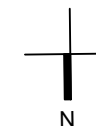


DeWildeTuin

Herbestemming locatie Raadhuisstraat, Brunssum

Lucht foto locatie Raadhuisstraat, Brunssum
situatie 2016

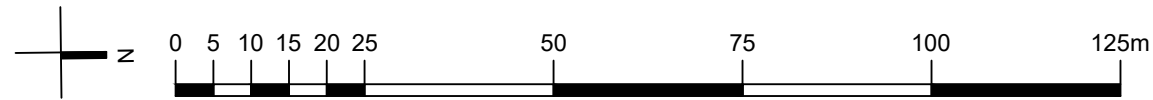
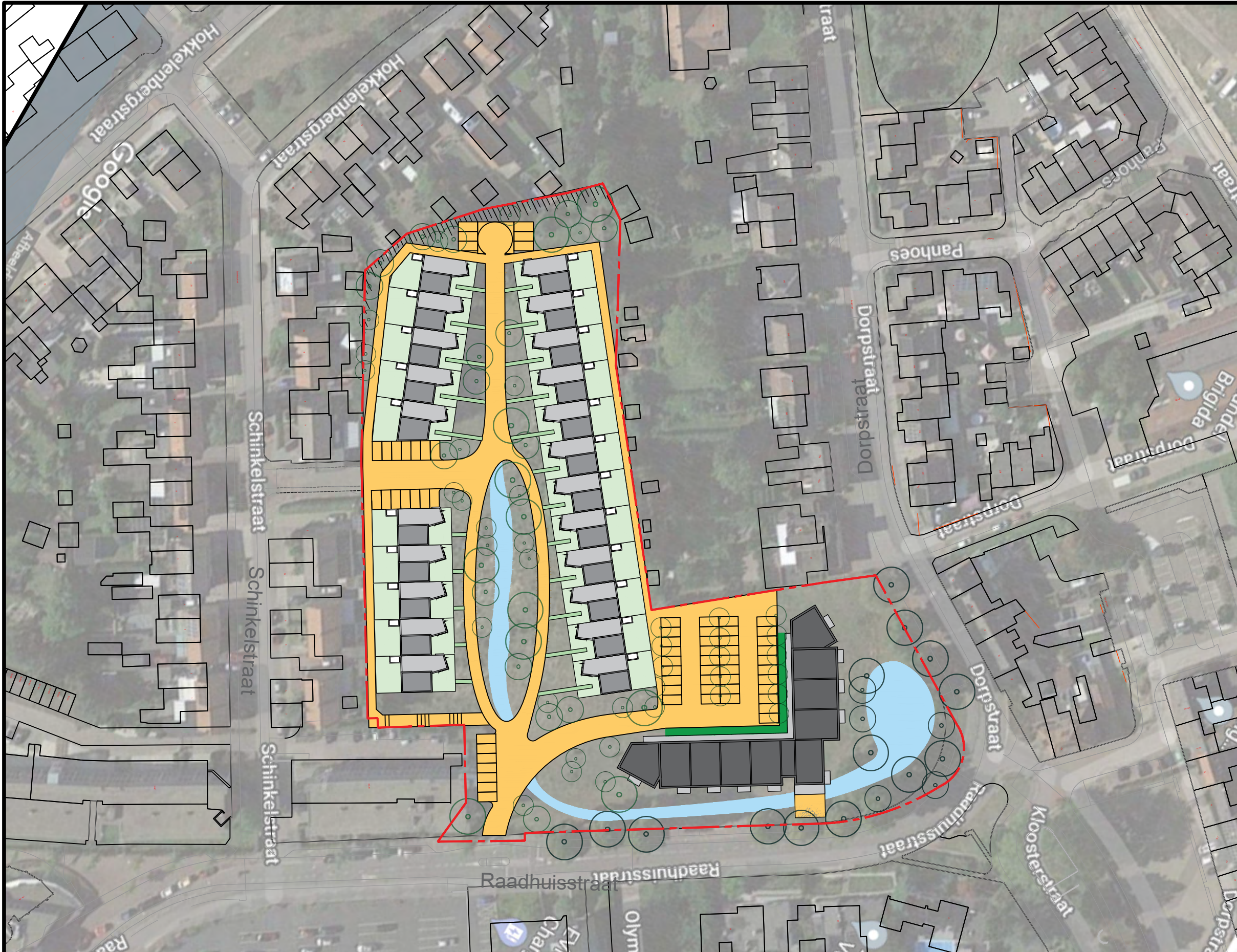
Project : Raadhuisstraat, Brunssum
 Projectnummer ... : 2053

