

(Inspreek Frans Damen, gemeenteraad Arnhem, rapport Rekenkamer Arnhem naar Schaapsdrift, d.d. 13 mei 2026)

Mijn naam is Frans Damen. Ik spreek hier mede namens mijn broer Jos Damen. Wij zijn beiden MKB-ondernemers op het bedrijventerrein Schaapsdrift aan de Velperweg 152 in Arnhem. Mijn broer Jos woont daar ook.

De familie Damen is een trotse ondernemersfamilie, waarvan de oorsprong in Arnhem meer dan 100 jaar teruggaat. Ons ambachtelijke aannemersbedrijf is inmiddels 53 jaar gevestigd aan de Velperweg. Daarnaast voeren wij al ruim 25 jaar een circulaire handel in historische bouwmaterialen.

Wij zijn blij met de uitgebreide rapportage van de Rekenkamer Arnhem "*Wvg op drift*" van 6 maart 2026, **maar** wij hebben daar ook grote zorgen over.

Het is niet alleen jammer, maar in onze ogen vooral een gemiste kans dat de Rekenkamer in haar rapportage vrijwel geheel voorbijgaat aan het feit dat op bedrijventerrein Schaapsdrift circa 30 MKB-ondernemers zijn gevestigd. In het rapport wordt doorlopend gesproken over "*inwoners en andere betrokkenen*". Kennelijk vallen de ondernemers hierbuiten? De vraag dringt zich op of MKB-ondernemers in Arnhem nog wel als volwaardige gesprekspartners worden gezien binnen het wettelijk verplichte participatieproces?

De bewoners én ondernemers van Schaapsdrift hebben maandenlang gewacht zonder enige communicatie of contact met de onderzoekers van de Rekenkamer. Het is daarom schokkend om nu te lezen dat er "*bewust voor is gekozen geen aanvullende gesprekken met bewoners en bedrijven te voeren, om te voorkomen dat er opnieuw verwachtingen zouden ontstaan over de invloed op het proces*". Bij ons wekt dit ten minste de indruk dat hier geldt: **de slager keurt zijn eigen vlees**.

De Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) wordt door bewoners en andere betrokkenen geheel niet ervaren als een relatief beperkt juridisch instrument, zoals in de rapportage wordt gesuggereerd. De impact is juist enorm geweest — en is dat nog steeds.

Bewoners zijn op advies van hun arts gedwongen verhuisd. Verenigingen van Eigenaren functioneren slecht door de strategische vastgoedaankopen van de gemeente Arnhem. Ondernemers leven inmiddels al meer dan vier jaar in grote onzekerheid, lijden financiële schade en ervaren aantoonbare negatieve gevolgen voor hun gezondheid. De historisch gegroeide informele structuren in de wijk Plattenburg staan onder zware druk en het prettige samenleven van wonen en werken dreigt verder uiteen te vallen.

In hoofdstuk 1.4 "*Huidige stand van zaken*" staat onder meer dat er onderhandelingen plaatsvinden met diverse partijen over de verwerving van eigendommen en gronden. Voor zover ons bekend, is er tot op heden slechts met één partij op het bedrijventerrein Schaapsdrift daadwerkelijk overeenstemming bereikt. Tegelijkertijd wordt in gesprekken aangegeven dat het starten van de gebiedsontwikkeling afhankelijk is van de uitkomst van deze onderhandelingen, die volgens verwachting in april of mei 2026 afgerond zouden moeten zijn.

Dit staat haaks op onze eigen ervaringen. Wij zijn recent geïnformeerd dat inmiddels de **achtste projectleider** voor Schaapsdrift is aangesteld. De Arnhemse raad heeft duidelijke kaders gesteld en de gemeente Arnhem heeft meerdere schriftelijke toezeggingen gedaan, die door betrokken ambtenaren en projectleiders niet of onvoldoende worden nagekomen.

En precies daarom richt ik mij nu nadrukkelijk tot u, de Arnhemse raadsleden.

Als raad bent u het hoogste democratische orgaan van deze gemeente. U stelt de kaders. U controleert het college. En u bent verantwoordelijk voor zorgvuldige besluitvorming maar ook voor de uitvoering — niet alleen voor bewoners, maar óók voor ondernemers.

Wij worden door de huidige gang van zaken gedwongen om alle ons ter beschikking staande democratische en juridische middelen in te zetten om onze bedrijven te beschermen. Dat doen wij niet alleen voor onszelf, maar ook uit verantwoordelijkheid naar onze ouders, onze kinderen en onze kleinkinderen.

Onze familiebedrijven hebben meer dan een eeuw gebouwd aan Arnhem, ook aan de wederopbouw na de oorlog. Door het huidige handelen van de gemeente dreigen nu twee unieke, ambachtelijke en circulaire familiebedrijven te verdwijnen.

Dat kunnen en mogen wij niet accepteren en vragen daarom nogmaals actie van de Arnhemse gemeenteraad.

Arnhem, 12 mei 2026

Namens de familie Damen,

- Aannemersbedrijf F.A. Damen B.V.  
Jos Damen  
Velperweg 152  
6824 MC Arnhem
  
- Bouwkundig Adviesbureau Damen B.V.  
Frans Damen Historische Bouwmaterialen  
Frans Damen  
Oude Velperweg 50  
6824 HE Arnhem  
(06) 100 38 316