



Verlag commissie Fysiek Domein

Openbare commissievergadering 21 november 2023

Deelnemers:

Voorzitter	:	Bert Hardij
Commissie griffier	:	Edith Theunissen
Leden	:	Ilona Lamerichs (AB), Ron Ubags (AB), Stef Ghielen (AB), Mariet Dexters (AB), Chrétien Jamin (VSP), Peter Majolein (VSP), Pat-Jos Huisman (PGP), Corry Fulmer (PGP), Bianca Rooding (VVD), Chris Schrouff (VVD), Bas Versijp (VVD), Thomas Brune (CDA) en Jan Prevoo (CDA)
College	:	wethouders Niels Dauven, Jef Kleijnen en Wim Weerts
Afdelingshoofd	:	Deborah Bekkers (afdelingshoofd openbare ruimte)
Ambtelijk	:	Winnie Verolme (beleidsmedewerker Wonen en Bijzondere Doelgroepen) (tot 20.11 u), Richard Schoffeleers (beleidsmedewerker Wonen (tot 20.11 u), Daisy Geers (beleidsmedewerker Verkeer, Mobiliteit en Parkeren) (tot 21.55 u), Lucien de Baere (interim beleidsmedewerker Verkeer)
Externen	:	Insprekers P. Smeets en R. Paulssen (namens Stichting Samen tegen Wateroverlast) en O. Slegers

Nummer	Behandeling agendapunt
--------	------------------------

1	Opening en mededelingen.
----------	---------------------------------

De voorzitter opent de vergadering. Hij heet iedereen van harte welkom – ook de mensen op de publieke tribune en de mensen die deze vergadering via de livestream verbinding volgen – en meldt aanwezigheid conform bovenstaand overzicht.

2	Vaststelling van de agenda. Aanmelden punten voor de rondvraag.
----------	--

Voor het agendapunt spreekrecht burgers zijn twee aanmeldingen ontvangen en verwerkt onder agendapunt 3.a en 3.b.

De gewijzigde agenda wordt vastgesteld.

Door de fracties AB, VSP, PGP, VVD en CDA zijn vragen voor de rondvraag ingediend. Het overzicht is in iBabs geplaatst. De vragen worden behandeld bij agendapunt 15.

3 Spreekrecht burgers (via schriftelijke e/o mondelinge inbreng).

3.a Spreekrecht de heren P. Smeets en R. Paulssen (namens Stichting Samen tegen Wateroverlast) inzake wateroverlast.

De heren P. Smeets en R. Paulssen verzorgen een toelichting rondom de aangeleverde actiebrief.

Reactie leden T. Brune, C. Schrouff, P-J. Huisman, C. Jamin en R. Ubags.

Beantwoording de heer R. Paulssen inzake:

- Bijeenkomst 22 mei met Waterschap, Natuurmonumenten en gemeente over o.a. programma Waterveiligheid en Ruimte Limburg (WRL) .
- Verantwoordelijkheid gemeente t.a.v. riool en veiligheid inwoners.
- Oproep tonen meer daadkracht door gemeente bij Waterschap en provincie.
- Berichtgeving wateroverlast bij ondernemers.
- Uitblijven berichtgeving wateroverlast bij inwoners.

Beantwoording de heer P. Smeets inzake:

- Oproep aan raad om verder te gaan dan aanbod Waterschap (programma WRL) en opkomen voor belangen inwoners.
- Nemen maatregelen met doel maximale overlast 1 op 100 jaar.
- Vraag om integrale aanpak hele Heuvelland/Geuldal (stroomgebied Geul) en laten samenvallen alle belangen.
- Geldstromen landelijke overheid.

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Geleden schade inwoners en onzekerheid/angst opnieuw plaatsvinden watersnoodramp.
- Complexiteit verantwoordelijkheid betrokken instanties.
- Integrale aanpak via opstellen programma Waterveiligheid en Ruimte Limburg (WRL) vanwege complexiteit.
- Voorzichtig acteren programma WRL vanwege 100% zekerheid treffen maatregelen.
- Aanspreken Waterschap, provincie en bestuurders WRL door college.
- Organiseren raadssessie gemeenteraden stroomgebied Geul: vraag uitgezet bij bestuurders WRL (actielijst FD 54).
- Eenduidige doelstelling raad en college en instellen nafaseplan.
- Verwachting opnieuw plaatsvinden watersnoodramp.
- Blijven aanspreken Waterschap, bestuurders WRL en provincie op eigen verantwoordelijkheden.

De heer P. Smeets maakt gebruik van de gelegenheid nog kort te reageren op hetgeen door wethouder N. Dauven en de leden naar voren is gebracht.

Reactie lid M. Dexters.

De voorzitter bedankt de heren Smeets en Paulssen voor hun inbreng en aanwezigheid.

3.b Spreekrecht de heer O. Slegers inzake leefbaarheid en veiligheid van locaties binnen de gemeente.

De heer O. Slegers maakt gebruik van het spreekrecht over ornamenten in de openbare ruimte.