Opdrachtgever... : Stedenbouwkundig onderzoek
 Onderdeel..... : Voorlopig ontwerp

Schaal : -
 Datum : 2021-03-30 / 2021-04-08 / 2021-05-19

 **bv Mathieu Bruls architect**
 architecture - urban planning - interior design

Alex Battalaan 51 NL 6221 CB Maastricht 00 31 (0)43 321 63 19
 info@brulsarchitect.nl www.brulsarchitect.nl KvK ZL 14 63 49 70



Woonprogramma:

22 stuks levensloopbestendige Patiowoningen
30 stuks Appartementen

Totaal.....52 Woningen

Parkeren:

Norm= 22 x 1.3 = 29
 30 x 1.2 = 36
Totaal = 65 pp

Maaiveld parkeren op PP 01 te bereiken via Schinkelstraat 20 pp.
Maaiveld parkeren op PP 02 te bereiken via Raadhuisstraat 7 pp.
Maaiveld parkeren op PP 03 te bereiken via Dorpsstraat 38 pp.
Totaal aan pp = 65 pp voldoet aan norm.

Nieuwe ontsluitingsinfra:

De Patiowoningen worden aan voorzijde ontsloten via een Informele ontsluitingsroute (zo veel als mogelijk in half-verharding) in het nieuwe park, alsmede aan achterzijde via de voorziene PP, alsmede een pad.

Het Appartementengebouw wordt aan voorzijde rechtevree ontsloten op Raadhuisstraat .

Regenwater:

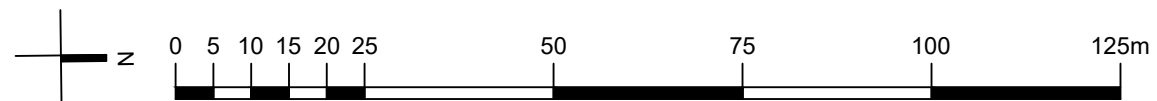
Regenwater wordt aan de voorzijde van de Patiowoningen op maaiveld gespuwd en via een half-open voorziening naar een bezinkbassin op het diepste punt van het perceel (aan de Dorpsstraat) gevoerd. Het regenwater van het Appartementengebouw wordt hier ook op geloosd.

Tuin/parkinrichting:

Nagenoeg alle bestaande bomen worden gehandhaafd en uitgebreid met zo veel als mogelijk bomen en een onderhoudsarme, wilde-tuinaanplant. Mogelijk worden sport- en/of speeltoestellen geplaatst, verblijfsmeubilair, en voeder/nestvoorzieningen.
DeWildeTuin dient ons ecosysteem, de bewoners en omwonenden.

Renvooi

Planlocatie



DeWildeTuin

Herbestemming locatie Raadhuisstraat, Brunssum

Prive infrastructuur:

Infra 01 =	ca. 260 m2
Infra 02 =	ca. 150 m2
Infra 03 =	ca. 1.600 m2
Infra 04 =	ca. 90 m2 +
Totaal =	ca. 2.100 m2

Uitgeefbare grond:

