Was-wordt-tabel Verordening kleinschalig kamperen gemeente Sluis 2026

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
Artikel 1.1. Begripsbepalingen In deze verordening wordt verstaan onder: a. college: burgemeester en wethouders van de gemeente Sluis. b. groepskamperen: de gelegenheid geven tot het plaatsen of geplaatst houden van kampeermiddelen op een kleinschalig kampeerterrein, door groepen uitgaande van een vereniging of andere organisatie, gerelateerd aan een evenement of activiteit in besloten kring *en gedurende een in een ontheffing als bedoeld in artikel 4:18, lid 3 van de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Sluis (APV) aangegeven, al dan niet aaneengesloten periode.* c. *kampeermiddel: tenten, vouwwagens, kampeerauto's, (sta)caravans of hiermee gelijk te stellen onderkomens, die bestemd zijn voor recreatief verblijf* en waarbij de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben.	**Artikel 1.1. Begripsbepalingen** In deze verordening wordt verstaan onder: a. college: burgemeester en wethouders van de gemeente Sluis. b. groepskamperen: de gelegenheid geven tot het plaatsen of geplaatst houden van kampeermiddelen op een kleinschalig kampeerterrein, door groepen uitgaande van een vereniging of andere organisatie, gerelateerd aan een evenement of activiteit in besloten kring. **vervallen** c. **kampeermiddel: een niet-vast kampeermiddel of vast kampeermiddel dat naar zijn aard en inrichting is bedoeld is voor recreatief nachtverblijf** en waarbij de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben. **d.** **niet-vast kampeermiddel: tent, tentwagen, kampeerauto of caravan, dan wel enig ander niet-grondgebonden onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan voor zover geen bouwwerk zijnde, zonder een met de grond verbonden constructie, en dat dat naar zijn aard en verschijningsvorm niet bedoeld is om duurzaam ter plaatse blijven.** **e.** **vast kampeermiddel: een op de grond staand of vast met de grond verbonden bijzonder bouwwerk in elk geval niet zijnde een chalet, stacaravan of daarmee vergelijkbaar bouwwerk, en dat naar zijn aard en verschijningsvorm bestemd is om duurzaam ter plaatse te blijven en direct of middels een ondersteuningsvoorziening steun vindt in of op de grond en daardoor als bouwwerk is aan te merken** **Op een kleinschalig kampeerterrein heeft een vast kampeermiddel een maximale oppervlakte van 55 m².**