Vanuit de commissie worden geen vragen gesteld.

De voorzitter bedankt de heer Slegers voor zijn inbreng en aanwezigheid.

4 Vaststellen van het verslag van de vergadering van de commissie Fysiek Domein de dato 19 september 2023.

Naar aanleiding van het aangeboden conceptverslag zijn geen op- of aanmerkingen ontvangen. Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

5 Actielijst.

De meest geactualiseerde actielijst is in iBabs geplaatst. Conform afstemming in het presidium zijn eventuele vragen over deze actielijst via de rondvraag ingediend. De griffie is via de fractie AB geattendeerd op een paar incorrecte data bij de actiepunten 1, 3 en 63. Deze onderdelen worden gecorrigeerd in de actuele actielijst.

Aanvulling informatie wethouder N. Dauven inzake:

- Aanvraag subsidieregeling graften (aanleg kleine landschapselementen).

6 Presentatie stand van zaken concept Woonzorgvisie door Winnie Verolme (beleidsmedewerker Wonen en Bijzondere Doelgroepen).

Mevrouw W. Verolme verzorgd de presentatie.

Reactie leden C. Fulmer, C. Schrouff, T. Brune, C. Jamin en R. Ubags en B. Versijp.

Beantwoording mevrouw W. Verolme inzake:

- Getoonde cijfers.
- Uitleg/voorbeelden geclusterd wonen en noodzaak tot bouwen.
- Bekijken initiatieven inwoners (wijze vormgeven).

- Invloed migratie op cijfers.

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Voorbeelden grijpen kansen door college.
- Noodzaak volgen procedures alvorens bouwen mogelijk is.
- Intentie college zo snel mogelijk overgaan tot bouwen.
- Voorbereidingen sloopwerkzaamheden voor locaties eigendomspositie gemeente, projectvoorstel 1^e maanden 2024 en start werkzaamheden projectleider woningbouwrealisatie (actielijst FD 18).
- Inzetten op realiseren betaalbare (starters) woningen.
- Concept gemeente Oss: situatie ter plaatse bekijken en commissie informeren over mogelijkheden (actielijst FD 18).
- Belang zoeken differentiatie soorten woningen.
- Concept Woonzorgvisie dynamisch document: 2-jaarlijks evalueren en bijstellen (actielijst FD 18).

De voorzitter bedankt mevrouw Verolme voor haar inbreng en aanwezigheid.

7 Voorstel college inzake Parkeerbeleidsplan Valkenburg aan de Geul 2024–2028, inclusief toelichting door de heer Lucien de Baere (interim beleidsmedewerker Verkeer).

De heer L. de Baere verzorgt de toelichting.

Reactie lid C. Fulmer.

Beantwoording de heer L. De Baere inzake:

- Beschikbaarheid parkeerplekken voor bewoners en hun bezoekers.

De voorzitter bedankt de heer De Baere voor zijn inbreng en aanwezigheid.

Inbreng eerste termijn J. Prevoo, B. Rooding, C. Fulmer, C. Jamin en R. Ubags.

Beantwoording wethouder J. Kleijnen inzake:

- Positieve insteek fracties.
- Regels rondom betaald parkeren tussen 10.00 – 22.00 uur.
- Vergunning voor werknemers, hoteliers, dag- en weekkaarten voor minder bezochte parkeerplaatsen: uitwerking volgt in 2024 (actielijst FD 32).

Schriftelijke aanvulling: zie bijlage 1: overzicht vergunningen.

- Verloop procedure (zie power point toelichting L. de Baere).
- Bereidheid aangaan gesprek met eigenaar Parking het Centrum.
- Gebruik input uit Mobiliteitscafés en gesprekken met stakeholders voor opstellen parkeerbeleidsplan.

