AAN DE RAAD

Agenda: 3 maart 2022
Franeker, 15 februari 2022

Onderwerp
Integrale benadering huisvesting aandachtsgroepen, waaronder statushouders

Portefeuillehouder
Wethouder B. Tol

Auteur
Beleidsteam SD–NWF en Afdeling omgeving

Samenvatting
Inpassing huisvesting statushouder in integrale benadering
Het voorliggende plan van aanpak voor huisvesting van statushouders, waarin we kijken naar alternatieven om aan de taakstelling te kunnen blijven voldoen, is een onderdeel van de noodzakelijke integrale benadering. De corporaties kunnen door de toename van aandachtsgroepen en grote vraag van reguliere woningzoekenden in de nabije toekomst niet meer voldoen aan de grote vraag aan sociale huurwoningen. Gevolg is doorgaans een wachttijd van enkele jaren voor reguliere woningzoekenden. Maar ook de wachttijden voor aandachtsgroepen, waaronder statushouders nemen toe. Statushouders verblijven om die reden langer in het AZC dan wenselijk én formeel toegestaan is.

Taakstelling in relatie tot toename van aandachtsgroepen
Ieder halfjaar krijgen gemeenten van het Rijk een taakstelling voor huisvesting van statushouders. Tot op heden werden deze statushouders, of ook wel nieuwkomers genoemd, gehuisvest in sociale huurwoningen. Er komen echter steeds meer aandachtsgroepen die aanspraak maken op een (sociale) huurwoning. Vele aandachtsgroepen, zoals sociaal urgenten en dreigend daklozen hebben urgentie voor huisvesting, zo ook statushouders. Dit heeft ook invloed op de draagkracht en draaglast in dorpen en wijken. Daarom is een integrale benadering noodzakelijk.

Voorstel

1. Kennisnemen van een integrale aanpak voor huisvesting van aandachtsgroepen.
2. In te stemmen met het plan van aanpak voor huisvesting van statushouders.

Inleiding
De gemeente heeft onder andere de wettelijke taak om aandachtsgroepen te huisvesten, hierbij spelen woningcorporaties een belangrijke rol. Eén van de kerntaken van de woningcorporaties is namelijk de huisvesting van aandachtsgroepen, naast de huisvesting van mensen met een laag inkomen.

Ondanks dat het college met het besluit van 11 juni 2019 een urgentieverklaring heeft afgegeven voor de huisvesting van statushouders, blijkt inmiddels dat dit niet voldoende is om binnen de wettelijk gestelde termijn de statushouders te kunnen huisvesten. Gezien de wachtlijsten voor sociale huurwoningen blijkt dat de vraag bij de corporaties groter is dan het beschikbare aanbod.

Om in onze regio te kunnen voldoen aan de toenemende vraag aan geschikte woonruimte voor deze aandachtgroep is in nauw overleg met de corporaties (Wonen Noordwest Friesland en Accolade) en de huurdersverenigingen (huurdersvereniging Franeker en de bewonersraad) gezamenlijk dit plan van aanpak voor huisvesting van statushouders tot stand gekomen.

Beoogd effect
- Kunnen voldoen aan de taakstelling binnen de gestelde termijn;
- Vermindering van de druk op de sociale huurwoningen/kortere wachttijden;
- Gebruik bestaand (leegstaand dan wel vrijkomend gemeentelijk) vastgoed om de huisvesting van onder andere aandachtsgroepen in Waadhoeke te verruimen.

Motivatie/argumenten eventuele alternatieven

De motivatie is en argumenten zijn genoemd in de inleiding en samenvatting van dit advies. Een aantal alternatieve mogelijkheden voor huisvesting van statushouders worden in het plan van aanpak genoemd; deze zijn niet uitputtend. In het plan van aanpak worden de volgende alternatieven genoemd in willekeurige volgorde:

1. Leegstaande (gemeentelijke) gebouwen of bestaande panden geschikt maken voor bewoning
2. Onzelfstandig huisvesten
3. Particuliere initiatieven
4. Tijdelijke woningen bouwen.

De alternatieven zijn ook besproken met de gemeente Harlingen en de corporatie (de Bouwvereniging) en de huurdersvereniging aldaar. Mogelijk kunnen alternatieven gezamenlijk uitgewerkt worden, rekening houdende met lokale wensen, mogelijkheden en behoeften.

Kanttekeningen

Kosten
Het realiseren van alternatieven voor huisvesting kost geld. Het Rijk heeft diverse mogelijkheden en subsidies beschikbaar gesteld om gemeenten tegemoet te komen bij de realisatie van alternatieven in huisvesting voor statushouders. Als er concrete plannen in Waadhoeke zijn dan zullen de bijbehorende kosten ook inzichtelijk worden.

Financiën

Zie kanttekening. Bij verdere uitwerking van de alternatieven zal inzichtelijk worden wat de kosten zijn. Omdat deze kosten niet zijn begroot zullen wij uw raad na uitwerking van de individuele alternatieven benaderen voor de benodigde financiering.

Participatie

Zowel de woningcorporaties Wonen Noordwest Friesland en Accolade als de huurdersverenigingen Franeker en de bewonersraad hebben veel input geleverd voor het plan van aanpak voor huisvesting van statushouders. Door veelvuldig overleg gedurende 2020 zijn we gezamenlijk tot dit plan van aanpak gekomen.

Communicatie

Bij de uitwerking van de alternatieve vormen van huisvesting is de communicatie een belangrijk aandachtspunt.

Procedure

Na instemming door college en raad zullen in samenwerking met alle betrokken partijen de alternatieve vormen van huisvesting voor statushouders worden uitgewerkt.

Bijlagen

1. Plan van aanpak huisvesting statushouders Waadhoeke
2. Adviesrapport versterking beleid huisvesting aandachtsgroepen[1]

Burgemeester en wethouders van Waadhoeke

, burgemeester

, secretaris

[1] De Minister van BZK heeft een werkgroep ingesteld waarin BZK, SZW, JenV, VWS, OCW, VNG, Aedes, G4 en G40 hebben geparticipeerd met de opdracht zowel de beleidsdomeinen van het ministerie van BZK als ook die van een aantal andere ministeries. Tevens nam de werkgroep de gevolgen van het Rijksbeleid gericht op deze aandachts-groepen voor gemeenten in ogenschouw. De werkgroep had als taak om een adviesrapport op te stellen met aanbevelingen voor: a) nieuwe werkwijzen die tot verbeterde samenwerking leiden, niet alleen tussen ministeries onderling maar ook met medeoverheden in het geval van gedecentraliseerd beleid, en b) mogelijke aanpassingen in de stelsels waardoor het bereiken van verschillende beleidsdoelen beter op elkaar aansluit.

NR.:

De raad van de gemeente Waadhoeke

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Waadhoeke van 15 februari 2022;

B E S L U I T

1. Kennisnemen van een integrale aanpak voor huisvesting van aandachtsgroepen.
2. In te stemmen met het plan van aanpak voor huisvesting van statushouders.

Aldus vastgesteld in de openbare
raadsvergadering van 3 maart 2022,

, voorzitter

, griffier