

Stichting Sportpark Damwâld
Conradi Veenlandstrjitte 19
9104 BM Damwâld



College van burgemeester en wethouders van de gemeente Dantumadiel
T.a.v. wethouder C.A. Wielstra
Postbus 22
9104 ZG Damwâld

Damwâld, 14 februari 2025

Betreft: kunstgrasvelden Damwâld

Geachte heer Wielstra, beste Kees,

In 2014 heeft de gemeente Dantumadiel het onderhoud van de accommodaties van Broekster Boys, De Wâlden, Broekster Wâlden (jeugdafdeling Broekster Boys en De Wâlden) en korfbalvereniging W.I.K. '34 overgedragen aan Stichting Sportpark Damwâld (hierna te noemen SSD). Dit was de eerste accommodatie in onze gemeente waar het onderhoud in private handen kwam. De bedoeling was dat ook andere verenigingen en dorpen zouden volgen. Tot heden is dit er echter niet van gekomen.

SSD ontving van de gemeente een eenmalig bedrag van € 250.000,00 en daarnaast nog jaarlijks een niet-geïndexeerd bedrag (vanaf 2015 resp. € 28.715,00 en vanaf 2019 resp. € 34.745,00 in verband met compensatie vervallen regeling BTW-aftrek) als tegemoetkoming in de onderhoudskosten. Samen met een lening bij de Rabobank zijn hiervan 2 kunstgrasvelden (1 bij Broekster Boys en 1 bij De Wâlden) met verlichting aangelegd. Dit was een vurige wens van de beide verenigingen die hier al jaren voor streden. Dit vanwege de slechte staat van de trainingsvelden en het gebrek aan een wedstrijdveld met veldverlichting.

Met de gemeentelijke bijdrage en de huurbijdrage van de verenigingen werd een financieel plan opgesteld waarbij:

1. het onderhoud in eigen beheer kan worden uitgevoerd;
2. na 12 jaar de toplaag van het kunstgrasveld kan worden vervangen.

Inmiddels zijn we ruim 10 jaar verder en hebben zich in de tussentijd de volgende (onvoorziene) wijzigingen voorgedaan:

- ✓ de BTW-aftrek voor Stichtingen is vanaf 1 januari 2019 niet meer mogelijk. Alle kosten en investeringen stegen hierdoor met 21%;
- ✓ de aanschaf van een nieuw toplaag voor het kunstgrasveld is momenteel al met een factor van bijna 3 vermenigvuldigd;
- ✓ de wet- en regelgeving met betrekking tot de infill van kunstgrasvelden is gewijzigd. Vanaf 2029 mogen geen rubberen korrels meer worden verkocht. Het alternatief (hybride of kurk) is een stuk duurder dan wel minder geschikt in verband met de belastbaarheid van de velden;
- ✓ de huidige inflatiecijfers doen kosten relatief veel meer stijgen dan de opbrengsten;
- ✓ vrijwilligers met specifieke kennis zijn lastig tot niet te vinden. Om de velden op een kwalitatief goed niveau te houden is er inhuur van externe expertise nodig. Dit brengt ook weer kosten met zich mee.

Als gevolg van bovenstaande komt SSD tot de constatering dat het vervangen van beide toplagen in 2026 niet meer te betalen is door de Stichting. De gerekende 12 jaar is al een relatief lange termijn om de velden in de juiste conditie en goedgekeurd te houden, dit conform de normen van de KNVB. Indien de velden 8 jaar oud zijn, dan moeten zij om de 2 jaar worden gekeurd.

Op dit moment is de verwachting dat het vervangen van de huidige kunstgrasvelden van korrels naar kurk € 800.000,00 exclusief BTW gaat kosten (tarieven 2024). Dit is echter wel afhankelijk van de op dat moment geldende BOSA-regelingen. De kans bestaat namelijk dat 20% van het investeringsbedrag inclusief BTW dan niet meer via de BOSA-regeling kan worden terugontvangen. Deze huidige regeling loopt tot en met 2028.

