

VOORKEURSRECHTBESCHIKKING GEMEENTE VALKENBURG AAN DE GEUL
Ontwikkellocatie J (Sibbe-IJzeren)

Lijst van onroerende zaken (percelen) gelegen in de gemeente Valkenburg aan de Geul, waarop conform artikel 9.1, eerste lid, aanhef en onder b van de Omgevingswet een voorkeursrecht is gevestigd.

Deze lijst behoort bij de voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad van de gemeente Valkenburg aan de Geul d.d. 23 februari 2026 m.b.t. het vestigen van een voorkeursrecht, op de onroerende zaken gelegen in de gebiedsontwikkeling <ontwikkellocatie J te Sibbe-IJzeren>. De betreffende onroerende zaken zijn eveneens aangegeven op de bij de voorkeursrechtbeschikking behorende kadastrale tekening/kaart van de onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd.

De gegevens zoals die in de lijst zijn opgenomen zijn ontleend aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers d.d. 1 december 2025.

Volg nummer	Kadastraal bekend als	Oppervlakte perceel (m2)	Aangewezen oppervlakte (m2)	Huidige (enkel) bestemming	Toegedachte bestemming	Eigenaar/ erven	Beperkt Gerechtigde
1	Oud-Valkenburg, sectie B, nummer 1316	10.352	idem	Agrarisch	Woondoeleinden met alle daarbij behorende voorzieningen	Johannes Joseph Maria Dresen (1/1)	-
2	Valkenburg Limburg, sectie N, nummer 14	3.662	idem	Agrarisch	Woondoeleinden met alle daarbij behorende voorzieningen	Johannes Joseph Maria Dresen (1/1)	Erfdienstbaarheid (vetrouwelijk o.g.v. art. 37A Kadasterbesluit)
3	Valkenburg Limburg N 15	3.724	idem	Agrarisch	Woondoeleinden met alle daarbij behorende voorzieningen	Johannes Joseph Maria Dresen (1/1)	Erfdienstbaarheid (vetrouwelijk o.g.v. art. 37A Kadasterbesluit)
4	Valkenburg Limburg, sectie N, nummer 73	1.300	idem	Agrarisch	Woondoeleinden met alle daarbij behorende voorzieningen	Johannes Joseph Maria Dresen (1/1)	Erfdienstbaarheid (vetrouwelijk o.g.v. art. 37A Kadasterbesluit)
5	Valkenburg Limburg N 13	2.639	idem	Agrarisch	Woondoeleinden met alle daarbij behorende voorzieningen	Eveline Maria Elisabeth Huijnen (1/2) Lucien Joseph Maria Huijnen (1/2)	-

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 23 februari 2026.

De raad voornoemd,

mr. J.W.L. Pluijmen,
griffier

D.M.M.T. Prevoo,
voorzitter