Verslag van de vergadering van de commissie Ruimtelijke Zaken, gehouden op 31 mei 2023 in de raadszaal van het gemeentehuis.

Aanwezig:

Voorzitter:	T. Brouwers
Griffier:	R. van Heijnsbergen
Namens PNL:	T. van de Wijdeven, A. de Groot
Namens De Werkgroep:	J. Gruijters, R. van Heugten
Namens ABL:	R. Verschuren, J. Linders, B. van Sinten
Namens CDA:	M. van der Heijden, A. van der Aa
Namens Ouderenappel-HvL:	F. van Zeeland, F. van Lierop
Namens PvdA:	L. Engels-Strijbosch, R. Coolen
Portefeuillehouders:	R. van den Berkmortel, J. Briels, M. Slaets-Sonneveldt
Ambtelijke ondersteuning:	G. Obbink, R. van Hout, S. van Esch, E. Toonen, F. Vlemmix

1. Opening.

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom.

2. Vaststelling van de agenda.

Er heeft zich een inspreker gemeld voor agendapunt 6 (Kaderbesluit project Centrumontwikkeling Lieshout). Het betreft de heer T. van Bommel van Stichting Plan Lieshout.
Mevrouw Engels verzoekt om de raadsinformatiebrief over de bibliotheek als agendapunt te behandelen.
De commissie gaat hiermee akkoord om de raadsinformatiebrief als agendapunt 9a te behandelen.
De agenda wordt vervolgens vastgesteld.

3. Vaststelling van de besluitenlijst van de gecombineerde vergadering commissie Ruimtelijke Zaken en Sociale en Algemene Zaken van 19 april 2023.

De besluitenlijst wordt vastgesteld.
Ten aanzien van de toezeggingenlijst merkt de heer Van der Heijden op dat een aantal omwonenden van de Lekerstraat met de portefeuillehouder in gesprek wil over het creëren van veilige doorgangen voor dassen in de buurt.
Wethouder Slaets geeft aan dat zij en haar collega Van den Berkmortel hiervoor open staan. Men kan hiervoor een afspraak maken via het bestuurssecretariaat.

4. Ingekomen stukken en mededelingen.

Wethouder Slaets geeft aan dat de termen vergunninghouders en statushouders soms naast elkaar gebruikt worden. Het college zal voortaan alleen nog de term statushouders gebruiken.
Wethouder Van den Berkmortel geeft een update over de plannen voor een rotonde bij de Deense Hoek. Gedeputeerde Staten hebben aangegeven meer tijd nodig te hebben voor dit plan in verband met een uit te voeren stikstofberekening. Op 13 juni staat er weer een overleg gepland met provincie en de dorpsraad. Het college blijft aandacht vragen voor een spoedige uitvoering.

Voor de wegversmalling in de Wellestraat-Trentstraat is naar aanleiding van diverse schadegevallen bekeken of de maatregel anders uitgevoerd kan worden. In overleg met de omgeving is een proefopstelling gerealiseerd die over enige tijd samen met de buurt geëvalueerd zal worden. Daarna volgt een definitieve inrichting.
Wethouder _ meldt de start van het project energiebesparing voor iedereen, waarbij inwoners die moeilijk rond kunnen komen de gelegenheid krijgen hun energie slurpende witgoed apparaten in te ruilen voor energiezuinigere modellen. Het college doet een moreel appèl op die inwoners die formeel wel voor de regeling in aanmerking komen maar het wel zelf kunnen betalen, om geen gebruik te maken van de regeling. Zodat met de regeling een maximaal effect kan worden behaald.

