|---|
| Avondperiode | De beoordelingsperiode van 19.00 tot 23.00 uur. |
| BBT | 'Beste' omvat de meest doeltreffende technieken voor het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu. Dit om emissies van een bedrijf te voorkomen. Als dit niet mogelijk is, moet het bedrijf de emissie zoveel mogelijk beperken. 'Beschikbare' omvat technieken die technisch en economisch haalbaar zijn voor die bedrijfstak, en die bedrijven kunnen toepassen. De techniek moet redelijkerwijs in Nederland of in een ander land verkrijgbaar zijn. Het begrip 'technieken' is ruim. Hieronder vallen de toegepaste technieken, ontwerp, bouw en ontmanteling van de installatie en onderhoud en bedrijfsvoering van de installatie. |
| Beoordelingspunt | De plaats waar het geluidniveau wordt bepaald. |
| Bronvermogen ($L_{wr}$) | Het immissierelevante geluidvermogenniveau van een denkbeeldige monopool, gelegen in het centrum van de werkelijke geluidbron, die in de richting van het immissiepunt dezelfde geluidniveaus veroorzaakt als de werkelijke geluidbron. |
| Contour (geluidcontour) | Een lijn die de geluidniveaus van gelijke waarden met elkaar verbindt. |
| Dagperiode | De beoordelingsperiode van 07.00 tot 19.00 uur. |
| Directe hinder | Activiteiten die hoofdzakelijk op de locatie van het terrein van een bedrijf plaatsvinden of in de onmiddellijke nabijheid daarvan. |
| Equivalent geluidniveau ($L_{Aeq}$) | Het energetisch gemiddelde van de fluctuerende niveaus van het ter plaatse in de loop van een bepaalde periode optredend geluid. |
| Etmaalwaarde ($L_{etmaal}$) | De hoogste van de volgende drie waarden van het equivalente geluidniveau c.q. het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau:<br>1. De waarde in de dagperiode (07.00-19.00 uur)<br>2. De met 5 dB(A) verhoogde waarde over de avondperiode (19.00-23.00 uur)<br>3. De met 10 dB(A) verhoogde waarde over de nachtperiode (23.00-07.00 uur) |
| Gecumuleerd geluid | Het energetische gesommeerde geluid van verschillende geluidbronnen tezamen op de gevel waarbij rekening wordt gehouden met verschillen in hinderlijkheid tussen verschillende soorten geluid. |
| Geluidaandachtsgebied | Een geluidaandachtsgebied is het gebied langs een weg, spoorweg of rond industrieterrein waar het geluid hoger kan zijn dan de standaardwaarde. Dit wordt bepaald volgens de regels uit bijlage IVc van de Omgevingsregeling. |
| Geluidbelasting | Het langtijdgemiddelde geluidniveau in dB(A) op een bepaalde plaats afkomstig van een bepaalde bron of brongroep of bedrijven gelegen op een industrieterrein. |

**Kenmerk** R001-1302484JHK-V01-nyi-NL

| Begrip | Omschrijving |
|---|---|
| Geluidgevoelig gebouw | Een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat aanwezig is of op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit mag worden gebouwd met een:<br>a. Woonfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;<br>b. Onderwijsfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;<br>c. Gezondheidszorgfunctie met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan; of<br>d. Bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan. |
| Geluidluwe gevel | Gevel die ten opzichte van de andere gevels van een geluidgevoelig gebouw relatief weinig wordt belast door geluid. |
| Geluidniveau | Het gemeten of berekende momentane geluidniveau op een nader gedefinieerd beoordelingspunt. |
| Geluidproductieplafond (gpp) | Geeft aan hoeveel geluid is toegestaan op een geluidreferentiepunt. |
| Geluidreferentiepunt | Locatie waar een geluidproductieplafond geldt. |
| Geluid van activiteiten | Geluidbelasting ten gevolge van activiteiten die worden verricht op dezelfde locatie en die rechtstreeks met elkaar samenhangen en met elkaar in technisch verband staan of elkaar functioneel ondersteunen. |
| Geluidzone | In het bestemmingsplan vastgelegde zone rond een gezoneerd industrieterrein waarvoor nog geen geluidproductieplafonds als omgevingswaarde zijn vastgesteld en waarbuiten de geluidbelasting ten gevolge van het industrieterrein niet meer dan 50 dB(A) mag bedragen. |
| Gezamenlijk geluid | Het energetische gesommeerde geluid van verschillende geluidbronnen tezamen op de gevel (waarbij geen rekening wordt gehouden met verschillen in hinderlijkheid tussen verschillende soorten geluid). |
| Gezoneerd industrieterrein | Industrieterreinen waarvoor nog geen geluidproductieplafonds als omgevingswaarde zijn vastgesteld en die vanwege de omvang of de benuttingsmogelijkheden ingevolge de Wet geluidhinder zoneplichtig zijn. |
| Immissieniveau ($L_i$) | Het equivalente geluidniveau dat tijdens een bepaalde bedrijfstoestand onder meteoraamomstandigheden op een bepaalde plaats en hoogte wordt vastgesteld |
| Immissiepunt | De plek waar het geluidniveau wordt bepaald. |
| Impulsachtig geluid | Een geluid dat bestaat uit geluidstoten, die minder dan 1 seconde duren, en als zodanig hoorbaar is op een beoordelingspunt binnen het aldaar aanwezige geluid. |
| Indirecte hinder | Geluid, veroorzaakt door het verkeer van personen en goederen van en naar de activiteit totdat het is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. |

**Kenmerk** R001-1302484JHK-V01-nyi-NL

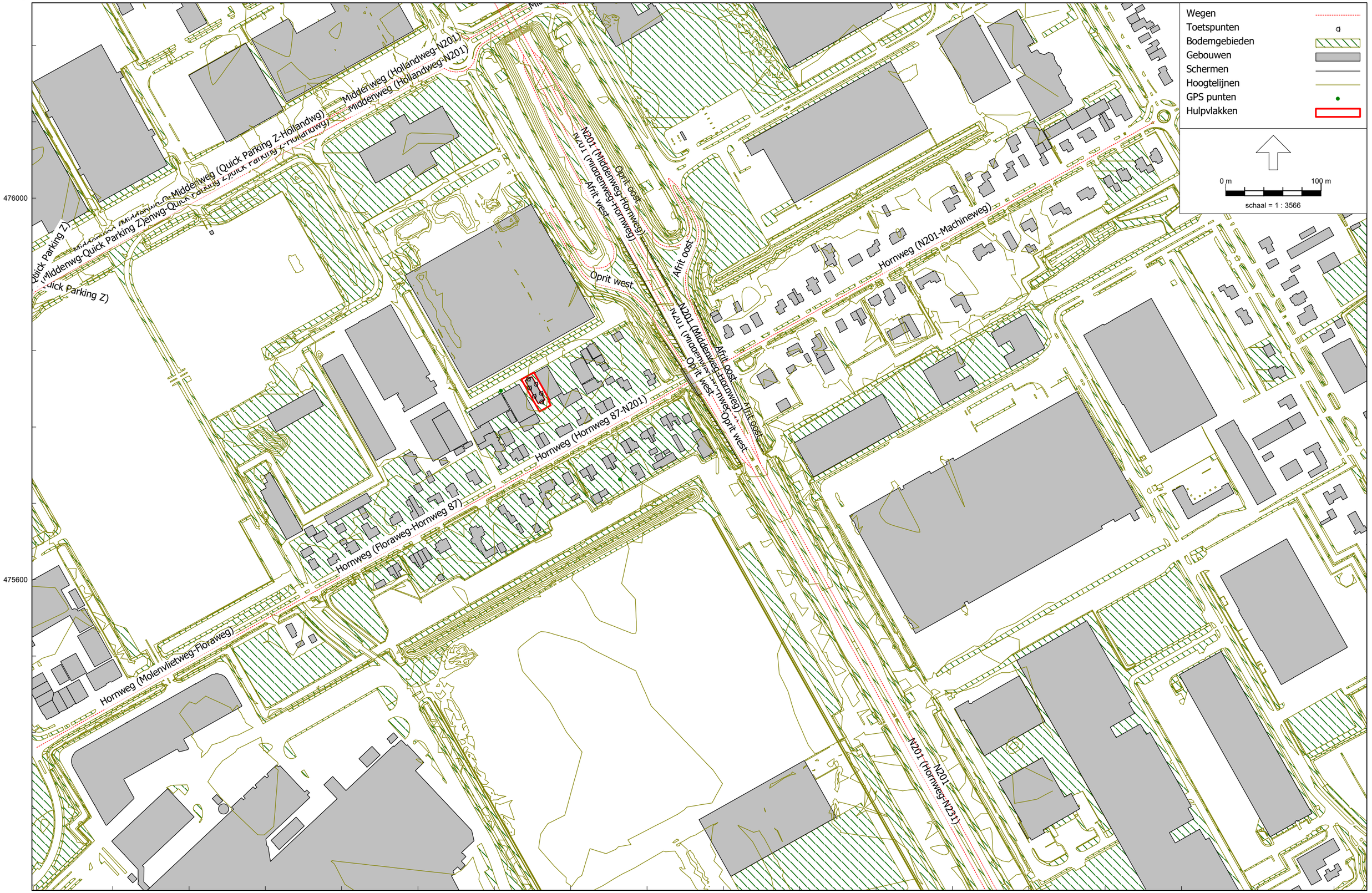
| Begrip | Omschrijving |
|---|---|
| Invallend geluid | Het geluidniveau dat op een gevel invalt zonder dat hierbij de eigen gevelreflectie wordt betrokken. |
| L95-niveau ($L_{95}$) | Het (omgevings)geluidniveau dat 95% van de tijd overschreden wordt. |
| Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) | Energetische sommatie van de equivalente geluidniveaus op een beoordelingspunt, zo nodig gecorrigeerd voor de aanwezigheid van impulsachtig geluid, tonaal geluid of muziekgeluid |
| $L_{den}$ | Maat ter bepaling van het geluid op een locatie over alle perioden van 07.00 tot 19.00 uur, van 19.00 tot 23.00 uur en van 23.00 tot 07.00 uur van een jaar als omschreven in bijlage I, bij de richtlijn omgevingslawaai. |
| Maximaal geluidniveau ($L_{Amax}$) | Het maximaal te meten geluidniveau in de meterstand 'fast', gecorrigeerd met de meteocorrectieterm $C_m$. |
| Meteocorrectieterm ($C_m$) | Een term waarmee de geluidimmissie onder gestandaardiseerde reproduceerbare meteocondities wordt gecorrigeerd. |
| Meteoraam | De meteorologische omstandigheden waaronder een goede en stabiel geluidoverdracht plaatsvindt. |
| Muziekgeluid | Geluid met een op het beoordelingspunt (binnen het aldaar aanwezige geluid) duidelijk waarneembaar muziekkarakter. |
| Nachtperiode | De beoordelingsperiode van 23.00 tot 07.00 uur. |
| Niet-geluidgevoelige gevel | Gevel die in het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit als zodanig is aangemerkt. Standaardwaarden en grenswaarden gelden niet voor de niet-geluidgevoelige gevel. |
| Referentieniveau | De hoogste waarde van het niveau van - of het omgevingsgeluid, dat 95% van de tijd overschreden wordt ($L_{95}$-niveau), of het equivalente geluidniveau van het wegverkeer minus 10 dB. |
| Referentiepunt | Meet- of rekenpunt gebruikt als positie om van daaruit door extrapolatie het geluidniveau op een beoordelingspunt te bepalen. |
| Representatieve bedrijfssituatie (RBS) | Toestand waarbij de voor de geluidproductie relevante omstandigheden kenmerkend zijn voor een gemiddelde bedrijfsvoering bij volledige capaciteit in de te beschouwen etmaalperiode. |
| Stoorgeluid | Het op een bepaalde plaats optredende geluid, veroorzaakt door andere geluidbronnen dan die waarvan het geluid-niveau wordt bepaald. |
| Tonaal geluid | Geluid met een op het beoordelingspunt (binnen het aldaar aanwezige geluid) duidelijk waarneembaar tonaal karakter, eventueel bepaald met de kritische bandbreedtemethode volgens ISO 1996-2:2017 bijlage J. |

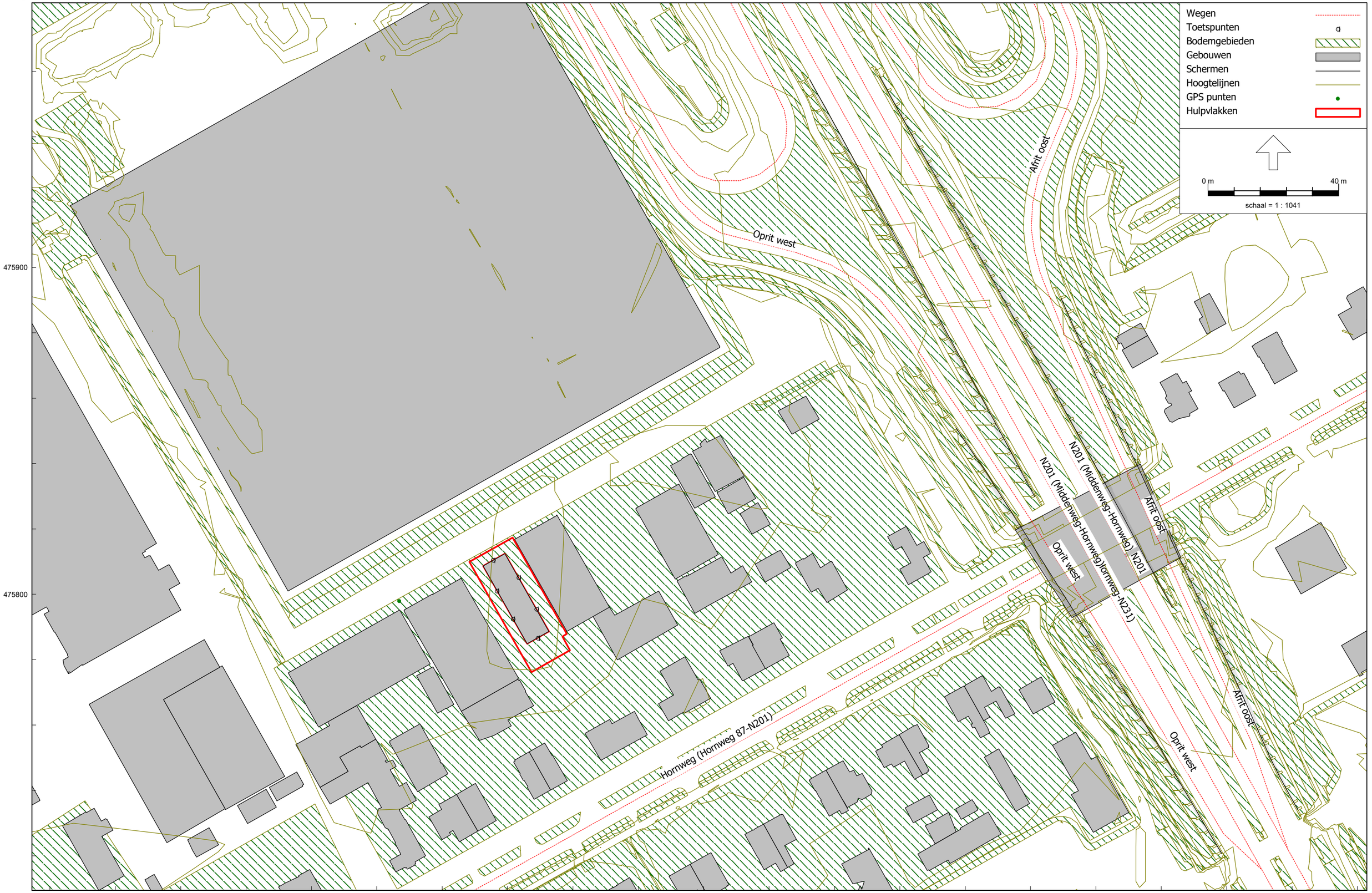
**Kenmerk** R001-1302484JHK-V01-nyi-NL

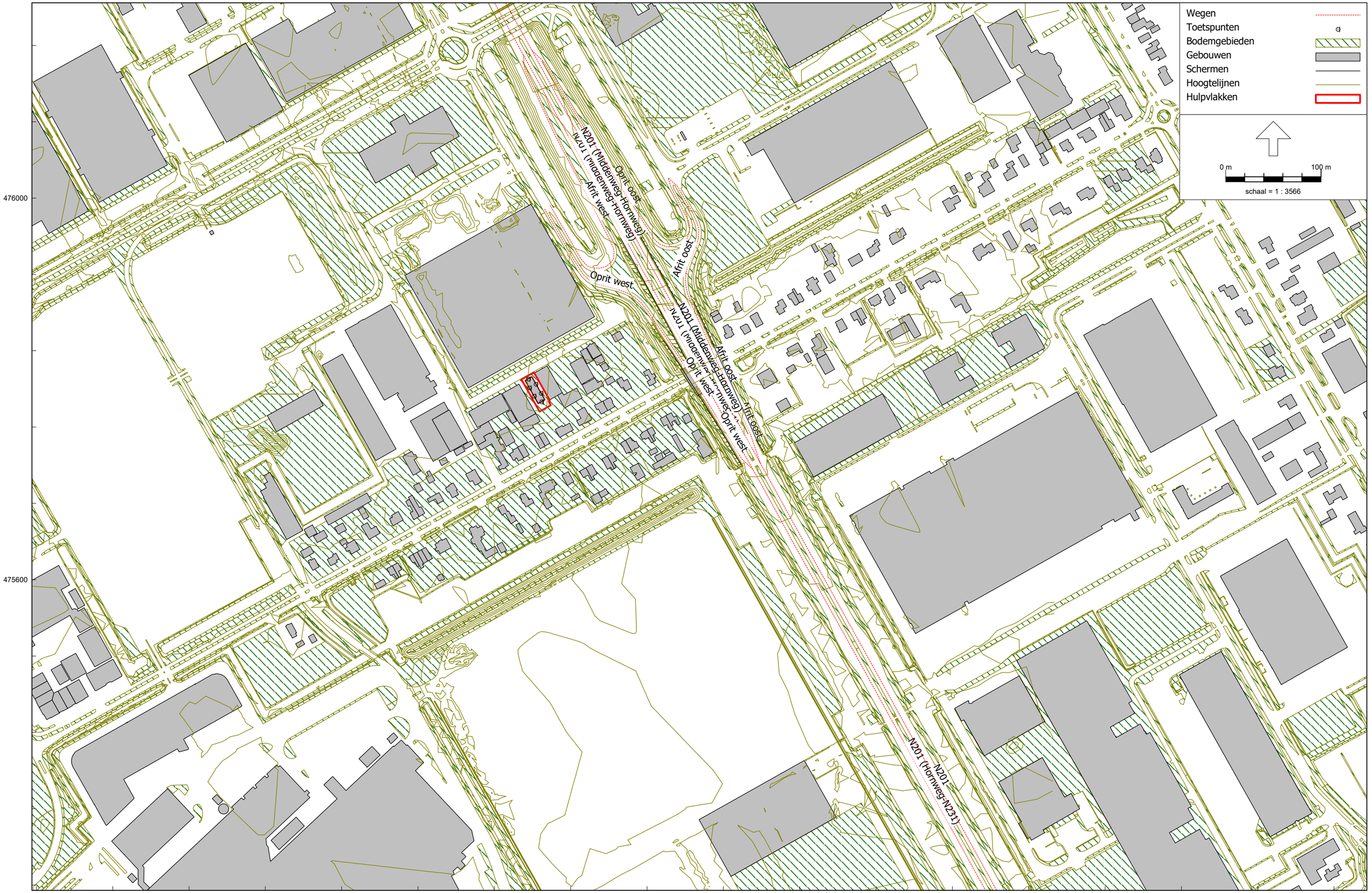
| Begrip | Omschrijving |
|---|---|
| Uitzonderlijke bedrijfssituatie (UBS) | Bedrijfssituatie die zich kenmerkt door een grotere geluidemissie dan de representatieve bedrijfssituatie |
| Zonebewakingspunt | Een beoordelingspunt waarop de geluidniveaus vanwege gezoneerde industrieterreinen waarvoor nog geen geluidproductieplafonds als omgevingswaarde zijn vastgesteld worden bewaakt. |

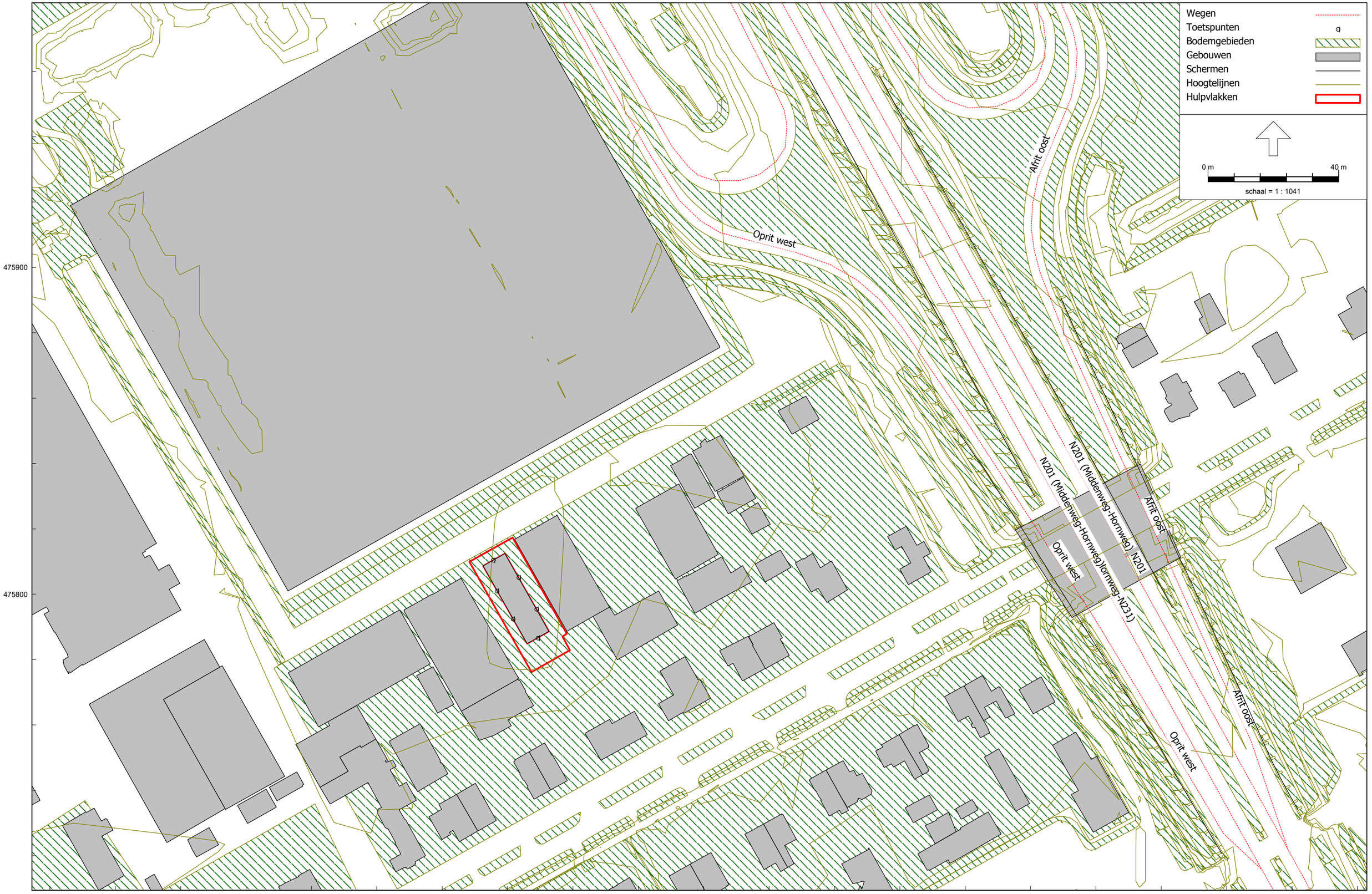
**Kenmerk** R001-1302484JHK-V01-nyi-NL

# Bijlage 2 Figuren rekenmodel


Wegen
Toetspunten
Bodemgebieden
Gebouwen
Schermen
Hoogtelijnen
GPS punten
Hulpvlakken
0 m
100 m
schaal = 1 : 3566
Middenweg (Hollandweg-N201)
Middenweg (Quick Parking Z-Hollandwg)
Middenweg-Quick Parking Z)
Quick Parking Z)
Quick Parking Z)
N201 (Middenweg-Hornweg)
N201 (middenweg-Hornweg)
Afrit west
Oprit oost
Oprit west
Afrit oost
Hornweg (N201-Machineweg)
Hornweg (Hornweg 87-N201)
Hornweg (Floraweg-Hornweg 87)
Hornweg (Molenvlietweg-Floraweg)
N201 (Hornweg-N231)
N201
476000
475600
113600
114000
114400
114800


Wegen
Toetspunten
Bodemgebieden
Gebouwen
Schermen
Hoogtelijnen
GPS punten
Hulpvlakken
0 m
40 m
schaal = 1 : 1041
Afrit oost
Oprit west
N201 (Middenweg-Hornweg)-N201
Hornweg (Hornweg 87-N201)
475900
475800
113900
114000
114100
114200


Wegen
Toetspunten
Bodemgebieden
Gebouwen
Schermen
Hoogtelijnen
Hulpvlakken
0 m
100 m
schaal = 1 : 3566
N201 (Middenweg-Hornweg)
N201 (Middenweg-Hornweg)
Afrit oost
Afrit west
Oprit oost
Oprit west
N201 (Hornweg-N231)
476000
475600
113600
114000
114400
114800


Wegen
Toetspunten
Bodemgebieden
Gebouwen
Schermen
Hoogtelijnen
Hulpvlakken
0 m
40 m
schaal = 1 : 1041
Afrit oost
Oprit west
N201 (Middenweg-Hornweg)
Hornweg-N231)
475900
475800
113900
114000
114100
114200

# Bijlage 3 Invoergegevens rekenmodel

Gebouwen, bodemgebieden en hoogtelijnen zijn niet opgenomen in deze bijlage om de omvang te beperken.

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Wegverkeerslawaai | Omgevingswet

| Model eigenschap | |
|---|---|
| Omschrijving | Wegverkeerslawaai \| Omgevingswet |
| Verantwoordelijke | jhk |
| Rekenmethode | #2\|Wegverkeerslawaai\|Omgevingswet, wegverkeer\| |
| | |
| Aangemaakt door | jhk op 25-6-2025 |
| Laatst ingezien door | kmg op 19-8-2025 |
| Model aangemaakt met | Geomilieu V2024.2 rev 1 |
| | |
| Dagperiode | 07:00 - 19:00 |
| Avondperiode | 19:00 - 23:00 |
| Nachtperiode | 23:00 - 07:00 |
| Samengestelde periode | Lden |
| Waarde | Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10) |
| Standaard maaiveldhoogte | 0 |
| Rekenhoogte contouren | 4 |
| Detailniveau toetspunt resultaten | Bronresultaten |
| Detailniveau resultaten grids | Groepsresultaten |
| Rekenoptimalisatie aan | Ja |
| Zoekafstand [m] | 5000 |
| Aandachtsgebied | 5000 |
| Max.refl.afstand | -- |
| Standaard bodemfactor | 0,00 |
| Openingshoek | 2 |
| Max.refl.diepte | 1 |
| Geometrische uitbreiding | Volledige 3D analyse |
| Luchtdemping | Conform standaard |
| Luchtdemping [dB/km] | 0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00 |
| Meteorologische correctie | Ja |
| Gebruik vereenvoudigde absorptiewaarde | Nee |
| Geen reflectie als scherm meer dan 5° helt | Nee |

Commentaar

Model: Wegverkeerslawaai | Omgevingswet
versie 1 van Hornweg 97 A Aalsmeer | juni 2025 - Hornweg 97 A Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

| Naam | Omschr. | ISO_H | ISO M. | Hdef. | Namespace | LokaalID | Versie | SituatieVan | Type | Cpl | Cpl_W | Helling | Wegdek | V(MR(D)) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01a | Middenweg (Molenvltwg-Quick Parking M) | 0,00 | -- | Relatief | | | | 0 | Verdeling | False | 1,5 | 0 | W1 | -- |
| 01 | Middenweg (Molenvltwg-Quick Parking M) | 0,00 | -4,00 | Relatief | | | | 0 | Verdeling | False | 1,5 | 0 | W1 | -- |
| 01b | Middenweg (Molenvltwg-Quick Parking M) | 0,00 | -- | Relatief | | | | 0 | Verdeling | False | 1,5 | 0 | W1 | -- |
| 02 | Middenweg (Quick Parking M-Middenweg) | 0,00 | -4,00 | Relatief | | | | 0 | Verdeling | False | 1,5 | 0 | W1 | -- |
| 03 | Middenweg (Middenwg-Quick Parking Z) | 0,00 | -- | Relatief | | | | 0 | Verdeling | False | 1,5 | 0 | W1 | -- |
| 04b | Middenweg (Quick Parking Z-Hollandwg) | 0,00 | -4,00 | Relatief | | | | 0 | Verdeling | False | 1,5 | 0 | W1 | -- |
| 05b | Middenweg (Hollandweg-N201) | 0,00 | -- | Relatief | | | | 0 | Verdeling | False | 1,5 | 0 | W1 | -- |
| 07b | Middenweg (Helft N201/Ecuadorln-Ecuadorln) | 0,00 | -- | Relatief | | | | 0 | Verdeling | False | 1,5 | 0 | W1 | -- |
| 08b | Middenweg (Ecuadorln-Machinewg) | 0,00 | -- | Relatief | | | | 0 | Verdeling | False | 1,5 | 0 | W1 | -- |
| 03a | Middenweg (Middenwg-Quick Parking Z) | 0,00 | -- | Relatief | | | | 0 | Verdeling | False | 1,5 | 0 | W1 | -- |
| 03b | Middenweg (Middenwg-Quick Parking Z) | 0,00 | -4,00 | Relatief | | | | 0 | Verdeling | False | 1,5 | 0 | W1 | -- |
| 04a | Middenweg (Quick Parking Z-Hollandwg) | 0,00 | -- | Relatief | | | | 0 | Verdeling | False | 1,5 | 0 | W1 | -- |
| 05a | Middenweg (Hollandweg-N201) | 0,00 | -- | Relatief | | | | 0 | Verdeling | False | 1,5 | 0 | W1 | -- |
| 07a | Middenweg (Helft N201/Ecuadorln-Ecuadorln) | 0,00 | -- | Relatief | | | | 0 | Verdeling | False | 1,5 | 0 | W1 | -- |
| 08a | Middenweg (Ecuadorln-Machinewg) | 0,00 | -- | Relatief | | | | 0 | Verdeling | False | 1,5 | 0 | W1 | -- |
| 09 | Hornweg (Molenvlietweg-Floraweg) | 0,00 | -- | Relatief | | | | 0 | Verdeling | False | 1,5 | 0 | W1 | -- |
| 10 | Hornweg (Floraweg-Hornweg 87) | 0,00 | -4,00 | Relatief | | | | 0 | Verdeling | False | 1,5 | 0 | W1 | -- |
| 11 | Hornweg (Hornweg 87-N201) | 0,00 | -- | Relatief | | | | 0 | Verdeling | False | 1,5 | 0 | W1 | -- |
| 06a | Middenweg (N201-helft N201/Ecuadorln) | 0,00 | -- | Relatief | | | | 0 | Verdeling | False | 1,5 | 0 | W1 | -- |
| 06b | Middenweg (N201-helft N201/Ecuadorln) | 0,00 | -- | Relatief | | | | 0 | Verdeling | False | 1,5 | 0 | W1 | -- |
| 02 | Middenweg (Quick Parking M-Middenweg) | 0,00 | -4,00 | Relatief | | | | 0 | Verdeling | False | 1,5 | 0 | W1 | -- |
| 02 | Middenweg (Quick Parking M-Middenweg) | 0,00 | -- | Relatief | | | | 0 | Verdeling | False | 1,5 | 0 | W1 | -- |
| 03 | Middenweg (Middenwg-Quick Parking Z) | 0,00 | -- | Relatief | | | | 0 | Verdeling | False | 1,5 | 0 | W1 | -- |
| 03 | Middenweg (Middenwg-Quick Parking Z) | 0,00 | -- | Relatief | | | | 0 | Verdeling | False | 1,5 | 0 | W1 | -- |
| 12 | Hornweg (N201-Machineweg) | 0,00 | -- | Relatief | | | | 0 | Verdeling | False | 1,5 | 0 | W1 | -- |
| 14a | N201 (Middenweg-Hornweg) | 0,00 | -- | Relatief | | | | 0 | Verdeling | False | 2,5 | 0 | W1 | -- |
| 14b | N201 (Middenweg-Hornweg) | 0,00 | -- | Relatief | | | | 0 | Verdeling | False | 2,5 | 0 | W1 | -- |
| 15a | N201 (Hornweg-N231) | 0,00 | 0,00 | Eigen waarde | | | | 0 | Verdeling | False | 2,5 | 0 | W1 | -- |
| 15b | N201 | 0,00 | 0,00 | Eigen waarde | | | | 0 | Verdeling | False | 2,5 | 0 | W1 | -- |
| 18 | Oprit oost | 0,00 | -- | Relatief | | | | 0 | Verdeling | False | 2,5 | 0 | W1 | -- |
| 19 | Afrit oost | 0,00 | -- | Relatief | | | | 0 | Verdeling | False | 2,5 | 0 | W1 | -- |
| 17 | Afrit west | 0,00 | -- | Relatief | | | | 0 | Verdeling | False | 2,5 | 0 | W1 | -- |
| 16 | Oprit west | 0,00 | -- | Relatief | | | | 0 | Verdeling | False | 2,5 | 0 | W1 | -- |
| 13a | N201 (Hogedijk-Middenweg) | 0,00 | -- | Relatief | | | | 0 | Verdeling | False | 2,5 | 0 | W1 | -- |
| 13b | N201 (Hogedijk-Middenweg) | 0,00 | -- | Relatief | | | | 0 | Verdeling | False | 2,5 | 0 | W1 | -- |
| 14a | N201 (Middenweg-Hornweg) | 0,00 | 0,00 | Eigen waarde | | | | 0 | Verdeling | False | 2,5 | 0 | W1 | -- |
| 15a | N201 (Hornweg-N231) | 0,00 | -- | Relatief | | | | 0 | Verdeling | False | 2,5 | 0 | W1 | -- |

Model: Wegverkeerslawaai | Omgevingswet
versie 1 van Hornweg 97 A Aalsmeer | juni 2025 - Hornweg 97 A Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

| Naam | V(MR(A)) | V(MR(N)) | V(MR(P4)) | V(LV(D)) | V(LV(A)) | V(LV(N)) | V(LV(P4)) | V(MV(D)) | V(MV(A)) | V(MV(N)) | V(MV(P4)) | V(ZV(D)) | V(ZV(A)) | V(ZV(N)) | V(ZV(P4)) | Totaal aantal |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01a | -- | -- | -- | 50 | 50 | 50 | -- | 50 | 50 | 50 | -- | 50 | 50 | 50 | -- | 4871,43 |
| 01 | -- | -- | -- | 50 | 50 | 50 | -- | 50 | 50 | 50 | -- | 50 | 50 | 50 | -- | 9742,86 |
| 01b | -- | -- | -- | 50 | 50 | 50 | -- | 50 | 50 | 50 | -- | 50 | 50 | 50 | -- | 4871,43 |
| 02 | -- | -- | -- | 50 | 50 | 50 | -- | 50 | 50 | 50 | -- | 50 | 50 | 50 | -- | 9648,27 |
| 03 | -- | -- | -- | 50 | 50 | 50 | -- | 50 | 50 | 50 | -- | 50 | 50 | 50 | -- | 4256,59 |
| 04b | -- | -- | -- | 50 | 50 | 50 | -- | 50 | 50 | 50 | -- | 50 | 50 | 50 | -- | 5391,68 |
| 05b | -- | -- | -- | 50 | 50 | 50 | -- | 50 | 50 | 50 | -- | 50 | 50 | 50 | -- | 5486,27 |
| 07b | -- | -- | -- | 50 | 50 | 50 | -- | 50 | 50 | 50 | -- | 50 | 50 | 50 | -- | 5580,86 |
| 08b | -- | -- | -- | 50 | 50 | 50 | -- | 50 | 50 | 50 | -- | 50 | 50 | 50 | -- | 5486,27 |
| 03a | -- | -- | -- | 50 | 50 | 50 | -- | 50 | 50 | 50 | -- | 50 | 50 | 50 | -- | 4256,59 |
| 03b | -- | -- | -- | 50 | 50 | 50 | -- | 50 | 50 | 50 | -- | 50 | 50 | 50 | -- | 5107,91 |
| 04a | -- | -- | -- | 50 | 50 | 50 | -- | 50 | 50 | 50 | -- | 50 | 50 | 50 | -- | 4445,77 |
| 05a | -- | -- | -- | 50 | 50 | 50 | -- | 50 | 50 | 50 | -- | 50 | 50 | 50 | -- | 4351,18 |
| 07a | -- | -- | -- | 50 | 50 | 50 | -- | 50 | 50 | 50 | -- | 50 | 50 | 50 | -- | 5770,05 |
| 08a | -- | -- | -- | 50 | 50 | 50 | -- | 50 | 50 | 50 | -- | 50 | 50 | 50 | -- | 5675,45 |
| 09 | -- | -- | -- | 50 | 50 | 50 | -- | 50 | 50 | 50 | -- | 50 | 50 | 50 | -- | 4445,77 |
| 10 | -- | -- | -- | 50 | 50 | 50 | -- | 50 | 50 | 50 | -- | 50 | 50 | 50 | -- | 4256,59 |
| 11 | -- | -- | -- | 50 | 50 | 50 | -- | 50 | 50 | 50 | -- | 50 | 50 | 50 | -- | 4162,00 |
| 06a | -- | -- | -- | 50 | 50 | 50 | -- | 50 | 50 | 50 | -- | 50 | 50 | 50 | -- | 6715,95 |
| 06b | -- | -- | -- | 50 | 50 | 50 | -- | 50 | 50 | 50 | -- | 50 | 50 | 50 | -- | 6243,00 |
| 02 | -- | -- | -- | 50 | 50 | 50 | -- | 50 | 50 | 50 | -- | 50 | 50 | 50 | -- | 4351,18 |
| 02 | -- | -- | -- | 50 | 50 | 50 | -- | 50 | 50 | 50 | -- | 50 | 50 | 50 | -- | 5297,09 |
| 03 | -- | -- | -- | 50 | 50 | 50 | -- | 50 | 50 | 50 | -- | 50 | 50 | 50 | -- | 9364,50 |
| 03 | -- | -- | -- | 50 | 50 | 50 | -- | 50 | 50 | 50 | -- | 50 | 50 | 50 | -- | 5107,91 |
| 12 | -- | -- | -- | 50 | 50 | 50 | -- | 50 | 50 | 50 | -- | 50 | 50 | 50 | -- | 4162,00 |
| 14a | -- | -- | -- | 80 | 80 | 80 | -- | 80 | 80 | 80 | -- | 80 | 80 | 80 | -- | 19107,36 |
| 14b | -- | -- | -- | 80 | 80 | 80 | -- | 80 | 80 | 80 | -- | 80 | 80 | 80 | -- | 20431,64 |
| 15a | -- | -- | -- | 80 | 80 | 80 | -- | 80 | 80 | 80 | -- | 80 | 80 | 80 | -- | 22701,82 |
| 15b | -- | -- | -- | 80 | 80 | 80 | -- | 80 | 80 | 80 | -- | 80 | 80 | 80 | -- | 23174,77 |
| 18 | -- | -- | -- | 80 | 80 | 80 | -- | 80 | 80 | 80 | -- | 80 | 80 | 80 | -- | 4729,55 |
| 19 | -- | -- | -- | 80 | 80 | 80 | -- | 80 | 80 | 80 | -- | 80 | 80 | 80 | -- | 2743,14 |
| 17 | -- | -- | -- | 80 | 80 | 80 | -- | 80 | 80 | 80 | -- | 80 | 80 | 80 | -- | 3878,23 |
| 16 | -- | -- | -- | 80 | 80 | 80 | -- | 80 | 80 | 80 | -- | 80 | 80 | 80 | -- | 3594,45 |
| 13a | -- | -- | -- | 80 | 80 | 80 | -- | 80 | 80 | 80 | -- | 80 | 80 | 80 | -- | 22985,59 |
| 13b | -- | -- | -- | 80 | 80 | 80 | -- | 80 | 80 | 80 | -- | 80 | 80 | 80 | -- | 25161,18 |
| 14a | -- | -- | -- | 80 | 80 | 80 | -- | 80 | 80 | 80 | -- | 80 | 80 | 80 | -- | 19107,36 |
| 15a | -- | -- | -- | 80 | 80 | 80 | -- | 80 | 80 | 80 | -- | 80 | 80 | 80 | -- | 22701,82 |

Model: Wegverkeerslawaai | Omgevingswet
versie 1 van Hornweg 97 A Aalsmeer | juni 2025 - Hornweg 97 A Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

| Naam | %Int(D) | %Int(A) | %Int(N) | %Int(P4) | %MR(D) | %MR(A) | %MR(N) | %MR(P4) | %LV(D) | %LV(A) | %LV(N) | %LV(P4) | %MV(D) | %MV(A) | %MV(N) | %MV(P4) | %ZV(D) | %ZV(A) | %ZV(N) | %ZV(P4) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01a | 6,67 | 3,75 | 0,63 | -- | -- | -- | -- | -- | 87,18 | 87,18 | 87,18 | -- | 10,89 | 10,89 | 10,89 | -- | 1,92 | 1,92 | 1,92 | -- |
| 01 | 6,67 | 3,75 | 0,63 | -- | -- | -- | -- | -- | 87,18 | 87,18 | 87,18 | -- | 10,89 | 10,89 | 10,89 | -- | 1,92 | 1,92 | 1,92 | -- |
| 01b | 6,67 | 3,75 | 0,63 | -- | -- | -- | -- | -- | 87,18 | 87,18 | 87,18 | -- | 10,89 | 10,89 | 10,89 | -- | 1,92 | 1,92 | 1,92 | -- |
| 02 | 6,67 | 3,75 | 0,63 | -- | -- | -- | -- | -- | 87,25 | 87,25 | 87,25 | -- | 10,89 | 10,89 | 10,89 | -- | 1,91 | 1,91 | 1,91 | -- |
| 03 | 6,67 | 3,75 | 0,63 | -- | -- | -- | -- | -- | 86,87 | 86,87 | 86,87 | -- | 11,16 | 11,16 | 11,16 | -- | 1,97 | 1,97 | 1,97 | -- |
| 04b | 6,67 | 3,75 | 0,63 | -- | -- | -- | -- | -- | 80,88 | 80,88 | 80,88 | -- | 16,25 | 16,25 | 16,25 | -- | 2,87 | 2,87 | 2,87 | -- |
| 05b | 6,67 | 3,75 | 0,63 | -- | -- | -- | -- | -- | 81,21 | 81,21 | 81,21 | -- | 15,97 | 15,97 | 15,97 | -- | 2,82 | 2,82 | 2,82 | -- |
| 07b | 6,67 | 3,75 | 0,63 | -- | -- | -- | -- | -- | 85,42 | 85,42 | 85,42 | -- | 12,39 | 12,39 | 12,39 | -- | 2,19 | 2,19 | 2,19 | -- |
| 08b | 6,67 | 3,75 | 0,63 | -- | -- | -- | -- | -- | 85,17 | 85,17 | 85,17 | -- | 12,60 | 12,60 | 12,60 | -- | 2,22 | 2,22 | 2,22 | -- |
| 03a | 6,67 | 3,75 | 0,63 | -- | -- | -- | -- | -- | 84,22 | 84,22 | 84,22 | -- | 13,41 | 13,41 | 13,41 | -- | 2,37 | 2,37 | 2,37 | -- |
| 03b | 6,67 | 3,75 | 0,63 | -- | -- | -- | -- | -- | 89,07 | 89,07 | 89,07 | -- | 9,29 | 9,29 | 9,29 | -- | 1,64 | 1,64 | 1,64 | -- |
| 04a | 6,67 | 3,75 | 0,63 | -- | -- | -- | -- | -- | 83,19 | 83,19 | 83,19 | -- | 14,29 | 14,29 | 14,29 | -- | 2,52 | 2,52 | 2,52 | -- |
| 05a | 6,67 | 3,75 | 0,63 | -- | -- | -- | -- | -- | 83,26 | 83,26 | 83,26 | -- | 14,23 | 14,23 | 14,23 | -- | 2,51 | 2,51 | 2,51 | -- |
| 07a | 6,67 | 3,75 | 0,63 | -- | -- | -- | -- | -- | 85,08 | 85,08 | 85,08 | -- | 12,68 | 12,68 | 12,68 | -- | 2,24 | 2,24 | 2,24 | -- |
| 08a | 6,67 | 3,75 | 0,63 | -- | -- | -- | -- | -- | 85,33 | 85,33 | 85,33 | -- | 12,47 | 12,47 | 12,47 | -- | 2,20 | 2,20 | 2,20 | -- |
| 09 | 6,67 | 3,75 | 0,63 | -- | -- | -- | -- | -- | 98,30 | 98,30 | 98,30 | -- | 1,45 | 1,45 | 1,45 | -- | 0,26 | 0,26 | 0,26 | -- |
| 10 | 6,67 | 3,75 | 0,63 | -- | -- | -- | -- | -- | 98,67 | 98,67 | 98,67 | -- | 1,13 | 1,13 | 1,13 | -- | 0,20 | 0,20 | 0,20 | -- |
| 11 | 6,67 | 3,75 | 0,63 | -- | -- | -- | -- | -- | 100,00 | 100,00 | 100,00 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 06a | 6,67 | 3,75 | 0,63 | -- | -- | -- | -- | -- | 84,79 | 84,79 | 84,79 | -- | 12,93 | 12,93 | 12,93 | -- | 2,28 | 2,28 | 2,28 | -- |
| 06b | 6,67 | 3,75 | 0,63 | -- | -- | -- | -- | -- | 85,30 | 85,30 | 85,30 | -- | 12,49 | 12,49 | 12,49 | -- | 2,20 | 2,20 | 2,20 | -- |
| 02 | 6,67 | 3,75 | 0,63 | -- | -- | -- | -- | -- | 87,25 | 87,25 | 87,25 | -- | 10,89 | 10,89 | 10,89 | -- | 1,91 | 1,91 | 1,91 | -- |
| 02 | 6,67 | 3,75 | 0,63 | -- | -- | -- | -- | -- | 87,25 | 87,25 | 87,25 | -- | 10,89 | 10,89 | 10,89 | -- | 1,91 | 1,91 | 1,91 | -- |
| 03 | 6,67 | 3,75 | 0,63 | -- | -- | -- | -- | -- | 86,87 | 86,87 | 86,87 | -- | 11,16 | 11,16 | 11,16 | -- | 1,97 | 1,97 | 1,97 | -- |
| 03 | 6,67 | 3,75 | 0,63 | -- | -- | -- | -- | -- | 86,87 | 86,87 | 86,87 | -- | 11,16 | 11,16 | 11,16 | -- | 1,97 | 1,97 | 1,97 | -- |
| 12 | 6,67 | 3,75 | 0,63 | -- | -- | -- | -- | -- | 100,00 | 100,00 | 100,00 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 14a | 6,67 | 3,75 | 0,63 | -- | -- | -- | -- | -- | 76,73 | 76,73 | 76,73 | -- | 19,78 | 19,78 | 19,78 | -- | 3,49 | 3,49 | 3,49 | -- |
| 14b | 6,67 | 3,75 | 0,63 | -- | -- | -- | -- | -- | 82,36 | 82,36 | 82,36 | -- | 14,99 | 14,99 | 14,99 | -- | 2,65 | 2,65 | 2,65 | -- |
| 15a | 6,67 | 3,75 | 0,63 | -- | -- | -- | -- | -- | 78,04 | 78,04 | 78,04 | -- | 18,66 | 18,66 | 18,66 | -- | 3,29 | 3,29 | 3,29 | -- |
| 15b | 6,67 | 3,75 | 0,63 | -- | -- | -- | -- | -- | 82,86 | 82,86 | 82,86 | -- | 14,57 | 14,57 | 14,57 | -- | 2,57 | 2,57 | 2,57 | -- |
| 18 | 6,67 | 3,75 | 0,63 | -- | -- | -- | -- | -- | 77,40 | 77,40 | 77,40 | -- | 19,21 | 19,21 | 19,21 | -- | 3,39 | 3,39 | 3,39 | -- |
| 19 | 6,67 | 3,75 | 0,63 | -- | -- | -- | -- | -- | 86,55 | 86,55 | 86,55 | -- | 11,43 | 11,43 | 11,43 | -- | 2,02 | 2,02 | 2,02 | -- |
| 17 | 6,67 | 3,75 | 0,63 | -- | -- | -- | -- | -- | 80,00 | 80,00 | 80,00 | -- | 17,00 | 17,00 | 17,00 | -- | 3,00 | 3,00 | 3,00 | -- |
| 16 | 6,67 | 3,75 | 0,63 | -- | -- | -- | -- | -- | 85,00 | 85,00 | 85,00 | -- | 12,75 | 12,75 | 12,75 | -- | 2,25 | 2,25 | 2,25 | -- |
| 13a | 6,67 | 3,75 | 0,63 | -- | -- | -- | -- | -- | 77,33 | 77,33 | 77,33 | -- | 19,27 | 19,27 | 19,27 | -- | 3,40 | 3,40 | 3,40 | -- |
| 13b | 6,67 | 3,75 | 0,63 | -- | -- | -- | -- | -- | 81,43 | 81,43 | 81,43 | -- | 15,79 | 15,79 | 15,79 | -- | 2,79 | 2,79 | 2,79 | -- |
| 14a | 6,67 | 3,75 | 0,63 | -- | -- | -- | -- | -- | 76,73 | 76,73 | 76,73 | -- | 19,78 | 19,78 | 19,78 | -- | 3,49 | 3,49 | 3,49 | -- |
| 15a | 6,67 | 3,75 | 0,63 | -- | -- | -- | -- | -- | 78,04 | 78,04 | 78,04 | -- | 18,66 | 18,66 | 18,66 | -- | 3,29 | 3,29 | 3,29 | -- |

Model: Wegverkeerslawaai | Omgevingswet
versie 1 van Hornweg 97 A Aalsmeer | juni 2025 - Hornweg 97 A Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

| Naam | MR(D) | MR(A) | MR(N) | MR(P4) | LV(D) | LV(A) | LV(N) | LV(P4) | MV(D) | MV(A) | MV(N) | MV(P4) | ZV(D) | ZV(A) | ZV(N) | ZV(P4) | LE (D) 63 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01a | -- | -- | -- | -- | 283,27 | 159,26 | 26,76 | -- | 35,38 | 19,89 | 3,34 | -- | 6,24 | 3,51 | 0,59 | -- | 76,98 |
| 01 | -- | -- | -- | -- | 566,54 | 318,52 | 53,51 | -- | 70,77 | 39,79 | 6,68 | -- | 12,48 | 7,01 | 1,18 | -- | 79,99 |
| 01b | -- | -- | -- | -- | 283,27 | 159,26 | 26,76 | -- | 35,38 | 19,89 | 3,34 | -- | 6,24 | 3,51 | 0,59 | -- | 76,98 |
| 02 | -- | -- | -- | -- | 561,49 | 315,68 | 53,03 | -- | 70,08 | 39,40 | 6,62 | -- | 12,29 | 6,91 | 1,16 | -- | 79,95 |
| 03 | -- | -- | -- | -- | 246,64 | 138,66 | 23,30 | -- | 31,68 | 17,81 | 2,99 | -- | 5,59 | 3,14 | 0,53 | -- | 76,44 |
| 04b | -- | -- | -- | -- | 290,86 | 163,53 | 27,47 | -- | 58,44 | 32,86 | 5,52 | -- | 10,32 | 5,80 | 0,97 | -- | 78,19 |
| 05b | -- | -- | -- | -- | 297,18 | 167,08 | 28,07 | -- | 58,44 | 32,86 | 5,52 | -- | 10,32 | 5,80 | 0,97 | -- | 78,23 |
| 07b | -- | -- | -- | -- | 317,97 | 178,77 | 30,03 | -- | 46,12 | 25,93 | 4,36 | -- | 8,15 | 4,58 | 0,77 | -- | 77,80 |
| 08b | -- | -- | -- | -- | 311,67 | 175,22 | 29,44 | -- | 46,11 | 25,92 | 4,36 | -- | 8,12 | 4,57 | 0,77 | -- | 77,76 |
| 03a | -- | -- | -- | -- | 239,11 | 134,43 | 22,58 | -- | 38,07 | 21,41 | 3,60 | -- | 6,73 | 3,78 | 0,64 | -- | 76,78 |
| 03b | -- | -- | -- | -- | 303,46 | 170,61 | 28,66 | -- | 31,65 | 17,79 | 2,99 | -- | 5,59 | 3,14 | 0,53 | -- | 76,93 |
| 04a | -- | -- | -- | -- | 246,69 | 138,69 | 23,30 | -- | 42,37 | 23,82 | 4,00 | -- | 7,47 | 4,20 | 0,71 | -- | 77,09 |
| 05a | -- | -- | -- | -- | 241,64 | 135,85 | 22,82 | -- | 41,30 | 23,22 | 3,90 | -- | 7,28 | 4,10 | 0,69 | -- | 76,99 |
| 07a | -- | -- | -- | -- | 327,44 | 184,09 | 30,93 | -- | 48,80 | 27,44 | 4,61 | -- | 8,62 | 4,85 | 0,81 | -- | 77,99 |
| 08a | -- | -- | -- | -- | 323,02 | 181,61 | 30,51 | -- | 47,21 | 26,54 | 4,46 | -- | 8,33 | 4,68 | 0,79 | -- | 77,89 |
| 09 | -- | -- | -- | -- | 291,49 | 163,88 | 27,53 | -- | 4,30 | 2,42 | 0,41 | -- | 0,77 | 0,43 | 0,07 | -- | 74,79 |
| 10 | -- | -- | -- | -- | 280,14 | 157,50 | 26,46 | -- | 3,21 | 1,80 | 0,30 | -- | 0,57 | 0,32 | 0,05 | -- | 74,52 |
| 11 | -- | -- | -- | -- | 277,61 | 156,07 | 26,22 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 74,14 |
| 06a | -- | -- | -- | -- | 379,82 | 213,54 | 35,88 | -- | 57,92 | 32,56 | 5,47 | -- | 10,21 | 5,74 | 0,96 | -- | 78,69 |
| 06b | -- | -- | -- | -- | 355,20 | 199,70 | 33,55 | -- | 52,01 | 29,24 | 4,91 | -- | 9,16 | 5,15 | 0,87 | -- | 78,30 |
| 02 | -- | -- | -- | -- | 253,22 | 142,37 | 23,92 | -- | 31,61 | 17,77 | 2,99 | -- | 5,54 | 3,12 | 0,52 | -- | 76,49 |
| 02 | -- | -- | -- | -- | 308,27 | 173,31 | 29,12 | -- | 38,48 | 21,63 | 3,63 | -- | 6,75 | 3,79 | 0,64 | -- | 77,35 |
| 03 | -- | -- | -- | -- | 542,60 | 305,06 | 51,25 | -- | 69,71 | 39,19 | 6,58 | -- | 12,30 | 6,92 | 1,16 | -- | 79,86 |
| 03 | -- | -- | -- | -- | 295,96 | 166,40 | 27,95 | -- | 38,02 | 21,38 | 3,59 | -- | 6,71 | 3,77 | 0,63 | -- | 77,23 |
| 12 | -- | -- | -- | -- | 277,61 | 156,07 | 26,22 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 74,14 |
| 14a | -- | -- | -- | -- | 977,89 | 549,79 | 92,36 | -- | 252,09 | 141,73 | 23,81 | -- | 44,48 | 25,01 | 4,20 | -- | 86,63 |
| 14b | -- | -- | -- | -- | 1122,39 | 631,03 | 106,01 | -- | 204,28 | 114,85 | 19,30 | -- | 36,11 | 20,30 | 3,41 | -- | 86,15 |
| 15a | -- | -- | -- | -- | 1181,69 | 664,37 | 111,61 | -- | 282,55 | 158,86 | 26,69 | -- | 49,82 | 28,01 | 4,71 | -- | 87,21 |
| 15b | -- | -- | -- | -- | 1280,81 | 720,10 | 120,98 | -- | 225,22 | 126,62 | 21,27 | -- | 39,73 | 22,33 | 3,75 | -- | 86,63 |
| 18 | -- | -- | -- | -- | 244,17 | 137,28 | 23,06 | -- | 60,60 | 34,07 | 5,72 | -- | 10,69 | 6,01 | 1,01 | -- | 80,48 |
| 19 | -- | -- | -- | -- | 158,36 | 89,03 | 14,96 | -- | 20,91 | 11,76 | 1,98 | -- | 3,70 | 2,08 | 0,35 | -- | 76,76 |
| 17 | -- | -- | -- | -- | 206,94 | 116,35 | 19,55 | -- | 43,98 | 24,72 | 4,15 | -- | 7,76 | 4,36 | 0,73 | -- | 79,28 |
| 16 | -- | -- | -- | -- | 203,79 | 114,57 | 19,25 | -- | 30,57 | 17,19 | 2,89 | -- | 5,39 | 3,03 | 0,51 | -- | 78,19 |
| 13a | -- | -- | -- | -- | 1185,58 | 666,55 | 111,98 | -- | 295,44 | 166,10 | 27,90 | -- | 52,13 | 29,31 | 4,92 | -- | 87,36 |
| 13b | -- | -- | -- | -- | 1366,60 | 768,33 | 129,08 | -- | 265,00 | 148,99 | 25,03 | -- | 46,82 | 26,32 | 4,42 | -- | 87,20 |
| 14a | -- | -- | -- | -- | 977,89 | 549,79 | 92,36 | -- | 252,09 | 141,73 | 23,81 | -- | 44,48 | 25,01 | 4,20 | -- | 86,63 |
| 15a | -- | -- | -- | -- | 1181,69 | 664,37 | 111,61 | -- | 282,55 | 158,86 | 26,69 | -- | 49,82 | 28,01 | 4,71 | -- | 87,21 |

Model: Wegverkeerslawaai | Omgevingswet
versie 1 van Hornweg 97 A Aalsmeer | juni 2025 - Hornweg 97 A Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

| Naam | LE (D) 125 | LE (D) 250 | LE (D) 500 | LE (D) 1k | LE (D) 2k | LE (D) 4k | LE (D) 8k | LE (A) 63 | LE (A) 125 | LE (A) 250 | LE (A) 500 | LE (A) 1k | LE (A) 2k | LE (A) 4k | LE (A) 8k |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01a | 85,59 | 92,55 | 99,78 | 104,14 | 99,23 | 91,94 | 81,75 | 74,48 | 83,08 | 90,05 | 97,28 | 101,64 | 96,73 | 89,44 | 79,25 |
| 01 | 88,60 | 95,56 | 102,79 | 107,15 | 102,24 | 94,95 | 84,76 | 77,49 | 86,10 | 93,06 | 100,29 | 104,65 | 99,74 | 92,45 | 82,26 |
| 01b | 85,59 | 92,55 | 99,78 | 104,14 | 99,23 | 91,94 | 81,75 | 74,48 | 83,08 | 90,05 | 97,28 | 101,64 | 96,73 | 89,44 | 79,25 |
| 02 | 88,55 | 95,52 | 102,75 | 107,11 | 102,20 | 94,91 | 84,72 | 77,45 | 86,05 | 93,02 | 100,25 | 104,61 | 99,69 | 92,41 | 82,21 |
| 03 | 85,05 | 92,02 | 99,25 | 103,57 | 98,66 | 91,39 | 81,22 | 73,94 | 82,55 | 89,51 | 96,75 | 101,07 | 96,16 | 88,89 | 78,72 |
| 04b | 86,98 | 93,85 | 101,20 | 104,98 | 100,01 | 93,07 | 83,15 | 75,69 | 84,48 | 91,35 | 98,70 | 102,48 | 97,51 | 90,57 | 80,65 |
| 05b | 87,01 | 93,89 | 101,23 | 105,04 | 100,07 | 93,11 | 83,18 | 75,73 | 84,51 | 91,39 | 98,73 | 102,54 | 97,56 | 90,61 | 80,68 |
| 07b | 86,47 | 93,40 | 100,67 | 104,85 | 99,92 | 92,74 | 82,63 | 75,30 | 83,97 | 90,90 | 98,17 | 102,35 | 97,41 | 90,24 | 80,13 |
| 08b | 86,43 | 93,36 | 100,63 | 104,79 | 99,85 | 92,69 | 82,59 | 75,26 | 83,93 | 90,86 | 98,13 | 102,29 | 97,35 | 90,19 | 80,09 |
| 03a | 85,48 | 92,39 | 99,68 | 103,75 | 98,80 | 91,69 | 81,64 | 74,28 | 82,97 | 89,89 | 97,18 | 101,25 | 96,30 | 89,19 | 79,14 |
| 03b | 85,46 | 92,47 | 99,65 | 104,22 | 99,33 | 91,92 | 81,62 | 74,43 | 82,96 | 89,97 | 97,15 | 101,72 | 96,83 | 89,42 | 79,12 |
| 04a | 85,82 | 92,72 | 100,03 | 104,00 | 99,05 | 91,99 | 81,98 | 74,59 | 83,32 | 90,22 | 97,53 | 101,50 | 96,55 | 89,49 | 79,48 |
| 05a | 85,71 | 92,62 | 99,93 | 103,90 | 98,95 | 91,89 | 81,88 | 74,49 | 83,21 | 90,12 | 97,42 | 101,40 | 96,45 | 89,39 | 79,38 |
| 07a | 86,66 | 93,59 | 100,87 | 105,01 | 100,08 | 92,92 | 82,83 | 75,49 | 84,16 | 91,09 | 98,37 | 102,51 | 97,58 | 90,42 | 80,33 |
| 08a | 86,55 | 93,49 | 100,76 | 104,92 | 99,99 | 92,82 | 82,72 | 75,39 | 84,05 | 90,99 | 98,26 | 102,42 | 97,49 | 90,32 | 80,22 |
| 09 | 82,74 | 90,06 | 96,86 | 102,93 | 98,16 | 89,98 | 78,88 | 72,29 | 80,24 | 87,55 | 94,36 | 100,43 | 95,66 | 87,48 | 76,38 |
| 10 | 82,43 | 89,77 | 96,55 | 102,71 | 97,95 | 89,73 | 78,57 | 72,02 | 79,93 | 87,27 | 94,05 | 100,20 | 95,44 | 87,22 | 76,07 |
| 11 | 81,91 | 89,33 | 96,00 | 102,50 | 97,76 | 89,39 | 78,04 | 71,64 | 79,41 | 86,83 | 93,50 | 100,00 | 95,26 | 86,89 | 75,54 |
| 06a | 87,37 | 94,29 | 101,58 | 105,69 | 100,75 | 93,61 | 83,53 | 76,19 | 84,87 | 91,79 | 99,07 | 103,19 | 98,25 | 91,11 | 81,03 |
| 06b | 86,97 | 93,90 | 101,17 | 105,34 | 100,41 | 93,24 | 83,13 | 75,80 | 84,47 | 91,40 | 98,67 | 102,84 | 97,91 | 90,73 | 80,63 |
| 02 | 85,09 | 92,06 | 99,29 | 103,65 | 98,74 | 91,45 | 81,26 | 73,99 | 82,59 | 89,56 | 96,79 | 101,15 | 96,24 | 88,95 | 78,76 |
| 02 | 85,95 | 92,92 | 100,15 | 104,50 | 99,59 | 92,30 | 82,11 | 74,85 | 83,45 | 90,41 | 97,64 | 102,00 | 97,09 | 89,80 | 79,61 |
| 03 | 88,48 | 95,44 | 102,68 | 107,00 | 102,08 | 94,82 | 84,64 | 77,36 | 85,98 | 92,94 | 100,18 | 104,50 | 99,58 | 92,32 | 82,14 |
| 03 | 85,85 | 92,81 | 100,05 | 104,37 | 99,45 | 92,19 | 82,01 | 74,73 | 83,35 | 90,31 | 97,54 | 101,86 | 96,95 | 89,68 | 79,51 |
| 12 | 81,91 | 89,33 | 96,00 | 102,50 | 97,76 | 89,39 | 78,04 | 71,64 | 79,41 | 86,83 | 93,50 | 100,00 | 95,26 | 86,89 | 75,54 |
| 14a | 96,16 | 103,59 | 113,10 | 117,01 | 111,37 | 103,42 | 93,15 | 84,13 | 93,66 | 101,09 | 110,60 | 114,51 | 108,87 | 100,92 | 90,65 |
| 14b | 95,76 | 103,10 | 112,48 | 116,95 | 111,47 | 103,33 | 92,83 | 83,65 | 93,26 | 100,59 | 109,98 | 114,45 | 108,97 | 100,83 | 90,33 |
| 15a | 96,76 | 104,16 | 113,65 | 117,68 | 112,08 | 104,08 | 93,77 | 84,71 | 94,26 | 101,66 | 111,15 | 115,18 | 109,58 | 101,58 | 91,26 |
| 15b | 96,24 | 103,57 | 112,94 | 117,46 | 112,00 | 103,84 | 93,32 | 84,12 | 93,74 | 101,06 | 110,44 | 114,96 | 109,50 | 101,34 | 90,82 |
| 18 | 90,02 | 97,44 | 106,94 | 110,91 | 105,29 | 97,32 | 87,02 | 77,98 | 87,52 | 94,94 | 104,44 | 108,41 | 102,79 | 94,82 | 84,52 |
| 19 | 86,45 | 93,69 | 102,94 | 107,95 | 102,60 | 94,29 | 83,59 | 74,26 | 83,95 | 91,18 | 100,44 | 105,45 | 100,10 | 91,79 | 81,09 |
| 17 | 88,85 | 96,22 | 105,67 | 109,88 | 104,34 | 96,28 | 85,88 | 76,77 | 86,35 | 93,72 | 103,17 | 107,38 | 101,84 | 93,78 | 83,38 |
| 16 | 87,85 | 95,13 | 104,44 | 109,23 | 103,83 | 95,58 | 84,96 | 75,69 | 85,35 | 92,63 | 101,94 | 106,73 | 101,33 | 93,08 | 82,46 |
| 13a | 96,90 | 104,31 | 113,82 | 117,78 | 112,16 | 104,19 | 93,89 | 84,86 | 94,39 | 101,81 | 111,32 | 115,28 | 109,65 | 101,69 | 91,39 |
| 13b | 96,79 | 104,14 | 113,55 | 117,92 | 112,41 | 104,30 | 93,84 | 84,70 | 94,29 | 101,64 | 111,05 | 115,41 | 109,91 | 101,80 | 91,34 |
| 14a | 96,16 | 103,59 | 113,10 | 117,01 | 111,37 | 103,42 | 93,15 | 84,13 | 93,66 | 101,09 | 110,60 | 114,51 | 108,87 | 100,92 | 90,65 |
| 15a | 96,76 | 104,16 | 113,65 | 117,68 | 112,08 | 104,08 | 93,77 | 84,71 | 94,26 | 101,66 | 111,15 | 115,18 | 109,58 | 101,58 | 91,26 |

