Voorstel raad

Nummer
C.12
Portefeuillehouder
M.M.J. van Gent & M.J. Versluis

Contact en vragen via
Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
19 december 2024	26 november 2024

Onderwerp
Verordening lening toekomstbestendige maatschappelijke organisaties

Kern van het voorstel
De reikwijdte van de op 23 maart 2023 door de raad vastgestelde Verordening duurzaam maatschappelijk vastgoed is niet ruim genoeg gebleken. De wens bestaat tot verbreding van de doelgroep en uitbreiding van de duurzaamheidsmaatregelen waarvoor een lening kan worden aangegaan. Daarom het voorstel tot het instellen van de Verordening lening toekomstbestendige maatschappelijke organisaties waarbij gelijktijdig de Verordening duurzaam maatschappelijk vastgoed wordt ingetrokken.

Voorgesteld besluit
Het college van burgemeester en wethouders stelt de gemeenteraad voor: 1. de Verordening lening toekomstbestendige maatschappelijke organisaties vast te stellen 2. om af te wijken van de Nota borgstellingen en geldleningen gemeente Hollands Kroon 2023 om geen geldleningen te verstrekken; 3. de kosten van de lening te dekken uit de reserve Economische, maatschappelijke en toeristische stimulering.

Wettelijke grondslag
Artikel 147 en 149 Gemeentewet

De gemeenteraad besluit:
Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 19 december 2024. Griffier Burgemeester

Aanleiding
U heeft op 19 oktober 2023 een motie aangenomen, waarin u vraagt om de onderbesteding van het noodfonds maatschappelijke instellingen in te zetten voor het subsidiëren van energiebesparende maatregelen door maatschappelijke instellingen. Vanuit dit fonds is een kleine € 700.000,- minder besteed dan waar de reservering op gebaseerd was. We hebben verschillende mogelijkheden verkend om de € 700.000,- naar wens van uw raad ten goede te laten komen van maatschappelijke instellingen in onze gemeente. We hebben u hierover in maart 2024 via een memo geïnformeerd. In het presidium is gevraagd te kijken of de mogelijkheden verder konden worden verbreed. Uit de verkenning zijn drempels naar voren gekomen om gebruik te kunnen maken van de Investeringslening op basis van de Verordening duurzaam maatschappelijk vastgoed. Dit zijn: • De doelgroep is te beperkt geformuleerd. Er komen niet voldoende maatschappelijke instellingen in aanmerking voor de Investeringslening; • Er is behoefte aan uitbreiding van de duurzaamheidsmaatregelen. Voor een groot aantal duurzaamheidsinitiatieven kan nu geen investeringslening worden aangevraagd; • Het gehanteerde rentepercentage van 3,6% is een verzwarende factor ten aanzien van de financiële toets door SVn; • De afsluitprovisie geeft extra kosten en is daarom ook een verzwarende factor. De uitkomst van de verkenning geeft aanleiding om de raad voor te stellen een nieuwe verordening vast te stellen.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect
• Hulp bieden bij het versterken en toekomstbestendiger maken van maatschappelijke organisaties; • Verduurzamen van (het gebruik van) de gebouwde omgeving.

