



Schriftelijke vragen – Lokaal Rechts Weststellingwerf

13. Beleidskader Impulsregeling Kleinschalige Woningbouw in de dorpen

- **Hoe legt het college aan woningzoekende jongeren uit dat er 1 miljoen euro wordt uitgegeven, zonder dat er een concreet doel in aantallen woningen wordt genoemd?**

De regeling is bedoeld voor dorpsinitiatieven waarin ook jongeren participeren en verder te helpen aan een passende woning in eigen dorp.

- **Wanneer concludeert het college dat deze regeling faalt en wordt bijgestuurd?**
Het college gaat er vanuit dat deze regeling dorpsinitiatieven mogelijk maakt. Juist door daar te investeren waar mogelijk de financiële haalbaarheid van een kleinschalig project in het geding zou kunnen komen.
- **Hoe voorkomt het college dat deze regeling verzandt in papierwerk in plaats van huizen bouwen?**
De regeling is zo eenvoudig mogelijk gemaakt, en geheel passend bij het stappenplan van de toolkit.
- **Is het college bereid om procedures te vereenvoudigen of integraler te gaan werken als blijkt dat dorpen vastlopen?**
Wij zijn voortdurend in gesprek met de dorpen. Welke procedures bedoelt u daar waar het gaat om vereenvoudingen?
- **Waarom kiest het college niet voor een veel directere aanpak: bouwen waar behoefte is?**
Dat is precies wat we beogen met het instellen van deze regeling. We luisteren naar de bouw- en woonwensen van de dorpen.
- **Hoe voorkomt het college dat ‘stille dorpen’ achter het net vissen?**

We gaan in 2026 een gemeentebreed woonbehoefte onderzoek uitvoeren. Wanneer uit dit onderzoek naar voren komt dat er in een dorp wel behoefte is maar geen initiatief dan gaan we met Dorpsbelang in gesprek.

- Is het college bereid actief dorpen te benaderen in plaats van af te wachten?
Zie antwoord hierboven.
- **Hoe controleert het college dat deze subsidie niet leidt tot winstmaximalisatie of snelle doorverkoop?**
Het college controleert niet op winstmaximalisatie of snelle doorverkoop op welk woningbouwinitiatief dan ook.
- **Worden er voorwaarden gesteld om te voorkomen dat betaalbare woningen binnen korte tijd onbetaalbaar worden?**
Deze voorwaarden passen niet bij de opgestelde impulsregeling, deze regeling wil initiatieven haalbaar maken aan de “voorkant”.

- **Hoe lang blijft “betaalbaar” ook echt betaalbaar?**

De grens van betaalbaarheid wordt door het Rijk bepaald en bedraagt op dit moment (2026) €420.000. Dit is voor velen al onbetaalbaar.

- **Hoe wordt geborgd dat deze woningen daadwerkelijk terechtkomen bij inwoners van de dorpen zelf?**

Dorpsbelang of een werkgroep Wonen onder Dorpsbelang zijn initiatiefnemers. Daardoor wordt voor en door het dorp gebouwd.

- **Is het college bereid om lokaal binding als zwaarwegend criterium op te nemen in de regeling?**

De regeling wil dorpsinitiatieven mogelijk maken, het college stelt geen voorwaarden aan of over de toekomstig bewoners. Dit is aan het dorp(sinitiatief) zelf.