

**04 Bijeenkomst klankbordgroep nieuwbouw Veenhof****Afspraken/notities**

Datum/ tijd:	Dinsdag 28 februari 2023, 19:00-22:00u / Zaal Verploegen Party- en Congrescentrum aan de Woeziksestraat 100 te Wijchen
Aan- wezig:	Leden van de klankbordgroep nieuwbouw Veenhof: ◇ De heer Léon Bronkhorst (omwonende/koophuis en vertegenwoordiger van een omwonenden-groep van ong. 50 personen) ◇ De heer Pim Verbeeten (omwonende/koophuis en vertegenwoordiger van een omwonenden-groep van ong. 50 personen) ◇ De heer Johan Kessler (omwonende/huurhuis Talis, Veenhof 1806) ◇ Mevrouw Marlies van Dijk (wijkadviseur Talis) <i>Voorzitter van de vergadering</i> ◇ De heer Michel Pott (projectmanager Talis) ◇ Mevrouw Susanne Welbers (Gemeente Wijchen/toehoorder) ◇ De heer Arjen Oostveen (manager locatie De Weegbree/ZZG Zorggroep) ----- Op uitnodiging aanwezig: ◇ De heer Hans Hollander (Senior Ecoloog bij Arcadis) ◇ De heer Marcel Opgenoort (Senior adviseur landschap bij OPG Landscape) ◇ Mevrouw Annemarie Dam <i>notuliste</i>
Afwezig:	◇ De heer Jos Loeffen (Leefbaarheidsgroep Woezik) ◇ De heer Gerrit van der Pol (Ontwikkelmanager HevoFame bij ZZG Zorggroep) ◇ Mevrouw Sabine Molenaar (Lid van de klankbordgroep namens cliënten en medewerkers van de Stichting Dichterbij/huurwoningen Talis voor hun cliënten in de Veenhof) ◇ Mevrouw Marjon Vroman (Lid van de klankbordgroep namens cliënten en medewerkers van de Stichting Dichterbij/huurwoningen Talis voor hun cliënten in de Veenhof)
	Opmerking vastgelegd op verzoek van de heer Verbeeten en de heer Bronkhorst: <i>Vaststelling door de heer Verbeeten en de heer Bronkhorst van de in deze notulen vastgelegde tekst moet worden uitgelegd als een akkoord voor een juiste weergave van het overleg namens de heer Verbeeten en de heer Bronkhorst, niet namens de omwonendengroep.</i>

Nummer	Onderwerp Verslag / Afspraken	Actie
1.	Opening en mededelingen vooraf	
	Mevrouw van Dijk heet iedereen welkom en opent de vergadering. Iedereen stelt zich voor.	
2	Notulen 10 januari + notulen 31 januari + actielijst	
	Vaststellen notulen 10 januari / concept2	

