

Aan de fractie VVD Nijmegen
T.a.v. de heer M. Bakker en de heer D. Walraven

Postadres

Gemeente Nijmegen
ST20
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon

Ellen Stam
e.stam@nijmegen.nl
T 024 – 329 92 41

Ons kenmerk

E23.001351

Datum 20 juni 2023
Onderwerp Schriftelijke vragen inzake parkeren
Thuishaven 300

Geachte heren Bakker en Walraven,

Namens de fractie VVD Nijmegen heeft u ons schriftelijke vragen gesteld over het parkeren bij Thuishaven 300. Met deze brief beantwoorden wij uw vragen.

Toelichting voorafgaand aan de beantwoording van de vragen

Net als vrijwel alle andere (middel)grote steden in Nederland, is Nijmegen een groeistad. In de nationaal vastgestelde Omgevingsvisie (NOVEX) staat wat de impact hiervan is op steden (minder ruimte voor auto's in steden).

Vorig jaar februari heeft de gemeente betaald parkeren ingevoerd in de wijken rondom de grootschalige gebiedsontwikkelingen in Nijmegen-West en Nijmegen-Noord. Een onderdeel van het vastgestelde beleid is dat huidige bewoners een parkeervergunning op straat kunnen aanvragen, maar dat bewoners van de nieuwbouw dit niet kunnen. Reden hiervoor is dat de huidige bewoners geen hinder van parkerende bewoners uit de nieuwe woningbouw krijgen.

Voor nieuwbouw geldt een parkeernorm op eigen terrein die gerealiseerd moet worden, vaak in garages die ook geëxploiteerd moeten worden. Conform de parkeernormen worden deze garages gerealiseerd. Omdat de parkeernormen conform de Beleidsregels Parkeren, vastgesteld in april 2022, voor een deel van de woningen onder de 1 parkeerplaats per woning liggen, is het zo dat niet voor iedere woning over een parkeerplaats op eigen terrein beschikt kan worden. Ook voor de bewoners zonder parkeerplaats geldt echter dat men niet in aanmerking komt voor een parkeervergunning in de openbare ruimte. Dit parkeerbeleid en uitwerking ervan is door de gemeente, bij de vaststelling van de Parkeernota in november 2020, gecommuniceerd. Als gemeente verwachten wij ook van ontwikkelaars en verkopende of verhurende partijen dat zij hierover communiceren en op de hoogte zijn van het beleid en de geldende beleidsregels in een stad. De omgevingsvergunningverlening, verkoop en oplevering van Thuishaven 300 liep in tijd gelijk op met de vaststelling van de parkeernota en de Beleidsregels parkeren.

Daarbij is voor de huidige bewoners onduidelijkheid ontstaan over het al dan niet kunnen verkrijgen van een parkeervergunning in de openbare ruimte.

Op dit moment laten we ons als gemeente samen met BPD door de stadsadvocaat adviseren over wat de rechten en plichten van gemeente, ontwikkelaar en koper zijn in de ontstane situatie. Met de bewoners zijn afspraken gemaakt over hoe we hen op de hoogte houden van dit traject. Zodra er meer duidelijkheid is, informeren wij de bewoners. Vanwege de complexiteit van het dossier is de doorlooptijd moeilijk te duiden, maar het onderzoek zal in ieder geval niet voor de zomervakantie gereed zijn.

U maakt een vergelijking met het parkeren bij de woningen in Hollandse Tuinen, waar de bewoners wel een recht hadden op parkeervergunning. Het parkeren bij het complex Thuishaven 300 is anders dan de situatie bij de woningen in de Hollandse Tuinen. Het parkeren voor de bewoners in de Thuishaven 300 is conform een parkeerbalans gerealiseerd op eigen terrein. Voor de bewoners is het parkeren geregeld in een parkeergarage binnen het complex. Alleen voor hun bezoekers is er in de openbare ruimte parkeren gerealiseerd. Bij de Hollandse Tuinen was het parkeren voor bewoners ook gerealiseerd in de openbare ruimte, vandaar hun recht op een parkeervergunning.

1. *Is het college bekend met de situatie van de bewoners van Thuishaven 300, namelijk dat zij geen eigen parkeerplaats hebben, deze ook niet hebben kunnen kopen of huren en nu ook niet de mogelijkheid krijgen om een parkeervergunning aan te vragen (behalve in de Keizer Karelparkeergarage)?*

Antwoord:

Het college is bekend met de situatie dat bewoners geen parkeervergunning ontvangen voor parkeren op straat. Dit is ook conform door raad vastgesteld beleid (Parkeernota 25 november 2020). Ze komen zoals gezegd conform beleid niet in aanmerking voor een parkeervergunning op straat.