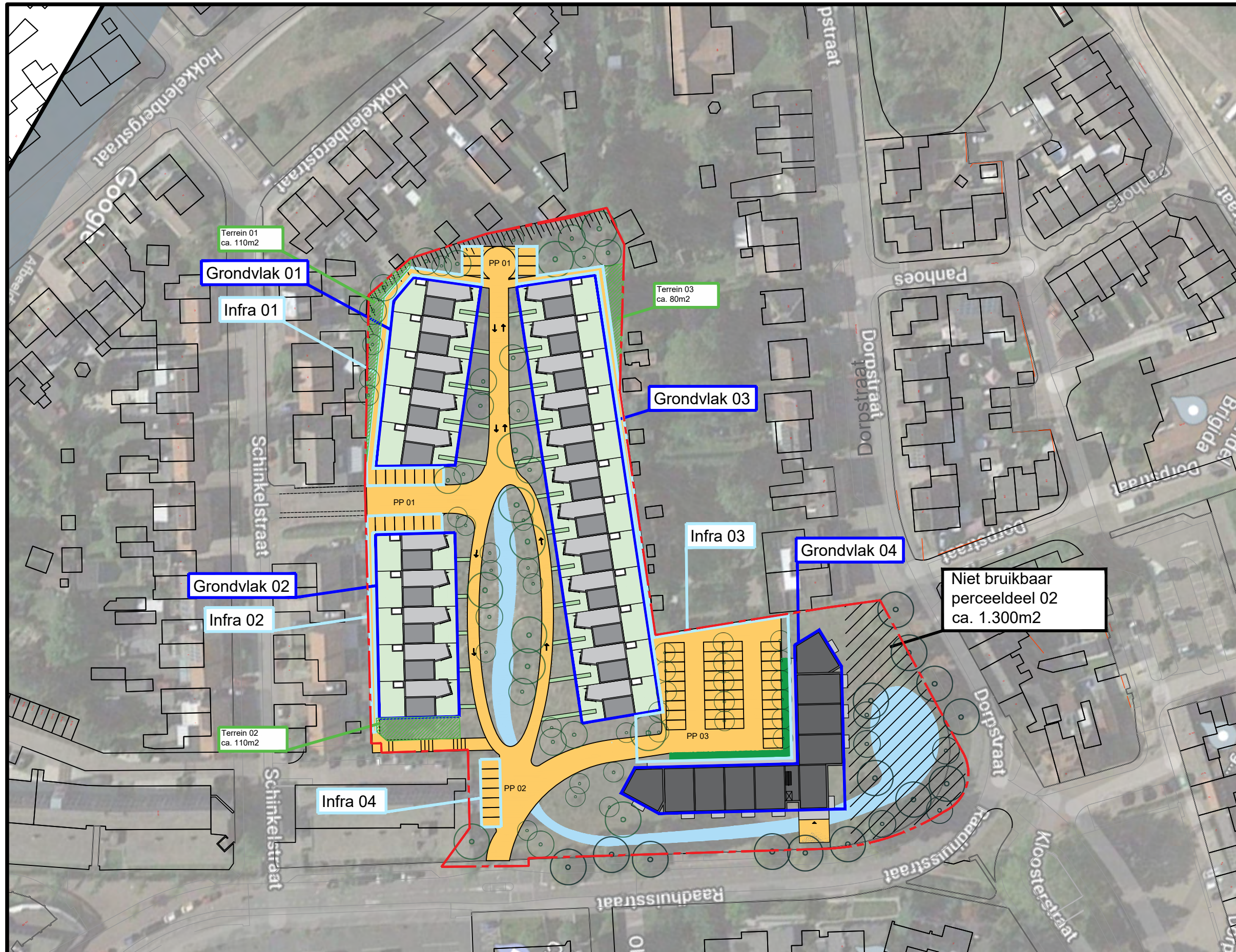
Grondvlak 01 =	ca. 1.000 m2
Grondvlak 02 =	ca. 980 m2
Grondvlak 03 =	ca. 2.300 m2
Grondvlak 04 =	ca. 1.050 m2 +
Totaal =	ca. 5.330 m2

Aanvullend uitgeefbare grond:

Terrein 01 =	ca. 110 m2
Terrein 02 =	ca. 110 m2
Terrein 03 =	ca. 80 m2 +
Totaal =	ca. 300 m2
Planlocatie =	ca. 14.814 m2
Prive infrastructuur =	ca. 2.100 m2
Uitgeefbare grond =	ca. 5.330 m2
Aanvullend uitgeefbare grond = ..	ca. 300 m2 -
Aldus t.b.v.gemeentelijke infra =	ca. 7.084 m2
Niet bruikbaar perceeldeel 02	ca. 1.300 m2 -
Blijft t.b.v.gemeentelijke infra =	ca. 5.784 m2

Renvooi

	Planlocatie
	Prive infrastructuur
	Uitgeefbare Grond
	Niet bruikbaar perceeldeel 01/02
	Nieuwe bomen
	Bestaande bomen