**04 Bijeenkomst klankbordgroep nieuwbouw Veenhof****Afspraken/notities**

	Met een wijziging bij agendapunt 3 en een aanvulling bij agendapunt 4 zijn deze notulen vastgesteld. Vaststellen notulen 31 januari / concept1 Het verslag is doorgenomen. De tekstuele wijzigingen, een aanvulling bij agendapunt 3-sheet 27, zijn genoteerd en worden verwerkt. In het overleg van 14 maart 2023 komt het gewijzigde concept opnieuw op de agenda. Actielijst: ◇ <u>Actie 20230110-04b</u> De heer Pott vraagt de gemeente of er, voor Corona, een verkeerstelling is geweest in deze wijk. <u>Status:</u> onderhanden ◇ <u>Actie 20230131-5</u> Mevrouw Vroman deelt mee dat zij toch binnen Dichterbij gaat overleggen wie er namens hen aansluit bij deze gesprekken. <u>Status:</u> Afgerond Mevrouw Vroman is niet aanwezig bij dit overleg maar zij heeft aan mevrouw Van Dijk laten weten dat de vertegenwoordiging namens cliënten en medewerkers van de Stichting Dichterbij in deze klankbordgroep blijft zoals het nu is: mevrouw Sabine Molenaar en mevrouw Marjon Vroman.	
3	Wet Natuurbescherming ten behoeve van de sloop en wijziging bestemmingsplan	
	<i>Presentatie Complex 1712 – BSO Veenhof, Wet natuurbescherming – soortbescherming door de heer Hans Hollander, senior ecooloog bij Arcadis</i>	
	Sheet 3 De heer Hollander werkt vanuit Arcadis zeer regelmatig voor Talis. Hij komt een presentatie geven over de Wnb. Het onderzoek en de daarbij behorende maatregelen zijn niet alleen voor de periode tijdens het project, maar ook voor ervoor en erna. Bijvoorbeeld door het plaatsen van tijdelijk nestmogelijkheden in de buurt van het project en het afsluiten van de mogelijkheden in het oude pand. Maar ook het aanbrengen van een permanente nestmogelijkheid op het nieuwe pand. SMP staat voor: Soort ManagementPlan. Doel is een ontheffing voor een groter gebied (alle woningen van Talis in Wijchen) te krijgen. Het is een beschermingsplan op populatieniveau. Sheet 4 Als alles volgens de wet gebeurt (afsluiten en aanbrengen tijdelijke nestmogelijkheden) geeft de ecooloog het gebouw vrij en kan het project beginnen. Als uit het onderzoek blijkt dat er geen beschermde diersoorten leven en er ook geen mogelijkheid is hiertoe is er geen ontheffing nodig. Voor vleermuizen wordt er jaarrond onderzoek gedaan. Dit komt omdat de gebouwen verschillende functies hebben voor de vleermuizen; zoals voor het overwinteren of voor de kraamgroep. Sheet 6 De conclusie is voorlopig dat het gebouw niet geschikt is voor de steenmarter. Ze willen graag nog in het pand kijken. Hij heeft van de heer Pott vernomen dat er wel steenmarters gezien zijn, maar de kans is groot dat dit foeragerende dieren zijn. Sheet 8	

**04 Bijeenkomst klankbordgroep nieuwbouw Veenhof****Afspraken/notities**

	Hier staat de planning voor 2023. De heer Hollander komt graag aan het eind van het volledige onderzoek terug om te vertellen wat het resultaat is. ----- Op de vraag van de heer Bronkhorst naar het traject antwoordt de heer Hollander dat het volledige traject van quickscan, activiteitenplan en ontheffingsaanvraag gemiddeld 2 jaar duurt. Dit kan worden teruggebracht tot 1 jaar als het SMP wordt goedgekeurd door de provincie. De heer Pott vult aan dat er al sinds 2020 met de provincie gesproken wordt over het SMP; de generieke ontheffing voor alle woningen van Talis in Wijchen. De heer Kessler vraagt of er al zicht is op waar de kolonies vleermuizen zitten. De heer Hollander meldt van niet. We weten best al veel. Ook door gebruik te maken van andere bronnen, bijvoorbeeld Sovon Vogelonderzoek Nederland. We weten bijvoorbeeld precies waar de huiszwaluwen zitten in Wijchen. Maar van de vleermuizen niet. De heer Verbeeten ziet 's avonds vaak vleermuizen vliegen. Volgens de heer Hollander kan je een vleermuis zien vliegen maar dan weet je nog niet waar ze zitten. Dit is onderdeel van het onderzoek. De heer Pott meldt dat de presentatie weer bij de notulen worden gevoegd en dat er ook achteraf nog vragen gesteld kunnen worden.	
4	Schetsontwerp voor de tuin rondom de nieuwbouw	
	<i>Presentatie Beschermd wonen Veenhof Wijchen, Inrichtingsplan buitenruimte door de heer Marcel Opgenoort, senior adviseur landschap bij OPG Landscape</i>	
	Ook de heer Opgenoort heeft eerder voor Talis en ook voor ZZG Zorggroep gewerkt; ook op het gebied van dementie. Hij is gevraagd op basis van zijn ervaring met beschermd wonen. Voorafgaand aan het maken van het schetsontwerp is hij geïnformeerd door de heer Coen Koenders, senior architect bij HevoFame. Sheet 2-4 Er was meer informatie nodig over de bomen. Tree-o-logic heeft veel ervaring met dit soort werkzaamheden. Daarom zijn zij hiervoor gevraagd. Tree-o-logic heeft een risicoanalyse gemaakt. Op 1 boom na zijn alle bomen met de juiste snoeitechniek weer gezond te krijgen. Een boom (op sheet 4 middenonder in het rood) moet gekapt worden omdat deze boom ziek is. De boomkronen op de sheets zijn ingemeten posities van de bomen. Met de boom die gekapt móet worden erbij moeten er voor de bouw 9 bomen wijken. Voor deze bomen worden op een andere plek nieuwe bomen geplant. De heer Verbeeten zegt dat hij denkt dat de opdracht vanuit het College van de gemeente Wijchen omvatte dat er geen bomen gekapt zouden worden. Zowel de heer Pott als de heer Opgenoort melden dat zij deze opdracht niet kennen en dat het ook geen optie is. Er moeten bomen gekapt worden anders kan er niet gebouwd worden. Sheet 5 Het schetsontwerp. Dit lijkt ver uitgewerkt, maar is een concept. In het kort: de flank met de Elzen blijft. De Eiken blijven en aan de zuidkant komen er zelfs meer. Sheet 6	