Model: Wegverkeerslawaai | Omgevingswet
versie 1 van Hornweg 97 A Aalsmeer | juni 2025 - Hornweg 97 A Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

| Naam | LE (N) 63 | LE (N) 125 | LE (N) 250 | LE (N) 500 | LE (N) 1k | LE (N) 2k | LE (N) 4k | LE (N) 8k | LE (P4) 63 | LE (P4) 125 | LE (P4) 250 | LE (P4) 500 | LE (P4) 1k | LE (P4) 2k |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01a | 66,74 | 75,34 | 82,31 | 89,54 | 93,89 | 88,98 | 81,69 | 71,50 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 01 | 69,75 | 78,35 | 85,32 | 92,55 | 96,90 | 91,99 | 84,70 | 74,51 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 01b | 66,74 | 75,34 | 82,31 | 89,54 | 93,89 | 88,98 | 81,69 | 71,50 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 02 | 69,70 | 78,30 | 85,27 | 92,50 | 96,86 | 91,95 | 84,66 | 74,47 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 03 | 66,19 | 74,81 | 81,77 | 89,01 | 93,33 | 88,41 | 81,15 | 70,97 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 04b | 67,94 | 76,73 | 83,60 | 90,95 | 94,74 | 89,76 | 82,82 | 72,90 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 05b | 67,98 | 76,76 | 83,64 | 90,98 | 94,79 | 89,82 | 82,87 | 72,93 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 07b | 67,56 | 76,22 | 83,15 | 90,42 | 94,60 | 89,67 | 82,49 | 72,38 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 08b | 67,51 | 76,18 | 83,11 | 90,39 | 94,54 | 89,61 | 82,44 | 72,35 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 03a | 66,53 | 75,23 | 82,14 | 89,44 | 93,50 | 88,56 | 81,45 | 71,39 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 03b | 66,69 | 75,21 | 82,22 | 89,41 | 93,97 | 89,08 | 81,67 | 71,38 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 04a | 66,84 | 75,57 | 82,47 | 89,78 | 93,75 | 88,80 | 81,75 | 71,74 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 05a | 66,74 | 75,47 | 82,37 | 89,68 | 93,66 | 88,70 | 81,65 | 71,63 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 07a | 67,74 | 76,42 | 83,35 | 90,62 | 94,77 | 89,83 | 82,67 | 72,58 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 08a | 67,64 | 76,30 | 83,24 | 90,51 | 94,68 | 89,75 | 82,57 | 72,47 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 09 | 64,54 | 72,49 | 79,81 | 86,61 | 92,68 | 87,91 | 79,73 | 68,63 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 10 | 64,27 | 72,19 | 79,52 | 86,30 | 92,46 | 87,70 | 79,48 | 68,32 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 11 | 63,89 | 71,66 | 79,08 | 85,76 | 92,25 | 87,51 | 79,14 | 67,79 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 06a | 68,44 | 77,12 | 84,05 | 91,33 | 95,44 | 90,51 | 83,36 | 73,29 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 06b | 68,06 | 76,72 | 83,66 | 90,93 | 95,09 | 90,16 | 82,99 | 72,89 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 02 | 66,24 | 74,85 | 81,81 | 89,04 | 93,40 | 88,49 | 81,20 | 71,01 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 02 | 67,10 | 75,70 | 82,67 | 89,90 | 94,25 | 89,34 | 82,06 | 71,86 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 03 | 69,62 | 78,23 | 85,19 | 92,43 | 96,75 | 91,84 | 84,57 | 74,39 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 03 | 66,98 | 75,60 | 82,56 | 89,80 | 94,12 | 89,20 | 81,94 | 71,76 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 12 | 63,89 | 71,66 | 79,08 | 85,76 | 92,25 | 87,51 | 79,14 | 67,79 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 14a | 76,38 | 85,91 | 93,34 | 102,85 | 106,76 | 101,13 | 93,18 | 82,91 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 14b | 75,91 | 85,52 | 92,85 | 102,24 | 106,70 | 101,23 | 93,08 | 82,58 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 15a | 76,96 | 86,51 | 93,92 | 103,41 | 107,43 | 101,83 | 93,84 | 83,52 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 15b | 76,38 | 86,00 | 93,32 | 102,69 | 107,22 | 101,75 | 93,59 | 83,07 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 18 | 70,23 | 79,77 | 87,19 | 96,69 | 100,66 | 95,04 | 87,07 | 76,77 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 19 | 66,51 | 76,20 | 83,44 | 92,69 | 97,70 | 92,36 | 84,04 | 73,34 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 17 | 69,03 | 78,60 | 85,98 | 95,42 | 99,64 | 94,09 | 86,03 | 75,63 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 16 | 67,95 | 77,61 | 84,88 | 94,19 | 98,98 | 93,59 | 85,34 | 74,71 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 13a | 77,11 | 86,65 | 94,06 | 103,57 | 107,53 | 101,91 | 93,94 | 83,65 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 13b | 76,95 | 86,54 | 93,89 | 103,31 | 107,67 | 102,16 | 94,05 | 83,59 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 14a | 76,38 | 85,91 | 93,34 | 102,85 | 106,76 | 101,13 | 93,18 | 82,91 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 15a | 76,96 | 86,51 | 93,92 | 103,41 | 107,43 | 101,83 | 93,84 | 83,52 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |

Model: Wegverkeerslawaai | Omgevingswet
versie 1 van Hornweg 97 A Aalsmeer | juni 2025 - Hornweg 97 A Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

| Naam | LE (P4) 4k | LE (P4) 8k |
|---|---|---|
| 01a | -- | -- |
| 01 | -- | -- |
| 01b | -- | -- |
| 02 | -- | -- |
| 03 | -- | -- |
| 04b | -- | -- |
| 05b | -- | -- |
| 07b | -- | -- |
| 08b | -- | -- |
| 03a | -- | -- |
| 03b | -- | -- |
| 04a | -- | -- |
| 05a | -- | -- |
| 07a | -- | -- |
| 08a | -- | -- |
| 09 | -- | -- |
| 10 | -- | -- |
| 11 | -- | -- |
| 06a | -- | -- |
| 06b | -- | -- |
| 02 | -- | -- |
| 02 | -- | -- |
| 03 | -- | -- |
| 03 | -- | -- |
| 12 | -- | -- |
| 14a | -- | -- |
| 14b | -- | -- |
| 15a | -- | -- |
| 15b | -- | -- |
| 18 | -- | -- |
| 19 | -- | -- |
| 17 | -- | -- |
| 16 | -- | -- |
| 13a | -- | -- |
| 13b | -- | -- |
| 14a | -- | -- |
| 15a | -- | -- |

Model: Wegverkeerslawaai | Omgevingswet
versie 1 van Hornweg 97 A Aalsmeer | juni 2025 - Hornweg 97 A Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

| Naam | Omschr. | ISO_H | ISO M. | Hdef. | Namespace | LokaalID | Versie | SituatieVan | Type | Cpl | Cpl_W | Helling | Wegdek | V(MR(D)) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15b | N201 | 0,00 | -- | Relatief | | | | 0 | Verdeling | False | 2,5 | 0 | W1 | -- |
| 14b | N201 (Middenweg-Hornweg) | 0,00 | 0,00 | Eigen waarde | | | | 0 | Verdeling | False | 2,5 | 0 | W1 | -- |
| 16 | Oprit west | 0,00 | 0,00 | Eigen waarde | | | | 0 | Verdeling | False | 2,5 | 0 | W1 | -- |
| 16 | Oprit west | 0,00 | -- | Relatief | | | | 0 | Verdeling | False | 2,5 | 0 | W1 | -- |
| 19 | Afrit oost | 0,00 | 0,00 | Eigen waarde | | | | 0 | Verdeling | False | 2,5 | 0 | W1 | -- |
| 19 | Afrit oost | 0,00 | -- | Relatief | | | | 0 | Verdeling | False | 2,5 | 0 | W1 | -- |

Model: Wegverkeerslawaai | Omgevingswet
versie 1 van Hornweg 97 A Aalsmeer | juni 2025 - Hornweg 97 A Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

| Naam | V(MR(A)) | V(MR(N)) | V(MR(P4)) | V(LV(D)) | V(LV(A)) | V(LV(N)) | V(LV(P4)) | V(MV(D)) | V(MV(A)) | V(MV(N)) | V(MV(P4)) | V(ZV(D)) | V(ZV(A)) | V(ZV(N)) | V(ZV(P4)) | Totaal aantal |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15b | -- | -- | -- | 80 | 80 | 80 | -- | 80 | 80 | 80 | -- | 80 | 80 | 80 | -- | 23174,77 |
| 14b | -- | -- | -- | 80 | 80 | 80 | -- | 80 | 80 | 80 | -- | 80 | 80 | 80 | -- | 20431,64 |
| 16 | -- | -- | -- | 80 | 80 | 80 | -- | 80 | 80 | 80 | -- | 80 | 80 | 80 | -- | 3594,45 |
| 16 | -- | -- | -- | 80 | 80 | 80 | -- | 80 | 80 | 80 | -- | 80 | 80 | 80 | -- | 3594,45 |
| 19 | -- | -- | -- | 80 | 80 | 80 | -- | 80 | 80 | 80 | -- | 80 | 80 | 80 | -- | 2743,14 |
| 19 | -- | -- | -- | 80 | 80 | 80 | -- | 80 | 80 | 80 | -- | 80 | 80 | 80 | -- | 2743,14 |

Model: Wegverkeerslawaai | Omgevingswet
versie 1 van Hornweg 97 A Aalsmeer | juni 2025 - Hornweg 97 A Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

| Naam | %Int(D) | %Int(A) | %Int(N) | %Int(P4) | %MR(D) | %MR(A) | %MR(N) | %MR(P4) | %LV(D) | %LV(A) | %LV(N) | %LV(P4) | %MV(D) | %MV(A) | %MV(N) | %MV(P4) | %ZV(D) | %ZV(A) | %ZV(N) | %ZV(P4) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15b | 6,67 | 3,75 | 0,63 | -- | -- | -- | -- | -- | 82,86 | 82,86 | 82,86 | -- | 14,57 | 14,57 | 14,57 | -- | 2,57 | 2,57 | 2,57 | -- |
| 14b | 6,67 | 3,75 | 0,63 | -- | -- | -- | -- | -- | 82,36 | 82,36 | 82,36 | -- | 14,99 | 14,99 | 14,99 | -- | 2,65 | 2,65 | 2,65 | -- |
| 16 | 6,67 | 3,75 | 0,63 | -- | -- | -- | -- | -- | 85,00 | 85,00 | 85,00 | -- | 12,75 | 12,75 | 12,75 | -- | 2,25 | 2,25 | 2,25 | -- |
| 16 | 6,67 | 3,75 | 0,63 | -- | -- | -- | -- | -- | 85,00 | 85,00 | 85,00 | -- | 12,75 | 12,75 | 12,75 | -- | 2,25 | 2,25 | 2,25 | -- |
| 19 | 6,67 | 3,75 | 0,63 | -- | -- | -- | -- | -- | 86,55 | 86,55 | 86,55 | -- | 11,43 | 11,43 | 11,43 | -- | 2,02 | 2,02 | 2,02 | -- |
| 19 | 6,67 | 3,75 | 0,63 | -- | -- | -- | -- | -- | 86,55 | 86,55 | 86,55 | -- | 11,43 | 11,43 | 11,43 | -- | 2,02 | 2,02 | 2,02 | -- |

Model: Wegverkeerslawaai | Omgevingswet
versie 1 van Hornweg 97 A Aalsmeer | juni 2025 - Hornweg 97 A Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

| Naam | MR(D) | MR(A) | MR(N) | MR(P4) | LV(D) | LV(A) | LV(N) | LV(P4) | MV(D) | MV(A) | MV(N) | MV(P4) | ZV(D) | ZV(A) | ZV(N) | ZV(P4) | LE (D) 63 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15b | -- | -- | -- | -- | 1280,81 | 720,10 | 120,98 | -- | 225,22 | 126,62 | 21,27 | -- | 39,73 | 22,33 | 3,75 | -- | 86,63 |
| 14b | -- | -- | -- | -- | 1122,39 | 631,03 | 106,01 | -- | 204,28 | 114,85 | 19,30 | -- | 36,11 | 20,30 | 3,41 | -- | 86,15 |
| 16 | -- | -- | -- | -- | 203,79 | 114,57 | 19,25 | -- | 30,57 | 17,19 | 2,89 | -- | 5,39 | 3,03 | 0,51 | -- | 78,19 |
| 16 | -- | -- | -- | -- | 203,79 | 114,57 | 19,25 | -- | 30,57 | 17,19 | 2,89 | -- | 5,39 | 3,03 | 0,51 | -- | 78,19 |
| 19 | -- | -- | -- | -- | 158,36 | 89,03 | 14,96 | -- | 20,91 | 11,76 | 1,98 | -- | 3,70 | 2,08 | 0,35 | -- | 76,76 |
| 19 | -- | -- | -- | -- | 158,36 | 89,03 | 14,96 | -- | 20,91 | 11,76 | 1,98 | -- | 3,70 | 2,08 | 0,35 | -- | 76,76 |

Model: Wegverkeerslawaai | Omgevingswet
versie 1 van Hornweg 97 A Aalsmeer | juni 2025 - Hornweg 97 A Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

| Naam | LE (D) 125 | LE (D) 250 | LE (D) 500 | LE (D) 1k | LE (D) 2k | LE (D) 4k | LE (D) 8k | LE (A) 63 | LE (A) 125 | LE (A) 250 | LE (A) 500 | LE (A) 1k | LE (A) 2k | LE (A) 4k | LE (A) 8k |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15b | 96,24 | 103,57 | 112,94 | 117,46 | 112,00 | 103,84 | 93,32 | 84,12 | 93,74 | 101,06 | 110,44 | 114,96 | 109,50 | 101,34 | 90,82 |
| 14b | 95,76 | 103,10 | 112,48 | 116,95 | 111,47 | 103,33 | 92,83 | 83,65 | 93,26 | 100,59 | 109,98 | 114,45 | 108,97 | 100,83 | 90,33 |
| 16 | 87,85 | 95,13 | 104,44 | 109,23 | 103,83 | 95,58 | 84,96 | 75,69 | 85,35 | 92,63 | 101,94 | 106,73 | 101,33 | 93,08 | 82,46 |
| 16 | 87,85 | 95,13 | 104,44 | 109,23 | 103,83 | 95,58 | 84,96 | 75,69 | 85,35 | 92,63 | 101,94 | 106,73 | 101,33 | 93,08 | 82,46 |
| 19 | 86,45 | 93,69 | 102,94 | 107,95 | 102,60 | 94,29 | 83,59 | 74,26 | 83,95 | 91,18 | 100,44 | 105,45 | 100,10 | 91,79 | 81,09 |
| 19 | 86,45 | 93,69 | 102,94 | 107,95 | 102,60 | 94,29 | 83,59 | 74,26 | 83,95 | 91,18 | 100,44 | 105,45 | 100,10 | 91,79 | 81,09 |

Model: Wegverkeerslawaai | Omgevingswet
versie 1 van Hornweg 97 A Aalsmeer | juni 2025 - Hornweg 97 A Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

| Naam | LE (N) 63 | LE (N) 125 | LE (N) 250 | LE (N) 500 | LE (N) 1k | LE (N) 2k | LE (N) 4k | LE (N) 8k | LE (P4) 63 | LE (P4) 125 | LE (P4) 250 | LE (P4) 500 | LE (P4) 1k | LE (P4) 2k |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15b | 76,38 | 86,00 | 93,32 | 102,69 | 107,22 | 101,75 | 93,59 | 83,07 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 14b | 75,91 | 85,52 | 92,85 | 102,24 | 106,70 | 101,23 | 93,08 | 82,58 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 16 | 67,95 | 77,61 | 84,88 | 94,19 | 98,98 | 93,59 | 85,34 | 74,71 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 16 | 67,95 | 77,61 | 84,88 | 94,19 | 98,98 | 93,59 | 85,34 | 74,71 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 19 | 66,51 | 76,20 | 83,44 | 92,69 | 97,70 | 92,36 | 84,04 | 73,34 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 19 | 66,51 | 76,20 | 83,44 | 92,69 | 97,70 | 92,36 | 84,04 | 73,34 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |

Model: Wegverkeerslawaai | Omgevingswet
versie 1 van Hornweg 97 A Aalsmeer | juni 2025 - Hornweg 97 A Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

| Naam | LE (P4) 4k | LE (P4) 8k |
|---|---|---|
| 15b | -- | -- |
| 14b | -- | -- |
| 16 | -- | -- |
| 16 | -- | -- |
| 19 | -- | -- |
| 19 | -- | -- |

Model: Wegverkeerslawaai | Omgevingswet
versie 1 van Hornweg 97 A Aalsmeer | juni 2025 - Hornweg 97 A Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

| Naam | Omschr. | Maaiveld | Hdef. | Namespace | LokaalID | Versie | Hoogte A | Hoogte B | Hoogte C | Hoogte D | Hoogte E | Hoogte F | Gevel |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | Zuid | -4,00 | Relatief | | | | 2,00 | 5,00 | -- | -- | -- | -- | Ja |
| 02 | West | -4,00 | Relatief | | | | 2,00 | 5,00 | -- | -- | -- | -- | Ja |
| 03 | West | -4,00 | Relatief | | | | 2,00 | 5,00 | -- | -- | -- | -- | Ja |
| 04 | Noord | -4,00 | Relatief | | | | 2,00 | 5,00 | -- | -- | -- | -- | Ja |
| 05 | Oost | -4,00 | Relatief | | | | 2,00 | 5,00 | -- | -- | -- | -- | Ja |
| 06 | Oost | -4,00 | Relatief | | | | 2,00 | 5,00 | -- | -- | -- | -- | Ja |

Model: Wegverkeerslawaai | Omgevingswet
versie 1 van Hornweg 97 A Aalsmeer | juni 2025 - Hornweg 97 A Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

| Naam | Omschr. | ISO_H | ISO M. | Hdef. | Namespace | LokaalID | Versie | Cp | Zwevend | Hoek | Refl.L 63 | Refl.L 125 | Refl.L 250 | Refl.L 500 | Refl.L 1k | Refl.L 2k |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 4,50 | 0,00 | Relatief | | | | 0 dB | Nee | 15,0 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 4,50 | -- | Relatief | | | | 0 dB | Nee | -15,0 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 3,75 | 0,00 | Relatief | | | | 0 dB | Nee | 15,0 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 3,00 | 0,00 | Relatief | | | | 0 dB | Nee | 15,0 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 2,25 | 0,00 | Relatief | | | | 0 dB | Nee | 15,0 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 1,50 | 0,00 | Relatief | | | | 0 dB | Nee | 15,0 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 3,75 | 0,00 | Relatief | | | | 0 dB | Nee | -15,0 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 3,00 | 0,00 | Relatief | | | | 0 dB | Nee | -15,0 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 2,25 | 0,00 | Relatief | | | | 0 dB | Nee | -15,0 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 1,50 | 0,00 | Relatief | | | | 0 dB | Nee | -15,0 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 3,75 | -- | Relatief | | | | 0 dB | Nee | 15,0 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 3,00 | -- | Relatief | | | | 0 dB | Nee | 15,0 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 2,25 | -- | Relatief | | | | 0 dB | Nee | 15,0 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 1,50 | -- | Relatief | | | | 0 dB | Nee | 15,0 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 3,75 | 1,00 | Relatief | | | | 0 dB | Nee | -15,0 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 3,00 | 1,00 | Relatief | | | | 0 dB | Nee | -15,0 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 2,25 | 1,00 | Relatief | | | | 0 dB | Nee | -15,0 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 1,50 | 1,00 | Relatief | | | | 0 dB | Nee | -15,0 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 4,50 | 0,00 | Eigen waarde | | | | 0 dB | Nee | 15,0 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 4,50 | -- | Relatief | | | | 0 dB | Nee | 15,0 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 3,75 | -- | Relatief | | | | 0 dB | Nee | -15,0 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 3,00 | -- | Relatief | | | | 0 dB | Nee | -15,0 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 2,25 | -- | Relatief | | | | 0 dB | Nee | -15,0 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 1,50 | -1,00 | Relatief | | | | 0 dB | Nee | -15,0 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 4,50 | -- | Relatief | | | | 0 dB | Nee | -15,0 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 4,50 | 0,00 | Eigen waarde | | | | 0 dB | Nee | -15,0 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 4,50 | 0,00 | Relatief | | | | 0 dB | Nee | -15,0 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 1,50 | -- | Relatief | | | | 0 dB | Nee | 15,0 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 2,25 | -- | Relatief | | | | 0 dB | Nee | 15,0 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 3,00 | 0,00 | Relatief | | | | 0 dB | Nee | 15,0 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 3,75 | 0,00 | Relatief | | | | 0 dB | Nee | 15,0 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 4,50 | 0,00 | Eigen waarde | | | | 0 dB | Nee | 15,0 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 3,75 | 0,00 | Eigen waarde | | | | 0 dB | Nee | -15,0 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 3,00 | 0,00 | Eigen waarde | | | | 0 dB | Nee | -15,0 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 2,25 | 0,00 | Eigen waarde | | | | 0 dB | Nee | -15,0 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 1,50 | 0,00 | Relatief | | | | 0 dB | Nee | -15,0 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 3,75 | -- | Relatief | | | | 0 dB | Nee | 15,0 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |

Model: Wegverkeerslawaai | Omgevingswet
versie 1 van Hornweg 97 A Aalsmeer | juni 2025 - Hornweg 97 A Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

| Naam | Refl.L 4k | Refl.L 8k | Refl.R 63 | Refl.R 125 | Refl.R 250 | Refl.R 500 | Refl.R 1k | Refl.R 2k | Refl.R 4k | Refl.R 8k | Adiffr 63 | Adiffr 125 | Adiffr 250 | Adiffr 500 | Adiffr 1k |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

Model: Wegverkeerslawaai | Omgevingswet
versie 1 van Hornweg 97 A Aalsmeer | juni 2025 - Hornweg 97 A Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

| Naam | Adiffr 2k | Adiffr 4k | Adiffr 8k |
|---|---|---|---|
| | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

Model: Wegverkeerslawaai | Omgevingswet
versie 1 van Hornweg 97 A Aalsmeer | juni 2025 - Hornweg 97 A Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

| Naam | Omschr. | ISO_H | ISO M. | Hdef. | Namespace | LokaalID | Versie | Cp | Zwevend | Hoek | Refl.L 63 | Refl.L 125 | Refl.L 250 | Refl.L 500 | Refl.L 1k | Refl.L 2k |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 3,00 | -- | Relatief | | | | 0 dB | Nee | 15,0 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 2,25 | -- | Relatief | | | | 0 dB | Nee | 15,0 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 1,50 | 1,00 | Relatief | | | | 0 dB | Nee | 15,0 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | | 4,50 | -- | Relatief | | | | 0 dB | Nee | 15,0 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |

Model: Wegverkeerslawaai | Omgevingswet
versie 1 van Hornweg 97 A Aalsmeer | juni 2025 - Hornweg 97 A Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

| Naam | Refl.L 4k | Refl.L 8k | Refl.R 63 | Refl.R 125 | Refl.R 250 | Refl.R 500 | Refl.R 1k | Refl.R 2k | Refl.R 4k | Refl.R 8k | Adiffr 63 | Adiffr 125 | Adiffr 250 | Adiffr 500 | Adiffr 1k |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

Model: Wegverkeerslawaai | Omgevingswet
versie 1 van Hornweg 97 A Aalsmeer | juni 2025 - Hornweg 97 A Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

| Naam | Adiffr 2k | Adiffr 4k | Adiffr 8k |
|---|---|---|---|
| | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

Model: Wegverkeerslawaai | Omgevingswet
versie 1 van Hornweg 97 A Aalsmeer | juni 2025 - Hornweg 97 A Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van GPS punten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

| Naam | Omschr. | Hoogte | Maaiveld | Hdef. | Namespace | LokaalID | Versie | ° Latitude | " Latitude | ' Latitude | N/Z | ° Longitude | " Longitude | ' Longitude | O/W | Alt. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 0,00 | -4,00 | Relatief | | | | 0 | 0 | 0,00 | N | 0 | 0 | 0,00 | W | 0,00 |
| 1 | | 0,00 | -4,00 | Relatief | | | | 0 | 0 | 0,00 | N | 0 | 0 | 0,00 | W | 0,00 |

Model: Wegverkeerslawaai | Omgevingswet
versie 1 van Hornweg 97 A Aalsmeer | juni 2025 - Hornweg 97 A Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hulpvlakken, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

| Naam | Omschr. | Hoogte | Maaiveld | Hdef. | Namespace | LokaalID | Versie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Plangebied | 0,00 | -4,00 | Relatief | | | |
| | Bouwvlak | 0,00 | -4,00 | Relatief | | | |

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Wegverkeerslawaai | provinciale wegen Wgh

| Model eigenschap | |
|---|---|
| Omschrijving | Wegverkeerslawaai \| provinciale wegen Wgh |
| Verantwoordelijke | jhk |
| Rekenmethode | #2\|Wegverkeerslawaai\|RMG-2012, wegverkeer\| |
| | |
| Aangemaakt door | jhk op 25-6-2025 |
| Laatst ingezien door | kmg op 19-8-2025 |
| Model aangemaakt met | Geomilieu V2024.2 rev 1 |
| | |
| Dagperiode | 07:00 - 19:00 |
| Avondperiode | 19:00 - 23:00 |
| Nachtperiode | 23:00 - 07:00 |
| Samengestelde periode | Lden |
| Waarde | Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10) |
| Standaard maaiveldhoogte | 0 |
| Rekenhoogte contouren | 4 |
| Detailniveau toetspunt resultaten | Bronresultaten |
| Detailniveau resultaten grids | Groepsresultaten |
| Rekenoptimalisatie aan | Ja |
| Zoekafstand [m] | 5000 |
| Aandachtsgebied | 5000 |
| Max.refl.afstand | -- |
| Standaard bodemfactor | 0,00 |
| Openingshoek | 2 |
| Max.refl.diepte | 1 |
| Geometrische uitbreiding | Volledige 3D analyse |
| Luchtdemping | Conform standaard |
| Luchtdemping [dB/km] | 0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00 |
| Meteorologische correctie | Conform standaard |
| Waarde voor C0 | 3,50 |

Commentaar

Model: Wegverkeerslawaai | provinciale wegen Wgh
versie 1 van Hornweg 97 A Aalsmeer | juni 2025 - Hornweg 97 A Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

| Groep | Naam | Omschr. | X-1 | Y-1 | X-n | Y-n | H-1 | H-n | M-1 | M-n | ISO M. | ISO_H | Hdef. | Cp |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| -- | | | 114108,86 | 475833,51 | 114115,64 | 475822,78 | 4,50 | 4,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4,50 | Relatief | 0 dB |
| -- | | | 114111,66 | 475847,96 | 114061,95 | 475940,39 | 4,50 | 4,50 | 0,00 | 1,00 | -- | 4,50 | Relatief | 0 dB |
| -- | | | 114111,66 | 475847,96 | 114114,12 | 475843,29 | 3,75 | 3,75 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3,75 | Relatief | 0 dB |
| -- | | | 114114,12 | 475843,29 | 114116,53 | 475838,61 | 3,00 | 3,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3,00 | Relatief | 0 dB |
| -- | | | 114116,53 | 475838,61 | 114118,88 | 475834,30 | 2,25 | 2,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2,25 | Relatief | 0 dB |
| -- | | | 114118,88 | 475834,30 | 114121,29 | 475829,85 | 1,50 | 1,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,50 | Relatief | 0 dB |
| -- | | | 114108,86 | 475833,51 | 114105,96 | 475838,18 | 3,75 | 3,75 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3,75 | Relatief | 0 dB |
| -- | | | 114105,96 | 475838,18 | 114103,07 | 475842,25 | 3,00 | 3,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3,00 | Relatief | 0 dB |
| -- | | | 114103,07 | 475842,25 | 114100,10 | 475846,60 | 2,25 | 2,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2,25 | Relatief | 0 dB |
| -- | | | 114100,10 | 475846,60 | 114097,26 | 475850,86 | 1,50 | 1,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,50 | Relatief | 0 dB |
| -- | | | 114159,57 | 475753,20 | 114164,57 | 475744,34 | 3,75 | 3,75 | -0,35 | -0,66 | -- | 3,75 | Relatief | 0 dB |
| -- | | | 114164,57 | 475744,34 | 114169,67 | 475735,65 | 3,00 | 3,00 | -0,66 | -0,82 | -- | 3,00 | Relatief | 0 dB |
| -- | | | 114169,67 | 475735,65 | 114174,46 | 475727,34 | 2,25 | 2,25 | -0,82 | -0,97 | -- | 2,25 | Relatief | 0 dB |
| -- | | | 114174,46 | 475727,34 | 114178,55 | 475720,60 | 1,50 | 1,50 | -0,97 | -1,00 | -- | 1,50 | Relatief | 0 dB |
| -- | | | 114061,95 | 475940,39 | 114059,65 | 475944,48 | 3,75 | 3,75 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 3,75 | Relatief | 0 dB |
| -- | | | 114059,65 | 475944,48 | 114057,25 | 475948,89 | 3,00 | 3,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 3,00 | Relatief | 0 dB |
| -- | | | 114057,25 | 475948,89 | 114054,85 | 475953,13 | 2,25 | 2,25 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 2,25 | Relatief | 0 dB |
| -- | | | 114054,85 | 475953,13 | 114052,49 | 475957,44 | 1,50 | 1,50 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,50 | Relatief | 0 dB |
| -- | | | 114115,64 | 475822,78 | 114135,75 | 475790,92 | 4,50 | 4,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4,50 | Eigen waarde | 0 dB |
| -- | | | 114135,75 | 475790,92 | 114159,57 | 475753,20 | 4,50 | 4,50 | 0,00 | -0,35 | -- | 4,50 | Relatief | 0 dB |
| -- | | | 114185,20 | 475768,25 | 114189,36 | 475758,90 | 3,75 | 3,75 | -0,59 | -0,71 | -- | 3,75 | Relatief | 0 dB |
| -- | | | 114189,36 | 475758,90 | 114193,51 | 475749,43 | 3,00 | 3,00 | -0,71 | -0,73 | -- | 3,00 | Relatief | 0 dB |
| -- | | | 114193,51 | 475749,43 | 114197,94 | 475740,90 | 2,25 | 2,25 | -0,73 | -1,00 | -- | 2,25 | Relatief | 0 dB |
| -- | | | 114197,94 | 475740,90 | 114201,78 | 475734,05 | 1,50 | 1,50 | -1,00 | -1,00 | -1,00 | 1,50 | Relatief | 0 dB |
| -- | | | 114167,05 | 475808,25 | 114185,20 | 475768,25 | 4,50 | 4,50 | 0,00 | -0,59 | -- | 4,50 | Relatief | 0 dB |
| -- | | | 114151,89 | 475840,83 | 114167,05 | 475808,25 | 4,50 | 4,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4,50 | Eigen waarde | 0 dB |
| -- | | | 114145,86 | 475854,34 | 114151,89 | 475840,83 | 4,50 | 4,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4,50 | Relatief | 0 dB |
| -- | | | 114133,21 | 475881,68 | 114129,33 | 475890,55 | 1,50 | 1,50 | -0,44 | -0,41 | -- | 1,50 | Relatief | 0 dB |
| -- | | | 114137,47 | 475872,42 | 114133,21 | 475881,68 | 2,25 | 2,25 | 0,00 | -0,44 | -- | 2,25 | Relatief | 0 dB |
| -- | | | 114141,57 | 475863,32 | 114137,47 | 475872,42 | 3,00 | 3,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3,00 | Relatief | 0 dB |
| -- | | | 114145,86 | 475854,34 | 114141,57 | 475863,32 | 3,75 | 3,75 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3,75 | Relatief | 0 dB |
| -- | | | 114144,15 | 475831,48 | 114141,38 | 475836,50 | 4,50 | 4,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4,50 | Eigen waarde | 0 dB |
| -- | | | 114144,15 | 475831,48 | 114148,77 | 475823,00 | 3,75 | 3,75 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3,75 | Eigen waarde | 0 dB |
| -- | | | 114148,77 | 475823,00 | 114153,50 | 475813,94 | 3,00 | 3,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3,00 | Eigen waarde | 0 dB |
| -- | | | 114153,50 | 475813,94 | 114158,31 | 475805,18 | 2,25 | 2,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2,25 | Eigen waarde | 0 dB |
| -- | | | 114158,31 | 475805,18 | 114163,38 | 475795,93 | 1,50 | 1,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,50 | Relatief | 0 dB |
| -- | | | 114093,45 | 475923,45 | 114088,65 | 475931,96 | 3,75 | 3,75 | 1,00 | 0,46 | -- | 3,75 | Relatief | 0 dB |

Model: Wegverkeerslawaai | provinciale wegen Wgh
versie 1 van Hornweg 97 A Aalsmeer | juni 2025 - Hornweg 97 A Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

| Groep | Lengte | Zwevend | Refl.L 1k | Refl.R 1k |
|---|---|---|---|---|
| -- | 12,69 | Nee | 0,80 | 0,80 |
| -- | 104,94 | Nee | 0,80 | 0,80 |
| -- | 5,28 | Nee | 0,80 | 0,80 |
| -- | 5,27 | Nee | 0,80 | 0,80 |
| -- | 4,90 | Nee | 0,80 | 0,80 |
| -- | 5,07 | Nee | 0,80 | 0,80 |
| -- | 5,50 | Nee | 0,80 | 0,80 |
| -- | 4,99 | Nee | 0,80 | 0,80 |
| -- | 5,27 | Nee | 0,80 | 0,80 |
| -- | 5,13 | Nee | 0,80 | 0,80 |
| -- | 10,18 | Nee | 0,80 | 0,80 |
| -- | 10,07 | Nee | 0,80 | 0,80 |
| -- | 9,59 | Nee | 0,80 | 0,80 |
| -- | 7,88 | Nee | 0,80 | 0,80 |
| -- | 4,69 | Nee | 0,80 | 0,80 |
| -- | 5,03 | Nee | 0,80 | 0,80 |
| -- | 4,87 | Nee | 0,80 | 0,80 |
| -- | 4,92 | Nee | 0,80 | 0,80 |
| -- | 37,68 | Nee | 0,80 | 0,80 |
| -- | 44,61 | Nee | 0,80 | 0,80 |
| -- | 10,24 | Nee | 0,80 | 0,80 |
| -- | 10,34 | Nee | 0,80 | 0,80 |
| -- | 9,61 | Nee | 0,80 | 0,80 |
| -- | 7,86 | Nee | 0,80 | 0,80 |
| -- | 43,92 | Nee | 0,80 | 0,80 |
| -- | 35,94 | Nee | 0,80 | 0,80 |
| -- | 14,80 | Nee | 0,80 | 0,80 |
| -- | 9,69 | Nee | 0,80 | 0,80 |
| -- | 10,19 | Nee | 0,80 | 0,80 |
| -- | 9,99 | Nee | 0,80 | 0,80 |
| -- | 9,95 | Nee | 0,80 | 0,80 |
| -- | 5,73 | Nee | 0,80 | 0,80 |
| -- | 9,66 | Nee | 0,80 | 0,80 |
| -- | 10,22 | Nee | 0,80 | 0,80 |
| -- | 9,99 | Nee | 0,80 | 0,80 |
| -- | 10,54 | Nee | 0,80 | 0,80 |
| -- | 9,77 | Nee | 0,80 | 0,80 |

Model: Wegverkeerslawaai | provinciale wegen Wgh
versie 1 van Hornweg 97 A Aalsmeer | juni 2025 - Hornweg 97 A Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

| Groep | Naam | Omschr. | X-1 | Y-1 | X-n | Y-n | H-1 | H-n | M-1 | M-n | ISO M. | ISO_H | Hdef. | Cp |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| -- | | | 114088,65 | 475931,96 | 114083,56 | 475940,80 | 3,00 | 3,00 | 0,46 | 0,65 | -- | 3,00 | Relatief | 0 dB |
| -- | | | 114083,56 | 475940,80 | 114078,69 | 475949,62 | 2,25 | 2,25 | 0,65 | 1,00 | -- | 2,25 | Relatief | 0 dB |
| -- | | | 114078,69 | 475949,62 | 114073,88 | 475958,50 | 1,50 | 1,50 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,50 | Relatief | 0 dB |
| -- | | | 114141,38 | 475836,50 | 114093,45 | 475923,45 | 4,50 | 4,50 | 0,00 | 1,00 | -- | 4,50 | Relatief | 0 dB |

Model: Wegverkeerslawaai | provinciale wegen Wgh
versie 1 van Hornweg 97 A Aalsmeer | juni 2025 - Hornweg 97 A Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

| Groep | Lengte | Zwevend | Refl.L 1k | Refl.R 1k |
|---|---|---|---|---|
| -- | 10,21 | Nee | 0,80 | 0,80 |
| -- | 10,07 | Nee | 0,80 | 0,80 |
| -- | 10,10 | Nee | 0,80 | 0,80 |
| -- | 99,29 | Nee | 0,80 | 0,80 |

**Kenmerk** R001-1302484JHK-V01-nyi-NL

# Bijlage 4 Rekenresultaten gemeentewegen

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeerslawaai | Omgevingswet
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Gemeentewegen
Groepsreductie: Ja

| Naam Toetspunt | Omschrijving | X | Y | Hoogte | Dag | Avond | Nacht | Lden |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01_A | Zuid | 113969,26 | 475786,63 | 2,00 | 42,73 | 40,87 | 33,12 | 43,55 |
| 01_B | Zuid | 113969,26 | 475786,63 | 5,00 | 45,11 | 42,78 | 35,03 | 45,66 |
| 02_A | West | 113961,62 | 475792,44 | 2,00 | 39,19 | 37,38 | 29,63 | 40,04 |
| 02_B | West | 113961,62 | 475792,44 | 5,00 | 40,98 | 38,76 | 31,01 | 41,59 |
| 03_A | West | 113956,75 | 475801,04 | 2,00 | 37,94 | 36,18 | 28,43 | 38,82 |
| 03_B | West | 113956,75 | 475801,04 | 5,00 | 39,82 | 37,71 | 29,96 | 40,50 |
| 04_A | Noord | 113955,59 | 475810,47 | 2,00 | 31,06 | 29,25 | 21,50 | 31,91 |
| 04_B | Noord | 113955,59 | 475810,47 | 5,00 | 32,13 | 30,17 | 22,42 | 32,89 |
| 05_A | Oost | 113963,42 | 475805,11 | 2,00 | 34,01 | 32,21 | 24,46 | 34,87 |
| 05_B | Oost | 113963,42 | 475805,11 | 5,00 | 36,47 | 34,40 | 26,65 | 37,17 |
| 06_A | Oost | 113968,87 | 475795,48 | 2,00 | 38,43 | 36,64 | 28,90 | 39,30 |
| 06_B | Oost | 113968,87 | 475795,48 | 5,00 | 40,43 | 38,25 | 30,50 | 41,07 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

# Bijlage 5 Rekenresultaten provinciale weg Wgh

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeerslawaai | provinciale wegen Wgh
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: N201
Groepsreductie: Ja

| Naam Toetspunt | Omschrijving | X | Y | Hoogte | Dag | Avond | Nacht | Lden |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01_A | Zuid | 113969,26 | 475786,63 | 2,00 | 45,32 | 42,82 | 35,08 | 45,78 |
| 01_B | Zuid | 113969,26 | 475786,63 | 5,00 | 47,89 | 45,39 | 37,64 | 48,35 |
| 02_A | West | 113961,62 | 475792,44 | 2,00 | 41,93 | 39,43 | 31,68 | 42,39 |
| 02_B | West | 113961,62 | 475792,44 | 5,00 | 44,15 | 41,65 | 33,90 | 44,61 |
| 03_A | West | 113956,75 | 475801,04 | 2,00 | 40,76 | 38,26 | 30,51 | 41,22 |
| 03_B | West | 113956,75 | 475801,04 | 5,00 | 44,61 | 42,11 | 34,36 | 45,07 |
| 04_A | Noord | 113955,59 | 475810,47 | 2,00 | 42,31 | 39,81 | 32,06 | 42,77 |
| 04_B | Noord | 113955,59 | 475810,47 | 5,00 | 44,42 | 41,92 | 34,17 | 44,88 |
| 05_A | Oost | 113963,42 | 475805,11 | 2,00 | 42,03 | 39,53 | 31,78 | 42,49 |
| 05_B | Oost | 113963,42 | 475805,11 | 5,00 | 47,18 | 44,68 | 36,94 | 47,64 |
| 06_A | Oost | 113968,87 | 475795,48 | 2,00 | 41,91 | 39,41 | 31,66 | 42,37 |
| 06_B | Oost | 113968,87 | 475795,48 | 5,00 | 47,01 | 44,51 | 36,77 | 47,47 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

**Kenmerk** R001-1302484JHK-V01-nyi-NL

# Bijlage 6 Rekenresultaten provinciale weg Ow

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeerslawaai | Omgevingswet
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Provinciale weg
Groepsreductie: Ja

| Naam Toetspunt | Omschrijving | X | Y | Hoogte | Dag | Avond | Nacht | Lden |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01_A | Zuid | 113969,26 | 475786,63 | 2,00 | 48,94 | 47,37 | 39,62 | 49,93 |
| 01_B | Zuid | 113969,26 | 475786,63 | 5,00 | 51,03 | 49,43 | 41,68 | 52,01 |
| 02_A | West | 113961,62 | 475792,44 | 2,00 | 45,41 | 43,79 | 36,04 | 46,37 |
| 02_B | West | 113961,62 | 475792,44 | 5,00 | 46,66 | 44,96 | 37,21 | 47,58 |
| 03_A | West | 113956,75 | 475801,04 | 2,00 | 45,68 | 44,11 | 36,37 | 46,68 |
| 03_B | West | 113956,75 | 475801,04 | 5,00 | 47,62 | 45,99 | 38,25 | 48,58 |
| 04_A | Noord | 113955,59 | 475810,47 | 2,00 | 46,04 | 44,26 | 36,51 | 46,91 |
| 04_B | Noord | 113955,59 | 475810,47 | 5,00 | 48,60 | 46,82 | 39,08 | 49,47 |
| 05_A | Oost | 113963,42 | 475805,11 | 2,00 | 45,83 | 44,15 | 36,40 | 46,76 |
| 05_B | Oost | 113963,42 | 475805,11 | 5,00 | 50,99 | 49,34 | 41,60 | 51,94 |
| 06_A | Oost | 113968,87 | 475795,48 | 2,00 | 45,72 | 44,02 | 36,28 | 46,64 |
| 06_B | Oost | 113968,87 | 475795,48 | 5,00 | 50,87 | 49,20 | 41,46 | 51,81 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

**Kenmerk** R001-1302484JHK-V01-nyi-NL

# Bijlage 7 Rekenresultaten gecumuleerd en gezamenlijk geluid

| Bronsoort | hoogte | Gevel Z | Gevel W1 | Gevel W2 | Gevel N | Gevel O1 | Gevel O2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Gemeentewegen | 2 | 43,55 | 40,04 | 38,82 | 31,91 | 34,87 | 39,30 |
| | 5 | 45,66 | 41,59 | 40,50 | 32,89 | 37,17 | 41,07 |
| Provinciale weg Ow | 2 | 49,93 | 46,37 | 46,68 | 46,91 | 46,76 | 46,64 |
| | 5 | 52,01 | 47,58 | 48,58 | 49,47 | 51,94 | 51,81 |
| Bedrijven | 2 | 57,00 | 55,00 | 55,00 | 55,00 | 55,00 | 55,00 |
| | 5 | 57,00 | 55,00 | 55,00 | 55,00 | 55,00 | 55,00 |
| Luchtvaart | 2 | 61,00 | 61,00 | 60,00 | 60,00 | 60,00 | 61,00 |
| | 5 | 61,00 | 61,00 | 60,00 | 60,00 | 60,00 | 61,00 |

Omgerekend naar hinderlijkheid

| Bronsoort | hoogte | Gevel Z | Gevel W1 | Gevel W2 | Gevel N | Gevel O1 | Gevel O2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Gemeentewegen | 2 | 43,55 | 40,04 | 38,82 | 31,91 | 34,87 | 39,30 |
| | 5 | 45,66 | 41,59 | 40,50 | 32,89 | 37,17 | 41,07 |
| Provinciale weg Ow | 2 | 49,93 | 46,37 | 46,68 | 46,91 | 46,76 | 46,64 |
| | 5 | 52,01 | 47,58 | 48,58 | 49,47 | 51,94 | 51,81 |
| Bedrijven | 2 | 59,39 | 57,28 | 57,28 | 57,28 | 57,28 | 57,28 |
| L*IL = 0,0146 LIL2 - 0,5802 LIL + 45,024 | 5 | 59,39 | 57,28 | 57,28 | 57,28 | 57,28 | 57,28 |
| Luchtvaart | 2 | 66,81 | 66,81 | 65,83 | 65,83 | 65,83 | 66,81 |
| L*LL = 0,98 LLL + 7,03 | 5 | 66,81 | 66,81 | 65,83 | 65,83 | 65,83 | 66,81 |

| | hoogte | Gevel Z | Gevel W1 | Gevel W2 | Gevel N | Gevel O1 | Gevel O2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Gecumuleerd geluid | 2 | 67,62 | 67,31 | 66,45 | 66,45 | 66,45 | 67,31 |
| | 5 | 67,68 | 67,33 | 66,48 | 66,49 | 66,56 | 67,40 |
| Gecumuleerd geluid zonder luchtvaart | 2 | 59,95 | 57,69 | 57,70 | 57,67 | 57,67 | 57,70 |
| | 5 | 60,27 | 57,82 | 57,91 | 57,96 | 58,43 | 58,44 |
| Gezamenlijk geluid | 2 | 62,74 | 62,12 | 61,37 | 61,36 | 61,36 | 62,12 |
| | 5 | 62,91 | 62,17 | 61,46 | 61,48 | 61,70 | 62,40 |

grondslag

Gemeente Aalsmeer
T.a.v. dhr. A. Rustenhoven
Postbus 253
1430 AG Aalsmeer

30 juni 2025

project: 41241, Hornweg 97a te Aalsmeer
betreft: resultaten bodemonderzoek

Geachte heer Rustenhoven,

Bij deze verstrekken wij u de bevindingen van het bodemonderzoek, uitgevoerd ter plaatse van de onderzoekslocatie Hornweg 97a te Aalsmeer. De aanleiding voor het onderzoek wordt gevormd door de voorgenomen legalisatie. Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit en na te gaan of er in het huidige gebruik sprake is van een blootstellingsrisico vanuit de bodem.

## Vooronderzoek

### *Huidige situatie*

De onderzoekslocatie is kadastraal bekend als gemeente Aalsmeer perceel B9054. Het perceel heeft een oppervlakte van 580 $m^2$. Het terrein is grotendeels bebouwd en in gebruik als wonen met tuin. Ten zuiden van de bebouwing ligt een tuin die deels is verhard met tegels. Aan de westzijde van de bebouwing bevindt zich een toegangspad. Het overige omliggende terrein is onverhard. De begrenzing en regionale ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven op de tekening in bijlage I.

### *Historie tot heden*

Voorheen had de locatie een agrarische bestemming (weiland). Op oud kaartmateriaal is zichtbaar dat de omgeving sinds de jaren 1940–1950 is ontwikkeld voor de glastuinbouw. Vanaf de jaren 1960 is op onderhavige locatie bebouwing zichtbaar die behoort bij de glastuinbouw. Volgens de BAG-viewer dateert de huidige bebouwing uit 1965. De huidige bebouwing maakte voorheen onderdeel uit van een kassencomplex behorende bij het glastuinbedrijf VOF Geleijn & Zn. Gezien het agrarische karakter van de locatie kan niet worden uitgesloten dat gebruik is gemaakt van bestrijdingsmiddelen op de locatie.

Op basis van oud kaartmateriaal is tevens bekend dat in de jaren 1970 langs de westelijke zijde van het perceel een sloot is gedempt. Vermoedelijk is de sloot gedempt bij de aanleg van een weg, die op kaartmateriaal uit de jaren 1980 zichtbaar is.

Uit oude luchtfoto's blijkt dat de watergang ten noorden van de onderhavige locatie in het kader van de herontwikkeling van het gebied omstreeks 2020 is aangelegd.

Het is bekend dat ten zuiden van de onderhavige locatie, op van het adres Hornweg 99, een hbo-tank aanwezig is geweest. Uit informatie van Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied blijkt dat de tank in 1999 is gesaneerd.

Voor zover bekend is er op de locatie niet gewerkt met PFAS. Tevens is het niet aannemelijk dat de bodem door verspreiding van PFAS vanuit een bronlocatie belast is. Er worden daarom geen hogere PFAS-gehalten verwacht dan de landelijk of regionaal vastgestelde achtergrondwaarden.

Zover bekend is er niet structureel afval gestort of verbrand en is het maaiveld niet opgehoogd. Voor zover bekend zijn er geen (grote) obstakels, zijnde puin, funderingsresten, slakken, sintels en/of asfalt in de bodem aanwezig.

Voor zover bekend hebben zich op of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie geen calamiteiten voorgedaan, waardoor mogelijk bodemverontreiniging zou kunnen zijn ontstaan.

*Voorgaand onderzoek en bodemkwaliteitskaart*
Ten noordwesten van onderhavige locatie is, ten behoeve van deelplan 6 van Green Park, een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (*Arcadis, kenmerk: B02035/WA9/048/001753/9033/st, d.d. 11-02-2009*). Dit betrof onder andere deellocatie E, gelegen tussen de Hornweg 97 en de Middenweg. Ter plaatse van deze deellocatie is de bovengrond (0,0–0,2 m-mv) sterk verontreinigd met bestrijdingsmiddelen (som drins). In de ondergrond zijn geen verhogingen gemeten. Ter plaatse van de dichtstbijzijnde ruimtelijke eenheid (RE22) is zowel visueel als analytisch geen asbest aangetoond.

*NB: in rapporten van voor 2024 worden overschrijdingen ten opzichte van de achtergrondwaarde/streefwaarde, tussenwaarde en interventiewaarde dikwijls aangeduid als lichte, matige respectievelijk sterke verhogingen.*

De locatie bevindt zich in zone 1A (geb. specifiek) van de bodemkwaliteitskaarten uit de Nota Bodembeheer Regio Amstelland en Meerlanden (d.d. 19-12-2019). Op basis van de bodemkwaliteitsklasse voldoen de bovengrond (0,0-0,5 m-mv), ondergrond (0,5-2,0 m-mv) en het oorspronkelijke maaiveld (>2,0 m-mv) aan klasse landbouw/natuur.

De locatie is niet gezoneerd op de bodemkwaliteitskaart voor PFAS.

*Onderzoeksopzet*
Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de onderzoeksstrategie Oriënterend Onderzoek 'Nieuwe Stijl' (OONS). Deze strategie is rond 2005 ontwikkeld voor bodemonderzoek op voormalige bedrijfsterreinen en erop gericht om de relevante risico's te onderzoeken. Voor deze locatie zijn dit de onverharde terreindelen (direct contact mogelijk) en het grondwater (uitdamping mogelijk). De stoffen die op basis van het historisch gebruik aanwezig kunnen zijn en risico's kunnen geven, betreffen metalen, OCB en asbest (grond) en vluchtige verbindingen (grondwater).

## Veldwerk

Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen die zijn opgesteld in de BRL SIKB 2000. Grondslag is door KIWA gecertificeerd voor het verrichten van “Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek” conform deze BRL. Grondslag BV is als opdrachtnemer onafhankelijk van de opdrachtgever. Tussen beide bestaat geen relatie als bedoeld in paragraaf 3.2.7 van de BRL SIKB 2000.

Op 26 mei 2025 zijn door dhr. A.P.M. de Jeu twee inspectiegaten gegraven (nrs. 01 en 02). De inspectiegaten zijn rondom de bebouwing gegraven. De uitkomende grond is visueel geïnspecteerd op asbestverdachte materialen. De gaten zijn circa 0,3 x 0,3 meter breed en tot 0,7 m-mv gegraven. In inspectiegat 02 is een boring doorgezet tot 2,5 m-mv en voorzien van een peilbuis. De ligging van de inspectiegaten en de peilbuis is weergegeven in bijlage I.

*Bodem*
Vanaf het maaiveld tot een minimale diepte van 2,5 m-mv bestaat de bodem uit klei. Ter plaatse van boring 01 is vanaf het maaiveld een zandlaag van circa 0,1 meter aanwezig. De boorprofielen zijn weergegeven in bijlage II.

De bovengrond ter plaatse van inspectiegat 01 (0,1–0,3 m-mv) is beoordeeld als zwak slakhoudend, daarnaast zijn sporen kolen en baksteen waargenomen. In de bovengrond ter plaatse van inspectiegat 02 zijn sporen baksteen aangetroffen.

Er is visueel geen asbestverdacht materiaal in of op de bodem aangetroffen.

*Grondwater*
In onderstaande tabel zijn de gegevens vermeld die zijn verzameld tijdens de monstername van het grondwater.

**Tabel 1: Veldwerkgegevens grondwater**

| Peilbuis | Filterstelling (m-mv) | Grondwaterstand (m-mv) | pH | EC (µS/cm) | Troebelheid (NTU) |
|---|---|---|---|---|---|
| 02 | 1,50 - 2,50 | 1,10 | 6,8 | 1200 | 9 |

## Chemische analyses

*Bodem*
Een grondmengmonster is geanalyseerd op het standaard analysepakket en op bestrijdingsmiddelen (OCB). Vanwege de bijmenging aan slakken is er aanvullend geanalyseerd op vanadium. De analyseresultaten zijn weergegeven in tabel 2. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage IV, de toetsing aan de normwaarden in bijlage III.

**Tabel 2: Overschrijdingstabel grond**

| Code (grond-soort) | Boring (diepte, m-mv) | Waarneming | Analyse-parameters | Toetsoordeel parameters (>L/N) | | | | Toetsoordeel monster |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Wonen | Industrie | Matig | Sterk | |
| MM01 (klei) | 01 (0,10-0,30)<br>02 (0,03-0,40) | Baksteen+, kolen+, slakken+ Baksteen+ | Standaardpakket + OCB + vanadium | Cd, Co, Cu, Pb, V, som DDD | Ni, Zn, som DDE, som chloordaan | - | - | Industrie |

Waarneming: + (sporen/zwak), ++ (matig), +++ (sterk), ++++ (uiterst)

Het mengmonster (MM01) van de bovengrond is beoordeeld als kwaliteitsklasse industrie.

*Grondwater*
Het grondwater is geanalyseerd op het standaard analysepakket. De analyseresultaten van het grondwater zijn weergegeven in tabel 3. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage IV, de toetsing aan de normwaarden in bijlage III.

**Tabel 3: Overschrijdingstabel grondwater**

| Peilbuis | Filtertraject (m-mv) | Analyseparameters | >SP |
|---|---|---|---|
| 02 | 1,50 - 2,50 | Standaardpakket | - |

In het grondwater zijn geen verhogingen aangetoond ten opzichte van de signaleringsparameter.

*PFAS*

Het grondmengmonster is aanvullend geanalyseerd op PFAS. Als er geen lokaal beleid ten aanzien van PFAS-houdende grond is opgesteld zijn de normen uit het landelijk handelingskader PFAS van toepassing. Lokale beleidsnormen gaan dus vóór de normen uit het handelingskader. De normen uit het handelingskader zijn opgenomen in de bijlage. In tabel 4 is de toetsing weergegeven.

Aangezien het gehalte organisch stof kleiner is dan 10%, vindt er geen bodemtypecorrectie plaats.

**Tabel 4: Toetsing PFAS aan handelingskader**

| Code | Boringen met diepte (m-mv) | Bodemtype (% organisch stof) | PFAS (µg/kg ds) | | | Kwaliteitsklasse bij toepassen op landbodem |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | PFOS | PFOA | Overig | |
| MM01 | 01 (0,10 - 0,30)<br>02 (0,03 - 0,40) | Klei (2,8) | 1,7 | 0,7 | 0,2 | Wonen/industrie |

\- <detectiegrens

| Maximale waarden landelijk beleid (handelingskader): | PFOS | PFOA | Overig |
|---|---|---|---|
| o Niet verontreinigd | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| o Landbouw/natuur | 1,4 | 1,9 | 1,4 |
| o Wonen/industrie | 3,0 | 7,0 | 3,0 |
| Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging: | | | |
| o INEV | 59 | 60 | - |

## Asbestanalyses

De analyses zijn uitgevoerd door een daartoe gecertificeerd laboratorium. Het toetsingskader is opgenomen in de bijlage.

*Grove fractie (>2 cm)*

Op het maaiveld is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Tijdens de visuele inspectie van de opgegraven grond is in geen van de inspectiegaten asbestverdacht materiaal > 2 cm aangetroffen.

*Fijne fractie (<2 cm)*

Voor het onderzoek van de fijne fractie is een mengmonster samengesteld:

ASB01: gat 01/02 (grond met bijmenging bodemvreemd materiaal)

Het mengmonster is geanalyseerd op asbest. Het analysecertificaat is opgenomen in bijlage IV. De resultaten zijn weergegeven in tabel 5.

*Totaalresultaat*

Voor het totaalresultaat dienen de resultaten van de grove fractie en de fijne fractie te worden opgeteld. In tabel 5 zijn de voor de toetsing relevante analyseresultaten weergegeven, alsmede het totaalgehalte.

**Tabel 5: resultaten asbestonderzoek, bepaling indicatief gehalte (mg/kg ds)**

| Code | Monsterpunten (m-mv) | Gewogen gehalte grove fractie (>2 cm) | Gewogen gehalte fijne fractie (<2 cm) | Toetswaarde |
|---|---|---|---|---|
| ASB01 | 01 (0,10 - 0,30)<br>02 (0,03 - 0,70) | - | 0 | 0 |

\- geen asbest (AVM) in grove fractie aangetroffen

## Conclusie

De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie Hornweg 97a te Aalsmeer is vastgelegd.

*Bodem*
Het mengmonster van de bovengrond is beoordeeld als kwaliteitsklasse industrie.

De bovengrond is aanvullend onderzocht op PFAS. Het mengmonster is getoetst aan het landelijk handelingskader en beoordeeld als kwaliteitsklasse wonen/industrie bij het toepassen op landbodem.

In het grondwater is geen overschrijding van de signaleringsparameter gemeten.

*Asbest*
In de bovengrond is zowel visueel als analytisch geen asbest aangetroffen.

*Advies*
Op basis van de onderzoeksresultaten wordt geconcludeerd dat op de locatie Hornweg 97a bij het huidige gebruik en terreinindeling geen sprake is van een blootstellingsrisico vanuit de bodem.

Wij vertrouwen er op u hiermee van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,
Grondslag



i.o. Jelle Stam
(Projectleider)

Behandeld door Bart Vriend
(Adviseur)

BIJLAGE I : Boorpuntenkaart en bekende gegevens
BIJLAGE II : Boorbeschrijvingen
BIJLAGE III : Toetsingstabellen
BIJLAGE IV : Analysecertificaten
BIJLAGE V : Toetsingskader & verklarende woordenlijst

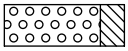
# BIJLAGE I

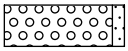

01
B9054
97a
101 kwek
02
1:20.000
Boorpuntenkaart
Legenda
onderzoekslocatie
onverhard terrein
tuin
toegangspad
Inspectiegat
Inspectiegat + peilbuis
Projectnaam: Hornweg 97A te Aalsmeer
Projectnummer: 41241
Opdrachtgever: Gemeente Aalsmeer
Datum: 30-06-2025
Formaat: A3
Schaal: 1:200
Initialen: BVR
0 2 4 6 8 10 m
N
grondslag

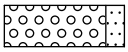
# BIJLAGE II

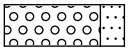
# Legenda (conform NEN 5104)

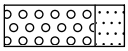
## grind


Grind, siltig

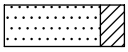

Grind, zwak zandig

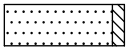

Grind, matig zandig

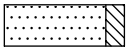

Grind, sterk zandig

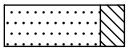

Grind, uiterst zandig

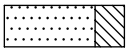
## zand


Zand, kleïig


Zand, zwak siltig


Zand, matig siltig


Zand, sterk siltig

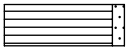

Zand, uiterst siltig

## veen


Veen, mineraalarm

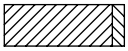

Veen, zwak kleïig

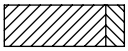

Veen, sterk kleïig

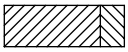

Veen, zwak zandig

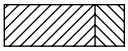

Veen, sterk zandig

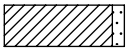
## klei

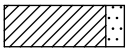

Klei, zwak siltig

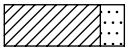

Klei, matig siltig


Klei, sterk siltig


Klei, uiterst siltig


Klei, zwak zandig


Klei, matig zandig

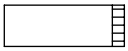

Klei, sterk zandig

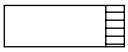
## leem


Leem, zwak zandig

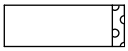

Leem, sterk zandig

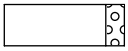
## overige toevoegingen


zwak humeus


matig humeus


sterk humeus


zwak grindig


matig grindig


sterk grindig

## geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

## olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

## p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

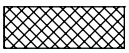
## monsters

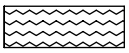

geroerd monster

ongeroerd monster

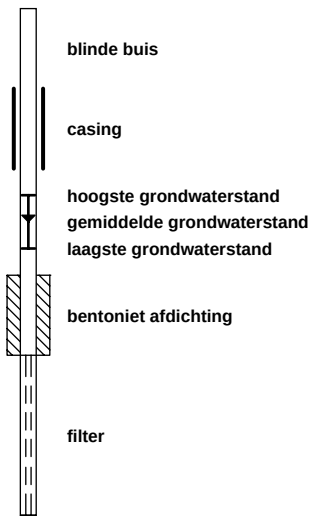
## overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand


slib


water

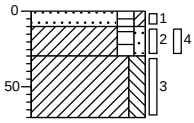
## peilbuis



## Meetpunt: 01

Datum: 26-5-2025

Type: gat

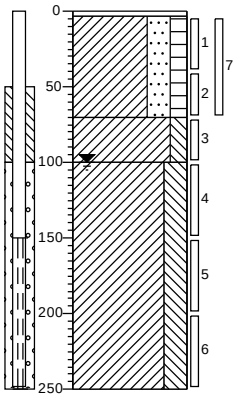



| | |
|---|---|
| 0 | groenstrook |
| 10 | Zand matig fijn, matig humeus, zwak kleïig, sporen grind, donkerbruin, 30*30,<0,5% grof |
| 30 | Klei, matig humeus, zwak zandig, sporen kolen, sporen baksteen, zwak slakhoudend, donkerbruin |
| 70 | Klei, matig siltig, grijsbeige |

## Meetpunt: 02

Datum: 26-5-2025

Type: peilbuis




| | |
|---|---|
| 3 | tegel |
| | Klei, sterk zandig, matig humeus, sporen baksteen, donkerbruin, 30*30,<0,1% grof |
| 70 | Klei, matig siltig, sporen roest, grijsbeige |
| 100 | Klei, sterk siltig, zwak schelphoudend, neutraalgrijs |
| 250 | |