- Informeren KHN, BIZ en AH over hoofdlijnen parkeerbeleidsplan, positieve reacties op nieuwe parkeerbeleid.
- Parkeergarage Aan de Kei ingericht op kort parkeren voor bezoekers winkelgebied.
- Tariefdifferentiatie parkeergarage Aan de Kei en Walramplein, herkenbaarheid en ontsluiting parkeergarage Aan de Kei onderdeel uitvoeringsprogramma.
- Beperkte ontsluiting parkeergarage Aan de Kei meenemen in herziening verkeerslichten: beperkte fysieke ruimte.
- Herkenbaarheid parkeergarage Aan de Kei bekend aandachtspunt, opgenomen in uitvoeringsprogramma.
- Klachten/opmerkingen over werking digitaal parkeren en (uitbesteding) dienstverlening van P1 direct na invoering: in uitvoeringsprogramma is voorzien in een evaluatie/enquête om pijnpunten te achterhalen en bij de actualisatie van deze diensten te verbeteren.
- Regionale bezoekers uit nabijgelegen kernen en (buur)gemeenten: staat los van kentekenregistratie, kentekenregistratie nodig voor mogelijk maken digitaal parkeren.
- Parkeerinkomsten naar algemene middelen, bijdrage bekostiging gemeentelijke diensten.
- Kosten beperken door efficiënt regelen onderhoud, beheer parkeersysteem en handhaven.
- Nieuw parkeerbeleid gebaseerd op kostenneutrale invoering, geen afwijkingen van huidige inkomsten.
- Nodig zijn specialistische kennis t.a.v. parkeren en contractvorming bij vaststelling plan in 2024 en deel 2025.
- In uitvoeringsprogramma opgenomen kosteninschatting (pag. 37).
- Andere kleur Nieuweweg Ventweg op plattegrond: beschrijving bestaande situatie, onderdeel van verschillende parkeersectoren.
- Uitzonderingssituatie appartementencomplexen.
- Aanpassen bezoekersregeling: nu alleen bewoners met bewonersparkeervergunningen kunnen ook bezoekersregeling aanvragen.
- Passende oplossing/alternatieve locatie bus parkeren onderdeel uitvoeringsprogramma.
- Mogelijkheid verstrekken dag-, week-, en maandkaarten voor hotels zonder eigen parkeervoorziening.
- Monitoren behalen doelen 1^e uur gratis parkeren: evalueren na 1 jaar.
- Klachten inwoners Broekhem-Noord over parkeren door bezoekers: verplaatsen probleem door invoeren parkeervergunningen-systeem, noodzaak tot instellen eenduidig systeem.
- Bereidheid tot betrekken Fietzersbond.
- Relatie met Visie VTE: alternatieve vervoersmiddelen.
- In 2024 oppakken parkeren Nieuweweg (actielijst AZM 17).
- Parkeren hotelgasten bij Hotel Kint in plaats van in parkeergarage Aan de Kei en Steenstraat: in de gaten houden en melden bij handhavers.

- Evaluatie digitaal parkeren onderdeel uitvoeringsprogramma, afzonderlijke projecten (b.v. Broekhem-Noord) afstemming onderdeel proces.
- Inzet communicatiecampagne onderdeel uitvoeringsprogramma nieuwe parkeerbeleid, doel soepele invoering in 2025.
- Uniformiteit parkeersysteem: parkeerregime voor heel Valkenburg, hele jaar, 24/7 van 10.00–22.00 uur betaald parkeren, uitzondering parkeergarage Aan de Kei en parkeerterrein Cauberg (24/7 betaald parkeren), terugbrengen aantal parkeerproducten.
***Schriftelijke aanvulling:** zie bijlage 2: overzicht betaald parkeren.*
- Onderzoeken mogelijkheden digitale handhaving (scanauto of -scooter), mogelijk samenwerken andere gemeenten.
- Vigerend beleidsplan VVTH 2020–2024: opstellen nieuw beleidsplan in 2024 (actielijst AZM 23).
- Fietsdiefstal en beveiliging fietsparkeerplaatsen: nader onderzoek geschikte locatie.
- Samenwerking/aansluiting bij landelijke Servicehuis Parkeren en Verblijfsgebieden (SHPV): voor invoeren kenteken parkeren noodzaak aansluiten landelijke database, noodzaak tot overstappen i.v.m. uitfaseren product door huidige partner.
- Stand reserve parkeerexploitatie 31 december 2023 € 3 miljoen.
- Verschil leges en parkeerbelasting.
- Parkeervoorzieningen/vergunningen voor gehandicapten in autoluw centrum: meenemen in evaluatie.
- Evenementenbeleid en voorwaarden bij grote evenementen.
- Parkeren grote voertuigen (waaronder bus parkeren) onderdeel uitvoeringsprogramma.
- Gebiedsvisie West/autoluwe Plenkertstraat: overleg met inwoners/ondernemers bij invulling gebiedsvisie.
- Tariefstelling diverse pleinen en straten: besluitvorming tarievenbesluit 2024 raadsvergadering 11 december 2023.
- Besluit uitgifte parkeervergunningen: vaststelling nadere regels door college.
- Inzet mobiliteitsvisie stimuleren parkeren aan gemeenteranden.
- Parkeerproblematiek in andere kernen vraagt niet om ingrijpende maatregelen, betreft vooral maatwerk.
- Lopende zaken uit participatie inwoners 2024 meenemen in uitwerking Parkeerbeleidsplan.
- Beschikbaar stellen aanvullend overzicht “was-wordt lijst”.
***Schriftelijke aanvulling:** zie overzicht bijlage 3: was-wordt lijst.*
- Aparte evaluatie historisch centrum: uitzetten enquête (digitaal) onder inwoners/gebruikers parkeerproducten over functioneren dienstverlening vergunningshouders parkeren in 2024: input onderdeel nadere uitwerking parkeerbeleid (actielijst FD 69).

- Mogelijkheden contact zoeken met gebruikers/misbruikers van het systeem meenemen in plan van aanpak onderzoek.

Reactie leden B. Rooding, P-J. Huisman, C. Jamin, C. Fulmer en R. Ubags.

