



Gemeente Rotterdam

Retouradres: Postbus 70012 3000 KP Rotterdam

Aan het College van B&W van Rotterdam
t.a.v. wethouder S.A. Kurvers
Postbus 70012
3000 KP ROTTERDAM


Onderwerp: gevraagd advies over
Ontwerpbestemmingsplan en ontwerp-
omgevingsvergunning 'Driemanssteeweg 15'
Gebied Charlois

Bezoekadres: Zuiderparkweg 300
3085 BW ROTTERDAM
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Internet: <http://www.rotterdam.nl/charlois>

Van: Gebiedscommissie Charlois
Telefoon: 010 - 498 8096
E-mail: gebiedscommissies@rotterdam.nl

Uw brief van: 27 oktober 2020
Uw kenmerk: BS 20/01377
Ons kenmerk: BSD-GbCh-3510465/3732375
Bijlage(n): -

Datum: 14 december 2020



Geachte wethouder,

U heeft ons op 27-10-2020 gevraagd om advies te geven over het Ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning 'Driemanssteeweg 15' met referentienummer BS 20/01377. De Gebiedscommissie Charlois heeft dit advies in haar vergadering van 14-12-2020 vastgesteld.

Ons advies is:

Wij hebben kennisgenomen van het nieuwe Ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning 'Driemanssteeweg 15'.

Het mogelijk maken van een bouw- en tuinmarkt op deze locatie lijkt ons van toegevoegde waarde voor het bedrijventerrein Charloisse Poort. Wij verwachten dat veel bewoners en ondernemers dit een goede ontwikkeling vinden. Het half gesloopte gebouw dat al jaren op het terrein staat, is velen een doorn in het oog.

Vanuit de ondernemersvereniging PCP en de bewonersorganisatie BOCZ zijn eerder zorgen geuit over toename van het verkeer. Wij hebben begrepen dat er aandacht is voor de verwachte toename van voertuigen. En dat door gevoerde gesprekken een deel van de zorgen is weggenomen. Wij adviseren om met betrokkenen hierover in gesprek te blijven.

Al eerder hebben we aandacht gevraagd voor betere bereikbaarheid door het openbaar vervoer voor Charlois. Wellicht valt het buiten het bestek van dit bestemmingsplan. Het bedrijventerrein is slechts in beperkte mate bereikbaar met openbaar vervoer. Daarom brengen we dit opnieuw onder de aandacht.

Tot slot, vragen wij uw aandacht voor een procedureel onderwerp. Wij hebben het als zeer storend ervaren dat de informatiebijeenkomst over deze plannen precies was gepland op de avond dat wij onze reguliere vergadering hadden. Verschillende leden konden om die reden niet deelnemen aan



de informatiebijeenkomst. De data van onze openbare vergaderingen zijn voor het gehele jaar vooraf gepland en bekend.

De week erop is een tweede moment georganiseerd, waar voornamelijk leden van de gebiedscommissie aan hebben deelgenomen. Qua informatievoorziening stellen we dit op prijs. Maar om een oordeel over de kwaliteit van de participatie te geven, nemen we graag deel aan alle informatiebijeenkomsten. Het lijkt ons ook efficiënter om één moment te organiseren. We verzoeken u nadrukkelijk dit mee te geven aan de projectleiders.

Wij vragen u om ons advies over te nemen. Graag ontvangen wij uw reactie binnen 6 weken. Ook worden wij graag op de hoogte gehouden van verdere besluitvorming.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
namens de Gebiedscommissie Charlois

S. Soytekin
Technisch voorzitter

M.J. den Hollander
Wijkmanager