**Projectnaam: Hornweg 97A te Aalsmeer**

**Projectnummer: 41241**

getekend volgens NEN-EN-ISO 14688

# BIJLAGE III

| | |
|---|---|
| Project | **41241-Hornweg 97A te Aalsmeer** |
| Certificaten | **1934719** |
| Toetsing | **T.101 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem** |
| Toetsversie | **TerraIndex 1.0.0** Toetsdatum: 4 June 2025 09:37 |

| | |
|---|---|
| Monsterreferentie | **8816711** |
| Monsteromschrijving | MM01 01 (10-30) 02 (3-40) |

| Analyse | Eenheid | Analyseres. | **Gestand.Res.** | Toetsoordeel | LN | WO | IND | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *Lutum/Humus* | | | | | | | | |
| Organische stof | % (m/m ds) | 2.8 | **10** | | | | | |
| lutumgehalte (pipetmethode) | % (m/m ds) | 6.6 | **25** | | | | | |
| *Droogrest* | | | | | | | | |
| droge stof | % | 86.2 | **86.2** | @ | | | | |
| *Metalen ICP-AES* | | | | | | | | |
| barium (Ba) | mg/kg ds | 58 | **140** | @ | | | | |
| cadmium (Cd) | mg/kg ds | 0.44 | **0.68** | WO | 0.6 | 1.2 | 4.3 | |
| kobalt (Co) | mg/kg ds | 7 | **16** | WO | 15 | 35 | 190 | |
| koper (Cu) | mg/kg ds | 23 | **40** | WO | 40 | 54 | 190 | |
| kwik (Hg) (niet vluchtig) | mg/kg ds | 0.09 | **0.12** | - | 0.15 | 0.83 | 4.8 | |
| lood (Pb) | mg/kg ds | 40 | **57** | WO | 50 | 210 | 530 | |
| molybdeen (Mo) | mg/kg ds | < 1.5 | **< 1.0** | - | 1.5 | 88 | 190 | |
| nikkel (Ni) | mg/kg ds | 20 | **42** | IND | 35 | 39 | 100 | |
| vanadium (V) | mg/kg ds | 38 | **80** | WO | 80 | 97 | 250 | |
| zink (Zn) | mg/kg ds | 200 | **380** | IND | 140 | 200 | 720 | |
| *Perfluorcarbonzuren* | | | | | | | | |
| perfluorbutaanzuur (PFBA) | µg/kg ds | < 0.1 | **0.07** | @ | | | | |
| perfluorpentaanzuur (PFPeA) | µg/kg ds | < 0.1 | **0.07** | @ | | | | |
| perfluorhexaanzuur (PFHxA) | µg/kg ds | < 0.1 | **0.07** | @ | | | | |
| perfluorheptaanzuur (PFHpA) | µg/kg ds | < 0.1 | **0.07** | @ | | | | |
| perfluoroctaanzuur (PFOA) line | µg/kg ds | 0.6 | **0.6** | | | | | |
| perfluoroctaanzuur (PFOA) ver | µg/kg ds | < 0.1 | **0.07** | | | | | |
| perfluornonaanzuur (PFNA) | µg/kg ds | 0.1 | **0.1** | @ | | | | |
| perfluordecaanzuur (PFDeA) | µg/kg ds | 0.2 | **0.2** | @ | | | | |
| perfluorundecaanzuur (PFUnD | µg/kg ds | < 0.1 | **0.07** | @ | | | | |
| perfluordodecaanzuur (PFDoD | µg/kg ds | 0.1 | **0.1** | @ | | | | |
| perfluortridecaanzuur (PFTrDA | µg/kg ds | < 0.1 | **0.07** | @ | | | | |
| perfluortetradecaanzuur (PFTe | µg/kg ds | < 0.1 | **0.07** | @ | | | | |
| perfluorhexadecaanzuur (PFHx | µg/kg ds | < 0.1 | **0.07** | @ | | | | |
| perfluoroctadecaanzuur (PFOD | µg/kg ds | < 0.1 | **0.07** | @ | | | | |
| *Perfluorsulfonzuren* | | | | | | | | |
| perfluorbutaansulfonzuur (PFB | µg/kg ds | < 0.1 | **0.07** | @ | | | | |
| perfluorpentaansulfonzuur (PF | µg/kg ds | < 0.1 | **0.07** | @ | | | | |
| perfluorhexaansulfonzuur (PF | µg/kg ds | < 0.1 | **0.07** | @ | | | | |
| perfluorheptaansulfonzuur(PF | µg/kg ds | < 0.1 | **0.07** | @ | | | | |
| perfluoroctaansulfonzuur (PFO | µg/kg ds | 1.5 | **1.5** | | | | | |
| perfluoroctaansulfonzuur (PFO | µg/kg ds | 0.2 | **0.2** | | | | | |
| perfluordecaansulfonzuur (PFD | µg/kg ds | < 0.1 | **0.07** | @ | | | | |
| *Perfluorverbindingen - precursors* | | | | | | | | |
| 4:2 fluortelomeer sulfonzuur ( | µg/kg ds | < 0.1 | **0.07** | @ | | | | |
| 6:2 fluortelomeer sulfonzuur ( | µg/kg ds | < 0.1 | **0.07** | @ | | | | |
| 8:2 fluortelomeer sulfonzuur ( | µg/kg ds | < 0.1 | **0.07** | @ | | | | |
| 10:2 fluortelomeer sulfonzuur | µg/kg ds | < 0.1 | **0.07** | @ | | | | |
| *Perfluorverbindingen - overig* | | | | | | | | |
| N-methylperfluoroctaansulfon | µg/kg ds | < 0.1 | **0.07** | @ | | | | |
| N-methylperfluoroctaansulfon | µg/kg ds | < 0.1 | **0.07** | @ | | | | |
| N-ethylperfluoroctaansulfona | µg/kg ds | < 0.1 | **0.07** | @ | | | | |
| perfluoroctaansulfonamide (PF | µg/kg ds | < 0.1 | **0.07** | @ | | | | |
| 8:2 polyfluoralkyl fosfaat diest | µg/kg ds | < 0.1 | **0.07** | @ | | | | |
| *GenX* | | | | | | | | |
| HFPO-DA (GenX) | µg/kg ds | < 0.1 | **0.07** | @ | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *Perfluorverbindingen - sommaties* | | | | | | | |
| som PFOA | µg/kg ds | 0.7 | **0.67** | @ | | | |
| som PFOS | µg/kg ds | 1.7 | **1.7** | @ | | | |
| *Minerale olie* | | | | | | | |
| minerale olie (florisil clean-up) | mg/kg ds | 53 | **190** | - | 190 | 190 | 500 |
| *Polycyclische koolwaterstoffen (GCMS)* | | | | | | | |
| naftaleen | mg/kg ds | < 0.05 | **< 0.035** | | | | |
| fenantreen | mg/kg ds | 0.13 | **0.13** | | | | |
| antraceen | mg/kg ds | 0.05 | **0.05** | | | | |
| fluoranteen | mg/kg ds | 0.34 | **0.34** | | | | |
| benzo(a)antraceen | mg/kg ds | 0.12 | **0.12** | | | | |
| chryseen | mg/kg ds | 0.19 | **0.19** | | | | |
| benzo(k)fluoranteen | mg/kg ds | 0.1 | **0.1** | | | | |
| benzo(a)pyreen | mg/kg ds | 0.16 | **0.16** | | | | |
| benzo(ghi)peryleen | mg/kg ds | 0.11 | **0.11** | | | | |
| indeno(1,2,3-cd)pyreen | mg/kg ds | 0.13 | **0.13** | | | | |
| *Sommaties* | | | | | | | |
| som PAK (10) | mg/kg ds | 1.4 | **1.4** | - | 1.5 | 6.8 | 40 |
| *Polychloorbifenylen (GCMS/MS)* | | | | | | | |
| PCB - 28 | mg/kg ds | < 0.001 | **< 0.0025** | | | | |
| PCB - 52 | mg/kg ds | < 0.001 | **< 0.0025** | | | | |
| PCB - 101 | mg/kg ds | < 0.001 | **< 0.0025** | | | | |
| PCB - 118 | mg/kg ds | < 0.001 | **< 0.0025** | | | | |
| PCB - 138 | mg/kg ds | < 0.001 | **< 0.0025** | | | | |
| PCB - 153 | mg/kg ds | < 0.001 | **< 0.0025** | | | | |
| PCB - 180 | mg/kg ds | < 0.001 | **< 0.0025** | | | | |
| *Sommaties* | | | | | | | |
| som PCBs (7) | mg/kg ds | 0.005 | **< 0.018** | - | 0.02 | 0.04 | 0.5 |
| *Organochloorbestrijdingsmiddelen (GCMS/MS)* | | | | | | | |
| 2,4-DDD (o,p-DDD) | mg/kg ds | < 0.001 | **< 0.0025** | | | | |
| 4,4-DDD (p,p-DDD) | mg/kg ds | 0.005 | **0.018** | | | | |
| 2,4-DDE (o,p-DDE) | mg/kg ds | < 0.001 | **< 0.0025** | | | | |
| 4,4-DDE (p,p-DDE) | mg/kg ds | 0.045 | **0.16** | | | | |
| 2,4-DDT (o,p-DDT) | mg/kg ds | 0.005 | **0.018** | | | | |
| 4,4-DDT (p,p-DDT) | mg/kg ds | 0.041 | **0.15** | | | | |
| aldrin | mg/kg ds | < 0.001 | **< 0.0025** | | | | |
| dieldrin | mg/kg ds | 0.001 | **0.0036** | | | | |
| endrin | mg/kg ds | < 0.001 | **< 0.0025** | | | | |
| telodrin | mg/kg ds | < 0.001 | **< 0.0025** | | | | |
| isodrin | mg/kg ds | < 0.001 | **< 0.0025** | | | | |
| heptachloor | mg/kg ds | < 0.001 | **< 0.0025** | - | 0.0007 | 0.0007 | 0.1 |
| heptachloorepoxide (cis) | mg/kg ds | < 0.001 | **< 0.0025** | | | | |
| heptachloorepoxide (trans) | mg/kg ds | < 0.001 | **< 0.0025** | | | | |
| alfa-endosulfan | mg/kg ds | < 0.001 | **< 0.0025** | - | 0.0009 | 0.0009 | 0.1 |
| endosulfansulfaat | mg/kg ds | < 0.002 | **< 0.0050** | @ | | | |
| alfa - HCH | mg/kg ds | < 0.001 | **< 0.0025** | - | 0.001 | 0.001 | 0.5 |
| beta - HCH | mg/kg ds | < 0.001 | **< 0.0025** | - | 0.002 | 0.002 | 0.5 |
| gamma - HCH (lindaan) | mg/kg ds | < 0.001 | **< 0.0025** | - | 0.003 | 0.04 | 0.5 |
| delta - HCH | mg/kg ds | < 0.001 | **< 0.0025** | @ | | | |
| chloordaan (cis) | mg/kg ds | 0.001 | **0.0036** | | | | |
| chloordaan (trans) | mg/kg ds | < 0.001 | **< 0.0025** | | | | |
| hexachloorbenzeen | mg/kg ds | < 0.001 | **< 0.0025** | - | 0.0085 | 0.027 | 1.4 |
| hexachloorbutadieen | mg/kg ds | < 0.001 | **< 0.0025** | - | 0.003 | | |
| *Sommaties* | | | | | | | |
| som DDD | mg/kg ds | 0.006 | **0.020** | WO | 0.02 | 0.84 | 34 |
| som DDE | mg/kg ds | 0.046 | **0.16** | IND | 0.1 | 0.13 | 1.3 |
| som DDT | mg/kg ds | 0.046 | **0.16** | - | 0.2 | 0.2 | 1 |
| som drins (3) | mg/kg ds | 0.002 | **0.0086** | - | 0.015 | 0.04 | 0.14 |
| som c/t heptachloorepoxide | mg/kg ds | 0.001 | **< 0.0050** | - | 0.002 | 0.002 | 0.1 |
| som chloordaan | mg/kg ds | 0.002 | **0.0061** | IND | 0.002 | 0.002 | 0.1 |
| som OCBs (landbodem) | mg/kg ds | 0.11 | **0.39** | - | 0.4 | | |

| Toetsoordeel monster 8816711: | Klasse industrie |
|---|---|

| **Legenda** | |
|---|---|
| @ | Geen toetsoordeel mogelijk |
| - | <= Landbouw/natuur |
| IND | Industrie |
| WO | Wonen |

| | |
|---|---|
| Project | **41241-Hornweg 97A te Aalsmeer** |
| Certificaten | **1939995** |
| Toetsing | **T.13 Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb** |
| Toetsversie | **TerraIndex 2.2.0** Toetsdatum: 12 June 2025 08:18 |

| | |
|---|---|
| Monsterreferentie | **8831688** |
| Monsteromschrijving | 02 (150-250) |

| Analyse | Eenheid | Analyseres. | | Toetsoordeel | S | T | I | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *Metalen ICP-MS (opgelost)* | | | | | | | | |
| barium (Ba) | µg/l | 40 | | - | 50 | 337.5 | 625 | |
| cadmium (Cd) | µg/l | < 0.2 | | - | 0.4 | 3.2 | 6 | |
| kobalt (Co) | µg/l | 3 | | - | 20 | 60 | 100 | |
| koper (Cu) | µg/l | < 2 | | - | 15 | 45 | 75 | |
| Kwik (Hg) (niet vluchtig) | µg/l | < 0.05 | | - | 0.05 | 0.175 | 0.3 | |
| lood (Pb) | µg/l | < 2 | | - | 15 | 45 | 75 | |
| molybdeen (Mo) | µg/l | 2.6 | | - | 5 | 152.5 | 300 | |
| nikkel (Ni) | µg/l | 8.1 | | - | 15 | 45 | 75 | |
| zink (Zn) | µg/l | < 10 | | - | 65 | 432.5 | 800 | |
| *Minerale olie* | | | | | | | | |
| minerale olie (florisil clean-up) | µg/l | < 50 | | - | 50 | 325 | 600 | |
| *Vluchtige aromaten m.b.v. GC-MS* | | | | | | | | |
| benzeen | µg/l | < 0.2 | | - | 0.2 | 15.1 | 30 | |
| ethylbenzeen | µg/l | < 0.2 | | - | 4 | 77 | 150 | |
| naftaleen | µg/l | < 0.02 | | - | 0.01 | 35.005 | 70 | |
| o-xyleen | µg/l | < 0.1 | | | | | | |
| styreen | µg/l | < 0.2 | | - | 6 | 153 | 300 | |
| tolueen | µg/l | < 0.2 | | - | 7 | 503.5 | 1000 | |
| xyleen (som m+p) | µg/l | < 0.2 | | | | | | |
| *Sommaties aromaten* | | | | | | | | |
| som xylenen | µg/l | 0.2 | | - | 0.2 | 35.1 | 70 | |
| *Vluchtige chlooralifaten m.b.v. GC-MS* | | | | | | | | |
| 1,1,1-trichloorethaan | µg/l | < 0.1 | | - | 0.01 | 150.005 | 300 | |
| 1,1,2-trichloorethaan | µg/l | < 0.1 | | - | 0.01 | 65.005 | 130 | |
| 1,1-dichloorethaan | µg/l | < 0.2 | | - | 7 | 453.5 | 900 | |
| 1,1-dichlooretheen | µg/l | < 0.1 | | - | 0.01 | 5.005 | 10 | |
| 1,1-dichloorpropaan | µg/l | < 0.2 | | | | | | |
| 1,2-dichloorethaan | µg/l | < 0.2 | | - | 7 | 203.5 | 400 | |
| 1,2-dichloorpropaan | µg/l | < 0.2 | | | | | | |
| 1,3-dichloorpropaan | µg/l | < 0.2 | | | | | | |
| cis-1,2-dichlooretheen | µg/l | < 0.1 | | | | | | |
| dichloormethaan | µg/l | < 0.2 | | - | 0.01 | 500.005 | 1000 | |
| monochlooretheen (vinylchlori | µg/l | < 0.2 | | - | 0.01 | 2.505 | 5 | |
| tetrachlooretheen | µg/l | < 0.1 | | - | 0.01 | 20.005 | 40 | |
| tetrachloormethaan | µg/l | < 0.1 | | - | 0.01 | 5.005 | 10 | |
| trans-1,2-dichlooretheen | µg/l | < 0.1 | | | | | | |
| trichlooretheen | µg/l | < 0.2 | | - | 24 | 262 | 500 | |
| trichloormethaan | µg/l | < 0.2 | | - | 6 | 203 | 400 | |
| *Sommaties* | | | | | | | | |
| som C+T dichlooretheen | µg/l | 0.1 | | - | 0.01 | 10.005 | 20 | |
| som dichloorpropanen | µg/l | 0.4 | | - | 0.8 | 40.4 | 80 | |
| *Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers* | | | | | | | | |
| tribroommethaan (bromoform | µg/l | < 0.2 | | @ | | | 630 | |

| | |
|---|---|
| Toetsoordeel monster 8831688: | Voldoet aan Streefwaarde |

| **Legenda** | |
|---|---|
| @ | Geen toetsoordeel mogelijk |
| - | <= Streefwaarde |
| N.B. | De vermelde tussenwaarde is door Eurofins berekend |

# BIJLAGE IV

Grondslag Heerhugowaard
T.a.v. de heer B. Vriend
Galileistraat 69
1704 SE HEERHUGOWAARD

| | | |
|---|---|---|
| Uw kenmerk | : | 41241-Hornweg 97A te Aalsmeer |
| Ons kenmerk | : | Project 1934719 |
| Validatieref. | : | 1934719_certificaat_v1 |
| Opdrachtverificatiecode | : | IUYI-BSNJ-SDMC-YGCT |

Amsterdam, 4 juni 2025

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam. Informatie omtrent de gebruikte analysemethode(n) kunt u vinden in ons klantenportaal Mijn Lab onder "Info en Docs".

Ik wijs u erop dat het analysecertificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analysecertificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@etbnl.eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

# ANALYSECERTIFICAAT

| | | |
|---|---|---|
| **Projectcode** | : | **1934719** |
| **Uw project omschrijving** | : | **41241-Hornweg 97A te Aalsmeer** |
| **Opdrachtgever** | : | **Grondslag Heerhugowaard** |

**Uw Monsterreferenties**
**8816711 =** MM01 01 (10-30) 02 (3-40)

| | | |
|---|---|---|
| **Opgegeven bemonsteringsdatum** | : | **26/05/2025** |
| **Ontvangstdatum opdracht** | : | **27/05/2025** |
| **Startdatum** | : | **27/05/2025** |
| **Monstercode** | : | **8816711** |
| **Uw Matrix** | : | **Grond** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Monstervoorbewerking** | | | |
| S | AS3000 (steekmonster) | | **uitgevoerd** |
| S | gewicht artefact | g | **n.v.t.** |
| S | soort artefact | | n.v.t. |
| S | voorbewerking AS3000 | | **uitgevoerd** |
| **Algemeen onderzoek - fysisch** | | | |
| S | droge stof | % | **86,2** |
| S | organische stof (gec. voor lutum) | % (m/m ds) | **2,8** |
| S | lutumgehalte (pipetmethode) | % (m/m ds) | **6,6** |
| **Anorganische parameters - metalen** | | | |
| S | barium (Ba) | mg/kg ds | **58** |
| S | cadmium (Cd) | mg/kg ds | **0,44** |
| S | kobalt (Co) | mg/kg ds | **7,0** |
| S | koper (Cu) | mg/kg ds | **23** |
| S | kwik (Hg) (niet vluchtig) | mg/kg ds | **0,09** |
| S | lood (Pb) | mg/kg ds | **40** |
| S | molybdeen (Mo) | mg/kg ds | **< 1,5** |
| S | nikkel (Ni) | mg/kg ds | **20** |
| S | vanadium (V) | mg/kg ds | **38** |
| S | zink (Zn) | mg/kg ds | **200** |
| **Organische parameters - niet aromatisch** | | | |
| S | minerale olie (florisil clean-up) | mg/kg ds | **53** |
| **Organische parameters - aromatisch** | | | |
| *Polycyclische koolwaterstoffen (GCMS):* | | | |
| S | naftaleen | mg/kg ds | **< 0,05** |
| S | fenantreen | mg/kg ds | **0,13** |
| S | antraceen | mg/kg ds | **0,05** |
| S | fluoranteen | mg/kg ds | **0,34** |
| S | benzo(a)antraceen | mg/kg ds | **0,12** |
| S | chryseen | mg/kg ds | **0,19** |
| S | benzo(k)fluoranteen | mg/kg ds | **0,10** |
| S | benzo(a)pyreen | mg/kg ds | **0,16** |
| S | benzo(ghi)peryleen | mg/kg ds | **0,11** |
| S | indeno(1,2,3-cd)pyreen | mg/kg ds | **0,13** |
| S | som PAK (10) | mg/kg ds | **1,4** |
| **Organische parameters - gehalogeneerd** | | | |
| *Polychloorbifenylen (GCMS/MS):* | | | |
| S | PCB -28 | mg/kg ds | **< 0,001** |
| S | PCB -52 | mg/kg ds | **< 0,001** |
| S | PCB -101 | mg/kg ds | **< 0,001** |
| S | PCB -118 | mg/kg ds | **< 0,001** |
| S | PCB -138 | mg/kg ds | **< 0,001** |
| S | PCB -153 | mg/kg ds | **< 0,001** |
| S | PCB -180 | mg/kg ds | **< 0,001** |
| S | som PCBs (7) | mg/kg ds | **0,005** |

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

# ANALYSECERTIFICAAT

| | | |
|---|---|---|
| **Projectcode** | : | **1934719** |
| **Uw project omschrijving** | : | **41241-Hornweg 97A te Aalsmeer** |
| **Opdrachtgever** | : | **Grondslag Heerhugowaard** |

**Uw Monsterreferenties**
**8816711 =** MM01 01 (10-30) 02 (3-40)

| | | |
|---|---|---|
| **Opgegeven bemonsteringsdatum** | : | **26/05/2025** |
| **Ontvangstdatum opdracht** | : | **27/05/2025** |
| **Startdatum** | : | **27/05/2025** |
| **Monstercode** | : | **8816711** |
| **Uw Matrix** | : | **Grond** |

**Organische parameters - bestrijdingsmiddelen**
*Organochloorbestrijdingsmiddelen (GCMS/MS):*

| | | | |
|---|---|---|---|
| S | 2,4-DDD (o,p-DDD) | mg/kg ds | **< 0,001** |
| S | 4,4-DDD (p,p-DDD) | mg/kg ds | **0,005** |
| S | 2,4-DDE (o,p-DDE) | mg/kg ds | **< 0,001** |
| S | 4,4-DDE (p,p-DDE) | mg/kg ds | **0,045** |
| S | 2,4-DDT (o,p-DDT) | mg/kg ds | **0,005** |
| S | 4,4-DDT (p,p-DDT) | mg/kg ds | **0,041** |
| S | aldrin | mg/kg ds | **< 0,001** |
| S | dieldrin | mg/kg ds | **0,001** |
| S | endrin | mg/kg ds | **< 0,001** |
| S | telodrin | mg/kg ds | **< 0,001** |
| S | isodrin | mg/kg ds | **< 0,001** |
| S | heptachloor | mg/kg ds | **< 0,001** |
| S | heptachloorepoxide (cis) | mg/kg ds | **< 0,001** |
| S | heptachloorepoxide (trans) | mg/kg ds | **< 0,001** |
| S | alfa-endosulfan | mg/kg ds | **< 0,001** |
| S | endosulfansulfaat | mg/kg ds | **< 0,002** |
| S | alfa -HCH | mg/kg ds | **< 0,001** |
| S | beta -HCH | mg/kg ds | **< 0,001** |
| S | gamma -HCH (lindaan) | mg/kg ds | **< 0,001** |
| S | delta -HCH | mg/kg ds | **< 0,001** |
| S | chloordaan (cis) | mg/kg ds | **0,001** |
| S | chloordaan (trans) | mg/kg ds | **< 0,001** |
| S | hexachloorbenzeen | mg/kg ds | **< 0,001** |
| S | hexachloorbutadieen | mg/kg ds | **< 0,001** |
| S | som DDD | mg/kg ds | **0,006** |
| S | som DDE | mg/kg ds | **0,046** |
| S | som DDT | mg/kg ds | **0,046** |
| | som DDD /DDE /DDTs | mg/kg ds | **0,097** |
| S | som drins (3) | mg/kg ds | **0,002** |
| S | som c/t heptachloorepoxide | mg/kg ds | **0,001** |
| S | som chloordaan | mg/kg ds | **0,002** |
| | som OCBs (landbodem) | mg/kg ds | **0,11** |
| | som OCBs (waterbodem) | mg/kg ds | **0,11** |

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

# ANALYSECERTIFICAAT

| | | |
|---|---|---|
| **Projectcode** | : | **1934719** |
| **Uw project omschrijving** | : | **41241-Hornweg 97A te Aalsmeer** |
| **Opdrachtgever** | : | **Grondslag Heerhugowaard** |

**Uw Monsterreferenties**
**8816711 =** MM01 01 (10-30) 02 (3-40)

| | | |
|---|---|---|
| **Opgegeven bemonsteringsdatum** | : | **26/05/2025** |
| **Ontvangstdatum opdracht** | : | **27/05/2025** |
| **Startdatum** | : | **27/05/2025** |
| **Monstercode** | : | **8816711** |
| **Uw Matrix** | : | **Grond** |

**Organische parameters - per- en polyfluoralkylstoffen (PFAS) HPLC-MS/MS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Perfluorcarbonzuren:* | | | |
| S | PFBA | µg/kg ds | **< 0,1** |
| S | PFPeA | µg/kg ds | **< 0,1** |
| S | PFHxA | µg/kg ds | **< 0,1** |
| S | PFHpA | µg/kg ds | **< 0,1** |
| S | PFOA lineair | µg/kg ds | **0,6** |
| S | PFOA vertakt | µg/kg ds | **< 0,1** |
| S | PFNA | µg/kg ds | **0,1** |
| S | PFDA | µg/kg ds | **0,2** |
| S | PFUnDA | µg/kg ds | **< 0,1** |
| S | PFDoDA | µg/kg ds | **0,1** |
| S | PFTrDA | µg/kg ds | **< 0,1** |
| S | PFTeDA | µg/kg ds | **< 0,1** |
| S | PFHxDA | µg/kg ds | **< 0,1** |
| S | PFODA | µg/kg ds | **< 0,1** |
| *Perfluorsulfonzuren:* | | | |
| S | PFBS | µg/kg ds | **< 0,1** |
| S | PFPeS | µg/kg ds | **< 0,1** |
| S | PFHxS | µg/kg ds | **< 0,1** |
| S | PFHpS | µg/kg ds | **< 0,1** |
| S | PFOS lineair | µg/kg ds | **1,5** |
| S | PFOS vertakt | µg/kg ds | **0,2** |
| S | PFDS | µg/kg ds | **< 0,1** |
| *Perfluorverbindingen - precursors:* | | | |
| S | 4:2 FTS | µg/kg ds | **< 0,1** |
| S | 6:2 FTS | µg/kg ds | **< 0,1** |
| S | 8:2 FTS | µg/kg ds | **< 0,1** |
| S | 10:2 FTS | µg/kg ds | **< 0,1** |
| *Perfluorverbindingen - overig:* | | | |
| S | MeFOSAA | µg/kg ds | **< 0,1** |
| S | MeFOSA | µg/kg ds | **< 0,1** |
| S | EtFOSAA | µg/kg ds | **< 0,1** |
| S | PFOSA | µg/kg ds | **< 0,1** |
| S | 8:2 DiPAP | µg/kg ds | **< 0,1** |
| S | HFPO-DA (GenX) | µg/kg ds | **< 0,1** |
| S | som PFOA | µg/kg ds | **0,7** |
| S | som PFOS | µg/kg ds | **1,7** |

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

**A N A L Y S E C E R T I F I C A A T**

| | | |
|---|---|---|
| **Projectcode** | : | **1934719** |
| **Uw project omschrijving** | : | **41241-Hornweg 97A te Aalsmeer** |
| **Opdrachtgever** | : | **Grondslag Heerhugowaard** |

# Opmerkingen m.b.t. analyses

**Opmerking(en) algemeen**

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Kwantificering van vertakte PFOS/PFOA is gebaseerd op DIN 38414-14.

**Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe2O3)**
Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

**Sommatie van concentraties voor groepsparameters**
De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

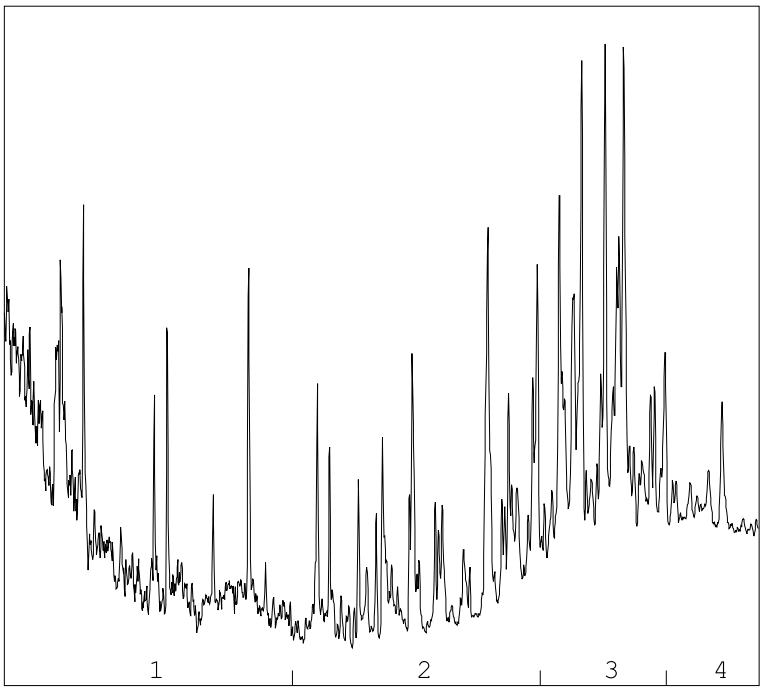
| | |
|---|---|
| Opmerking bij project: | - Kwantificatie van HFPO-DA (GenX) is op basis van 2,3,3,3-tetrafluor-2-(1,1,2,2,3,3,3-heptafluorpropoxy)-propaanzuur (CAS nr. 13252-13-6). Een andere naam van GenX is perfluor-2-propoxypropaanzuur (PFPrOPrA). |

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

**Monstercode** : **8816711**
**Uw project omschrijving** : **41241-Hornweg 97A te Aalsmeer**
**Uw referentie** : **MM01 01 (10-30) 02 (3-40)**
**Methode** : **minerale olie (florisil clean-up)**

OLIECHROMATOGRAM




→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

| | | |
|---|---|---|
| 1) | fractie > C10 - C19 | 6 % |
| 2) | fractie C19 - C29 | 29 % |
| 3) | fractie C29 - C35 | 45 % |
| 4) | fractie C35 -< C40 | 20 % |

**minerale olie gehalte: 53 mg/kg ds**

**Minerale olie**
Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

**A N A L Y S E C E R T I F I C A A T**

| | | |
|---|---|---|
| **Projectcode** | : | **1934719** |
| **Uw project omschrijving** | : | **41241-Hornweg 97A te Aalsmeer** |
| **Opdrachtgever** | : | **Grondslag Heerhugowaard** |

# Barcodeschema's

| *Monstercode* | *Uw referentie* | *uw monsterref.* | *uw diepte* | *uw barcode* |
|---|---|---|---|---|
| 8816711 | MM01 01 (10-30) 02 (3-40) | 01 | 0.1-0.3 | 6200217651 |
| | | 02 | 0.03-0.4 | 6200146599 |

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

**A N A L Y S E C E R T I F I C A A T**

| | | |
|---|---|---|
| **Projectcode** | : | **1934719** |
| **Uw project omschrijving** | : | **41241-Hornweg 97A te Aalsmeer** |
| **Opdrachtgever** | : | **Grondslag Heerhugowaard** |

# Bijlage Omschrijvingen PFAS

| PFAS component | Volledige naam PFAS component |
|---|---|
| 10:2 FTS | 10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur) |
| 4:2 FTS | 4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur) |
| 6:2 FTS | 6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur) |
| 8:2 DiPAP | 8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester) |
| 8:2 FTS | 8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur) |
| EtFOSAA | EtFOSAA (n-ethylperfluoroctaansulfonamide acetaat) |
| MeFOSA | MeFOSA (n-methylperfluoroctaansulfonamide) |
| MeFOSAA | MeFOSAA (n-methylperfluoroctaansulfonamide acetaat) |
| PFBA | PFBA (perfluorbutaanzuur) |
| PFBS | PFBS (perfluorbutaansulfonzuur) |
| PFDA | PFDA (perfluordecaanzuur) |
| PFDoDA | PFDoDA (perfluordodecaanzuur) |
| PFDS | PFDS (perfluordecaansulfonzuur) |
| PFHpA | PFHpA (perfluor-n-heptaanzuur) |
| PFHpS | PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur) |
| PFHxA | PFHxA (perfluorhexaanzuur) |
| PFHxDA | PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur) |
| PFHxS | PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur) |
| PFNA | PFNA (perfluornonaanzuur) |
| PFOA lineair | PFOA lineair (perfluoroctaanzuur) |
| PFOA vertakt | PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur) |
| PFODA | PFODA (perfluoroctadecaanzuur) |
| PFOS lineair | PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur) |
| PFOS vertakt | PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur) |
| PFOSA | PFOSA (perfluoroctaansulfonamide) |
| PFPeA | PFPeA (perfluorpentaanzuur) |
| PFPeS | PFPeS (perfluor-n-pentaansulfonzuur) |
| PFTeDA | PFTeDA (perfluor-n-tetradecaanzuur) |
| PFTrDA | PFTrDA (perfluortridecaanzuur) |
| PFUnDA | PFUnDA (perfluorundecaanzuur) |

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

**A N A L Y S E C E R T I F I C A A T**

| | | |
|---|---|---|
| **Projectcode** | : | **1934719** |
| **Uw project omschrijving** | : | **41241-Hornweg 97A te Aalsmeer** |
| **Opdrachtgever** | : | **Grondslag Heerhugowaard** |

# Analysemethoden Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

| | | |
|---|---|---|
| voorbewerking AS3000 | : | Conform AS3000 en NEN-EN 16179 |
| Droge stof | : | Conform AS3010 prestatieblad 2 |
| Organische stof (gec. voor lutum) | : | Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754 |
| Lutumgehalte (pipetmethode) | : | Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753 |
| Barium (Ba) | : | Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961 |
| Cadmium (Cd) | : | Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961 |
| Kobalt (Co) | : | Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961 |
| Koper (Cu) | : | Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961 |
| Kwik (Hg) (niet vluchtig) | : | Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961 |
| Lood (Pb) | : | Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961 |
| Molybdeen (Mo) | : | Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961 |
| Nikkel (Ni) | : | Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961 |
| Vanadium (V) | : | Conform AS3050 prestatieblad 1 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961 |
| Zink (Zn) | : | Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961 |
| Minerale olie (florisil clean-up) | : | Conform AS3010 prestatieblad 7 |
| PAKs | : | Conform AS3010 prestatieblad 6 |
| PCBs GCMS/MS | : | Conform AS3010 prestatieblad 8 |
| delta HCH Endosulfansulfaat | : | Conform AS3020 prestatieblad 3 |
| OCBs GCMS/MS | : | Conform AS3020 prestatieblad 1 en 3 |
| PFAS | : | Conform AS3080 prestatieblad 1 |
| GenX | : | Conform AS3080 prestatieblad 2 |

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Grondslag Heerhugowaard
T.a.v. de heer B. Vriend
Galileistraat 69
1704 SE HEERHUGOWAARD

| | | |
|---|---|---|
| Uw kenmerk | : | 41241-Hornweg 97A te Aalsmeer |
| Ons kenmerk | : | Project 1934720 |
| Validatieref. | : | 1934720_certificaat_v1 |
| Opdrachtverificatiecode | : | EVWN-GHAV-NLSV-XCIK |

Amsterdam, 3 juni 2025

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam. Informatie omtrent de gebruikte analysemethode(n) kunt u vinden in ons klantenportaal Mijn Lab onder "Info en Docs".

Ik wijs u erop dat het analysecertificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analysecertificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@etbnl.eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

# ANALYSECERTIFICAAT

**Projectcode** : **1934720**
**Uw project omschrijving** : **41241-Hornweg 97A te Aalsmeer**
**Opdrachtgever** : **Grondslag Heerhugowaard**

**Monstercode** : **8816712**
**Uw referentie** : **ASB01 01 (10-30) 02 (3-70)**
**Opgegeven bemonsteringsdatum** : **26/05/2025**

## Asbestonderzoek

Initialen analist : M.G.
Analysedatum : 03-06-2025

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverd monster : 22940 g
Droge massa aangeleverd monster : 19591 g
Percentage droogrest : 85,4 m/m %
Type zeving : nat

| zeeffractie (mm) | massa zeeffractie (gram) | percentage zeeffractie (m/m %) | massa onderzocht (gram) | percentage onderzocht (m/m %) | aantal asbest (deeltjes) | massa asbest-houdend materiaal (mg) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| <0,5 mm | 17614,2 | 90,9 | 10,0 | 0,06 | n.v.t. | n.v.t. |
| 0,5-1 mm | 82,8 | 0,4 | 18,8 | 22,71 | 0 | 0,0 |
| 1-2 mm | 291,6 | 1,5 | 90,6 | 31,07 | 0 | 0,0 |
| 2-4 mm | 345,6 | 1,8 | 345,6 | 100,00 | 0 | 0,0 |
| 4-8 mm | 297,6 | 1,5 | 297,6 | 100,00 | 0 | 0,0 |
| 8-20 mm | 607,4 | 3,1 | 607,4 | 100,00 | 0 | 0,0 |
| >20 mm | 146,6 | 0,8 | 146,6 | 100,00 | 0 | 0,0 |
| **Totaal** | **19385,8** | **100,0** | **1516,6** | | **0** | **0,0** |

| | asbest totaal | | | serpentijn asbest | | | amfibool asbest | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| zeeffractie (mm) | gehalte asbest (mg/kg ds) | ondergrens (mg/kg ds) | bovengrens (mg/kg ds) | gehalte asbest (mg/kg ds) | ondergrens (mg/kg ds) | bovengrens (mg/kg ds) | gehalte asbest (mg/kg ds) | ondergrens (mg/kg ds) | bovengrens (mg/kg ds) |
| <0,5 mm | - | | | | | | | | |
| 0,5-1 mm | 0,0 | 0,0 | 0,1 | 0,0 | 0,0 | 0,1 | 0,0 | 0,0 | 0,1 |
| 1-2 mm | 0,0 | 0,0 | 0,4 | 0,0 | 0,0 | 0,2 | 0,0 | 0,0 | 0,2 |
| 2-4 mm | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 4-8 mm | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 8-20 mm | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| >20 mm | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **Totaal** | **<0,3** | **0,0** | **0,6** | **<0,3** | **0,0** | **0,3** | **0,0** | **0,0** | **0,3** |

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

| Gebondenheid | Serpentijn asbest | Amfibool asbest | totaal afgerond |
|---|---|---|---|
| hecht | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| niet hecht | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| totaal afgerond | 0,0 | 0,0 | |

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,3 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

**A N A L Y S E C E R T I F I C A A T**

| | | |
|---|---|---|
| **Projectcode** | : | **1934720** |
| **Uw project omschrijving** | : | **41241-Hornweg 97A te Aalsmeer** |
| **Opdrachtgever** | : | **Grondslag Heerhugowaard** |

# Opmerkingen m.b.t. analyses

**Opmerking(en) algemeen**

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

**Asbest**
Individuele monsters van dit project zijn als asbestverdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

| | |
|---|---|
| Opmerking bij project: | - Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming. |

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

**A N A L Y S E C E R T I F I C A A T**

| | | |
|---|---|---|
| **Projectcode** | : | **1934720** |
| **Uw project omschrijving** | : | **41241-Hornweg 97A te Aalsmeer** |
| **Opdrachtgever** | : | **Grondslag Heerhugowaard** |

# Barcodeschema's

| *Monstercode* | *Uw referentie* | *uw monsterref.* | *uw diepte* | *uw barcode* |
|---|---|---|---|---|
| 8816712 | ASB01 01 (10-30) 02 (3-70) | 01 | 0.1-0.3 | 6000033599 |
| | | 02 | 0.03-0.7 | 6000033600 |

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

**A N A L Y S E C E R T I F I C A A T**

| | | |
|---|---|---|
| **Projectcode** | : | **1934720** |
| **Uw project omschrijving** | : | **41241-Hornweg 97A te Aalsmeer** |
| **Opdrachtgever** | : | **Grondslag Heerhugowaard** |

# Analysemethoden Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

| | | |
|---|---|---|
| Asbestonderzoek | : | Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898 |

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Grondslag Kamerik
T.a.v. de heer B. Vriend
Nijverheidsweg 7
3471 GZ KAMERIK

| | | |
|---|---|---|
| Uw kenmerk | : | 41241-Hornweg 97A te Aalsmeer |
| Ons kenmerk | : | Project 1939995 |
| Validatieref. | : | 1939995_certificaat_v1 |
| Opdrachtverificatiecode | : | FOMH-BBYB-WKOV-MZDS |

Amsterdam, 10 juni 2025

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam. Informatie omtrent de gebruikte analysemethode(n) kunt u vinden in ons klantenportaal Mijn Lab onder "Info en Docs".

Ik wijs u erop dat het analysecertificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analysecertificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@etbnl.eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

# ANALYSECERTIFICAAT

| | | |
|---|---|---|
| **Projectcode** | : | **1939995** |
| **Uw project omschrijving** | : | **41241-Hornweg 97A te Aalsmeer** |
| **Opdrachtgever** | : | **Grondslag Kamerik** |

**Uw Monsterreferenties**
**8831688 =** 02 (150-250)

| | | |
|---|---|---|
| **Opgegeven bemonsteringsdatum** | : | **05/06/2025** |
| **Ontvangstdatum opdracht** | : | **05/06/2025** |
| **Startdatum** | : | **05/06/2025** |
| **Monstercode** | : | **8831688** |
| **Uw Matrix** | : | **Grondwater** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Anorganische parameters - metalen** | | | |
| *Metalen ICP-MS (opgelost):* | | | |
| S | barium (Ba) | µg/l | **40** |
| S | cadmium (Cd) | µg/l | **< 0,2** |
| S | kobalt (Co) | µg/l | **3,0** |
| S | koper (Cu) | µg/l | **< 2** |
| S | Kwik (Hg) (niet vluchtig) | µg/l | **< 0,05** |
| S | lood (Pb) | µg/l | **< 2** |
| S | molybdeen (Mo) | µg/l | **2,6** |
| S | nikkel (Ni) | µg/l | **8,1** |
| S | zink (Zn) | µg/l | **< 10** |
| **Organische parameters - niet aromatisch** | | | |
| S | minerale olie (florisil clean-up) | µg/l | **< 50** |
| **Organische parameters - aromatisch** | | | |
| *Vluchtige aromaten m.b.v. GC-MS:* | | | |
| S | benzeen | µg/l | **< 0,2** |
| S | ethylbenzeen | µg/l | **< 0,2** |
| S | naftaleen | µg/l | **< 0,02** |
| S | o-xyleen | µg/l | **< 0,1** |
| S | styreen | µg/l | **< 0,2** |
| S | tolueen | µg/l | **< 0,2** |
| S | xyleen (som m+p) | µg/l | **< 0,2** |
| S | som xylenen | µg/l | **0,2** |
| **Organische parameters - gehalogeneerd** | | | |
| *Vluchtige chlooralifaten m.b.v. GC-MS:* | | | |
| S | 1,1,1-trichloorethaan | µg/l | **< 0,1** |
| S | 1,1,2-trichloorethaan | µg/l | **< 0,1** |
| S | 1,1-dichloorethaan | µg/l | **< 0,2** |
| S | 1,1-dichlooretheen | µg/l | **< 0,1** |
| S | 1,1-dichloorpropaan | µg/l | **< 0,2** |
| S | 1,2-dichloorethaan | µg/l | **< 0,2** |
| S | 1,2-dichloorpropaan | µg/l | **< 0,2** |
| S | 1,3-dichloorpropaan | µg/l | **< 0,2** |
| S | cis-1,2-dichlooretheen | µg/l | **< 0,1** |
| S | dichloormethaan | µg/l | **< 0,2** |
| S | monochlooretheen (vinylchloride) | µg/l | **< 0,2** |
| S | tetrachlooretheen | µg/l | **< 0,1** |
| S | tetrachloormethaan | µg/l | **< 0,1** |
| S | trans-1,2-dichlooretheen | µg/l | **< 0,1** |
| S | trichlooretheen | µg/l | **< 0,2** |
| S | trichloormethaan | µg/l | **< 0,2** |
| S | som C+T dichlooretheen | µg/l | **0,1** |
| S | som dichloorpropanen | µg/l | **0,4** |
| *Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers:* | | | |
| S | tribroommethaan (bromoform) | µg/l | **< 0,2** |

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

**A N A L Y S E C E R T I F I C A A T**

| | | |
|---|---|---|
| **Projectcode** | : | **1939995** |
| **Uw project omschrijving** | : | **41241-Hornweg 97A te Aalsmeer** |
| **Opdrachtgever** | : | **Grondslag Kamerik** |

# Opmerkingen m.b.t. analyses

**Opmerking(en) algemeen**

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

**Sommatie van concentraties voor groepsparameters**
De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

**A N A L Y S E C E R T I F I C A A T**

| | | |
|---|---|---|
| **Projectcode** | : | **1939995** |
| **Uw project omschrijving** | : | **41241-Hornweg 97A te Aalsmeer** |
| **Opdrachtgever** | : | **Grondslag Kamerik** |

# Barcodeschema's

| *Monstercode* | *Uw referentie* | *uw monsterref.* | *uw diepte* | *uw barcode* |
|---|---|---|---|---|
| 8831688 | 02 (150-250) | 02 | 1.5-2.5 | 5900010175 |
| | | 02 | 1.5-2.5 | 0443760MM |

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

**A N A L Y S E C E R T I F I C A A T**

| | | |
|---|---|---|
| **Projectcode** | : | **1939995** |
| **Uw project omschrijving** | : | **41241-Hornweg 97A te Aalsmeer** |
| **Opdrachtgever** | : | **Grondslag Kamerik** |

# Analysemethoden Grondwater (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

| | | |
|---|---|---|
| Barium (Ba) | : | Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Cadmium (Cd) | : | Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Kobalt (Co) | : | Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Koper (Cu) | : | Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Kwik (Hg) (niet vluchtig) | : | Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Lood (Pb) | : | Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Molybdeen (Mo) | : | Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Nikkel (Ni) | : | Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Zink (Zn) | : | Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Minerale olie (florisil clean-up) | : | Conform AS3110 prestatieblad 5 |
| Aromaten (BTEXXN) | : | Conform AS3130 prestatieblad 1 |
| Styreen | : | Conform AS3130 prestatieblad 1 |
| Chlooralifaten | : | Conform AS3130 prestatieblad 1 |
| monochlooretheen (vinylchloride) | : | Conform AS3130 prestatieblad 1 |
| 1,1-Dichlooretheen | : | Conform AS3130 prestatieblad 1 |
| Tribroommethaan | : | Conform AS3130 prestatieblad 1 |

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

# BIJLAGE V

## Toetsingskader bodem

*Grond*
De analyseresultaten zijn getoetst aan de normwaarden uit het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en de Regeling bodemkwaliteit 2022 (Rbk). In het Bal zijn de interventiewaarden bodemkwaliteit opgenomen. In de Rbk zijn de bovengrenswaarden opgenomen die bepalend zijn voor de indeling naar kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur, Wonen, Industrie, Matig verontreinigd en Sterk verontreinigd.

De tussenwaarde voor grond is het rekenkundig gemiddelde van de bovengrenswaarde Landbouw/Natuur en de interventiewaarde bodemkwaliteit. Een overschrijding van deze 'triggerwaarde' kan aanleiding vormen voor aanvullend onderzoek, ter beoordeling of er mogelijk sprake is van een plaatselijke overschrijding van de interventiewaarde. De tussenwaarde is afkomstig uit de NEN 5740, maar hier inmiddels uit verwijderd.

De meetwaarden worden gecorrigeerd naar een standaard bodemtype met 25% lutum en 10% organische stof. Deze gestandaardiseerde meetwaarden worden berekend en getoetst via de landelijke toetsingsmodule BoToVa. De normen geldend voor barium in grond zijn ingetrokken. Gebleken is dat de interventiewaarde voor barium lager was dan het gehalte dat van nature in de bodem voorkomt. Alleen als verhoogde bariumgehalten het gevolg zijn van menselijk handelen, kan het bevoegd gezag dit gehalte beoordelen aan de voormalige norm. Het gehalte barium moet wel gemeten blijven worden.

Een sanering of andere beschermende maatregel kan noodzakelijk zijn bij de volgende situaties:

- Bij het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een ontoelaatbare bodemkwaliteit. Er is sprake van een bodemgevoelig gebouw als dit de bodem raakt en personen meer dan twee uur per dag aanwezig zijn. Er is sprake van overschrijding van de toelaatbare kwaliteit als in meer dan 25 m³ bodemvolume de interventiewaarde wordt overschreden. In dat geval is de bouw alleen toegestaan als er sanerende of andere beschermende maatregelen worden getroffen. In een omgevingsplan kunnen andere voorwaarden en beperkingen zijn opgenomen.
- Er is sprake van een 'toevalsvondst', een verontreiniging die leidt tot onaanvaardbare risico's voor de gezondheid als gevolg van blootstelling. Hiervan is sprake wanneer het Maximaal Toelaatbare Risiconiveau ($MTR_{humaan}$), de toxicologisch maximaal Toelaatbare Concentratie in Lucht (TCL) en/of de geurdrempels overschreden worden. Wanneer sprake is van een toevalsvondst dienen de risico's te worden weggenomen met tijdelijke beschermingsmaatregelen.
- Bij een 'nieuw geval van bodemverontreiniging'. Hiervan is sprake wanneer een verontreiniging (grotendeels) na 1 januari 1987 is ontstaan. Vanuit de zorgplicht dient deze in beginsel terstond te worden verwijderd. Bij verontreinigingen die zijn ontstaan na 1 januari 1987 en voor 1 januari 2024 is de Wet bodembescherming hierbij het wettelijk kader. Bij verontreinigingen die later zijn ontstaan is dit de Omgevingswet. Voor asbest geldt een datum van 1 juli 1993 in plaats van 1 januari 1987.

*Regeling bodemkwaliteit 2022*
De analyseresultaten van de grond worden bij een verkennend onderzoek getoetst aan het Rbk. De vastgestelde kwaliteit kan gebruikt worden voor de milieuverklaring bodemkwaliteit van de ontvangende bodem. Voor een milieuverklaring bodemkwaliteit voor een te ontgraven partij is een partijkeuring nodig. In het generieke kader wordt onderscheid gemaakt in vijf kwaliteitsklassen: Landbouw/Natuur, Wonen, Industrie, Matig verontreinigd en Sterk verontreinigd.

Matig en sterk verontreinigde grond zijn in het generieke kader niet geschikt voor toepassing elders. Matig verontreinigde grond bevat gehalten groter dan de grenswaarde voor klasse Industrie en kleiner dan de interventiewaarde. Sterk verontreinigde grond bevat gehalten groter dan de interventiewaarde.

Er wordt voldaan aan de eisen voor klasse Landbouw/Natuur indien de gehalten de bovengrenswaarden Landbouw/Natuur niet overschrijden. Afhankelijk van het aantal geanalyseerde stoffen mag voor een aantal parameters deze bovengrenswaarden wel worden overschreden met maximaal een factor twee, mits de bovengrenswaarde Wonen niet wordt overschreden (uitgezonderd nikkel). Bij analyse op het standaardpakket is deze overschrijding toegestaan voor maximaal twee parameters.

*Grondwater*
In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) zijn de 'signaleringsparameters beoordeling grondwatersanering' opgenomen als kwaliteitsnorm voor het grondwater. De signaleringsparameter (SP) is gelijk aan de interventiewaarde als genoemd in de circulaire bodemsanering 2013 onder de voormalige Wet bodembescherming. De SP worden gebruikt om te beoordelen of sanering van een historische grondwaterverontreiniging nodig is (art. 4.12a Bkl), als maatregel in een water(beheer)programma. Voor deze beoordeling is de RisicoToolbox Grondwater beschikbaar.

## Toetsingskader PFAS – hergebruiksnormen en interventiewaarden

PFAS (Poly- en perFluor Alkyl Stoffen) betreft een groep stoffen die sinds de jaren ’60 zijn toegepast in diverse industriële en huishoudelijke producten. De meest voorkomende stoffen zijn PFOA (perfluoroctaanzuur) en PFOS (perfluoroctaansulfonaat). PFOA was een hulpstof bij de productie van teflon en is toegepast in tal van andere producten omdat het bijdraagt aan een goede olie- en waterwerende werking. PFOS werd tot voor kort toegepast in bijvoorbeeld brandblusschuim. De stoffen zijn persistent, bioaccumulatief en toxisch.

*Landelijk beleid*
In het handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie zijn de landelijk geldende grenswaarden voor PFAS opgenomen. Door het RIVM zijn risicogrenzen afgeleid ter onderbouwing van interventiewaarden in grond en grondwater. Deze zijn uitgewerkt in het document “Risicogrenzen ten behoeve van de vaststelling van Interventiewaarden voor PFOS, PFOA en GenX, door RIVM, 20 juli 2021”. Op 2 mei 2022 is per kamerbrief bepaald dat deze risicogrenzen als indicatieve niveaus van ernstige verontreiniging (INEV) gebruikt kunnen worden. Bij overschrijding van de INEV kan, afhankelijk van de locatiespecifieke omstandigheden, sprake zijn van onaanvaardbare risico’s voor mens of milieu.

*Lokaal beleid*
De analyseresultaten moeten worden getoetst aan de eisen uit de beleidsnormen van de gemeente/regio waar de grond of baggerspecie wordt toegepast. Als er geen lokaal beleid is opgesteld zijn de normen uit het landelijk handelingskader van toepassing. Lokale beleidsnormen gaan vóór de normen uit het handelingskader.

*Toetsing*
In het handelingskader zijn onder andere de volgende toepassingsnormen opgenomen. Voor een totaaloverzicht wordt verwezen naar het handelingskader zelf. Op basis van het handelingskader vindt er geen bodemcorrectie plaats bij een gehalte aan organische stof tot 10%. Bij lokale beleidsnormen kan ook bij een lager gehalte organisch stof een bodemtypecorrectie zijn voorgeschreven.

### Toepassingsnormen en interventiewaarden PFAS grond en baggerspecie (µg/kg ds) en grondwater (µg/l)

| **Toepassingsmogelijkheden en INEV-waarden** | **PFOS** | **PFOA** | **overige PFAS (individueel)** |
|---|---|---|---|
| Grond en baggerspecie toepassen op de bodem: | | | |
| Niet verontreinigd | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| Landbouw/Natuur (Achtergrondwaarde*[1]) | 1,4 | 1,9 | 1,4 |
| Klasse Wonen/Industrie*[2] | 3,0 | 7,0 | 3,0 |
| Grond en baggerspecie toepassen in oppervlaktewater (uitgezonderd de diepe plas): | | | |
| Toepassen in een rijkswater | 3,7 | 0,8 | 0,8 |
| Toepassen in een ander water | 1,1 | 0,8 | 0,8 |
| Verspreiden of toepassen in hetzelfde oppervlaktewaterlichaam, aansluitende (sediment delende) stroomafwaarts gelegen oppervlaktewaterlichaam en waterbouwkundige constructies | toetsen op uitschieters | | |
| Grond en baggerspecie toepassen in diepe plassen: | | | |
| Toepassen in niet-vrijliggende diepe plassen die in open verbinding staan met een rijkswater*[3] | 3,7 | 0,8 | 0,8 |
| Toepassen in vrijliggende diepe plassen en niet-vrijliggende plassen aan niet-rijkswater*[3,4] | 1,1 | 0,8 | 0,8 |
| Baggerspecie verspreiden over een aangrenzend perceel: | | | |
| Verspreidbaar op aangrenzend perceel | 3,0 | 7,0 | 3,0 |
| *Interventiewaarden op basis van INEV* (indicatief niveau ernstige verontreiniging) | | | |
| INEV voor grond | 59 | 60 | - |
| INEV voor grondwater (µg/l) | 2,7 | 8,6 | - |

PFOS = som PFOS (lineair+vertakt), PFOA = som PFOA (lineair+vertakt)
Bij de norm 0,1 µg/kg moeten PFOS lineair en vertakt apart getoetst worden. Som-PFOS is hier niet van toepassing. Idem voor PFOA.

*[1] Voldoet aan achtergrondwaarden:
- Altijd toepasbaar, m.u.v. toepassing in grondwaterbeschermingsgebieden (daarvoor geldt als norm 0,1 of de gebiedskwaliteit)

*[2] Voldoet aan maximale waarden:
- Toepasbaar in een zone met toepassingsklasse Wonen of Industrie (bodemkwaliteitsklasse én functieklasse Wonen of Industrie)
- Toepasbaar in een GBT

*[3] Mits geen kwetsbaar object in de nabijheid van de diepe plas

*[4] Niet van toepassing op plassen die nog niet zijn verondiept

## Toetsingskader PFAS - provincie Noord-Holland

Door de provincie Noord-Holland is een beleidsregel opgesteld ten aanzien van PFAS in Noord-Holland (*d.d. 29 december 2022, provinciaal blad nr. 15544*) met uitzondering van het grondgebied van de gemeenten Alkmaar, Haarlem en Zaanstad. Hierin is opgenomen dat een *nieuw geval* van bodemverontreiniging tot op de gehalten als opgenomen in de eerste regel navolgende tabel ongedaan gemaakt moet worden, voor zover dit redelijkerwijs mogelijk is.

Voor een *historisch geval* van bodemverontreiniging gelden de volgende normen en regels:

### Beoordelingskader PFAS in grond en grondwater Provincie Noord-Holland

| **Categorie** | **grond (µg/kg ds)** | | **grondwater (µg/l)** | |
|---|---|---|---|---|
| | **PFOS** | **PFOA** | **PFOS** | **PFOA** |
| Niet verontreinigd | <1,4 | <1,9 | <0,01 | <0,01 |
| Verontreinigd, bodemsanering niet noodzakelijk* | 1,4 - 59 | 1,9 - 60 | 0,01 – 2,7 | 0,01 – 8,6 |
| Ernstig verontreinigd (bij >25 m³ grond of >100 m³ bodemvolume grondwater)** | >59 | >60 | >2,7 | >8,6 |

* Bij een som van PFAS in grondwater binnen een grondwaterbeschermingsgebied of waterwingebied hoger dan 0,1 µg/l dient een risicobeoordeling te worden uitgevoerd om te bepalen of de verontreiniging tevens leidt tot zodanige risico's voor de drinkwaterwinning dat maatregelen getroffen dienen te worden.

** Bij overschrijding van de gehalten in >25 m³ grond of >100 m³ bodemvolume grondwater, dient de bodem als ernstig verontreinigd te worden beschouwd en dient een risicobeoordeling te worden uitgevoerd om te bepalen of de verontreiniging tevens leidt tot zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is.

Als sprake is van een mengsel van PFAS in de bodem dient rekening te worden gehouden met mengseltoxiciteit. Voor zover in grond sprake is van twee of meer soorten PFAS, en het totaalgehalte PFAS hoger is dan 60 µg/kg in 25 m³, dient een risicobeoordeling te worden uitgevoerd om te bepalen of de verontreiniging tevens leidt tot zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is.

Voor de toetsing vindt een bodemcorrectie plaats bij een gehalte organische stof tussen 10 en 30%. Als het gehalte organisch stof boven de 30% is aangetoond dient het gehalte organisch stof van 30% gebruikt te worden bij de bodemtypecorrectie.

## Toetsingskader asbest

Voor asbest in grond en puin geldt een interventiewaarde bodemkwaliteit respectievelijk grenswaarde van 100 mg/kg ds. De gewogen toetswaarde op de volgende manier wordt berekend:

*toetswaarde = gehalte serpentijn (chrysotiel) + 10 x gehalte amfibool (crocidoliet, amosiet, etc)*

Wanneer de interventiewaarde voor asbest in de bodem wordt overschreden, dient een uitspraak te worden gedaan over de risico's van de verontreiniging bij het huidig en toekomstig gebruik, op basis van een milieuhygiënisch saneringscriterium. Hiervoor is de module 'risicotoolbox bodem' beschikbaar.

Wegen en (erf)verharding voor 'verkeersdoeleinden' waarin asbest wordt aangetroffen in een gehalte groter dan de interventie resp. grenswaarde worden beschouwd als een 'asbestweg' in het kader van het Besluit asbestwegen. Dit geldt zowel voor situaties met minder dan 50% puin (is 'bodem') als voor situaties met meer dan 50% puin (is geen 'bodem'). Het bevoegd gezag is in dat geval de Inspectie van Leefomgeving en Transport van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu. Volgens dit besluit dient een asbestweg te worden afgedekt of te worden verwijderd om het risico van blootstelling aan asbest te voorkomen.

Voor asbest in grond en puin geldt geen achtergrondwaarde. De interventiewaarde voor asbest ligt op het niveau van verwaarloosbaar risico. Grond en puin met een asbestgehalte kleiner dan de interventiewaarde kan worden beschouwd als niet asbestverontreinigd.

*Toetsing verkennend onderzoek*
Het resultaat van het verkennend onderzoek is een uitspraak over de mogelijke verontreiniging van de bodem met asbest, waarbij een indicatief gehalte wordt bepaald.

Met een verkennend onderzoek wordt het asbestgehalte getoetst aan de interventiewaarde gecorrigeerd met een factor 2. De toetswaarde voor nader onderzoek bedraagt hiermee 50 mg/kg ds. Indien het asbestgehalte uit het verkennend onderzoek kleiner is dan 50 mg/kg ds geldt er geen noodzaak tot nader onderzoek. Bij een asbestgehalte groter dan 50 mg/kg ds dient er wel nader onderzoek te worden uitgevoerd.

## Verklarende woordenlijst

**Omgevingswet (OW):** Deze wet bevat wetten en regels voor de ontwikkeling en het beheer van de leefomgeving, waaronder de bodem.
**Besluit activiteiten leefomgeving (Bal**): Dit besluit valt onder de OW en bevat algemene regels voor activiteiten in de fysieke leefomgeving, waaronder de regels met betrekking tot bescherming, onderzoek en sanering van de bodem.
**Wet bodembescherming (Wbb):** Voordat de OW in werking was getreden waren de regels omtrent bescherming, onderzoek en sanering van de bodem opgenomen in de Wbb.
**NEN-5725:** Richtlijn voor gedegen vooronderzoek. Het vooronderzoek wordt uitgevoerd voorafgaand aan het feitelijke onderzoek van de bodem als daar op basis van het vooronderzoek aanleiding voor is. De bij het vooronderzoek verzamelde informatie dient om te komen tot een adequate invulling van het veld- en laboratoriumonderzoek en draagt bij aan de verklaring van de resultaten van het bodemonderzoek.
**NEN-5740:** Deze norm beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek naar de kwaliteit van de bodem.

**Standaard analysepakket grond en grondwater**

| | Boven- en ondergrond | Grondwater |
|---|---|---|
| Metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink) | * | * |
| Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK) | * | |
| Polychloorbifenylen (PCB) | * | |
| Minerale olie | * | * |
| Vluchtige aromaten (BTEXN) | | * |
| Vluchtige chlooralifaten (VOCl) | | * |

**m-mv:** diepte in meter minus maaiveld
**pH en EC:** zuurgraad en Geleidingsvermogen
**NTU:** de eenheid waarin troebelheid van grondwater wordt uitgedrukt
**Streefwaarde:** deze waarde uit de circulaire bodemsanering 2013 geeft voor grondwater aan wat het ijkpunt is voor de milieukwaliteit op de lange termijn, uitgaande van Verwaarloosbare Risico's.
**Interventiewaarde bodemkwaliteit:** Is de waarde die het kwaliteitsniveau aangeeft, waarop de functionele eigenschappen van de bodem, voor mens, dier en plant ernstig zijn verminderd of dreigen tot worden verminderd.
**INEV:** Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging, voor stoffen waarvoor geen interventiewaarde is opgesteld.
**T-waarde (tussenwaarde):** Is voor grondwater gelijk aan (streefwaarde+interventiewaarde)/2 en voor grond gelijk aan (bovengrenswaarde Landbouw/Natuur+interventiewaarde)/2. Overschrijding van de T-waarde kan aanleiding geven voor aanvullend onderzoek.
**Bovengrenswaarde:** kwaliteitseis voor de klasse Landbouw/Natuur, Wonen, Industrie, Matig verontreinigd en Sterk verontreinigd, als genoemd in de Regeling bodemkwaliteit 2022.
**Signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering:** norm waar bij overschrijding beoordeeld dient te worden of er aanleiding voor sanering van het grondwater.

## Gebruikte afkortingen van stoffen:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ba | Barium | Olie | Minerale olie |
| Cd | Cadmium | VAK | Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen |
| Co | Kobalt | B | Benzeen |
| Cu | Koper | T | Tolueen |
| Hg | Kwik | E | Ethylbenzeen |
| Pb | Lood | X | Xylenen |
| Mo | Molybdeen | S | Styreen |
| Ni | Nikkel | Naft. | Naftaleen |
| Zn | Zink | VOCl | Vluchtige Organochloorverbindingen |
| PAK | Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen | PCB | Polychloorbifenylen |

**Oer:** een inspoelingslaag van sesqui-oxiden (aluminium- en ijzeroxiden) boven de hoogste grondwaterstand. De oxiden zijn afkomstig van hoger gelegen bodemhorizonten. Oer is vaak harder dan het bodemmateriaal zelf.
**Gley:** (oranje-bruine) ijzer-/roestvlekken die worden gevormd als gevolg van een fluctuerende grondwaterstand. Gley komt, in tegenstelling tot oer, niet voor in hardere brokjes maar uit zich voornamelijk in kleurverschil.

# Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.




- Overzicht
- Detailgegevens per emissiebron
- Resultaten
- Samenvatting situaties


*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.*

## Contactgegevens

| | |
|---|---|
| Rechtspersoon | Gemeente Aalsmeer |
| Inrichtingslocatie | meerdere locaties,<br>- - |

## Activiteit

| | |
|---|---|
| Omschrijving | Verzamelplan Aalsmeer deel 2 |
| Toelichting | Ten behoeve van TAM-omgevingsplan Verzamelplan Aalsmeer deel 2 |

## Berekening

| | |
|---|---|
| AERIUS kenmerk | RVX2HbyUCe8W |
| Datum berekening | 29 oktober 2025, 11:14 |
| Rekenconfiguratie | OwN2000-rekengrid |

## Totale emissie

| | Rekenjaar | Emissie $NH_3$ | Emissie $NO_x$ |
|---|---|---|---|
| Gebruiksfase - Beoogd | 2025 | 2,1 kg/j | 33,6 kg/j |

## Resultaten

| | Hoogste bijdrage | Hexagon | Gebied |
|---|---|---|---|
| Gebruiksfase - Beoogd | - | | |
| Gekarteerd oppervlak met toename (ha) | - | | |
| Gekarteerd oppervlak met afname (ha) | - | | |
| Grootste toename | - | | |
| Grootste afname | - | | |

Gebruiksfase (Beoogd), rekenjaar 2025

| Emissiebronnen | Emissie $NH_3$ | Emissie $NO_x$ |
|---|---|---|
| 2 Verkeer \| Koude start: overig \| Schinkeldijkje 16 koude start | 0,8 kg/j | 22,9 kg/j |
| 3 Verkeer \| Koude start: parkeergarage \| Oosteinderweg 261E koude start | 0,1 kg/j | 0,7 kg/j |
| 6 Verkeer \| Koude start: overig \| Aalsmeerderweg 175 koude start | 65,6 g/j | 0,4 kg/j |
| 8 Verkeer \| Koude start: overig \| Aalsmeerderweg 230A koude start | 1,0 kg/j | 5,9 kg/j |
| Verkeersnetwerk | 0,1 kg/j | 3,7 kg/j |

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.




- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

## Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase " (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

## Gebruiksfase , Rekenjaar 2025

### 1 Verkeer | Rijdend verkeer

| | | | Links | Rechts | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Naam | Schinkeldijkje 16 | | | | $NO_x$ | 2,7 kg/j |
| Locatie | X:116527,97 Y:478214,16 | Type scherm | - | - | $NO_2$ | 0,5 kg/j |
| Lengte | 406,07 m | Hoogte | - | - | $NH_3$ | 86,9 g/j |
| Wegtype | Binnen bebouwde kom (normaal) | Afstand tot de weg | - | - | | |
| Rijrichting | Van B naar A | | | | | |
| Tunnelfactor | 1 | | | | | |
| Type hoogteligging | Normaal | | | | | |
| Weghoogte t.o.v. maaiveld | 0 m | | | | | |

| Verkeer | Maximum snelheid | Aantal voertuigbewegingen | In file |
|---|---|---|---|
| Licht verkeer | Voorgeschreven factoren | 33,0 /etmaal | 10,0 % |
| Middelzwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 3,0 /etmaal | 10,0 % |
| Zwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 /etmaal | 0,0 % |
| Busverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 /etmaal | 0,0 % |

### 2 Verkeer | Koude start: overig

| | | | |
|---|---|---|---|
| Naam | Schinkeldijkje 16 koude start | $NO_x$ | 22,9 kg/j |
| | | $NH_3$ | 0,8 kg/j |
| Locatie | X:116523,75 Y:478217,32 | | |
| Lengte | 401,32 m | | |

| Type voertuig | Koude starts |
|---|---|
| Licht verkeer | 33,0 /etmaal |
| Middelzwaar vrachtverkeer | 3,0 /etmaal |
| Zwaar vrachtverkeer | 0,0 /etmaal |
| Busverkeer | 0,0 /etmaal |

### 3 Verkeer | Koude start: parkeergarage

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Naam | Oosteinderweg 261E koude start | Uittreedhoogte | 0,3 m | $NO_x$ | 0,7 kg/j |
| | | Warmteinhoud | 0,000 MW | $NH_3$ | 0,1 kg/j |
| Locatie | X:114103,69 Y:477144,03 | Spreiding | 0,0 m | | |
| Lengte | 107,54 m | | | | |
| Wijze van ventilatie | Niet geforceerd | | | | |
| Temporele variatie | Licht Verkeer | | | | |

| Type voertuig | Koude starts |
|---|---|
| Licht verkeer | 7,0 /etmaal |
| Middelzwaar vrachtverkeer | 0,0 /etmaal |
| Zwaar vrachtverkeer | 0,0 /etmaal |
| Busverkeer | 0,0 /etmaal |

## 4 Verkeer | Rijdend verkeer

| | | | Links | Rechts | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Naam | Oosteinderweg 216E | | | | $NO_x$ | 69,2 g/j |
| Locatie | X:114135,73 Y:477161,99 | Type scherm | - | - | $NO_2$ | 7,4 g/j |
| Lengte | 103,59 m | Hoogte | - | - | $NH_3$ | 3,3 g/j |
| Wegtype | Binnen bebouwde kom (normaal) | Afstand tot de weg | - | - | | |
| Rijrichting | Van B naar A | | | | | |
| Tunnelfactor | 1 | | | | | |
| Type hoogteligging | Normaal | | | | | |
| Weghoogte t.o.v. maaiveld | 0 m | | | | | |

| Verkeer | Maximum snelheid | Aantal voertuigbewegingen | In file |
|---|---|---|---|
| Licht verkeer | Voorgeschreven factoren | 7,0 /etmaal | 10,0 % |
| Middelzwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 /etmaal | 0,0 % |
| Zwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 /etmaal | 0,0 % |
| Busverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 /etmaal | 0,0 % |

## 5 Verkeer | Rijdend verkeer

| | | | Links | Rechts | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Naam | Aalsmeerderweg 175 | | | | $NO_x$ | 34,5 g/j |
| Locatie | X:113971,89 Y:476668,56 | Type scherm | - | - | $NO_2$ | 3,7 g/j |
| Lengte | 120,52 m | Hoogte | - | - | $NH_3$ | 1,6 g/j |
| Wegtype | Binnen bebouwde kom (normaal) | Afstand tot de weg | - | - | | |
| Rijrichting | Van B naar A | | | | | |
| Tunnelfactor | 1 | | | | | |
| Type hoogteligging | Normaal | | | | | |
| Weghoogte t.o.v. maaiveld | 0 m | | | | | |

| Verkeer | Maximum snelheid | Aantal voertuigbewegingen | In file |
|---|---|---|---|
| Licht verkeer | Voorgeschreven factoren | 3,0 /etmaal | 10,0 % |
| Middelzwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 /etmaal | 0,0 % |
| Zwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 /etmaal | 0,0 % |
| Busverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 /etmaal | 0,0 % |

## 6 Verkeer | Koude start: overig

| | | | |
|---|---|---|---|
| Naam | Aalsmeerderweg 175 koude start | $NO_x$ | 0,4 kg/j |
| | | $NH_3$ | 65,6 g/j |
| Locatie | X:113999,63 Y:476683,53 | | |
| Lengte | 149,54 m | | |

| Type voertuig | Koude starts |
|---|---|
| Licht verkeer | 4,0 /etmaal |
| Middelzwaar vrachtverkeer | 0,0 /etmaal |
| Zwaar vrachtverkeer | 0,0 /etmaal |
| Busverkeer | 0,0 /etmaal |

## 7 Verkeer | Rijdend verkeer

| | | | Links | Rechts | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Naam | Aalsmeerderweg 230A | | | | $NO_x$ | 1,0 kg/j |
| Locatie | X:114453,87 Y:476936,31 | Type scherm | - | - | $NO_2$ | 0,1 kg/j |
| Lengte | 171,18 m | Hoogte | - | - | $NH_3$ | 46,1 g/j |
| Wegtype | Binnen bebouwde kom (normaal) | Afstand tot de weg | - | - | | |
| Rijrichting | Van B naar A | | | | | |
| Tunnelfactor | 1 | | | | | |
| Type hoogteligging | Normaal | | | | | |
| Weghoogte t.o.v. maaiveld | 0 m | | | | | |

| Verkeer | Maximum snelheid | Aantal voertuigbewegingen | In file |
|---|---|---|---|
| Licht verkeer | Voorgeschreven factoren | 60,0 /etmaal | 10,0 % |
| Middelzwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 /etmaal | 0,0 % |
| Zwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 /etmaal | 0,0 % |
| Busverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 /etmaal | 0,0 % |

8 Verkeer | Koude start: overig

| | | | |
|---|---|---|---|
| Naam | Aalsmeerderweg 230A koude start | $NO_x$ | 5,9 kg/j |
| | | $NH_3$ | 1,0 kg/j |
| Locatie | X:114413,95 Y:476913,9 | | |
| Lengte | 200,20 m | | |

| Type voertuig | Koude starts |
|---|---|
| Licht verkeer | 60,0 /etmaal |
| Middelzwaar vrachtverkeer | 0,0 /etmaal |
| Zwaar vrachtverkeer | 0,0 /etmaal |
| Busverkeer | 0,0 /etmaal |

**Disclaimer**

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

**Rekenbasis**

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

| | |
|---|---|
| AERIUS versie | 2025.0.1_20251007_db4f14956b |
| Database versie | 2025.0.1_db4f14956b_calculator_nl_stable |

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

thorbecke

# Risicoanalyse nadeelcompensatie

met betrekking tot het perceel Hornweg 97a te Aalsmeer

**Opdrachtgever**:
Gemeente Amstelveen en Aalsmeer
T.a.v. de heer A. Rustenhoven
Laan Nieuwer-Amstel 1
1182 JR AMSTELVEEN

**Contactpersoon:**
De heer A. Rustenhoven

e-mail: a.rustenhoven@amstelveen.nl

Thorbecke B.V.
Postbus 40097
8004 DB Zwolle

Datum: 12 juni 2025

# Inhoudsopgave


| | | |
|---|---|---|
| **1** | **Inleiding** | **3** |
| 1.1 | Opdracht en doelstelling | 3 |
| 1.2 | Wettelijke kader nadeelcompensatie | 4 |
| **2** | **Te beoordelen schadegevoelige objecten** | **5** |
| **3** | **Huidige en toekomstige situatie** | **6** |
| 3.1 | De 'oude' feitelijke situatie direct vóór bekendmaking schadeoorzaak | 6 |
| 3.2 | Nieuw toekomstig besluit | 7 |
| **4** | **Schadeanalyse** | **8** |
| 4.1 | Schadeanalyse Hornweg 101-Kwek te Aalsmeer | 8 |
| 4.2 | Schadeanalyse Zwitserlandstraat 1 en 3 te Aalsmeer | 13 |
| **5** | **Schadewaardering** | **17** |
| **6** | **Normaal maatschappelijk risico** | **20** |
| **7** | **Advies** | **21** |

# 1 Inleiding

## 1.1 Opdracht en doelstelling

Bij e-mail 29 april jl. heeft gemeente Amstelveen en Aalsmeer, aan Thorbecke B.V. opdracht verstrekt tot het uitvoeren van een risicoanalyse nadeelcompensatie inzake het perceel Hornweg 97a te Aalsmeer.