d. kampeerseizoen: de periode van 1 januari tot en met 31 december.	**f.** kampeerseizoen: de periode van 1 januari tot en met 31 december.
e. kustgebied: het gebied binnen de gemeente Sluis zoals is aangeduid op de bij deze verordening behorende en als zodanig gewaarmerkte overzichtskaart (bijlage 1).	**g.** kustgebied: het gebied binnen de gemeente Sluis zoals is aangeduid op de bij deze verordening behorende en als zodanig gewaarmerkte overzichtskaart (bijlage 1).
f. landschappelijke inpassing: inpassing van het kleinschalig kampeerterrein door middel van bij voorkeur streekeigen beplantingssoorten, een en ander zoals is vastgesteld in de bij deze verordening gevoegde en vastgestelde beleidsnota "Richtlijnen landschappelijke inpassing gemeente Sluis" (bijlage 2).	**h**. landschappelijke inpassing: inpassing van het kleinschalig kampeerterrein door middel van bij voorkeur streekeigen beplantingssoorten, een en ander zoals is vastgesteld in de bij deze verordening gevoegde en vastgestelde beleidsnota "Richtlijnen landschappelijke inpassing gemeente Sluis" (bijlage 2).
g. ontheffing: een ontheffing als bedoeld in artikel 2.2 van deze verordening.	**i.** ontheffing: een ontheffing als bedoeld in artikel 2.2 van deze verordening.
h. *seizoensplaats: het geplaatst houden van eenzelfde kampeermiddel, inclusief bij het kampeermiddel behorende ondergeschikte onderkomens, zoals bijzettenten, op een standplaats gedurende meer dan drie maanden in het kampeerseizoen.*	**vervallen**
i. stacaravan: een kampeermiddel uit één niet-samengesteld geheel, dat in zijn geheel (over de weg) vervoerd kan worden.	**j.** stacaravan **of chalet**: een kampeermiddel uit één al dan niet- samengesteld geheel, dat in zijn geheel (over de weg) vervoerd kan worden.
j. standplaats: *een* gedeelte van een terrein bestemd voor de plaatsing van *een* kampeermiddel, inclusief bij dat kampeermiddel behorende ondergeschikte onderkomens, zoals bijzettenten.	**k.** standplaats: **het** gedeelte van een kampeerterrein bestemd voor de plaatsing van **één** kampeermiddel, inclusief bij dat kampeermiddel behorende ondergeschikte onderkomens, zoals bijzettenten.
k. terrein voor kleinschalig kamperen/kleinschalig kampeerterrein: een terrein of plaats, gelegen op een (voormalig) agrarisch bouwvlak en/of op direct daaraan grenzende gronden, geheel of gedeeltelijk ingericht, en blijkens de inrichting bestemd, om daarop gelegenheid te geven tot het plaatsen of geplaatst houden van maximaal *25 plaatsen* ten behoeve van recreatief nachtverblijf *door personen die hun hoofdverblijf elders hebben. Zowel seizoensplaatsen als toeristische standplaatsen zijn toegestaan.*	**l.** terrein voor kleinschalig kamperen/kleinschalig kampeerterrein: een terrein of plaats, gelegen op een (voormalig) agrarisch bouwvlak en/of op direct daaraan grenzende gronden, geheel of gedeeltelijk ingericht, en blijkens de inrichting bestemd, om daarop gelegenheid te geven tot het plaatsen of geplaatst houden van maximaal 35 standplaatsen. **vervallen**
	m. **bijzonder kampeermiddel: een kampeermiddel dat aantoonbaar een uniek, niet-seriematig vervaardigd karakter heeft, waarbij zowel het ontwerp, de constructie, het materiaalgebruik als het uiterlijk wezenlijk afwijken van gangbare, commercieel verkrijgbare kampeermiddelen.**

l. *toeristische standplaats: het gedeelte van een kampeerterrein dat bedoeld is voor het plaatsen of geplaatst houden van een kampeermiddel gedurende een beperkte periode van ten hoogste enkele weken in het kampeerseizoen.* *m.* *trekkershut: (permanent) gebouw op een vaste plaats ingericht voor verblijfsrecreatieve doeleinden met een maximum omvang van 15 m² en een maximum aantal van 3 per kleinschalig kampeerterrein, uitsluitend bedoeld voor (verblijfs)recreatief gebruik.* n. vereveningsplan: een plan gericht op de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse, een en ander zoals is vastgesteld in de bij deze verordening gevoegde en vastgestelde "Toetsingscriteria verevening en overige voorwaarden uitbreiding kleinschalig kamperen gemeente Sluis"(bijlage 3) o. vergunning: een vergunning als bedoeld in artikel 2.1 van deze verordening.	**vervallen** **vervallen** n. vereveningsplan: een plan gericht op de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse, een en ander zoals is vastgesteld in de bij deze verordening gevoegde en vastgestelde "Toetsingscriteria verevening en overige voorwaarden uitbreiding kleinschalig kamperen gemeente Sluis"(bijlage 3) o. vergunning: een vergunning als bedoeld in artikel 2.1 van deze verordening.