Wanneer een bewoner niet in aanmerking komt voor een parkeervergunning, kan men een parkeerabonnement in een gemeentelijke garage overwegen. Voor adressen buiten de binnenstad, zoals deze locatie is het momenteel alleen mogelijk om een abonnement voor de Keizer Karelgarages aan te schaffen. In de toekomst kan dit anders zijn, omdat in het kader van een verblijfsvriendelijke binnenstad de ruimte in de parkeergarages in én om het centrum meer ingezet gaat worden voor bewonersparkeren voor centrumbewoners. Het parkeerterrein Oude Stad is een openbaar terrein en valt onder het belastingregime/vooraf betalen voor parkeren. Er staan parkeerautomaten, net als parkeren op straat. Omdat het niet een afgesloten terrein is, kunnen er geen abonnementen worden uitgegeven.

2. *Is het college het met ons eens dat ten tijde van het kopen van de woningen op deze locatie nog geen betaald parkeren was ingevoerd, dit later pas werd ingevoerd en de bewoners daarom nu onevenredig benadeeld worden? Zo nee, waarom niet?*

Antwoord:

Het in verkoop gaan en verkopen van de woningen liep in tijd deels gelijk op met het vaststellen van de parkeernota door de raad, nadat de concept-parkeernota in april 2020 door het College voor participatie was vrijgegeven. De beleidsregels gebaseerd op de parkeernota heeft het College in december 2020 vastgesteld. En zijn herzien in april 2022. Zoals gezegd loopt er nu een juridisch traject om verschillende aspecten uit te zoeken.

3. *Is het college het met ons eens dat de bewoners om bovengenoemde reden en conform eigen gemeentelijk beleid, omdat er geen sprake is van de mogelijkheid van Parkeren Op Eigen Terrein, een parkeervergunning zouden moeten kunnen aanvragen? Zo nee, waarom niet?*

Antwoord:

Het college is het daar niet mee eens.

In het algemene begin van deze brief is uitgelegd hoe de parkeernormen, op basis van de door uw raad vastgestelde parkeernota tot stand zijn gekomen. Concreet gevolg hiervan is dat niet iedere woning in een nieuwbouwgebied een parkeerplaats heeft. Dat is een bewust besluit geweest. De ODRN toetst het aantal te realiseren parkeerplaatsen op basis van het woonprogramma. Deze parkeerplaatsen worden door de ontwikkelaar verdeeld. Concreet betekent dit altijd dat er woningen zijn zonder een parkeervoorziening, dus niet op eigen terrein en niet op straat. Bijvoorbeeld bij een parkeernorm van 0,5 betekent dit dat 5 op de 10 woningen beschikken over een parkeerplaats.

4. *Is het college ervan op de hoogte en het met ons eens dat er voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn aan de Waalhaven en bij P2 Oude Stad en dat dit dus veel betere alternatieven zijn om aan te bieden dan de Keizer Karelparkeergarage? Zo nee, waarom?*

Antwoord:

Het college is het hier niet mee eens. De raad heeft in 2020 een parkeernota vastgesteld die koerst op de lijn zoals die eerder in de Omgevingsvisie is vastgesteld, namelijk minder autobezit. Het huidige vraagstuk kan men zien als een gevolg daarvan. Als al deze individuele bewonersvraagstukken die op basis daarvan ontstaan worden opgelost door alsnog alternatieven te gaan creëren, dan werken we in strijd met het raadsbesluit.

De Oude Stad is een openbaar parkeerterrein dat niet is afgesloten. Daarmee is het vergelijkbaar met het parkeren langs de weg. Er kan geparkeerd worden door betaling

per uur of met een vergunning. De gemeente treedt hierop als publiekrechtelijke partij en heft met tarieven of vergunning parkeerbelasting. Hier kunnen geen abonnementen worden uitgegeven. Dit kan alleen in garages of op terreinen die zijn afgesloten (de gemeente levert daar een privaatrechtelijk product).

De openbare parkeerruimte op straat, zoals op de Waalhaven, is bestemd voor bezoekers. Onder andere bezoekers van bewoners van de nieuwe woningbouw. Bewoners die niet over een parkeermogelijkheid beschikken worden geacht gebruik te maken van OV, deelmobiliteit en andere alternatieven. Ook zijn er deelauto's geplaatst in het complex, die vanwege beschikbaarheid en comfort specifiek alleen voor de bewoners beschikbaar zijn.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

A.P.W. van de Klift
gemeentesecretaris

H.M.F. Bruls
burgemeester