**04 Bijeenkomst klankbordgroep nieuwbouw Veenhof****Afspraken/notities**

Ook dit is een concept. Op dit voorstel staan minder parkeerplaatsen aan de voorkant en meer aan de zijkant. Nogmaals: een concept; nog niet voorgelegd aan de gemeente Wijchen.

Sheet 7

De haag tussen de parkeerplaats en de locatie van Dichterbij krijgt de ruimte door te groeien naar anderhalve meter. Hierdoor kijken de cliënten van Dichterbij niet tegen de auto's aan. De U-vormige haagjes langs het gebouw bieden de mogelijkheid tot het maken van een klein terrasje bij het appartement.

Sheet 8

De afwatering is volgens de leidraad van de gemeente. Van de grasbetonstenen met infiltratierolering voldoen op deze plek, moet nog onderzocht worden of dit daadwerkelijk hier past.

Sheet 9

Op deze sheet zijn de nieuwe bomen ter vervanging van de kap te zien.

Het slingerpad langs het pand (aan de rechterkant op de sheet) geeft de bewoner de mogelijkheid om, onder begeleiding, rond het pand te lopen. Voor de beoogde doelgroep kan wandelen in het park als 'heel ver' voelen. Om het wandelpad meer beslotenheid te geven is gekozen voor begroeiing aan de buitenkant.

Sheet 10

Het straatgedeelte bij de parkeerplaatsen voor het pand wordt breed gehouden: dit kan. De nieuwe parkeerplaatsen komen achter de bestaande parkeerstrook (die in de toekomst kan worden gebruikt voor laden en lossen). Het is een luchtfoto opgebouwd met tekeningen. Volgens de heer Opgenoort redelijk waarheidsgetrouw. Het geeft een goed inzicht.

Sheet 12

Toont de nieuw inrit van de parkeerplaats.

Sheet 15-21

Het hier getoonde ontwerp is gemaakt vanuit de ervaring met heel veel beschermd wonen-tuinen. Dit moet nog besproken worden met ZZG Zorggroep. Of dit is wat ze willen. Advies is om een tuin te maken waarin de zintuigen geprikkeld worden door het aanbod: pluktuin, voeltuin, moestuin, een routing door de tuin. Maar ook rustige plekken om te voorkomen dat de bewoner óverprikkeld raakt.

De heer Verbeeten heeft zijn twijfels bij het formaat van de tuin/locatie. Hij vraagt de heer Opgenoort wat hij er zelf van vindt. De heer Opgenoort heeft veel verschillende tuinen gezien, ook bij ZZG Zorggroep. Hij vindt dat een grote tuin niet beter is dan een kleine tuin. Vooral het concept binnentuin werkt goed voor deze doelgroep. Hij wil nog overleggen met de ZZG Zorggroep over het wandelpad. Door de beperkte ruimte is er alleen een wandelpad mogelijk dat te gebruiken is onder begeleiding. Hij vindt dat 'meer' voor deze doelgroep zeker niet automatisch staat voor 'beter'. Hij vindt het een mooi plan. Vooral het vooraanzicht van het gebouw met de Elzen vindt hij mooi. Hier moeten zeker geen gaten in gemaakt worden. Lees: geen Elzen kappen.