Bestaande tekst	**Nieuwe tekst**
Artikel 1.2. Indieningsvereisten aanvraag 1. *De aanvraag van een vergunning of een ontheffing vermeldt: naam en adres van de rechthebbende en de beheerder van het kampeerterrein en een opgave van het totaal aantal plaatsen op het kampeerterrein;* 2. Bij de aanvraag van een vergunning *of ontheffing* moeten de volgende bescheiden worden overgelegd: a. een situatietekening in 2-voud van het kampeerterrein op schaal van ten minste 1: 1.000 met een kadastrale omschrijving van het perceel waarop, indien van toepassing, is aangegeven: • de plaats van de bestaande en op te richten gebouwen met hun functie; • de aanwezige en aan te brengen randbeplanting, alsmede het assortiment waaruit deze randbeplanting bestaat; •	**Artikel 1.2. Indieningsvereisten aanvraag** 1. **De aanvraag voor een vergunning wordt schriftelijk ingediend via een door het college vastgesteld formulier en moet voldoen aan de vereisten van dit artikel.** 2. Bij de aanvraag van een vergunning moeten de volgende bescheiden worden overgelegd: a. een situatietekening in 2-voud van het kampeerterrein op schaal van ten minste 1: 1.000 met een kadastrale omschrijving van het perceel waarop, indien van toepassing, is aangegeven: • de plaats van de bestaande en op te richten gebouwen met hun functie; • de aanwezige en aan te brengen randbeplanting, alsmede het assortiment waaruit deze randbeplanting bestaat; •

In het geval de aanvraag om meer dan 15 eenheden gaat bevat de aanvraag eveneens een vereveningsplan; • het verloop van de wegen en paden; • de parkeergelegenheid; • de *kave*lbegrenzing van de plaatsen op een kampeerterrein, de trekkershutten alsmede de begrenzing van de plaatsen bedoeld voor sport en spel; • de aanwezige en te realiseren voorzieningen ter bestrijding van brand, een en ander zoals is vastgelegd in het Besluit brandveilig gebruik en basishulpverlening overige plaatsen; • een toelichting waaruit blijkt welke sanitaire voorzieningen er zijn en hoe de afvoer van vaste en vloeibare afvalstoffen is geregeld.	In het geval de aanvraag om meer dan 15 eenheden gaat bevat de aanvraag eveneens een vereveningsplan; • het verloop van de wegen en paden; • de parkeergelegenheid; • de begrenzing van de standplaatsen op een kampeerterrein, van de vaste kampeermiddelen alsmede de begrenzing van de plaatsen bedoeld voor sport en spel; • de aanwezige en te realiseren voorzieningen ter bestrijding van brand, een en ander zoals is vastgelegd in het Besluit brandveilig gebruik en basishulpverlening overige plaatsen; b. een toelichting waaruit blijkt welke sanitaire voorzieningen er zijn en hoe de afvoer van vaste en vloeibare afvalstoffen is geregeld. **3.** **Bij de aanvraag van een ontheffing voor groepskamperen worden vermeld de naam en adres van de rechthebbende en de beheerder van het kampeerterrein en een opgave van het totaal aantal plaatsen op het kampeerterrein.**

Bestaande tekst	**Nieuwe tekst**
Artikel 2.1. Vergunning kleinschalig kamperen 1. Het is verboden een terrein voor kleinschalig kamperen in te richten zonder daartoe benodigde vergunning(en) van het college. 2. Het college kan aan de vergunning voorschriften en beperkingen verbinden. *3.* *De aanvraag voor een vergunning wordt schriftelijk ingediend en moet voldoen aan de vereisten in artikel 1.2 van deze verordening.* *4.* De vergunning kan worden verleend als wordt voldaan aan de volgende voorwaarden: a. *kampeermiddelen* worden binnen of direct grenzend aan het *(agrarisch)* bouwvlak gesitueerd;	**Artikel 2.1. Vergunning kleinschalig kamperen** 1. Het is verboden een terrein voor kleinschalig kamperen in te richten zonder daartoe benodigde vergunning(en) van het college. 2. Het college kan aan de vergunning voorschriften en beperkingen verbinden. **Vervallen** **3.** De vergunning kan worden verleend als wordt voldaan aan de volgende voorwaarden: a. **standplaatsen** worden binnen of direct grenzend aan het bouwvlak gesitueerd;