Op dit perceel is feitelijk een woning aanwezig. Planologisch bezien ligt er op dit perceel geen aanduiding voor een woning. Het mogelijk toekomstig planvoornemen ziet op het toebedelen van de functie 'woning' op dit perceel. Om de toekomstige planwijziging mogelijk te maken dient een nieuw besluit te worden genomen.

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet inwerking getreden. De Omgevingswet (Ow) voorziet met afdeling 15.1 in een regeling over nadeelcompensatie. Artikel 15.1 Ow wijst een aantal besluiten of maatregelen aan, die als oorzaak van de schade kunnen optreden. Het toekomstig planvoornemen voor de toebedeling van de functie 'woning' zal onder één van die besluiten kunnen gaan vallen.

Opdrachtgever wil onderzocht hebben of er nadeel kan ontstaan als gevolg van de voorgestane planontwikkeling voor bedrijfspercelen rondom het plangebied.

In deze risicoanalyse wordt en kan alleen het risico beoordeeld worden van effecten voor de waarde van omliggende objecten (vermogensschade) en niet het risico op andere vormen van schade zoals: Inkomensschade; Tijdelijke inkomensschade door bouwactiviteiten; Fysieke schade; Tijdelijke hinder door bouwactiviteiten en Kostenverhaal.

De onderhavige voorgestane planontwikkeling ziet op het perceel plaatselijk bekend als Hornweg 97a te Aalsmeer. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Aalsmeer, sectie B met nummer 9054. Onderstaande afbeelding geeft de feitelijke situatie binnen het plangebied weer.



Afbeelding 1: luchtfoto plangebied (rood omrand)

## 1.2 Wettelijke kader nadeelcompensatie

Nadeelcompensatie is de vergoeding van schade die de overheid veroorzaakt in de rechtmatige uitoefening van haar taak of bevoegdheid. Het gaat om schade die uitstijgt boven het normale maatschappelijke risico en een burger of bedrijf onevenredig zwaar treft in vergelijking tot andere burgers of bedrijven. Dit soort schade hoeft een burger of bedrijf niet of niet geheel te dragen, maar moet de overheid geheel of gedeeltelijk vergoeden.

De basisregeling voor nadeelcompensatie staat in titel 4.5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). In deze titel staan grondslagen, inhoudelijke eisen en procedurele bepalingen over toekenning van nadeelcompensatie. Titel 4.5 Awb is op genomen in bijlage 1.

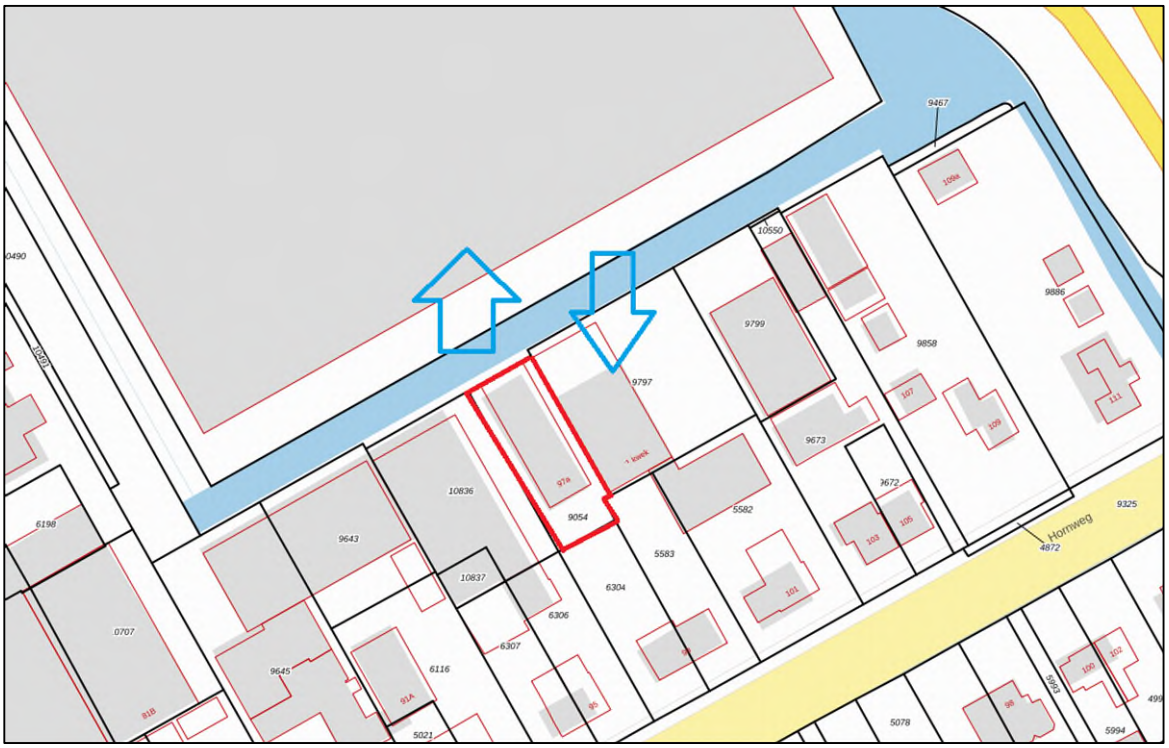
De Omgevingswet (Ow) voorziet met afdeling 15.1 in een aanvullende regeling over nadeelcompensatie. Artikel 15.1 Ow wijst een aantal besluiten of maatregelen aan, die als oorzaak van de schade kunnen optreden. Alleen schade veroorzaakt door die besluiten of maatregelen komt voor vergoeding in aanmerking. Afdeling 15.1 Ow is opgenomen in bijlage 2.

In deze risicoanalyse wordt ervan uitgegaan dat de toekomstige ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt door een omgevingsplanwijziging. Deze omgevingsplanwijziging is een schadeoorzaak genoemd in artikel 15.1 Ow.

# 2 Te beoordelen schadegevoelige objecten

In deze risicoanalyse worden de volgende mogelijke schadegevoelige objecten rondom het plangebied beoordeeld:

- Het bedrijfsperceel plaatselijk bekend als Hornweg 101-kwek te Aalsmeer
- Het bedrijfsperceel plaatselijk bekend als Zwitserlandstraat 1 en 3 te Aalsmeer




Afbeelding 2: overzichtkaart met plangebied (rood omrand) en ligging te beoordelen objecten (blauwe pijlen)

Nb. het bedrijfsperceel plaatselijk bekend als Hornweg 95 te Aalsmeer (grenzend ten westen aan het plangebied) wordt niet betrokken in de risicoanalyse. De eigenaar van dit object is namelijk dezelfde eigenaar als van het plangebied.

Andere objecten in de directe omgeving van het plangebied zijn niet schadegevoelig door hun bestemmingsfunctie of bevinden zich niet in directe zichtlijnen tot de locatie, of op zo'n afstand van de locatie dat zij zich in ieder geval buiten de mogelijke invloedsfeer van de voorgestane ontwikkeling bevinden. Mocht er toch voor deze andere objecten nadeel worden vastgesteld dan kan op voorhand met zekerheid worden gesteld dat het hieruit voor de betreffende eigenaren voortvloeiende financiële nadeel (waardevermindering objecten) het wettelijk 'normaal maatschappelijk risico' (d.i. een waardevermindering van 4% op grond van artikel 15.7 Ow) in ieder geval niet te boven zal gaan.

# 3 Huidige en toekomstige situatie

Bij de beoordeling of door de beoogde ontwikkeling enig nadeel kan ontstaan is het van belang om een waardevergelijking van de onroerende zaken te maken. Het gaat om een vergelijking van de waarde van de onroerende zaken onmiddellijk voor en na het tijdstip waarop het bevoegd gezag kennis geeft van het mogelijk schadeveroorzakende besluit.

In deze risicoanalyse wordt uitgegaan dat de beoogde ontwikkeling mogelijk gemaakt wordt door middel van een omgevingsplanwijziging. De peildatum voor de bepaling van de indirecte schade is de datum wanneer degene die de activiteit gaat verrichten aan het bevoegd gezag informatie over die activiteit heeft verstrekt en het bevoegd gezag kennis heeft gegeven van die informatie, volgens de regels die daarvoor gelden, of met de activiteit is begonnen. Dit is geregeld in artikel 15.4 Ow. Omdat in onderhavig geval nog niet duidelijk is wanneer hier sprake van zal zijn wordt in deze risicoanalyse uitgegaan van de datum van dit advies.

## 3.1 De ‘oude’ feitelijke situatie direct vóór bekendmaking schadeoorzaak

Voor de beoordeling van de feitelijke situatie ten aanzien van de bouw- en gebruiksmogelijkheden binnen het plangebied is de adviseur uitgegaan van de beschikbare luchtfoto’s (door Multiview Slagboom en Peeters, Pdok viewer en Streetview, Bagview en luchtfoto’s van Google maps), oriëntatie vanaf de openbare weg en informatie van opdrachtgever.

Op de gronden vigeert de bestemming ‘Bedrijf-Bestaand’. Op de gronden is bedrijvigheid toegestaan tot en met categorie 2 van soorten bedrijfsactiviteiten, zoals vermeld in de bij de regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten. Een woning is op de gronden binnen de bestemming planologisch bezien niet toegestaan.

Op het perceel is feitelijk een gebouw aanwezig die ontsloten wordt middels de Hornweg. Het gebouw wordt al jaren lang feitelijk gebruikt voor wonen en bestaat mede conform gegevens van de BAG enkel uit een woonfunctie.

Conform informatie van opdrachtgever is het feitelijke woongebruik wel legaal op grond van het overgangsrecht (artikel 21) van het vigerende bestemmingsplan ‘Green Park Aalsmeer, deelgebied 6’. Het gebruik van het gebouw valt sinds het oude bestemmingsplan ‘Landelijk gebied 1969, eerste herziening’ en de daarop volgende beheersverordening ‘Green Park Aalsmeer 2017’ al onder het overgangsrecht en is ononderbroken steeds voortgezet.

Nb. de adviseur gaat uit van de informatie van opdrachtgever, waarbij wordt opgemerkt dat de adviseur geen zelfstandig onderzoek heeft en heeft kunnen verrichten of het feitelijke woongebruik daadwerkelijk ook valt onder het overgangsrecht en er ook sprake is van een legale situatie.




Afbeelding 3: luchtfoto feitelijke situatie

## 3.2 Nieuw toekomstig besluit

Voor het onderhavige plan is nog geen besluit vastgesteld. Het perceel zal een functieaanduiding verkrijgen voor een woning ter plaatse van de bestaande feitelijk aanwezige woning.

# 4 Schadeanalyse

Onderzocht dient te worden of er door de planwijziging er kans op nadeelcompensatie (vermogensschade) ontstaat voor eigenaren van de omliggende bedrijfspercelen.

Wanneer het mogelijk schade lijdende object een bedrijf betreft, spelen factoren als uitzicht- en privacybeperking nagenoeg geen rol. In dat geval is voor de beoordeling of er sprake is van een mogelijke aanspraak op nadeelcompensatie van belang, of de betreffende onderneming als direct gevolg van de voorgestane planwijziging, in haar exploitatiemogelijkheden zal worden beperkt, met aantoonbare omzetschade tot gevolg. Dit zou bijvoorbeeld het geval kunnen zijn in een situatie van onder andere:

- *beperking van bedrijfsactiviteiten (bijv. door 'terugschaling' milieucategorie als gevolg 'nieuwe' woningbouwmogelijkheden in de directe omgeving);*
- *verminderde zichtbaarheid, waardoor aantoonbaar verminderde klandizie;*
- *verminderde bereikbaarheid (parkeermogelijkheid), waardoor aantoonbaar verminderde klandizie.*

De verkoopwaarde van een bedrijfspand wordt met name bepaald door de geschiktheid van het object om het overeenkomstig de bestemming te gebruiken, alsmede door de locatie, verkeer- en parkeersituatie, en dergelijke. Voor de hand ligt dat factoren als uitzicht, privacy en bezonning niet, of in ieder geval veel minder bepalend zijn.

## 4.1 Schadeanalyse Hornweg 101-Kwek te Aalsmeer

Dit perceel grenst ten oosten aan de planlocatie. Zie onderstaande feitelijke weergave tot het plangebied. Op het perceel is feitelijk bedrijfsbebouwing en bedrijvigheid aanwezig ten dienste van een kwekerij.



Afbeelding 4: luchtfoto perceel Hornweg 101-kwek Aalsmeer

Het perceel heeft een bedrijfsbestemming en mag gebruikt worden voor bedrijvigheid tot en met milieucategorie 2 van soorten bedrijfsactiviteiten, zoals vermeld in de bij de regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten. Deze lijst is als bijlage 3 bij deze risicoanalyse opgenomen.

Bezien dient te worden of door de voorgestane ontwikkeling de bedrijfsmogelijkheden op het perceel ook in een nadelige situatie komt te verkeren. Meer in het bijzonder dient bezien te worden of als gevolg van de functieaanduiding woning, de gebruiks- dan wel uitbreidingsmogelijkheden op het bedrijfsperceel worden beperkt waardoor schade kan ontstaan. Een zodanige beperking kan zich voordoen indien bijvoorbeeld geen gebruik meer gemaakt kan worden van de milieuruimte die thans de vigerende bestemming toestaat.

Voor indirecte schade (die bestaat uit de waardevermindering van een onroerende zaak bevat de Omgevingswet een specifeke regeling (artikel 15.4 Ow). Voor de planvergelijking is van belang dat de feitelijke situatie moet worden vergeleken met de toekomstige situatie. Op het naastgelegen perceel (plangebied) is feitelijk al een woning aanwezig. Deze woning is niet illegaal, daar deze conform informatie van opdrachtgever bij rechte aanwezig mag zijn op grond van het overgangsrecht van het vigerende bestemmingsplan.

Dit betekent dat de eigenaar van het onderhavig bedrijfsperceel Hornweg 101- Kwek al rekening heeft te houden met de aanwezigheid van een woning. Onder het nieuwe plan zal het perceel de functieaanduiding ‘woning’ krijgen en zal deze niet meer onder het overgangsrecht vallen en positief worden bestemd.

De voorgestane planwijziging zal dan ook niet kunnen leiden tot een beperking van de bedrijfsmogelijkheden op het naastgelegen bedrijfsperceel. Het planvoornemen zal daarnaast geen wijzigingen brengen in de bouwmogelijkheden. Gelet daarop zal het bedrijfsperceel ook nog steeds goed zichtbaar en bereikbaar blijven.

Dat er nog andere schadefactoren van toepassing kunnen zijn is de adviseur niet gebleken.

*Conclusie*
Ten aanzien van het bedrijfsperceel Hornweg 101-kwek te Aalsmeer kan naar het oordeel van de adviseur geen nadeliger situatie ontstaan, nu er feitelijk al bij rechte een woning aanwezig was op grond van het overgangsrecht. De bestaande overgangsrechtelijke situatie in de omgeving is legaal en kan als onderdeel van de feitelijke situatie gezien worden bij de beoordeling van een nadeelcompensatieverzoek. De adviseur is dan ook van oordeel dat hiermee rekening mag worden gehouden.

Nb.
Nu de Omgevingswet recent inwerking is getreden, is er echter nog geen jurisprudentie bekend hoe daadwerkelijk met het overgangsrecht in de planvergelijking moet worden omgegaan bij de beoordeling van indirecte schade.

Onder de oude Wro mocht het overgangsrecht op geen enkele wijze worden betrokken bij het bepalen van de omvang van de planschade in de vorm van vermogensschade. Alleen bij inkomensschade mocht het overgangsrecht in de beoordeling worden betrokken. Een tweede aandachtspunt is dat in bestemmingsplannen, die ingevolge het Bro waren voorgeschreven standaardregels over het overgangsrecht waren opgenomen. Het Omgevingsbesluit bevat juist géén standaardbepaling, waardoor ieder omgevingsplan een eigen bepaling voor het overgangsrecht kan krijgen.

Omdat er nog veel onduidelijkheden bestaan in de wijze van beoordeling van het 'feitelijk gebruik' (feitelijke situatie) en wat daar allemaal onder valt, zal daarom in deze risicoanalyse ook worden onderzocht de situatie wanneer geen rekening mag worden gehouden in de planvergelijking met overgangsrecht bij het bepalen van de feitelijke situatie. In een risicoanalyse dient namelijk te worden uitgegaan van een worst case scenario.

In het onderstaande zal daarom worden onderzocht de situatie wanneer er feitelijk geen woning aanwezig was of wanneer sprake was van een illegale situatie of wanneer geen rekening mag worden gehouden in de planvergelijking met overgangsrecht bij het bepalen van de feitelijke situatie.

Indien een nieuwe milieugevoelige functie, zoals een woning, nabij bestaande bedrijvigheid wordt gerealiseerd kan dit van invloed zijn op de mate waarin het bedrijf hinder mag veroorzaken. Indien in de buurt van een bedrijfsobject een gevoelig object, zoals een woning wordt gesitueerd, kan er sprake zijn van een belemmering van de bedrijfsvoering en/of van de belemmering van de planologisch bestaande, maar niet benutte gebruiksmogelijkheden.

Vanaf 1 januari 2024 is de Omgevingswet van kracht. Voor invoering van de Omgevingswet werd, voor het bepalen of een plan binnen de richtafstand van een inrichting ligt, de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' gehanteerd. Deze VNG-publicatie is met de invoering van de Omgevingswet komen te vervallen. Thans geldt de nieuwe VNG-handreiking 'Activiteiten en milieuzonering' voor de beoordeling of sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Onder de Omgevingswet moeten nieuwe planregels worden gemaakt en vastgelegd in het nieuwe deel van het omgevingsplan. Dat plan moet voldoen aan het criterium van een "evenwichtige toedeling van functies aan locaties (afgekort: ETFAL)". Het ruimtelijk spoor en het milieuspoor zijn door de komst van de Omgevingswet samengevoegd in het omgevingsplan. De basisprincipes van milieuzonering zoals gehanteerd in de VNG-uitgave Bedrijven en Milieuzonering 2009 blijven echter hetzelfde. Uitgangspunt blijft functiescheiding waar dat nodig is en het toepassen van inwaartse zonering binnen bedrijventerreinen en andere werkterreinen. Daarbij geldt: hoe groter de afstand tot de woonomgeving, hoe meer gebruiksruimte voor geluid en geur per milieuhinderlijke (bedrijfs-)activiteit beschikbaar is. De inwaartse zonering krijgt vorm door maximaal drie zones voor geluid en twee zones voor geur. De zones zijn afhankelijk van de ligging ten opzichte van gebieden met milieugevoelige activiteiten. Afhankelijk van de ligging van een activiteit ten opzichte van een zone, hebben

milieuhinderlijke (bedrijfs-)activiteiten meer of minder milieugebruiksruimte. Hiermee wordt duidelijk welke milieuhinderlijke (bedrijfs-)activiteiten in een gebied op grond van het omgevingsplan rechtstreeks worden toegelaten.

De gemeente heeft voor zover bekend deze regels nog niet vastgelegd in het nieuwe deel van het Omgevingsplan.

Gelet daarop zal in deze risicoanalyse nog worden aangesloten bij de afstandsnormen onder de oude VNG-brochure 'Bedrijven en Milieuzonering'. Indien voldaan wordt aan de richtafstand dan kan ervan uit worden gegaan dat in beginsel voldaan wordt aan een goede ruimtelijke ordening. De milieuzonering nieuwe stijl biedt in beginsel geen strengere regels dan de oude VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'.

Het gaat om een richtafstanden waarvan gemotiveerd kan worden afgeweken. Wanneer aan de afstandsnormen wordt voldaan, is in beginsel sprake van een goede ruimtelijke ordening. De Raad van State geeft aan dat de in de VNG-brochure opgenomen afstanden indicatief zijn en dat hiervan gemotiveerd kan worden afgeweken. De richtafstanden volgens de VNG-brochure gelden tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is, aldus de Raad van State (zie o.a. Raad van State van 22 augustus 2012 in zaak nr. 201113021/1/R1).

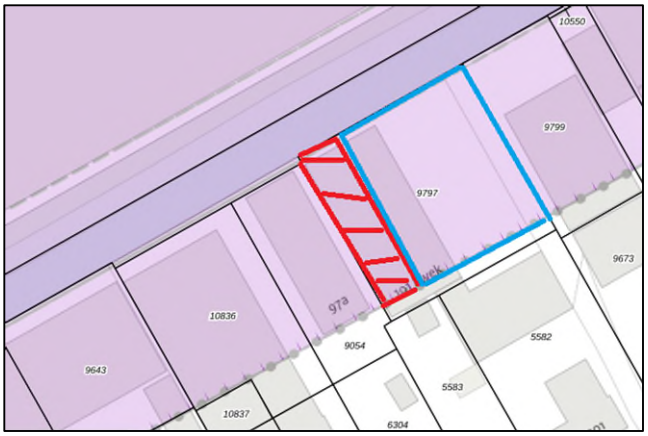
De richtafstand van een bedrijf vallende tot en met milieucategorie 2 ten opzichte van een geluidgevoelig object zoals een woning dient minimaal 10 meter binnen een gemengd gebied te bedragen.  Zie onderstaande tabel voor de richtafstanden.

| Milieucategorie | Richtafstand tot 'rustig gebied' of 'rustig buitengebied' | Richtafstand tot een 'gemengd gebied' |
|---|---|---|
| 1 | 10 m | 0 m |
| 2 | 30 m | 10 m |
| 3.1 | 50 m | 30 m |
| 3.2 | 100 m | 50 m |
| 4.1 | 200 m | 100 m |
| 4.2 | 300 m | 200 m |
| 5.1 | 500 m | 300 m |
| 5.2 | 700 m | 500 m |
| 5.3 | 1.000 m | 700 m |
| 6 | 1.500 m | 1.000 m |

*Figuur 1.Richtafstanden en omgevingstype (Bron: VNG, 2009)*

De woning zal binnen de hindercontour van het onderhavige bedrijfsperceel komen te vallen. Het perceel zal niet meer volledig voor bedrijvigheid vallende in milieucategorie 2 kunnen worden gebruikt. De onderstaande afbeelding geeft in het rood weer welk deel van het perceel niet meer voor milieucategorie 2 kan worden gebruikt, maar enkel tot categorie 1 rekening

houdend met de richtafstand van 10 meter tot de 'nieuwe' woning. In het blauwe deel blijft categorie 2 mogelijk.



Afbeelding 5: plankaart perceel Hornweg 101-kwek

*Conclusie*
Gelet op de richtafstanden zal het bedrijfsperceel niet volledig meer gebruikt kunnen worden tot milieucategorie 2. Er is dan ook sprake van een gebruiksbeperking door deels terugschaling in milieucategorie.

Een potentiële koper kan belemmerd worden in zijn of haar aanwendingsmogelijkheden en derhalve bereid zijn minder te betalen, dan wanneer de volledige aanwendingsmogelijkheden m.b.t. de bedrijvigheid op deze gronden kunnen worden gebruikt.

Of de vastgestelde gebruiksbeperking op het bedrijfsperceel ook tot een verminderde verkoopwaarde van het betreffende bedrijfsperceel kan leiden en welke als nadeel voor tegemoetkoming in aanmerking kan komen, is echter afhankelijk van de inrichting van het bedrijfsperceel en de aard en de feitelijke gesteldheid van de aldaar aanwezige opstallen. Dit dient beoordeeld te worden door een taxateur of het deel dat thans voor een lagere milieucategorie kan worden gebruikt ook invloed heeft op de totale verkoopwaarde van de gronden.

Hierbij dient wel nadrukkelijk opgemerkt te worden dat de waarde van onderhavig bedrijfsperceel niet bepaald wordt door de hoeveelheid aanwendingsmogelijkheden, doch door de aanwendingsmogelijkhe(i)d(en) waaraan het perceel zijn hoogste waarde ontleent (een beperking van gebruiksmogelijkheden levert geen op geld waardeerbaar nadeel op als het betrokken perceel niet zijn hoogste waarde ontleent aan die gebruiksvormen die niet meer mogelijk zijn, maar aan gebruiksvormen die wel in stand zijn gebleven (AbRvS 14 juli 2011, nr. 201006367/1/H2, LJN:BR1397).

## 4.2 Schadeanalyse Zwitserlandstraat 1 en 3 te Aalsmeer

Dit bedrijfsperceel ligt ten noorden van het plangebied op een kortste afstand van circa 10 meter. Nb. de tussenliggende gronden zijn in eigendom van de gemeente. Op het perceel is een groot bedrijfspand met bijbehorende verkeer- en parkeervoorzieningen aanwezig. De gronden worden feitelijk gebruikt voor een groothandel en/of vervaardigen van o.a. verpakkings- en decoratiematerialen voor bloemen en planten. Zie onderstaande feitelijke weergave bedrijfsperceel tot het plangebied.




Afbeelding 6: luchtfoto bedrijfsperceel Zwitserlandstraat 1-3 Aalsmeer

Het perceel heeft planologisch bezien de bestemming 'Bedrijf-Ontwikkeling' en mag gebruikt worden deels voor bedrijvigheid tot en met milieucategorie 3.1 en grotendeels tot milieucategorie 3.2 van soorten bedrijfsactiviteiten, zoals vermeld in de bij de regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten. Deze lijst is als bijlage 3 bij deze risicoanalyse opgenomen.

Bezien dient te worden of door de voorgestane ontwikkeling de bedrijfsmogelijkheden op het perceel ook in een nadelige situatie komen te verkeren. Meer in het bijzonder dient bezien te worden of als gevolg van de functieaanduiding 'woning', de gebruiks- dan wel uitbreidingsmogelijkheden op het bedrijfsperceel worden beperkt waardoor schade kan ontstaan.

Voor indirecte schade (die bestaat uit de waardevermindering van een onroerende zaak bevat de Omgevingswet een specifeke regeling (artikel 15.4 Ow). Voor de planvergelijking is van belang dat de feitelijke situatie moet worden vergeleken met de toekomstige situatie. Op het

perceel is feitelijk al een woning aanwezig. Deze woning is niet illegaal, daar deze er bij rechte aanwezig mag zijn op grond van het overgangsrecht van het vigerende bestemmingsplan.

Dit betekent dat de eigenaar van het onderhavig bedrijfsperceel Zwitserlandstraat 1-3 al feitelijk rekening heeft te houden met de aanwezigheid van een woning. Onder het nieuwe plan zal het perceel de functieaanduiding woning krijgen en zal deze niet meer onder het overgangsrecht vallen en positief worden bestemd.

De voorgestane planwijziging zal dan ook niet kunnen leiden tot een beperking van de bedrijfsmogelijkheden op het tegenover liggend bedrijfsperceel. Het planvoornemen zal daarnaast geen wijzigingen brengen in de bouwmogelijkheden. Gelet daarop zal het bedrijfsperceel ook nog steeds goed zichtbaar en bereikbaar blijven.

Dat er nog andere schadefactoren van toepassing kunnen zijn is de adviseur niet gebleken.

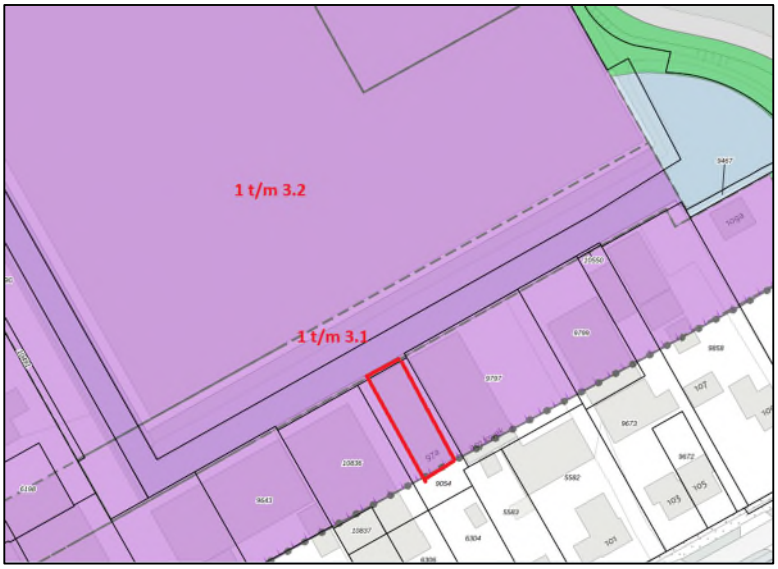
*Conclusie*
Ten aanzien van het bedrijfsperceel Zwitserlandstraat 1-3 te Aalsmeer kan naar het oordeel van de adviseur geen nadeliger situatie ontstaan, nu er feitelijk al bij rechte een woning aanwezig was op grond van het overgangsrecht. De bestaande overgangsrechtelijke situatie in de omgeving is legaal en kan als onderdeel van de feitelijke situatie gezien worden bij de beoordeling van een nadeelcompensatieverzoek. De adviseur is dan ook van oordeel dat hiermee rekening mag worden gehouden.

Nb.
Nu de Omgevingswet recent inwerking is getreden, is er echter nog geen jurisprudentie bekend hoe daadwerkelijk met het overgangsrecht in de planvergelijking moet worden omgegaan bij de beoordeling van indirecte schade. Omdat er nog veel onduidelijkheden bestaan in de wijze van beoordeling van het ‘feitelijk gebruik’ zal in het onderstaande daarom ook worden onderzocht de situatie wanneer er feitelijk geen woning aanwezig was of wanneer sprake was van een illegale situatie of wanneer geen rekening mag worden gehouden in de planvergelijking met overgangsrecht bij het bepalen van de feitelijke situatie.

De richtafstand van een bedrijf vallende tot en met milieucategorie 3.1 en 3.2 ten opzichte van een geluidgevoelig object zoals een woning dient minimaal 30 en 50 meter binnen een gemengd gebied te bedragen.

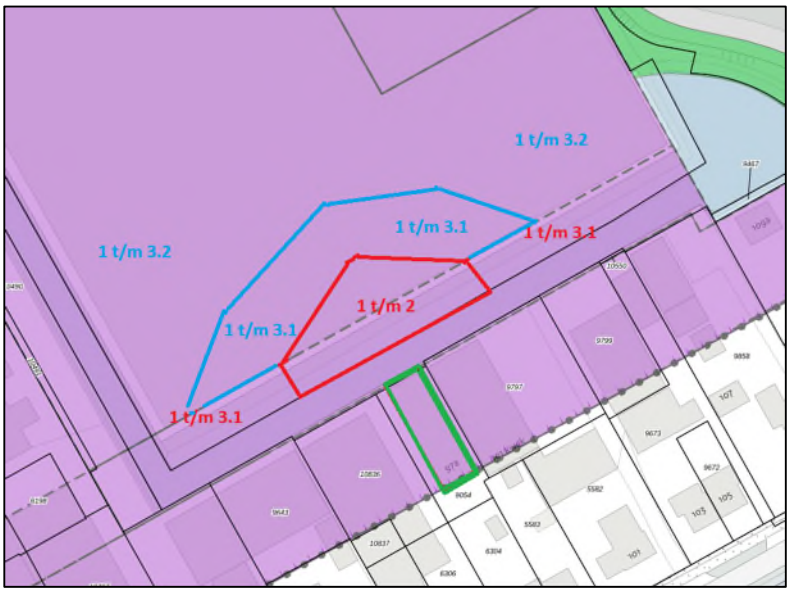
De woning zal binnen de hindercontour van het onderhavige bedrijfsperceel komen te vallen. Het perceel zal niet meer volledig voor bedrijvigheid vallende in milieucategorie 3.1 en 3.2 kunnen worden gebruikt.

De onderstaande afbeelding geeft weer waar bedrijvigheid tot categorie 3.1 en 3.2 op het perceel planologisch bezien is toegestaan.




Afbeelding 7: plankaart toegestane milieucategorie

De onderstaande afbeelding geeft in het rood grofweg weer welk deel van het perceel niet meer voor milieucategorie 3.1 kan worden gebruikt, maar enkel tot categorie 1 en 2 rekening houdend met de richtafstand van 30 meter tot de 'nieuwe' woning en welk deel van het perceel grofweg niet meer voor milieucategorie 3.2 kan worden gebruikt, maar enkel tot categorie 1 t/m 3.1 rekening houdend met de richtafstand van 50 meter tot de 'nieuwe' woning.




Afbeelding 8: plankaart met beperking milieucategorie

*Conclusie*
Gelet op de richtafstanden zal het bedrijfsperceel niet volledig meer gebruikt kunnen worden tot milieucategorie 3.1 en 3.2. Er is dan ook sprake van een gebruiksbeperking door deels terugschaling in milieucategorie.

Een potentiële koper kan belemmerd worden in zijn of haar aanwendingsmogelijkheden en derhalve bereid zijn minder te betalen, dan wanneer de volledige aanwendingsmogelijkheden m.b.t. de bedrijvigheid op deze gronden kunnen worden gebruikt. Of de vastgestelde gebruiksbeperking op het bedrijfsperceel ook tot een verminderde verkoopwaarde van het betreffende bedrijfsperceel kan leiden en welke als nadeel voor tegemoetkoming in aanmerking kan komen, is echter afhankelijk van de inrichting van het bedrijfsperceel en de aard en de feitelijke gesteldheid van de aldaar aanwezige opstallen. Dit dient beoordeeld te worden door een taxateur of het deel dat thans voor een lagere milieucategorie kan worden gebruikt ook invloed heeft op de totale verkoopwaarde van de gronden.

Hierbij dient wel nadrukkelijk opgemerkt te worden dat de waarde van onderhavig bedrijfsperceel niet bepaald wordt door de hoeveelheid aanwendingsmogelijkheden, doch door de aanwendingsmogelijkhe(i)d(en) waaraan het perceel zijn hoogste waarde ontleent (een beperking van gebruiksmogelijkheden levert geen op geld waardeerbaar nadeel op als het betrokken perceel niet zijn hoogste waarde ontleent aan die gebruiksvormen die niet meer mogelijk zijn, maar aan gebruiksvormen die wel in stand zijn gebleven (AbRvS 14 juli 2011, nr. 201006367/1/H2, LJN:BR1397).

# 5 Schadewaardering

De risicoanalyse overwegend wordt de kans op verwezenlijking van voor tegemoetkoming ex artikel 15.1 Ow in aanmerking komende schade, als gevolg van de toekomstige planwijziging voor realisatie van de functieaanduiding woning, reëel geacht voor de onderstaande objecten. Dit zal enkel kunnen ontstaan indien uit toekomstige jurisprudentie mocht blijken dat geen rekening mag worden gehouden met het overgangsrecht bij de beoordeling van de feitelijke situatie ter plaats bij indirecte schade of wanneer sprake was van een illegale situatie.

Of de vastgestelde gebruiksbeperking op de bedrijfspercelen ook tot een verminderde verkoopwaarde van de bedrijfspercelen kan leiden is door de taxateur in het onderstaande beoordeeld.

Peildatum juni 2025

**Schadewaardering ten aanzien van het bedrijfsperceel Hornweg 101-kwek te Aalsmeer**

Dit object betreft een bedrijfshal uit 1994 bestaande uit diverse opslagruimtes. De bedrijfshal heeft een totale oppervlakte van circa 430 m² VVO.

Gelet op de richtafstanden zal het bedrijfsperceel niet volledig meer gebruikt kunnen worden tot milieucategorie 2. Er is dan ook sprake van een gebruiksbeperking door deels terugschaling naar milieucategorie 1. Door de terugschaling van de milieuactiecategorie worden de potentiële gebruikers aanzienlijk beperkt. Waar voorheen een bredere groep ondernemingen binnen de criteria viel, zijn er nu nog slechts enkele bedrijven die onder deze specifieke categorie worden geschaard. De gewenste wijziging resulteert in lagere huurwaarde en een hogere BAR (Bruto Aanvangs Rendement). Immers zullen na terugschaling van de milieucategorie het aantal potentiële gebruikers fors dalen en is hierdoor het (beleggers)risico toegenomen.

Vanwege de aard van deze waardering (van afstand en via digitaal voorhanden informatie) wordt als uitgangspunt gehanteerd dat het object gebruikt wordt door één gebruiker. Hoewel een deel van het pand in de nieuwe situatie nog de bestemming milieucategorie 2 behoudt, is het aannemelijk dat zich geen gebruikers zullen aandienen die de bedrijfshal slechts gedeeltelijk voor hun bedrijfsvoering binnen categorie 2 willen benutten. Op basis daarvan is de huurderving verrekend over de gehele oppervlakte van de bedrijfshal (zie onderstaande berekening):

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | 430 | $m^2$ VVO (geschat) | |
| Huurwaarde | € | 50 | | |
| Jaahuur | € | 21.500 | | |
| BAR | | 7% | | |
| Marktwaarde k.k. | € | 307.143 | € | **310.000** |
| | | | | |
| | | 430 | $m^2$ VVO (geschat) | |
| Huurwaarde | € | 30 | | |
| Jaahuur | € | 12.900 | | |
| BAR | | 8,0% | | |
| Marktwaarde k.k. | € | 161.250 | € | **160.000** |
| | | | | |
| **Waardevermindering** | | | € | **150.000** |

*Om de huurwaarde te bepalen is gekeken naar referentietransacties rondom het object alsmede een verhuurtransactie d.d. 1 februari 2024 van het betreffende pand.

**Schadewaardering ten aanzien van het bedrijfsperceel Zwitserlandstraat 1-3 te Aalsmeer**

Dit object betreft een bedrijfshal met kantoor uit 2022 met een oppervlakte van circa 20.000m².

Het perceel heeft planologisch bezien de bestemming 'Bedrijf-Ontwikkeling' en mag gebruikt worden deels voor bedrijvigheid tot en met milieucategorie 3.1 en grotendeels tot milieucategorie 3.2 van soorten bedrijfsactiviteiten, zoals vermeld in de bij de regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Gelet op de richtafstanden zal het bedrijfsperceel niet volledig meer gebruikt kunnen worden tot milieucategorie 3.1 en 3.2. Er is dan ook sprake van een gebruiksbeperking door deels terugschaling in milieucategorie.

Deze terugschaling is echter op een zeer beperkt gedeelte van het totale pand en zal de potentiële gebruikersgroep niet beperken. Op grond daarvan is het aannemelijk dat er geen waardederving van het opstal zal zijn.

Een waardevermindering voor dit perceel met objecten wordt dan ook door de taxateur niet aannemelijk geacht.

Nb. nadere toelichting op de schadewaardering/ schadebeoordeling van de bedrijfspercelen

De hiervoor beschreven schadewaardering/ schadebeoordeling is uitgevoerd als een zogenaamde "bureauwaardering" waarbij slechts is gekeken naar de toestand zoals beoordeeld kan worden met voorhanden zijnde (digitale) informatie. Er is geen plaatselijke opname uitgevoerd. Ook is er een inschatting van de oppervlakte gemaakt, die kan afwijken

van de exacte maten en oppervlakte. Voor de oppervlakte is daarbij o.a. gebruik gemaakt van de kenmerken zoals genoemd in de basisregistraties adressen en gebouwen (BAG) en WOZ-waardeloket. De waarde van het object is, indien van toepassing, mede bepaald op basis van transacties van aan soort en type zoveel mogelijk gelijke objecten op een zoveel mogelijke vergelijkbare stand, rekening houdend met alle bij de adviseur bekend zijnde waardebepalende onderdelen. Genoemde beoordeling moet derhalve dan ook als indicatief worden geïnterpreteerd en is nadrukkelijk geen taxatie maar een inschatting van de waardevermindering. Bij een daadwerkelijk verzoek om nadeelcompensatie zal er een taxatie uitgevoerd worden waarbij het object volledig (van binnen en buiten) zal worden opgenomen en zal er tevens diepgaander onderzoek plaatsvinden. De indicatieve uitgevoerde beoordeling kan in dat geval ook afwijken.

Er is geen technisch onderzoek verricht naar de aanwezigheid van stoffen/materialen in grond en/of grondwater, of naar stoffen/materialen die schadelijk zijn voor mens, milieu of gebouwen, waaronder asbest, of naar stoffen/materialen die de waarde kunnen beïnvloeden. Bij de bureauwaardering/beoordeling is met de aanwezigheid van dergelijke stoffen/materialen geen rekening gehouden.

Onderhavige waardering/ beoordeling is nadrukkelijk geen taxatie, maar betreft zogenoemde ‘specifiek overeengekomen werkzaamheden’ conform de reglementen van het NRVT. Aan de ‘’bureauwaardering’’ kunnen in het maatschappelijk en economisch verkeer geen rechten worden ontleend.

# 6 Normaal maatschappelijk risico

De schaderegeling opgenomen in afdeling 15.1 Ow gaat niet uit van volledige 'vergoeding van schade', maar van een tegemoetkoming. Er bestaat op grond van afdeling 15.1 Ow dan ook geen aanspraak op een vergoeding van de gehele schade ten gevolge van in dit artikel genoemde besluiten. Alleen die schade komt voor tegemoetkoming in aanmerking, die uitkomt boven de financiële nadelen die behoren tot het 'maatschappelijk risico' dat elke burger volgens de wetgever behoort te dragen.

De Omgevingswet geeft in artikel 15.7 lid 1 een vast forfait (4%) voor het normaal maatschappelijke risico waar het gaat om indirecte schade.

Artikel 15.7 Ow lid 1
*Bij een aanvraag om vergoeding van schade die bestaat uit waardevermindering van een onroerende zaak die wordt veroorzaakt door een besluit op grond waarvan een of meer activiteiten is of zijn toegestaan buiten de locatie waar de onroerende zaak is gelegen of door een maatregel die buiten die locatie wordt getroffen, wordt een deel ter grootte van vier procent van de waarde van de onroerende zaak onmiddellijk voor het ontstaan van de schade aangemerkt als behorend tot het normale maatschappelijke risico als bedoeld in artikel 4:126, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.*

Omdat het in onderhavige risicoanalyse gaat het om objecten (onroerende zaken) die zien op schade welke vallen onder indirecte schade moet gerekend worden met een normaal maatschappelijk risico van 4%.

Uit de schadewaardering (paragraaf 5) is gebleken dat een mogelijke beperking in milieuruimte voor het object Hornweg 101-kwek (als gevolg van de toevoeging van de functieaanduiding 'woning'), leidt tot een waardevermindering.

| **Object** | **Waarde voor planwijziging** | **Waarde na planwijziging** | **Waardevermindering** | **Waardevermindering na aftrek 4% normaal maatschappelijk risico** |
|---|---|---|---|---|
| Hornweg 101-kwek Aalsmeer | € 310.000,-- | € 160.000,-- | € 150.000,-- | € 150.000,-- minus € 12.400,-- (4% van € 310.000,--)-= **€ 137.600,-** |

# 7 Advies

De risicoanalyse overwegend wordt de kans op verwezenlijking van voor tegemoetkoming in aanmerking komende nadeelcompensatie op grond van artikel 15.1 Ow, als gevolg van het voorgestane plan, **niet reëel** geacht. Naar het oordeel van de adviseur is de tegemoetkoming in schade (vermogensschade), te waarderen op, **nihil**. Hierbij is uitgegaan van een best case situatie, waarbij rekening is gehouden met een legale situatie en rekening mag worden gehouden met overgangsrecht bij de beoordeling van de feitelijke situatie.

Nb. mocht blijken uit toekomstige jurisprudentie dat met overgangsrechtelijke bepalingen in de planvergelijking geen rekening mag worden gehouden of mocht blijken dat er sprake is van een illegale situatie, dan wordt de kans op verwezenlijking van voor tegemoetkoming in aanmerking komende nadeelcompensatie op grond van artikel 15.1 Ow, als gevolg van het voorgestane plan, wel reëel geacht voor het bedrijfsperceel Hornweg 101- kwek te Aalsmeer. Naar het oordeel van de adviseur is de tegemoetkoming in schade (vermogensschade), dan te waarderen op, € 137.600,-- *(zegge: honderdzevenendertigduizend zeshonderd euro)*. Hierbij is uitgegaan van een worst case situatie.

Zwolle, 12 juni 2025

Namens Thorbecke B.V.,

Mevrouw mr. L.A. Vos, *senior jurist*
Mevrouw mr. E.H. Jonker, *senior jurist*
De heer P.M. Sacré*, register taxateur*

Namens deze,



mr. L.A. Vos

Bijlagen bij dit advies:
- Bijlage 1: Titel 4.5 Awb
- Bijlage 2: Afdeling 15.1 Ow
- Bijlage 3: Lijst Bedrijfsactiviteiten

# Algemene wet bestuursrecht
# Geldend van 01-01-2024 t/m heden

**Titel 4.5. Nadeelcompensatie**

**Artikel 4:126**

**1.** Indien een bestuursorgaan in de rechtmatige uitoefening van zijn publiekrechtelijke bevoegdheid of taak schade veroorzaakt die uitgaat boven het normale maatschappelijke risico en die een benadeelde in vergelijking met anderen onevenredig zwaar treft, kent het bestuursorgaan de benadeelde desgevraagd een vergoeding toe.

**2.** Schade blijft in elk geval voor rekening van de aanvrager voor zover:

a. hij het risico van het ontstaan van de schade heeft aanvaard;
b. hij de schade had kunnen beperken door binnen redelijke grenzen maatregelen te nemen, die tot voorkoming of vermindering van de schade hadden kunnen leiden;
c. de schade anderszins het gevolg is van een omstandigheid die aan de aanvrager kan worden toegerekend of
d. de vergoeding van de schade anderszins is verzekerd.

**3.** Indien een schadeveroorzakende gebeurtenis als bedoeld in het eerste lid tevens voordeel voor de benadeelde heeft opgeleverd, wordt dit bij de vaststelling van de te vergoeden schade in aanmerking genomen.

**4.** Het bestuursorgaan kan een vergoeding toekennen in andere vorm dan betaling van een geldsom.

**Artikel 4:127**

De aanvraag bevat mede:

a. een aanduiding van de schadeveroorzakende gebeurtenis;
b. een opgave van de aard van de geleden of te lijden schade en, voor zover redelijkerwijs mogelijk, het bedrag van de schade en een specificatie daarvan.

**Artikel 4:128**

**1.** Bij wettelijk voorschrift kan worden bepaald dat van de aanvrager een recht van ten hoogste € 500 kan worden geheven voor het in behandeling nemen van de aanvraag.

**2.** Het in het eerste lid bedoelde wettelijk voorschrift kan voor bestuursorganen van de centrale overheid bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden vastgesteld.

**Artikel 4:129**

Indien het bestuursorgaan een vergoeding als bedoeld in artikel 4:126 toekent, vergoedt het tevens:

a. redelijke kosten ter voorkoming of beperking van schade;
b. redelijke kosten ter zake van door een derde beroepsmatig verleende rechtsbijstand of andere deskundige bijstand bij de vaststelling van de schade;
c. indien voor de indiening van de aanvraag een recht is geheven, het betaalde recht;
d. de wettelijke rente vanaf de ontvangst van de aanvraag, of indien de schade op een later tijdstip ontstaat, vanaf dat tijdstip.

**Artikel 4:130**

**1.** Het bestuursorgaan beslist binnen acht weken of – indien een adviescommissie is ingesteld

waarvan de voorzitter, dan wel het enig lid, geen deel uitmaakt van en niet werkzaam is onder verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan – binnen zes maanden na de ontvangst van de aanvraag, tenzij bij of krachtens wettelijk voorschrift een andere termijn is bepaald.

**2.** Het bestuursorgaan kan de beslissing eenmaal voor ten hoogste acht weken of – indien een adviescommissie als bedoeld in het eerste lid is ingeschakeld – zes maanden verdagen. Van de verdaging wordt schriftelijk mededeling gedaan.

**3.** Indien de schade mede is veroorzaakt door een besluit waartegen beroep kan worden ingesteld, kan het bestuursorgaan de beslissing aanhouden totdat het besluit onherroepelijk is geworden.

**Artikel 4:131**

**1.** Het bestuursorgaan kan de aanvraag afwijzen indien op het tijdstip van de aanvraag vijf jaren zijn verstreken na aanvang van de dag na die waarop de benadeelde bekend is geworden zowel met de schade als met het voor de schadeveroorzakende gebeurtenis verantwoordelijke bestuursorgaan, en in ieder geval na verloop van twintig jaren nadat de schade is veroorzaakt.

**2.** Indien een aanvraag betrekking heeft op schade veroorzaakt door een besluit waartegen beroep kan worden ingesteld, vangt de termijn van vijf jaren niet aan voordat dit besluit onherroepelijk is geworden.

# Omgevingswet
# Geldend van 01-01-2024 t/m heden

## Hoofdstuk 15. Schade

### Afdeling 15.1. Nadeelcompensatie

#### Artikel 15.1. (toepassingsbereik)

**1.** Als een bestuursorgaan in de rechtmatige uitoefening van zijn publiekrechtelijke bevoegdheid of taak op grond van deze wet schade veroorzaakt, is titel 4.5 van de Algemene wet bestuursrecht alleen van toepassing op de toekenning van vergoeding van schade als bedoeld in artikel 4:126, eerste lid, van die wet die wordt veroorzaakt door het vaststellen, verlenen, stellen, treffen of, voor zover van toepassing, wijzigen of intrekken van:

a. een peilbesluit als bedoeld in artikel 2.41,
b. een besluit op grond van artikel 2.45, eerste of derde lid,
c. een in een programma opgenomen beschrijving van een activiteit als gevolg waarvan de activiteit is toegestaan,
d. een regel in het omgevingsplan, als het gaat om een regel als bedoeld in artikel 4.1, eerste lid,
e. een regel in een waterschapsverordening, als het gaat om een regel als bedoeld in artikel 4.1, eerste lid,
f. een regel in een omgevingsverordening, als het gaat om een regel als bedoeld in artikel 4.1, eerste lid,
g. een regel in een algemene maatregel van bestuur, als het gaat om een regel als bedoeld in artikel 4.3, eerste of derde lid,
h. een regel in een ministeriële regeling, als het gaat om een regel als bedoeld in artikel 4.1, tweede lid, of 4.3, vierde lid,
i. een maatwerkvoorschrift,
j. een toestemming om een gelijkwaardige maatregel te treffen,
k. een omgevingsvergunning of het weigeren daarvan,
l. een projectbesluit,
m. een beslissing tot het treffen van maatregelen als bedoeld in artikel 19.4,
n. een beslissing tot het treffen van maatregelen als bedoeld in artikel 19.5,
o. een maatregel als bedoeld in artikel 19.15.

**2.** Als voor een activiteit een omgevingsvergunning is vereist op grond van een regel als bedoeld in het eerste lid, onder d tot en met f, of op grond van artikel 5.1, geldt alleen het besluit tot het verlenen, wijzigen, intrekken of weigeren van de omgevingsvergunning voor die activiteit als schadeveroorzakend besluit.

**3.** Als op grond van artikel 5.52, eerste lid, een omgevingsplan wordt gewijzigd, geldt alleen het projectbesluit als schadeveroorzakend besluit.

#### Artikel 15.2. (schade die niet voor vergoeding in aanmerking komt)

Voor de toepassing van deze afdeling heeft de vergoeding van schade als bedoeld in artikel 4:126, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht geen betrekking op immateriële schade.

#### Artikel 15.3. (schadebepaling als een omgevingsvergunning is vereist)

**1.** Als voor een activiteit een omgevingsvergunning is vereist, wordt de schade die bestaat uit waardevermindering van een onroerende zaak bepaald aan de hand van een vergelijking van de waarde van de onroerende zaak onmiddellijk voor en na het tijdstip waarop het bevoegd gezag heeft kennisgegeven van het besluit tot het verlenen of wijzigen van de omgevingsvergunning.

**2.** Dit artikel is alleen van toepassing op schade die wordt veroorzaakt door een regel op grond

waarvan een activiteit is toegestaan buiten de locatie waar de onroerende zaak is gelegen of door een maatregel die buiten die locatie wordt getroffen.

**Artikel 15.4. (aanvraag om schadevergoeding als geen omgevingsvergunning is vereist)**

**1.** Als voor een activiteit die is toegestaan op grond van een regel als bedoeld in artikel 15.1, eerste lid, onder d tot en met h, geen omgevingsvergunning is vereist, kan een aanvraag om schadevergoeding worden ingediend als:

a. degene die de activiteit gaat verrichten aan het bevoegd gezag informatie over die activiteit heeft verstrekt en het bevoegd gezag kennis heeft gegeven van die informatie, volgens de regels die daarvoor gelden, of
b. met de activiteit is begonnen.

**2.** De schade die bestaat uit waardevermindering van een onroerende zaak wordt bepaald aan de hand van een vergelijking van de waarde van de onroerende zaak:

a. onmiddellijk voor en na het tijdstip waarop de kennisgeving, bedoeld in het eerste lid, onder a, is gedaan, of
b. als de informatie, bedoeld in het eerste lid, onder a, niet is verstrekt: onmiddellijk voor en na het tijdstip waarop met de activiteit is begonnen.

**3.** Als een kennisgeving als bedoeld in het eerste lid, onder a, is gedaan, wordt voor de toepassing van artikel 4:131, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht de dag na die waarop de kennisgeving is gedaan, gelijkgesteld met de dag na die waarop de benadeelde bekend is geworden met de schade en met het voor de schadeveroorzakende gebeurtenis verantwoordelijke bestuursorgaan.

**4.** Dit artikel is alleen van toepassing op schade die wordt veroorzaakt door een regel op grond waarvan een activiteit is toegestaan buiten de locatie waar de onroerende zaak is gelegen of door een maatregel die buiten die locatie wordt getroffen.

**Artikel 15.5. (actieve risicoaanvaarding)**

De aanvrager heeft het risico van het ontstaan van schade als bedoeld in artikel 4:126, tweede lid, onder a, van de Algemene wet bestuursrecht in ieder geval niet aanvaard als:

a. de aanvrager overeenkomstig artikel 2, eerste lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek tot koop is overgegaan van een tot woning bestemde onroerende zaak na de vaststelling of wijziging van het omgevingsplan,
b. op de aanvraag om schadevergoeding artikel 15.1, tweede lid, of 15.4, eerste lid, van toepassing is, en
c. de schade bestaat uit waardevermindering van de onroerende zaak.

**Artikel 15.6. (passieve risicoaanvaarding)**

Bij schade die wordt veroorzaakt door wijziging van een of meer regels in een omgevingsplan of in een omgevingsverordening gesteld met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, die ertoe strekt dat het verrichten van bepaalde activiteiten niet meer is toegestaan, heeft de aanvrager het risico van het ontstaan van schade als bedoeld in artikel 4:126, tweede lid, onder a, van de Algemene wet bestuursrecht, aanvaard als:

a. het bevoegd gezag ten minste een jaar voorafgaand aan de wijziging van die regel, van het voornemen daartoe kennis heeft gegeven op de in artikel 12 van de Bekendmakingswet bepaalde wijze,
b. gedurende drie jaar onmiddellijk voorafgaand aan die kennisgeving, geen activiteit is verricht die in overeenstemming is met de regels in het omgevingsplan of de omgevingsverordening die van toepassing waren, en
c. vanaf het tijdstip van die kennisgeving tot het tijdstip van de wijziging van die regel, geen activiteit is verricht die in overeenstemming is met de regels in het omgevingsplan of de

omgevingsverordening die van toepassing waren of de voor een activiteit op die locatie benodigde voorbereidingen niet zijn getroffen.

**Artikel 15.7. (normaal maatschappelijk risico)**

**1.** Bij een aanvraag om vergoeding van schade die bestaat uit waardevermindering van een onroerende zaak die wordt veroorzaakt door een besluit op grond waarvan een of meer activiteiten is of zijn toegestaan buiten de locatie waar de onroerende zaak is gelegen of door een maatregel die buiten die locatie wordt getroffen, wordt een deel ter grootte van vier procent van de waarde van de onroerende zaak onmiddellijk voor het ontstaan van de schade aangemerkt als behorend tot het normale maatschappelijke risico als bedoeld in artikel 4:126, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

**2.** Als de aanvraag om schadevergoeding betrekking heeft op verschillende besluiten met onderlinge samenhang daartussen, past het bevoegd gezag het eerste lid toe op de schade voortvloeiend uit die besluiten gezamenlijk.

**3.** Het bevoegd gezag kan bij de behandeling van een aanvraag om schadevergoeding het eerste lid buiten toepassing laten als dat lid van toepassing is geweest bij de beslissing op een eerder ingediende aanvraag om vergoeding van schade die bestaat uit waardevermindering van de onroerende zaak.

**4.** Bij algemene maatregel van bestuur kunnen gevallen worden aangewezen waarin de schade wordt geacht niet uit te gaan boven het normale maatschappelijke risico.

**Artikel 15.8. (bevoegd gezag)**

**1.** Als de aanvraag om schadevergoeding betrekking heeft op een besluit van de gemeenteraad, het algemeen bestuur van een waterschap of provinciale staten of op een algemene maatregel van bestuur of ministeriële regeling, wordt als bestuursorgaan dat de schadevergoeding toekent als bedoeld in artikel 4:126, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht, aangemerkt het college van burgemeester en wethouders, het dagelijks bestuur van het waterschap, het college van gedeputeerde staten respectievelijk Onze Minister die het aangaat, tenzij het tweede lid op die aanvraag van toepassing is.

**2.** Als de aanvraag om schadevergoeding betrekking heeft op een besluit ter uitvoering van een projectbesluit, is het bestuursorgaan dat het projectbesluit heeft vastgesteld, het bestuursorgaan dat de schadevergoeding toekent.

**3.** Een bestuursorgaan kan de bevoegdheid om te beslissen op een aanvraag om schadevergoeding overdragen aan een ander bestuursorgaan, als dat bestuursorgaan daarmee instemt.

**4.** Bij algemene maatregel van bestuur kunnen regels worden gesteld over de toepassing van het derde lid.

**Artikel 15.9. (delegatiegrondslag regels aanvraag schadevergoeding)**

**1.** Bij algemene maatregel van bestuur kunnen bestuursorganen of andere instanties worden aangewezen die, in daarbij aangewezen gevallen, in de gelegenheid worden gesteld om aan het bevoegd gezag advies uit te brengen over een aanvraag om schadevergoeding.

**2.** Bij algemene maatregel van bestuur kunnen regels worden gesteld over:

a. de wijze van beoordeling van een aanvraag om schadevergoeding,
b. de totstandkoming van een beslissing op de aanvraag.

**Artikel 15.10. (delegatiegrondslag informatieverplichting)**

Bij algemene maatregel van bestuur kunnen regels worden gesteld over een in een omgevingsplan, waterschapsverordening of omgevingsverordening op te nemen verplichting tot het verstrekken van

informatie en tot de kennisgeving daarvan, met het oog op de indiening van een aanvraag om schadevergoeding als bedoeld in artikel 15.4.