Aanvullende beantwoording mevrouw D. Bekkers inzake:

- Pilot school Broekhem-Noord: verkeerssituatie is aangepast voor verbeteren roulatie bij brengen/halen kinderen, met school bezien of aanvullende aanpassing noodzakelijk is.
- Ontheffingen autoluw centrum geen onderdeel Parkeerbeleid, valt onder ontheffingenbeleid: mogelijkheid tot aanpassen ontheffingenbeleid n.a.v. uitkomst enquête.

Reactie lid C. Fulmer.

Aanvullende beantwoording mevrouw D. Geers inzake:

- Parkeren hotelgasten bij Hotel Kint in plaats van parkeergarage De Kei en Steenstraat: meenemen in update aanwijzingsbesluit/besluit uitgifte betaald parkeren en vergunningen, Steenstraat en Hekerbeekstraat betrekken bij sector Centrum West (24/7) en inlichten betrokken inwoners.
Schriftelijke aanvulling: zie bijlage.

Reactie lid C. Fulmer.

Rond 21.40 uur schorst de voorzitter de vergadering.

Rond 21.50 uur heropent de voorzitter de vergadering.

Gezien het late tijdstip en de nog te behandelen agendapunten stelt de voorzitter voor om de geagendeerde brieven 240 en 272 ter behandeling door te schuiven naar de commissie ED van woensdag 23 november, de overige bespreekpunten en de rondvraag schriftelijk te laten beantwoorden en te proberen om de geagendeerde voorstellen vanavond te behandelen. De voorstellen die vanavond niet voor 23.00 uur kunnen worden behandeld schuiven eveneens door naar de commissie ED van woensdag 23 november. De commissie kan zich hierin vinden.

Schriftelijke aanvulling griffie: in afstemming met de fractie PGP (verzoeker agendering brieven) en wethouder N. Dauven is besloten de brieven 240 en 272 ter behandeling door te schuiven naar de commissie AZM van 27 november 2023.

Inbreng tweede termijn lid C. Jamin.

Beantwoording wethouder J. Kleijnen inzake:

- Verplaatsen balk maximale hoogte aanduiding ingang garage Aan de Kei naar begin St. Pieterstraat: onderzoeken mogelijkheid.

***Schriftelijke aanvulling:** de balk hangt op een hoogte van 2.20 meter en is bedoeld als hoogtebeperking voor verkeer dat de garage inrijdt. Het verplaatsen van de balk naar het begin van de Sint Pieterstraat maakt dat er ook een hoogte beperking gaat gelden voor de hele St. Pieterstraat wat niet noodzakelijk/gewenst is. Bovendien dient de minimale doorgangshoogte voor hulpdiensten ten minste 4.20 meter te zijn. Het verplaatsen van de balk is geen optie ter verbetering van de zichtbaarheid.*

- Met provinciale subsidie ingevoerde parkeergeleidingssysteem.

***Schriftelijke aanvulling:** in het uitvoeringsprogramma van het Parkeerbeleidsplan is een post opgenomen om te onderzoeken op welke manier het verkeer het beste te sturen en te verwijzen is naar de vrije / gewenste parkeerplekken: "Communicatie voorziening parkeren". Wanneer uit het onderzoek blijkt dat het herstellen van het bestaande parkeerverwijssystem een goede en realistische optie is dan zal dit in de uitwerking worden meegenomen.*

Als aanvulling hierop een aantal punten:

- *Navraag in de ambtelijke organisatie leert dat het huidige systeem relatief duur was in beheer en onderhoud, niet accuraat en erg storingsgevoelig. In het kader van een bezuinigingsronde is in 2011 besloten het dynamische systeem uit te schakelen.*
- *In 2015 is per raadsnota het volgende besloten: "Een dynamisch parkeerverwijssystem heeft nauwelijks meerwaarde voor de primaire gebruikersgroep van de nieuwe parkeergarage Aan de Kei (de regelmatige bezoeker van de stad). De garage vanaf de rand meenemen in een verwijssystem kan er toe leiden dat er meer toeristen in de garage parkeren dan wenselijk is. Dus is er geen behoefte om de nieuwe parkeergarage in de verwijzing mee te nemen. Voor de incidentele bezoeker die de situatie in Valkenburg niet kent is statisch verwijzen (via een P-route) meer zinvol dan de dynamische informatie over de beschikbaarheid van vrije plaatsen. Deze incidentele bezoeker is met een statische verwijzing al voor een belangrijk deel geholpen. Omdat op termijn dynamische informatie via het navigatiesysteem in de auto beschikbaar zal zijn is het nu niet noodzakelijk om te investeren in het heractiveren van de dynamische verwijzing."*
- *Daarnaast is de (algehele landelijke) ervaring dat toepassing van dynamisch Parkeerroute informatie systeem (PRIS) beperkt invloed heeft op de parkeerders en dat statisch verwijzen minstens net zoveel effect heeft. Het systeem is met name relevant voor onbekende bezoekers van de stad, immers lokale en bekende bezoekers hebben vaak reeds een*

duidelijke voorkeur voor een parkeerplek en als die niet beschikbaar is weten ze vaak al waar ze naar uitwijken.