5. Voorstel tot vaststelling van de nota parkeernormen Laarbeek 2023.
De heer Van Zeeland vraagt om een toelichting op mogelijkheid om een reductiefactor toe te passen bij het gebruik van andere modaliteiten, zoals deelmobiliteit. Hij vraagt of een ontwikkelaar dat kan gebruiken om minder parkeerplaatsen aan te hoeven leggen? Hij vindt het belangrijk dat de raad geïnformeerd wordt als daarvan gebruik wordt gemaakt.
De heer De Groot informeert naar de actuele cijfers van het CROW. Hij pleit verder voor meer maatwerk voor ondernemers en is van mening dat de geldende norm niet lager gemaakt moet worden omdat dat anders leidt tot een mogelijk tekort aan parkeerplaatsen.
De heer Van der Aa is het eens met het voorstel. Hij vindt het wel wat voorbarig om de locatie Floreffeplein in Lieshout al te schrappen.
Mevrouw Engels vindt de nota nogal technisch van aard. Zij vraagt of de norm wordt verlaagd? Het is goed dat er meer ruimte komt voor groen en water. De mogelijkheid van de deeltijdfactor is een goede stimulans voor minder autogebruik en zorgt voor bewustwording. Tot slot vraagt zij of er ook is nagedacht over de huidige parkeeroverlast in sommige straten.
De heer Linders vraagt op welke cijfers van het CROW de nota is gebaseerd. Hij vraagt zich af waarom de normen gewijzigd worden en of er ook andere oplossingen denkbaar zijn, zoals bijvoorbeeld de aanleg van meer grasbetonstenen. Tot slot vraagt hij of ontwikkelaars zich ook houden aan de gemaakte afspraken, zodat er geen nieuwe problemen ontstaan.
Volgens de heer Van Heugten voldoet de nota aan de eisen van deze tijd. Er is meer ruimte voor groen en water. Het is een goed plan. Hij vraagt wat de gevolgen zijn voor projecten die al lopen.
Wethouder Van den Berkmortel geeft aan dat bedrijven maximaal een reductie van 10 % op de norm kunnen krijgen. Dat voorkomt dat er misbruik gemaakt kan worden van deze mogelijkheid. Zij moeten dat zelf aanvragen. De hardheidsclausule wordt alleen gebruikt in uitzonderlijke gevallen. Bij de ontwikkeling van nieuwe plannen wordt de raad uiteraard door middel van de te volgen bestemmingsplanprocedure betrokken. Er zijn geen nieuwe cijfers van het CROW bekend. De nota wordt geactualiseerd om het werken met de reductiemogelijkheid mogelijk te maken. Dat werkt stimulerend voor de duurzaamheid. Daarnaast bestaat de wens om vast te leggen dat de gemeente werkt met de gemiddelde parkeernorm en niet de maximale norm. Het is mogelijk om maatwerk toe te passen bij bedrijven maar in principe wordt uitgegaan van de aard van het bedrijf en de bedrijfsoppervlakte. Uitgangspunt blijft dat men in beginsel moet parkeren op eigen terrein. Bedrijven kunnen hun personeel stimuleren om meer gebruik te maken van het openbaar vervoer. Ook het college maakt zich, samen met andere gemeenten in de regio, hard voor goede openbaar vervoersmogelijkheden, de aanleg van snelfietspaden en het stimuleren van deelmobiliteit.

Bij de uitvoering van groot onderhoud wordt altijd in overleg met de omgeving naar oplossingen voor parkeeroverlast. Het gebruik van grasbetonstenen wordt in het kader van duurzaamheid al vaker toegepast. In de overeenkomsten met bedrijven kunnen afspraken over het aantal parkeerplaatsen worden vastgelegd. Voor de bestaande plannen verandert er niets. Daar worden de bestaande normen toegepast.

De commissie adviseert de raad dit agendapunt als hamerstuk te behandelen.