De heer Bronkhorst vraagt of het wandelpad rondloopt; kan er een rondje gelopen worden? De heer Opgenoort bevestigt dit.

**04 Bijeenkomst klankbordgroep nieuwbouw Veenhof****Afspraken/notities**

	De heer Verbeeten vraagt of, kijkend naar Meerstaete, deze buitenruimte voor 54 appartementen voldoende groot is. De heer Opgenoort zegt van wel. Er zijn grote balkons. Sowieso is het zo dat hoe hoger je gaat, hoe minder gebruik er gemaakt wordt van de buitenruimte. De ervaring leert dat vooral de bewoners van de appartementen op de begane grond gebruik zullen maken van de tuin. Dit is zeker groot genoeg. De heer Oostveen vult aan dat bewoners inderdaad het liefst zo dicht mogelijk bij hun eigen appartement zitten. De heer Verbeeten zegt dat hij moeite heeft met de grootte van het nieuwe pand. Uit sheet 15, de overzichtsfoto met het witte pand, bewijst volgens hem dat het pand te groot is. Op verzoek van de heer Bronkhorst licht de heer Opgenoort nogmaals de sheet van de parkeerplaatsen (nummer 6) toe. De heer Kessler vindt de noordwestkant donker ogen. (Op sheet 9 linksboven: de nieuwe bomen ter vervanging van de gekapte exemplaren.) De heer Opgenoort zegt dat de nieuwe bomen dermate ver van de gevel afstaan dat dit niet meer schaduw op de gevel veroorzaakt. Alleen de huidige bomen zorgen voor schaduw op de gevel. De heer Pott vindt het een aandachtspunt. Hij zegt de opmerking mee te nemen en te kijken naar de mogelijkheid tot het planten van de vervangende bomen op gemeentegrond. De heer Kessler geeft een compliment voor de mooie binnentuin. En hij merkt op dat voor meerdere sheets geldt dat de plek van de zon op de sheets niet helemaal klopt. De heer Opgenoort bevestigt dit. - Ook deze presentatie is toegevoegd aan de notulen. -	
5	W.v.t.t.k.	
	◇ Bepalen onderwerpen voor het volgend overleg: over 2 weken - Procedure en planning / ingebracht door de heer Pott, Talis - Verdiepingsslag op de omvang van het pand / ingebracht door de heer Verbeeten Toelichting bij dit onderwerp: de heer Verbeeten ervaart de discussie als in beton gegoten en wil graag kijken waar nog ruimte is. Hij vindt dat er ruimte móet zijn, anders voelt hij zich genoodzaakt zijn positie in deze klankbordgroep ter discussie te moeten stellen. Hij benadrukt dat hij dit onderwerp graag op de agenda wil: dit soort grote projecten doe je samen. Hij verwacht dat men wil dat er iets gerealiseerd wordt dat gedragen wordt door de buurt. Ook hij wil de oude school weg hebben. Maar hij wil een verdiepingsslag om te kijken waar we elkaar kunnen vinden. De heer Pott meldt dat, zoals bekend, voor deze gesprekken met de klankbordgroep het uitgangspunt het schetsontwerp is dat door het college van de gemeente Wijchen akkoord is bevonden. De heer Verbeeten reageert dat dat inderdaad zo is maar dat de buurt niet wilt en dat de gemeente volgens hem nog niet akkoord is. Het kan volgens hem niet zo zijn dat dit er met stoom en kokend water doorheen geduwd wordt. Hij denkt dat ZZG geen pand wilt waar de buurt tegen is. In de eerste vergadering toonde de heer Oostveen interesse in het voorstel van de buurt. Hij denkt dat het gebrek aan deelnemers aan de klankbordgroep kan worden uitgelegd als geen participatie. De heer Pott ervaart wel draagvlak voor een maatschappelijke voorziening in Wijchen. Hij wil geen verdiepingsslag want er is geen ruimte. De heer Verbeeten herhaalt zijn gespreksonderwerp en geeft nogmaals aan dat hij dit wél graag wil bespreken. De heer Pott zegt toe erover na te denken. ◇ De heer Bronkhorst merkt op dat hij de procedure mist in het participatieplan.	