- *Verdere digitalisering van het parkeren (zoals kenteken parkeren en aansluiting bij het SHPV) zorgt voor meer (actuele) data met betrekking tot parkeren en de beschikbare plekken. Op termijn kan deze data ook geïntegreerd worden in navigatie apps en heeft de gebruiker in-car (tijdens de reis) een actueel inzicht in beschikbare parkeerplekken.*

- Bewonersvergunning voor mensen die legaal/illegaal tuin inrichten als parkeerplaats.

Schriftelijke aanvulling: *op dit moment is het zo dat iedere bewoner recht heeft op tenminste 1 bewonersvergunning (m.u.v. enkele met adres benoemde appartementencomplexen, waarmee in het verleden andere afspraken gemaakt zijn).*

De beperking van de aanvraag van een 2e vergunning is afhankelijk van de mogelijkheid tot parkeren op eigen terrein. Woningen waar (in het verleden) niet is voorzien in een parkeerplaats op eigen terrein komen daarom gewoon in aanmerking voor een 2e vergunning.

Reactie lid C. Jamin.

De commissie adviseert het presidium het voorstel door te leiden naar de raad (hamerstuk).

8 **Voorstel college betreffende Verordening afvoer hemel- en grondwater, Verordening eenmalige aansluitrecht en Verordening rioolaansluiting.**

Inbreng eerste termijn P-J. Huisman en C. Jamin.

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Stimuleren infiltratie regenwater bij bestaande bebouwing meenemen in Klimaat Adaptatie Strategie.
- Bedrijfspannen vanaf 100 m² dakoppervlak plicht tot afkoppelen.
- Inwerkingtreding verordening 1 januari 2024, geen kruising met inwerkingtreding Omgevingswet.

Er wordt geen gebruik gemaakt van de tweede termijn.

De commissie adviseert het presidium het voorstel door te leiden naar de raad (hamerstuk).

9. Voorstel college betreffende Erfgoedverordening & kaders subsidie erfgoed.

Inbreng eerste termijn T. Brune, C. Schrouff, P-J. Huisman, C. Jamin en S. Ghielen.

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Geldig blijven beleidsregels, geen gebruik maken facet bestemmingsplan, verankering in Omgevingsvisie.
- Huidige mogelijkheden tot verbouwen Boslust vanwege geen monumentale status: valt binnen beschermingszone na vaststellen verordening en redengevende omschrijvingen.
- Terugkomen naar raad bij tekort financiële middelen cultureel erfgoed.
- Muurtjes Sibbe: opnemen bij beeldbepalende objecten, kostenaspect muur Lokerstraat voorstel naar raad.
- Vormgeven redengevende omschrijving 50 gemeentelijke monumenten: uiterlijke afronding 1^e helft 2024, meenemen/verankeren in Omgevingsvisie, vaststelling Omgevingsvisie voorzien raad april 2024 (actielijst FD 1).
- Wettelijke bepaling opstellen Omgevingsplan voor 2032, noodzaak vinden tussentijdse andere vorm.
- Beschikbaar gestelde bedrag € 100.000,00 in kaderbrief 2023 voor redengevende omschrijvingen gemeentelijke monumenten, afronding traject 1^e helft 2024.
- Voor aanvragen 2^e helft 2024 mogelijkheid binnen investeringsreserve monumenten (c.a. € 145.000,00), besluitvorming aan raad.

Reactie leden T. Brune en C. Jamin.

Inbreng tweede termijn lid T. Brune.

De commissie adviseert het presidium het voorstel door te leiden naar de raad (bespreekstuk).

10. Voorstel college betreffende ontwerp verklaring van geen bedenkingen locatie Villa Via Nova 'woningbouw Henry Morganstraat Valkenburg'.

Inbreng eerste termijn J. Prevoo, P-J. Huisman en C. Jamin.

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Projectmatige bouw, na start meteen afbouwen, gemiddelde bouwtijd 1 jaar.
- Start bouw: afspraak met ontwikkelaar niet wachten tot 70% is verkocht.

- Moeilijk bereikbaar voor (jonge) starters woningmarkt: goedkopere woningen t.o.v. 1^e plan, marktonderzoek ontwikkelaar behoefte/vraag naar dit soort woningen.
- Realisatie voetpad Reinaldstraat: afspraken anterieure overeenkomst met ontwikkelaar pad apotheek richting Reinaldstraat realiseren voor afbouw project, nader overleg over mogelijkheden voetgangers doorgang via bouwterrein (waarborgen veiligheid gebruikers en medewerkers).
- Afspraak apotheek en huisartsenpost over gebruik parkeerplaats tot start bouwwerkzaamheden.
- Doorgang voetgangers met bouwhekken tijdens afbouwfase woningen: bespreken mogelijkheden in overleg met ontwikkelaar.
- Bereikbaarheid huisartsenpost vanaf Reinaldstraat: bekijken mogelijkheid bovenover vanaf politiebureau tot start bouwwerkzaamheden.
- Bouwterrein eigendom ontwikkelaar, overdracht openbare ruimte aan gemeente na afbouw.
- Verhouding tot Woonvisie: sprake van 0-treden en starters woningen.
- Keuze projectontwikkelaar hogere aantal parkeerplaatsen dan noodzakelijk.
- Mogelijkheden waterbergende fundering onder parkeerplaatsen bespreken met ontwikkelaar.