6. Kaderbesluit project Centrumontwikkeling Lieshout.

De heer Van Bommel van Stichting Plan Lieshout spreekt in. Hij spreekt van een goed en uitgebreid doorlopen proces waarin de inwoners intensief zijn betrokken. De stichting is het eens met de voorliggende besluitvorming. De uitvoering van de beoogde plannen zullen leiden tot de gewenste impuls voor Lieshout. Alle onderdelen van het plan komen overeen met de uitgangspunten van de Stichting. Het is een goede investering. De verwachtingen bij de inwoners zijn hoog gespannen. Desgevraagd geeft hij aan dat hij gehoopt had op meer te bouwen woningen, maar de locatie kent zijn beperkingen. Er is geprobeerd om er het maximale uit te halen.
Desgevraagd geeft wethouder Van den Berkmortel aan dat de klankbordgroep is uitgenodigd om de mogelijk nieuwe locatie mee te onderzoeken volgens de uitgangspunten van de matrix.
De heer Van de Wijdeven kan zich vinden in het voorliggende besluit aan de raad. Hij pleit voor het inschakelen van een project architect die de ontwikkeling van een eenduidig totaalbeeld bewaakt. De verschillende onderdelen van het project dienen steeds in een goede samenhang te worden ontwikkeld. Dat zorgt voor rust en kwaliteit. Verder vindt hij het belangrijk om goed te communiceren dat er gewerkt wordt met indicatieve sfeerbeelden. Die zijn weliswaar richtinggevend maar de huidige markt dwingt ons wellicht om soberdere keuzes te maken.
De heer Van der Aa is blij verrast met de potentiële nieuwe locatie voor de supermarkt. Hij is het eens met het pleidooi van de heer Van de Wijdeven. Verder stelt hij vast dat er al veel geld is uitgegeven aan onderzoeken. Het is belangrijk de vaart erin te houden. Wat hij jammer vindt is dat er veel stukken geheim zijn, waardoor het lastig is om een transparante discussie te voeren met de inwoners. Hij wijst op het belang van een goede relatie met alle betrokken partijen om te voorkomen dat er 2 supermarkten ontstaan in Lieshout. De leefbaarheid van Lieshout is gediend met een snelle investering in de Heuvel.
Mevrouw Engels vindt het aantal woningen in het plan nog steeds aan de magere kant. Wellicht kan de beschikbare ruimte nog beter benut worden. Ook zij is positief verrast door de mogelijke nieuwe locatie van de supermarkt. Tot slot geeft zij aan dat de kosten van het totale project hoog uitvallen.
De heer Van Sinten spreekt van een dynamisch proces en vraagt zich af of de juiste stappen worden gezet. Hij wijst op het belang om de inwoners goed te blijven betrekken. Ook hij zou liever zien dat er meer woningen worden gebouwd maar hij ziet ook de knelpunten in het project waardoor de keuze legitiem is. Dat de verschillende onderdelen van het project van elkaar worden gescheiden vindt hij een goede zaak. Wel heeft hij zijn bedenkingen met dit besluit met een open eind. Hij stelt tot slot nog enkele verhelderende vragen over de parkeervoorzieningen en horecabestemming in het plan.
De heer Van Heugten herkent in het totaalplan veel onderdelen die van belang zijn voor zijn partij. Hij is benieuwd of er nog rek zit in het aantal te bouwen woningen.

De heer Van Zeeland stelt vast dat de nieuwe variant voor verdere vertraging zorgt maar heeft wel vertrouwen in de plannen van het college. Hij pleit ervoor om snel aan de slag te gaan maar snapt ook dat de nieuwe variant goed moet worden bekeken. Hij deelt de zorg van de heer Van de Wijdeven over een eenduidig totaalbeeld dat in harmonie moet zijn. Hij gaat verder akkoord met de voorgestelde beslispunten.
Wethouder Van den Berkmortel snapt de zorgen over de samenhang in de architectuur en geeft aan dat dit de aandacht heeft van het college. De samenhang is geborgd in het Q-team. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan wordt er ook een beeldkwaliteitsplan aan de raad voorgelegd. Daarmee wordt de samenhang geformaliseerd. Hij erkent dat de onderzoeken veel geld kosten maar die onderzoeken zijn wel nodig om er een goed plan van te maken. De geheime stukken gaan alleen over de grondexploitatie. Het betreft strategische documenten die van belang zijn voor de strategische positie van de gemeente. De voorkeur van het college gaat uit van een verhuizing van de bestaande supermarkt. Met de woningcorporatie worden gesprekken gevoerd om mogelijk meer sociale huurwoningen te bouwen. Men wil die wel in één en hetzelfde complex realiseren. Het bouwen van meer woningen in de noordflank van de Heuvel vraagt ook om meer parkeerruimte. Dat past eigenlijk niet. 21 woningen is een realistisch aantal. Mogelijk kunnen er op de nieuwe supermarkt ook nog woningen worden gebouwd. De parkeerplaatsen aan de Moreeshof zijn goed toegankelijk. De mogelijkheden voor de kermis hangen samen met de uiteindelijke locatie van de supermarkt en moeten nog nader worden bekeken. De aard en omvang van de horeca is wel een aandachtspunt. De voorgestelde vorm wordt als het meest levensvatbaar gezien en wordt daarom als vertrekpunt genomen. Bavaria is hierin het 1e aanspreekpunt. De relatie met de andere betrokken partijen is weer genormaliseerd.