b. het kleinschalige kampeerterrein is voorzien van een goede landschappelijke inpassing. Een en ander zoals is vastgesteld in de bij deze verordening gevoegde en vastgestelde beleidsnota "Richtlijnen landschappelijke inpassing gemeente Sluis"; c. het kleinschalige kampeerterrein is gesitueerd op een (voormalig) agrarisch bouwvlak, een en ander zoals is vastgelegd in het *bestemmingsplan Buitengebied*. De bouwmogelijkheden op het perceel zijn eveneens vastgelegd in het bestemmingsplan Buitengebied; *d.* *de maximale dichtheid bedraagt 25 standplaatsen op 7.500 m² terrein,* de minimale omvang van een standplaats is 100 m²; e. per uit te breiden eenheid boven de 15 eenheden, wordt een vereveningsbijdrage van € 800,-vastgesteld. Een en ander wordt uitgewerkt in een vereveningsplan waarbij de gemaakte afspraken tussen ondernemer en gemeente vastgelegd worden in een overeenkomst; 5. Het college weigert de vergunning als bedoeld in het eerste lid, indien het maximale aantal van 20 vergunningen in het kustgebied wordt overschreden. Voorts kan het college de vergunning weigeren wanneer de aanvraag niet voldoet aan de vereisten in artikel 2.1 van deze verordening of wanneer niet wordt voldaan aan de voorwaarden, zoals genoemd in het vorige lid. *6.* Het college kan de vergunning intrekken: a. bij beëindiging van de kampeeractiviteiten op een terrein voor kleinschalig kamperen; b. indien geconstateerd wordt dat het terrein voor kleinschalig kamperen langer dan één jaar niet	b. het kleinschalige kampeerterrein is voorzien van een goede landschappelijke inpassing. Een en ander zoals is vastgesteld in de bij deze verordening gevoegde en vastgestelde beleidsnota "Richtlijnen landschappelijke inpassing gemeente Sluis"; c. het kleinschalige kampeerterrein is gesitueerd op of grenzend aan een bouwvlak, een en ander zoals is vastgelegd in het **Omgevingsplan gemeente Sluis.** De bouwmogelijkheden op het perceel zijn eveneens vastgelegd in het **Omgevingsplan gemeente Sluis**; **d.** **vaste kampeermiddelen bevinden zich uitsluitend binnen het bouwvlak. Niet-vaste kampeermiddelen mogen ook geplaatst worden aangrenzend aan het bouwvlak;** **e.** **het maximale aantal bijzondere vaste kampeermiddelen bedraagt niet meer dan 20% van het totale aantal kampeermiddelen tot een maximum van 5;** **f.** **De minimale perceeloppervlakte voor 1 tot 25 standplaatsen bedraagt 7.500 m2, de minimale perceeloppervlakte voor 26 tot 35 standplaatsen bedraagt 10.000 m² terrein;** de minimale omvang van een standplaats is 100 m²; g. per uit te breiden eenheid boven de 15 eenheden, wordt een vereveningsbijdrage van € 800,- vastgesteld. Een en ander wordt uitgewerkt in een vereveningsplan waarbij de gemaakte afspraken tussen ondernemer en gemeente vastgelegd worden in een overeenkomst. 4. Het college weigert de vergunning als bedoeld in het eerste lid, indien het maximale aantal van 20 vergunningen in het kustgebied wordt overschreden. Voorts kan het college de vergunning weigeren wanneer de aanvraag niet voldoet aan de vereisten in artikel 2.1 van deze verordening of wanneer niet wordt voldaan aan de voorwaarden, zoals genoemd in het vorige lid. **5.** Het college kan de vergunning intrekken: a. bij beëindiging van de kampeeractiviteiten op een terrein voor kleinschalig kamperen; b. indien geconstateerd wordt dat het terrein voor kleinschalig kamperen langer dan één jaar niet