# LIJST 1 - ACTIVITEITEN

| SBI-CODE | | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN IN METERS | | | | | | INDICES | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | nummer | | GEUR | STOF | GELUID | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND | CATEGORIE | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 15 | - | VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN | | | | | | | | | | |
| 151 | 0 | Slachterijen en overige vleesverwerking: | | | | | | | | | | |
| 151 | 1 | - slachterijen en pluimveeslachterijen | 100 | 0 | 100 C | 50 R | 100 D | 3.2 | 2 G | 1 | | |
| 151 | 2 | - vetsmelterijen | 700 | 0 | 100 C | 30 | 700 | 5.2 | 2 G | 2 | | |
| 151 | 3 | - bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval | 300 | 0 | 100 C | 50 R | 300 | 4.2 | 2 G | 2 | | |
| 151 | 4 | - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m² | 100 | 0 | 100 C | 50 R | 100 | 3.2 | 2 G | 2 | | |
| 151 | 5 | - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m² | 50 | 0 | 50 C | 30 | 50 | 3.1 | 1 G | 1 | | |
| 151 | 6 | - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m² | 30 | 0 | 50 | 10 | 50 | 3.1 | 1 G | 1 | | |
| 151 | 7 | - loonslachterijen | 50 | 0 | 50 | 10 | 50 | 3.1 | 1 G | 1 | | |
| 151 | 8 | - vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m² | 50 | 0 | 50 | 10 | 50 | 3.1 | 2 G | 1 | | |
| 152 | 0 | Visverwerkingsbedrijven: | | | | | | | | | | |
| 152 | 1 | - drogen | 700 | 100 | 200 C | 30 | 700 | 5.2 | 2 G | 2 | | |
| 152 | 2 | - conserveren | 200 | 0 | 100 C | 30 | 200 | 4.1 | 2 G | 2 | | |
| 152 | 3 | - roken | 300 | 0 | 50 C | 0 | 300 | 4.2 | 1 G | 2 | | |
| 152 | 4 | - verwerken anderszins: p.o.> 1000 m² | 300 | 10 | 50 C | 30 | 300 D | 4.2 | 2 G | 2 | | |
| 152 | 5 | - verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m² | 100 | 10 | 50 | 30 | 100 | 3.2 | 1 G | 1 | | |
| 152 | 6 | - verwerken anderszins: p.o. <= 300 m² | 50 | 10 | 30 | 10 | 50 | 3.1 | 1 G | 1 | | |
| 1531 | 0 | Aardappelprodukten fabrieken: | | | | | | | | | | |
| 1531 | 1 | - vervaardiging van aardappelproducten | 300 | 30 | 200 C | 50 R | 300 | 4.2 | 2 G | 2 | | |
| 1531 | 2 | - vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m² | 50 | 10 | 50 | 50 R | 50 | 3.1 | 1 G | 1 | | |
| 1532, 1533 | 0 | Groente- en fruitconservenfabrieken: | | | | | | | | | | |
| 1532, 1533 | 1 | - jam | 50 | 10 | 100 C | 10 | 100 | 3.2 | 1 G | 1 | | |
| 1532, 1533 | 2 | - groente algemeen | 50 | 10 | 100 C | 10 | 100 | 3.2 | 2 G | 2 | | |
| 1532, 1533 | 3 | - met koolsoorten | 100 | 10 | 100 C | 10 | 100 | 3.2 | 2 G | 2 | | |
| 1532, 1533 | 4 | - met drogerijen | 300 | 10 | 200 C | 30 | 300 | 4.2 | 2 G | 2 | | |
| 1532, 1533 | 5 | - met uienconservering (zoutinleggerij) | 300 | 10 | 100 C | 10 | 300 | 4.2 | 2 G | 2 | | |
| 1541 | 0 | Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten: | | | | | | | | | | |
| 1541 | 1 | - p.c. < 250.000 t/j | 200 | 30 | 100 C | 30 R | 200 | 4.1 | 3 G | 2 | B | |
| 1541 | 2 | - p.c. >= 250.000 t/j | 300 | 50 | 300 C Z | 50 R | 300 | 4.2 | 3 G | 3 | B | |
| 1542 | 0 | Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten: | | | | | | | | | | |
| 1542 | 1 | - p.c. < 250.000 t/j | 200 | 10 | 100 C | 100 R | 200 | 4.1 | 3 G | 2 | B | |
| 1542 | 2 | - p.c. >= 250.000 t/j | 300 | 10 | 300 C Z | 200 R | 300 | 4.2 | 3 G | 3 | B | |
| 1543 | 0 | Margarinefabrieken: | | | | | | | | | | |
| 1543 | 1 | - p.c. < 250.000 t/j | 100 | 10 | 200 C | 30 R | 200 | 4.1 | 3 G | 2 | | |

# LIJST 1 - ACTIVITEITEN



| SBI-CODE | | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN IN METERS | | | | | | INDICES | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | nummer | | GEUR | STOF | GELUID | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND | CATEGORIE | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 1543 | 2 | - p.c. >= 250.000 t/j | 200 | 10 | 300 C Z | 50 R | 300 | 4.2 | 3 G | 3 | B | |
| 1551 | 0 | Zuivelprodukten fabrieken: | | | | | | | | | | |
| 1551 | 1 | - gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u | 200 | 100 | 500 C Z | 50 R | 500 | 5.1 | 3 G | 2 | | |
| 1551 | 2 | - geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >=20 t/u | 200 | 30 | 500 C Z | 50 R | 500 | 5.1 | 3 G | 2 | | |
| 1551 | 3 | - melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j | 50 | 0 | 100 C | 50 R | 100 | 3.2 | 2 G | 1 | | |
| 1551 | 4 | - melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j | 100 | 0 | 300 C Z | 50 R | 300 | 4.2 | 3 G | 2 | | |
| 1551 | 5 | - overige zuivelprodukten fabrieken | 50 | 50 | 300 C | 50 R | 300 | 4.2 | 3 G | 2 | | |
| 1552 | 1 | Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m² | 50 | 0 | 100 C | 50 R | 100 | 3.2 | 2 G | 2 | | |
| 1552 | 2 | - consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m² | 10 | 0 | 30 | 0 | 30 | 2 | 1 G | 1 | | |
| 1561 | 0 | Meelfabrieken: | | | | | | | | | | |
| 1561 | 1 | - p.c. >= 500 t/u | 200 | 100 | 300 C Z | 100 R | 300 | 4.2 | 2 G | 2 | | |
| 1561 | 2 | - p.c. < 500 t/u | 100 | 50 | 200 C | 50 R | 200 | 4.1 | 2 G | 2 | | |
| 1561 | | Grutterswarenfabrieken | 50 | 100 | 200 C | 50 | 200 D | 4.1 | 2 G | 2 | | |
| 1562 | 0 | Zetmeelfabrieken: | | | | | | | | | | |
| 1562 | 1 | - p.c. < 10 t/u | 200 | 50 | 200 C | 30 R | 200 | 4.1 | 1 G | 2 | | |
| 1562 | 2 | - p.c. >= 10 t/u | 300 | 100 | 300 C Z | 50 R | 300 | 4.2 | 2 G | 3 | | |
| 1571 | 0 | Veevoerfabrieken: | | | | | | | | | | |
| 1571 | 1 | - destructiebedrijven | 700 | 30 | 200 C | 50 | 700 D | 5.2 | 3 G | 3 | | |
| 1571 | 2 | - beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek | 700 | 100 | 100 C | 30 R | 700 D | 5.2 | 3 G | 3 | | |
| 1571 | 3 | - drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water | 300 | 100 | 200 C | 30 | 300 | 4.2 | 2 G | 2 | | |
| 1571 | 4 | - drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. >= 10 t/u water | 700 | 200 | 300 C Z | 50 | 700 | 5.2 | 3 G | 3 | | |
| 1571 | 5 | - mengvoeder, p.c. < 100 t/u | 200 | 50 | 200 C | 30 | 200 | 4.1 | 3 G | 3 | | |
| 1571 | 6 | - mengvoeder, p.c. >= 100 t/u | 300 | 100 | 300 C Z | 50 R | 300 | 4.2 | 3 G | 3 | | |
| 1572 | | Vervaardiging van voer voor huisdieren | 200 | 100 | 200 C | 30 | 200 | 4.1 | 2 G | 2 | | |
| 1581 | 0 | Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen: | | | | | | | | | | |
| 1581 | 1 | - v.c. < 2500 kg meel/week | 30 | 10 | 30 C | 10 | 30 | 2 | 1 G | 1 | | |
| 1581 | 2 | - v.c. >= 2500 kg meel/week | 100 | 30 | 100 C | 30 | 100 | 3.2 | 2 G | 2 | | |
| 1582 | | Banket, biscuit- en koekfabrieken | 100 | 10 | 100 C | 30 | 100 | 3.2 | 2 G | 2 | | |
| 1583 | 0 | Suikerfabrieken: | | | | | | | | | | |
| 1583 | 1 | - v.c. < 2.500 t/j | 500 | 100 | 300 C | 100 R | 500 | 5.1 | 2 G | 2 | B | |
| 1583 | 2 | - v.c. >= 2.500 t/j | 1000 | 200 | 700 C Z | 200 R | 1000 | 5.3 | 3 G | 3 | B | |
| 1584 | 0 | Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk: | | | | | | | | | | |
| 1584 | 1 | - Cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m² | 500 | 50 | 100 | 50 R | 500 | 5.1 | 2 G | 3 | | |
| 1584 | 2 | - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m² | 100 | 30 | 50 | 30 | 100 | 3.2 | 2 G | 2 | | |

# LIJST 1 - ACTIVITEITEN

| SBI-CODE | | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN IN METERS | | | | | CATEGORIE | INDICES | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | nummer | | GEUR | STOF | GELUID | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND | | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 1584 | 3 | - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m² | 30 | 10 | 30 | 10 | 30 | 2 | 1 G | 1 | | |
| 1584 | 4 | - Suikerwerkfabrieken met suiker branden | 300 | 30 | 50 | 30 R | 300 | 4.2 | 2 G | 2 | | |
| 1584 | 5 | - Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m² | 100 | 30 | 50 | 30 R | 100 | 3.2 | 2 G | 2 | | |
| 1584 | 6 | - suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m² | 30 | 10 | 30 | 10 | 30 | 2 | 1 G | 1 | | |
| 1585 | | Deegwarenfabrieken | 50 | 30 | 10 | 10 | 50 | 3.1 | 2 G | 2 | | |
| 1586 | 0 | Koffiebranderijen en theepakkerijen: | | | | | | | | | | |
| 1586 | 1 | - koffiebranderijen | 500 | 30 | 200 C | 10 | 500 D | 5.1 | 2 G | 1 | | |
| 1586 | 2 | - theepakkerijen | 100 | 10 | 30 | 10 | 100 | 3.2 | 2 G | 1 | | |
| 1587 | | Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden | 200 | 30 | 50 | 10 | 200 | 4.1 | 2 G | 1 | | |
| 1589 | | Vervaardiging van overige voedingsmiddelen | 200 | 30 | 50 | 30 | 200 D | 4.1 | 2 G | 2 | | |
| 1589.1 | | Bakkerijgrondstoffenfabrieken | 200 | 50 | 50 | 50 R | 200 | 4.1 | 2 G | 2 | | |
| 1589.2 | 0 | Soep- en soeparomafabrieken: | | | | | | | | | | |
| 1589.2 | 1 | - zonder poederdrogen | 100 | 10 | 50 | 10 | 100 | 3.2 | 2 G | 2 | | |
| 1589.2 | 2 | - met poederdrogen | 300 | 50 | 50 | 50 R | 300 | 4.2 | 2 G | 2 | | |
| 1589.2 | | Bakmeel- en puddingpoederfabrieken | 200 | 50 | 50 | 30 | 200 | 4.1 | 2 G | 2 | | |
| 1591 | | Destilleerderijen en likeurstokerijen | 300 | 30 | 200 C | 30 | 300 | 4.2 | 2 G | 2 | | |
| 1592 | 0 | Vervaardiging van ethylalcohol door gisting: | | | | | | | | | | |
| 1592 | 1 | - p.c. < 5.000 t/j | 200 | 30 | 200 C | 30 R | 200 | 4.1 | 1 G | 2 | | |
| 1592 | 2 | - p.c. >= 5.000 t/j | 300 | 50 | 300 C | 50 R | 300 | 4.2 | 2 G | 3 | B | |
| 1593 t/m 1595 | | Vervaardiging van wijn, cider e.d. | 10 | 0 | 30 C | 0 | 30 | 2 | 1 G | 1 | | |
| 1596 | | Bierbrouwerijen | 300 | 30 | 100 C | 50 R | 300 | 4.2 | 2 G | 2 | | |
| 1597 | | Mouterijen | 300 | 50 | 100 C | 30 | 300 | 4.2 | 2 G | 2 | | |
| 1598 | | Mineraalwater- en frisdrankfabrieken | 10 | 0 | 100 | 50 R | 100 | 3.2 | 3 G | 2 | | |
| 18 | - | | | | | | | | | | | |
| 18 | - | VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT | | | | | | | | | | |
| 181 | | Vervaardiging kleding van leer | 30 | 0 | 50 | 0 | 50 | 3.1 | 1 G | 1 | | |
| 182 | | Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer) | 10 | 10 | 30 | 10 | 30 | 2 | 2 G | 2 | | |
| 183 | | Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont | 50 | 10 | 10 | 10 | 50 | 3.1 | 1 G | 1 | B | L |
| 20 | - | | | | | | | | | | | |
| 20 | - | HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D. | | | | | | | | | | |
| 2010.1 | | Houtzagerijen | 0 | 50 | 100 | 50 R | 100 | 3.2 | 2 G | 2 | | |
| 2010.2 | 0 | Houtconserveringsbedrijven: | | | | | | | | | | |
| 2010.2 | 1 | - met creosootolie | 200 | 30 | 50 | 10 | 200 | 4.1 | 2 G | 2 | B | L |
| 2010.2 | 2 | - met zoutoplossingen | 10 | 30 | 50 | 10 | 50 | 3.1 | 2 G | 1 | B | |

# LIJST 1 - ACTIVITEITEN



| SBI-CODE | | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN IN METERS | | | | | | INDICES | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | nummer | | GEUR | STOF | GELUID | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND | CATEGORIE | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 202 | | Fineer- en plaatmaterialenfabrieken | 100 | 30 | 100 | 10 | 100 | 3.2 | 3 G | 2 | B | |
| 203, 204, 2( | 0 | Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout | 0 | 30 | 100 | 0 | 100 | 3.2 | 2 G | 2 | | |
| 203, 204, 2( | 1 | Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2 | 0 | 30 | 50 | 0 | 50 | 3.1 | 1 G | 1 | | |
| 205 | | Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken | 10 | 10 | 30 | 0 | 30 | 2 | 1 G | 1 | | |
| 22 | - | | | | | | | | | | | |
| 22 | - | UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA | | | | | | | | | | |
| 2221 | | Drukkerijen van dagbladen | 30 | 0 | 100 C | 10 | 100 | 3.2 | 3 G | 2 | B | L |
| 2222 | | Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen) | 30 | 0 | 100 | 10 | 100 | 3.2 | 3 G | 2 | B | |
| 2222.6 | | Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen | 10 | 0 | 30 | 0 | 30 | 2 | 1 P | 1 | B | |
| 2223 | A | Grafische afwerking | 0 | 0 | 10 | 0 | 10 | 1 | 1 G | 1 | | |
| 2223 | B | Binderijen | 30 | 0 | 30 | 0 | 30 | 2 | 2 G | 1 | | |
| 2224 | | Grafische reproduktie en zetten | 30 | 0 | 10 | 10 | 30 | 2 | 2 G | 1 | B | |
| 2225 | | Overige grafische aktiviteiten | 30 | 0 | 30 | 10 | 30 D | 2 | 2 G | 1 | B | |
| 223 | | Reproduktiebedrijven opgenomen media | 0 | 0 | 10 | 0 | 10 | 1 | 1 G | 1 | | |
| 28 | - | | | | | | | | | | | |
| 28 | - | VERVAARD. VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.) | | | | | | | | | | |
| 281 | 0 | Constructiewerkplaatsen: | | | | | | | | | | |
| 281 | 1 | - gesloten gebouw | 30 | 30 | 100 | 30 | 100 | 3.2 | 2 G | 2 | B | |
| 281 | 1a | - gesloten gebouw, p.o. < 200 m2 | 30 | 30 | 50 | 10 | 50 | 3.1 | 1 G | 1 | | |
| 281 | 2 | - in open lucht, p.o. < 2.000 m2 | 30 | 50 | 200 | 30 | 200 | 4.1 | 2 G | 2 | B | |
| 281 | 3 | - in open lucht, p.o. >= 2.000 m2 | 50 | 200 | 300 Z | 30 | 300 | 4.2 | 3 G | 3 | B | |
| 2821 | 0 | Tank- en reservoirbouwbedrijven: | | | | | | | | | | |
| 2821 | 1 | - p.o. < 2.000 m2 | 30 | 50 | 300 | 30 R | 300 | 4.2 | 2 G | 2 | B | |
| 2821 | 2 | - p.o. >= 2.000 m2 | 50 | 100 | 500 Z | 50 R | 500 | 5.1 | 3 G | 3 | B | |
| 2822, 2830 | | Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels | 30 | 30 | 200 | 30 | 200 | 4.1 | 2 G | 2 | B | |
| 284 | A | Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven | 10 | 30 | 200 | 30 | 200 | 4.1 | 1 G | 2 | B | |
| 284 | B | Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d. | 50 | 30 | 100 | 30 | 100 D | 3.2 | 2 G | 2 | B | |
| 284 | B1 | Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2 | 30 | 30 | 50 | 10 | 50 D | 3.1 | 1 G | 2 | B | |
| 2851 | 0 | Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven: | | | | | | | | | | |
| 2851 | 1 | - algemeen | 50 | 50 | 100 | 50 | 100 | 3.2 | 2 G | 2 | B | L |
| 2851 | 10 | - stralen | 30 | 200 | 200 | 30 | 200 D | 4.1 | 2 G | 2 | B | L |
| 2851 | 11 | - metaalharden | 30 | 50 | 100 | 50 | 100 D | 3.2 | 1 G | 2 | B | |
| 2851 | 12 | - lakspuiten en moffelen | 100 | 30 | 100 | 50 R | 100 D | 3.2 | 2 G | 2 | B | L |
| 2851 | 2 | - scoperen (opspuiten van zink) | 50 | 50 | 100 | 30 R | 100 D | 3.2 | 2 G | 2 | B | L |
| 2851 | 3 | - thermisch verzinken | 100 | 50 | 100 | 50 | 100 | 3.2 | 2 G | 2 | B | L |

# LIJST 1 - ACTIVITEITEN



| SBI-CODE | | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN IN METERS | | | | | | INDICES | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | nummer | | GEUR | STOF | GELUID | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND | CATEGORIE | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 2851 | 4 | - thermisch vertinnen | 100 | 50 | 100 | 50 | 100 | 3.2 | 2 G | 2 | B | L |
| 2851 | 5 | - mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten) | 30 | 50 | 100 | 30 | 100 | 3.2 | 2 G | 2 | B | |
| 2851 | 6 | - anodiseren, eloxeren | 50 | 10 | 100 | 30 | 100 | 3.2 | 2 G | 2 | B | |
| 2851 | 7 | - chemische oppervlaktebehandeling | 50 | 10 | 100 | 30 | 100 | 3.2 | 2 G | 2 | B | |
| 2851 | 8 | - emailleren | 100 | 50 | 100 | 50 R | 100 | 3.2 | 1 G | 1 | B | L |
| 2851 | 9 | - galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed) | 30 | 30 | 100 | 50 | 100 | 3.2 | 2 G | 2 | B | |
| 2852 | 1 | Overige metaalbewerkende industrie | 10 | 30 | 100 | 30 | 100 D | 3.2 | 1 G | 2 | B | |
| 2852 | 2 | Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2 | 10 | 30 | 50 | 10 | 50 D | 3.1 | 1 G | 2 | B | |
| 287 | A0 | Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken: | | | | | | | | | | |
| 287 | A1 | - p.o. < 2.000 m2 | 30 | 50 | 200 | 30 | 200 | 4.1 | 2 G | 2 | B | |
| 287 | A2 | - p.o. >= 2.000 m2 | 50 | 100 | 500 Z | 30 | 500 | 5.1 | 3 G | 3 | B | |
| 287 | B | Overige metaalwarenfabrieken n.e.g. | 30 | 30 | 100 | 30 | 100 | 3.2 | 2 G | 2 | B | |
| 287 | B | Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2 | 30 | 30 | 50 | 10 | 50 | 3.1 | 1 G | 2 | B | |
| 29 | - | | | | | | | | | | | |
| 29 | - | VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN | | | | | | | | | | |
| 29 | 0 | Machine- en apparatenfabrieken: | | | | | | | | | | |
| 29 | 1 | - p.o. < 2.000 m2 | 30 | 30 | 100 | 30 | 100 D | 3.2 | 2 G | 1 | B | |
| 29 | 2 | - p.o. >= 2.000 m2 | 50 | 30 | 200 | 30 | 200 D | 4.1 | 3 G | 2 | B | |
| 29 | 3 | - met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW | 50 | 30 | 300 Z | 30 | 300 D | 4.2 | 3 G | 2 | B | |
| 30 | - | VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS | | | | | | | | | | |
| 30 | - | | | | | | | | | | | |
| 30 | A | Kantoormachines- en computerfabrieken | 30 | 10 | 30 | 10 | 30 | 2 | 1 G | 1 | | |
| 31 | - | | | | | | | | | | | |
| 31 | - | VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH. | | | | | | | | | | |
| 311 | | Elektromotoren- en generatorenfabrieken | 200 | 30 | 30 | 50 | 200 | 4.1 | 1 G | 2 | B | L |
| 312 | | Schakel- en installatiemateriaalfabrieken | 200 | 10 | 30 | 50 | 200 | 4.1 | 1 G | 2 | B | L |
| 313 | | Elektrische draad- en kabelfabrieken | 100 | 10 | 200 | 100 R | 200 D | 4.1 | 2 G | 2 | | L |
| 314 | | Accumulatoren- en batterijenfabrieken | 100 | 30 | 100 | 50 | 100 | 3.2 | 2 G | 2 | B | L |
| 315 | | Lampenfabrieken | 200 | 30 | 30 | 300 R | 300 | 4.2 | 2 G | 2 | B | L |
| 316 | | Elektrotechnische industrie n.e.g. | 30 | 10 | 30 | 10 | 30 | 2 | 1 G | 1 | | |
| 3162 | | Koolelektrodenfabrieken | 1500 | 300 | 1000 C Z | 200 R | 1500 | 6 | 2 G | 3 | B | L |
| 32 | - | | | | | | | | | | | |
| 32 | - | VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH. | | | | | | | | | | |
| 321 t/m 323 | | Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. | 30 | 0 | 50 | 30 | 50 D | 3.1 | 2 G | 1 | B | |
| 3210 | | Fabrieken voor gedrukte bedrading | 50 | 10 | 50 | 30 | 50 | 3.1 | 1 G | 2 | B | |

# LIJST 1 - ACTIVITEITEN

| SBI-CODE | | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN IN METERS | | | | | CATEGORIE | INDICES | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | nummer | | GEUR | STOF | GELUID | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND | | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 33 | - | | | | | | | | | | | |
| 33 | - | VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN | | | | | | | | | | |
| 33 | A | Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. | 30 | 0 | 30 | 0 | 30 | 2 | 1 G | 1 | | |
| 35 | - | | | | | | | | | | | |
| 35 | - | VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS) | | | | | | | | | | |
| 351 | 0 | Scheepsbouw- en reparatiebedrijven: | | | | | | | | | | |
| 351 | 1 | - houten schepen | 30 | 30 | 50 | 10 | 50 | 3.1 | 2 G | 1 | B | |
| 351 | 2 | - kunststof schepen | 100 | 50 | 100 | 50 R | 100 | 3.2 | 2 G | 1 | B | |
| 351 | 3 | - metalen schepen < 25 m | 50 | 100 | 200 | 30 | 200 | 4.1 | 2 G | 2 | B | |
| 351 | 4 | - metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW | 100 | 100 | 500 C Z | 50 | 500 | 5.1 | 2 G | 3 | B | |
| 3511 | | Scheepssloperijen | 100 | 200 | 700 | 100 R | 700 | 5.2 | 2 G | 3 | B | |
| 352 | 0 | Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen: | | | | | | | | | | |
| 352 | 1 | - algemeen | 50 | 30 | 100 | 30 | 100 | 3.2 | 2 G | 2 | B | |
| 352 | 2 | - met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW | 50 | 30 | 300 Z | 30 R | 300 | 4.2 | 2 G | 2 | B | |
| 353 | 0 | Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven: | | | | | | | | | | |
| 353 | 1 | - zonder proefdraaien motoren | 50 | 30 | 200 | 30 | 200 | 4.1 | 2 G | 2 | B | |
| 353 | 2 | - met proefdraaien motoren | 100 | 30 | 1000 Z | 100 R | 1000 | 5.3 | 2 G | 2 | B | |
| 354 | | Rijwiel- en motorrijwielfabrieken | 30 | 10 | 100 | 30 R | 100 | 3.2 | 2 G | 2 | B | |
| 355 | | Transportmiddelenindustrie n.e.g. | 30 | 30 | 100 | 30 | 100 D | 3.2 | 2 G | 2 | B | |
| 36 | - | | | | | | | | | | | |
| 36 | - | VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G. | | | | | | | | | | |
| 361 | 1 | Meubelfabrieken | 50 | 50 | 100 | 30 | 100 D | 3.2 | 2 G | 2 | B | |
| 361 | 2 | Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2 | 0 | 10 | 10 | 0 | 10 | 1 | 1 P | 1 | | |
| 362 | | Fabricage van munten, sieraden e.d. | 30 | 10 | 10 | 10 | 30 | 2 | 1 G | 1 | B | |
| 363 | | Muziekinstrumentenfabrieken | 30 | 10 | 30 | 10 | 30 | 2 | 2 G | 2 | | |
| 364 | | Sportartikelenfabrieken | 30 | 10 | 50 | 30 | 50 | 3.1 | 2 G | 2 | | |
| 365 | | Speelgoedartikelenfabrieken | 30 | 10 | 50 | 30 | 50 | 3.1 | 2 G | 2 | | |
| 3661.1 | | Sociale werkvoorziening | 0 | 30 | 30 | 0 | 30 | 2 | 1 P | 1 | | |
| 3661.2 | | Vervaardiging en bewerking van sierteeltproducten | 30 | 10 | 50 | 30 | 50 D | 3.1 | 2 G | 2 | | |
| 45 | - | | | | | | | | | | | |
| 45 | - | BOUWNIJVERHEID | | | | | | | | | | |
| 45 | 0 | Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m² | 10 | 30 | 100 | 10 | 100 | 3.2 | 2 G | 2 | B | |
| 45 | 1 | - bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m² | 10 | 30 | 50 | 10 | 50 | 3.1 | 2 G | 1 | B | |
| 45 | 2 | Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m² | 10 | 30 | 50 | 10 | 50 | 3.1 | 2 G | 1 | B | |

# LIJST 1 - ACTIVITEITEN



| SBI-CODE | | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN IN METERS | | | | | | INDICES | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | nummer | | GEUR | STOF | GELUID | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND | CATEGORIE | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 45 | 3 | - aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m² | 0 | 10 | 30 | 10 | 30 | 2 | 1 G | 1 | B | |
| 50 | - | | | | | | | | | | | |
| 50 | - | REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; | | | | | | | | | | |
| 501, 502, 504 | | Reparatie- en servicebedrijven | 10 | 0 | 30 | 10 | 30 | 2 | 2 P | 1 | B | |
| 5020.4 | A | Autoplaatwerkerijen | 10 | 30 | 100 | 10 | 100 | 3.2 | 1 G | 1 | | |
| 5020.4 | B | Autobeklederijen | 0 | 0 | 10 | 10 | 10 | 1 | 1 G | 1 | | |
| 5020.4 | C | Autospuitinrichtingen | 50 | 30 | 30 | 30 R | 50 | 3.1 | 1 G | 1 | B | L |
| 5020.5 | | Autowasserijen | 10 | 0 | 30 | 0 | 30 | 2 | 3 P | 1 | | |
| 51 | - | | | | | | | | | | | |
| 51 | - | GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING | | | | | | | | | | |
| 5121 | 0 | Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders | 30 | 30 | 50 | 30 R | 50 | 3.1 | 2 G | 2 | | |
| 5121 | 1 | Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer | 100 | 100 | 300 Z | 50 R | 300 | 4.2 | 2 G | 2 | | |
| 5122 | | Grth in bloemen en planten | 10 | 10 | 30 | 0 | 30 | 2 | 2 G | 1 | | |
| 5123 | | Grth in levende dieren | 50 | 10 | 100 C | 0 | 100 | 3.2 | 2 G | 1 | | |
| 5124 | | Grth in huiden, vellen en leder | 50 | 0 | 30 | 0 | 50 | 3.1 | 2 G | 1 | | |
| 5125, 5131 | | Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen | 30 | 10 | 30 | 50 R | 50 | 3.1 | 2 G | 1 | | |
| 5132, 5133 | | Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën | 10 | 0 | 30 | 50 R | 50 | 3.1 | 2 G | 1 | | |
| 5134 | | Grth in dranken | 0 | 0 | 30 | 0 | 30 | 2 | 2 G | 1 | | |
| 5135 | | Grth in tabaksprodukten | 10 | 0 | 30 | 0 | 30 | 2 | 2 G | 1 | | |
| 5136 | | Grth in suiker, chocolade en suikerwerk | 10 | 10 | 30 | 0 | 30 | 2 | 2 G | 1 | | |
| 5137 | | Grth in koffie, thee, cacao en specerijen | 30 | 10 | 30 | 0 | 30 | 2 | 2 G | 1 | | |
| 5138, 5139 | | Grth in overige voedings- en genotmiddelen | 10 | 10 | 30 | 10 | 30 | 2 | 2 G | 1 | | |
| 514 | | Grth in overige consumentenartikelen | 10 | 10 | 30 | 10 | 30 | 2 | 2 G | 1 | | |
| 5148.7 | 0 | Grth in vuurwerk: | | | | | | | | | | |
| 5148.7 | 1 | - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton | 10 | 0 | 30 | 10 V | 30 | 2 | 2 G | 1 | | |
| 5151.3 | | Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen) | 100 | 0 | 30 | 50 | 100 | 3.2 | 2 G | 2 | B | |
| 5152.1 | 0 | Grth in metaalertsen: | | | | | | | | | | |
| 5152.1 | 1 | - opslag opp. < 2.000 m2 | 30 | 300 | 300 | 10 | 300 | 4.2 | 3 G | 3 | B | |
| 5152.1 | 2 | - opslag opp. >= 2.000 m2 | 50 | 500 | 700 Z | 10 | 700 | 5.2 | 3 G | 3 | B | |
| 5152.2 /.3 | | Grth in metalen en -halffabrikaten | 0 | 10 | 100 | 10 | 100 | 3.2 | 2 G | 2 | | |
| 5153 | 0 | Grth in hout en bouwmaterialen: | | | | | | | | | | |
| 5153 | 1 | - algemeen: b.o. > 2000 m² | 0 | 10 | 50 | 10 | 50 | 3.1 | 2 G | 2 | | |
| 5153 | 2 | - algemeen: b.o. <= 2000 m² | 0 | 10 | 30 | 10 | 30 | 2 | 1 G | 1 | | |
| 5153.4 | 4 | zand en grind: | | | | | | | | | | |

| SBI-CODE | | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN IN METERS | | | | | | INDICES | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | nummer | | GEUR | STOF | GELUID | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND | CATEGORIE | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 5153.4 | 5 | - algemeen: b.o. > 200 m² | 0 | 30 | 100 | 0 | 100 | 3.2 | 2 G | 2 | | |
| 5153.4 | 6 | - algemeen: b.o. <= 200 m² | 0 | 10 | 30 | 0 | 30 | 2 | 1 G | 1 | | |
| 5154 | 0 | Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur: | | | | | | | | | | |
| 5154 | 1 | - algemeen: b.o. > 2.000 m² | 0 | 0 | 50 | 10 | 50 | 3.1 | 2 G | 2 | | |
| 5154 | 2 | - algemeen: b.o. < = 2.000 m² | 0 | 0 | 30 | 0 | 30 | 2 | 1 G | 1 | | |
| 5155.1 | | Grth in chemische produkten | 50 | 10 | 30 | 100 R | 100 D | 3.2 | 2 G | 2 | B | |
| 5155.2 | | Grth in kunstmeststoffen | 30 | 30 | 30 | 30 R | 30 | 2 | 1 G | 1 | | |
| 5156 | | Grth in overige intermediaire goederen | 10 | 10 | 30 | 10 | 30 | 2 | 2 G | 2 | | |
| 5157.2/3 | 0 | Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m² | 10 | 30 | 100 | 10 | 100 D | 3.2 | 2 G | 2 | B | |
| 5157.2/3 | 1 | - overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m² | 10 | 10 | 50 | 10 | 50 | 3.1 | 2 G | 2 | B | |
| 5162 | 0 | Grth in machines en apparaten: | | | | | | | | | | |
| 5162 | 1 | - machines voor de bouwnijverheid | 0 | 10 | 100 | 10 | 100 | 3.2 | 2 G | 2 | | |
| 5162 | 2 | - overige | 0 | 10 | 50 | 0 | 50 | 3.1 | 2 G | 1 | | |
| 517 | | Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d. | 0 | 0 | 30 | 0 | 30 | 2 | 2 G | 1 | | |
| 60 | | | | | | | | | | | | |
| 60 | - | VERVOER OVER LAND | | | | | | | | | | |
| 6024 | 0 | - Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m² | 0 | 0 | 100 C | 30 | 100 | 3.2 | 3 G | 1 | | |
| 6024 | 1 | - Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m² | 0 | 0 | 50 C | 30 | 50 | 3.1 | 2 G | 1 | | |
| 63 | - | | | | | | | | | | | |
| 63 | - | DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER | | | | | | | | | | |
| 6311.1 | 0 | Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen: | | | | | | | | | | |
| 6311.1 | 1 | - containers | 0 | 10 | 500 C | 100 R | 500 | 5.1 | 3 G | 3 | | |
| 6311.1 | 2 | - stukgoederen | 0 | 30 | 300 C | 100 R | 300 D | 4.2 | 3 G | 3 | B | |
| 6311.1 | 3 | - ertsen, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m2 | 50 | 700 | 1000 C Z | 50 | 1000 | 5.3 | 3 G | 3 | B | |
| 6311.1 | 4 | - granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u | 100 | 500 | 500 C Z | 100 R | 500 | 5.1 | 3 G | 3 | | |
| 6311.1 | 5 | - steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2 | 50 | 700 | 700 C Z | 100 | 700 | 5.2 | 3 G | 3 | B | |
| 6311.1 | 6 | - olie, LPG, e.d. | 300 | 0 | 100 C | 1000 R | 1000 | 5.3 | 2 G | 3 | B | L |
| 6311.1 | 7 | - tankercleaning | 300 | 10 | 100 C | 200 R | 300 | 4.2 | 1 G | 2 | B | |
| 6311.2 | 0 | Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart: | | | | | | | | | | |
| 6311.2 | 1 | - containers | 0 | 10 | 300 | 50 R | 300 | 4.2 | 2 G | 2 | | |
| 6311.2 | 10 | - tankercleaning | 300 | 10 | 100 | 200 R | 300 | 4.2 | 1 G | 2 | B | |
| 6311.2 | 2 | - stukgoederen | 0 | 10 | 100 | 50 R | 100 D | 3.2 | 2 G | 2 | B | |
| 6311.2 | 3 | - ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m² | 30 | 200 | 300 | 30 | 300 | 4.2 | 2 G | 2 | B | |
| 6311.2 | 4 | - ersten, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m² | 50 | 500 | 700 Z | 50 | 700 | 5.2 | 3 G | 3 | B | |
| 6311.2 | 5 | - granen of meelsoorten , v.c. < 500 t/u | 50 | 300 | 200 | 50 R | 300 | 4.2 | 2 G | 2 | | |

# LIJST 1 - ACTIVITEITEN



| SBI-CODE | | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN IN METERS | | | | | | INDICES | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | nummer | | GEUR | STOF | GELUID | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND | CATEGORIE | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 6311.2 | 6 | - granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u | 100 | 500 | 300 Z | 100 R | 500 | 5.1 | 3 G | 3 | | |
| 6311.2 | 7 | - steenkool, opslagopp. < 2.000 m2 | 50 | 300 | 300 | 50 | 300 | 4.2 | 2 G | 2 | B | |
| 6311.2 | 8 | - steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2 | 50 | 500 | 500 Z | 100 | 500 | 5.1 | 3 G | 3 | B | |
| 6311.2 | 9 | - olie, LPG, e.d. | 100 | 0 | 50 | 700 R | 700 | 5.2 | 2 G | 3 | B | L |
| 6312 | | Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen | 30 | 10 | 50 C | 50 R | 50 D | 3.1 | 2 G | 2 | | |
| 6321 | 1 | Autoparkeerterreinen, parkeergarages | 10 | 0 | 30 C | 0 | 30 | 2 | 3 P | 1 | | L |
| 6321 | 2 | Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties) | 10 | 0 | 100 C | 30 | 100 | 3.2 | 2 G | 1 | | |
| 6323 | B | Helikopterlandplaatsen | 0 | 50 | 500 | 50 | 500 | 5.1 | 1 P | 2 | | |
| 633 | | Reisorganisaties | 0 | 0 | 10 | 0 | 10 | 1 | 1 P | 1 | | |
| 64 | | | | | | | | | | | | |
| 64 | - | POST EN TELECOMMUNICATIE | | | | | | | | | | |
| 641 | | Post- en koeriersdiensten | 0 | 0 | 30 C | 0 | 30 | 2 | 2 P | 1 | | |
| 70 | - | | | | | | | | | | | |
| 70 | - | VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED | | | | | | | | | | |
| 70 | A | Verhuur van en handel in onroerend goed | 0 | 0 | 10 | 0 | 10 | 1 | 1 P | 1 | | |
| 71 | - | | | | | | | | | | | |
| 71 | - | GOEDEREN | | | | | | | | | | |
| 712 | | Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's) | 10 | 0 | 50 | 10 | 50 D | 3.1 | 2 G | 1 | | |
| 713 | | Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen | 10 | 0 | 50 | 10 | 50 D | 3.1 | 2 G | 1 | B | |
| 714 | | Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g. | 10 | 10 | 30 | 10 | 30 D | 2 | 2 G | 2 | | |
| 72 | - | | | | | | | | | | | |
| 72 | - | COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE | | | | | | | | | | |
| 72 | A | Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d. | 0 | 0 | 10 | 0 | 10 | 1 | 1 P | 1 | | |
| 72 | B | Switchhouses | 0 | 0 | 30 C | 0 | 30 | 2 | 1 P | 1 | | |
| 73 | - | | | | | | | | | | | |
| 73 | - | SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK | | | | | | | | | | |
| 731 | | Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk | 30 | 10 | 30 | 30 R | 30 | 2 | 1 P | 1 | | |
| 732 | | Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek | 0 | 0 | 10 | 0 | 10 | 1 | 1 P | 1 | | |
| 74 | - | | | | | | | | | | | |
| 74 | - | OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING | | | | | | | | | | |
| 747 | A | Reinigingsbedrijven voor gebouwen | 50 | 10 | 30 | 30 | 50 D | 3.1 | 1 P | 1 | B | |
| 7481.3 | | Foto- en filmontwikkelcentrales | 10 | 0 | 30 C | 10 | 30 | 2 | 2 G | 1 | B | |
| 7484.4 | | Veilingen voor huisraad, kunst e.d. | 0 | 0 | 10 | 0 | 10 | 1 | 2 P | 1 | | |
| 91 | - | | | | | | | | | | | |
| 93 | - | OVERIGE DIENSTVERLENING | | | | | | | | | | |

# LIJST 1 - ACTIVITEITEN



| SBI-CODE | | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN IN METERS | | | | | CATEGORIE | INDICES | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | nummer | | GEUR | STOF | GELUID | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND | | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 9301.1 | A | Wasserijen en strijkinrichtingen | 30 | 0 | 50 C | 30 | 50 | 3.1 | 2 G | 1 | | |
| 9301.1 | B | Tapijtreinigingsbedrijven | 30 | 0 | 50 | 30 | 50 | 3.1 | 2 G | 1 | | L |
| 9301.2 | | Chemische wasserijen en ververijen | 30 | 0 | 30 | 30 R | 30 | 2 | 2 G | 1 | B | L |
| 9301.3 | A | Wasverzendinrichtingen | 0 | 0 | 30 | 0 | 30 | 2 | 1 G | 1 | | |
| 9301.3 | B | Wasserettes, wassalons | 0 | 0 | 10 | 0 | 10 | 1 | 1 P | 1 | | |

# REGELS

*Dit TAM-omgevingsplan is gericht op het legaliseren van verschillende strijdige situaties in Aalsmeer en is als een nieuw hoofdstuk (hoofdstuk [22E]) opgenomen in het omgevingsplan van de gemeente Aalsmeer. Dit hoofdstuk is bekend gemaakt en digitaal beschikbaar gesteld met de landelijke voorziening, bedoeld in artikel 1.2.1, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening. Het is met deze landelijke voorziening niet mogelijk dit hoofdstuk conform de juridische vormgeving van het omgevingsplan in STOP-TPOD beschikbaar te stellen.*

*De in dit op https://www.ruimtelijkeplannen.nl uitgegeven deel van het omgevingsplan (hierna: dit deel) weergegeven hoofdstukken moeten gelezen worden als paragrafen van hoofdstuk [22E] van het omgevingsplan van de gemeente Aalsmeer. In de artikelkop van de in dit deel weergegeven artikelen moet na het woord 'Artikel', na de spatie en direct voor het artikelnummer '[22E]' gelezen worden. In de kop van de bijlagen bij het in dit deel weergegeven hoofdstuk moet na het woord 'Bijlage', na de spatie en direct voor het nummer van de bijlage '[22E]' gelezen worden.*

# Inhoudsopgave


HOOFDSTUK 1 Algemene bepalingen 3
Artikel 1 Begripsbepalingen 4
Artikel 2 Aanvullende begripsbepalingen 5
Artikel 3 Toepassingsbereik 7
Artikel 4 Aanvraagvereisten 8
Artikel 5 Meet- en regelbepaling 9
HOOFDSTUK 2 Functies en activiteiten 10
Artikel 6 Algemeen gebruiksverbod 11
Artikel 7 Bedrijf - Verzamelterrein 12
Artikel 8 Wonen - 2 15
Artikel 9 Wonen - Lintbebouwing 18
Artikel 10 Waarde - Archeologie 1- 4 21
HOOFDSTUK 3 Algemene regels 24
Artikel 11 Anti-dubbeltelregel 25
Artikel 12 Algemene bouwregels 26
Artikel 13 Overige regels 27
Artikel 14 Geluidszone industrie - 50 dB 28

# HOOFDSTUK 1 Algemene bepalingen

## Artikel 1 Begripsbepalingen

Begripsbepalingen die zijn opgenomen in de bijlagen van het omgevingsplan, bijlage I bij het Besluit activiteiten leefomgeving, bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving, bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, bijlage I bij het Omgevingsbesluit en bijlage I bij de Omgevingsregeling, zijn van toepassing op dit hoofdstuk 22E, tenzij in artikel 2 hiervan is afgeweken.

## Artikel 2 Aanvullende begripsbepalingen

Voor de toepassing van dit hoofdstuk 22E gelden aanvullend de volgende begripsbepalingen:

**2.1 Aan huis gebonden beroep en of -bedrijf**

het uitoefenen van een vrij beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op het terrein van de administratieve, juridische, medische, therapeutische, kunstzinnige, ontwerp-technische dienstverlening of hiermee gelijk te stellen dienstverlening door (één van) de hoofdbewoners, dat door de beperkte omvang ervan in diens woning en de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken kan worden uitgeoefend met overwegend behoud van de woonfunctie en dat een ruimtelijke uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

**2.2 Ateliers**

Onder ateliers wordt verstaan het hobbymatig: schilderen, pottenbakken, beeldhouwen, meubels maken, muziekinstrumenten maken, kleding maken, sieraden maken en hiermee vergelijkbare activiteiten;

**2.3 Detailhandel**

het bedrijfsmatig te koop aanbieden waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop het verkopen en of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

**2.4 Horeca**

het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken het bedrijfsmatig exploiteren van zaalaccommodatie en of het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf;

**2.5 huishouden**

persoon of groep personen die een huishouding voert waarbij sprake is van een onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan, die binnen een woning gebruik maakt van dezelfde voorzieningen;

**2.6 Maaiveld**

de bovenkant van het oorspronkelijke dan wel (verhoogd of verlaagd) aangelegd terrein waar een bouwwerk zal worden opgericht;

**2.7 Normale onderhoudswerkzaamheden**

werkzaamheden die regelmatig noodzakelijk zijn voor een goed beheer van de gronden, waaronder begrepen de handhaving dan wel de realisering van de functie;

**2.8 Nutsvoorzieningen**

voorzieningen ten behoeve van het openbaar nut, zoals afvalverzamelpunten, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwen, gasreduceerstations, transformatorhuisjes, schakelhuisjes, telefooncellen, apparatuur voor telecommunicatie (niet zijnde zendinstallaties voor mobiele telefonie of onderdelen daarvan) en voorzieningen voor transport van onder meer aardgas, water, elektriciteit, telecommunicatie en alarmeringssignalen;

**2.9 Ondergronds bouwwerk**

het bebouwen en in gebruik nemen van de ruimte onder het maaiveld (zoals kelders en parkeergarages);

**2.10 Peil**

a. voor een gebouw dat direct aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg;

b. voor een gebouw dat niet direct aan de weg grenst, en dat niet in het talud van een dijk ligt : de hoogte van het bestaande aansluitende, afgewerkte maaiveld ter plaatse van de voorgevel , waarbij plaatselijke niet bij het verdere verloop van het terrein passende ophogingen anders dan noodzakelijk voor de bouw, buiten beschouwing blijven;
c. voor een gebouw dat niet direct aan de weg grenst, en dat in het talud van een dijk ligt: de hoogte van het bestaande aansluitende, afgewerkte maaiveld ter plaatse van de naar de dijk gekeerde gevel, waarbij plaatselijke niet bij het verdere verloop van het terrein passende ophogingen anders dan noodzakelijk voor de bouw, buiten beschouwing blijven;
d. voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde: de hoogte van het bestaande aansluitende, afgewerkte maaiveld, waarbij plaatselijke niet bij het verdere verloop van het terrein passende ophogingen anders dan noodzakelijk voor de bouw, buiten beschouwing blijven;
e. indien in of op het water wordt gebouwd: het Normaal Amsterdams Peil dan wel een ander plaatselijk aan te houden oppervlaktewaterpeil;

**2.11 Onzelfstandige woonruimte**

woonruimte, niet-zijnde woonruimte bestemd voor inwoning, welke geen eigen toegang heeft of welke niet door een huishouden zelfstandig kan worden bewoond, zonder dat dit huishouden daarbij afhankelijk is van wezenlijke voorzieningen buiten die woonruimte, waarbij als wezenlijke voorzieningen worden aangemerkt: keuken en sanitaire voorzieningen;

**2.12 Seksinrichting**

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

**2.13 Woning**

een (gedeelte van een) gebouw, dat dient voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden en daardoor is aan te merken als wooneenheid, niet zijnde een bijzondere woonvorm, dan wel voor de huisvesting van niet meer dan drie personen naast de huishouden dan wel vier personen wanneer er daarnaast geen huishouden in het gebouw is ondergebracht;

**2.14 Woongebouwen**

een hoofdgebouw dat één of meer woningen bevat;

**2.15 Productiegebonden detailhandel**

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie.

## Artikel 3 Toepassingsbereik

1. De besluiten op grond van artikel 22.1, onder a, van Omgevingswet zijn niet van toepassing voor zover het gaat over regels opgenomen in een besluit als bedoeld in artikel 4.6, eerste lid, onder a, b, c, g, h, i, j, k, l of m, van de Invoeringswet Omgevingswet op de locatie, bedoeld in het eerste lid.
2. De regels in dit hoofdstuk zijn van toepassing op de locatie TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22E Verzamelplan Aalsmeer deel 2, waarvan de geometrische bepaalde planobjecten zijn vervat in het GML-bestand NL.IMRO. met identificatienummer NL.IMRO.0358.TAMOP22E-OW01 zoals vastgelegd op https://www.ruimtelijkeplannen.nl

## Artikel 4 Aanvraagvereisten

De aanvraagvereisten, opgenomen in artikel 22.35 van het omgevingsplan, dan wel de opvolger van dat artikel, zijn van overeenkomstige toepassing op een omgevingsvergunning die is vereist op grond van dit hoofdstuk.

## Artikel 5 Meet- en regelbepaling

1. De meet- en rekenbepalingen, in artikel 22.24 van het omgevingsplan, dan wel de opvolger van dat artikel, zijn van overeenkomstige toepassing op het meten van de waarden die in dit hoofdstuk in m, m2 of m3 zijn uitgedrukt, voor zover hiervan niet is afgeweken in het tweede lid tot en met het zevende lid.
2. De inhoud van een bouwwerk wordt gemeten tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.
3. De bouwhoogte van een bouwwerk wordt gemeten vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, ventilatiekanalen, antennes, liftopbouwen, installatieruimten en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.
4. De goothoogte van een bouwwerk wordt gemeten vanaf het peil (maaiveld) tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
5. de dakhelling is de hoek, gemeten in graden, van een hellend dakvlak ten opzichte van een horizontaal vlak;
6. De oppervlakte van een bouwwerk wordt gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.
7. Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen wordt de overschrijding van de bouwgrens door ondergeschikte bouwdelen, zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, gevel-en kroonlijsten, gevelisolatie, reclameaanduidingen, luifels, erkers, balkons en overstekende daken en dergelijke buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van de bouwgrens niet meer bedraagt dan:
   a. 3 m voor balkons en erkers;
   b. 5 m voor luifels dienende als windschermen nabij hoge gebouwen en als markering van entrees van gebouwen;
   c. 1 m in overige gevallen.

# HOOFDSTUK 2 Functies en activiteiten

## Artikel 6 Algemeen gebruiksverbod

Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties is het verboden zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken anders dan overeenkomstig de aan die locatie toegedeelde functies en activiteiten.

# Artikel 7 Bedrijf - Verzamelterrein

## 7.1 bestemmingsomschrijving

*7.1.1 Bedrijfsmatig gebruik algemeen*

Een als Bedrijf - Verzamelterrein (B-VZ) aangewezen locatie heeft de volgende functies:
1. de bedrijfsuitoefening overeenkomstig de bedrijfscategorieën 1 en 2 als aangegeven in de Staat van Bedrijfsactiviteiten in bijlage 1 van deze planregels, waaronder begrepen de uitoefening van bedrijven in bedrijfsverzamelgebouwen maar waarvan uitgezonderd het gebruik van de gronden voor zelfstandige kantoren;
2. gebouwen en andere bouwwerken die voor de bedrijfsuitoefening nodig zijn;
3. de bedrijfsterreinen en opslag ten behoeve van de bedrijfsuitoefening;
4. de daarbij behorende voorzieningen zoals verkeerswegen en bermen, toegangswegen voor de ontsluiting van de bedrijfspercelen, parkeervoorzieningen, andere verhardingen ten behoeve van de bedrijven, groenvoorzieningen, waterlopen, waterbergingen en nutsvoorzieningen.

*7.1.2 Bijzonder bedrijfsmatig gebruik*

Binnen het kader van de bestemmingsomschrijving van artikel 7.1.1 is voorts het volgende gebruik toegestaan:
1. productiegebonden detailhandel als bedoeld in artikel 2.15 van deze planregels;
2. voorraadhoudende en logistieke functies ten behoeve van internetverkoop;
3. ter plaatse van de functieaanduiding "specifieks vorm van bedrijf - dansschool (da)" tevens een dansschool;
4. ter plaatse van de functieaanduiding "specifieks vorm van bedrijf - skischool (sks)" tevens een skischool;
5. ter plaatse van de functieaanduiding "specifieks vorm van bedrijf - fitnesscentrum (fit)" tevens een fitnesscentrum.

## 7.2 bouwregels

*7.2.1 Algemeen*

Op de gronden als bedoeld in 7.1 van dit artikel mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
1. bedrijfsgebouwen en -bouwwerken;
2. bestaande bedrijfswoningen met bijbehorende bouwwerken;
3. bouwwerken die geen gebouwen zijn;

*7.2.2 Bedrijfsgebouwen*

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de aanduidingen op de planverbeelding en de volgende regels:
a. ieder bouwperceel mag voor maximaal 60% worden bebouwd, tenzij op de verbeelding anders is aangegeven, mits kan worden voorzien in afdoende waterberging en parkeergelegenheid binnen het bestemmingsvlak.
b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 8 meter, tenzij ter plaatse een andere bouwhoogte is aangegeven;
c. de afstand tot de as van de weg bedraagt minimaal 15 meter;
d. de regels onder a. tot en met c. vinden toepassing met in achtneming van het bepaalde in artikel 12.2 van deze planregels.

*7.2.3 Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken die geen gebouwen zijn, gelden de volgende regels:

1. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen en overige hekwerken mag niet meer bedragen dan 2 meter;
2. de bouwhoogte van verlichtingsarmatuur en lichtmasten mag niet meer bedragen dan 12 meter;
3. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen 3 meter;
4. het bepaalde onder a. tot en met c. van dit artikellid is niet van toepassing op de bestaande bouwwerken.

### 7.3 afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan afwijken van het bepaalde in 7.2.2 onder b. en een bouwhoogte van maximaal 11 meter toestaan indien dit in het kader van een efficiënte bedrijfsvoering noodzakelijk is, waarbij vast dient te staan dat:
1. daardoor omliggende bedrijven niet onevenredig in hun bedrijfsvoering worden aangetast;
2. daardoor de ruimtelijke kwaliteit van de nabij gelegen woonomgeving niet onevenredig wordt aangetast;
3. ook anderszins geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

### 7.4 specifieke gebruiksregels

*7.4.1 Strijdig gebruik*

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik of laten gebruiken voor:
1. een verkooppunt voor motorbrandstoffen (incl. LPG);
2. het parkeren, anders dan ten behoeve van de bedrijven op het bedrijfsverzamelterrein;
3. het gebruik van gronden en bebouwing als parkeergelegenheid voor reizigers die reizen vanaf de luchthaven Schiphol;
4. niet aan de bestemming gelieerde bewoning;
5. het huisvesten van tijdelijke arbeidsmigranten;
6. een aan huisgebonden beroep of -bedrijf;
7. showrooms;
8. detailhandel, met uitzondering van ondergeschikte detailhandel;
9. horeca;
10. een geluidzoneringsplichtig bedrijf;
11. een bedrijf dat valt onder het Besluit kwaliteit leefomgeving.
12. een datacenter.

### 7.5 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan afwijken van het artikel 7.1 ten behoeve van:
1. de uitoefening van bedrijfsactiviteiten in de bedrijfscategorie 3.1 zoals vermeld in de Staat van Bedrijfsactiviteiten in bijlage 1 indien deze gelet op de milieubelasting naar aard en invloed op de omgeving gelijkwaardig zijn aan de bedrijfsactiviteiten als bedoeld in 7.1;.
2. de uitoefening van bedrijfsactiviteiten, die hoewel gelet op de milieubelasting naar aard en invloed
   op de omgeving gelijkwaardig zijn aan de bedrijfsactiviteiten als bedoeld in 7.1, maar niet in de
   Staat van Bedrijfsactiviteiten wordt genoemd;

Bij de beoordeling van de aard en invloed van de milieubelasting van een bedrijf dienen de volgende milieubelastingcomponenten mede in de beoordeling te worden betrokken: geluid, geurproductie, stofuitworp en gevaar, waarbij tevens kan worden gekeken naar

de verontreiniging van lucht en bodem, de diversiteit en het al dan niet continue karakter van het bedrijf en de visuele hinder en verkeersaantrekkende werking.

# Artikel 8 Wonen - 2

## 8.1 Functieomschrijving

Een als 'Wonen - 2' aangewezen locatie heeft de volgende functies:
a. het wonen in woningen, al dan niet in combinatie met uitoefenen van een aan-huis-verbonden beroep of aan-huis-gebonden bedrijf;
b. tuinen en erven;

alsmede;
c. ter plaatse van de functieaanduiding "(atl)" zijn tevens ateliers toegestaan;

met de daarbij behorende:
d. bouwwerken;
e. waterhuishoudkundige voorzieningen;
f. natuurlijke oevers, groenvoorzieningen of oeverbeschoeiingen;
g. ontsluitingswegen, parkeervoorzieningen en andere verhardingen ten dienste van de bestemming.

## 8.2 Beoordelingsregels

Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

*8.2.1 Hoofdgebouwen*

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:
a. per bouwvlak als aangegeven op de planverbeelding is ten hoogste één woning toegestaan;
b. het hoofdgebouw mag uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
c. de voorgevel van het hoofdgebouw mag maximaal 5 meter achter de aanduiding 'gevellijn' worden gebouwd;
d. de maximum bouwdiepte van het hoofdgebouw bedraagt 15 meter;
e. de maximum breedte van het hoofdgebouw bedraagt 12 meter;
f. de maximale goot- en bouwhoogte bedraagt respectievelijk 6 en 9 meter;
g. de dakhelling van een hoofdgebouw mag niet meer dan 60° bedragen. Deze contouren gelden voor ten minste twee dakvlakken;
h. gebouwde parkeervoorzieningen onder het hoofdgebouw zijn niet toegestaan;
i. de regels onder a. tot en met e. vinden toepassing met inachtneming van het bepaalde in artikel 12.1 van deze planregels.

*8.2.2 Bijbehorende bouwwerken*

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

a. De bouwdiepte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken achter het hoofdgebouw mag maximaal 4 meter bedragen;
b. de bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken mag maximaal de hoogte van de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw bedragen tot een maximum van 5 meter;
c. de goot- en bouwhoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken bedraagt niet meer dan 3 meter en wordt de daknok gevormd door twee of meer schuine dakvlakken, met een hellingshoek van niet meer dan 55°, waarbij de hoogte van de daknok niet meer is dan 5 m en verder wordt begrensd door de volgende formule: maximale daknokhoogte [m] = (afstand daknok tot de perceelsgrens [m] x 0,47) + 3.
d. bijbehorende bouwwerken dienen in het achtererf gebouw te worden, met uitzondering van erkers;

e. De totale oppervlakte van bijbehorende bouwwerken in het bebouwingsgebied bedraagt niet meer dan:
    1. bij een bebouwingsgebied kleiner dan of gelijk aan 100 m2: 50 % van dat bebouwingsgebied;
    2. bij een bebouwingsgebied groter dan 100 m2 en kleiner dan of gelijk aan 300 m2: 50 m2, vermeerderd met 20% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 100 m2; en
    3. bij een bebouwingsgebied groter dan 300 m2: 90 m2, vermeerderd met 20% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 300 m2, tot een maximum van in totaal 150 m2.
f. in afwijking van het gestelde onder a tot en met e is ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bouwperceel bijgebouwen' een bijbehorend bouwwerk toegestaan zoals aanwezig op het moment van terinzageligging van het ontwerp van dit plan.

*8.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 meter, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevelrooilijn niet meer dan 1 meter mag bedragen;
b. de bouwhoogte van gemetselde penanten in het voorerfgebied mag niet meer dan 2 meter bedragen;
c. de breedte en bouwhoogte van een toegangspoort in het voorerfgebied die onderdeel uitmaakt van de totale erf- of perceelsscheiding, of die geplaatst wordt tussen een groene erfafscheiding, mag niet meer bedragen dan 4 meter breed respectievelijk 2 meter hoog;
d. de bouwhoogte van palen en masten mag niet meer bedragen dan 6 meter;
e. er is maximaal 1 paal of mast toegestaan per woning;
f. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen 3 meter;

## 8.3 Specifieke beoordelingsregels

*8.3.1 Erkers*

Voor het bouwen van erkers gelden de volgende regels:
a. Een erker wordt bij een woning gebouwd;
b. een erker wordt aan de voorgevel of zijgevel gebouwd;
c. een erker wordt alleen gebouwd aan een hoofdgebouw;
d. de maximum diepte van de erker bedraagt 1 meter waarbij een strook van minimaal 1 meter tot openbaar toegankelijk gebied onbebouwd blijft;
e. de maximum breedte van de erker 3/5 deel van de voorgevelbreedte van de woning bedraagt;
f. de borstwering van de erker, het gedeelte van een muur tussen de vloer en de onderkant van het kozijn, is tussen de 0,45 meter en de 0,75 meter hoog;
g. de kozijnen staan op de borstwering en zijn gevuld met helder glas;
h. het dak van de erker mag als balkon of dakterras worden ingericht;
i. de gezamenlijke oppervlakte van alle aanwezige bijbehorende bouwwerken in het voorerfgebied is niet meer dan 50% van het totale voorerfgebied;
j. een erker is niet hoger dan 0,3 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw.

## 8.4 Specifieke functieregels

*8.4.1 Aan-huis-gebonden beroep en of -bedrijf*

Het uitoefenen van een aan-huis-verbonden beroep en/of aan-huis-gebonden bedrijf is toegestaan onder de volgende voorwaarden:
a. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
b. het bruto-vloeroppervlak voor de uitoefening van het aan-huis-verbonden beroep danwel het aan-huis-gebonden bedrijf niet groter is dan 30% van de woning inclusief bijbehorende bouwwerken;
c. het gebruik niet leidt tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluiting en parkeersituatie ter plaatse;
d. geen gebruik wordt gemaakt van gevelreclame;
e. het beroep alleen door de bewoner(s) wordt uitgeoefend;
f. er geen horeca-activiteiten en geen detailhandel plaatsvinden;
g. er geen buitenopslag plaatsvindt, noch beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten in de openbare ruimte rond de woning, met uitzondering van in- en uitladen.

*8.4.2 Strijdig gebruik*

Tot een gebruik, strijdig met deze functie, zoals bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet wordt in ieder geval gerekend:
a. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
b. het plaatsen of geplaatst hebben van onderkomens;
c. het opslaan van goederen, stoffen, producten of materialen en materieel, waarvan de aanwezigheid voor de realisering of handhaving van de in lid 1 genoemde bestemming niet noodzakelijk is, dan wel kan worden geacht noodzakelijk te zijn;
d. het gebruik van gronden en bebouwing als parkeergelegenheid voor reizigers die reizen vanaf de luchthaven Schiphol;
e. het gebruik ten behoeve van het kamperen;
f. het gebruik ten behoeve van detailhandel;
g. het gebruik ten behoeve van horeca;
h. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

# Artikel 9 Wonen - Lintbebouwing

## 9.1 Functieomschrijving

Een als 'Wonen - Lintbebouwing' aangewezen locatie heeft de volgende functies:
a. het wonen in woongebouwen, al dan niet in combinatie met uitoefenen van een aan-huis-verbonden beroep of aan-huis-verbonden bedrijf;
b. tuinen en erven;

alsmede:
c ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm wonen - aannemersbedrijf' is uitsluitend een aannemersbedrijf met een maximaal brutovloeroppervlak van 400 m2 toegestaan;

met de daarbij behorende:
d. bouwwerken;
e. waterhuishoudkundige voorzieningen;
f. natuurlijke oevers of oeverbeschoeiingen;
g. ontsluitingen ten behoeve van het wonen;
h. groenvoorzieningen;
i. parkeervoorzieningen.

## 9.2 Beoordelingsregels

### *9.2.1 Hoofdgebouwen*

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:
a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen de bouwvlakken worden gebouwd;
b. het aantal woningen mag maximaal bedragen wat ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' is aangegeven;
c. de goot- en bouwhoogte van een hoofdgebouw ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte' mag niet worden overschreden;
d. de dakhelling van een hoofdgebouw mag niet meer dan 60° bedragen. Deze contouren gelden voor ten minste twee dakvlakken;
e. gebouwde parkeervoorzieningen onder het hoofdgebouw zijn niet toegestaan;

### *9.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 meter, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevelrooilijn niet meer dan 1 meter mag bedragen;
b. de bouwhoogte van gemetselde penanten in het voorerfgebied mag niet meer dan 2 meter bedragen;
c. de breedte en bouwhoogte van een toegangspoort in het voorerfgebied die onderdeel uitmaakt van de totale erf- of perceelsscheiding, of die geplaatst wordt tussen een groene erfafscheiding, mag niet meer bedragen dan 4 meter breed respectievelijk 2 meter hoog;
d. de bouwhoogte van palen en masten mag niet meer bedragen dan 6 meter;
e. er is maximaal 1 paal of mast toegestaan per woning;
f. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen 3 meter;

### *9.2.3 Bijbehorende bouwwerken*

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

a. De bouwdiepte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken achter het hoofdgebouw mag maximaal 4 meter bedragen;
b. de bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken mag maximaal de hoogte van de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw bedragen tot een maximum van 5 meter;
c. de goot- en bouwhoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken bedraagt niet meer dan 3 meter en wordt de daknok gevormd door twee of meer schuine dakvlakken, met een hellingshoek van niet meer dan 55°, waarbij de hoogte van de daknok niet meer is dan 5 m en verder wordt begrensd door de volgende formule: maximale daknokhoogte [m] = (afstand daknok tot de perceelsgrens [m] x 0,47) + 3.
d. bijbehorende bouwwerken dienen in het achtererf gebouw te worden, met uitzondering van erkers;
e. De totale oppervlakte van bijbehorende bouwwerken in het bebouwingsgebied bedraagt niet meer dan:
    1. bij een bebouwingsgebied kleiner dan of gelijk aan 100 m2: 50 % van dat bebouwingsgebied;
    2. bij een bebouwingsgebied groter dan 100 m2 en kleiner dan of gelijk aan 300 m2: 50 m2, vermeerderd met 20% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 100 m2; en
    3. bij een bebouwingsgebied groter dan 300 m2: 90 m2, vermeerderd met 20% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 300 m2, tot een maximum van in totaal 150 m2.

## 9.3 Specifieke beoordelingsregels

### *9.3.1 Erkers*

Voor het bouwen van erkers gelden de volgende regels:
a. Een erker wordt bij een woning gebouwd;
b. een erker wordt aan de voorgevel of zijgevel gebouwd;
c. een erker wordt alleen gebouwd aan een hoofdgebouw;
d. de maximum diepte van de erker bedraagt 1 meter waarbij een strook van minimaal 1 meter tot openbaar toegankelijk gebied onbebouwd blijft;
e. de maximum breedte van de erker 3/5 deel van de voorgevelbreedte van de woning bedraagt;
f. de borstwering van de erker, het gedeelte van een muur tussen de vloer en de onderkant van het kozijn, is tussen de 0,45 meter en de 0,75 meter hoog;
g. de kozijnen staan op de borstwering en zijn gevuld met helder glas;
h. het dak van de erker mag als balkon of dakterras worden ingericht;
i. de gezamenlijke oppervlakte van alle aanwezige bijbehorende bouwwerken in het voorerfgebied is niet meer dan 50% van het totale voorerfgebied;
j. een erker is niet hoger dan 0,3 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw.

## 9.4 Specifieke functieregels

### *9.4.1 Aan-huis-gebonden beroep en of -bedrijf*

Het uitoefenen van een aan-huis-verbonden beroep en/of aan-huis-gebonden bedrijf is toegestaan onder de volgende voorwaarden:
a. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
b. het bruto-vloeroppervlak voor de uitoefening van het aan-huis-verbonden beroep danwel het aan-huis-gebonden bedrijf niet groter is dan 30% van de woning inclusief bijbehorende bouwwerken;

c. het gebruik niet leidt tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluiting en parkeersituatie ter plaatse;
d. geen gebruik wordt gemaakt van gevelreclame;
e. het beroep alleen door de bewoner(s) wordt uitgeoefend;
f. er geen horeca-activiteiten en geen detailhandel plaatsvinden;
g. er geen buitenopslag plaatsvindt, noch beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten in de openbare ruimte rond de woning, met uitzondering van in- en uitladen.

*9.4.2 Strijdig gebruik*

Tot een gebruik, strijdig met deze functie, zoals bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet wordt in ieder geval gerekend:
a. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
b. het plaatsen of geplaatst hebben van onderkomens;
c. het opslaan van goederen, stoffen, producten of materialen en materieel, waarvan de aanwezigheid voor de realisering of handhaving van de in lid 1 genoemde functie niet noodzakelijk is, dan wel kan worden geacht noodzakelijk te zijn;
d. het gebruik van gronden en bebouwing als parkeergelegenheid voor reizigers die reizen vanaf de luchthaven Schiphol;
e. het gebruik ten behoeve van het kamperen;
f. het gebruik ten behoeve van detailhandel;
g. het gebruik ten behoeve van horeca;
h. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

*9.4.3 Geluid Hornweg 97a*

Het gezamenlijke geluid op de woning Hornweg 97a bedraagt 63 dB.

*9.4.4 Bijbehorende bouwwerken bewoning uitgesloten*

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding uitgesloten - voor bewoning bedoelde bijbehorende bouwwerken' is de functie wonen niet toegestaan.

# Artikel 10 Waarde - Archeologie 1- 4

## 10.1 Functieomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen locatie heeft, behalve voor de andere daar voorkomende functies, mede de functie bescherming en het behoud van de op en/of in deze gronden voorkomende archeologische waarden.
Deze functie is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende functies.

## 10.2 Algemene regels bouwen

Op de in lid 10.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van overige aan deze gronden toegekende functies worden gebouwd indien deze bouwwerken voldoen aan de volgende regels:

a. Ter plaatse van de aanduiding 'Waarde - Archeologie 1' mogen geen bouwwerken worden gebouwd die bodemroerende ingrepen tot gevolg hebben;
b. ter plaatse van de aanduiding 'Waarde - Archeologie 2 t/m 4' mogen geen bouwwerken worden gebouwd met bodemingrepen dieper dan 40 centimeter;
c. het bepaalde onder b. is niet van toepassing:
I. ter plaatse van de aanduiding 'Waarde - Archeologie 2' bij een oppervlakte kleiner dan 50 m2;
II. ter plaatse van de aanduiding 'Waarde - Archeologie 3' bij een oppervlakte kleiner dan 500 m2;
III. ter plaatse van de aanduiding 'Waarde - Archeologie 4' bij een oppervlakte kleiner dan 10.000 m2.
d. het bepaalde onder a. en b. is niet van toepassing indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder het peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

## 10.3 Specifieke beoordelingsregels

### *10.3.1 Beoordelingsregels*

Het bepaalde onder a. en b. is niet van toepassing indien uit archeologisch onderzoek blijkt dat:

a. op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn, of;
b. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden niet worden verstoord, of;
c. dat de archeologische waarden van de gronden naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate worden veiliggesteld.

### *10.3.2 Vergunningvoorschriften*

Indien uit het onder 10.3.1van dit artikel genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van een omgevingsvergunning zullen of kunnen worden aangetast, kan het bevoegd gezag aan de omgevingsvergunning één of meer van de volgende voowaarden verbinden:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
c. de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan de door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

## 10.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

*10.4.1 Verboden werkzaamheden*

Op de in artikel 10.1 bedoelde gronden is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren bij bodemingrepen die betreffen:

a. het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;
b. het bodemverlagen of afgraven van gronden waarvoor geen ontgrondingvergunning is vereist, waartoe ook gerekend wordt woelen en draineren;
c. het bebossen van gronden;
d. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, voet-, ruiter- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
e. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
f. het graven of dempen van sloten, watergangen, vijvers of vaarten;
g. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
h. het uitvoeren van heiwerken en/of het indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
i. het door- of vergraven van historische kades;
j. het bepaalde in a. tot en met i. is niet van toepassing:
    I. ter plaatse van de aanduiding 'Waarde - Archeologie 2' bij een oppervlakte kleiner dan 50 m2;
    II. ter plaatse van de aanduiding 'Waarde - Archeologie 3' bij een oppervlakte kleiner dan 500 $m^2$;
    III. ter plaatse van de aanduiding 'Waarde - Archeologie 4' bij een oppervlakte kleiner dan 10.000 $m^2$;

*10.4.2 Vergunningvrije werkzaamheden*

Het onder 10.4.1 bedoelde verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

a. het normale onderhoud betreffen;
b. op archeologisch onderzoek gericht zijn;
c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit TAM omgevingsplan.

*10.4.3 Beoordelingsregels*

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 10.4.1 kan worden verleend, indien uit archeologisch onderzoek blijkt dat:

a. op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn; of
a. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden niet worden verstoord, of;
b. dat de archeologische waarden van de gronden naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate worden veiliggesteld.

*10.4.4 Vergunningvoorschriften*

Indien uit het onder 10.4.3 van dit artikel genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van een omgevingsvergunning zullen of kunnen worden aangetast, kan het bevoegd gezag aan de omgevingsvergunning één of meer van de volgende voorwaarden verbinden:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
c. de verplichting de uitvoering van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan het door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

# HOOFDSTUK 3 Algemene regels

## Artikel 11 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

# Artikel 12 Algemene bouwregels

## 12.1 Toegelaten overschrijdingen

Het is toegestaan de in dit plan aangegeven functiegrenzen, bouwgrenzen en/of hoogtematen te overschrijden:

a. ten behoeve van toegangen van bouwwerken, luifels, stoepen, stoeptreden, reclame-uitingen, vrijhangende balkons (al dan niet ondersteund door kolommen), galerijen (al dan niet ondersteund door kolommen) en gaanderijen en funderingen en daarmee gelijk te stellen onderdelen van gebouwen, voor zover de bouwgrens met niet meer dan 2,50 meter wordt overschreden en deze onderdelen van gebouwen niet worden opgericht op gronden, bestemd voor verkeer en tevens een niet te bebouwen strook van 1 meter in acht wordt genomen ten opzichte van de aangewezen gronden voor verkeersdoeleinden, en met dien verstande dat funderingen en ondersteuningen van gebouwen niet buiten het bouwvlak mogen worden gerealiseerd;
b. ten behoeve van plaatselijke verhogingen op gebouwen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers, trappenhuizen en lichtkappen, alsmede technische voorzieningen, mits:
    1. de oppervlakte van de vergroting niet meer dan 25% van de oppervlakte van het dak(vlak) bedraagt;
    2. de hoogte niet meer dan 5 meter boven op de maximale bouwhoogte van het betreffende gebouw bedraagt.

