

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

19 • Woning Wehryweg 6

Wehryweg 6
6301 GA Valkenburg aan de Geul

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2,5 Procent (vanaf 2020).

19 • Woning Wehryweg 6
Wehryweg 6 • Valkenburg aan de Geul

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal	
21 Buitenwanden																	
2121	Metselwerk Mergel																
■	Herstellen incl advieskosten	Scheuren constructief	3,00	m2	2019	30	€ 3.000									€ 3.000	
	Reinigen/herstellen metselwerk		124,00	m2	2025	12						€ 1.726				€ 1.726	
	Herstellen metselwerk mergel		24,80	m2	2035	10										€ 0	
							€ 3.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.726	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.726
23 Vloeren																	
2310	Vloerconstructie hout																
	Vervangen vloerconstructie houten delen		12,00	m2	2050	35										€ 0	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
27 Daken																	
2716	Gootconstructie goot + beugels zink																
	Vervangen goot & beugels zink		18,00	m1	2025	24						€ 1.271				€ 1.271	
	Reinigen goot zink prefab		1,00	pst	2018	1	€ 250	€ 256	€ 263	€ 269	€ 276	€ 283		€ 297	€ 305	€ 312	€ 2.511
2716	Gootconstructie zachthout																
	Vervangen gootconstructie zachthout		18,00	m1	2030	48										€ 0	
	Herstellen gootconstructie zachthout		18,00	m1	2019	15	€ 810									€ 810	
2722	Spanten hout																
■	Herstellen van scheuren en barsten	Scheuren en barsten	1,00	pst	2019	15	€ 450									€ 450	
	Periodieke inspectie houten kapconstructies en draagconstructie		1,00	pst	2019	3	€ 1.500		€ 1.615			€ 1.740			€ 1.873	€ 6.728	
							€ 3.010	€ 256	€ 263	€ 1.885	€ 276	€ 283	€ 3.010	€ 297	€ 305	€ 2.186	€ 11.770
31 Buitenwandopeningen																	
3120	Raamkozijn buiten zachthout																
■	Herstellen van scheuren en barsten	Scheuren in houten kozijn	1,00	pst	2019		€ 400									€ 400	

19 • Woning Wehryweg 6
Wehryweg 6 • Valkenburg aan de Geul

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
	Vervangen raamkozijn zacht hout incl beglazing	1,00	m2	2023	48					€ 828						€ 828
3131	Buitenluiken hout															
■	Herstellen	Houtrot	1,00	pst	2019	€ 1.000										€ 1.000
	Schilderen en bijwerken buitenluiken hout		1,00	pst	2019	€ 750					€ 849					€ 1.599
3140	Kozijn buiten puivulling hardhout															
	Vervangen puivulling hardhout	19,60	m2	2050	48											€ 0
						€ 2.150	€ 0	€ 0	€ 0	€ 828	€ 849	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.826
41	Buitenwandafwerkingen															
4112	Gevelbekleding hout															
■	Herstellen en schilderen	Houtrot	1,00	pst	2019	€ 5.000										€ 5.000
	Vervangen gevelbekleding zacht hout		8,00	m2	2025	48						€ 1.183				€ 1.183
						€ 5.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.183	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.183
46	Schilderwerk															
4621	Buitenschilderwerk windveren/dekplank hout dekkend															
	Vervangen schilderwerk boeideel hout dekkend	23,00	m2	2019	36	€ 1.317										€ 1.317
	Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend	23,00	m2	2025	6							€ 2.000				€ 2.000
	Klein schilderwerk boeiboord hout dekkend	23,00	m2	2022	3				€ 633						€ 734	€ 1.367
4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding hout															
	Vervangen schilderwerk gevelbekleding hout dekkend	8,00	m2	2019	36	€ 458										€ 458
	Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend	8,00	m2	2025	6							€ 342				€ 342
	Klein schilderwerk gevelbekleding hout dekkend	8,00	m2	2022	3				€ 220						€ 255	€ 476
4631	Buitenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2															
	Vervangen schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	40,00	m2	2025	24							€ 2.656				€ 2.656