**04 Bijeenkomst klankbordgroep nieuwbouw Veenhof****Afspraken/notities**

	◇ De heer Bronkhorst vindt dat het informeren van de (rest van de) buurt ligt bij de initiatiefnemers. Hij vindt het geen onderwerp voor overleg, maar raadt aan hier goed over na te denken. De heer Verbeeten lijkt het lastig om met de buurt verder te schakelen als het 54 appartementen blijven. Het project is nog niet klaar. De steigers kunnen nog niet gezet gaan worden. ◇ In de notulen van 10 januari staat dat alle vragen zoals gesteld beantwoord zullen worden. De heer Bronkhorst vraagt zich af of dit in dit overleg gebeurt en over welke vragen dit gaat. Mevrouw Van Dijk licht toe dat in maart 2022 tijdens de bewonersinformatiebijeenkomst vragen zijn gesteld. <u>Actie</u> Omdat onduidelijkheid heerst over welke vragen dit zijn zorgt mevrouw Van Dijk bij het overleg van over 2 weken bij het agendapunt procedure en planning voor een lijstje met de vragen die er zijn gesteld. Dan heeft mevrouw Van Dijk ook een antwoord op de vraag of beantwoorden van deze vragen in dit overleg gebeurt. ◇ De heer Bronkhorst maakt van de gelegenheid gebruik om mevrouw Welbers te verzoeken om, zolang het leeg staat, het pand goed in het oog te houden. Mevrouw Welbers zegt dat hier zeker aandacht voor is. Ook melden de heren Bronkhorst en Verbeeten dat zij de datum van het gesprek met de gemeente, eerder gepland in oktober 2022 en nu gepland in juni 2023, te ver weg vinden. Mevrouw Welbers is dit met hen eens.	Van Dijk Van Dijk
6	Rondvraag en sluiting	
	Hierna bedankt mevrouw Van Dijk alle aanwezigen voor haar/zijn aanwezigheid en inzet en sluit de vergadering.	



Bijeenkomst klankbordgroep nieuwbouw Veenhof

Presentatie: Complex 1712 – BSO Veenhof, Wet natuurbescherming – soortbescherming



COMPLEX 1712 – BSO VEENHOF

Wet natuurbescherming - soortbescherming

28 februari 2023



Op de agenda

- Even voorstellen: Arcadis en mijzelf
- Werkwijze Wet natuurbescherming – soortbescherming regulier
- Werkwijze Wnb – SMP Talis (Wijchen)
- Resultaten tot nu toe: steenmarter
- Resultaten tot nu toe: vleermuizen najaarsrondes
- Vervolgrondes en –stappen Wnb

Soortgericht onderzoek is halverwege

© Arcadis 2020



Even voorstellen

- Ecoloog sinds 1991
- Arcadis huisadviseur Wnb voor Talis sinds 2017
- Arcadis adviseert Talis en coördineert stappen Wnb
- Stap 1 = quickscan om geschiktheid woning/gebouw voor beschermde soorten te bepalen – dan kunnen we Wnb-traject schetsen
- Een Wnb-traject duurt regulier 2 jaar voor start werkzaamheden Talis
- Sinds 2020 werken Talis en Arcadis aan een SMP Talis (Wijchen)

Talis werkt altijd onder de bepalingen van de Wnb

© Arcadis 2020



Bijeenkomst klankbordgroep nieuwbouw Veenhof

Presentatie: Complex 1712 – BSO Veenhof, Wet natuurbescherming – soortbescherming