meer als zodanig in gebruik is met dien verstande dat het college van de termijn van één jaar kan afwijken op basis van bijzondere omstandigheden welke ter beoordeling zijn van het college tot een maximum van drie jaar; c. indien de houder dit verzoekt. d. indien achteraf blijkt dat de aanvraag of vergunning (feitelijke) onjuistheden of onwaarheden bevat. e. indien de vergunning is verleend op basis van een onjuiste opgave of voorstelling van feiten. f. indien er sprake is van een of herhaaldelijke overtreding van wettelijke voorschriften, of van voorschriften verbonden aan de vergunning.	meer als zodanig in gebruik is met dien verstande dat het college van de termijn van één jaar kan afwijken op basis van bijzondere omstandigheden welke ter beoordeling zijn van het college tot een maximum van drie jaar; c. indien de houder dit verzoekt; d. indien achteraf blijkt dat de aanvraag of vergunning (feitelijke) onjuistheden of onwaarheden bevat; e. indien de vergunning is verleend op basis van een onjuiste opgave of voorstelling van feiten; f. indien er sprake is van een of herhaaldelijke overtreding van wettelijke voorschriften, of van voorschriften verbonden aan de vergunning.

Bestaande tekst	**Nieuwe tekst**
Artikel 2.2. Ontheffing groepskamperen 1. Het college kan, voor zover geen vergunning is verleend, ontheffing verlenen voor groepskamperen; 2. De aanvraag om ontheffing wordt schriftelijk ingediend en moet voldoen aan de vereisten in *artikel 1.2* van deze verordening; 3. Het college verleent de ontheffing wanneer wordt voldaan aan de volgende voorwaarden: a. het op basis van de vergunning toegestane aantal kampeermiddelen mag met maximaal 5 eenheden worden overschreden; b. de periode van ontheffing bedraagt maximaal 3 aaneengesloten nachten; c. een ontheffing mag slechts één keer per kampeerseizoen per terrein voor kleinschalig kamperen worden verleend; d. voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein; e. een ontheffing mag geen nadelige gevolgen hebben met betrekking tot brandveiligheid. 4. Het college kan aan de ontheffing als bedoeld in lid 1 voorschriften verbinden.	**Artikel 2.2. Ontheffing groepskamperen** 1. Het college kan, in het geval dat een kampeervergunning is verleend, ontheffing verlenen voor groepskamperen. 2. De aanvraag om ontheffing wordt schriftelijk ingediend en moet voldoen aan de vereisten in **artikel 1.2 lid 3** van deze verordening. 3. Het college verleent de ontheffing wanneer wordt voldaan aan de volgende voorwaarden: a. het op basis van de vergunning toegestane aantal kampeermiddelen mag met maximaal 5 eenheden worden overschreden; b. de periode van ontheffing bedraagt maximaal 3 aaneengesloten nachten; c. een ontheffing mag slechts één keer per kampeerseizoen per terrein voor kleinschalig kamperen worden verleend; d. voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein; e. een ontheffing mag geen nadelige gevolgen hebben met betrekking tot brandveiligheid. 4. Het college kan aan de ontheffing als bedoeld in lid 1 voorschriften verbinden.

5. Het college kan de ontheffing weigeren in het belang van: a. de openbare orde; b. het voorkomen of beperken van overlast; c. de verkeersveiligheid of de veiligheid van personen en goederen; d. de zedelijkheid of gezondheid; e. de bescherming van natuur en landschap; f. als niet voldaan wordt aan het bepaalde in lid 3.	5. Het college kan de ontheffing weigeren in het belang van: a. de openbare orde; b. het voorkomen of beperken van overlast; c. de verkeersveiligheid of de veiligheid van personen en goederen; d. de zedelijkheid of gezondheid; e. de bescherming van natuur en landschap; f. als niet voldaan wordt aan het bepaalde in lid 3.