De commissie adviseert de raad dit agendapunt als bespreekstuk te behandelen.

7. Voorstel tot aanvraag van een krediet t.b.v. onderhoud riolering.
Vanuit de commissie worden enkele technische vragen gesteld die voor een deel schriftelijk zullen worden beantwoord.

De commissie adviseert de raad dit agendapunt als hamerstuk te behandelen.

8. Voorstel tot vaststelling van het voorbereidingsbesluit supermarkten Laarbeek.
De commissie adviseert de raad dit agendapunt als hamerstuk te behandelen.

9. Wensen of bedenkingen t.a.v. bevoegdheid college tot aankoop huisvesting statushouders.
Mevrouw Coolen mist een einddatum aan de bevoegdheid. Daardoor is er geen zicht op de kosten voor de lange termijn. Deze weg vraagt om een extra inzet van ambtenaren. De gemeente is geen verhuurder van woningen. Het is geen oplossing voor de lange termijn. Zij heeft meer vertrouwen in de bouw van voldoende geschikte sociale huurwoningen.
Volgens de heer Verschuren is hier sprake van een technische discussie. We moeten onderscheid maken tussen statushouders en vluchtelingen. Statushouders mogen permanent hier blijven. Dat moet duidelijk zijn voor iedereen. Hij mist landelijke daadkracht in de oplossing van dit probleem. De oplossing wordt afgewenteld over de rug van de gemeenten. De woningstichting zou eigenlijk voldoende van dit soort woningen in haar bestand moeten hebben. Het gaat om een taakstelling van de overheid. Wat voor ingreep kunnen we

verwachten als we niet aan die taakstelling voldoen. Het is goed om deze stap te zetten als we de regie in eigen hand willen houden.
De heer Gruijters is blij met de creativiteit van het college om dit probleem op te lossen. Hij pleit ervoor om goed in de gaten te houden wat voor woningen er op de markt komen. Er komt namelijk nog meer op ons af.
De heer Van Zeeland vindt het lastig om dit soort maatregelen uit te leggen aan die inwoners die al langere tijd een woning zoeken. Wel is hij het ermee eens dat we zoveel mogelijk zelf de regie moeten houden.
Ook de heer De Groot vindt het moeilijk om dit uit te leggen aan de inwoners. Hij pleit ervoor om harder aan de bel te trekken in Den Haag. Hier moet een andere oplossing voor komen.
De heer Van der Heijden wijst erop dat de gemeente gewoon aan de taakstelling heeft te voldoen. En die taakstelling wordt waarschijnlijk alleen maar groter. Daar moeten we op voor sorteren door plannen en goede afspraken met Wocom te maken. Er moeten gewoon voldoende woningen gebouwd worden.
Wethouder Slaets geeft aan dat de druk steeds groter wordt. Deze statushouders zijn inwoners die hier mogen blijven. De taakstelling is zoals die is. We moeten een aantal grote woningen hebben met het oog op de grotere gezinnen die komen. We houden de markt ook in de gaten maar het is niet makkelijk. Wanneer we niet aan de taakstelling voldoen raken we de regie kwijt. Er is een plan maar je moet voldoende woningen hebben die op het juiste moment vrijkomen. Er zitten veel haken en ogen aan de uitvoering van deze taak.
Statushouders mogen maar maximaal een ½ jaar in een flexwoning worden ondergebracht en moeten uiteindelijk een vaste woning toegewezen krijgen. Deze maatregel is een tijdelijke oplossing. Het blijft zoeken naar een juiste balans.
Wethouder Van den Berkmortel wijst nog op het feit dat het college in nieuwe plannen steeds de bouw van 30 % sociale huurwoningen als uitgangspunt neemt. Er staan veel plannen op stapel en we doen wat we kunnen. Hij heeft er vertrouwen in dat we voldoende kunnen bouwen. Dat vraagt alleen wel wat tijd. Het bouwen van grotere woningen is niet zinvol omdat die er al voldoende zijn in de gemeente. We moeten juist woningen bouwen waar behoefte aan is.

De commissie adviseert de raad dit agendapunt als bespreekstuk te behandelen.