Reactie leden J. Prevoo, C. Jamin, P-J. Huisman en T. Brune.

Er wordt geen gebruik gemaakt van de tweede termijn.

De commissie adviseert het presidium het voorstel door te leiden naar de raad (hamerstuk).

11. Voorstel college betreffende vaststelling bestemmingsplan 'Partiële herziening Initieel omgevingsplan Valkenburg aan de Geul 2022 – Achelerweg 1, 3 en 4 en Hekerweg 34'.

Inbreng eerste termijn B. Rooding en P-J. Huisman.

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Redenen uitblijven bestemmingsplanwijziging nummers 36 en 38.
- Monumentale status panden, 36 en 38 rijksmonument.
- Mogelijkheid tot logeren geen onderdeel deze procedure: wordt intern uitgezet en nagegaan (actielijst FD 68).
- Mogelijkheid niet eigenaar indienen verzoek tot bestemmingsplan-wijziging.
- Gevolgen veranderen bestemming tot tuin en vergroten bouwvlak, toetsing niet aanwezig zijn agrarische waarde (zie bijlage ruimtelijk voorstel/ecologische toets).

- Vergroten bouwvlak niet opgenomen in raadsnota, wel verwijzing naar bijlage verzoek met noodzaak.
- Aanvraag omgevingsvergunning aan college.

Reactie lid P-J. Huisman.

Er wordt geen gebruik gemaakt van de tweede termijn.

De commissie adviseert het presidium het voorstel door te leiden naar de raad (hamerstuk).

12. Voorstel college betreffende herstelbesluit 'Initieel omgevingsplan Valkenburg aan de Geul 2022'.

Inbreng eerste termijn P-J. Huisman en B. Rooding.

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Betreft locatie Topparken.
- Bezwaar tegen gebruikte hoogte in initieel omgevingsplan.
- Procedure Raad van State.
- Vooruitlopend op uitspraak Raad van State besluit college op verzoek bezwaarmaker tot aanpassen hoogte (herstellen fout in initieel omgevingsplan).

Inbreng tweede termijn lid B. Rooding.

De commissie adviseert het presidium het voorstel door te leiden naar de raad (bespreekstuk).

Conform afstemming vindt de update/beantwoording van onderstaande agendapunten schriftelijk plaats.

13 Bespreekpunten:

13.a Duurzaamheid

Schriftelijke update wethouder N. Dauven:

- De aanbesteding omtrent ontzorging van het MKB bij verduurzaming is gegund. Partij is in januari 2024 operationeel en dan wordt hier breed over gecommuniceerd. Koppeling van noodfonds MKB wordt hier gemaakt.
- EC Geuldal heeft succesvol leden geworven. Eerste ALV vindt volgende week plaats. Subsidieregeling wordt momenteel geconcretiseerd. Doel is om voor einde jaar deze vast te stellen. Raad wordt dan geïnformeerd over de gestelde voorwaarden aan de subsidie.

- Landelijk zijn de regels omtrent windenergie en zon op land aangescherpt. In RES verband wordt vertaald wat deze aanscherping betekend voor onze opgaven. Multifunctioneel ruimtegebruik en gebiedstransformatie staan hierbij centraal.
- Nationaal Isolatie Programma, de SPUK is toegekend vanuit het Rijk en aanvullende middelen zijn tevens toegekend vanuit de provincie. Deze week worden de inschrijvingen beoordeeld en een uitvoerder geselecteerd.
- Voor Verduurzaam Je Huis is een nieuwe communicatiecampagne opgetuigd om nogmaals huishoudens over te halen om te gaan verduurzamen.
- VvE-balie voor ondersteuning van VvE's bij verduurzaming is gelanceerd door de Heuvelland gemeenten. Eerste cursus is reeds afgerond en ook Valkenburgse VvE's waren hierbij aangehaakt. Deelnemers gaven positieve signalen af.
- Maastricht Heuvelland besteed in gezamenlijkheid raamcontracten aan omtrent de energie- en warmtetransitie. Dit betreft de uitvoering bij particulieren, communicatie en participatie en adviesdiensten aan de gemeenten. Gezien de snel wisselende SPUKs vanuit het Rijk is het wenselijk doelmatiger opdrachten te kunnen gunnen. Dit zorgt voor meer tijd en ruimte om na te denken over inhoud in plaats van aanbestedingsvorm.
- Samen met de provincie wordt bekeken hoe een soortenmanagement plan opgetuigd kan worden om onze inwoners, woningcorporaties en ondernemers te ondersteunen in de uitvoering van isolatiemaatregelen. Hier is subsidie voor beschikbaar. Er wordt nog bekeken of hier extra middelen benodigd zijn naast de provinciale en Rijksmiddelen.
- Wisselplantsoenen worden vanaf komend jaar van vaste beplanting voorzien.

