aelmans

Bestemmingsplan

- Bijlagen bij de regels -

De Beuckelen 2

Gemeente Beesel

Bestemmingsplan

De Beuckelen 2

Gemeente Beesel

Onderdeel:	Bijlagen bij de regels
IDN-nummer:	NL.IMRO.0889.BPDeBeuckelen2-VA01
Projectnummer:	
Status:	vastgesteld
Datum:	15 april 2024

Inhoudsopgave

Bijlagen bij de regels **5**

Bijlage 1 **Lijst van bedrijfsactiviteiten** **6**

Bijlage 2 **Toegestane beroepen en bedrijven** **14**

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Lijst van bedrijfsactiviteiten

OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	AGRARISCH VERWANT	NIET AGRARISCH VERWANT
	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND			
LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW								
Dienstverlening t.b.v. de landbouw:								
- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o.<= 500 m²	30	10	30	10	30	2		
- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o.>= 500 m²	30	10	50	10	50	3.1		
- hoefsmederij: b.o.<= 500 m²	30	10	30	10	30	2		
- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	2		
- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. >= 500 m²	30	10	50	10	50	3.1		
- reparatie van landbouwmachines	10	0	100	10	100	3.2		
- veehandel	50	10	100	0	100	3.2		
- zadelmakerij	30	10	30	0	30	2		
KI-stations	30	10	30	0	30	2		
BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW								
Bosbouwbedrijven	10	10	50	0	50	3.1		
VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN								
- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2		
Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:								
- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	10	30	2		
- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2		
- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2		
Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	0	30	2		
VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT								
Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2		
HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.								
Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30	0	30	2		
UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA								
Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1		
Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2		
Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1		

OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							
	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	AGRARISCH VERWANT	NIET AGRARISCH VERWANT
Binderijen	30	0	30	0	30	2		
Grafische reproduktie en zetten	30	0	10	10	30	2		
Overige grafische aktiviteiten	30	0	30	10	30 D	2		
Reproduktiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1		
VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN								
- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2		
VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN								
Aardewerkfabrieken:								
- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2		
VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS								
Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	30	10	30	2		
VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN								
Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2		
VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN								
Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	30	2		
VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.								
Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1		
Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2		
Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2		
Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2		
PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER								
Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:								
- < 10 MVA	0	0	30	10	30	2		
Gasdistributiebedrijven:								
- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10	10	10	1		
- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	10	30	2		
Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:								

OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	AGRARISCH VERWANT	NIET AGRARISCH VERWANT
	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND			
- blokverwarming	10	0	30	10	30	2		
WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER								
Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:								
- < 1 MW	0	0	30	10	30	2		
BOUWNIJVERHEID								
- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30	10	30	2		
HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS								
Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2		
Autobeklederijen	0	0	10	10	10	1		
Autowasserijen	10	0	30	0	30	2		
Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2		
Benzineservisestations:								
- met LPG >1.000 m³ /jr	30	0	30	200	200	4.1		
- met LPG <1.000 m³/jr	30	0	50	10	50	3.1		
- zonder LPG	30	0	30	10	30	2		
GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING								
Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1		
Grth in akkerbouwproducten en veevoeders	30	30	50	30	50	3.1		
Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2		
Grth in dranken	0	0	30	0	30	2		
Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2		
Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2		
Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2		
Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2		
Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2		
Grth in vuurwerk en munitie:								
- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10 V	30	2		
- munitie	0	0	30	30	30	2		
Grth in hout en bouwmaterialen:								
- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10	30	2		
zand en grind:								

OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							
	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	AGRARISCH VERWANT	NIET AGRARISCH VERWANT
- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	30	2		
Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:								
- algemeen: b.o. < = 2.000 m²	0	0	30	0	30	2		
Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2		
Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2		
Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30	0	30	2		
DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN								
Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10	0	10	1		
Supermarkten, warenhuizen	0	0	10	10	10	1		
Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	10	0	10	10	10	1		
Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	10	10	10	10	10	1		
Apotheken en drogisterijen	0	0	0	10	10	1		
Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten	0	0	30	10	30	2		
Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	0	0	10	10 V	10	1		
Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1		
LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING								
Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra	10	0	10	10	10	1		
Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10	10	10	1		
Café's, bars	0	0	10	10	10	1		
Discotheken, muziekcafé's	0	0	30	10	30 D	2		
Kantines	10	0	10	10	10 D	1		
Cateringbedrijven	10	0	30	10	30	2		
VERVOER OVER LAND								
Goederenwegvervoerbedrijven b.o. >1.000 m²	0	0	100	30	100 D	3.2		
Goederenwegvervoerbedrijven b.o. <=1.000 m²	0	0	50	30	50 D	3.1		
Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30	10	30 D	2		
VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT								
Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	10	1		
DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER								
Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte o.a. tbv caravanstalling)	0	0	30	10	30	2		

OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							
	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	AGRARISCH VERWANT	NIET AGRARISCH VERWANT
Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	0	30	2		
Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10	1		
Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1		
Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	10 D	1		
POST EN TELECOMMUNICATIE								
Post- en koeriersdiensten	0	0	30	0	30	2		
Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	0	10	1		
zendinstallaties:								
- FM en TV	0	0	0	10	10	1		
- GSM en UMTS-steunzenders	0	0	0	10	10	1		
FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN								
Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	10	0	10	1		
VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED								
Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1		
GOEDEREN								
Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2		
Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2		
COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE								
Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1		
Switchhouses	0	0	30	0	30	2		
SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK								
Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2		
Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1		
OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING								
Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10 D	1		
Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	10	30	2		
Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30	10	30	2		

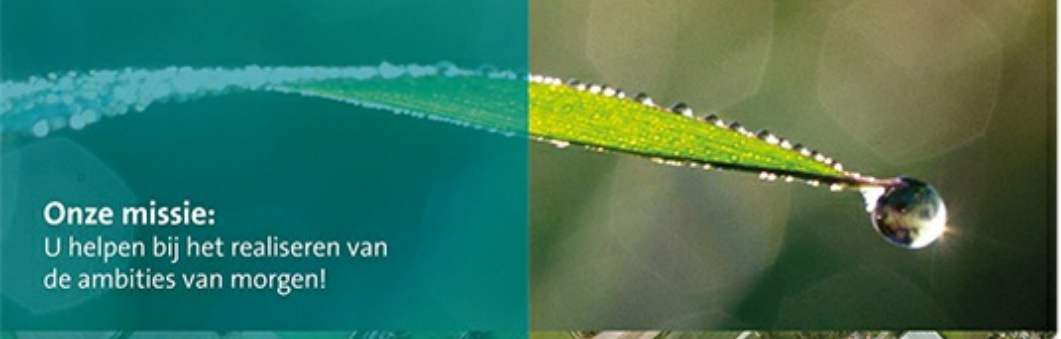
OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	AGRARISCH VERWANT	NIET AGRARISCH VERWANT
	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND			
Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1		
OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN								
Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	10	0	10	1		
ONDERWIJS								
Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30	0	30	2		
Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30	10	30 D	2		
GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG								
Ziekenhuizen	10	0	30	10	30	2		
Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0	10	1		
Consultatiebureaus	0	0	10	0	10	1		
Verpleeghuizen	10	0	30	0	30	2		
Kinderopvang	0	0	30	0	30	2		
MILIEUDIENSTVERLENING								
rioolgemalen	30	0	10	0	30	2		
- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30 R	30	2		
DIVERSE ORGANISATIES								
Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	10	0	10	1		
Kerkgebouwen e.d.	0	0	30	0	30	2		
Buurt- en clubhuizen	0	0	30	0	30 D	2		
CULTUUR, SPORT EN RECREATIE								
Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	10	30	2		
Bioscopen	0	0	30	0	30	2		
Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	30	0	30	2		
Muziek- en balletscholen	0	0	30	0	30	2		
Dansscholen	0	0	30	0	30	2		
Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10	0	10	1		
Bowlingcentra	0	0	30	0	30	2		
Golfbanen	0	0	10	0	10	1		
Schietinrichtingen:								

OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								
	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	AGRARISCH VERWANT	NIET AGRARISCH VERWANT
- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30	30	30	2		
- binnenbanen: boogbanen	0	0	10	10	10	1		
Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30	0	30	2		
Casino's	10	0	30	0	30	2		
Amusementshallen	0	0	30	0	30	2		
OVERIGE DIENSTVERLENING								
Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2		
Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2		
Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1		
Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1		
Begrafenisondernemingen:								
- uitvaartcentra	0	0	10	0	10	1		
- begraafplaatsen	0	0	10	0	10	1		
Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30	0	30	2		
Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	0	10 D	1		

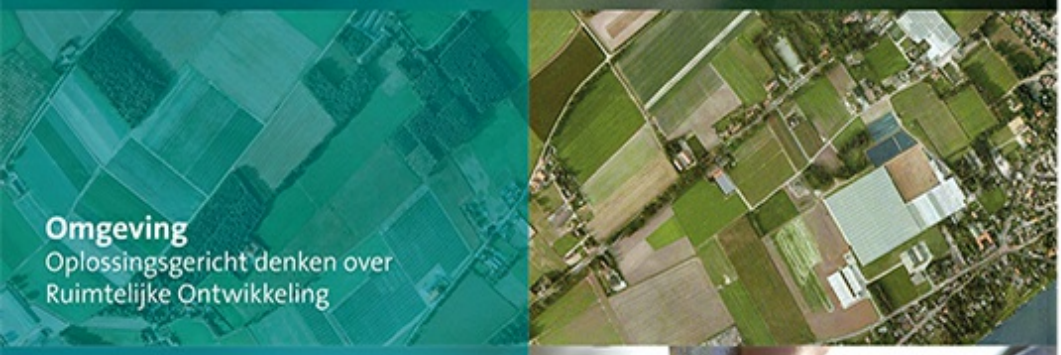
Bijlage 2 Toegestane beroepen en bedrijven

Bestemmingsplan Buitengebied Beesel
Overzicht toegestane beroepen en bedrijven aan huis

Beroep aan huis	**Bedrijf aan huis**
Advocaat	Autorijschool (geen theorie)
Accountant – administratieconsulent	Bloemschikker
Alternatieve genezer	Computerservice (o.a. systeembouw/-analyse)
Belastingconsulent	Decorateur
Bouwkundig architect	Fietsenreparateur
Dierenarts	Fotograaf
Fysiotherapeut	Goud- en zilversmid
Gerechtsdeurwaarder	Glazenwasser
Huidtherapeut	Hoedenmaker
Huisarts	Hondentrimmer
Interieurarchitect	Instrumentenmaker
Internetverkoop	Kaarsenmaker
Juridisch adviseur	Kapsalon
Kunstenaar	Klompenmaker
Logopedist	Koeriersdienst
Medisch specialist	Lijstenmaker
Notaris	Loodgieter
Oefentherapeut Cesar/Mensendieck	Meubelmaker
Organisatieadviseur	Muziekinstrumentenmaker
Orthopedagoog	Nagelstudio/pedicure
Psycholoog	Pottenbakker
Raadgevend adviseur	Prothesenmaker
Redacteur	Reisorganisatie (kleinschalig)
Registeraccountant	Reparatie van kleine consumentenartikelen (antiek/radio's-Tv's/ horloges etc.)
Stedenbouwkundige	Schoonheidsspecialist
Tandarts	Traiteur
Tandarts – specialist	Zadelmaker
Tolk-vertaler (al dan niet beëdigd)	
Tuin- en landschapsarchitect	
Verloskundige	



Onze missie:
U helpen bij het realiseren van de ambities van morgen!



Omgeving
Oplossingsgericht denken over Ruimtelijke Ontwikkeling

Milieu
Betrouwbare oplossingen voor bodem en asbest

Vastgoed
Specialist voor alle facetten van wonen, werken en commercieel vastgoed

Agro
Een stevig gewortelde kennis en visie op de land- en tuinbouw

Bouw
Praktisch en gefundeerd van ontwerp tot uitvoering

aelmans

Ubachsberg	(045) 575 32 55
Voerendaal	(045) 30 30 600
Baexem	(0475) 45 92 60
Margraten	(043) 30 30 117
Vught	(073) 303 27 00
Nijmegen	(024) 322 45 79
Panningen	(077) 208 31 66

www.aelmans.com