## 12.2 Algemene regels ten aanzien van maatvoeringen

*12.2.1 Bestaande maten*

a. De op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan bestaande afstanden tot, en bouwhoogten, inhoud en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken die meer bedragen dan in het TAM-omgevingsplan is voorgeschreven, mogen als maximaal toelaatbaar worden aangehouden en die minder bedragen dan in het TAM-omgevingsplan is voorgeschreven, mogen als minimaal toelaatbaar worden aangehouden;
b. Voorts is in geval van herbouw het bepaalde onder a van dit artikel slechts van toepassing indien de herbouw geschiedt op dezelfde plaats en de afwijking van de regels niet wordt vergroot.

## 12.3 Ondergrondse bouwwerken

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden, behoudens de in deze regels opgenomen afwijkingsmogelijkheden en specifieke regels, de volgende regels:

a. ondergrondse bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, met uitzondering van (het ondergrondse deel van) bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke tevens zijn toegestaan buiten een bouwvlak;
b. ondergrondse bouwwerken betreffende kelders zijn uitsluitend toegestaan onder een gebouw;
c. de verticale diepte van ondergrondse bouwwerken mag niet meer dan 4 meter beneden het peil bedragen, met uitzondering van funderingen;
d. het realiseren van ondergrondse bouwwerken mag geen nadelige effecten hebben op een waterkering, de archeologische waarden, een leiding van een nutsvoorziening, en de bodem- en waterhuishouding.

# Artikel 13 Overige regels

## 13.1 Wettelijke regelingen

Indien en voor zover in deze regels wordt verwezen naar een wet, een algemene maatregel van bestuur, een verordening, een richtlijn of een andere (wettelijke) regeling niet zijnde de 'Nota Parkeernormen Aalsmeer', dan geldt deze wet, algemene maatregel van bestuur, verordening, richtlijn of andere (wettelijke) regeling, zoals die luidt en van kracht is op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan.

## 13.2 Voorrangsregels

In het geval van strijdigheid van belangen tussen een bestemming en een dubbelbestemming, gaat het belang van de dubbelbestemming voor.

## 13.3 Parkeren

### *13.3.1 Parkeernormen*

Een omgevingsvergunning voor het bouwen, verbouwen, uitbreiden en/of functiewijziging van een gebouw of perceel wordt slechts verleend, wanneer wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid conform het thans geldend beleid 'Nota Parkeernormen Aalsmeer'. Indien deze beleidsregel gedurende de planperiode door het bevoegd gezag wordt gewijzigd, wordt rekening gehouden met de wijziging van deze regels zoals die gelden ten tijde van de ontvangst van de aanvraag om een omgevingsvergunning.

### *13.3.2 Laden en lossen*

Indien de functie van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden en/of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.

### *13.3.3 Specifieke beoordelingsregels parkeernormen*

Indien uit een door de aanvrager van een omgevingsvergunning te overleggen parkeerbalans blijkt dat niet (geheel) kan worden voldaan aan voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein, waarbij rekening gehouden wordt met dubbelgebruik en de benodigde parkeerplaatsen niet in de openbare ruimte kunnen worden gerealiseerd, kan in afwijking van artikel 13.3.1 de omgevingsvergunning voor een activiteit die in strijd is met de in dat onderdeel bedoelde regels toch worden verleend indien:

a. de (resterende) parkeerbehoefte meer dan 2 parkeerplaatsen betreft, of:
b. met de verwezenlijking van het bouwplan een bijzonder gemeentelijk belang is gemoeid.

### *13.3.4 Specifieke beoordelingsregels laden en lossen*

In afwijking van artikel 13.3.2 kan de omgevingsvergunning voor een activiteit die in strijd is met de in dat onderdeel bedoelde regels toch worden verleend indien:

a. het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
b. voor zover op andere wijze in de nodige laad- en/of losruimte wordt voorzien.

# Artikel 14 Geluidszone industrie - 50 dB

## 14.1 Functieomschrijving

De voor 'Geluidszone industrie - 50 dB' aangeduide locaties zijn, naast het bepaalde in de andere voor die locaties aangewezen functies (basis functies), aangeduid voor het tegengaan van een te hoge geluidbelasting vanwege de binnen de zone aanwezige grote lawaaimakers, op geluidgevoelige gebouwen.

## 14.2 Bouwactiviteiten

Op gronden met de gebiedsaanduiding 'Geluidszone - Industrie 50 dB' geldt dat nieuwe geluidsgevoelige gebouwen niet mogen worden gerealiseerd vanwege een hoge geluidsbelasting ten gevolge van industrielawaai afkomstig van de aanwezige bedrijventerrein Schiphol - Oost.

## 14.3 Specifieke beoordelingsregels

In afwijking van artikel 14.2 kan de omgevingsvergunning voor een activiteit die in strijd is met de in dat onderdeel bedoelde regels toch worden verleend, mits de geluidbelasting vanwege het gezoneerde industrieterrein op de gevels van deze geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende grenswaarde.

## 14.4 Specifieke gebruiksregels

### *14.4.1 Strijdig gebruik*

Tot een gebruik, strijdig met deze functie, zoals bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet wordt in ieder geval gerekend het gebruik van niet-geluidgevoelige gebouwen als geluidgevoelige gebouwen.

### *14.4.2 Specifieke beoordelingsregels*

In afwijking van artikel 14.4.1 kan de omgevingsvergunning voor een activiteit die in strijd is met de in dat onderdeel bedoelde regels toch worden verleend, mits de geluidbelasting vanwege het bedrijventerrein op de gevels van deze geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende grenswaarde.

| SBI-1993 | SBI-2008 | | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN IN METERS | | | | | | INDICES | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | - | nummer | | GEUR | STOF | GELUID | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND | CATEGORIE | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 01 | 01 | - | LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW | | | | | | | | | | |
| 014 | 016 | 0 | Dienstverlening t.b.v. de landbouw | | | | | | | | | | |
| 014 | 016 | 1 | - algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m² | 30 | 10 | 50 | 10 | 50 D | 3.1 | 2 G | 1 | | |
| 014 | 016 | 2 | - algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o.<= 500 m² | 30 | 10 | 30 | 10 | 30 | 2 | 1 G | 1 | | |
| 014 | 016 | 3 | - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m² | 30 | 10 | 50 | 10 | 50 | 3.1 | 2 G | 1 | | |
| 014 | 016 | 4 | - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m² | 30 | 10 | 30 | 10 | 30 | 2 | 1 G | 1 | | |
| 02 | 02 | - | | | | | | | | | | | |
| 02 | 02 | - | BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW | | | | | | | | | | |
| 020 | 021, 022, 024 | | Bosbouwbedrijven | 10 | 10 | 50 | 0 | 50 | 3.1 | 1 G | 1 | | |
| 05 | 03 | - | | | | | | | | | | | |
| 05 | 03 | - | VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN | | | | | | | | | | |
| 0501.2 | 0312 | | Binnenvisserijbedrijven | 50 | 0 | 50 C | 10 | 50 | 3.1 | 1 G | 1 | | |
| 0502 | 032 | 0 | Vis- en schaaldierkwekerijen | | | | | | | | | | |
| 0502 | 032 | 2 | - visteeltbedrijven | 50 | 0 | 50 C | 0 | 50 | 3.1 | 1 G | 1 | | |
| 10 | 08 | - | | | | | | | | | | | |
| 10 | 08 | - | TURFWINNING | | | | | | | | | | |
| 11 | 06 | - | | | | | | | | | | | |
| 11 | 06 | - | AARDOLIE- EN AARDGASWINNING | | | | | | | | | | |
| 111 | 061, 062 | 0 | Aardolie- en aardgaswinning: | | | | | | | | | | |
| 14 | 08 | - | | | | | | | | | | | |
| 14 | 08 | - | WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D. | | | | | | | | | | |
| 1421 | 0812 | 0 | Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht) | | | | | | | | | | |
| 15 | 10, 11 | - | | | | | | | | | | | |
| 15 | 10, 11 | - | VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN | | | | | | | | | | |
| 151 | 101, 102 | 0 | Slachterijen en overige vleesverwerking: | | | | | | | | | | |
| 151 | 101 | 5 | - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m² | 50 | 0 | 50 C | 30 | 50 | 3.1 | 1 G | 1 | | |
| 151 | 101 | 6 | - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m² | 30 | 0 | 50 | 10 | 50 | 3.1 | 1 G | 1 | | |
| 151 | 101, 102 | 7 | - loonslachterijen | 50 | 0 | 50 | 10 | 50 | 3.1 | 1 G | 1 | | |
| 151 | 108 | 8 | - vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m² | 50 | 0 | 50 | 10 | 50 | 3.1 | 2 G | 1 | | |
| 152 | 102 | 0 | Visverwerkingsbedrijven: | | | | | | | | | | |
| 152 | 102 | 6 | - verwerken anderszins: p.o. <= 300 m² | 50 | 10 | 30 | 10 | 50 | 3.1 | 1 G | 1 | | |
| 1531 | 1031 | 0 | Aardappelprodukten fabrieken | | | | | | | | | | |
| 1531 | 1031 | 2 | - vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m² | 50 | 10 | 50 | 50 R | 50 | 3.1 | 1 G | 1 | | |
| 1532, 1533 | 1032, 1039 | 0 | Groente- en fruitconservenfabrieken | | | | | | | | | | |
| 1541 | 104101 | 0 | Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten: | | | | | | | | | | |
| 1542 | 104102 | 0 | Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten: | | | | | | | | | | |
| 1543 | 1042 | 0 | Margarinefabrieken: | | | | | | | | | | |
| 1551 | 1051 | 0 | Zuivelprodukten fabrieken: | | | | | | | | | | |
| 1552 | 1052 | 2 | - consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m² | 10 | 0 | 30 | 0 | 30 | 2 | 1 G | 1 | | |
| 1561 | 1061 | 0 | Meelfabrieken: | | | | | | | | | | |
| 1562 | 1062 | 0 | Zetmeelfabrieken: | | | | | | | | | | |
| 1571 | 1091 | 0 | Veevoerfabrieken: | | | | | | | | | | |
| 1581 | 1071 | 0 | Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen | | | | | | | | | | |
| 1581 | 1071 | 1 | - v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens | 30 | 10 | 30 C | 10 | 30 | 2 | 1 G | 1 | | |
| 1583 | 1081 | 0 | Suikerfabrieken: | | | | | | | | | | |
| 1584 | 10821 | 0 | Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk: | | | | | | | | | | |
| 1584 | 10821 | 3 | - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m² | 30 | 10 | 30 | 10 | 30 | 2 | 1 G | 1 | | |
| 1584 | 10821 | 6 | - suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m² | 30 | 10 | 30 | 10 | 30 | 2 | 1 G | 1 | | |
| 1585 | 1073 | | Deegwarenfabrieken | 50 | 30 | 10 | 10 | 50 | 3.1 | 2 G | 2 | | |
| 1586 | 1083 | 0 | Koffiebranderijen en theepakkerijen | | | | | | | | | | |
| 1589.2 | 1089 | 0 | Soep- en soeparomafabrieken: | | | | | | | | | | |
| 1592 | 110102 | 0 | Vervaardiging van ethylalcohol door gisting | | | | | | | | | | |
| 1593 t/m 1595 | 1102 t/m 1104 | | Vervaardiging van wijn, cider e.d. | 10 | 0 | 30 C | 0 | 30 | 2 | 1 G | 1 | | |
| 16 | 12 | - | | | | | | | | | | | |
| 16 | 12 | - | VERWERKING VAN TABAK | | | | | | | | | | |
| 17 | 13 | - | | | | | | | | | | | |
| 17 | 13 | - | VERVAARDIGING VAN TEXTIEL | | | | | | | | | | |
| 172 | 132 | 0 | Weven van textiel: | | | | | | | | | | |
| 173 | 133 | | Textielveredelingsbedrijven | 50 | 0 | 50 | 10 | 50 | 3.1 | 2 G | 2 | B | |

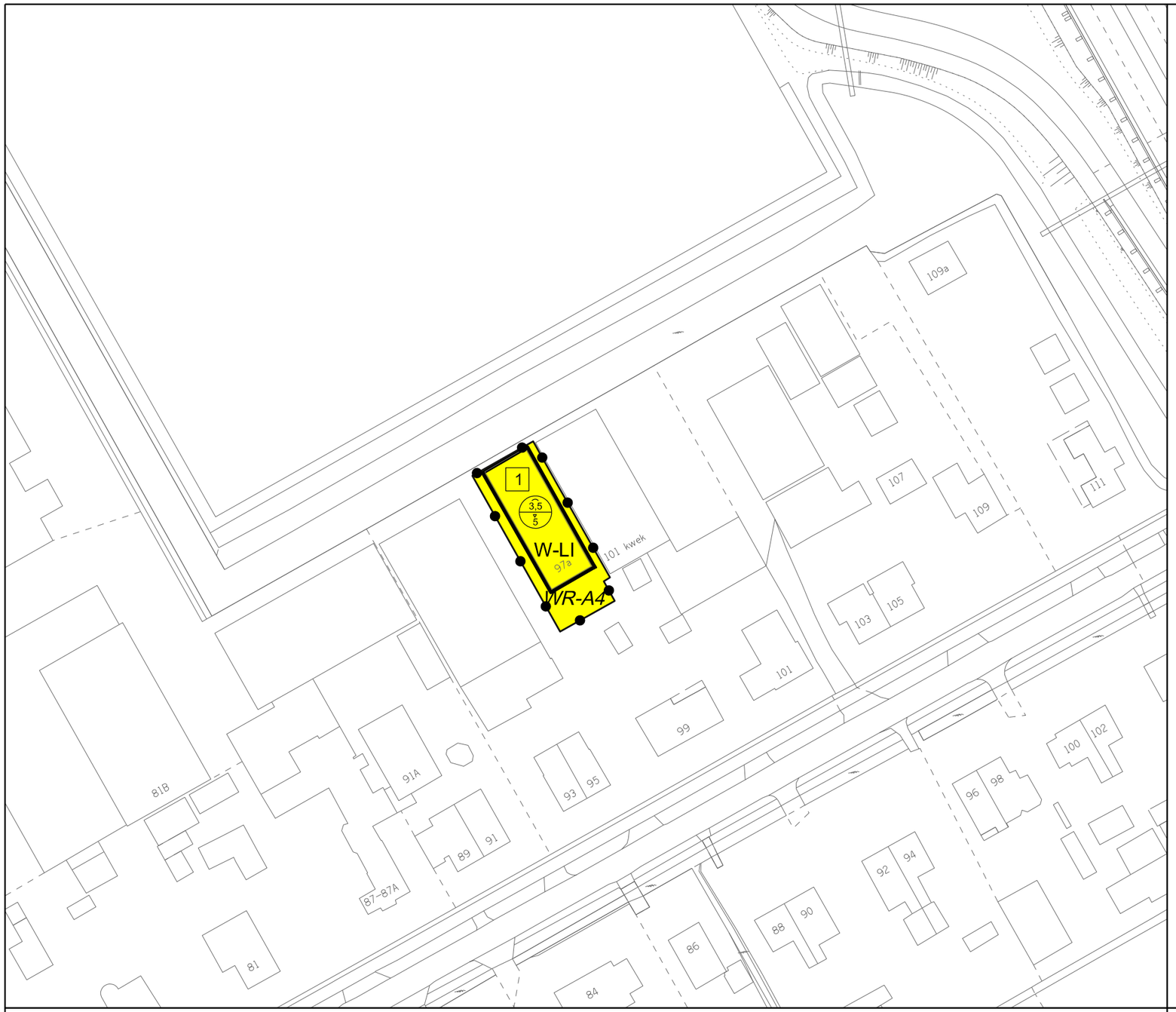
| SBI-1993 | SBI-2008 | | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN IN METERS | | | | | | INDICES | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | - | nummer | | GEUR | STOF | GELUID | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND | CATEGORIE | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 174, 175 | 139 | | Vervaardiging van textielwaren | 10 | 0 | 50 | 10 | 50 | 3.1 | 1 G | 1 | | |
| 176, 177 | 139, 143 | | Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen | 0 | 10 | 50 | 10 | 50 | 3.1 | 1 G | 2 | | |
| 18 | 14 | - | | | | | | | | | | | |
| 18 | 14 | - | VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT | | | | | | | | | | |
| 181 | 141 | | Vervaardiging kleding van leer | 30 | 0 | 50 | 0 | 50 | 3.1 | 1 G | 1 | | |
| 182 | 141 | | Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer) | 10 | 10 | 30 | 10 | 30 | 2 | 2 G | 2 | | |
| 183 | 142, 151 | | Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont | 50 | 10 | 10 | 10 | 50 | 3.1 | 1 G | 1 | B | L |
| 19 | 19 | - | | | | | | | | | | | |
| 19 | 15 | - | VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING) | | | | | | | | | | |
| 192 | 151 | | Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel) | 50 | 10 | 30 | 10 | 50 D | 3.1 | 2 G | 2 | | |
| 193 | 152 | | Schoenenfabrieken | 50 | 10 | 50 | 10 | 50 | 3.1 | 2 G | 1 | | |
| 20 | | - | | | | | | | | | | | |
| 20 | 16 | - | HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D. | | | | | | | | | | |
| 2010.2 | 16102 | 0 | Houtconserveringsbedrijven: | | | | | | | | | | |
| 2010.2 | 16102 | 2 | - met zoutoplossingen | 10 | 30 | 50 | 10 | 50 | 3.1 | 2 G | 1 | B | |
| 203, 204, 205 | 162 | 1 | Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2 | 0 | 30 | 50 | 0 | 50 | 3.1 | 1 G | 1 | | |
| 205 | 162902 | | Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken | 10 | 10 | 30 | 0 | 30 | 2 | 1 G | 1 | | |
| 21 | 17 | - | | | | | | | | | | | |
| 21 | 17 | - | VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN | | | | | | | | | | |
| 2112 | 1712 | 0 | Papier- en kartonfabrieken: | | | | | | | | | | |
| 2112 | 1712 | 1 | - p.c. < 3 t/u | 50 | 30 | 50 C | 30 R | 50 | 3.1 | 1 G | 2 | | |
| 2121.2 | 17212 | 0 | Golfkartonfabrieken: | | | | | | | | | | |
| 22 | 58 | - | | | | | | | | | | | |
| 22 | 58 | - | UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA | | | | | | | | | | |
| 2222.6 | 18129 | | Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen | 10 | 0 | 30 | 0 | 30 | 2 | 1 P | 1 | B | |
| 2223 | 1814 | A | Grafische afwerking | 0 | 0 | 10 | 0 | 10 | 1 | 1 G | 1 | | |
| 2223 | 1814 | B | Binderijen | 30 | 0 | 30 | 0 | 30 | 2 | 2 G | 1 | | |
| 2224 | 1813 | | Grafische reproduktie en zetter | 30 | 0 | 10 | 10 | 30 | 2 | 2 G | 1 | B | |
| 2225 | 1814 | | Overige grafische aktiviteiten | 30 | 0 | 30 | 10 | 30 D | 2 | 2 G | 1 | B | |
| 223 | 182 | | Reproduktiebedrijven opgenomen media | 0 | 0 | 10 | 0 | 10 | 1 | 1 G | 1 | | |
| 23 | 19 | - | | | | | | | | | | | |
| 23 | 19 | - | AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN | | | | | | | | | | |
| 24 | 20 | - | | | | | | | | | | | |
| 24 | 20 | - | VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN | | | | | | | | | | |
| 2411 | 2011 | 0 | Vervaardiging van industriële gassen | | | | | | | | | | |
| 2413 | 2012 | 0 | Anorg. chemische grondstoffenfabrieken | | | | | | | | | | |
| 2414.1 | 20141 | A0 | Organ. chemische grondstoffenfabrieken | | | | | | | | | | |
| 2414.1 | 20141 | B0 | Methanolfabrieken: | | | | | | | | | | |
| 2414.2 | 20149 | 0 | Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.) | | | | | | | | | | |
| 242 | 202 | 0 | Landbouwchemicaliënfabrieken | | | | | | | | | | |
| 2441 | 2110 | 0 | Farmaceutische grondstoffenfabrieken: | | | | | | | | | | |
| 2442 | 2120 | 0 | Farmaceutische produktenfabrieken | | | | | | | | | | |
| 2442 | 2120 | 1 | - formulering en afvullen geneesmiddeler | 50 | 10 | 50 | 50 R | 50 | 3.1 | 2 G | 1 | B | L |
| 2442 | 2120 | 2 | - verbandmiddelenfabrieken | 10 | 10 | 30 | 10 | 30 | 2 | 2 G | 1 | | |
| 2462 | 2052 | 0 | Lijm- en plakmiddelenfabrieken | | | | | | | | | | |
| 2466 | 205903 | A | Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken | 50 | 10 | 50 | 50 R | 50 | 3.1 | 3 G | 2 | B | |
| 25 | 22 | - | | | | | | | | | | | |
| 25 | 22 | - | VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF | | | | | | | | | | |
| 2512 | 221102 | 0 | Loopvlakvernieuwingsbedrijven: | | | | | | | | | | |
| 2512 | 221102 | 1 | - vloeropp. < 100 m2 | 50 | 10 | 30 | 30 | 50 | 3.1 | 1 G | 1 | | |
| 252 | 222 | 0 | Kunststofverwerkende bedrijven: | | | | | | | | | | |
| 252 | 222 | 3 | - productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen | 50 | 30 | 50 | 30 | 50 | 3.1 | 2 G | 1 | | |
| 26 | 23 | - | | | | | | | | | | | |
| 26 | 23 | - | VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN | | | | | | | | | | |
| 261 | 231 | 0 | Glasfabrieken: | | | | | | | | | | |
| 2615 | 231 | | Glasbewerkingsbedrijven | 10 | 30 | 50 | 10 | 50 | 3.1 | 1 G | 1 | | |
| 262, 263 | 232, 234 | 0 | Aardewerkfabrieken: | | | | | | | | | | |
| 262, 263 | 232, 234 | 1 | - vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW | 10 | 10 | 30 | 10 | 30 | 2 | 1 G | 1 | | L |
| 2651 | 2351 | 0 | Cementfabrieken: | | | | | | | | | | |
| 2652 | 235201 | 0 | Kalkfabrieken: | | | | | | | | | | |

| SBI-1993 | SBI-2008 | | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN IN METERS | | | | | CATEGORIE | INDICES | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | - | nummer | | GEUR | STOF | GELUID | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND | | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 2653 | 235202 | 0 | Gipsfabrieken: | | | | | | | | | | |
| 2661.1 | 23611 | 0 | Betonwarenfabrieken: | | | | | | | | | | |
| 2661.2 | 23612 | 0 | Kalkzandsteenfabrieken: | | | | | | | | | | |
| 2663, 2664 | 2363, 2364 | 0 | Betonmortelcentrales: | | | | | | | | | | |
| 2665, 2666 | 2365, 2369 | 0 | Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips: | | | | | | | | | | |
| 267 | 237 | 0 | Natuursteenbewerkingsbedrijven | | | | | | | | | | |
| 267 | 237 | 2 | - zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m² | 10 | 30 | 50 | 0 | 50 | 3.1 | 1 G | 1 | | |
| 2681 | 2391 | | Slijp- en polijstmiddelen fabrieker | 10 | 30 | 50 | 10 | 50 D | 3.1 | 1 G | 2 | | |
| 2682 | 2399 | A0 | Bitumineuze materialenfabrieken | | | | | | | | | | |
| 2682 | 2399 | B0 | Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol) | | | | | | | | | | |
| 27 | 24 | - | | | | | | | | | | | |
| 27 | 24 | - | VERVAARDIGING VAN METALEN | | | | | | | | | | |
| 271 | 241 | 0 | Ruwijzer- en staalfabrieken: | | | | | | | | | | |
| 272 | 245 | 0 | IJzeren- en stalenbuizenfabrieken | | | | | | | | | | |
| 273 | 243 | 0 | Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen: | | | | | | | | | | |
| 274 | 244 | A0 | Non-ferro-metaalfabrieken: | | | | | | | | | | |
| 274 | 244 | B0 | Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d. | | | | | | | | | | |
| 2751, 2752 | 2451, 2452 | 0 | IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen | | | | | | | | | | |
| 2753, 2754 | 2453, 2454 | 0 | Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen | | | | | | | | | | |
| 28 | 25 | - | | | | | | | | | | | |
| 28 | 25, 31 | - | VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.) | | | | | | | | | | |
| 281 | 251, 331 | 0 | Constructiewerkplaatsen | | | | | | | | | | |
| 281 | 251, 331 | 1a | - gesloten gebouw, p.o. < 200 m2 | 30 | 30 | 50 | 10 | 50 | 3.1 | 1 G | 1 | | |
| 2821 | 2529, 3311 | 0 | Tank- en reservoirbouwbedrijven | | | | | | | | | | |
| 284 | 255, 331 | B1 | Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2 | 30 | 30 | 50 | 10 | 50 D | 3.1 | 1 G | 2 | B | |
| 2851 | 2561, 3311 | 0 | Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven | | | | | | | | | | |
| 2852 | 2562, 3311 | 2 | Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2 | 10 | 30 | 50 | 10 | 50 D | 3.1 | 1 G | 2 | B | |
| 287 | 259, 331 | A0 | Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken | | | | | | | | | | |
| 287 | 259, 331 | B | Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2 | 30 | 30 | 50 | 10 | 50 | 3.1 | 1 G | 2 | B | |
| 29 | 27, 28, 33 | - | | | | | | | | | | | |
| 29 | 27, 28, 33 | - | VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN | | | | | | | | | | |
| 29 | 27, 28, 33 | 0 | Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie | | | | | | | | | | |
| 30 | 26, 28, 33 | - | | | | | | | | | | | |
| 30 | 26, 28, 33 | - | VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS | | | | | | | | | | |
| 30 | 26, 28, 33 | A | Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie | 30 | 10 | 30 | 10 | 30 | 2 | 1 G | 1 | | |
| 31 | 26, 27, 33 | - | | | | | | | | | | | |
| 31 | 26, 27, 33 | - | VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH. | | | | | | | | | | |
| 316 | 293 | | Elektrotechnische industrie n.e.g | 30 | 10 | 30 | 10 | 30 | 2 | 1 G | 1 | | |
| 32 | 26, 33 | - | | | | | | | | | | | |
| 32 | 26, 33 | - | VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH. | | | | | | | | | | |
| 321 t/m 323 | 261, 263, 264, 331 | | Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie | 30 | 0 | 50 | 30 | 50 D | 3.1 | 2 G | 1 | B | |
| 3210 | 2612 | | Fabrieken voor gedrukte bedrading | 50 | 10 | 50 | 30 | 50 | 3.1 | 1 G | 2 | B | |
| 33 | 26, 32, 33 | - | | | | | | | | | | | |
| 33 | 26, 32, 33 | - | VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN | | | | | | | | | | |
| 33 | 26, 32, 33 | A | Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie | 30 | 0 | 30 | 0 | 30 | 2 | 1 G | 1 | | |
| 34 | 29 | - | | | | | | | | | | | |
| 34 | 29 | | VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS | | | | | | | | | | |
| 341 | 291 | 0 | Autofabrieken en assemblagebedrijven | | | | | | | | | | |
| 35 | 30 | - | | | | | | | | | | | |
| 35 | 30 | - | VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS) | | | | | | | | | | |
| 351 | 301, 3315 | 0 | Scheepsbouw- en reparatiebedrijven | | | | | | | | | | |
| 351 | 301, 3315 | 1 | - houten schepen | 30 | 30 | 50 | 10 | 50 | 3.1 | 2 G | 1 | B | |
| 352 | 302, 317 | 0 | Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen | | | | | | | | | | |
| 353 | 303, 3316 | 0 | Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven | | | | | | | | | | |
| 36 | 31 | - | | | | | | | | | | | |
| 36 | 31 | - | VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G. | | | | | | | | | | |

| SBI-1993 | SBI-2008 | | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN IN METERS | | | | | | INDICES | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | - | nummer | | GEUR | STOF | GELUID | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND | CATEGORIE | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 361 | 9524 | 2 | Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2 | 0 | 10 | 10 | 0 | 10 | 1 | 1 P | 1 | | |
| 362 | 321 | | Fabricage van munten, sieraden e.d | 30 | 10 | 10 | 10 | 30 | 2 | 1 G | 1 | B | |
| 363 | 322 | | Muziekinstrumentenfabrieken | 30 | 10 | 30 | 10 | 30 | 2 | 2 G | 2 | | |
| 364 | 323 | | Sportartikelenfabrieken | 30 | 10 | 50 | 30 | 50 | 3.1 | 2 G | 2 | | |
| 365 | 324 | | Speelgoedartikelenfabrieken | 30 | 10 | 50 | 30 | 50 | 3.1 | 2 G | 2 | | |
| 3663.1 | 32991 | | Sociale werkvoorziening | 0 | 30 | 30 | 0 | 30 | 2 | 1 P | 1 | | |
| 3663.2 | 32999 | | Vervaardiging van overige goederen n.e.g | 30 | 10 | 50 | 30 | 50 D | 3.1 | 2 G | 2 | | |
| 37 | 38 | - | | | | | | | | | | | |
| 37 | 38 | - | VOORBEREIDING TOT RECYCLING | | | | | | | | | | |
| 372 | 383202 | A0 | Puinbrekerijen en -malerijen | | | | | | | | | | |
| 40 | 35 | - | | | | | | | | | | | |
| 40 | 35 | - | PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER | | | | | | | | | | |
| 40 | 35 | A0 | Elektriciteitsproduktiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe) | | | | | | | | | | |
| 40 | 35 | B0 | bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWe: | | | | | | | | | | |
| 40 | 35 | C0 | Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen: | | | | | | | | | | |
| 40 | 35 | C1 | - < 10 MVA | 0 | 0 | 30 C | 10 | 30 | 2 | 1 P | 1 | B | |
| 40 | 35 | C2 | - 10 - 100 MVA | 0 | 0 | 50 C | 30 | 50 | 3.1 | 1 P | 1 | B | |
| 40 | 35 | D0 | Gasdistributiebedrijven: | | | | | | | | | | |
| 40 | 35 | D3 | - gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A | 0 | 0 | 10 C | 10 | 10 | 1 | 1 P | 1 | | |
| 40 | 35 | D4 | - gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C | 0 | 0 | 30 C | 10 | 30 | 2 | 1 P | 1 | | |
| 40 | 35 | D5 | - gasontvang- en -verdeelstations, cat. D | 0 | 0 | 50 C | 50 R | 50 | 3.1 | 1 P | 1 | | |
| 40 | 35 | E0 | Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt | | | | | | | | | | |
| 40 | 35 | E2 | - blokverwarming | 10 | 0 | 30 C | 10 | 30 | 2 | 1 P | 1 | | |
| 40 | 35 | F0 | windmolens: | | | | | | | | | | |
| 41 | 36 | - | | | | | | | | | | | |
| 41 | 36 | - | WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER | | | | | | | | | | |
| 41 | 36 | A0 | Waterwinning-/ bereiding- bedrijven | | | | | | | | | | |
| 41 | 36 | A2 | - bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling | 10 | 0 | 50 C | 30 | 50 | 3.1 | 1 G | 2 | | |
| 41 | 36 | B0 | Waterdistributiebedrijven met pompvermogen: | | | | | | | | | | |
| 41 | 36 | B1 | - < 1 MW | 0 | 0 | 30 C | 10 | 30 | 2 | 1 P | 1 | | |
| 45 | 41, 42, 43 | - | | | | | | | | | | | |
| 45 | 41, 42, 43 | - | BOUWNIJVERHEID | | | | | | | | | | |
| 45 | 41, 42, 43 | 1 | - bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m² | 10 | 30 | 50 | 10 | 50 | 3.1 | 2 G | 1 | B | |
| 45 | 41, 42, 43 | 2 | Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m² | 10 | 30 | 50 | 10 | 50 | 3.1 | 2 G | 1 | B | |
| 45 | 41, 42, 43 | 3 | - aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m² | 0 | 10 | 30 | 10 | 30 | 2 | 1 G | 1 | B | |
| 50 | 45, 47 | - | | | | | | | | | | | |
| 50 | 45, 47 | - | HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS | | | | | | | | | | |
| 501, 502, 504 | 451, 452, 454 | | Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven | 10 | 0 | 30 | 10 | 30 | 2 | 2 P | 1 | B | |
| 5020.4 | 45204 | B | Autobeklederijen | 0 | 0 | 10 | 10 | 10 | 1 | 1 G | 1 | | |
| 5020.4 | 45204 | C | Autospuitinrichtingen | 50 | 30 | 30 | 30 R | 50 | 3.1 | 1 G | 1 | B | L |
| 5020.5 | 45205 | | Autowasserijen | 10 | 0 | 30 | 0 | 30 | 2 | 3 P | 1 | | |
| 505 | 473 | 0 | Benzineservisestations: | | | | | | | | | | |
| 505 | 473 | 2 | - met LPG < 1000 m3/jr | 30 | 0 | 30 | 50 R | 50 | 3.1 | 3 P | 1 | B | |
| 505 | 473 | 3 | - zonder LPG | 30 | 0 | 30 | 10 | 30 | 2 | 3 P | 1 | B | |
| 51 | 46 | - | | | | | | | | | | | |
| 51 | 46 | - | GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING | | | | | | | | | | |
| 5121 | 4621 | 0 | Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders | 30 | 30 | 50 | 30 R | 50 | 3.1 | 2 G | 2 | | |
| 5122 | 4622 | | Grth in bloemen en planten | 10 | 10 | 30 | 0 | 30 | 2 | 2 G | 1 | | |
| 5124 | 4624 | | Grth in huiden, vellen en leder | 50 | 0 | 30 | 0 | 50 | 3.1 | 2 G | 1 | | |
| 5125, 5131 | 46217, 4631 | | Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen | 30 | 10 | 30 | 50 R | 50 | 3.1 | 2 G | 1 | | |
| 5132, 5133 | 4632, 4633 | | Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën | 10 | 0 | 30 | 50 R | 50 | 3.1 | 2 G | 1 | | |
| 5134 | 4634 | | Grth in dranken | 0 | 0 | 30 | 0 | 30 | 2 | 2 G | 1 | | |
| 5135 | 4635 | | Grth in tabaksprodukten | 10 | 0 | 30 | 0 | 30 | 2 | 2 G | 1 | | |
| 5136 | 4636 | | Grth in suiker, chocolade en suikerwerk | 10 | 10 | 30 | 0 | 30 | 2 | 2 G | 1 | | |
| 5137 | 4637 | | Grth in koffie, thee, cacao en specerijen | 30 | 10 | 30 | 0 | 30 | 2 | 2 G | 1 | | |
| 5138, 5139 | 4638, 4639 | | Grth in overige voedings- en genotmiddelen | 10 | 10 | 30 | 10 | 30 | 2 | 2 G | 1 | | |
| 514 | 464, 46733 | | Grth in overige consumentenartikelen | 10 | 10 | 30 | 10 | 30 | 2 | 2 G | 1 | | |
| 5151.1 | 46711 | 0 | Grth in vaste brandstoffen: | | | | | | | | | | |
| 5151.1 | 46711 | 1 | - klein, lokaal verzorgingsgebied | 10 | 50 | 50 | 30 | 50 | 3.1 | 2 P | 2 | | |
| 5151.2 | 46712 | 0 | Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen | | | | | | | | | | |
| 5152.1 | 46721 | 0 | Grth in metaalertsen: | | | | | | | | | | |
| 5153 | 4673 | 0 | Grth in hout en bouwmaterialen | | | | | | | | | | |

| SBI-1993 | SBI-2008 | | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN IN METERS | | | | | | INDICES | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | - | nummer | | GEUR | STOF | GELUID | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND | CATEGORIE | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 5153 | 4673 | 1 | - algemeen: b.o. > 2000 m² | 0 | 10 | 50 | 10 | 50 | 3.1 | 2 G | 2 | | |
| 5153 | 4673 | 2 | - algemeen: b.o. <= 2000 m² | 0 | 10 | 30 | 10 | 30 | 2 | 1 G | 1 | | |
| 5153.4 | 46735 | 4 | zand en grind: | | | | | | | | | | |
| 5153.4 | 46735 | 6 | - algemeen: b.o. <= 200 m² | 0 | 10 | 30 | 0 | 30 | 2 | 1 G | 1 | | |
| 5154 | 4674 | 0 | verwarmingsapparatuur: | | | | | | | | | | |
| 5154 | 4674 | 1 | - algemeen: b.o. > 2.000 m² | 0 | 0 | 50 | 10 | 50 | 3.1 | 2 G | 2 | | |
| 5154 | 4674 | 2 | - algemeen: b.o. < = 2.000 m² | 0 | 0 | 30 | 0 | 30 | 2 | 1 G | 1 | | |
| 5155.2 | 46752 | | Grth in kunstmeststoffen | 30 | 30 | 30 | 30 R | 30 | 2 | 1 G | 1 | | |
| 5156 | 4676 | | Grth in overige intermediaire goederen | 10 | 10 | 30 | 10 | 30 | 2 | 2 G | 2 | | |
| 5157 | 4677 | 1 | - autosloperijen: b.o. <= 1000 m² | 10 | 10 | 50 | 10 | 50 | 3.1 | 2 G | 2 | B | |
| 5157.2/3 | 4677 | 1 | - overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m² | 10 | 10 | 50 | 10 | 50 | 3.1 | 2 G | 2 | B | |
| 518 | 466 | 0 | Grth in machines en apparaten | | | | | | | | | | |
| 518 | 466 | 2 | - overige | 0 | 10 | 50 | 0 | 50 | 3.1 | 2 G | 1 | | |
| 519 | 466, 469 | | Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d. | 0 | 0 | 30 | 0 | 30 | 2 | 2 G | 1 | | |
| 60 | 49 | - | | | | | | | | | | | |
| 60 | 49 | - | VERVOER OVER LAND | | | | | | | | | | |
| 6024 | 494 | 1 | - Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m² | 0 | 0 | 50 C | 30 | 50 | 3.1 | 2 G | 1 | | |
| 603 | 495 | | Pomp- en compressorstations van pijpleidingen | 0 | 0 | 30 C | 10 | 30 D | 2 | 1 P | 1 | B | |
| 63 | 52 | - | | | | | | | | | | | |
| 63 | 52 | - | DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER | | | | | | | | | | |
| 6311.2 | 52242 | 0 | Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart: | | | | | | | | | | |
| 6312 | 52102, 52109 | A | Distributiecentra, pak- en koelhuizen | 30 | 10 | 50 C | 50 R | 50 D | 3.1 | 2 G | 2 | | |
| 6312 | 52109 | B | Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte | 0 | 0 | 30 C | 10 | 30 | 2 | 2 G | 1 | | |
| 64 | 64 | - | | | | | | | | | | | |
| 64 | 53 | - | POST EN TELECOMMUNICATIE | | | | | | | | | | |
| 642 | 61 | B0 | zendinstallaties: | | | | | | | | | | |
| 642 | 61 | B2 | - FM en TV | 0 | 0 | 0 C | 10 | 10 | 1 | 1 P | 2 | | |
| 642 | 61 | B3 | - GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig) | 0 | 0 | 0 C | 10 | 10 | 1 | 1 P | 2 | | |
| 71 | 77 | - | | | | | | | | | | | |
| 71 | 77 | - | VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN | | | | | | | | | | |
| 711 | 7711 | | Personenautoverhuurbedrijven | 10 | 0 | 30 | 10 | 30 | 2 | 2 P | 1 | | |
| 712 | 7712, 7739 | | Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's) | 10 | 0 | 50 | 10 | 50 D | 3.1 | 2 G | 1 | | |
| 713 | 773 | | Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen | 10 | 0 | 50 | 10 | 50 D | 3.1 | 2 G | 1 | B | |
| 714 | 772 | | Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g. | 10 | 10 | 30 | 10 | 30 D | 2 | 2 G | 2 | | |
| 74 | 63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82 | - | | | | | | | | | | | |
| 74 | 63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82 | - | OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING | | | | | | | | | | |
| 747 | 812 | | Reinigingsbedrijven voor gebouwen | 50 | 10 | 30 | 30 | 50 D | 3.1 | 1 P | 1 | B | |
| 7481.3 | 74203 | | Foto- en filmontwikkelcentrales | 10 | 0 | 30 C | 10 | 30 | 2 | 2 G | 1 | B | |
| 75 | 84 | - | | | | | | | | | | | |
| 75 | 84 | - | OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN | | | | | | | | | | |
| 7525 | 8425 | | Brandweerkazernes | 0 | 0 | 50 C | 0 | 50 | 3.1 | 1 G | 1 | | |
| 80 | 85 | - | | | | | | | | | | | |
| 90 | 37, 38, 39 | - | | | | | | | | | | | |
| 90 | 37, 38, 39 | - | MILIEUDIENSTVERLENING | | | | | | | | | | |
| 9001 | 3700 | A0 | RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks: | | | | | | | | | | |
| 9001 | 3700 | B | rioolgemalen | 30 | 0 | 10 C | 0 | 30 | 2 | 1 P | 1 | | |
| 9002.1 | 381 | A | Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d | 50 | 30 | 50 | 10 | 50 | 3.1 | 2 G | 1 | | |
| 9002.1 | 381 | B | Gemeentewerven (afval-inzameldepots) | 30 | 30 | 50 | 30 R | 50 | 3.1 | 2 G | 1 | B | |
| 9002.2 | 382 | A0 | Afvalverwerkingsbedrijven: | | | | | | | | | | |
| 9002.2 | 382 | A4 | - pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen) | 50 | 10 | 30 | 10 | 50 | 3.1 | 1 G | 2 | | L |
| 9002.2 | 382 | A7 | - verwerking fotochemisch en galvano-afva | 10 | 10 | 30 | 30 R | 30 | 2 | 1 G | 1 | B | L |
| 9002.2 | 382 | C0 | Composteerbedrijven: | | | | | | | | | | |
| 93 | 93 | - | | | | | | | | | | | |
| 93 | 96 | - | OVERIGE DIENSTVERLENING | | | | | | | | | | |
| 9301.1 | 96011 | A | Wasserijen en strijkinrichtingen | 30 | 0 | 50 C | 30 | 50 | 3.1 | 2 G | 1 | | |
| 9301.1 | 96011 | B | Tapijtreinigingsbedrijven | 30 | 0 | 50 | 30 | 50 | 3.1 | 2 G | 1 | | L |
| 9301.2 | 96012 | | Chemische wasserijen en ververijen | 30 | 0 | 30 | 30 R | 30 | 2 | 2 G | 1 | B | L |
| 9301.3 | 96013 | A | Wasverzendinrichtingen | 0 | 0 | 30 | 0 | 30 | 2 | 1 G | 1 | | |
| 9303 | 9603 | 0 | Begrafenisondernemingen: | | | | | | | | | | |

| SBI-1993 | SBI-2008 | | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN IN METERS | | | | | CATEGORIE | INDICES | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | - | nummer | | GEUR | STOF | GELUID | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND | | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |




LEGENDA

Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

W-LI — Wonen - Lintbebouwing

Dubbelbestemmingen

*WR-A4* — Waarde - Archeologie 4

Bouwvlak

bouwvlak

Maatvoeringaanduidingen

maatvoeringsvlak

Ā / B̄ — maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

1 — maximum aantal wooneenheden

ligging gebied 3

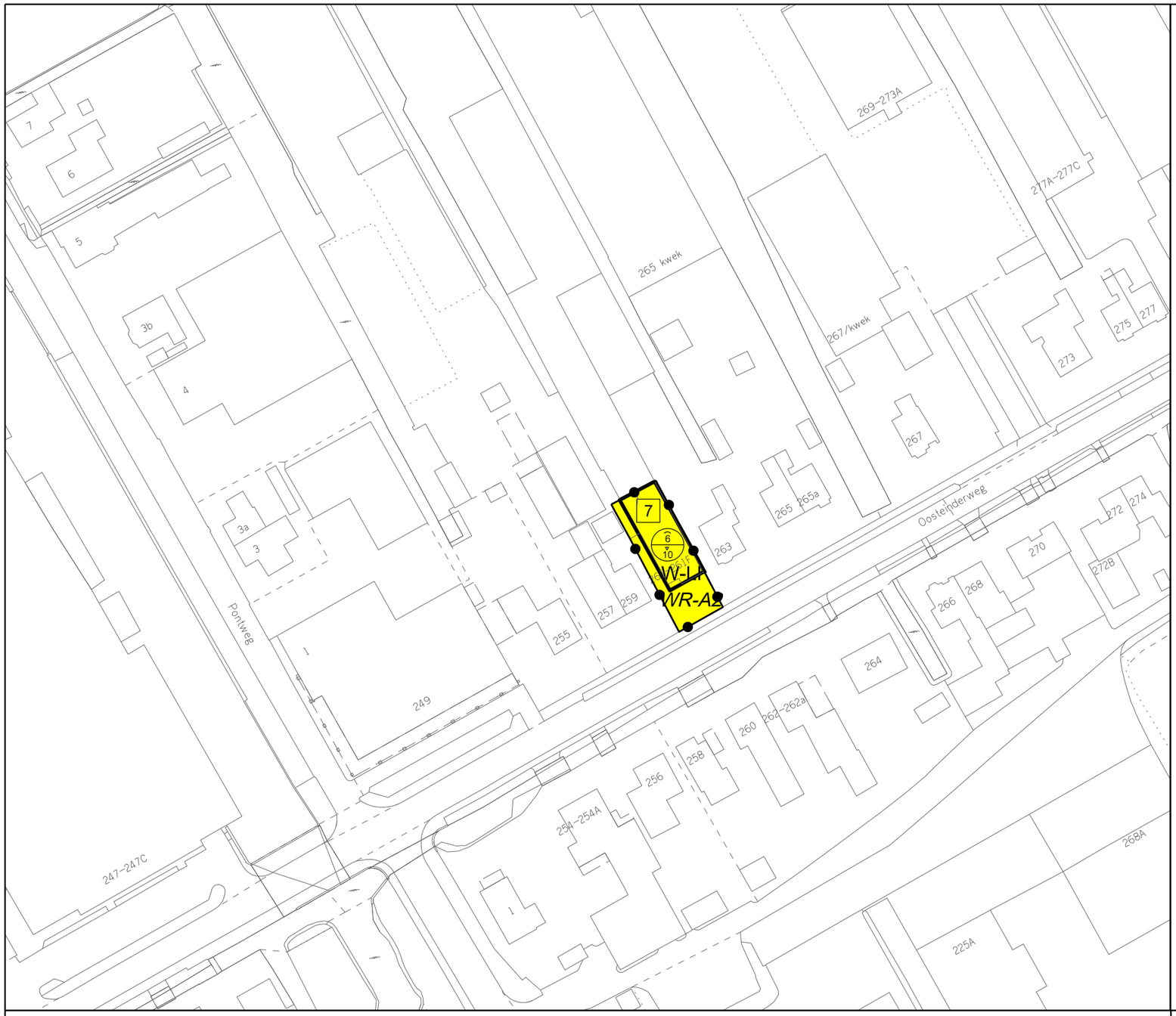


VASTGESTELD DOOR DE RAAD
VAN DE GEMEENTE AALSMEER OP ** ** 2025
DE GRIFFIER, DE VOORZITTER,

Stedelijke Ontwikkeling — Bestemmingsplannen
Gemeente Aalsmeer
Raadhuisplein 1, Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer, T 0297-38 75 75, F 020 540 45 59

# TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22e - (deelkaart 3: Hornweg 97a)

| | | | |
|---|---|---|---|
| datum : 07-05-2025 | gewijzigd : 20-05-2025 07-10-2025 | formaat : | schaal : 1 : 1000 |
| operator : | 11-11-2025 | A3 | plcfg : imro-2012 v8i.tbl |
| gecontr. : | | | |
| plan IDN : NL.IMRO.0358.TAMOP22E-VG01 | | | |




LEGENDA

Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

W-LI — Wonen - Lintbebouwing

Dubbelbestemmingen

WR-A2 — Waarde - Archeologie 2

Gebiedsaanduidingen

geluidszone - industrie schiphol 50 tot 55 dB(A)

Bouwvlak

bouwvlak

Maatvoeringaanduidingen

maatvoeringsvlak

7 — maximum aantal wooneenheden

A / B — maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

ligging gebied 4



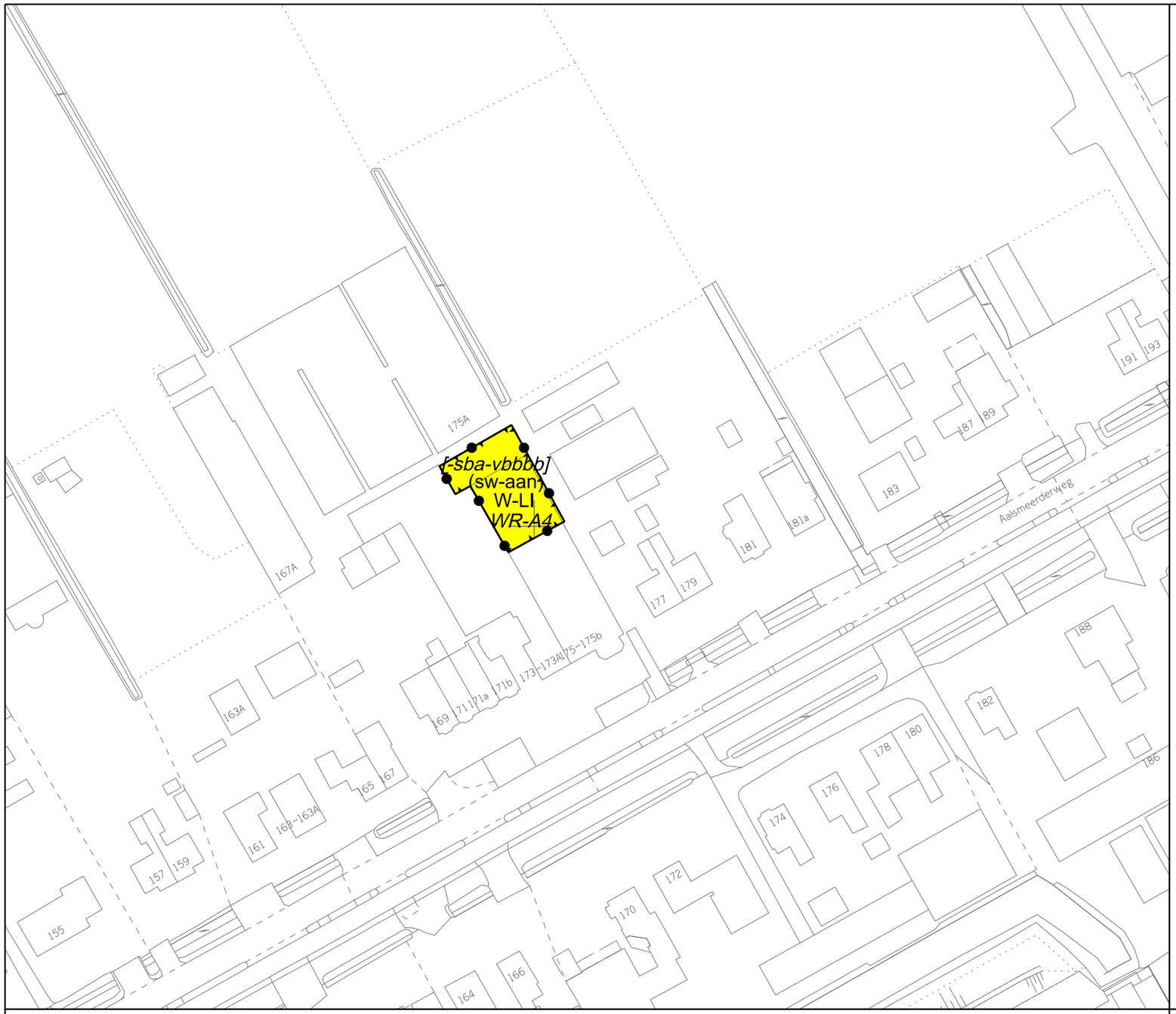
VASTGESTELD DOOR DE RAAD
VAN DE GEMEENTE AALSMEER OP ** ** 2025
DE GRIFFIER, DE VOORZITTER,

Stedelijke Ontwikkeling — Bestemmingsplannen

Gemeente Aalsmeer
Raadhuisplein 1, Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer, T 0297-38 75 75, F 020 540 45 59

# TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22e - (deelkaart 4: Oosteinderweg 261e)

| | | | |
|---|---|---|---|
| datum : 07-05-2025 | gewijzigd : 20-05-2025 07-10-2025 | formaat : A3 | schaal : 1 : 1000 |
| operator : | 11-11-2025 | | plcfg : imro-2012 v8i.tbl |
| gecontr. : | | | |
| plan IDN : NL.IMRO.0358.TAMOP22E-VG01 | | | |




LEGENDA

Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

W-LI — Wonen - Lintbebouwing

Dubbelbestemmingen

*WR-A4* — Waarde - Archeologie 4

Functieaanduiding

(sw-aan) — specifieke vorm van wonen - aannemingsbedrijf

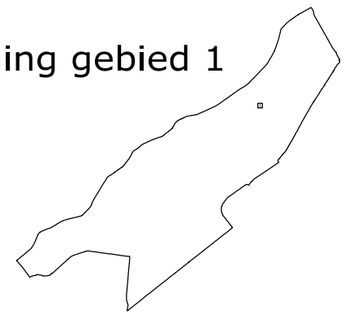
Bouwaanduiding

*[sba-vbbbb]* — specifieke bouwaanduiding uitgesloten - voor bewoning bedoelde bijbehorende bouwwerken

Gebiedsaanduidingen

geluidzone - industrie 50dB (A)

ligging gebied 1

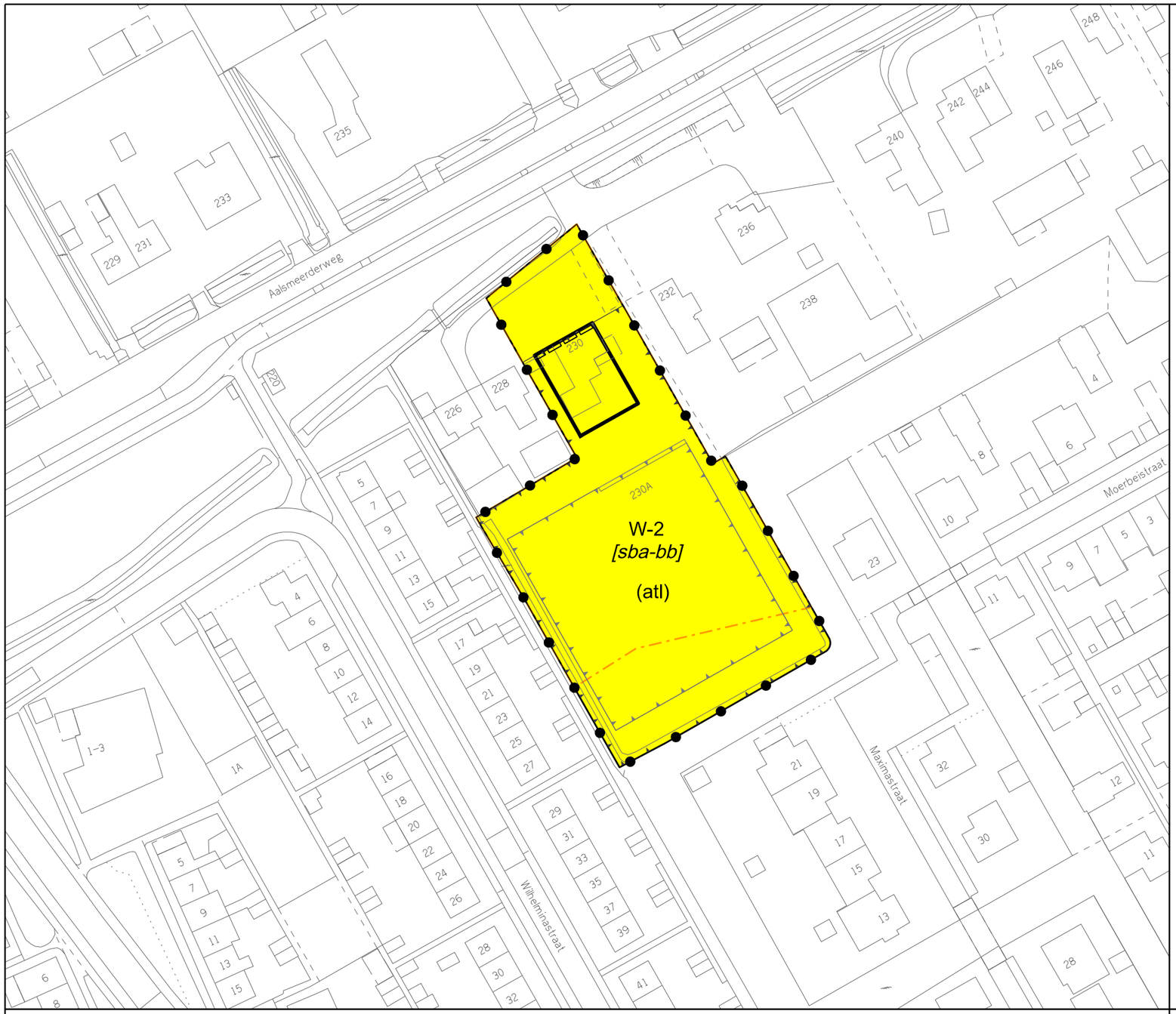


VASTGESTELD DOOR DE RAAD
VAN DE GEMEENTE AALSMEER OP ** ** 2025
DE GRIFFIER, DE VOORZITTER,

Stedelijke Ontwikkeling — Bestemmingsplannen
Gemeente Aalsmeer
Raadhuisplein 1, Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer, T 0297-38 75 75, F 020 540 45 59

# TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22e - (deelkaart 1: Aalsmeerderweg 175)

| | | | |
|---|---|---|---|
| datum : 07-05-2025 | gewijzigd : 20-05-2025 07-10-2025 | formaat : A3 | schaal : 1 : 1000 |
| operator : | 11-11-2025 | | plcfg : imro-2012 v8i.tbl |
| gecontr. : | | | |
| plan IDN : NL.IMRO.0358.TAMOP22E-VG01 | | | |




LEGENDA

Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

W-2 — Wonen - 2

functieaanduiding

(atl) — atelier

bouwaanduiding

[sba-bb] — specifieke bouwaanduiding - bouwperceel bijgebouwen

Bouwvlak

bouwvlak

Gebiedsaanduidingen

geluidszone - industrie - schiphol

Figuur

gevellijn

VASTGESTELD DOOR DE RAAD
VAN DE GEMEENTE AALSMEER OP ** ** 2025
DE GRIFFIER, DE VOORZITTER,

ligging gebied 2



Stedelijke Ontwikkeling — Bestemmingsplannen

Gemeente Aalsmeer
Raadhuisplein 1, Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer, T 0297-38 75 75, F 020 540 45 59

# TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22e - (deelkaart 2: Aalsmeerderweg 230A)

| | | | |
|---|---|---|---|
| datum : 07-05-2025 | gewijzigd : 20-05-2025 07-10-2025 | formaat : | schaal : 1 : 1000 |
| operator : | 11-11-2025 | A3 | plcfg : imro-2012 v8i.tbl |
| gecontr. : | | | |
| plan IDN : NL.IMRO.0358.TAMOP22E-VG01 | | | |




Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

B-VZ — Bedrijf - Verzamelterrein

Dubbelbestemmingen

WR-A4 — Waarde - Archeologie 4

Gebiedsaanduidingen

geluidzone - industrie 50dB

Functieaanduiding

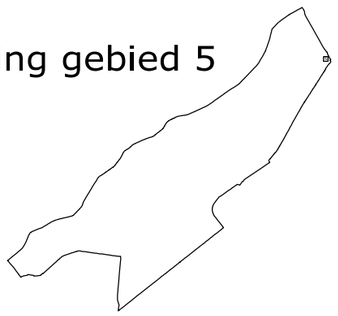
(sb-da) — specifieke vorm van bedrijf - dansschool

(sb-fit) — specifieke vorm van bedrijf - fitnesscentrum

(sb-sks) — specifieke vorm van bedrijf - skischool

VASTGESTELD DOOR DE RAAD
VAN DE GEMEENTE AALSMEER OP ** ** 2025
DE GRIFFIER, DE VOORZITTER,

ligging gebied 5



Stedelijke Ontwikkeling — Bestemmingsplannen

Gemeente Aalsmeer
Raadhuisplein 1, Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer, T 0297-38 75 75, F 020 540 45 59

# TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22e - (deelkaart 5: Schinkeldijkje 16K, 16N en 16R)

| | | | |
|---|---|---|---|
| datum : 07-05-2025 | gewijzigd : 20-05-2025 07-10-2025 | formaat : A3 | schaal : 1 : 1000 |
| operator : | 11-11-2025 | | plcfg : imro-2012 v8i.tbl |
| gecontr. : | | | |
| plan IDN : NL.IMRO.0358.TAMOP22E-VG01 | | | |

**Staat van Wijzigingen TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22E - Verzamelplan Aalsmeer deel 2**

Aanpassingen in het ontwerp of onduidelijkheden in het ontwerpbestemmingsplan welke ambtshalve gedurende de procedure worden geconstateerd kunnen in de vaststellingsfase nog worden hersteld of aangepast. In dit wijzigingsoverzicht is hieronder een overzicht opgenomen van de voorgestelde ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerp TAM omgevingsplan. Onderstaand zijn de voorgestelde ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerp omgevingsplan aangegeven. Opgemerkt wordt dat ondergeschikte tekstuele wijzigingen, zoals verbeteringen in spelling, interpunctie, woordvolgorde enzovoorts niet separaat worden benoemd, aangezien deze niet leiden tot inhoudelijke wijzigingen van de in het TAM omgevingsplan opgenomen regelingen.

**Ambtshalve voorgestelde wijzigingen**

**Regels**

Artikel 7.4, 7.4.4 is verwijderd.

Artikel 7.2.1 lid 4 en 5, artikelen 7.5.1 , 7.5.2 , 7.5.3, 7.5.4, 7.5.6 , 7.5.7 zijn verwijderd,

Artikel 7.1.2 lid 3 t/m 6 en lid 10 zijn verwijderd.

Artikel 8.2.1 lid e is verwijderd.

Artikel 8.2.1 is gewijzigd in:

*Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:*

a. *per bouwvlak als aangegeven op de planverbeelding is ten hoogste één woning toegestaan;*
b. *het hoofdgebouw mag uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;*
c. *de voorgevel van het hoofdgebouw mag maximaal 5 meter achter de aanduiding 'gevellijn' worden gebouwd;*
d. *de maximum bouwdiepte van het hoofdgebouw bedraagt 15 meter;*
e. *de maximum breedte van het hoofdgebouw bedraagt 12 meter;*
f. *de maximale goot- en bouwhoogte bedraagt respectievelijk 6 en 9 meter;*
g. *de dakhelling van een hoofdgebouw mag niet meer dan 60° bedragen. Deze contouren gelden voor ten minste twee dakvlakken;*
h. *gebouwde parkeervoorzieningen onder het hoofdgebouw zijn niet toegestaan;*
i. *de regels onder a. tot en met e. vinden toepassing met inachtneming van het bepaalde in artikel 12.1 van deze planregels.*

Artikel 8.2.3 is gewijzigd in:

*Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:*

a. *de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 meter, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevelrooilijn niet meer dan 1 meter mag bedragen;*
b. *de bouwhoogte van gemetselde penanten in het voorerfgebied mag niet meer dan 2 meter bedragen;*

c. *de breedte en bouwhoogte van een toegangspoort in het voorerfgebied die onderdeel uitmaakt van de totale erf- of perceelsscheiding, of die geplaatst wordt tussen een groene erfafscheiding, mag niet meer bedragen dan 4 meter breed respectievelijk 2 meter hoog;*
d. *de bouwhoogte van palen en masten mag niet meer bedragen dan 6 meter;*
e. *er is maximaal 1 paal of mast toegestaan per woning;*
f. *de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen 3 meter;*

Artikel 9.3.2 (omgenummerd naar 9.3.1) en artikel 8.3.1 is gewijzigd in:

*Voor het bouwen van erkers gelden de volgende regels:*
a. *Een erker wordt bij een woning gebouwd;*
b. *een erker wordt aan de voorgevel of zijgevel gebouwd;*
c. *een erker wordt alleen gebouwd aan een hoofdgebouw;*
d. *de maximum diepte van de erker bedraagt 1 meter waarbij een strook van minimaal 1 meter tot openbaar toegankelijk gebied onbebouwd blijft;*
e. *de maximum breedte van de erker 3/5 deel van de voorgevelbreedte van de woning bedraagt;*
f. *de borstwering van de erker, het gedeelte van een muur tussen de vloer en de onderkant van het kozijn, is tussen de 0,45 meter en de 0,75 meter hoog;*
g. *de kozijnen staan op de borstwering en zijn gevuld met helder glas;*
h. *het dak van de erker mag als balkon of dakterras worden ingericht;*
i. *de gezamenlijke oppervlakte van alle aanwezige bijbehorende bouwwerken in het voorerfgebied is niet meer dan 50% van het totale voorerfgebied;*
j. *een erker is niet hoger dan 0,3 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw.*

Artikel 9.2.1 lid e en g zijn verwijderd.

Artikel 9.3.1 is verwijderd.

Artikel 9.2.3 en 8.2.2 zijn gewijzigd in:

*Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:*

a. *De bouwdiepte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken achter het hoofdgebouw mag maximaal 4 meter bedragen;*
b. *de bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken mag maximaal de hoogte van de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw bedragen tot een maximum van 5 meter;*
c. *de goot- en bouwhoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken bedraagt niet meer dan 3 meter en wordt de daknok gevormd door twee of meer schuine dakvlakken, met een hellingshoek van niet meer dan 55°, waarbij de hoogte van de daknok niet meer is dan 5 m en verder wordt begrensd door de volgende formule: maximale daknokhoogte [m] = (afstand daknok tot de perceelsgrens [m] x 0,47) + 3.*
d. *bijbehorende bouwwerken dienen in het achtererf gebouw te worden, met uitzondering van erkers;*
e. *De totale oppervlakte van bijbehorende bouwwerken in het bebouwingsgebied bedraagt niet meer dan:*
    1. *bij een bebouwingsgebied kleiner dan of gelijk aan 100 m2: 50 % van dat bebouwingsgebied;*

2. *bij een bebouwingsgebied groter dan 100 m2 en kleiner dan of gelijk aan 300 m2: 50 m2, vermeerderd met 20% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 100 m2; en*
3. *bij een bebouwingsgebied groter dan 300 m2: 90 m2, vermeerderd met 20% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 300 m2, tot een maximum van in totaal 150 m2.*

Artikel 8.2.3 en 9.2.2 zijn gewijzigd in:

*Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:*
*a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 meter, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevelrooilijn niet meer dan 1 meter mag bedragen;*
*b. de bouwhoogte van gemetselde penanten in het voorerfgebied mag niet meer dan 2 meter bedragen;*
*c. de breedte en bouwhoogte van een toegangspoort in het voorerfgebied die onderdeel uitmaakt van de totale erf- of perceelsscheiding, of die geplaatst wordt tussen een groene erfafscheiding, mag niet meer bedragen dan 4 meter breed respectievelijk 2 meter hoog;*
*d. de bouwhoogte van palen en masten mag niet meer bedragen dan 6 meter;*
*e. er is maximaal 1 paal of mast toegestaan per woning;*
*f. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen 3 meter;*

Artikel 10 aangepast naar de termen van de Omgevingswet.