13.b **Stand van zaken Omgevingswet.**

Schriftelijke update: ingangsdatum echt 1 januari 2024, verder zijn er geen mededelingen op dit moment.

13.c **Stand van zaken uitvoeringsprogramma Valkenburg-Oost.**

Schriftelijke update: laatste update plaatsgevonden in themasessie 25 oktober 2023, er zijn geen mededelingen op dit moment.

13.d **Brief (240) Pesticide Acton Network Netherlands inzake gemeentelijk groenbeheer.**

Conform afstemming is de behandeling van deze brief doorgeschoven naar commissie ED donderdag 23 november (*schriftelijke aanvulling: is behandeld in commissie AZM 27 november: zie verslag AZM*).

**13.e Brief (272) Gemeente Zwolle inzake motie de natuur die je niet kapot maakt
hoef je later niet te herstellen.**

Conform afstemming is de behandeling van deze brief doorgeschoven naar commissie ED donderdag 23 november (*schriftelijke aanvulling: is behandeld in commissie AZM 27 november: zie verslag AZM*).

14 Gewestelijke aangelegenheden.

Schriftelijke update: er zijn op dit moment geen mededelingen.

15 Rondvraag.

Door de fractie AB is de volgende vraag ingediend:

Actielijst punt 63 Opstellen beleid doelgroepen

De wethouder heeft de tijdens de Begrotingsvergadering van 07/11/2023 aangegeven dat het alleen de wens van AB zou zijn om behandeling via de BOB-methode toe te passen. Fractie AB verneemt graag of er meerdere fracties zijn die deze wens ondersteunen.

Door de fractie VSP zijn de volgende vragen ingediend:

Kasteel Oost

- Kunt u ons de stand van zaken omtrent Kasteel Oost aangeven?

Schriftelijke beantwoording: de inschrijving is gesloten, de ingediende initiatieven worden op dit moment inhoudelijk beoordeeld door de beoordelingscommissie, zowel op inhoud als via interviews. Uiteindelijk wordt door de commissie advies uitgebracht aan het college om tot een besluit te komen. Verwacht wordt dat dit voor het einde van het jaar zal plaatsvinden. Zodoende met een kleine vertraging, welke in dezen enkel de zorgvuldigheid goed doet. Hierover zult u als raad worden geïnformeerd, zowel op besluit als op motivering.

Onderzoek Wilhelminatorenvoetpad en Geboskevoetpad

- Hoe is het met het onderzoek naar het Wilhelminatorenvoetpad en Geboskevoetpad?

Schriftelijke beantwoording: de resultaten van het onderzoek zijn binnen en worden betrokken bij een raadsnota aangaande dit onderwerp die in februari 2024 ter besluitvorming voorligt (verwerkt op raadsplanner).

Afsleepregeling

- Nu er een nieuw Parkeerbeleidsplan wordt vastgesteld is het college bereid om nu ook eens te onderzoeken of het wenselijk is dat de gemeente Valkenburg aan de Geul de beschikking krijgt over een afsleepregeling?

Schriftelijke beantwoording: in onze APV is onze wegsleepregeling opgenomen hoofdstuk 5 afdeling 1A.

Wandelpaden nabij Geulpark

- De VSP wil nogmaals aandacht vragen voor de wandelpaden nabij het Geulpark. Mede door het aanhoudende slechte weer van de afgelopen tijd is dit hier weer een echte modderpoel. De vele ouderen welke normaal gesproken kunnen genieten van de natuur is het nu absoluut onmogelijk om dit gebied te bezoeken. Wanneer denkt het college om dit aan te pakken?

Schriftelijke beantwoording: momenteel zijn offertes voor het onderhoud van de paden aan de westkant van de vijver opgevraagd waarna de uitvoering kan starten zodat er weer een begaanbaar rondje gemaakt kan worden.

Door de fractie PGP zijn de volgende vragen ingediend:

Kloosterkerk

Er is ons ter ore gekomen dat er bij de Kloosterkerk een beveiligde oversteek, fietsenrekken en een invalidenparkeerplaats toegezegd zijn.

- We weten dat de oversteekplaats meegenomen zal worden in gebiedsvisie Valkenburg–Oost. Wanneer kan hier meer duidelijkheid over gegeven worden?
- Klopt het dat er een toezegging is gedaan voor het plaatsen van fietsenrekken en de realisatie van een invalidenparkeerplaats? Indien ja; wanneer gaat hier werk van gemaakt worden?

