



Partij voor de Dieren

Gemeenteraadsfractie Rotterdam



ChristenUnie Rotterdam



24662263

Motie Verhoog het aandeel van sociale huurwoningen!

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 4 april 2024 ter bespreking van 'Het voorstel tot vaststelling van het Masterplan De Kaai';

Constateerende dat:

- In het Masterplan De Kaai de segmentering van de te realiseren woningvoorraad verdeelt is in 10% sociale huurwoningen, 50% middenhuur woningen en 40% hoger en topsegment woningen;
- De huidige sociale woningvoorraad in de wijk Feijenoord met de realisaties in de Dillenburgblokken en de Nijverhoek, en de toekomstige ontwikkelingen in het Mallegatplot en de Piekstraat nog verder zal dalen;

Overwegende dat:

- Ruim 73% van het aantal inwoners in deze wijk onder de 'laagste 40 procent van inkomensverdeling NL' valt;¹
- Ook deze 73% van de Feijenoorders recht hebben op betaalbaar wonen, in dit geval sociale huurwoningen;
- De woonvoorraad in de wijk voor een deel uitermate verouderd is en er op een deel van de Oranjeboomstraat funderingsproblemen zijn;
- Er ruim €3.76 miljoen uit de pijler Wonen uit het NPRZ-fonds in dit project wordt geïnvesteerd om de middenhuur van 40% naar 50%;
- Met deze miljoeneninvestering de kade van De Kaai wordt opgeknapt en niet ten goede komt van de Feijenoorders;
- NPRZ-gelden bedoeld zijn voor de huidige bewoners van NPRZ-gebieden;

Draagt het college op:

- Het aandeel sociale huurwoningen naar 20% te verhogen;
- Zo nodig hiervoor NPRZ-middelen in te zetten;



En gaat over tot de orde van de dag.

Co Engberts
PvdA Rotterdam

Astrid Kockelkoren
GroenLinks Rotterdam

Tjalling Vonk
CU Rotterdam

Tim Kind
Volt Rotterdam

Ruud van der Velden
PvdD Rotterdam

Ellen Verkoelen
50Plus

Voor: PvdA, Groenlinks, ChristenUnie, Volt, PvdD, 50plus, Bij1, SP

¹ 2024 | Wijkprofiel Rotterdam