Begrip 'woning' gewijzigd, zodat het gelijk is met de andere plannen

Het begrip ondergronds bouwwerk is gewijzigd in:
*het bebouwen en in gebruik nemen van de ruimte onder het maaiveld (zoals kelders en parkeergarages);*

Het begrip huishouden is gewijzigd in:
*persoon of groep personen die een huishouden voert waarbij sprake is van een onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan, die binnen een woning gebruik maakt van dezelfde voorzieningen;*

Het volgende begrip toegevoegd:
*Productiegebonden detailhandel*
*detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie.*

**<u>Toelichting</u>**

De paragraaf water is aangevuld.

**<u>Verbeelding</u>**

De bouwaanduiding voor het bestaande bijgebouw is verwijderd. Goot- en bouwhoogte Oosteinderweg 261e aangepast naar de werkelijke hoogten.

Gemeente Aalsmeer

Signed By: Oude Kotte, G.E. (Gido)
02/12/2025 15:50:23 CET
ID: 5e6b2e65-0ee1-4caf-98aa-47f957e59a2f
Auth: Scribble

Signed By: Vellenga, Sj. (Sjoerd)
02/12/2025 16:42:32 CET
ID: 5e6b2e65-0ee1-4caf-98aa-47f957e59a2f
Auth: Scribble

# RAADSVOORSTEL

**Zaaknummer:** Z25-050462

**Voorstel van:** college van burgemeester en wethouders

**Behandelend ambtenaar:**
M. Contant
M.contant@amstelveen.nl

**Datum:** 2 december 2025

**Portefeuillehouder:** wethouder mr. L.B. Kabout

## Onderwerp

Vaststellen Notitie Reikwijdte en Detailniveau ten behoeve van de Omgevingsvisie

---

**Raadsbesluit**

*Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:*

De Notitie Reikwijdte en Detailniveau vast te stellen.

---

**Samenvatting**

In het kader van de omgevingsvisie wordt een milieueffectrapportage (MER) opgesteld. De eerste stap ten behoeve van het opstellen van een MER is het vaststellen van een notitie reikwijdte en detailniveau (NRD).

De Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) vormt de eerste stap in het proces van een milieueffectrapportage (MER). De NRD bepaalt welke thema's en alternatieven onderzocht worden (reikwijdte) en hoe gedetailleerd dit gebeurt (detailniveau). Ook beschrijft zij de huidige situatie en trends. Voor de MER worden twee hoofdalternatieven bekeken: concentratie (bundeling van functies op goed ontsloten locaties) en spreiding (meer verspreide ontwikkeling). De effecten worden onderzocht op thema's uit de omgevingsvisie.

---

**Doel**

Het vaststellen van de NRD. Hiermee worden de kaders en een nul situatie vastgesteld ten behoeve van het opstellen MER voor de Omgevingsvisie voor Aalsmeer.

---

**Prestatie**

Het vaststellen van de participatie aanpak ten behoeve van de Omgevingsvisie Aalsmeer.

---

**Voorgeschiedenis en context**

In het kader van de Omgevingswet is de gemeente Aalsmeer gestart met een proces om te komen tot een Omgevingsvisie. In de Omgevingsvisie wordt beschreven wat de

(ruimtelijke) visie is van de gemeenteraad op Aalsmeer. De omgevingsvisie gaat onder andere in op de samenhang tussen ruimte, water, milieu, natuur, landschap, verkeer en vervoer, infrastructuur, cultureel erfgoed en gezondheid.

Omdat de Omgevingsvisie een kaderstellend document is, is een MER noodzakelijk. Een MER onderzoekt de mogelijke gevolgen van een plan of project voor het milieu, zoals effecten op bijvoorbeeld luchtkwaliteit, geluid, natuur en water. Voordat dit onderzoek kan plaatsvinden, moet worden bepaald welke thema's en alternatieven worden onderzocht. De NRD beschrijft: welke onderwerpen en varianten relevant zijn voor het onderzoek (de reikwijdte) en welke effecten per thema worden beoordeeld (het detailniveau). Daarnaast geeft de NRD inzicht in de huidige situatie en trends per thema. Zo geeft het richting en vormt het een kader voor het onderzoek in de MER.

In de NRD worden alternatieven gepresenteerd op basis van het uitgangspunt "concentratie" en "spreiding". Deze twee benaderingen bieden een helder kader om beleidsopties tegenover elkaar te zetten en hun effecten te analyseren. Concentratie betekent dat functies en ontwikkelingen zoveel mogelijk worden gebundeld op locaties die goed ontsloten zijn en waar bestaande infrastructuur en voorzieningen aanwezig zijn. Spreiding daarentegen richt zich op een meer gefragmenteerde, organische ontwikkeling.

Deze alternatieven worden in de MER onderzocht aan de hand van een aantal thema's uit de Omgevingsvisie: economie en recreatie, landschap natuur en klimaat, maatschappelijke voorzieningen, sport en cultuur en wonen. Het thema mobiliteit en bereikbaarheid is hierin niet opgenomen, omdat de effecten voor dit thema volgen uit de beleidskeuzes die op basis van de MER worden gemaakt binnen de eerstgenoemde thema's.

---

**Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit**

Het vaststellen van de NRD is noodzakelijk om de MER op te kunnen stellen.

---

**Keuzemogelijkheden/alternatieven**

N.v.t.

---

**Participatie**

N.v.t.

---

**Kanttekeningen en risico's**

Als er geen NRD wordt vastgesteld, ontbreekt een duidelijk kader voor het MER-onderzoek, waardoor belangrijke thema's of alternatieven mogelijk niet worden meegenomen. Een risico van het niet vaststellen van de NRD is dat het kan leiden tot vertraging in het verdere proces.

---

**Financiën**

De kosten voor het opstellen van de NRD vallen binnen de begroting van het project Omgevingsvisie.

**Vervolgstappen**

*Uitvoering en procesplanning*

Na vaststelling van de NRD door de raad wordt de MER opgesteld, parallel aan de verdere uitwerking van de Omgevingsvisie. Vervolgens worden het ontwerp van de Omgevingsvisie en de MER gedurende zes weken ter inzage gelegd. Daarna volgt de definitieve vaststelling van de Omgevingsvisie.

**Evaluatie**

N.v.t.

**Duurzaamheidsaspecten**

N.v.t.

**Bijlagen**

Bijlage 1: Notitie Reikwijdte en Detailniveau Omgevingsvisie Aalsmeer

| | |
|---|---|
| De secretaris, | De voorzitter, |
| drs. Sj. Vellenga | mr. G.E. Oude Kotte |

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

Gemeente Aalsmeer

# RAADSBESLUIT

**De raad van de gemeente Aalsmeer;**

gelezen het voorstel van college van burgemeester en wethouders, d.d. 20 januari 2026, zaaknummer Z25-050462;

gelet op afdeling 3.1. jo. artikel 16.34 van de Omgevingswet

**Besluit**

de Notitie Reikwijdte en Detailniveau ten behoeve van de Omgevingsvisie Aalsmeer vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 5 februari 2026.

De griffier, De voorzitter,

H.R.E. Hofland mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

movares smart urban engineering



Rapport

# Omgevingsvisie Aalsmeer

## Notitie Reikwijdte en Detailniveau

Versie: 3.0
Status: Definitief
Datum: 27-11-2025
Kenmerk: IN-25008562

# Autorisatieblad

Notitie Reikwijdte en Detailniveau

| | Naam | Akkoord | Datum |
|---|---|---|---|
| Opgesteld door | Izaline Traore en Stef Brauers | | 24-10-2025 |
| Gecontroleerd door | Fons van Reisen | | 27-10-2025 |
| Geredigeerd door | Martijn Contant (Aalsmeer) | | 3-11-2025 |
| Vrijgegeven door | Fons van Reisen | | 27-11-2025 |

### Versiehistorie

| Versie | Naam | Datum | Korte toelichting |
|---|---|---|---|
| 1.0 | Stef Brauers en Izaline Traore | 30-7-2025 | Opstellen NRD |
| 2.0 | Martijn Contant | 27-10-2025 | Versie 2.0 |
| 3.0 | Fons van Reisen | 27-11-2025 | Versie 3.0 |

# Inhoudsopgave


**1 Inleiding 5**

1.1 Aanleiding 5
1.2 Omgevingsvisie Aalsmeer 5
1.3 De milieueffectrapportage 5
1.4 Notitie reikwijdte en detailniveau 6

**2 Aalsmeer 7**

2.1 Gebiedsbeschrijving 7
2.2 Economie en recreatie 8
2.2.1 Huidige situatie 8
2.2.2 Trends 9
2.2.3 Opgaven 10
2.3 Landschap, natuur en klimaat 10
2.3.1 Huidige situatie 10
2.3.2 Trends 16
2.3.3 Opgaven 18
2.4 Maatschappelijke voorzieningen, sport en cultuur 19
2.4.1 Huidige situatie 19
2.4.2 Trends 19
2.4.3 Opgaven 21
2.5 Mobiliteit en bereikbaarheid 21
2.5.1 Huidige situatie 21
2.5.2 Trends 23
2.5.3 Opgaven 24
2.6 Wonen 24
2.6.1 Huidige situatie 24
2.6.2 Trends 25
2.6.3 Opgaven 26

**3 Alternatieven/beleidskeuzes 27**

3.1 Economie en Recreatie 28
3.2 Landschap Natuur en Klimaat 29
3.3 Maatschappelijke voorzieningen, sport en cultuur 29
3.4 Wonen 29

**4 Onderzoek aanpak 30**

4.1 Opzet MER 30
4.2 Uitgangspunten 30
4.3 Reikwijdte en detailniveau 30
4.4 Beoordelingskader 30

**5 Proces en vervolg 33**

5.1 Vaststellen notitie reikwijdte en detailniveau MER 33
5.2 Opstellen MER 33
5.3 Ter inzagelegging Omgevingsvisie en MER 33
5.4 Besluit en vervolg 33

**6 Bijlage A 34**

6.1 Totaal overzicht aantal banen, bedrijven, specialisatiegraad en ontwikkeling banen in de gemeente Aalsmeer 34
6.2 Uitsplitsing aantal banen en bedrijven in de gemeente Aalsmeer (2024) 35

**Colofon 38**

# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

Dit is de Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) ter voorbereiding op het doorlopen van de milieueffectrapportage (MER) voor de omgevingsvisie van de gemeente Aalsmeer. Bij het opstellen van de omgevingsvisie voor Aalsmeer is het belangrijk om de mogelijke milieugevolgen van beleidskeuzes in een vroeg stadium inzichtelijk te maken. Daarom wordt een milieueffectrapport opgesteld. Dit rapport brengt de verwachte effecten op het milieu in beeld en ondersteunt daarmee een zorgvuldige en transparante besluitvorming. In dit kader wordt advies gevraagd aan wettelijke adviseurs en betrokken bestuursorganen over de reikwijdte en het detailniveau van het MER. De reikwijdte bepaalt welke milieuaspecten worden onderzocht; het detailniveau beschrijft de diepgang en methoden van het onderzoek, waaronder de beoordelingscriteria.

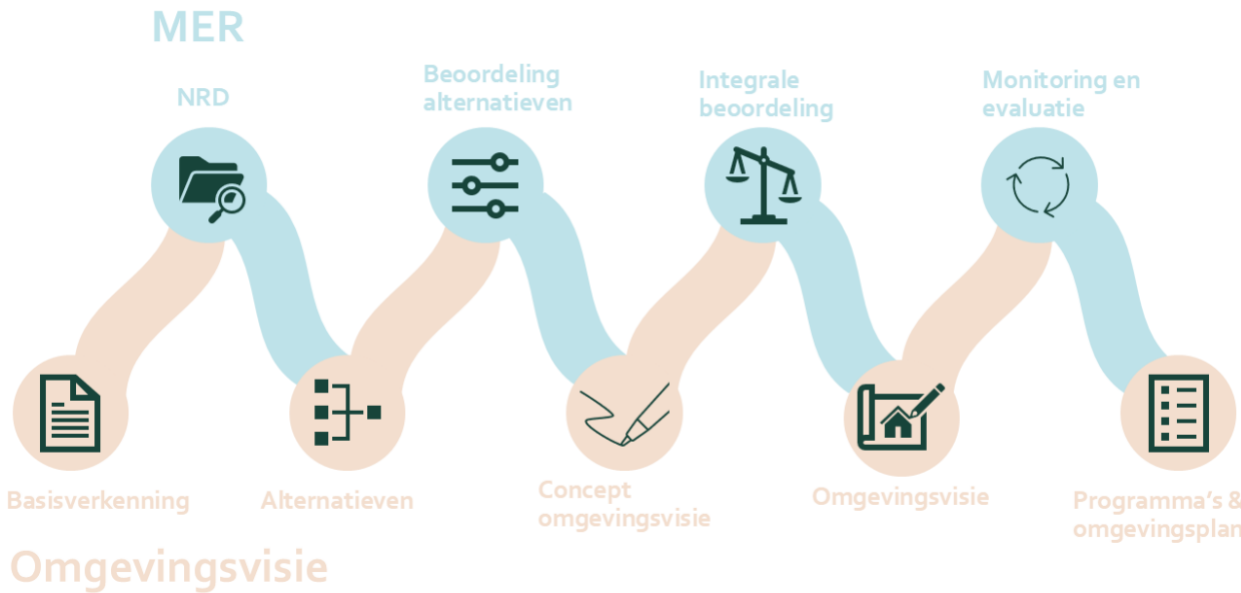
## 1.2 Omgevingsvisie Aalsmeer

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Het Rijk verplicht gemeenten in de Omgevingswet om één visie voor het gehele grondgebied van de gemeente op te stellen: de Omgevingsvisie. Een Omgevingsvisie is een samenhangende, overkoepelende richtinggevende visie op hoe de gemeente de fysieke leefomgeving op de lange termijn willen hebben. Aalsmeer heeft het jaar 2040 gekozen als richtpunt voor de Omgevingsvisie. In de Omgevingsvisie worden keuzes gemaakt over de ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente en van specifieke gebieden binnen de gemeente. Daarmee heeft de omgevingsvisie de functie van afweegkader voor toekomstige initiatieven in de fysieke leefomgeving.

## 1.3 De milieueffectrapportage

De Omgevingsvisie valt onder de plan-m.e.r.-plicht zoals opgenomen in de Omgevingswet. Omdat de omgevingsvisie kaderstellend is voor toekomstige besluiten die mogelijk MER-(beoordelings)plichtig zijn, moet er een MER worden opgesteld.

Het MER wordt gelijktijdig en in samenhang met het opstellen van de Omgevingsvisie opgesteld. Dit biedt de mogelijkheid om milieueffecten vroegtijdig en integraal mee te nemen in het afwegingsproces. Het MER fungeert daarbij als strategisch instrument om de milieugevolgen van verschillende beleidskeuzes inzichtelijk te maken.




*Figuur 1.1. Aanpak*

## 1.4 Notitie reikwijdte en detailniveau

De NRD vormt de eerste stap in het proces van een milieueffectrapportage. In een MER worden de mogelijke gevolgen van een plan, project of visie voor het milieu onderzocht, zoals effecten op luchtkwaliteit, geluid, natuur, water en bodem. Voordat dit onderzoek kan starten, moet duidelijk zijn welke onderwerpen en alternatieven worden meegenomen en hoe gedetailleerd dat gebeurt. Deze uitgangspunten worden vastgelegd in de NRD, waarin per thema wordt ingegaan op de huidige situatie en trends.

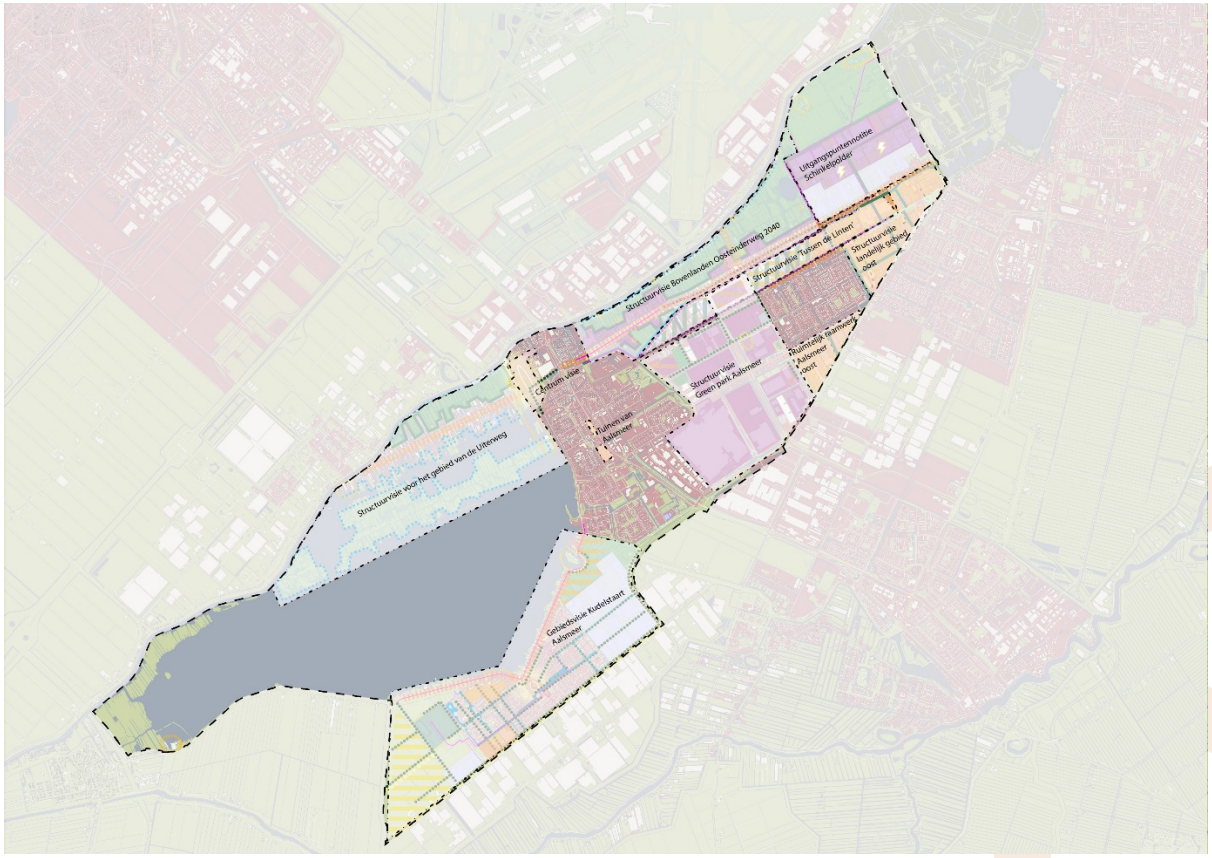
De NRD beschrijft daarmee de startsituatie van waaruit milieueffecten inzichtelijk worden gemaakt in de MER. Het document fungeert in zekere zin als plan van aanpak voor het MER-onderzoek en wordt opgesteld in de eerste fase van de milieueffectrapportage.

# 2 Aalsmeer

## 2.1 Gebiedsbeschrijving

Aalsmeer ligt in een dynamische, uitdagende omgeving. Aalsmeer wordt getypeerd door de ligging in de Metropoolregio Amsterdam, nabij de internationale luchthaven van Schiphol en de aanwezigheid van de glastuinbouwsector. In de toekomst komen er meerdere opgaven op Aalsmeer af. Enkele van deze opgaven zijn nu al merkbaar.

De afgelopen jaren is veel beleid geactualiseerd en zijn gebiedsvisies/structuurvisies opgesteld en vastgesteld voor Oosteindedriehoek, Bovenlanden, Tussen de Linten, Greenpark Aalsmeer, Aalsmeer Centrum, Uiterweg, Kudelstaart en Schinkelpolder.




Figuur 2.1. Overzicht van gebieden en gebiedsvisies binnen gemeente Aalsmeer

Als start voor de omgevingsvisie is in 2024 een beleidsanalyse gemaakt van het Aalsmeerse beleid, waarbij de ambities gericht op de lange termijn gedestilleerd worden. In de volgende paragrafen wordt ingegaan op de bestaande situatie, de trends en de opgave voor vijf thema's die centraal staan in de omgevingsvisie. De beleidsanalyse dient als basis om de trends en opgave te definiëren.

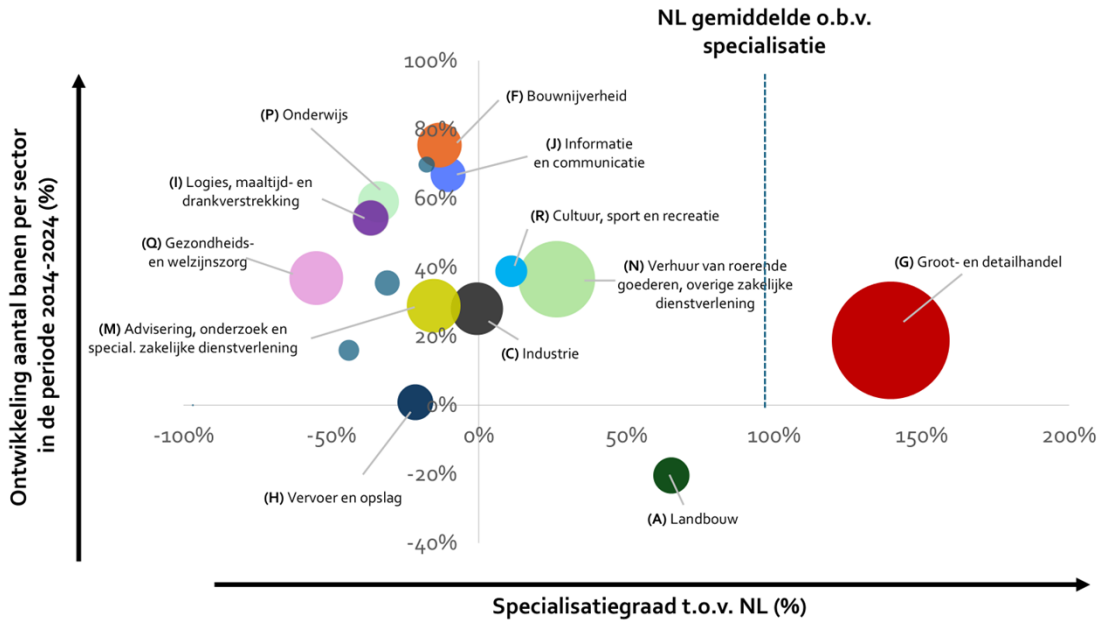
## 2.2 Economie en recreatie

### 2.2.1 Huidige situatie

Aalsmeer telt in totaal 18.455 arbeidsplaatsen[1]. Dit betreft mensen die langer dan een jaar in dienst zijn; seizoen gerelateerde arbeid is hierbij niet meegenomen. Uit een grove schatting blijkt dat in Aalsmeer (gemiddeld) 8.500 arbeidsmigranten werkzaam zijn[2].

Aalsmeer beschikt over verschillende bedrijventerreinen, in totaal ongeveer 170 hectare (exclusief Schinkelpolder, want dit is formeel een glastuinbouwconcentratiegebied). De volgende bedrijventerreinen zijn te onderscheiden:

- **Greenpark Aalsmeer**: regionaal bedrijventerrein gericht op sierteelt gerelateerde bedrijven.
- **Hornmeer**: lokaal gemengd bedrijventerrein met diverse functies.
- **Royal FloraHolland**: privaat bedrijventerrein met sierteelt gerelateerde bedrijven.




Figuur 2.2. Ontwikkeling werkgelegenheid in Aalsmeer 2014-2024 (LISA vestigingsregister, 2024).

* De omvang van de bollen is de omvang van het aantal banen per sector in 2024

De Aalsmeerse economie wordt gekenmerkt door de groot- en detailhandelsector (SBI G), met 6.473 banen in 2024. Hieronder vallen bijvoorbeeld bedrijven als autogarages (67 bedrijven en 287 banen) maar ook groothandelaren in bloemen en planten (162 bedrijven en 2659 banen). Zie bijlage A voor een uitgebreidere uitsplitsing van het aantal bedrijven en banen per sector. De groot- en detailhandelsector is goed voor 35% van alle werkgelegenheid in Aalsmeer. Verder groeide in de afgelopen tien jaar het aantal banen in de sector met 19%. Onder andere hierdoor is de groot- en detailhandelsector in Aalsmeer 40% sterker vertegenwoordigd dan het landelijk gemiddelde (zie figuur 2.2.). De handels- en logistieke activiteiten hebben dus een grote rol in de lokale economie. De sterke concentratie van dit soort bedrijvigheid hangt samen met Aalsmeer's rol als nationaal en internationaal centrum voor bloemenhandel, (sierteeltgerelateerde) logistiek en de nabijheid van Schiphol. Opvallend is dat er relatief veel

[1] LISA vestigingsregister, 2024

[2] Uit een door Decisio uitgevoerd onderzoek, en een inventarisatie vanuit de gemeente Aalsmeer blijkt dat het aantal arbeidsmigranten dat in Aalsmeer werkzaam is, ligt tussen de 4.000 en 15.000 waarbij bij die 15.000 ook seizoensarbeid is meegenomen. Voor de NRD is gekozen voor de mediaan om vanuit dat getal te kunnen analyseren.

bedrijven actief zijn binnen deze sector (877 in 2024), maar dat het merendeel klein is, met veel verschillende bedrijfsactiviteiten én met minder dan 100 werknemers per bedrijf.

Naast de groot- en detailhandel is de sector verhuur van roerende goederen en overige zakelijke dienstverlening (SBI N) een belangrijk werkgever in Aalsmeer, met 2.745 banen in 2024. De werkgelegenheid komt vooral door de bloemenveiling, die binnen deze sector (SBI N) valt, en verantwoordelijk is voor veel banen in deze sector. In de afgelopen tien jaar is het aantal banen in de sector gegroeid met 37%. Ook uitzendbureaus maken deel uit van deze sector, waarbij het lastig te duiden is op basis van officiële bronnen hoeveel mensen totaal in dienst (full- en parttime) zijn door de seizoensgebondenheid van het werk.

Daarnaast zijn er ook veel bedrijfsactiviteiten op het gebied van recreatie. De activiteiten van bedrijven in de recreatiesector zijn verspreid over meerdere SBI sectorindelingen (zie bijlage A, met ** is aangegeven welke activteiten onder recreatiebedrijven vallen). Al deze activiteiten zorgen samen voor 1.082 banen, verdeeld over 233 bedrijven. Vooral de watersportgerelateerde bedrijven (51 bedrijven, onder andere bouw van schepen en exploiteren van jachthavens) zijn binnen de recreatie verantwoordelijk voor de meeste banen (633 banen in 2024).

Aanvullend hierop vervult de horeca (SBI I) een belangrijke faciliterende rol in toerisme en recreatie voor de mensen die wonen en/of werken in Aalsmeer of op bezoek zijn. In Aalsmeer bieden 119 horecabedrijven werk voor 599 mensen. Horeca is daarmee een belangrijk onderdeel van de Aalsmeerse recreatie economie, maar ook gevoelig voor schommelingen in de economie. Cultuur historisch is de landbouw (SBI A) een kenmerkende bron van bedrijvigheid in Aalsmeer met vooral sierteelt(glastuinbouw)bedrijven. In de afgelopen tien jaar is de lokale werkgelegenheid in de sector met 20% afgenomen. Met 618 banen en 89 bedrijven in 2024 is de landbouw op dit gebied een middenmotor binnen de Aalsmeerse economie.

Wat betreft glastuinbouw zijn er twee concentratiegebieden in de gemeente Aalsmeer: in Kudelstaart en Schinkelpolder. De Schinkelpolder is een glastuinbouwbouwconcentratiegebied met een transformatieopgave. Feitelijk is dit gebied voor een groot deel in gebruik als bedrijventerrein waar zich glastuinbouw gerelateerde transport en logistieke bedrijven gevestigd hebben. Kudelstaart beschikt over een meer traditioneel glastuinbouwprofiel. In Kudelstaart zijn in het glastuinbouwconcentratiegebied nog diverse glastuinbouwbedrijven gevestigd. Gezien de ligging nabij de Kwakel en de door de raad vastgestelde uitgangspunten in de gebiedsvisie Kudelstaart is een deel van het glastuinbouwconcentratiegebied in Kudelstaart aangemerkt als toekomstbestendig.

Er zijn drie RES-zoekgebieden in Aalsmeer. De gebieden Zuiderlegmeerpolder-Oost, het gebied langs de N201 en de gebieden nabij de Oosteinderpoel worden onderzocht op mogelijkheden voor duurzame opslag en opwek van energie.

### 2.2.2 Trends

Het aantal arbeidsplaatsen in Aalsmeer laat een stijgende lijn zien. In 2019 waren er 16.643 arbeidsplaatsen. Er is daarom sprake van een toename van 1.812 arbeidsplaatsen (18.455)[3].

In figuur 2.2. is te zien dat het aantal arbeidsplaatsen in bijna alle sectoren de afgelopen tien jaar is toegenomen. De sector bouwnijverheid stijgt het meest. Enkel bij de landbouwsector is een afname te zien. Dit is te verklaren door de toenemende druk op de glastuinbouwsector, onder andere vanwege de stijgende energiekosten, het hoge energiegebruik en het ontbreken van het uitvoeren van consistent ruimtelijk beleid. In Aalsmeer zijn 39 glastuinbouwbedrijven en in Kudelstaart zijn 15 glastuinbouwbedrijven gevestigd[4]. De glastuinbouwsector streeft ernaar om klimaatneutraal te zijn in 2040[5].

Netcongestie speelt een rol vanwege de noodzaak om over te stappen op duurzame energie, terwijl beperkingen in het elektriciteitsnet deze overstap juist belemmeren. Daarnaast speelt op dit moment de impact van netcongestie waar meerdere bedrijven in Aalsmeer te maken kunnen krijgen. Dit kan voor bedrijven problemen opleveren bij het aansluiten op het energienet en op het terug leveren van stroom aan het net[6].

[3] Lisa, vestigingsregister 2024
[4] Kamer van Koophandel, 2025
[5] Glastuinbouw Nederland, Verantwoorde glastuinbouw is klimaatneutraal in 2040, 2023
[6] Masterplan energie: samen op weg naar een klimaatneutraal Aalsmeer & Kudelstaart, p. 16

Ook de recreatieve sector laat een toename van het aantal arbeidsplaatsen zien.

### 2.2.3 Opgaven

De belangrijkste opgave voor Aalsmeer is het diversifiëren en veerkrachtiger maken van de economie.

Aalsmeer is nu vooral afhankelijk van twee sectoren: groot- en detailhandel en verhuur van roerende goederen. De uitdaging is om minder afhankelijk te worden van deze twee sectoren. Hieraan gekoppeld is de opgave om de (watergebonden) recreatieve structuur in Aalsmeer te versterken[7].

## 2.3 Landschap, natuur en klimaat

### 2.3.1 Huidige situatie

De milieusituatie in Aalsmeer wordt bepaald aan de hand van de volgende factoren: klimaat, groen, water, geluid en luchtkwaliteit. Biodiversiteit is in deze analyse niet meegenomen vanwege het ontbreken van gegevens.

**$CO_2$-uitstoot en energieverbruik**

Om klimaatverandering tegen te gaan wordt gestuurd op het terugdringen van $CO_2$-uitstoot door energiebesparing en door fossiele energie te vervangen met hernieuwbare bronnen. In Aalsmeer is de $CO_2$-uitstoot 157 kton in 2023, terwijl dit in 2022 167 kton was[8]. Provinciaal was dit 12.954 kton in 2023 en 14.304 in 2022. Aalsmeer zit hiermee onder de gemiddelde daling van CO2 uitstoot in de provincie Noord-Holland.

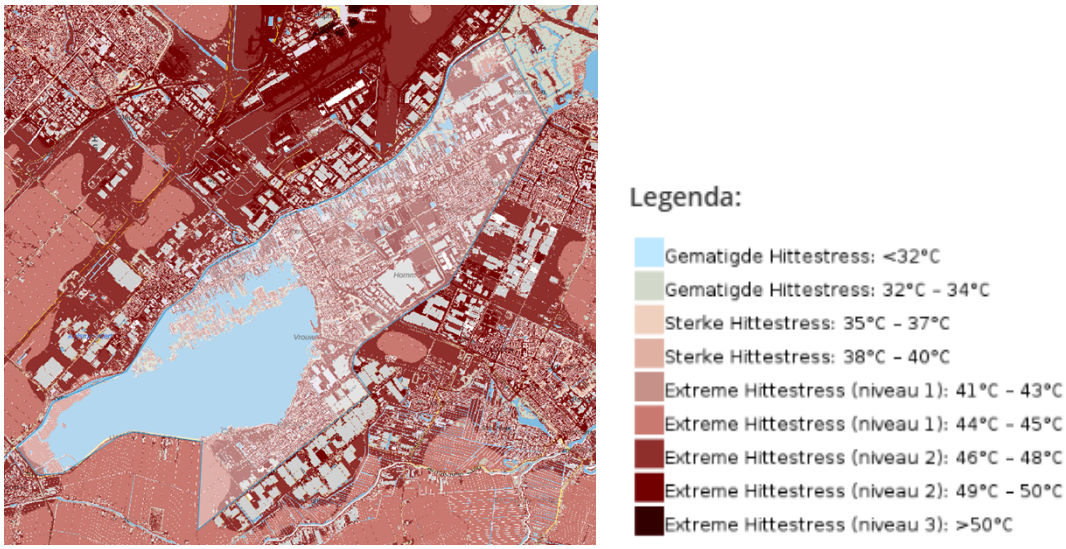
Het totale energieverbruik (aardgas, elektriciteit, stadswarmte, voertuigbrandstof en overige warmte) betreft 2.596 TJ in 2023[9]. De opwek van hernieuwbare energie, waaronder elektriciteit, energie voor vervoer en hernieuwbare warmte, bedraagt 230 TJ in 2023[10].

In Nederland bedraagt het energieverbruik in 2023 ruim 2600 PJ (Petajoule), terwijl de opwek van hernieuwbare energie 403 PJ is. In 2023 was 15 procent van de verbruikte energie hernieuwbaar[11]. Aalsmeer zit hierbij ten opzichte van de landelijke opwek zo'n 5 procent onder het gemiddelde.

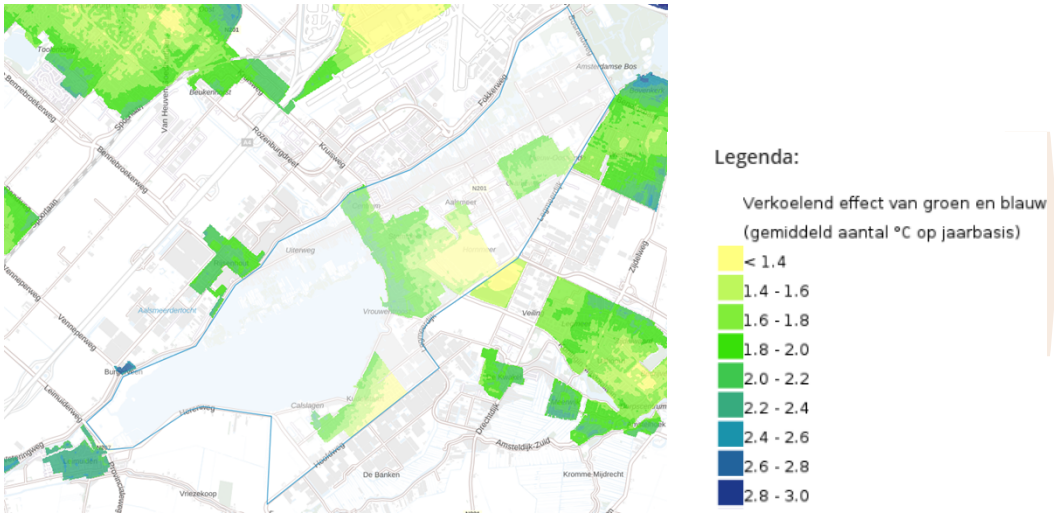
**Klimaat**

Aalsmeer ervaart in bepaalde gebieden van de gemeente extreme hittestress op een zomerse dag en het stedelijk hitte-eilandeffect. In sommige delen van de gemeente zorgen groen en water voor een lokaal verkoelend effect. De onderstaande kaarten geven inzicht in de klimaatsituatie:

[7] Agenda Economie en recreatie & toerisme Aalsmeer, 2019
[8] Klimaatmonitor, DASHBOARD - CO2-uitstoot - Aalsmeer
[9] Klimaatmonitor, DASHBOARD - Energieverbruik - Aalsmeer
[10] Klimaatmonitor, DASHBOARD - Hernieuwbare energie - Aalsmeer
[11] Hoeveel energie gebruikt Nederland? - Nederland in cijfers 2024 | CBS

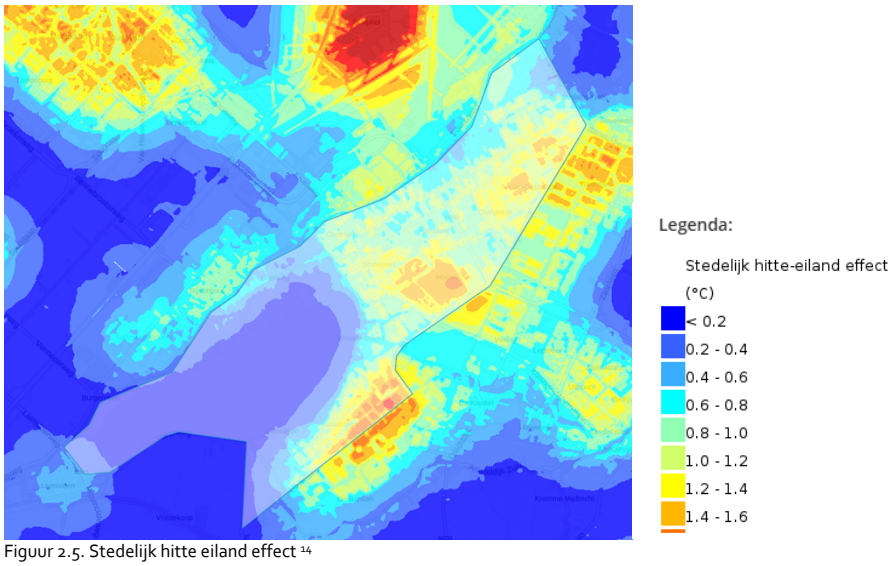



Figuur 2.3. Gevoelstemperatuur op een zomerse dag[12]




Figuur 2.4. Verkoelend effect van groen en water [13]

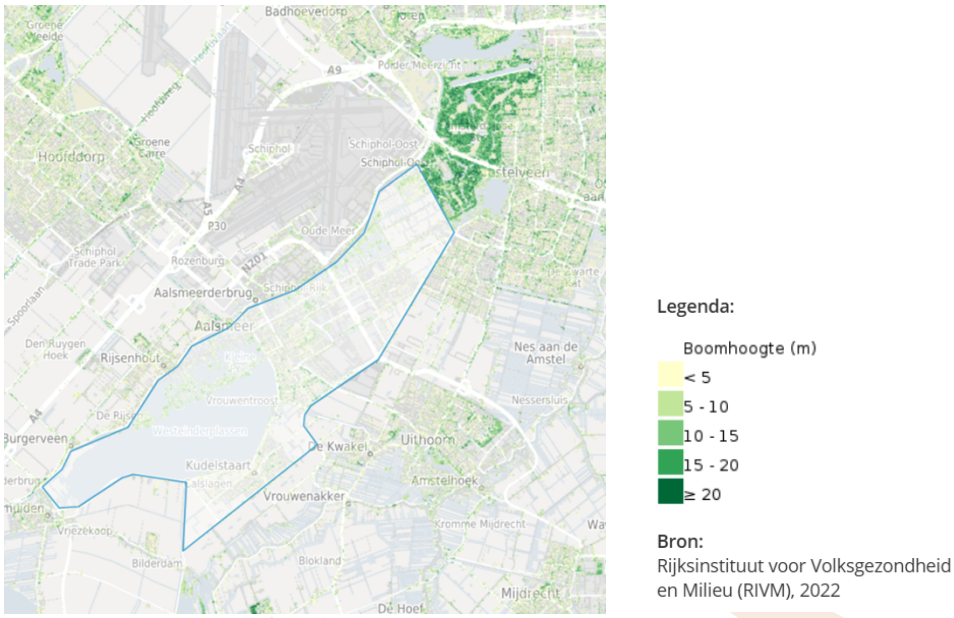
[12] Klimaateffectatlas, Nelen & Schuurmans 2024
[13] Klimaateffectatlas Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM), 2020




Figuur 2.5. Stedelijk hitte eiland effect [14]

**Groen**

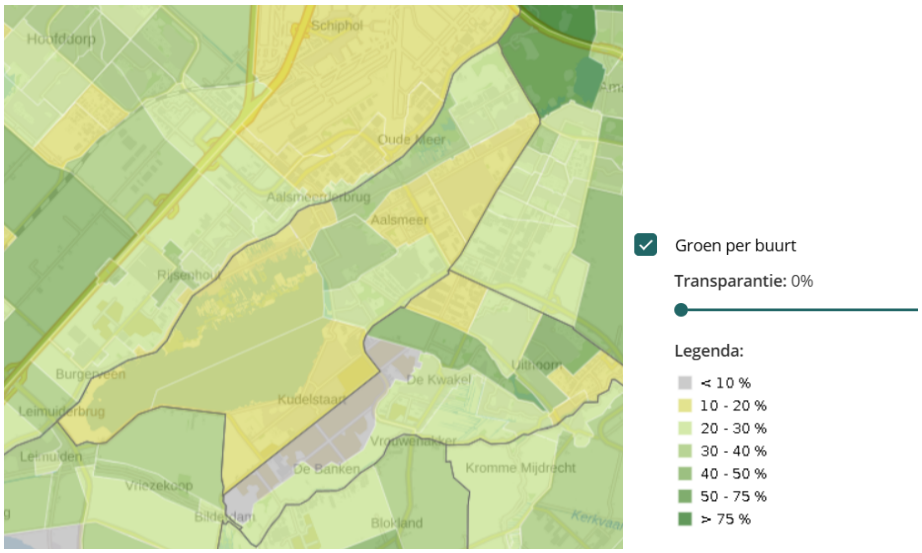
Onderstaande kaart geeft een beeld hoe hoog de bomen zijn in Aalsmeer. Alle bomen, hoger dan 2,5 meter, worden weergegeven in een rasterkaart met een resolutie van 5x5 meter. Hierbij wordt de boomhoogte uitgedrukt in meters boven de grond[15].




Figuur 2.6. Bomen > 2,5 meter per buurt [16]

Bomen, gras, struiken en ander groen spelen een belangrijke rol bij een klimaatbestendige inrichting. Groen biedt veel kansen om wateroverlast te verminderen, gebieden te verkoelen en droogte tegen te gaan. De basiskaart Groen laat per buurt zien hoeveel procent bestaat uit bomen en uit laag groen.

[14] Klimaateffectatlas Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM), 2020
[15] Bomenkaart, Kaarten | Atlas Leefomgeving
[16] Bomenkaart, Kaarten | Atlas Leefomgeving

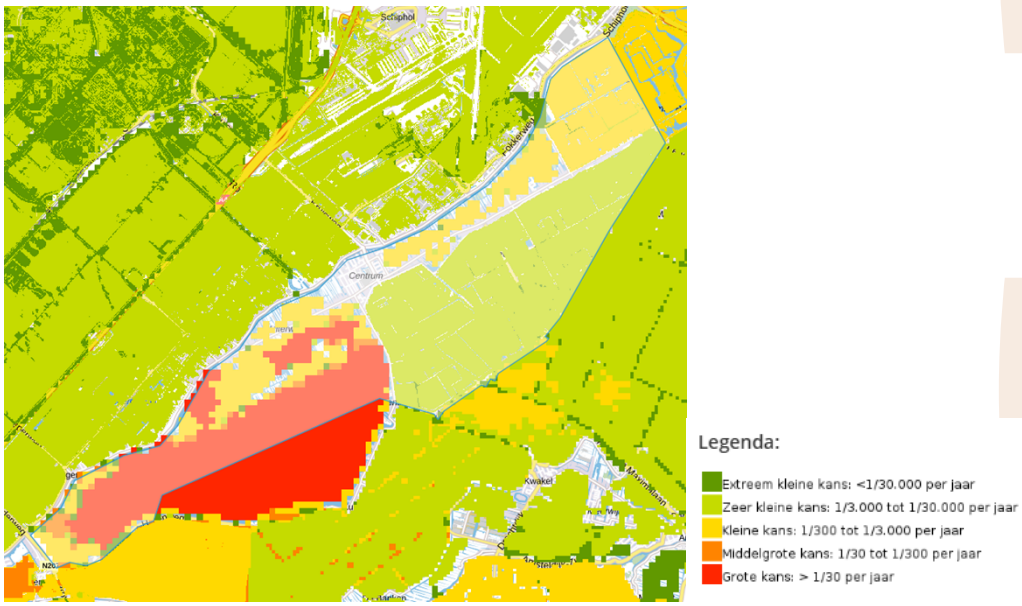



Figuur 2.7. Groen per buurt [17]

**Water**

Aalsmeer bestaat voor 37,8% uit water[18] en maakt deel uit van de Westeinderscheg, een belangrijk groen-blauw ontwikkelgebied binnen de Metropoolregio Amsterdam (MRA). De Westeinderplassen, het grootste binnenmeer van Noord-Holland, speelt een centrale rol in het water- en ecosysteem van Aalsmeer.

Het grootste deel van de gemeente kent een kleine kans op overstroming, terwijl het gebied rond Kudelstaart een middelgrote kans op overstroming heeft[19]. De waterkwaliteit voldoet nog niet aan de eisen die volgen uit de Kaderrichtlijn water[20].

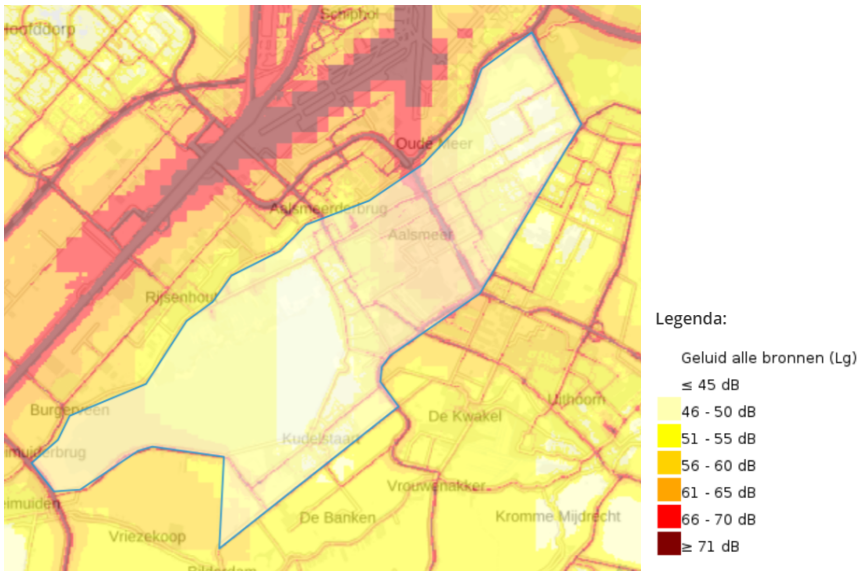



Figuur 2.8. Plaatsgebonden overstromingskans[21]

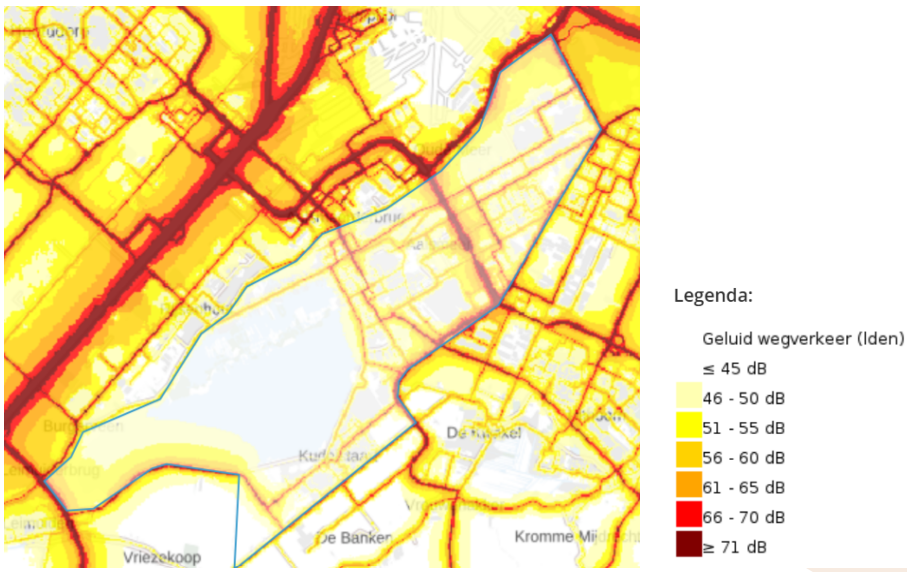
[17] Klimaateffectatlas/cobra-groeninzicht 2021
[18] Allecijfers.nl, totaal 3.229 hectare. Waarvan 2.010 hectare land en 1.219 hectare water
[19] Basisinformatie: Overstromingskansen actueel
[20] Provincie Noord-Holland, Waterkwaliteit
[21] Kaartviewer en Overstromingsrisico en gevolgbeperking - Klimaateffectatlas

**Geluid**

De gemeente ligt in een omgeving met aanzienlijke geluidbelasting. Er is sprake van geluidhinder door zowel vliegverkeer als wegverkeer. Figuur 2.9. geeft weer hoeveel geluid verschillende bronnen bij elkaar opgeteld veroorzaken. Het gaat hier om het gemiddelde geluidsniveau per jaar van wegverkeer, treinverkeer, vliegtuigen, industrie en windturbines. Ongewenst geluid kan hinder en gezondheidsklachten geven. In de gemeente Aalsmeer is het effect van Schiphol duidelijk terug te zien in het percentage landoppervlakte belast met meer dan 55 decibel. In Aalsmeer wordt voor 96 procent van het landoppervlak van de gemeente deze grens overschreden[22].




Figuur 2.9. Geluid alle bronnen (2022)[23]

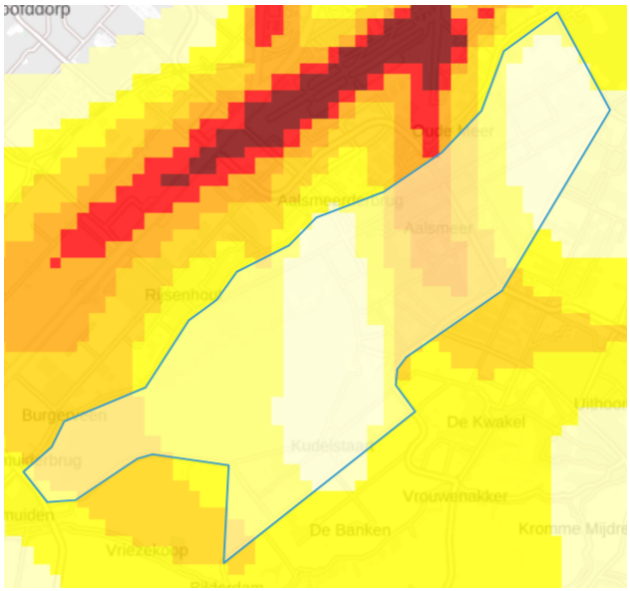



Figuur 2.10. Geluid wegverkeer (2022)[24]

[22] Dashboard Brede Basismonitor - Geluidsbelasting - Noord-Holland

[23] Kaarten | Atlas Leefomgeving, Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu, 2022

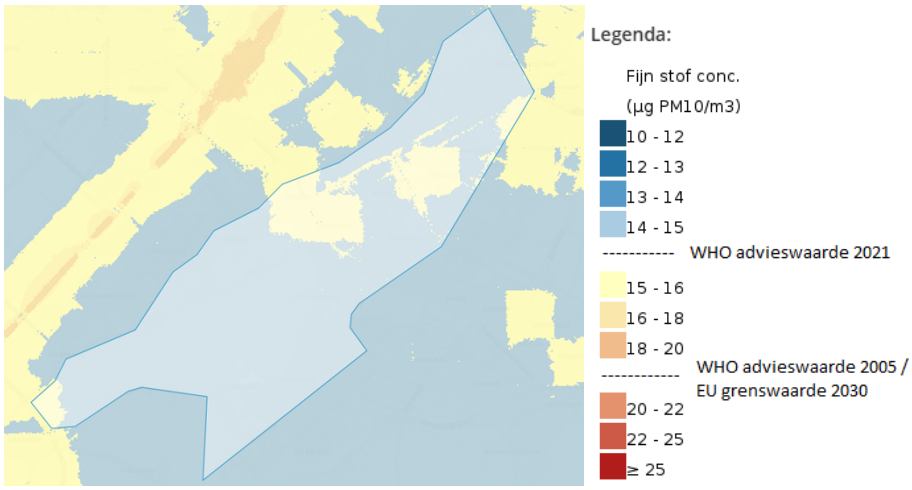
[24] Kaarten | Atlas Leefomgeving, Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu, 2022




Figuur 2.11. Geluid vliegverkeer 2022[25]

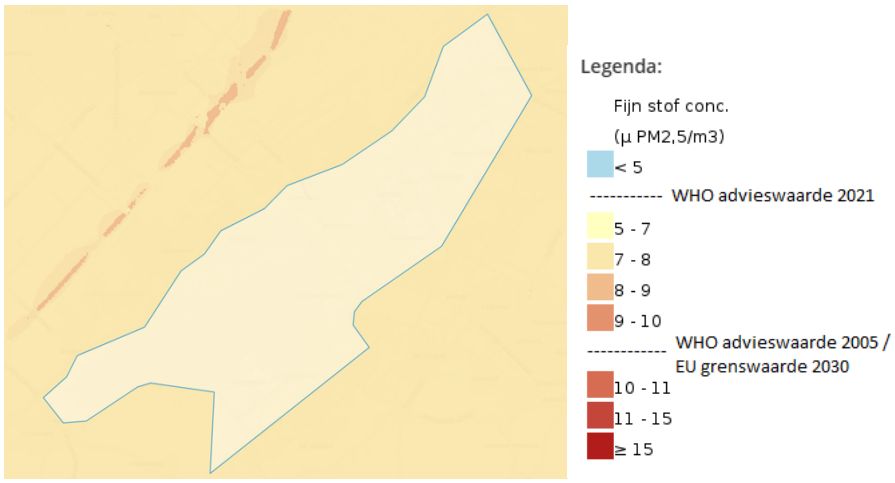
**Luchtkwaliteit**

De luchtkwaliteit in Aalsmeer wordt beoordeeld op basis van fijnstof (PM10 en PM2.5) en stikstofdioxide ($NO_2$). Voor fijnstof PM10 (zie figuur 2.12) ligt de concentratie voor een deel van Aalsmeer hoger dan de advieswaarde van de WHO. Voor PM2.5 (zie figuur 2.13) ligt de concentratie voor heel Aalsmeer hoger dan de WHO-advieswaarde.



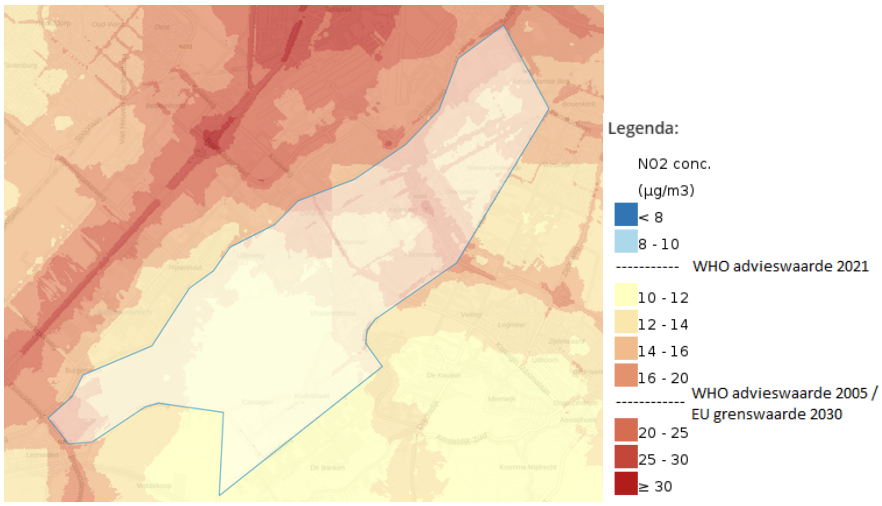

Figuur 2.12. Fijnstof 2023 (PM10)[26]

[25] Atlas leefomgeving Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu, 2022
[26] Atlas Leefomgeving Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu, 2023




Figuur 2.13. Fijnstof 2023 ($PM_{2.5}$)[27]

Voor stikstofdioxide ligt de concentratie in Aalsmeer hoger dan de WHO-advieswaarde.



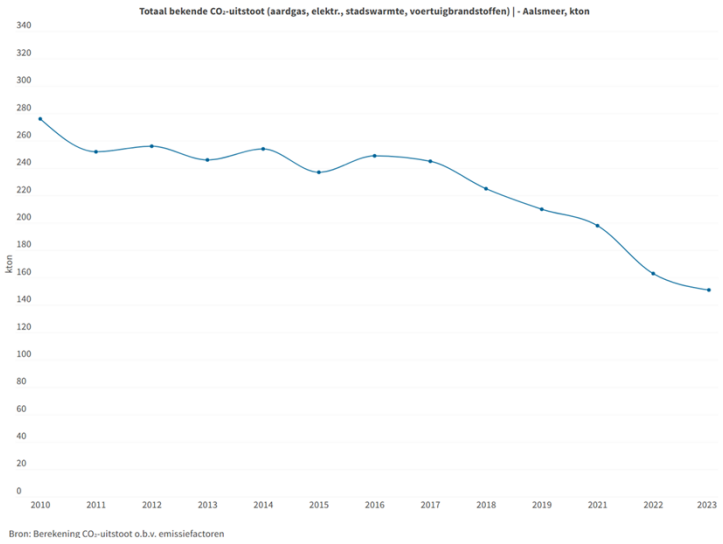

Figuur 2.14. Stikstofdioxide 2023 ($NO_2$)[28]

### 2.3.2 Trends

De trend is dat hittestress door klimaatverandering de komende jaren zal toenemen. Daarnaast zal op het gebied van water de kans op overstromingen toenemen, vooral in kwetsbare gebieden. De waterkwaliteit in Aalsmeer, met name in de Westeinderplassen, vertoont een verbeterende trend, maar is nog niet optimaal; er is een toename van waterplanten en waterdieren als gevolg van eerder genomen maatregelen, maar het water voldoet nog niet aan de Europese richtlijnen.

In Aalsmeer is de $CO_2$-uitstoot gedaald van 198 kton in 2021 naar 151 kton in 2023[29]. Ook het totale energieverbruik (aardgas, elektriciteit, stadswarmte, voertuigbrandstof en overige warmte) is afgenomen van 3106 TJ in 2021 naar 2596 TJ in 2023[30]. Tegelijkertijd steeg de opwek van hernieuwbare energie, waaronder elektriciteit, energie voor vervoer en hernieuwbare warmte, tot 230 TJ in 2023[31].

[27] Atlas Leefomgeving Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu, 2023
[28] Atlas Leefomgeving Rijksinstituut voor Volksgezondheid, 2023
[29] Klimaatmonitor, DASHBOARD - $CO_2$-uitstoot - Aalsmeer
[30] Klimaatmonitor, DASHBOARD - Energieverbruik - Aalsmeer
[31] Klimaatmonitor DASHBOARD - Hernieuwbare energie - Aalsmeer



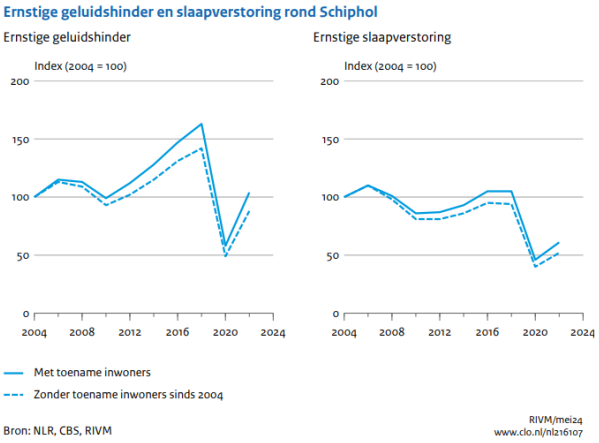

Figuur 2.15. Totaal berekende CO2 uitstoot




Figuur 2.16. CO2-Uitstoot energieverbruik sectoren

Op het gebied van geluid wordt geconstateerd dat er in 2024 op Schiphol 495 duizend vliegtuigbewegingen waren, 6,5 procent meer dan een jaar eerder. Het aantal vluchten binnen het handelsverkeer kwam uit op bijna 474 duizend, een toename van 7,2 procent ten opzichte van een jaar eerder[32], hetgeen leidt tot meer geluidshinder en slaapverstoring in Aalsmeer.

[32] Hoeveel vliegbewegingen zijn ervan en naar Nederland? | CBS




Figuur 2.17. Ernstige geluidshinder en slaapverstoring rond Schiphol

De groei van de sector transport en logistiek in de afgelopen jaren, in samenhang met de bevolkingsgroei, zorgt voor meer verkeer en een stijging van de geluiddruk binnen de gemeente. Wat betreft de luchtkwaliteit valt op dat deze ten opzichte van 2019 is verbeterd[33].

Digitalisering en de overgang van fossiele energie naar hernieuwbare energie, zorgt voor een groeiende vraag naar elektriciteit. Hierdoor neemt de druk op het stroomnet steeds verder toe en ontstaat er congestie.

### 2.3.3 Opgaven

Net als veel andere Nederlandse gemeenten staat Aalsmeer voor de uitdaging om de kwaliteit van de fysieke leefomgeving te verbeteren. Het doel hierbij is het ontwikkelen van een gezonde leefomgeving waarin landschap, vergroening, natuur en klimaatadaptatie integraal bijdragen aan ruimtelijke kwaliteit, ecologische versterking en duurzame transitie.

Het vergroten van het verkoelend vermogen door middel van meer groen en waterstructuren is essentieel om hittestress en het stedelijk hitte-eilandeffect te beperken. Tegelijkertijd vraagt waterveiligheid om versterking, met extra aandacht voor risicogebieden, en moet de waterkwaliteit voldoen aan de eisen van de Kaderrichtlijn Water (KRW).

Het behoud en de versterking van natuur, landschap en groen-blauwe structuren, zoals de Westeinderscheg en de Westeinderplas, zijn cruciaal voor het welzijn van inwoners, aangezien meer ruimte voor groen en blauw aantoonbaar bijdraagt aan stressreductie en gezondheid. De ambitie is dan ook om de omliggende groene structuur dichter bij de wijken te brengen.

Geluidshinder door vliegverkeer is en blijft in Aalsmeer een gegeven. Het zoveel mogelijk mitigeren en beperken van hinder door weg- en vliegverkeer vraagt om ruimtelijke relevante ingrepen om de leefbaarheid en de kwaliteit van de leefomgeving te verbeteren. Ook het verbeteren van de luchtkwaliteit blijft een belangrijke opgave.

In lijn met nationale en Europese doelen streeft Aalsmeer naar 55% minder uitstoot van broeikasgassen in 2030 ten opzichte van 1990, en volledige klimaatneutraliteit in 2050. Dit vraagt om een haalbare energietransitie, met een toekomstbestendig energiesysteem en een ruimtelijk goed ingepaste uitbreiding van de energie-infrastructuur, zowel bovengronds als ondergronds.

[33] Luchtmeetnet.nl

## 2.4 Maatschappelijke voorzieningen, sport en cultuur

### 2.4.1 Huidige situatie

Aalsmeer beschikt over een breed palet aan maatschappelijke voorzieningen, sportaccommodaties en culturele faciliteiten, verspreid over de kernen Aalsmeer Centrum, Kudelstaart en Aalsmeer-Oost. De belangrijkste voorzieningen zijn:

**Zorg en welzijn**:
Eerstelijnszorg wordt gekenmerkt door directe toegankelijkheid voor inwoners. Onder eerstelijnszorg valt bijvoorbeeld huisartsenzorg en de Jeugdgezondheidszorg (JGZ). Tweedelijnszorg is alleen toegankelijk met een verwijzing, denk aan de zorg in een ziekenhuis. Eerstelijnszorg is in gemeente Aalsmeer aanwezig. Tweedelijnszorg is in gemeente Aalsmeer in beperkte mate fysiek aanwezig, voor veel tweedelijnszorg zijn inwoners aangewezen op voorzieningen in de regio.

**Onderwijs:**
De gemeente Aalsmeer telt negen basisscholen, verdeeld over drie kernen. In elke kern zijn scholen van verschillende denominaties vertegenwoordigd. Binnen de gemeente zijn geen voorzieningen voor speciaal basisonderwijs (SBO), speciaal onderwijs (SO) of voortgezet speciaal onderwijs (VSO). Voor regulier voortgezet onderwijs is Yuverta gevestigd in Aalsmeer, met aanbod in vmbo, mavo en mbo. Er is geen havo- of vwo-voorziening in de gemeente. Voor nieuwkomers van 12 tot 18 jaar is er een regionaal georganiseerde Internationale Schakelklas (ISK). Deze voorziening biedt intensieve taalondersteuning en bereidt leerlingen voor op het reguliere voortgezet onderwijs of mbo. Daarnaast zijn er elf kinderdagverblijven en tien buitenschoolse opvanglocaties (BSO's).

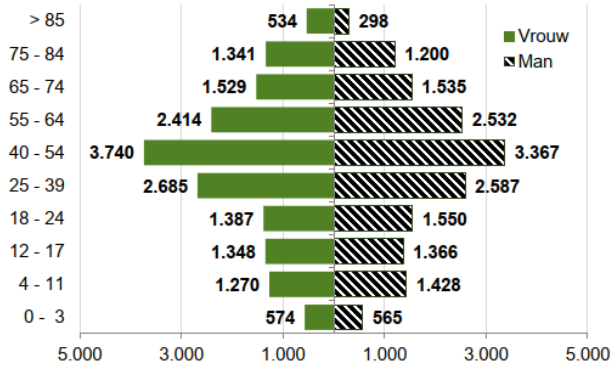
**Sport:**
In de gemeente zijn diverse sportaccommodaties (sporthallen, gymzalen, zwembaden, sportvelden) die beheerd worden door Exploitatie Sportaccommodaties Aalsmeer (ESA)[34]. Het aantal inwoners dat een lidmaatschap heeft bij 1 of meer bij een NOC*NCF aangesloten sportbond in de gemeente Aalsmeer is in 2022 (31,2%), dit is relatief hoog vergeleken met het ledenpercentage in de provincie Noord-Holland (23,4%) en Nederland (24,2%)[35].

**Culturele voorzieningen**:
De culturele voorzieningen in Aalsmeer bestaan uit de bibliotheek, buurthuizen, het theater, religieuze instellingen met een maatschappelijke functie, Cultuurpunt Aalsmeer, de Oude Veiling, het Flower Art Museum, de Stelling van Amsterdam, de Historische Tuin, erfgoedlocaties en kunst in de openbare ruimte [36] [37]. Het culturele klimaat wordt verder versterkt door een actief verenigingsleven.

### 2.4.2 Trends

**Demografie:**
De bevolking groeit en vergrijst. In 2015 had gemeente Aalsmeer nog 31.079 inwoners, en op 1 januari 2025 waren dit er 33.250 [38]. De gemiddelde leeftijd van de Aalsmeerder is gestegen van 40,2 jaar in 2015 naar 42,4 in 2025 en de leeftijdsklasse 40 – 54 is met 7.107 inwoners het grootst. Als de groei van het aandeel ouderen in de gemeente doorzet, zal dit leiden tot een grotere zorgvraag.

