



Raadsvergadering

Dossiernummer	2677
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	22 februari 2022
Agendapunt	3.c
Titel	Raadsvoorstel: Vaststellen Nota Grondprijsbeleid 2022 incl. Grondprijsbrief 2022.
Portefeuillehouder	Wethouder J.W. Rouwendal
Samenvatting	- De Nota Grondprijsbeleid gaat in op de wijze waarop de grondprijs bij gemeentelijke grondverkoop wordt vastgesteld. In de nota is ook de Grondprijsbrief 2021 opgenomen. - De huidige nota grondprijsbeleid uit 2015 is verouderd en wordt ingetrokken. - De raad stelt een nieuwe nota vast waarin nieuwe ontwikkelingen zijn verwerkt. - Het belangrijkste uitgangspunt voor het grondprijsbeleid is dat grond tegen een marktconforme prijs wordt verkocht. De reden hiervoor is het voorkomen van ongeoorloofde staatssteun. - Wijzigingen ten opzichte van het oude beleid: 1. Bij sociale woningbouw wordt gerekend met een vaste m² prijs voor de grondwaarde, het oude beleid ging uit van een vaste prijs per woning. 2. De grond wordt geleverd in de staat waarin het zich bevindt, tenzij anders is vermeld, het oude beleid ging uit van grond in bouwrijpe staat. 3. Nieuw is dat in de nota voor de factoren Locatie en Ligging een toeslag is bepaald die zichtbaar is gemaakt in de Grondprijsbrief 2021. Hierdoor is de basisprijs uniform en is duidelijk welke toeslagen erbij komen voor de specifieke kenmerken van de ontwikkeling. Het raadsvoorstel is eerder besproken in de vergadering van de commissie Omgeving van 23 november 2021. Tijdens het debat gaf de commissie aan dat zij vreest dat de grondprijs per m² tot gevolg heeft dat corporaties vooral kleine woningen en hoogbouw zullen bouwen omdat de onrendabele top groter wordt. In de raad van 7 december 2021 is dit voorstel om die reden ingetrokken. Het college heeft opnieuw gesproken met de woningcorporaties. Het overleg heeft geleid tot een aanpassing van het oorspronkelijke raadsvoorstel. De grootste aanpassing is het opnemen van een stapelingsfactor voor sociale huurappartementen. Tekstueel is benadrukt dat als de voortgang van het project door de locatie-specifieke omstandigheden wordt belemmerd, de



Leidschendam-Voorburg

gemeente gezamenlijk met de sociale verhuurders naar oplossingen zoekt.

Financiële consequenties

Behandelveorstel commissie

Commissie

Commissie Omgeving

Ingekomen griffie

20 januari 2022

Gepubliceerd op

20 januari 2022

Geagendeerd	Vergaderdatum
Ingekomen raadsstukken	21 januari 2022
Commissie Omgeving	8 februari 2022
Raadsvergadering	22 februari 2022

Toelichting

De Nota Grondprijsbeleid 2022 gaat in op de wijze waarop de grondprijs bij gemeentelijke grondverkoop wordt vastgesteld. De vorige Nota Grondprijsbeleid uit 2015 is verouderd en door nieuwe ontwikkelingen heeft deze op bepaalde onderdelen aanpassing. Tevens is de in de nota opgenomen grondprijsbrief geactualiseerd.

Voorgesteld besluit

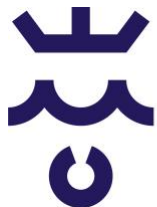
De raad b e s l u i t:

- De Nota Grondprijsbeleid 2022 vast te stellen en tegelijkertijd de Nota Grondprijsbeleid 2015 in te trekken.

Stemming

32 stemmen voor

Stem voor	Stem tegen
Fractie CDA	
Duffelen, R. van Hendriks, J. Strous, A.H.M. Visser, Th.J.	
Fractie CU-SGP	
Verschoor, C.	
Fractie D66	
Bos, C.A. Dolen, P.J. van Jorissen, W.E.J. Mathlouti, M.	
Fractie GBLV	
Brans, A.G.M. Bremer, B.B.M. Duijvestijn-van Leusden, S.J. Hartsinck, M.J.R. Klazenga, H.P.	



Leidschendam- Voorburg

Steutel, W.F. Velù, M. Wijk, M. van	
Fractie GroenLinks	
Gronde, C.L.A.M. van der Rossum, J. van Weers, N.A. van	
Fractie Hooijmans	
Hooijmans, N.F.J.	
Fractie PvdA	
Blokland, D.A. Paltansing, S.R. Streefkerk, J.	
Fractie VVD	
Aris-van Neuren, H.I. Brokke, J. Eleveld, B. Heil, O. Heuvel, S.D. van den Kortman-de Wit, L.C. Veller, Ph. van Wal, C.W.P.G. van der	