Wnb – soortenbescherming regulier

- Totale doorlooptijd voor = 2 jaar tot start werkzaamheden Talis
- Quickscan: zijn woningen/gebouwen potentieel geschikt voor beschermde gebouwbewonende soorten? Zo nee: geen vervolgstappen (nb: zorgplicht).
- Zo ja: soortgericht onderzoek
 - Huismus 1 april t/m 20 juni 2 bezoeken
 - Gierzwaluw 15 mei t/m 15 juli 3 bezoeken
 - Vleermuizen 1 mei t/m 30 september 5 bezoeken
 - Periode 1 april t/m 30 september **OF** 1 augustus t/m 15 juliBeschermde soorten en functies? Zo nee: geen vervolgstappen.
- Zo ja: activiteitenplan + ontheffingaanvraag bij provincie Gelderland (6 maanden)
- Gewenningstijd tijdelijke mitigatie 3-6 maanden, daarnaast permanente mitigatie; factor 2 verblijfplaatsen huismus, factor 5 gierzwaluw, factor 4 vleermuizen
- Ecologisch werkprotocol (EWP) + ecologische begeleiding

Mitigatie op basis van *aangetroffen* verblijfplaatsen

© Arcadis 2020



Wnb – soortbescherming SMP Talis

- SMP = Soort Management Plan voor gehele Talis-bezit in Wijchen/Alverna
- In 2020 gestart met voorbereiding generieke ontheffing met SMP
- Uitgangspunt overmitigatie: standaard taakstelling huismus 1 verblijf/3 woningen, gierzwaluw 2 verblijven/3 woningen, vleermuis klein 1/woning en kraamverblijf 1 verblijf/4 woningen (geen tijdelijk)
- Onderzoek minder intensief: huismus 1, gierzwaluw 2, vleermuizen 4
- Geen ontheffingprocedure, er is al een generieke ontheffing
- EWP opstellen vóór 30-9
 - Indien geen maatwerk: start werkzaamheden per 1-10 mogelijk
 - Indien maatwerk: goedkeuring EWP vereist: start wzh per 1-4 mogelijk

Mitigatie o.b.v. *standaard-taakstelling*

© Arcadis 2020



Resultaten 2022: steenmarter



- Steenmarteronderzoek augustus en september
- Buitenzijde onderzocht op sporen van steenmarter. inclusief ladder voor inspectie op goothoogte: niets aangetroffen
- Op basis hiervan is besloten geen wildcamera te plaatsen
- Wij hadden geen toegang tot het gebouw – wel nodig voor inpandige inspectie
- Vervolg: voorjaar: inpandige inspectie – contact ProPersona/gemeente
- Melding steenmarter? Info graag aanleveren (datum, wat gezien)
- Kan een foeragerend dier zijn dat niet in het gebouw verblijft

Steenmarter onderzoek is nog niet afgerond

© Arcadis 2020



Bijeenkomst klankbordgroep nieuwbouw Veenhof

Presentatie: Complex 1712 – BSO Veenhof, Wet natuurbescherming – soortbescherming



Resultaten 2022: vleermuizen

- Najaarsronden t.b.v. paarverblijven tussen 1 aug en 30 sep
- 2 waarnemingen baltsende gewone dwergvleermuizen
- Dit zijn indicaties voor paarverblijven
- Geen andere soorten aangetroffen
- Vervolg voorjaar: onderzoek naar kraam- en zomerverblijven



Vleermuis onderzoek nog niet afgerond

© Arcadis 2020



Vervolg 2023

- 1 april-15 juli Onderzoek huismus, gierzwaluw, vleermuizen
 Onderzoek steenmarter *indien inpanidige inspectie mogelijk is*
- Juli/aug Rapportage
- Augustus Ecologisch Werkprotocol
- September Ontmoediging + uitvlieggronde + vrijgave door ecooloog
- Oktober (*mits generieke ontheffing is verleend*) start sloop
- 2024? Bij nieuwbouw inbouw permanente voorzieningen

In principe is sloop onder Wnb mogelijk na 1-10-23

© Arcadis 2020



Arcadis.
Improving quality of life.