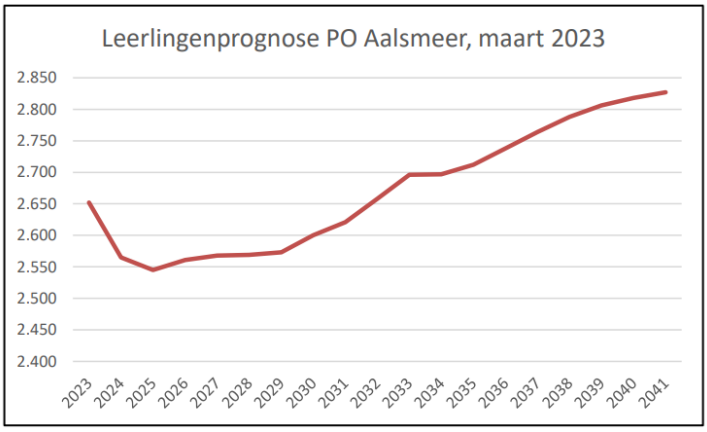
[34] Strategienota Sociaal Domein 2024-2027, p. 10
[35] KISS rapportage voor gemeenten, datum oplevering rapportage 27-09-2023
[36] Kerkenvisie Aalsmeer, 2023
[37] Bibliotheekvisie Aalsmeer 2025-2030, 2024
[38] Eerste bevolkingscijfers 2025 gemeente Aalsmeer




Figuur 2.18. Bevolking naar leeftijdsklasse en geslacht, 1 januari 2025 (Eerste bevolkingscijfers gemeente Aalsmeer 2025)

**Zorg en welzijn:**
Negen procent van de inwoners uit gemeente Aalsmeer voelt zich ernstig eenzaam, dit zijn ongeveer 2.100 inwoners. Ernstige eenzaamheid is de afgelopen jaren gestaag toegenomen van 5% in 2010 naar 9% in 2020[39]. Ook is de verwachting dat personeelstekorten in de regio Amstelland-Meerlanden toeneemt in de sector zorg en welzijn[40].

**Onderwijs:**
In 2023 waren er ongeveer 2600 basisschoolleerlingen in de gemeente[41]. De prognose is dat het aantal leerlingen voor basisscholen in Aalsmeer de komende jaren stijgt. Er is een toenemende behoefte aan flexibel, toekomstbestendig en duurzaam onderwijsvastgoed. Internationalisering zorgt voor vraag naar nieuwkomersonderwijs (Taalsmeer) al is het nieuwkomersonderwijs tegelijkertijd moeilijk te prognosticeren.




Figuur 2.19. Leerlingenprognose van maart 2023

**Sport en bewegen:**
Sportdeelname onder jongeren en lager opgeleiden daalt[34]. Er is meer behoefte aan laagdrempelige, toegankelijke sport- en beweegmogelijkheden in de openbare ruimte. Veroudering van sportaccommodaties vraagt om investeringen[42].

[39] WonenWelzijnZorgvisie gemeente Aalsmeer 2025-2028
[40] WonenWelzijnZorgvisie 2025-2028
[41] Integraal Huisvestingsplan Onderwijs Gemeente Aalsmeer, 2024
[42] Strategienota Sociaal Domein gemeente Aalsmeer 2024 – 2027, 2023

**Sociale samenhang:**
De behoefte aan ontmoeting, sociale cohesie en inclusiviteit groeit. Multifunctioneel gebruik van voorzieningen en samenwerking tussen organisaties wordt belangrijker[43].

**Cultuur:**
Bibliotheken transformeren naar brede maatschappelijke en educatieve centra. De maatschappelijke functie van kerken staat onder druk door ontkerkelijking[44] [45].

**Duurzaamheid:**
Verduurzaming van maatschappelijk vastgoed (scholen, sporthallen, buurthuizen etc.) is noodzakelijk. Klimaatadaptatie en energiezuinigheid zijn speerpunten [46] [47].

### 2.4.3 Opgaven

De centrale opgave is: *het voorzien in voldoende, toegankelijke en toekomstbestendige maatschappelijke voorzieningen én sport- en cultuurfaciliteiten.*

De opgave kent zowel een fysiek component in de ruimtelijke omgeving, als een sociaal maatschappelijk component. Dit vraagt om een integrale benadering van ruimtelijke, sociale en organisatorische aspecten. Maatschappelijke voorzieningen, sport en cultuur dragen bij aan welzijn, ontmoeting en participatie. Dit vraagt om het versterken van de (sociale) infrastructuur door het toekomstbestendig maken van voorzieningen voor zorg, onderwijs, sport en cultuur, met bijzondere aandacht voor kwetsbare groepen en veranderende behoeften.

Sport en cultuur worden ingezet als middel voor verbinding, gezondheid en talentontwikkeling, waarbij laagdrempelige toegang en spreiding over wijken essentieel zijn. Buurthuizen, bibliotheken en maatschappelijk vastgoed vormen belangrijke schakels in het netwerk van voorzieningen. De openbare ruimte moet uitnodigen tot bewegen, ontmoeten en ontspannen, en integraal verbonden zijn met maatschappelijke functies. Samenwerking tussen domeinen en partners is cruciaal om deze opgave gebiedsgericht en toekomstgericht te realiseren.

## 2.5 Mobiliteit en bereikbaarheid

### 2.5.1 Huidige situatie

De huidige situatie is in kaart gebracht aan de hand van de Mobiliteitsagenda Aalsmeer[48] en de bijbehorende SWOT-analyse[49].

**Ligging en typering**
Aalsmeer is onderdeel van de Vervoerregio Amsterdam en strategisch gelegen binnen de MRA, met belangrijke woon- en werkgebieden in Aalsmeer zelf en de directe omgeving. Dit zorgt voor nabijheid en korte verplaatsingen. Daarnaast kent Aalsmeer een goede regionale bereikbaarheid per (vracht-)auto, onder andere door de nabijheid van rijkswegen en de nieuwe N201 en de Ongestoord Logistieke Verbinding (OLV) van het bloemenveilingterrein naar de N201. De gemeente kenmerkt zich door een sterk georganiseerde (lokale) economie, gespecialiseerd in (groot-)handel en dienstverlening en de hieraan gerelateerde logistiek[50].

Er is een beperkte uitbreidingsruimte voor de infrastructuur voor (vracht-)auto, openbaar vervoer en actieve modaliteiten binnen Aalsmeer. De lintbebouwing zorgt voor veel (interne) verplaatsingen en is vanwege de extensieve bebouwing in het gebied lastig te bedienen door openbaar vervoer.

[43] Strategienota Sociaal Domein gemeente Aalsmeer 2024 – 2027, 2023
[44] Kerkenvisie Aalsmeer
[45] Bibliotheekvisie Aalsmeer
[46] Integraal Huisvestingsplan Onderwijs Gemeente Aalsmeer, 2024
[47] Strategienota Sociaal Domein gemeente Aalsmeer 2024 – 2027, 2023
[48] Mobiliteitsagenda Aalsmeer 2022
[49] Verkeerscirculatieplan Aalsmeer 2025
[50] Mobiliteitsagenda Aalsmeer 2022

**Modaliteiten**
Er is een grote auto-afhankelijkheid in de gemeente[51]. De autodichtheid in Aalsmeer betreft 855 auto's per km². Landelijk ligt de autodichtheid op 269 auto's per km² [52]. Er is sprake van veel logistiek vervoer van, naar en door de gemeente. Het vrachtverkeer rijdt daarbij soms ook door woonkernen.

Er is geen treinstation in Aalsmeer, dus voor OV op lange afstand zijn bewoners afhankelijk van stations in de omgeving (Schiphol en Hoofddorp). De gemeente kent meerdere buslijnen, waaronder de HOV-buslijn 340 die onderdeel is van het R-net. In 2021 is de nieuwe busbaan HOVASZ tussen Aalsmeer en Schiphol-Zuid in gebruik genomen. Dit vormt de kern van OV-netwerk voor de kern Aalsmeer en Kudelstaart, met onder andere rechtstreekse verbindingen met Hoofddorp, station Amsterdam-Zuid, Uithoorn en Amstelveen. Door de lintbebouwing is er een grote afstand tot haltes vanaf woningen en dus een verminderde bereikbaarheid van openbaar vervoer in delen van de gemeente. Er is een lage bus frequentie tussen Kudelstaart en Aalsmeer en geen nachtvervoer.

De gemeente kent beperkte en gefragmenteerde routes voor de actieve modaliteiten (fietsen en lopen). Enkele paden verkeren in slechte conditie en zijn niet altijd vrij liggend (te maken). Uit een onderzoek van de Fietsersbond in 2024[53] kwam Aalsmeer als een van de minst fietsvriendelijke gemeenten van Nederland naar voren.

**Hoofdwegen**
Aalsmeer beschikt over een wegennet met enkele drukke hoofdwegen. Vooral het aantal overwegen over de Ringvaart is beperkt, waardoor de concentratie van verkeer bij deze punten hoger is. Het verkeersmodel[54] verwacht in 2030 op deze punten het volgende aantal motorvoertuigbewegingen per etmaal:

- Bosrandbrug (kruising N231/N232) → 24.000 MVT per etmaal
- Aalsmeerderbrug (N196) → 44.000 MVT per etmaal
- Waterwolftunnel (N201) → 50.000 MVT per etmaal

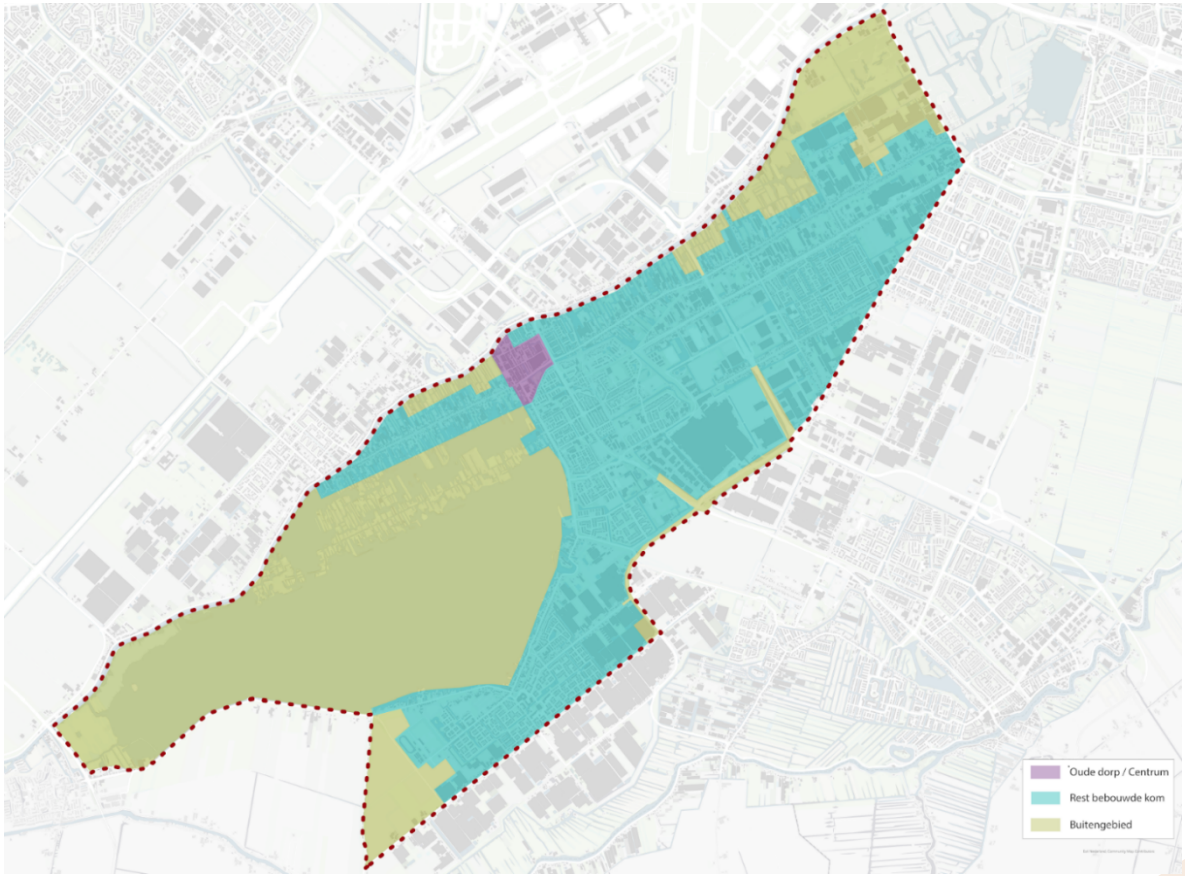
Daarnaast gaat er ook veel verkeer over de ontsluitingswegen uit Aalsmeer (N231 in het zuiden; 21.000 MVT per etmaal), N196 richting Uithoorn (11.000 MVT per etmaal), en de noordkant van de Legmeerdijk (N231; 28.000 MVT per etmaal).

**Gebiedsindeling**
De verschillen in dynamiek en mobiliteitskenmerken zijn in Aalsmeer niet heel groot, maar aan de hand van de Nota Parkeernormen[55] kunnen er wel drie zones/gebieden onderscheiden worden: Aalsmeer Centrum, rest bebouwde kom en het buitengebied. Uitgangspunt bij de indeling van deze zones is dat het zeer logische gebieden met een duidelijke afbakening betreffen waarvoor over het algemeen dezelfde kenmerken gelden (Figuur 2.20. ).

- *Aalsmeer Centrum (parkeerschijfzone):* Een gebied met een gemiddelde autoafhankelijkheid dat zich kenmerkt door:
  - Aanwezigheid van openbaar vervoer,
  - Een goede aanwezigheid van fietsinfrastructuur,
  - Een voldoende aanbod aan dagelijkse voorzieningen,
  - Aanwezigheid van regulering van parkeren,
  - Lagere parkeernormen dan de rest van de bebouwde kom.
- *Rest bebouwde kom:* een gebied met een hogere autoafhankelijkheid dat zich kenmerkt door:
  - Openbaar vervoer in de nabijheid,
  - Een beperkte aanwezigheid van fietsinfrastructuur,
  - Een (beperkte) aanwezigheid van dagelijkse voorzieningen.
- *Buitengebied*: een gebied met een zeer hoge autoafhankelijkheid dat zich kenmerkt door:
  - Geen of nauwelijks openbaar vervoer,

[51] Allecijfers, oktober 2025, 17.682 geregistreerde personenauto's. Totaal 25.085 voertuigen op naam geregistreerd.
[52] Gemeente Aalsmeer in cijfers en grafieken | AlleCijfers.nl, 2025
[53] Fietsersbond, Fietsuitslag Aalsmeer 2024
[54] Verkeersmodel gemeente Aalsmeer 2025
[55] Nota Parkeernormen Aalsmeer 2025 (Concept 2 september 2025)

- Een beperkte aanwezigheid van fietsinfrastructuur,
- Nauwelijks voorzieningen aanwezig binnen acceptabele afstand.




Figuur 2.20. Gebiedsindeling normen auto en fiets (Nota Parkeernormen Aalsmeer 2025)

### 2.5.2 Trends

Er zijn verschillende trends te identificeren die invloed hebben op de mobiliteit en bereikbaarheid in Aalsmeer[56].

- Bevolkingsgroei en verstedelijking: Het aantal inwoners in Aalsmeer is de afgelopen jaren toegenomen[57]. Door de stijging van het aantal inwoners neemt ook het aantal deelnemers aan het verkeer toe.
- Groei van auto's en autobezit: Het aantal auto's in Nederland neemt toe met 1,2% per jaar tot 2030. Dit wordt vooral veroorzaakt door bevolkingsgroei. Daarnaast groeit ook het autobezit van 0,46 auto per persoon in 2010 naar 0,52 auto per persoon in 2030. In stedelijk gebied ligt dit lager dan in landelijke gebieden.
- Energietransitie: Het aantal elektrische voertuigen stijgt. Het aantal elektrische auto's in Aalsmeer is sinds 2022 (378) meer dan verdrievoudigd tot 1.164 in oktober 2025[58]. Dit betekent dat ook de vraag naar elektrische laadpalen in de openbare ruimte stijgt. Ook is er een verschuiving naar elektrische vrachtwagens, bussen of elektrische pakketbezorging. Steeds meer steden nemen het besluit om vervuilende voertuigen niet langer toe te staan in het centrum (zero emissie zones). De keuzes van deze omliggende steden hebben ook gevolgen voor Aalsmeer.

[56] VCP Aalsmeer, Gemeente Aalsmeer
[57] Eerste bevolkingscijfers 2025 gemeente Aalsmeer
[58] Gemeente Aalsmeer in cijfers en grafieken | AlleCijfers.nl

- Deelmobiliteit: Deelvervoer zoals OV-fietsen, deelbakfiets en deelauto's worden steeds toegankelijker. In Aalsmeer is op dit moment geen deelvervoer beschikbaar, maar de gemeente is wel in gesprek met aanbieders om te onderzoeken of dit in de toekomst aangeboden kan worden.
- Groei fietsgebruik: Door de bevolkingsgroei en de populariteit van de elektrische fiets neemt het fietsgebruik en de gemiddelde fietsafstand toe. Het aandeel van de elektrische fiets in het totale fietsgebruik neemt naar verwachting toe van 22% in 2019 naar 43% in 2027.
- Vergrijzing: Het aantal ouderen binnen de gemeente neemt toe en deze ouderen worden ook steeds mobieler. Met name het aantal fietsbewegingen onder ouderen stijgt.
- Nieuwe voertuigen: Het aantal verschillende voertuigen op met name de (fietspaden) is de afgelopen jaren sterk toegenomen. Onder andere door de komst van de speedpedelec, elektrische fietsen en bakfietsen is de diversiteit in massa, breedte en snelheid op de fietspaden toe. De weg- en fietsinfrastructuur moeten geschikt zijn om deze diverse soorten aan voertuigen veilig een plaats te bieden.

### 2.5.3 Opgaven

Aalsmeer staat voor de uitdaging om duurzaam bereikbaar, leefbaar en verkeersveilig te blijven voor iedereen. Inwoners, werknemers en bezoekers moeten fijn en veilig van, naar en binnen Aalsmeer kunnen reizen. De auto is het belangrijkste vervoermiddel in Aalsmeer.

Het is onze ambitie om een duurzaam en toekomstbestendig mobiliteitssysteem te ontwikkelen dat bijdraagt aan het verbeteren van de bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid in een groeiende grootstedelijk regio waarbij Aalsmeer bereikbaar blijft via alle modaliteiten.

Aalsmeer is een auto-georiënteerd dorp, met als gevolg een hoge parkeerdruk, intensief logistiek verkeer en beperkte infrastructuur voor actieve modaliteiten zoals lopen en fietsen. Tegelijkertijd is de ruimte voor uitbreiding van infrastructuur schaars, mede door de karakteristieke lintbebouwing en de bestaande ruimtelijke inrichting.

De trends wijzen op een verdere toename van het aantal verkeersdeelnemers, voertuigen en vervoersbewegingen. Bevolkingsgroei, vergrijzing, de opkomst van elektrische voertuigen en nieuwe vormen van mobiliteit (zoals deelvervoer en e-bikes) zorgen voor een veranderende mobiliteitsvraag. Dit leidt tot een groeiende diversiteit aan vervoersmiddelen en een toenemende druk op bestaande infrastructuur.

## 2.6 Wonen

### 2.6.1 Huidige situatie

De huidige woonsituatie in de gemeente Aalsmeer wordt gekenmerkt door een groeiende bevolking. Per 1 januari 2025 telt de gemeente 33.250 inwoners[59], verdeeld over 13.837 woningen[60]. Uit een grove schatting blijkt dat in Aalsmeer (gemiddeld) tussen de 2.400 en de 6000 arbeidsmigranten woonachtig zijn[61].

Er worden binnen de gemeente nieuwe woningen gerealiseerd. De harde plancapaciteit omvat woningbouwprojecten waarvoor de ruimtelijke procedures zijn afgerond. De harde plancapaciteit binnen de gemeente betreft 1.648 woningen wat goed is voor een groei van 3626 inwoners[62].

De woningvoorraad bestaat uit een mix van eengezinswoningen (10.759), meergezinswoningen (2.875) en overige woonvormen (203). De woningvoorraad is grotendeels particulier eigendom (60,3%), met daarnaast een deel corporatiehuur (25,3%) en particuliere huur (13,7%). Het aandeel sociale huurwoningen bedraagt 24% van de huurvoorraad[63], wat aanzienlijk lager is dan het landelijk gemiddelde van 30%. De wachttijd voor een sociale huurwoning is, met gemiddeld 18 jaar, lang.

[59] Eerste Bevolkingscijfers 2025 Aalsmeer
[60] Data Portaal - Aalsmeer
[61] Uit een door Decisio uitgevoerd onderzoek en een inventarisatie vanuit de gemeente blijkt dat het aantal arbeidsmigranten dat in Aalsmeer woonachtig is ligt tussen de 2.400 en 6.000. Het betreft hier zoals short- als long stay.
[62] Aalsmeer - 1a. Commissie Ruimte Beeldvormend dinsdag 3 juni 2025
[63] Woonvisie 2024-2030 Aalsmeer

De huishoudsamenstelling anno 2024 betreft: ca. 39% samenwonend met kinderen en eenoudergezinnen, ca. 34% alleenstaanden en ca. 27% samenwonenden zonder kinderen[64]. De groep 65-plussers vormt in 2023 zo'n 30% van de bevolking van Aalsmeer. De huidige plancapaciteit voorziet in de bouw van 2.388 nieuwe woningen, verspreid over verschillende stadia van planning en uitvoering[65].

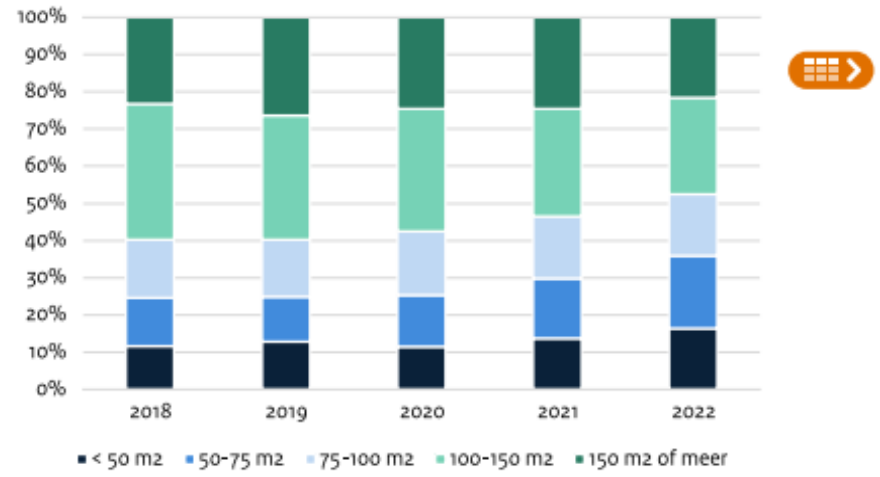
Een zeer groot deel van de woningen (91%) worden nog verwarmd met aardgas[66]. Het gemiddelde gasverbruik per woning ligt op 900 m³ per jaar (2024), wat boven het provinciaal gemiddelde is (740 m³ per jaar) (2024)[67].

### 2.6.2 Trends

De woningmarkt in Aalsmeer staat onder druk door verschillende trends:

**Veranderende huishoudenssamenstelling:**
Het aantal eenpersoonshuishoudens neemt toe[68]. De verwachte bevolkingsgroei tussen 2021 en 2035 is ca. 8% in de gemeente Aalsmeer[69]. Landelijk is de trend dat het aandeel van kleinere woningen toeneemt, een logisch gevolg van de steeds kleiner wordende huishoudenssamenstelling. Verwacht mag worden dat ook in Aalsmeer de behoefte aan kleinere woningen toeneemt. Landelijk is er vooral een stijging te zien in koopappartementen.

Figuur 1.7 | Samenstelling nieuwbouw naar grootteklasse, 2018 tot en met 2022




Figuur 2.21. Woon-Onderzoek Nederland, 2024.

**Vergrijzing:**
Het aandeel ouderen groeit, wat leidt tot een toenemende vraag naar levensloopbestendige woningen. In 2030 groeit de groep 65-plussers naar verwachting naar 35% en in 2040 wel naar 42%. In absolute zin verdubbelt het aantal 85-plussers[70].

**Arbeidsmigratie:**
De vraag naar tijdelijke en flexibele huisvesting voor arbeidsmigranten is en blijft groot.

**Energietransitie:**

[64] DASHBOARD - Verbruik naar eigendom - Aalsmeer
[65] Kaart | Monitor plancapaciteit
[66] Klimaatmonitor, KLIMAATBELEID - Woningen: hoofdverwarmingsinstallatie en aandeel aardgasvrij - Aalsmeer
[67] CBS, StatLine - Energieverbruik particuliere woningen; woningtype en regio's
[68] CBS, Huishoudensprognose 2021-2070: Groei aantal huishoudens houdt aan, december 2021
[69] CBS, Groei en krimp per gemeente
[70] Eerste Bevolkingscijfers 2025 Aalsmeer

De verduurzaming van de woningvoorraad is noodzakelijk, mede gezien het hoge aandeel aardgasgebruik en de landelijke klimaatdoelstellingen.

### 2.6.3 Opgaven

De hoofdopgave voor Aalsmeer betreft: het actief inzetten op een gediversifieerde, klimaatbestendige én levensloopbestendige woningvoorraad die aansluit op de veranderende woonbehoeften van inwoners.

Het realiseren van voldoende en een passende woningvoorraad is essentieel om aan de diverse woonwensen te voldoen. Tegelijkertijd staat het aanbod van sociale huurwoningen onder druk, wat vraagt om een betere afstemming op de vraag en een verkorting van wachttijden. Ook levensloopbestendig wonen verdient aandacht gezien de behoefte aan gelijkvloerse woningen groot is, wat aansluit bij de vergrijzende bevolking. De woonbehoefte reikt verder dan reguliere woningtypen; er is behoefte aan inclusieve woonvormen zoals begeleid wonen, mantelzorgwoningen en collectieve initiatieven.

De bestaande woningvoorraad dient verduurzaamd te worden. Betaalbaarheid en doorstroming zijn cruciaal: een evenwichtige woningvoorraad moet ruimte bieden aan starters, gezinnen en ouderen. Binnen de ruimtelijke beperkingen van het LIB is het een extra uitdaging om slim ruimte te vinden voor (sociale) woningbouw via verdichting, inbreiding en transformatie.

# 3 Alternatieven/beleidskeuzes

In dit hoofdstuk worden afzonderlijke beleidskeuzes beoordeeld aan de hand van vier centrale thema's, zoals geformuleerd in het voorgaande hoofdstuk. Voor het thema mobiliteit en bereikbaarheid zijn in deze fase geen beleidskeuzes opgenomen. Er is voor gekozen om dit thema volgend te laten zijn op de andere thema's.

Als leidend perspectief bij het afwegen van alternatieven is gekozen voor het **spanningsveld tussen concentratie en spreiding**. Deze twee benaderingen bieden een helder kader om beleidsopties tegenover elkaar te zetten en hun effecten te analyseren. Deze twee alternatieven bieden een strategisch afwegingskader voor de inrichting van de fysieke leefomgeving, waarbij de ruimtelijke ordening wordt afgestemd op maatschappelijke opgaven zoals woningbouw, economische ontwikkeling, allocatie van voorzieningen verbeteren van de leefomgeving en klimaatadaptatie.

Concentratie houdt in dat functies en ontwikkelingen zoveel mogelijk worden gebundeld op locaties die al goed ontsloten kunnen worden en waar bestaande infrastructuur en voorzieningen gerealiseerd kunnen worden doordat deze deel uit maken van de betreffende ruimtelijke ontwikkelingen. Binnen dit spoor wordt ingezet op herstructurering en transformatie van onderbenutte locaties.

Spreiding daarentegen richt zich op een meer gefragmenteerde organische ontwikkeling, waarbij functies ook buiten de bestaande concentratiegebieden worden gerealiseerd. Dit kan bijdragen aan een evenwichtigere wijk- en gebiedsgerichte ontwikkeling en lokale verdichting.

### 3.1 Economie en Recreatie

| | Beleidskeuzes | Beschrijving |
|---|---|---|
| 1 | Concentreren | Werken bundelen op de (formele) strategische werklocaties en daar waar het logischerwijs thuishoort. Formele werklocaties zijn:<br><br>- Schinkelpolder<br>- Greenpark<br>- Schinkeldijkje<br>- Royal Flora Holland<br>- Hornmeer business-park<br><br>Glastuinbouwconcentratiegebied Kudelstaart: borgen van een toekomstbestendig gebied voor glastuinbouwproductie. Waterrecreatie: bundelen rond Westeinderplassen en Bovenlanden (Uiterweg/Oosteinderweg)<br><br>NB: Schinkelpolder: gebied is nu aangemerkt als glastuinbouwconcentratiegebied. Het zijn nu kweekfuncties en aanverwante logistiek. Gewenste ontwikkeling is naar gemengde bedrijvigheid. Geen solitaire kantoren. Kweekfunctie zal verdwijnen.<br><br>Greenpark, Hornmeer business-park en Royal Flora Holland: geen planologische ontwikkelopgave. Schinkeldijkje: is ondertussen een volwaardig bedrijventerrein geworden.<br><br>Bedrijvigheid die nu her en der is gevestigd (in de linten), wordt gestimuleerd naar andere locaties.<br><br>In de transformatie van Schinkelpolder hier ook ruimte voor bieden. Dus blijft meer gemengd, met wat minder hoogwaardige zakelijke dienstverlening.<br><br>Recreatieve en (kleinschalige) toeristische voorzieningen bundelen in die gebieden die daarvoor geschikt zijn. |
| 2 | Spreiden | Voor werken en verspreid liggende (kleinschalige) bedrijvigheid ruimte blijven bieden buiten de (formele) strategische werklocaties en het spreiden van recreatie en (kleinschalige toeristische voorzieningen. |

### 3.2 Landschap Natuur en Klimaat

| | Beleidskeuzes | Beschrijving |
|---|---|---|
| 1 | Concentreren | Concentreren van en inzetten op versterken van aaneengesloten groene landschappen en verbindingszones en klimaatmaatregelen. |
| 2 | Spreiden | Inzetten op wijkgroen en lokale klimaatmaatregelen in het stedelijk gebied. |

### 3.3 Maatschappelijke voorzieningen, sport en cultuur

| | Beleidskeuzes | Beschrijving |
|---|---|---|
| 1 | Concentreren | Concentreren van maatschappelijke voorzieningen en cultuur in de kernen Kudelstaart, Aalsmeer Centrum, Stommeer en Aalsmeer Oost en de sportvoorzieningen op aangewezen locaties. |
| 2 | Spreiden | Spreiden van maatschappelijke voorzieningen, sport en cultuur over het gehele grondgebied. In de regel betekent dit ook inzetten op meerdere kleinschalige voorzieningen. |

### 3.4 Wonen

| | Beleidskeuze | Beschrijving |
|---|---|---|
| 1 | Concentreren | Verdichten in woonkernen en grootschalige locaties ontwikkelen. |
| 2 | Spreiden | Verspreid woningen toevoegen in en achter de linten en kleinschalig uitbreiden tegen de woonkernen aan. |

# 4 Onderzoek aanpak

## 4.1 Opzet MER

Het MER wordt gebruikt als onderzoeksinstrument tijdens het opstellen van de omgevingsvisie. Het MER laat zien waar de uitdagingen liggen op het gebied van milieu en leefomgeving. Het draagt bij aan het concretiseren van samenhangende beleidskeuzes. Daarom wordt het MER ook gelijktijdig met het proces van de omgevingsvisie opgesteld.

Het MER geeft inzicht in:

- De huidige staat en kwaliteit van de leefomgeving;
- De autonome ontwikkeling (zonder het nieuwe beleid in de omgevingsvisie);
- De concrete beleidskeuzes in de vorm van alternatieven;
- De effecten van de alternatieven;
- Eventuele leemten in kennis;
- Aandachtspunten voor monitoring en evaluatie.

## 4.2 Uitgangspunten

1. De omgevingsvisie gaat over het hele grondgebied van de gemeente Aalsmeer.
2. De effecten kunnen ook buiten de grenzen van de gemeente optreden. Het studiegebied kan dan ook groter zijn dan het plangebied.
3. Voor de huidige situatie kijken we naar het jaar 2025, of het meest recente jaar waarover informatie beschikbaar is.
4. De referentiesituatie is de situatie in 2040, met autonome ontwikkelingen en met voortzetting van huidig beleid. Niet altijd is hierover voldoende informatie beschikbaar. In dat geval beschrijven we de kwantitatieve en/of kwalitatieve trend op het betreffende thema.

## 4.3 Reikwijdte en detailniveau

De alternatieven zijn in het vorige hoofdstuk geïntroduceerd. Zij bepalen de reikwijdte van het MER: de breedte van de beleidskeuzes die worden onderzocht. Met het beoordelingskader wordt vastgelegd voor welke aspecten de effecten op milieu en leefomgeving worden onderzocht en met welk detailniveau de effecten in beeld worden gebracht.

## 4.4 Beoordelingskader

De beleidskeuzes in de omgevingsvisie zijn nog relatief abstract. In het MER onderzoeken we de effecten van de twee alternatieve ontwikkelrichtingen. Het beoordelingskader moet passend zijn bij dit abstractieniveau.

Het Rad van de Leefomgeving is een goed vertrekpunt, dat vaak wordt gebruikt bij het in beeld brengen van de effecten van omgevingsvisies. Vanuit de geschetste invulling van de alternatieven hebben we de aspecten van het Rad van de leefomgeving onderstaand geconcretiseerd in indicatoren. Niet alle aspecten zijn relevant voor elke beleidsuitspraak. Daarom wordt in het MER onderbouwd bij welke beleidsuitspraken er op welke milieuaspecten wordt getoetst.




Figuur 4.1. Rad van de Leefomgeving Aalsmeer

| Aspect | Indicator | Onderzoeksmethode (bronnen nog nader te definiëren) |
|---|---|---|
| Beschermen fysieke leefomgeving | | |
| Milieukwaliteit en gezondheid | Bewegen en sporten<br>Luchtkwaliteit<br>Geluid<br>Waterkwaliteit | Kwalitatief<br>Kwalitatief<br>Kwalitatief<br>Kwalitatief |
| Veiligheid | Verkeersveiligheid<br>Sociale veiligheid | Kwalitatief<br>Kwalitatief |
| Klimaat | Hittestress<br>Wateroverlast<br>Droogte<br>Emissie $CO_2$ -broeikasgas | Kwalitatief<br>Kwalitatief<br>Kwalitatief<br>Kwalitatief |
| Natuurlijke systemen | Water- en bodemsturend | Kwalitatief |
| Natuur | Biodiversiteit<br>Ruimte voor natuur | Kwalitatief<br>Kwalitatief |

| | | |
|---|---|---|
| Landschap en openbare ruimte | Vergroening<br>Landschappelijke waarden<br>Cultuurhistorische waarden | Kwalitatief<br>Kwalitatief<br>Kwalitatief |
| Vervullen maatschappelijke behoeften | | |
| Welzijn | Sociale cohesie – eenzaamheid<br>Sociale voorzieningen<br>Inclusiviteit | Kwalitatief<br>Kwalitatief<br>Kwalitatief |
| Wonen | Verduurzaming woningvoorraad<br>Passend woningen: aanbod en behoefte | Kwalitatief en waar mogelijk kwantitatief |
| Ruimtelijke economische structuur | Netcongestie<br>Energieverbruik<br>Bereikbaarheid via alle modaliteiten<br>Energietransitie - Klimaatneutraal | Kwalitatief<br>Kwalitatief<br>Kwalitatief<br>Kwalitatief |
| Economie | Werkgelegenheid en arbeidsplaatsen<br>Toerisme en recreatie<br>Transport en Logistiek<br>Diversificatie<br>Veerkrachtige economie<br>Vestigingsklimaat | Kwantitatief<br>Kwantitatief<br>Kwantitatief<br>Kwalitatief<br>Kwalitatief<br>Kwalitatief |
| Natuurlijke hulpbronnen | Circulariteit<br>Energieopwek (RES) | Kwalitatief<br>Kwalitatief |

Tabel 4.2. Beoordelingskader

Vanwege de lange termijn waar de omgevingsvisie op van toepassing is, hebben daarin opgenomen beleidsuitspraken over het algemeen een relatief abstract karakter. In de effecten van dat beleid zitten daarom onzekerheden. In hoeverre verwachte effecten daadwerkelijk optreden is vooral afhankelijk van de (nu nog onbekende) verdere uitwerking van de omgevingsvisie in programma´s en gebied specifieke uitwerkingen die zich op de kortere termijn richten.

De beoordeling van effecten in de MER sluit aan op het abstractieniveau van de omgevingsvisie. Daarom worden de effecten van de omgevingsvisie in de MER beschreven in termen van kansen op positieve effecten en risico's op negatieve effecten. Dat gebeurt veelal kwalitatief, op basis van deskundigenoordeel ('expert-judgement'). Daarvoor worden per thema ter zake deskundige experts ingezet. Dit betekent dat er kwalitatief onderzoek wordt gedaan, er worden geen berekeningen uitgevoerd. Bij de beoordeling wordt rekening gehouden met inzichten in de mate en omvang van effecten, en in hoeverre het autonome trends kan beïnvloeden. In bovenstaande tabel is deze beoordelingsmethodiek weergegeven.

# 5 Proces en vervolg

## 5.1 Vaststellen notitie reikwijdte en detailniveau MER

De gemeenteraad van Aalsmeer stelt de NRD vast. De NRD zal samen met de MER en het ontwerp van de Omgevingsvisie, conform afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht, ter inzage worden gelegd. De participatieaanpak is vastgesteld in het participatieplan.

## 5.2 Opstellen MER

Het MER ondersteunt de besluitvorming door inzicht te geven in de effecten op onder andere gezondheid, natuur, klimaat en leefomgeving. Het opstellen van het MER verloopt parallel aan de voorbereiding van de omgevingsvisie.

## 5.3 Ter inzagelegging Omgevingsvisie en MER

Na vaststelling van het ontwerp van de omgevingsvisie en het bijbehorende milieueffectrapport worden deze gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kan iedereen zienswijzen indienen. Ook vraagt het bevoegd gezag de onafhankelijke Commissie m.e.r. om een advies over het plan-MER.

## 5.4 Besluit en vervolg

Op basis van het milieueffectrapport, de ingediende zienswijzen en eventuele adviezen wordt de ontwerp-omgevingsvisie waar nodig aangepast. Vervolgens stelt het bevoegd gezag de omgevingsvisie vast. De vastgestelde visie wordt bekendgemaakt en gepubliceerd.

# 6 Bijlage A

## 6.1 Totaaloverzicht aantal banen, bedrijven, specialisatiegraad en ontwikkeling banen in de gemeente Aalsmeer

| | Sector | Aantal banen (2024) | Aantal bedrijven (2024) | Specialisatiegraad t.o.v. NL (2024) | Ontwikkeling banen % (2014-2024) |
|---|---|---|---|---|---|
| G. | Groot- en detailhandel; reparatie van auto's | 6.473 | 877 | 140% | 19% |
| A. | Landbouw, bosbouw en visserij | 618 | 89 | 65% | -20% |
| N. | Verhuur van roerende goederen, overige zakel. dienstverlening | 2.745 | 313 | 26% | 37% |
| R. | Cultuur, sport en recreatie | 475 | 195 | 11% | 39% |
| C. | Industrie | 1.284 | 173 | -1% | 28% |
| J. | Informatie en communicatie | 581 | 243 | -10% | 67% |
| F. | Bouwnijverheid | 925 | 478 | -13% | 76% |
| M. | Advisering, onderzoek, special. zakelijke dienstverlening | 1.361 | 785 | -15% | 29% |
| L. | Verhuur van en handel in onroerend goed | 124 | 67 | -18% | 70% |
| H. | Vervoer en opslag | 591 | 190 | -21% | 1% |
| S. | Overige dienstverlening | 294 | 199 | -31% | 35% |
| P. | Onderwijs | 786 | 227 | -34% | 59% |
| I. | Logies-, maaltijd- en drankverstrekking | 599 | 119 | -37% | 54% |
| K. | Financiële instellingen | 204 | 33 | -44% | 16% |
| Q. | Gezondheids- en welzijnszorg | 1.347 | 279 | -55% | 37% |
| E. | Winning/distributie van water; afval(water)beheer, sanering | 9 | 5 | -86% | 350% |
| O. | Openbaar bestuur, overheidsdiensten, sociale verzekeringen | 37 | 2 | -97% | -53% |
| D. | Productie, distributie, handel in elektriciteit en aardgas | 2 | 1 | -97% | 0% |
| B. | Winning van delfstoffen | 0 | 0 | -100% | -100% |
| | **Totaal** | **18.455** | **4.275** | | |

## 6.2 Uitsplitsing aantal banen en bedrijven in de gemeente Aalsmeer (2024)

| Sector | Aantal banen | Aantal bedrijven |
|---|---|---|
| **G. Groot- en detailhandel; reparatie van auto's** | **6.473** | **877** |
| Autogarages (Handel in en reparatie van personenauto's en lichte bedrijfswagens) | 287 | 67 |
| Groothandel in bloemen en planten & emballage | 2.775 | 166 |
| Supermarkten, tuincentra en niet-gespecialiseerde groothandel in consumentenartikelen | 1.173 | 25 |
| Overig | 2.238 | 619 |
| | | |
| **N. Verhuur van roerende goederen, overige zakel. dienstverl.** | **2.745** | **313** |
| Landschapsverzorging | 88 | 49 |
| (Specialistische) Interieurreiniging van gebouwen | 275 | 55 |
| Arbeidsbemiddeling & uitzendbureaus | 101 | 40 |
| Overig* | 2.281 | 169 |
| | | |
| **M. Advisering, onderzoek, special. zakelijke dienstverlening** | **1.361** | **785** |
| Organisatieadviesbureaus | 350 | 208 |
| Ingenieurs en overig technisch ontwerp en advies | 151 | 69 |
| Accountants en boekhouders | 241 | 78 |
| Overig | 619 | 430 |
| | | |
| **Q. Gezondheids- en welzijnszorg** | **1.347** | **279** |
| Kinderopvang | 175 | 32 |
| Fysiotherapeuten | 111 | 20 |
| Maatschappelijk werk en Verzorgingshuizen | 571 | 12 |
| Overig | 490 | 215 |
| | | |
| **C. Industrie** | **1.284** | **173** |
| Bouw en onderhoud van schepen, sport- en recreatievaartuigen** | 566 | 19 |
| Metaal- en natuursteen bewerking | 162 | 19 |
| Interieur- en meubelbouw | 71 | 27 |
| Overig | 485 | 108 |
| | | |
| **F. Bouwnijverheid** | **925** | **478** |
| Aannemers (algemene burgerlijke en utiliteitsbouw) | 332 | 257 |
| Installatie van verwarmings- en luchtbehandelingsapparatuur | 210 | 17 |
| Loodgieters- en fitterswerk | 45 | 18 |
| Overig | 338 | 186 |
| | | |
| **P. Onderwijs** | **786** | **227** |
| Basis- en middelbaar (beroeps)onderwijs | 431 | 12 |
| Kunstzinnige vorming van amateurs (incl dansscholen)** | 34 | 21 |
| Overig sport- en recreatieonderwijs (incl. zeilschool)** | 112 | 74 |
| Overig | 209 | 120 |
| | | |
| **A. Landbouw, bosbouw en visserij** | **618** | **89** |
| Teelt van bomen, planten en bloemen | 517 | 60 |
| Overig | 101 | 29 |
| | | |
| **I. Logies-, maaltijd- en drankverstrekking** | **599** | **119** |
| (Fastfood)Restaurants en cafés | 336 | 47 |
| Hotels (incl hotel-restaurants) | 151 | 10 |
| Eventcatering | 108 | 58 |
| Overig | 4 | 4 |

| | | |
|---|---|---|
| **H. Vervoer en opslag** | **591** | **190** |
| Expediteurs, cargadoors, bevrachters en andere tussenpersonen in goederenvervoer | 204 | 27 |
| Binnenvaart (passasiersvaart en veerdiensten), dienstverlening voor vervoer over water en besloten personenvervoer op de weg** | 17 | 12 |
| Goederenvervoer over de weg (geen verhuizingen) en koeriers | 218 | 62 |
| Overig | 152 | 89 |
| | | |
| **J. Informatie en communicatie** | **581** | **243** |
| Ontwikkelen, produceren en uitgeven van software | 331 | 76 |
| Advisering en ondersteuning op het gebied van informatietechnologie | 106 | 70 |
| Film- en televisieproductie | 40 | 36 |
| Overig | 104 | 61 |
| | | |
| **R. Cultuur, sport en recreatie** | **475** | **195** |
| Podiumkunst en dienstverlening voor uitvoerende kunsten | 88 | 67 |
| Sportaccommodaties (sporthal, sportschool, buitensport en zwemmen)** | 194 | 26 |
| Jachthavens** | 40 | 19 |
| Overig ** | 153 | 83 |
| | | |
| **S. Overige dienstverlening** | **294** | **199** |
| Haarverzorging | 115 | 58 |
| Schoonheidsverzorging, pedicures en manicures | 93 | 88 |
| Overig | 86 | 53 |
| | | |
| **K. Financiële instellingen** | **204** | **33** |
| Assurantietussenpersonen | 113 | 11 |
| Hypotheek- en kredietadviseurs en financiële holdings | 65 | 11 |
| Overig | 26 | 11 |
| | | |
| **L. Verhuur van en handel in onroerend goed** | **124** | **67** |
| Bemiddeling bij handel, huur of verhuur van onroerend goed | 42 | 23 |
| Overig | 82 | 44 |
| | | |
| **O. Openbaar bestuur en overheidsdiensten (Gemeente en politie)** | **37** | **2** |
| | | |
| **E. Winning/distributie van water; afval(water)beheer, sanering** | **9** | **5** |
| | | |
| **D. Productie, distributie, handel in elektriciteit en aardgas** | **2** | **1** |
| | | |
| **B. Winning van delfstoffen** | **0** | **0** |

* Veiling bestaat maar uit 2 bedrijven, mogen niet op niveau <10 bedrijven zo gedetailleerde informatie geven van AVG

** Deze activiteiten vallen onder recreatie

movares

smart
urban
engineering



movares smart urban engineering

# Colofon




**Opdrachtgever**

**Uitgave** Movares Nederland B.V.
Jaarbeursboulevard 280
3500 GW Utrecht

**Telefoon** +31 (0)30 - 265 55 55

**Ondertekenaar** Izaline Traore
izaline.traore@movares.nl

**Projectnummer**

**Kenmerk** IN-25008562



*© 2025, Movares Nederland B.V.*

*Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar gemaakt in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Movares Nederland B.V.*

movares

smart
urban
engineering

Signed By: Oude Kotte, G.E. (Gido)
02/12/2025 15:50:34 CET
ID: 20ff95c9-215f-4714-b378-601628cf3526
Auth: Scribble

Gemeente Aalsmeer

# RAADSVOORSTEL

Signed By: Vellenga, Sj. (Sjoerd)
02/12/2025 16:42:00 CET
ID: 20ff95c9-215f-4714-b378-601628cf3526
Auth: Scribble

| | | |
|---|---|---|
| **Zaaknummer:** | Z25-138081-D25-415031 | |
| **Voorstel van:** | college van burgemeester en wethouders | **Behandelend ambtenaar:**<br>Fred den Boef<br>06 2762 1758<br>f.den.boef@amstelveen.nl<br>Stedelijke Ontwikkeling |
| **Datum:** | 9 december 2025 | |
| **Portefeuillehouder:** | wethouder mr. L.B. Kabout | |

**Onderwerp**

Mandatering raadsbevoegdheid intrekking voorkeursrecht

---

**Raadsbesluit**

*Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:*

zijn bevoegdheid als bedoeld in artikel 9.5 van de Omgevingswet te mandateren aan het college van burgemeester en wethouders.

**Samenvatting**

Onder de Omgevingswet (hierna: Ow) is de bevoegdheid tot het intrekken van gemeentelijke voorkeursrechten overgegaan van het college naar de gemeenteraad. Als uw raad deze bevoegdheid mandateert aan het college kunnen gemeentelijke voorkeursrechten in voorkomende gevallen aanzienlijk sneller worden ingetrokken. De mandatering die hier wordt voorgesteld beperkt zich tot intrekkingsbesluiten die geen politiek-bestuurlijke afweging vereisen.

---

**Doel**

Met dit voorstel wordt een substantiële versnelling beoogd van de uitoefening van de bevoegdheid tot intrekking van een gemeentelijk voorkeursrecht.

---

**Prestatie**

Het voorstellen aan uw raad om de intrekking van voorkeursrechten te mandateren aan het college.

---

**Voorgeschiedenis en context**

De Wet voorkeursrecht gemeenten is met de inwerkingtreding van de Ow op 1 januari 2024 ingetrokken. Het gemeentelijk voorkeursrecht wordt thans geheel geregeld in hoofdstuk 9 van de Ow. Hierdoor zijn wijzigingen opgetreden in de bevoegdhedenverdeling tussen de gemeenteraad en het college.

De bevoegdheid tot het intrekken van een gemeentelijk voorkeursrecht is door inwerkingtreding van de Ow overgegaan van het college naar de gemeenteraad. De achterliggende gedachte is dat de bevoegdheid tot intrekking hoort te liggen bij het orgaan dat het voorkeursrecht heeft gevestigd. De wetgever heeft daarmee gekozen voor een zuiver legalistische benadering in plaats van een meer op de praktijk gerichte regeling. De Ow schrijft voor dat de raad voortaan voor elke intrekking van een gemeentelijk voorkeursrecht een besluit dient te nemen.

---

**Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit**

Gemeenten die momenteel actief gebruik maken van het instrument van het voorkeursrecht kiezen om pragmatische redenen voor mandatering van de intrekkingsbevoegdheid aan het college. Zonder mandatering van de intrekkingsbevoegdheid aan het college zal voor ieder individueel intrekkingsbesluit een raadsbesluit moeten worden genomen. Dit is niet praktisch, omdat

voorkeursrechten die op gronden in een plangebied zijn gevestigd vaak geleidelijk worden ingetrokken en de raad dus veelvuldig intrekkingsbesluiten zal moeten nemen. Het nemen van een raadsbesluit vergt niet alleen veel tijd, maar is ook administratief belastend voor zowel de raad als het college en de ambtelijke organisatie. Door mandatering van uw intrekkingsbevoegdheid aan het college kunnen gemeentelijke voorkeursrechten niet alleen veel sneller, maar ook met minder ambtelijke inzet worden ingetrokken.

Een ongelimiteerde mandatering van de bevoegdheid tot het intrekken van voorkeursrechten zou er toe kunnen leiden dat het college op grond van politiek-bestuurlijke redenen een door de raad gevestigd voorkeursrecht intrekt. Dit is om politieke redenen niet wenselijk. Daarom wordt in dit voorstel gekozen voor een geclausuleerde mandatering, die recht doet aan de bevoegdheden van de raad. De verlening van mandaat beoogt uitsluitend een vereenvoudiging en versnelling van door de bestuursorganen van de gemeente te nemen intrekkingsbesluiten. De bevoegdheid tot het intrekken van voorkeursrechten op basis van beleidsinhoudelijke afwegingen blijft dus geheel voorbehouden aan uw raad.

De geclausuleerde mandatering maakt het mogelijk dat het college voorkeursrechten kan intrekken in de volgende gevallen:
(1) zodra het doel waartoe het voorkeursrecht door de raad gevestigd is, daadwerkelijk is bereikt,
(2) indien het in stand houden van het voorkeursrecht geen redelijk doel meer dient,
(3) als de inschrijving van een besluit tot vestiging van een nieuw voorkeursrecht niet binnen 4 dagen na bekendmaking plaatsvindt en
(4) de geldigheidsduur van een voorkeursrechtbesluit is verstreken en niet tijdig een opvolgnde vestigingsbesluit door de raad is genomen.

Het doel van het voorkeursrecht is bereikt wanneer met voorkeursrecht belaste grond door de gemeente is aangekocht. Het in stand houden van het voorkeursrecht op het betrokken perceel dient dan geen redelijk doel meer. De Omgevingswet schrijft voor dat het voorkeursrecht dan dient te worden ingetrokken. Dat is ook het geval wanneer voorkeursrecht is gevestigd ten behoeve van een ontwikkelaar waarmee de gemeente en anterieure overeenkomst heeft gesloten en deze ontwikkelaar de betreffende gronden met medewerking van de gemeente heeft kunnen aankopen en deze heeft omgevormd tot bouwrijpe kavels die doorverkocht kunnen worden als bouwrijpe kavels.

**Keuzemogelijkheden/alternatieven**

Het enige alternatief is het niet mandateren van de intrekkingsbevoegdheid. Het exclusief voorbehouden van deze bevoegdheid aan uw raad dient, zoals hierboven uiteen is gezet, geen redelijk doel. De hier voorgestelde geclausuleerde mandatering van de intrekkingsbevoegdheid doet geen afbreuk aan de verantwoordelijkheid van de gemeenteraad.

**Participatie**

N.v.t.

**Kanttekeningen en risico’s**

Geen

**Financiën**

N.v.t.

**Vervolgstappen**

*Uitvoering en procesplanning*

Dit besluit zal worden gepubliceerd in het Gemeenteblad.

**Evaluatie**

N.v.t.

---

**Duurzaamheidsaspecten**

N.v.t.

---

**Bijlagen**

N.v.t.

---

De secretaris,

drs. Sj. Vellenga

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

Gemeente Aalsmeer

# RAADSBESLUIT

**De raad van de gemeente Aalsmeer;**

gelezen het voorstel van college van burgemeester en wethouders, d.d. 25 november 2025, zaaknummer Z25-138081;

gelet op artikel 10:3 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 9.5 van de Omgevingswet;

**Besluit**

zijn bevoegdheid als bedoeld in artikel 9.5 van de Omgevingswet te mandateren aan het college van burgemeester en wethouders.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 5 februari 2026.

| | |
|---|---|
| De griffier, | De voorzitter, |
| H.R.E. Hofland | mr. G.E. Oude Kotte |

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

Gemeente Aalsmeer

# MEMO RAAD

| | |
|---|---|
| Registratienr. | |
| Aan | leden raad |
| Afkomstig van | Burgemeester en wethouders |
| Datum | 15-1-2026 |
| Afschrift aan | college, griffie, voorlichting |

Betreft Beantwoording vragen FlorAalsmeer inzake Mandatering raadsbevoegdheid intrekking voorkeursrecht

---

Tijdens de beeldvormende commissie Ruimte van 6 januari jl. zijn onderstaande vragen gesteld.

1. In de toelichting staat dat de mandatering ‘geclausuleerd’ is tot intrekkingen zonder politiek-bestuurlijke afweging. Het raadsbesluit (zoals nu geformuleerd) bevat die beperking niet expliciet. Waarom is die clausulering niet in de besluittekst opgenomen, en hoe wordt juridisch geborgd dat het college niet ruimer handelt dan beoogd?

   Het college is altijd gehouden het mandaat te gebruiken conform de toelichting en de voorwaarden zoals opgenomen in het raadsvoorstel. Het college heeft er geen bezwaar tegen de clausulering indien gewenst middels een amendement op te nemen in het raadsbesluit.

2. Wie bepaalt formeel dat een voorgenomen intrekking ‘geen politiek-bestuurlijke afweging’ vergt? Welke objectieve criteria (en voorbeelden/contra-voorbeelden) hanteert het college daarbij, en waar worden die criteria vastgelegd en gepubliceerd?
   De tekst van de wet en de toelichting daarop bepalen wanneer bij een intrekkingsbesluit geen sprake kan zijn van een politiek-bestuurlijke afweging. In de 4 gevallen die in het raadsvoorstel worden genoemd is het bevoegde gezag wettelijk verplicht het voorkeursrecht onmiddellijk in te trekken en de registratie ervan door te halen in de registers van het Kadaster. Hier valt dus geen afweging door het bevoegd gezag meer te maken. De wetgever heeft dat al gedaan. De genoemde 4 gevallen zijn gebaseerd op de artikelen 9.4 en 9.5 van de Omgevingswet. Bij het aan de raad voorgestelde mandaat betreft het alleen intrekkingen die administratief van aard zijn.

3. Wordt vastgelegd dat bij twijfel of bij uitzonderlijke omstandigheden de intrekking altijd (terug) naar de raad gaat (dus géén mandaatgebruik)? Hoe wordt die afweging gedocumenteerd zodat controle achteraf mogelijk is?
   In de praktijk kan er voor wat betreft de 4 gevallen die gemandateerd worden geen twijfel bestaan over de vraag of het voorkeursrecht dient te worden ingetrokken. Zodra er sprake is van twijfel of een uitzonderlijke omstandigheid wordt niet voldaan aan het gegeven mandaat en is de raad bevoegd tot intrekking, niet het college.

4. Kunt u met concrete cijfers en voorbeelden aangeven welke vertragingen sinds 1 januari 2024 zijn opgetreden doordat intrekking door de raad moest worden besloten (aantal dossiers, gemiddelde doorlooptijd, gevolgen/risico's in die dossiers)?
   In de zomer van 2024 zijn twee verzoeken ontvangen om een aantal voorkeursrechten in te trekken. Het betreft enkele tientallen voorkeursrechten gevestigd op



percelen die verkocht en juridisch geleverd moesten worden aan de kopers van woningen in het plangebied Oosteindedriehoek. De ontwikkelaar kon die percelen/woningen niet in eigendom overdragen aan de kopers, omdat het voorkeursrecht nog op het perceel rust.

Deze intrekkingsverzoeken zijn niet gehonoreerd, omdat het maanden tijd vergt om de raad een intrekkingsbesluit te laten nemen. In plaats van intrekking van die voorkeursrechten, heeft het college een ontheffing van de aanbiedingsplicht afgegeven, waardoor per saldo hetzelfde effect is bereikt. Nu de woningen op die percelen worden of zijn gebouwd, moet het voorkeursrecht worden ingetrokken, omdat het doel van het voorkeursrecht is bereikt en voortzetting van het voorkeursrecht geen redelijk doel meer dient.

5. U geeft aan dat het doel is bereikt wanneer de met voorkeursrecht belaste grond door de gemeente is aangekocht. Is dat altijd voldoende en noodzakelijk? Hoe wordt omgegaan met situaties waarin het doel (bijvoorbeeld regie op verwerving/ontwikkeling) nog niet volledig is geborgd, of waarin slechts een deel is verworven (gedeeltelijke aankoop, gefaseerde verwerving, ruil)?

   Niet bij elk aankoop door de gemeente kan worden geconcludeerd dat het voorkeursrecht niet meer nodig is. Soms vindt doorverkoop van die grond plaats aan de ontwikkelaar die door de gemeente is geselecteerd om het plangebied te ontwikkelen. Het voorkeursrecht moet dan op de grond blijven rusten, totdat er woningen op gebouwd zijn die geleverd kunnen worden aan de eindconsument. Op delen van percelen die niet konden worden aangekocht, blijft het voorkeursrecht rusten.

6. Waarom kwalificeert het college 'geen redelijk doel meer' als een niet-politiek-bestuurlijke beoordeling? Welke toetsingsmaatstaf wordt gebruikt, en op basis van welke documenten wordt vastgesteld wat het 'doel' van het voorkeursrecht was (bijv. aanwijzingsbesluit, raadsbesluit, omgevingsvisie/programma, onderliggende strategie)?
   Aan een voorkeursrechtbesluit gaat altijd een planologisch besluit vooraf. Voorkeursrecht mag alleen worden gelegd op gronden waaraan een niet-agrarische functie wordt toegedacht. De gewenste ruimtelijke ontwikkeling wordt vastgelegd in de omgevingsvisie en daarop gebaseerde beleidsstukken (bijvoorbeeld gebiedsvisies of structuurvisies) en wordt verder uitgewerkt in de buitenplanse omgevingsplanprocedure (BOPA), dan wel in een omgevingsplan. Als er geen BOPA of omgevingsplan wordt vastgesteld, dient het voorkeursrecht geen redelijk doel meer en moet het worden ingetrokken. Het niet vaststellen van een BOPA of omgevingsplanwijziging vergt uiteraard wel een politiek-bestuurlijke afweging. Het besluit tot intrekking van het voorkeursrecht volgt dan de besluitvorming in het planologische spoor en vergt geen zelfstandige afweging meer omdat die afweging al is gemaakt in het planologische spoor.

7. Hoe wordt vastgesteld waarom de inschrijving niet binnen 4 dagen heeft plaatsgevonden (procesfout, ketenprobleem, Kadaster/Syvas, interne vertraging)? Wordt de raad in zulke gevallen direct geïnformeerd over oorzaak, verantwoordelijke schakel en herstelmaatregel? En hoe wordt voorkomen dat ‘intrekken wegens termijn’ een manier wordt om procesfouten te maskeren?
   Door het opvragen van een kadastraal uittreksel (= kadastrale recherche) is eenvoudig na te gaan of er een voorkeursrecht geregistreerd staat op een perceel. Doorgehaalde voorkeursrechten zijn niet zichtbaar. Het is tot nog toe niet voorgekomen dat voorkeursrechtbesluiten niet binnen de termijn van 4 dagen zijn ingeschreven. Mocht hiervan in de toekomst ooit sprake zijn dan zal de raad hierover worden geïnformeerd.

8. Wanneer de geldigheidsduur verstrijkt en er geen opvolgend vestigingsbesluit door de raad is genomen, kan dat ook een inhoudelijke (politieke) keuze of signaal zijn. Waarom acht het college dit per definitie geschikt voor mandaat?
   Uiteraard is het van belang dat het college de raad informeert als de geldigheidsduur van een voorkeursrecht dreigt te verlopen. In voorkomende gevallen zal het college dan tijdig een raadsvoorstel indienen om de raad te doen besluiten het voorkeursrecht te verlengen. De raad beslist dan of verlenging van het voorkeursrecht wenselijk is.

   Als er door de raad geen verlengingsbesluit wordt genomen, vervalt het voorkeursrecht van rechtswege zodra de geldigheidsduur van het voorkeursrecht is verstreken. Zie artikel 9.4 van de Omgevingswet. Ingevolge artikel 9.5 van de Omgevingswet moet de raad het voorkeursrecht dan onverwijld doorhalen in de openbare registers van het Kadaster. Zie artikel 9.5, tweede lid van de Omgevingswet. Deze doorhaling betreft een feitelijke handeling. Mandatering van deze bevoegdheid door de raad aan het college maakt het mogelijk dat het college het voorkeursrecht dan snel kan doorhalen.

9. Bent u bereid in het raadsbesluit of in een bijbehorende mandaatregeling een verplichte meld-/rapportageplicht op te nemen: dat ieder intrekkingsbesluit binnen 7 dagen aan de raad wordt gemeld met (i) wettelijke grondslag, (ii) concrete motivering, (iii) perceel-/kadastrale aanduiding, (iv) datum bekendmaking en (v) relevante dossierstukken? Zo nee, waarom niet?

   Nee, een verplichte meld- en rapportageverplichting voor elk intrekkingsbesluit betekent een aanzienlijke administratieve belasting en heeft voor de raad per saldo geen toegevoegde waarde, omdat de door het college in mandaat te nemen intrekkingsbesluiten zuiver berusten op wettelijke verplichtingen en niet op inhoudelijke gronden worden genomen.

10. In het voorstel staat bij ‘Kanttekeningen en risico’s’: ‘Geen’. Kunt u onderbouwen waarom het college geen risico’s ziet bij overdracht van een expliciete raadsbevoegdheid (democratische controle, precedentwerking, rechtsbescherming, schijn van belangensturing)?

    Bij mandaatverlening is geen sprake van overdracht van bevoegdheden. Ook na mandatering blijft de raad zelf volledig bevoegd tot het nemen van intrekkingsbesluiten.

    De door het college in mandaat te nemen besluiten doen naar hun aard en karakter op geen enkele wijze afbreuk aan de bevoegdheden van de raad, omdat de

bevoegdheden die worden gemandateerd geen inhoudelijke afweging met zich meebrengen. Precedentwerking acht het college uitgesloten, omdat deze mandaatverlening de raad op geen enkele wijze zal kunnen verplichten andere bevoegdheden aan het college te mandateren. Ook doet de mandatering geen afbreuk aan de rechtsbescherming. Tegen intrekkingsbesluiten staat bezwaar en beroep open.

11. Welke alternatieven zijn onderzocht (bijv. kwartaalverzamelbesluit door de raad, 'hamerstuklijst' met standaardmotivering, mandaat slechts voor één of twee puur feitelijke gronden) en waarom zijn die niet gekozen?

    Alternatieven als in deze vraag bedoeld voldoen niet aan het criterium van onverwijlde intrekking en doorhaling van voorkeursrechten. Alleen door mandatering aan het college kan de intrekking en doorhaling van voorkeursrechten substantieel worden versneld.

12. In de toelichting wordt expliciet verwezen naar situaties met een ontwikkelaar en een anterieure overeenkomst. Hoe voorkomt het college dat de voorgestelde mandatering (of de toepassing ervan) primair het belang van projectontwikkelaars dient in plaats van het publiek belang? Kunt u aangeven welke integriteits- en governance waarborgen gelden (o.a. vastlegging van contacten, transparantie over afspraken/termijnen, toetsing op het gelijkheidsbeginsel en voorkomen van (de schijn van) belangenverstrengeling) bij elk mandaat-intrekkingsbesluit? Wordt per intrekking expliciet vastgelegd dat er geen (financieel of contractueel) belang van een ontwikkelaar is meegewogen buiten het wettelijke kader?
    In een anterieure overeenkomst worden onder meer afspraken vastgelegd over de inzet van publiekrechtelijke bevoegdheden ten behoeve van een bouwplan dat door een ontwikkelaar wordt uitgevoerd. Die inzet is alleen geoorloofd als die het publieke belang dient. De gemeente is verplicht van elke anterieure overeenkomst een zakelijke beschrijving te publiceren, zodat voor iedereen duidelijk is met welke partijen de gemeente zakendoet. In de overeenkomst wordt ook altijd vastgelegd dat de gemeente haar publiekrechtelijke bevoegdheden onafhankelijk uitoefent conform wet- en regelgeving en het algemeen belang en dat de overeenkomst de gemeente niet bindt bij de inhoudelijke beoordeling van besluiten.

    Intrekking van voorkeursrechten levert geen financieel voordeel op voor een ontwikkelaar.

13. In het collegebesluit over Rogeo is aangegeven dat de gemeente nog niet beschikt over software/certificaten voor Syvas en daarom inschrijving laat verzorgen door Rogeo. Kunt u toelichten hoe de governance en controle is geregeld (ondermandaat, gegevensbeveiliging, logging, verantwoordelijkheidsverdeling) en hoe dit samenhangt met de voorgestelde mandatering van intrekking (met name bij de 4-dagentermijn)?
    De kans dat een inschrijving (of intrekking) van een voorkeursrecht niet tijdig kan plaatsvinden is nagenoeg nihil. Momenteel kan het college een externe partij die beschikt over de juiste applicatie en certificering om inschrijving (via Syvas) bij het Kadaster te verzorgen, machtiging verlenen om intrekkingsbesluiten in te doen schrijven.

    Het is de bedoeling dat de gemeente op termijn ook zelf voor inschrijving kan zorgen. Over de inhoud en vorm van de voorkeursrechtbeschikking vindt vooraf afstemming met deze externe partij plaats. Het valt niet uit te sluiten dat door technische problemen of door een discussie met het Kadaster over vormvoorschriften inschrijving niet tijdig kan plaats vinden. In dat theoretische

geval moet een voorkeursrecht kunnen worden ingetrokken. Het college zal de gemeenteraad op dat moment informeren over de oorzaak en de rechtsgevolgen

14. Bent u bereid de mandatering automatisch te laten vervallen na 12 maanden, tenzij de raad op basis van een evaluatie (aantallen, casuïstiek, doorlooptijden, knelpunten) besluit tot verlenging? Zo nee, waarom niet?
Het college kan een verkregen mandaat niet laten vervallen. De raad beslist zelf of hij een door hem verleende mandatering weer intrekt. Een uitgebreide evaluatie van het gebruik dat het college van dit mandaat heeft gemaakt, heeft geen enkele toegevoegde waarde, omdat de in mandaat genomen besluiten zuiver berusten op wettelijke verplichtingen en dus niet op beleidsinhoudelijke gronden worden genomen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de secretaris, de burgemeester,





P. Simonse mr. G.E. Oude Kotte