Schriftelijke beantwoording: het fietsenrek plaatsen en invaliden parkeerplek onderzoeken is inderdaad toegezegd. In overleg met de Kloosterkerk wordt na Kerst een fietsenrek bijgeplaatst, de invalideparkeerplaats is nog niet gerealiseerd omdat hier een verkeersbesluit voor nodig is en een geschikte locatie.

Voor wat betreft de voetgangersoversteekplaats: zoals ook in de commissie van september ambtelijk toegelicht, in het onderzoek naar het optimaliseren van de verkeerslichten (MUP mobiliteitsplan, geplande start 2024) zal ook de kruising met St. Pieterstraat en de vormgeving ten aanzien van de zebrapaden worden meegenomen.

Door de fractie VVD zijn de volgende vragen ingediend:

Klimatrisico's en huizenprijzen

Item NOS "Toezichthouder neemt klimatrisico's mee in huizenprijzen".

- Wat betekent dit voor de huizen in het overstromingsgebied in Valkenburg aan de Geul en elders?
- Moet er in de opstalverzekering rekening gehouden gaan worden dat huiseigenaren in deze overstromingsgebieden zich hiervoor extra kunnen verzekeren (een soort funderingsverzekering) zodat hun huis niet ineens
- 50-100.000 euro minder waar wordt?
- Kan de gemeente hierin iets betekenen?

Schriftelijke beantwoording: genoemde toezichthouder doet enkel een oproep, het college heeft geen weet van wet- en regelgeving die in tegemoetkoming kan voorzien.

Door de fractie CDA zijn de volgende vragen ingediend:

Terrein Hanos

- Allereerst de vraag hoe het staat met de gesprekken (de eventuele aankoop) rondom het terrein van de Hanos?
- In het verlengde daarvan de vraag hoe u staat tegenover ons idee om van de grond aldaar (het Hanos terrein) een bedrijven verzamelterrein te maken? Een bedrijven verzamelterrein met het idee om daar bedrijven, die nu in een van de kernen van Valkenburg aan de Geul gevestigd zijn, te vestigen. Op de plekken in die kernen kunnen we dan inzetten op woningbouw voor jongeren/starters.

Schriftelijke beantwoording: de betreffende locatie heeft op dit moment onze noodzakelijke aandacht en de raad wordt geïnformeerd of in stelling wordt gebracht op het moment dat hier aanleiding toe is.

Grazers (schapen en geiten) hellingen Plenkertstraat

Tijdens de participatie wandeling Valkenburg-West, november 2021, was er onder vele deelnemers groot enthousiasme om op een deel van de hellingen in de Plenkertstraat grazers als schapen en geiten in te zetten om het groen kort te houden.

Wethouder Weerts maakte vorig jaar kenbaar dat dit idee onderdeel zou zijn van het verdere uitwerkingsplan.

- Hoe staat het daarmee? En kan de wethouder dit idee naar voren halen om separaat te onderzoeken/uit te voeren?

Schriftelijke beantwoording: de hellingen zijn afgelopen week vrijgemaakt van opgaande beplanting, in de winter worden rasters geplaatst. De schapen/geiten komen volgend jaar.

Startbouwimpuls (SBI)

In de Limburger van vanochtend staat dat Limburg bijna 16 miljoen euro krijgt om snel te kunnen starten met de bouw van een heel aantal woningen, waarvoor al een vergunning is afgegeven. Daarbij staat ook de gemeente Valkenburg aan de Geul benoemd.

- Kunt u aangeven welk project dit in onze gemeente is?
- En op welke termijn kan dat project dan van start gaan door deze impuls?

Schriftelijke beantwoording: het betreft de locatie Bergervliet en uit de laatst verkregen informatie van de ontwikkelaar zullen de werkzaamheden in principe worden opgestart vanaf december.

Stand van zaken verkoop Kasteel Oost

- Kunt u ons aangeven wat de stand van zaken is m.b.t. de verkoop van Kasteel Oost?
- Heeft het college al een besluit genomen over de verkoop?
- Wanneer gaat u ons informeren?
- En wanneer u ons informeert, kunt u dan ook een inhoudelijke toelichting geven waarom u voor de desbetreffende koper heeft gekozen?

Schriftelijke beantwoording: de inschrijving is gesloten, de ingediende initiatieven worden op dit moment inhoudelijk beoordeeld door de beoordelingscommissie, zowel op inhoud als via interviews. Uiteindelijk wordt door de commissie advies uitgebracht aan het college om tot een besluit te komen. Verwacht wordt dat dit voor het einde van het jaar zal plaatsvinden. Zodoende met een kleine vertraging, welke in dezen enkel de zorgvuldigheid goed doet. Hierover zult u als raad worden geïnformeerd, zowel op besluit als op motivering.

16 Sluiting.

Rond 22.38 uur sluit de voorzitter de vergadering. Hij bedankt de deelnemers voor hun inbreng en wenst alle aanwezigen – en de mensen die deze vergadering via de livestream hebben gevolgd – een fijne avond.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie Fysiek Domein van dinsdag 16 januari 2024.

Edith Theunissen,
commissiegriffier

Bert Hardij,
voorzitter