Raadsvoorstel

Voorstel aan de raad van de gemeente Noardeast-Fryslân

Jaartal + zaaknummer	: 2020 / Z 297630-2020
Raadsvergadering d.d.	: 21 januari 2021
Portefeuillehouder	: Theo Berends
Programma	: Algemiene dekkingsmiddels
Programmaonderdeel	: Lokale heffingen
Naam opsteller	: R. van der Lee (E-mail: r.vanderlee@noardeast-fryslan.nl)
Onderwerp	: Wijziging tarief onroerendezaakbelastingen 2021 voor woningen
Begrotingswijziging	: nee

Samenvatting

Het is beleid om de WOZ waardeontwikkelingen van woningen niet van invloed te laten zijn op de voor het jaar 2021 begrote opbrengsten onroerendezaakbelastingen eigenaar woningen. Dat betekent dat een WOZ waardeontwikkeling vrijwel altijd leidt tot een aanpassing van het tarief eigenaar woningen.
Is de ontwikkeling positief, zoals voor het jaar 2021, dan dient het tarief te worden verlaagd.
.
Ten tijde van het vaststellen van de begroting 2021 en meer in het bijzonder de paragraaf lokale belastingen waren (meer) precieze WOZ waarden van de woningen voor 2021 nog niet bekend. Er moest in de begroting dus een aanname worden gedaan voor wat betreft de te verwachten waardeontwikelingen. In de paragraaf belastingen bij de begroting 2021 is voor de berekening van het tarief woningen uitgegaan van een stijging van de waarde van de woningen met 4%.
Inmiddels zijn meer vastomlijnde cijfers bekend en blijkt de waardestijging voor de woningen 9% te bedragen. Om te bereiken dat de opbrengst 2021 daardoor niet wordt beinvloed, zodat de begrote woonlasten 2021 geen vertekend beeld geven van de werkeljkheid, dient het tarief eigenaar woningen te worden verlaagd tot 0,1625% (was 0,1720%).

Besluit

De raad wordt voorgesteld:

de bijgevoegde verordening tot wijziging van de verordening op de heffing en invordering onroerendezaakbelastingen 2021 vast te stellen.

Motivering van het besluit

Het is beleid om de WOZ waardeontwikklingen van de woningen niet van invloed te laten zijn op de opbrengst eigenaar woningen. Dat betekent, dat op het moment dat de WOZ waarden voldoende omlijnd vaststaan (in de regel eind december) het tarief eigenaar woningen moet worden herijkt. Naar nu blijkt, stijgt de WOZ waarde van het woningareaal voor het jaar 2021 met 9%. In de begroting is gerekend met een stijging van 4%. Het tarief eigenaar woning dient te worden verlaagd door middel van een wijziging van de verordening onroerendezaakbelastingen 2021.

Wat gebeurt er als we het niet doen?

Indien niet aldus zou worden besloten, ontstaat ten opzichte van de begroting 2021 een meeropbrengst en wijken de werkelijke woonlasten uiteindelijk af van die zijn begroot.

Financiële aspecten

Geen. Aanpassing van het tarief eigenaar woningen om te bereiken dat een stijging van de WOZ waarde niet doorwerkt in de opbrengst, heeft budgettair geen effect.

Bijlage

- Eerste wijziging van de verordening op de heffing en invordering van onroerendezaakbelastingen 2021

Dokkum, 5 januari 2021

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noardeast-Fryslân,

de secretaris, H.J.C.M Verbunt MBA

de burgemeester, mr. J.G. Kramer