19 • Woning Wehryweg 6
Wehryweg 6 • Valkenburg aan de Geul

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		40,00	m2	2019	6	€ 2.200										€ 2.200
Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		40,00	m2	2022	3				€ 1.101						€ 1.277	€ 2.378
						€ 3.975	€ 0	€ 0	€ 1.954	€ 0	€ 0	€ 4.998	€ 0	€ 0	€ 2.266	€ 13.194
47 Dakafwerkingen																
4711	Dakbedekking bitumen ballast															
	Vervangen dakbedekking bitumen geballast	8,40	m2	2030	36											€ 0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast	8,40	m2	2019	18	€ 378										€ 378
4712	Leien leisteel															
	Vervangen leien eterniet mogelijk asbesthoudende	4,00	m2	2025	48							€ 2.319				€ 2.319
	Uitvoeren reparaties aan leiendaken	2,00	m2	2018	5				€ 662						€ 749	€ 1.412
4712	Dakpan keramisch															
	herstellen dakpan keramisch exclusief panlatten	9,50	m2	2021	5			€ 629					€ 711			€ 1.340
4712	Loodslab/loket hellend dak															
	Vervangen loodslabben/loket hellend dak	10,00	m1	2020	48		€ 820									€ 820
4712	Overstek/windveer hout															
	Vervangen overstek zachthout	23,00	m1	2018	15											€ 0
						€ 378	€ 820	€ 629	€ 0	€ 662	€ 0	€ 2.319	€ 711	€ 0	€ 749	€ 6.269
51 Warmteopwekking																
5121	C.V.-ketel combi Hr															
	Vervangen cv-ketel combi	1,00	st	2027	18									€ 3.046		€ 3.046
	Jaarlijks onderhoud cv-installatie	1,00	st	2018	1	€ 150	€ 154	€ 158	€ 162	€ 166	€ 170	€ 174	€ 178		€ 187	€ 1.498
5124	Loodslab/loket schoorsteen															
	Vervangen/herstellen loodslab/loket schoorsteen	1,00	m1	2020	48		€ 123									€ 123
5124	Rookgasdakdoorvoer metaal															

19 • Woning Wehryweg 6
Wehryweg 6 • Valkenburg aan de Geul

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
Vervangen rookgasafvoer metaal plat		1,00	st	2027	18									€ 156		€ 156
						€ 150	€ 277	€ 158	€ 162	€ 166	€ 170	€ 174	€ 178	€ 3.202	€ 187	€ 4.822
52 Afvoeren																
5211 Hemelwaterafvoer zink																
Vervangen hemelwaterafvoer zink		16,00	m1	2025	24							€ 2.597				€ 2.597
5240 Afvoer gecombineerd riolering																
Controle/doorspoelen riolering buiten		1,00	pm	2019	5	€ 500					€ 566					€ 1.066
						€ 500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 566	€ 2.597	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.662
53 Water																
5321 Boiler close-in 10 liter																
Vervangen boiler close-in		1,00	st	2020	18		€ 359									€ 359
						€ 0	€ 359	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 359
73 Vaste keukenvoorzieningen																
7311 Keukenblok 1.5-2.0 m.																
Vervangen keukenblok 1.5-2.0 m		1,00	st	2039	24											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
90 Terrein																
9031 Tuinmuren Mergel																
Herstellen metselwerk mergel		12,00	m2	2019	6	€ 420						€ 487				€ 907
Reinigen metselwerk mergel		12,00	m2	2019	6	€ 300						€ 348				€ 648
						€ 720	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 835	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.555

19 • Woning Wehryweg 6
Wehryweg 6 • Valkenburg aan de Geul

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal	
99 Algemeen																	
9999	Klachtenonderhoud																
	Onderhoud Bouwkundig	100,00	bvo	2018	1	€ 250	€ 256	€ 263	€ 269	€ 276	€ 283	€ 290	€ 297	€ 305	€ 312	€ 2.801	
9999	Steigerwerk																
	Steiger	1,00	pst	2019	6	€ 1.500						€ 1.740				€ 3.240	
						€ 1.750	€ 256	€ 263	€ 269	€ 276	€ 283	€ 2.029	€ 297	€ 305	€ 312	€ 6.040	
Totaal object						€ 20.633	€ 1.968	€ 1.312	€ 4.270	€ 2.208	€ 2.150	€ 18.871	€ 1.484	€ 3.811	€ 5.701	€ 62.406	
BTW						€ 4.333	€ 413	€ 275	€ 897	€ 464	€ 451	€ 3.963	€ 312	€ 800	€ 1.197	€ 13.105	
Totaal inclusief BTW						€ 24.966	€ 2.381	€ 1.587	€ 5.166	€ 2.671	€ 2.601	€ 22.834	€ 1.795	€ 4.611	€ 6.898	€ 75.512	