9.a RIB Bibliotheek
Mevrouw Engels wijst op de zorgplicht die het rijk oplegt aan de gemeenten als het gaat om de zorg voor de bibliotheek. Zij is het niet eens met de sluiting van de bibliotheek in Aarle-Rixtel. Veel inwoners zijn niet zelfredzaam genoeg om boeken te reserveren in een andere kern. Een afhaalpunt is geen volwaardig alternatief. Zij wijst op het belang van lezen. Vanuit het rijk komt er extra geld beschikbaar. Kan de gemeente hier aanspraak op maken? Zijn er nog andere financiële regelingen waar de bibliotheek gebruik van kan maken. Wat is de toekomstvisie van het college met betrekking tot de bibliotheek. Zij wijst tot slot op de eerder ingediende motie en de beslispunten die daarin waren opgenomen. Zij wil graag van de andere partijen horen hoe zij daarin staan.
Volgens de heer Verschuren wordt de bibliotheek niet gesloten. Naast de leenfunctie heeft de bibliotheek nog andere taken die ook belangrijk zijn. Hij wijst op het feit dat de bibliotheek in Aarle-Rixtel maar 143 leden heeft. Dat is erg weinig. Ook de scholen hebben een belangrijke rol in dit verhaal. De pilot is belangrijk om te kijken naar alternatieven. Onderzoek is nodig. Kijk ook bij andere bibliotheken in de omgeving hoe zij problemen oplossen.

Volgens de heer Gruijters is de bibliotheek een belangrijke voorziening. Destijds steunde zijn partij de motie, maar de wereld verandert. Om een goed standpunt te kunnen bepalen heeft hij meer voorbereiding en overleg met achterban nodig. Hij wil weten wat de status is van de pilot. Hij vraagt om een toelichting op de rol van de huiskamers in de verschillende kernen in relatie tot het werk van de bibliotheek.
De heer Van Zeeland vraagt of aan de opdracht van de raad om te bezuinigen wel wordt voldaan. Hij heeft daar twijfels over. Hij vraagt zich af of deze pilot wel nut heeft.
De heer De Groot vindt het te vroeg om een uitspraak te kunnen doen. Hij wil hierover eerst in overleg met zijn achterban. Naar zijn mening verkeert de bibliotheek in Laarbeek nog altijd in een luxe positie met voorzieningen in elke kern.
Volgens de heer Van der Aa zegt de motie genoeg. De bezuiniging mag niet ten koste gaan van de taakstelling van de bibliotheek. Hij zou graag eerst de ervaringen met de huiskamers afwachten. Voor een pilot is het naar zijn mening nog te vroeg.
Wethouder Slaets stelt dat het belang van de bibliotheek voor het college voorop staat. Zij wijst op het feit dat 19.000 inwoners van Laarbeek betalen voor deze voorziening maar er geen gebruik van maken. Het streven is gericht op meer gebruikers dan op het aantal leden. Zij wil de betrokkenheid bij de huiskamers vergroten. De pilot is gebaseerd op de insteek van het rijk om die ontmoetingsfunctie te stimuleren. Er wordt geen bibliotheek gesloten. De bedoeling is juist om de maatschappelijke ontmoetingsfunctie te stimuleren en het bereik van de bibliotheek te vergroten. Dat moet anders georganiseerd worden. In de huidige situatie wegen de kosten niet meer op tegen de baten. Het gaat niet om het in standhouden van de collectie in alle kernen. Dat werkt niet meer en houdt de ontwikkeling van de bibliotheek juist tegen. We moeten juist meer inzetten op ontmoeten om meer mensen te bereiken. Geef de bibliotheek de kans om dat verder te ontwikkelen. Waarschijnlijk kunnen we geen aanspraak maken op extra geld van het rijk omdat onze voorzieningen voldoende zijn. We zijn op zoek naar een nieuwe toekomstbestendige bibliotheek. De pilot is bedoeld om te kijken wat een huiskamer met en zonder boekencollectie voor gevolgen heeft.
Volgens mevrouw Engels gaat het om het algemeen belang. Er worden ook andere voorzieningen in stand gehouden waar veel inwoners geen gebruik van maken. Deze ontwikkeling leeft sterk in Aarle-Rixtel. Men is bang dat de collectie weg gaat en dat er daardoor zal er nog minder gebruik wordt gemaakt van de bibliotheekvoorziening. Laarbeek besteed al een veel geringer bedrag per inwoner aan de bibliotheekvoorziening dan de gemiddelde gemeente. Zij is het eens met de voorgenomen doorontwikkeling van de bibliotheek, maar deze vorm wordt door veel mensen toch gezien als een sluiting. Hiermee wordt volgens haar geen uitvoering gegeven aan de motie.
De heer Verschuren is het met dat laatste niet eens. Het gaat om het versterken van de functie van de bibliotheek. Zij moeten de kans krijgen om door te ontwikkelen. Het doel is een toekomstbestendige bibliotheek en de plannen van de wethouder hebben dat voor ogen.
Wethouder Slaets erkent het belang van de jeugd bij een goed functionerende bibliotheekvoorziening. Hierover voert zij goede gesprekken met de bibliotheek. Het overeind houden van de collecties werkt echter niet stimulerend. De feitelijke cijfers spreken wat dat betreft voor zich. De effectiviteit van het budget is te laag. We moeten een andere weg zoeken hierin.
Vanuit de commissie wordt de vraag gesteld om een brede terugkoppeling te krijgen over nut en functie van de huiskamers in de verschillende kernen.
Wethouder Slaets geeft aan hier graag gehoor aan te willen geven. Het college wil wel aan de slag met de pilot voor de bibliotheek in Aarle-Rixtel en zal hierover te zijner tijd uiteraard een terugkoppeling op geven.