Bijeenkomst klankbordgroep nieuwbouw Veenhof

Presentatie: Beschermd wonen Veenhof Wijchen, Inrichtingsplan buitenruimte

Beschermd wonen Veenhof Wijchen

Inrichtingsplan buitenruimte

- Boomveiligheidscontrole
 - Inmeting
 - Schetsontwerp
- Thema's parkeren, hagen
 - Voorstel binnentuin beschermd wonen

ZZG zorggroep



Presentatie 28-2-2023



Bestaande situatie, plangebied boominventarisatie & inmeting



tree-o-logic

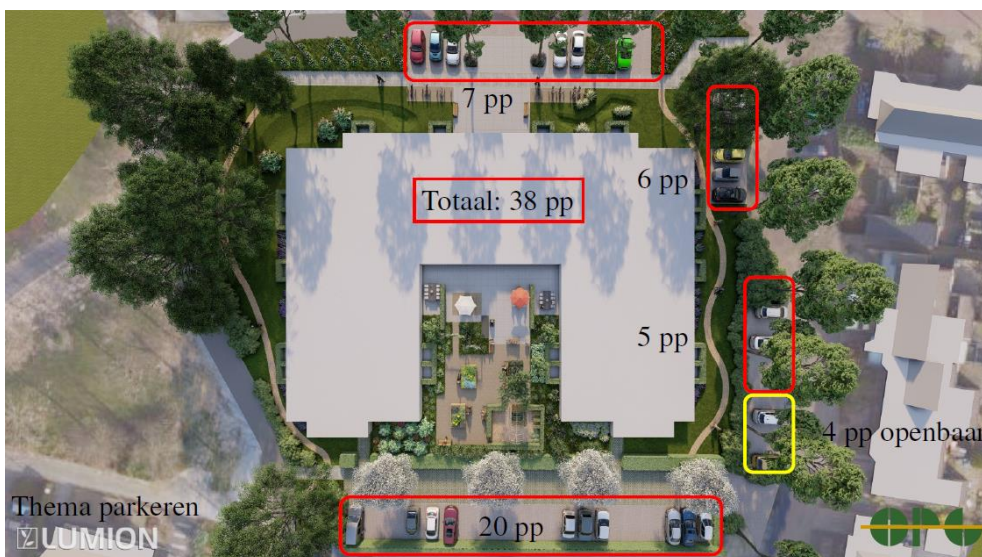


Bijeenkomst klankbordgroep nieuwbouw Veenhof

Presentatie: Beschermd wonen Veenhof Wijchen, Inrichtingsplan buitenruimte



Structuurplan HevoFame met inmeting te behouden/kappen bomen



Bijeenkomst klankbordgroep nieuwbouw Veenhof

Presentatie: Beschermd wonen Veenhof Wijchen, Inrichtingsplan buitenruimte





Bijeenkomst klankbordgroep nieuwbouw Veenhof

Presentatie: Beschermd wonen Veenhof Wijchen, Inrichtingsplan buitenruimte



Schetsontwerp, noordzijde (entree / 7pp)



Noordoostzijde



Zuidoostzijde (20pp / grasbetonstenen)



Bijeenkomst klankbordgroep nieuwbouw Veenhof

Presentatie: Beschermd wonen Veenhof Wijchen, Inrichtingsplan buitenruimte



LUMION

Zuidwestzijde (20pp / grasbetonstenen / magnolia's)



LUMION

Noordwestzijde (vetpad met fietspad)



LUMION

Binnentuin Beschermd Wonen, een impressie





Bijeenkomst klankbordgroep nieuwbouw Veenhof

Presentatie: Beschermd wonen Veenhof Wijchen, Inrichtingsplan buitenruimte



Terras nabij buurtkamer



Entrée tuin BW



Tuin beschermd wonen



Bijeenkomst klankbordgroep nieuwbouw Veenhof

Presentatie: Beschermd wonen Veenhof Wijchen, Inrichtingsplan buitenruimte



Moestuin met kas



Bewegingstoestel met xylofoon



Pluktuin, voeltuon, moestuin, routing door tuin