Motivering per voorgesteld besluit
Ad 1 Verordening lening toekomstbestendige maatschappelijke organisaties In de nieuwe verordening zijn twee dingen anders: 1. Een lagere drempel om gebruik te maken van de Investeringslening duurzaam maatschappelijk vastgoed, die uw raad op 23 maart 2023 heeft vastgesteld. De aanpassingen zijn: a. Het rentepercentage wordt 0 procent, gedurende de hele looptijd van de lening. Het percentage is nu 3,6 procent; b. De afsluitprovisie vervalt (nu 1%). Deze wordt vergoed door de gemeente; 2. Bredere toepassing: Nu kan alleen worden geleend voor 'technische verduurzamingsmaatregelen' zoals isolatie, warmtepompen en zonnepanelen. Er is behoefte aan bredere mogelijkheden. Bijvoorbeeld voor energiezuinige toneelverlichting, of het versterken van een dak omdat er anders geen zonnepanelen op kunnen worden gebruikt. Maar bijvoorbeeld ook een nieuwe inrichting van het buitenterrein, of diensten, zoals een advies over het verbeteren van de accommodatie. Ook de doelgroep wordt verruimd. Huurders en gebruikers kunnen onder de nieuwe verordening ook voor een lening in aanmerking komen. Al deze aanpassingen zijn opgenomen in de nieuwe regeling. **Beheer en uitvoering door SVn** Net zoals bij de nu geldende Verordening duurzaam maatschappelijk vastgoed wordt het budget en de verordening door SVn beheerd en uitgevoerd. SVn beoordeelt de aanvragen en verstrekt autonoom de geldlening na een positieve financiële toets. Omdat SVn dit autonoom doet, is er geen sprake van een subsidie. Dit is de reden dat deze verordening apart van de Algemene Subsidieverordening moet worden vastgesteld. **Ad 2 Afwijken van Nota borgstellingen en geldleningen gemeente Hollands Kroon 2023** De Nota Borgstellingen en geldleningen geeft aan dat de gemeente geen geldleningen verstrekt. Dit ter beperking of vermijding van financieel risico voor de gemeente. Het verstrekken van leningen wordt overgelaten aan professionele partijen. Wij stellen u voor hiervan af te wijken. Om sociale redenen, vanwege het belang dat deze organisaties hebben voor de samenleving in Hollands Kroon. En financieel omdat de

risico's en kosten beperkt zijn. Het budget heeft een revolverend karakter: de aflossingen vloeien terug. Daardoor blijft de hoofdsom grotendeels intact.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)
Er is een theoretisch risico, dat organisaties niet in staat zijn de lening terug te betalen. Deze risico's zijn beperkt, omdat de uitvoering is ondergebracht bij SVn. Deze organisatie toetst de kredietwaardigheid en toekomstbestendigheid van de aanvragers.

Alternatieven (incl. argumenten)
Met een rentepercentage van 0 procent en het voor rekening van de gemeente laten komen van de afsluitprovisie, maken we de drempel zo laag mogelijk. Dit heeft ook een symbolische betekenis ten opzichte van bijvoorbeeld een rente van 0,5 procent. Door de lening zo aantrekkelijk te maken, worden instellingen geprikkeld om wenselijke investeringen te doen. En zo bij te dragen aan een gezonde toekomst van nuttige voorzieningen.

Financiële gevolgen	
Kosten / Opbrengsten	€ 40.000,-
Dekking binnen begroting	Programma: Cluster:
Geen dekking binnen begroting	De kosten worden gedekt uit de reserve Economische, maatschappelijke en toeristische stimulering.
Fiscale gevolgen	Niet van toepassing.

Toelichting:
De gemeente stort € 1.000.000 op de rekening-courant 'Lening toekomstbestendige maatschappelijke organisaties (lening TMO)' bij SVn. Het beschikbaar stellen van geld voor de rekening-courant bij SVn komt tot uitdrukking door de vorming van een balanspost (lening aan derden). Dit levert geen extra last op in de exploitatie. De kosten voor de TMO-lening bestaan uit beheerkosten die SVn rekent voor het uitvoeren van haar diensten. Het gaat om een vaste en variabele beheervergoeding van ca € 10.000. De vergoeding van de afsluitprovisie wordt geschat op ca € 14.000. Als het bedrag van de uitstaande leningen uit komt op het maximum van € 1.000.000, zijn de rentelasten voor de gemeente jaarlijks ca € 16.000.

- Beheerskosten SVn 10.000
- Afsluitprovisie 14.000
- Rentelasten gemeente 16.000

Totaal	**40.000**

Dit instrument en daarmee het noodzakelijke budget wordt geëvalueerd in 2026. In de begroting wordt op jaarschijf 2025 en 2026 de maximale last en dekking door de reserve opgenomen. Hoewel het om maatschappelijke instellingen gaat, worden de lasten begroot binnen programma Dienstverlening, cluster Treasury.

Communicatie
We informeren SVn over uw besluit. En de verordening wordt gepubliceerd op de wettelijk voorgeschreven wijze. Daarnaast informeren we maatschappelijke organisaties op diverse manieren over de mogelijkheden. Persoonlijk, tijdens bijeenkomsten, via e-mails, media-aandacht, etc.

Bijlagen
1. Verordening lening toekomstbestendige maatschappelijke organisaties