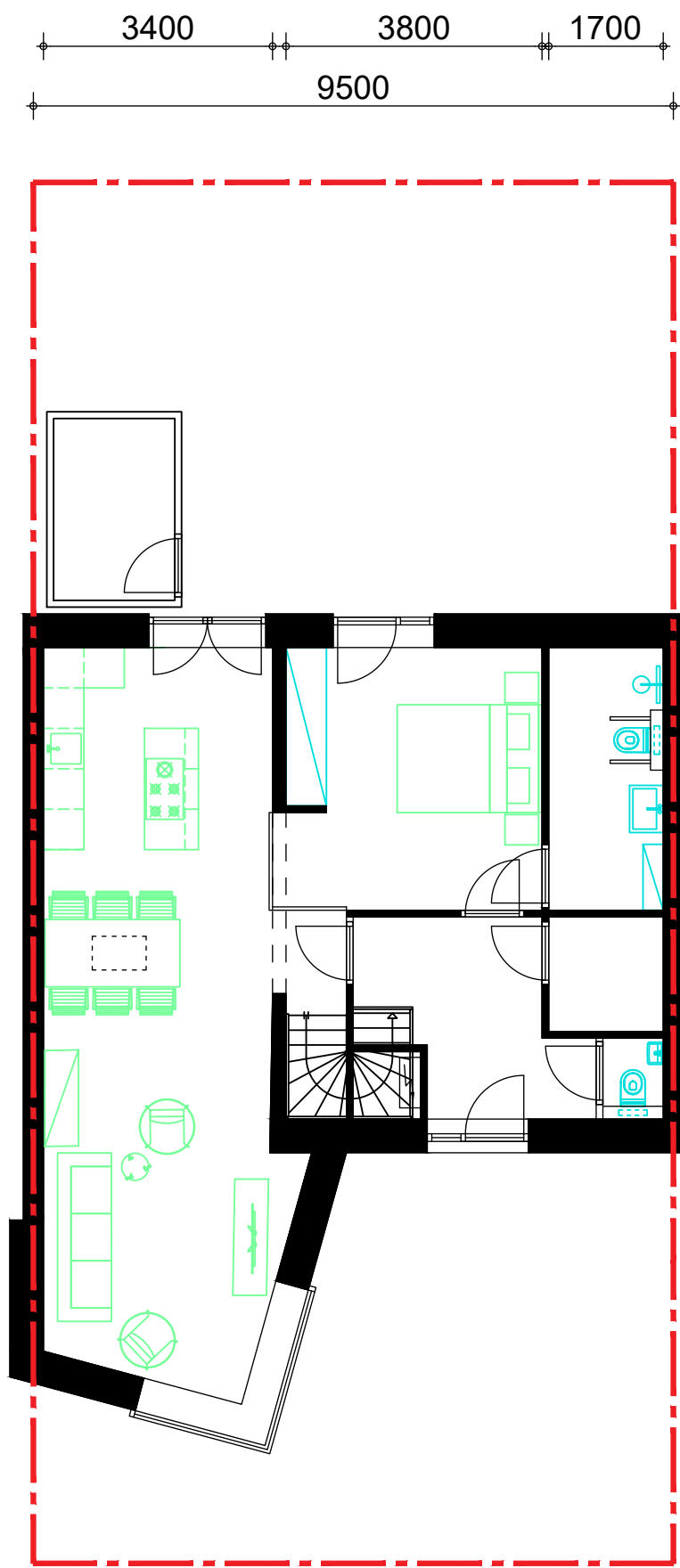
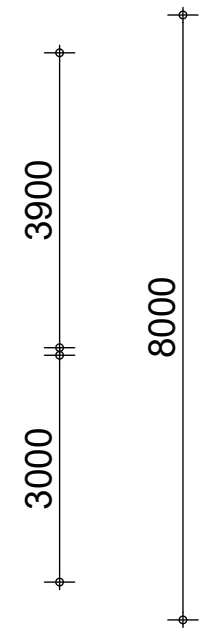
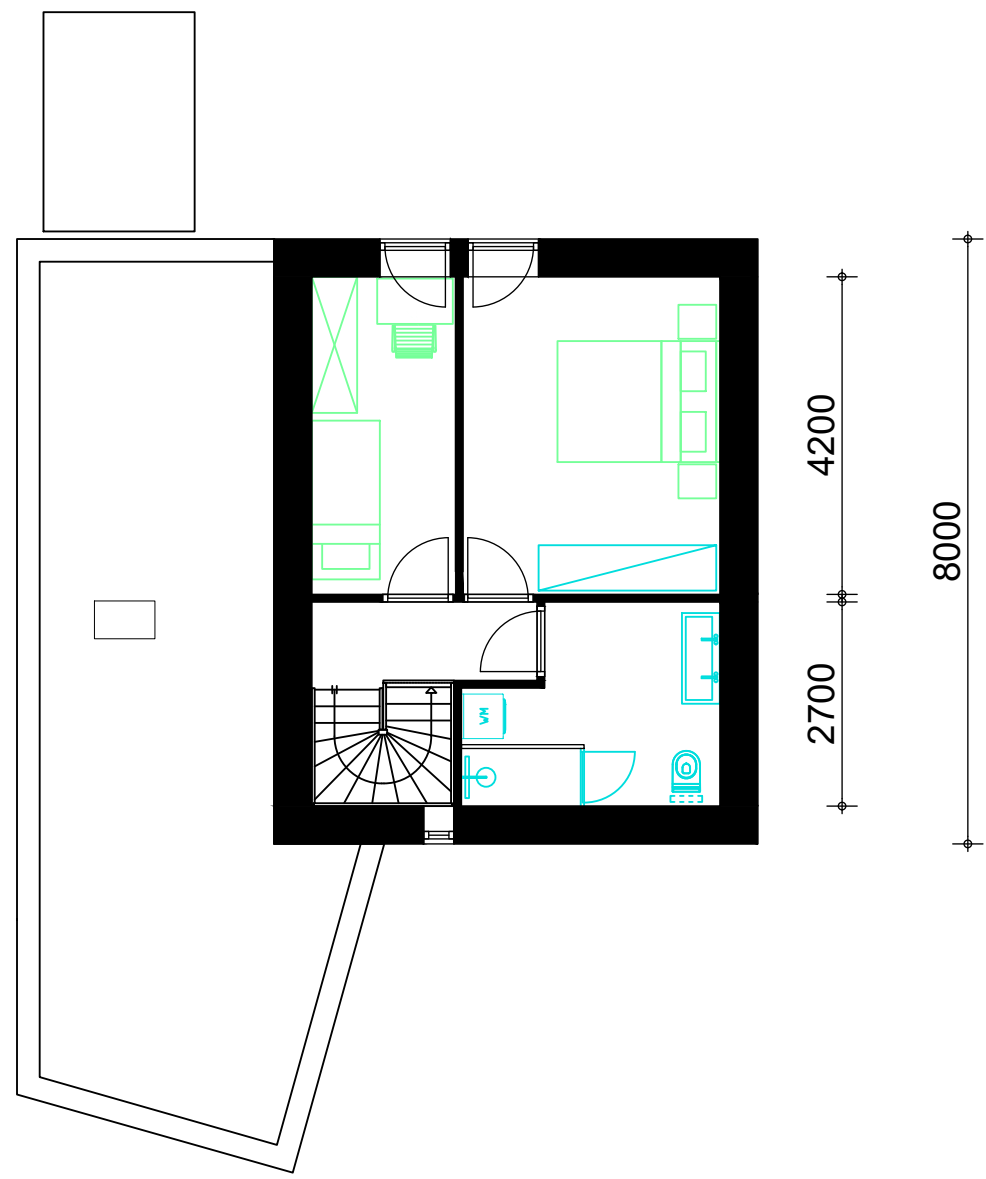
Project : Raadhuisstraat, Brunssum
 Projectnummer ... : 2053

Opdrachtgever... : Stedenbouwkundig onderzoek
 Onderdeel..... : Voorlopig ontwerp

Schaal : 1:1000
 Datum : 2021-03-30 / 2021-04-08 / 2021-05-19

bv Mathieu Bruls architect
 architecture - urban planning - interior design

Alex Battalaan 51 NL 6221 CB Maastricht 00 31 (0)43 321 63 19
 info@brulsarchitect.nl www.brulsarchitect.nl KvK ZL 14 63 49 70



DeWildeTuin

Herbestemming locatie Raadhuisstraat, Brunssum

Levensloop bestendige Patio woningen:

Totaal

ca. 115m2

Exclusief buiten begring