De voorzitter geeft tot slot aan dat het aan het presidium is om onderwerpen voor commissievergaderingen te agenderen.

10. Stand van zaken intergemeentelijke / regionale samenwerking.

De heer Van der Heijden informeert naar de stand van zaken met betrekking tot een oplossing voor de bereikbaarheid bij de Beekse brug en de N279.
Wethouder Van den Berkmortel geeft aan dat beide dossiers de volle aandacht hebben. Het wachten is echter op een nieuw college van Gedeputeerde Staten. Tot die tijd worden er geen nieuwe ontwikkelingen verwacht.

11. Rondvraag.

De heer Van der Aa wil weten wat de stand van zaken is met betrekking tot de steenuil, nabij de Hoge Regt.
De heer Van der Heijden maakt zich zorgen over de bestrijding van de Japanse Duizendknoop. Er zou een plan van aanpak en een raadsinformatiebrief komen, maar er is nog steeds geen beleid.
Mevrouw Engels informeert naar de stand van zaken met betrekking tot de handhaving van het de illegale boot nabij sluis 6.
De heer Van Heugten vraagt of de onoverzichtelijke splitsing van Het Laar met de Lieshoutseweg is besproken en wat de conclusie is van dat gesprek. Verder stelt hij vast dat de werkzaamheden aan de Kerkstraat – Hubertusweg veel vertraging hebben opgelopen. Hij wil weten of dat tot extra kosten heeft geleid.
De heer Van Zeeland vraagt waarom een woning van Wocom aan de Ekelcamp 5 in Lieshout al meer dan een jaar leeg staat. Hij wijst nogmaals op de tegenstrijdigheid in de bewegwijzering op verkeersborden aan het Ginderdoor.
Wethouder Slaets geeft aan dat er een schriftelijk antwoord komt op de vragen over de bestrijding van de Japanse Duizendknoop, de handhaving van de illegale boot bij sluis 6 en de vertraging van het werk in de Kerkstraat.
Wethouder Van den Berkmortel geeft aan dat hij binnen enkele weken uitsluitsel verwacht over de situatie met betrekking tot de steenuil. De bewegwijzering bij het Ginderdoor is beoordeeld. Er zijn geen onduidelijkheden vastgesteld. De verkeerssituatie bij splitsing Het Laar – Lieshoutseweg is besproken met de Provincie. Plaatsing van een spiegel wordt niet overwogen omdat dit tot schijnveiligheid zou leiden.

12. Sluiting.

De voorzitter sluit vervolgens de vergadering.
Aldus vastgesteld in de vergadering van 12 juli 2023.

De griffier, De voorzitter,

M.L.M. van Heijnsbergen A.M. Brouwers