Het risico is dat vanaf 2029 geen of een andere invulling van de BOSA-regeling van toepassing is. In het geval er geen sprake is van een BOSA-regeling (of soortgelijks) is er een kleine € 1.000.000,00 benodigd voor het vervangen van de beide kunstgrasvelden. Op basis van onze liquiditeitsprognose, waarbij SSD naast de eigen middelen ook weer een lening bij de bank afsluit van wederom € 300.000,00 (maximaal te financieren o.b.v. de huidige inkomsten), komt SSD alsnog € 270.000,00 tekort. Ook een alternatief scenario om bijvoorbeeld een kunstveldveld weer terug te brengen naar een natuurgrasveld kost meer dan SSD op kan brengen. Er is dus voor de sportverenigingen een urgent probleem ontstaan om voor de toekomst voldoende velden te behouden, zeker gezien de beide kunstgrasvelden de enige velden met wedstrijdverlichting zijn.

Eerst in 2020 en later weer aan het einde van 2023 heeft SSD contact gezocht met de gemeente met de hulpvraag wat de gemeente kan betekenen om het ontstane probleem mee helpen op te lossen. De sportverenigingen, haar accommodaties en daarmee ook de beide kunstgrasvelden hebben namelijk een grote maatschappelijke waarde voor het dorp Damwâld. Zo worden deze, naast het gebruik van de voetbalverenigingen (± 500 leden), ook kosteloos beschikbaar gesteld aan scholen voor onder andere sportdagen. De Wingerd maakt hier bijvoorbeeld ook elk jaar gebruik van.

In 2024 hebben er samen met de gemeente en een afvaardiging van de beide voetbalverenigingen constructieve gesprekken plaatsgevonden. De gemeente heeft hierbij aangegeven op haar kosten een verkennend onderzoek te willen uitvoeren naar alternatieve scenario's voor wat betreft aanpassingen aan de accommodaties waarbij het ontstane probleem met de kunstgrasvelden opgelost kan worden. Afgesproken is om ook de leden van zowel Broekster Boys als De Wâlden tijdens de Algemene ledenvergaderingen mee te nemen in de actuele ontwikkelingen aangezien ook gekeken gaat worden naar een eventuele fusie voor in de toekomst. In november 2024 zijn hiervoor Ledenvergaderingen georganiseerd. Bij zowel Broekster Boys als De Wâlden werd positief ingestemd voor het verkennende onderzoek van de gemeente. De leden hebben echter wel aangegeven dat zij, voordat er verdere stappen worden genomen, op de hoogte dienen te worden gehouden. Op dit moment speelt er bij beide verenigingen namelijk nog wat sentiment en zijn zij enigszins terughoudend over een eventuele fusie.

Het verzoek aan de gemeente Dantumadiel is om de volgende 5 scenario's verder te onderzoeken:

1. de toplaag van het kunstgrasveld bij zowel Broekster Boys als De Wâlden dient te worden vervangen;
2. Broekster Boys maakt de overstap naar de kant van De Wâlden (bij de Campus). Hier worden extra velden gerealiseerd voor zowel Broekster Boys als De Wâlden en ook Broekster Wâlden;
3. Broekster Boys maakt de overstap naar de kant van De Wâlden (bij de Campus). Hier worden extra velden gerealiseerd voor één voetbalvereniging (fusieclub);
4. er wordt aan de kant van De Wâlden één sportcomplex gerealiseerd waarbij naast de beide voetbalverenigingen ook de Campus en de andere sportverenigingen (korfbal en tennis) worden betrokken. In dit scenario dient rekening te worden gehouden met zowel Broekster Boys als De Wâlden en ook Broekster Wâlden;
5. er wordt aan de kant van De Wâlden één sportcomplex gerealiseerd waarbij naast de beide voetbalverenigingen ook de Campus en de andere sportverenigingen (korfbal en tennis) worden betrokken. In dit scenario dient rekening te worden gehouden met één voetbalvereniging (fusieclub).

In alle bovengenoemde scenario's is SSD bereid om het onderhoud aan de gemeente terug te geven en ook de financieel opgebouwde buffer in te brengen. In scenario 2 tot en met 5 is Broekster Boys bereid om de huidige velden terug te geven aan de gemeente. De gemeente zou deze grond bijvoorbeeld weer kunnen gebruiken voor bouw kavels. Uiteraard is zowel SSD als de beide voetbalverenigingen bereid om in de uitwerking van bovenstaande scenario's met de gemeente mee te denken.

Graag bespreken we deze notitie op korte termijn met u.

Met vriendelijke groet,
Het bestuur van Stichting Sportpark Damwâld

Peter de Bruin, voorzitter
Arjan Visser, penningmeester
Ronald Postma, secretaris

